

BUDSKJEMA

Bud på tomt nr. ____ under reguleringsplan for Ølneseter-Grovkløv og del av Blomstølen i Sør- Aurdal kommune.

Selger: Ølneseter Hyttegrend AS

Undertegnede: _____ fnr. _____

_____ fnr. _____

Adresse: _____

Telefon: _____ (mobil) _____ (arbeid) _____ (privat)

E-post: _____

gir hermed følgende bindende bud på ovennevnte eiendom:

Kr. _____ (med bokstaver)

+ dokumentavgift (2,5 % av kjøpesummen) og tinglysningsgebyr for skjøtet (pt. kr 585,-)

Finansieringsplan: _____

Budet gjelder til og med den _____ (dato og år) _____ (klokkeslett).

Undertegnede er kjent med at selgeren står fritt til å akseptere eller forkaste ethvert bud og at bindende avtale er kommet i stand dersom budet aksepteres av selgeren innen budfristen.

Sted/dato

Budgiver (signatur)

Budgiver (signatur)

Viktige avtalerettslige forhold:

1. Det aksepteres ingen angrerett ved salg/kjøp av fast eiendom.
2. Budet er da bindende for budgiver frem til akseptfristens utløp, med mindre budet før denne tid avslås av selger eller budgiver får melding om at eiendommen er solgt til en annen. (Man bør derfor ikke gi bud på flere eiendommer samtidig dersom man ikke ønsker å kjøpe flere eiendommer).
3. Selger står fritt til å forkaste eller akseptere ethvert bud, og er f.eks ikke forpliktet til å akseptere høyeste bud.
4. Når en aksept av et bud har kommet fram til budgiver innen akseptfristens utløp, er det inngått en bindende avtale.
5. Husk at også et eventuelt bud fra selger til kjøper (såkalt «motbud»), avtalerettslig er et bindende tilbud som medfører at det foreligger en avtale om salg av eiendommen dersom budet i rett tid aksepteres av kjøper.

Det er også viktig å vite at bindende kjøpsavtale er inngått i det man som budgiver har fått sitt bud akseptert. Hvorvidt det er skrevet kontrakt eller ikke er her uten betydning.