



Hammerfest kommune
Hámmerfeastta suohkan

Kommuneplanens arealdel for Hammerfest 2020-2032

Bestemmelser og retningslinjer

Planens ID: 5406_20170003

Dato for siste revisjon: 23.06.20

Dato for vedtak:



Innholdsfortegnelse

1	GENERELLE BESTEMMELSER	3
1.1	PLANKRAV	3
1.2	UTBYGGINGSAVTALER	3
1.3	KRAV OM LØSNINGER FOR SAMFERDSEL OG TEKNISK INFRASTRUKTUR	4
1.4	BYGGEGRENSER	5
1.5	UTBYGGINGSVOLUM OG UTFORMING	6
1.6	PARKERING	8
1.7	UTEOPPHOLDSAREAL	9
1.8	RISIKO OG SÅRBARHET	12
1.9	MILJØKVALITET, ESTETIKK, NATUR, LANDSKAP OG GRØNNSTRUKTUR	15
1.10	BEVARING AV BYGNINGER OG ANNET KULTURMILJØ	17
1.11	KRAV VED REGULERING	17
1.12	TILTAK MED DIREKTE HJEMMEL I AREALDELEN	18
1.13	RELEVANT LOVVERK	19
2	BESTEMMELSER FOR BEBYGGELSE OG ANLEGG	20
2.1	BEBYGGELSE OG ANLEGG (BA)	20
2.2	BOLIGBEBYGGELSE (B)	21
2.3	FRITIDSBEBYGGELSE (BFR)	21
2.4	FRITIDS- OG TURISTFORMÅL (BFT)	22
2.5	RÅSTOFFUTVINNING (BRU)	23
2.6	NÆRINGSBEBYGGELSE (BN)	24
2.7	IDRETTSANLEGG (BIA)	25
2.8	ANDRE TYPER BEBYGGELSE	26
2.9	KOMBINERTE BEBYGGELSE OG ANLEGGFORMÅL (BKB)	27
3	SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR	28
3.1	HAVN (SHA)	28
3.2	PARKERING (SPA)	29
3.3	ADKOMSTVEG (SKV)	30
4	LANDBRUKS-, NATUR- OG FRILUFTSFORMÅL SAMT REINDRIFT	31
4.1	GENERELLE BESTEMMELSER	31
4.2	AREAL FOR NØDVENDIGE TILTAK FOR LANDBRUK OG REINDRIFT OG GÅRDSTILKNYTTET NÆRINGSVIRKSOMHET BASERT PÅ GÅRDENS RESSURSGRUNNLAG	31
4.3	AREAL FOR SPREDT BOLIG-, FRITIDS- ELLER ANNEN BEBYGGELSE	31
5	BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG MED TILHØRENDE STRANDSONE	33
5.1	BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG MED TILHØRENDE STRANDSONE	33
5.2	ANKRINGSOMRÅDER (VAO)	33
5.3	AKVAKULTUR (VA)	33
5.4	KOMBINERTE FORMÅL I SJØ OG VASSDRAG (VKA)	34
6	HENSYNSSONER	36
6.1	SIKRINGS-, STØY- OG FARESONER	36
6.2	SONER MED SÆRLIG HENSYN	37
6.3	SONER FOR BÅNDLEGGING	39
6.4	SONE HVOR GJELDENE REGULERINGSPLAN FORTSATT SKAL GJELDE UENDRET (H910)	39
7	BESTEMMELSESONRÅDER	40
7.1	BESTEMMELSESONRÅDER (#1-4)	40

8	VEDLEGG 1: AREALPLANER SOM SKAL FORTSETTE Å GJELDE ELLER OPPHEVES	41
9	VEDLEGG 2: REGULERINGSPLANER DER NATURFARE MÅ AVKLARES FØR BYGGETILLATELSE KAN GIS.....	44
10	VEDLEGG 3: LNFR-OMRÅDER HVOR SPREDT UTBYGGING ER TILLATT	46

1 Generelle bestemmelser

1.1 Plankrav

<p>1.1.1 Plankrav for enkeltområder</p> <p>a) For følgende områder kreves det <u>samlet</u> reguleringsplan før tillatelse til tiltak gis:</p> <ol style="list-style-type: none">1) BA101-107, samt BA2012) BFR101-125 og BFR201-206 og BFR2083) BFT201 og BFT2034) BRU101 og BRU201-2035) BN101, BN103, BN104, BN201 og BN2046) BIA101, BIA201-2037) BKB201-2038) SHA203 (gjelder området på land) <p>Jf. pbl. § 11-9, pkt. 1</p>	<p>Plankrav generelt Kommunen kan stille krav om regulering utover plankravene fastsatt i denne planen når det er behov å sikre forsvarlig planavklaring og gjennomføring av bygge- og anleggstiltak (jf. pbl. § 12-1). Det tas stilling til plantype (område- eller detaljregulering) ved oppstart av planarbeid.</p> <p>Plankrav og unntak for enkeltområder Ev. unntak fra plankravet for enkeltområder er angitt i bestemmelsene for de aktuelle områdene. Angitte rammer mht. utbyggingsvolum i unntaksbestemmelsene gjelder per tomt og totalt for planperioden. Utbygging kan skje trinnvis inntil totalrammen er brukt opp. Der plankravet ikke er angitt, kan de spesifiserte tiltakene behandles direkte med hjemmel i denne planen. Plankravet slår inn, hvis tiltaket ikke er i tråd med de spesifiserte rammene eller formålene. Dette gjelder også tiltak som er unntatt fra plankravet.</p>
<p>1.1.2 Utredningsbehov for gjeldende reguleringsplaner</p> <p>a) Før tillatelse til tiltak innenfor reguleringsplaner i vedlegg 2 gis, skal det foreligge dokumentasjon på sikkerhet mot den aktuelle naturfaren.</p> <p>Jf. pbl. § 11-9, pkt. 4</p>	<p>Gjeldende reguleringsplaner Tidligere vedtatte reguleringsplaner som skal fortsette å gjelde etter at denne planen er vedtatt, er vist på plankartet med egen hensynssone, og er listet opp i vedlegg 1. Reguleringsplaner, der naturfare skal avklares før det kan gis tillatelse til tiltak, er listet opp i vedlegg 2.</p>

1.2 Utbyggingsavtaler

Bestemmelser	Retningslinjer
<p>1.2.1 Bruk av utbyggingsavtaler</p> <ol style="list-style-type: none">a) Utbyggingsavtaler kan benyttes i hele kommunen.b) Utbyggingsavtaler kan brukes ved gjennomføring av private utbyggingsprosjekter/tiltak med hjemmel i kommuneplanens arealdel/kommunedelplan eller reguleringsplan.c) For boligområder skal utbyggingsavtaler normalt ikke benyttes for mindre enn 6 boenheter. <p>Jf. pbl. § 11-9, pkt. 2 og § 17-2.</p>	<p>Forhold til tidligere vedtak Bestemmelsene erstatter Hammerfest kommunestyres vedtak i møte 12.10.2006 i sak 50/06.</p>

<p>1.2.2 Avtalens innhold</p> <p>a) Utbyggingsavtaler kan inneholde vilkår om gjennomføring av tiltak nedfelt i kommunens planverk, herunder Boligsosial handlingsplan.</p> <p>b) Kommunen kan kreve fortrinnsrett til inntil 20 % av boenhetene/ boligene/tomtene til markedspris.</p> <p>c) Teknisk infrastruktur skal bygges ut i henhold til kommunens krav til standard og med nødvendig kapasitet.</p> <p>Jf. pbl. § 11-9, pkt. 2 og § 17-3.</p>	<p>Hovedprinsipp for kostnadsfordeling</p> <p><i>Utbygger dekker de feltinterne kostnadene for utbygging av infrastruktur, og i tillegg en forholdsmessig del av øvrig infrastruktur som må opparbeides eller oppgraderes som følge av utbyggingen (vei, gs-vei, parkering, vann- og avløp, energi, grøntstruktur, felles byrom, gang- og turløyper, skiløyper mv.). Samme prinsipp gjelder andre tiltak som er nødvendige for gjennomføringen av planvedtak.</i></p>
<p>1.2.3 Saksbehandling</p>	<p>Oppstart og prosess</p> <p><i>Muligheten for å få inngått utbyggingsavtale bør avklares i forkant av og senest parallelt med reguleringsplanarbeidet. For øvrig jf. saksbehandlingsregler i PBL § 17-4.</i></p> <p>Tidspunkt for avtaleinngåelse</p> <p><i>Utbyggingsavtale forutsettes inngått før igangsettingstillatelse gis.</i></p> <p>Fullmakt for avtaleinngåelse</p> <p><i>Rådmannen eller den han/hun bemyndiger kan inngå utbyggingsavtaler dersom de ikke medfører vesentlige omprioriteringer eller økonomiske forpliktelser for kommunen.</i></p>

1.3 Krav om løsninger for samferdsel og teknisk infrastruktur

Bestemmelser	Retningslinjer
<p>1.3.1 Adkomst og avkjørsel</p> <p>a) Adkomst skal skje til tilstøtende veg.</p> <p>b) Nye tiltak skal benytte eksisterende avkjørsler der hvor dette er mulig/hensiktsmessig.</p> <p>Jf. pbl. § 11-9, pkt. 3</p>	<p>Tillatelse etter vegloven</p> <p><i>Etablering av avkjørsel forutsetter tillatelse etter vegloven, se pkt. 1.14.4.</i></p>
<p>1.3.2 Overvann</p> <p>a) Det skal tas hensyn til klimaendringer ved dimensjonering av overvannssystem og planlegging av overvannsløsninger i byggeprosjekter.</p> <p>b) Det skal vurderes åpne løsninger for overvann og sikring/etablering av fordrøyningsområder.</p> <p>Jf. pbl. § 11-9, pkt. 3</p>	
<p>1.3.3 Energiløsninger</p> <p>a) Energiøkonomisering og bruk av fornybare energikilder til eget bruk, eksempelvis bioenergi, solcellepanel, vindmølle, mindre vannkraftverk e.l., skal vurderes og vektlegges ved planlegging og iverksetting av nye tiltak.</p> <p>b) Bruk av aggregat skal ikke være sjenerende for omgivelsene mht. støy.</p> <p>Jf. pbl. § 11-9, pkt. 3</p>	<p>Elektrisitetsforsyning</p> <p><i>Bruk av luftledninger i fjellområder og åpne landskap bør unngås.</i></p>

<p>1.3.4 Fjernvarmeanlegg – tilknytningsplikt</p> <p>a) Hvis et byggverk skal oppføres innenfor et konsesjonsområde for fjernvarme, skal nye bygninger utstyres med varmeanlegg slik at fjernvarme kan nyttes for romoppvarming, ventilasjonsvarme og varmtvann.</p> <p>b) Tilknytningskravet gjøres også gjeldende ved rehabilitering av eksisterende bygg når rehabiliteringen er så omfattende at bygningsmassen uten vesentlige merkostnader kan tilrettelegges for fjernvarme.</p> <p>Jf. pbl. § 11-9, pkt. 3</p>	
---	--

1.4 Byggegrenser

Bestemmelser	Retningslinjer
<p>1.4.1 Byggegrense langs sjø</p> <p>a) Andre tiltak etter § 1-6 første ledd enn fasadeendringer kan ikke settes i verk nærmere sjø enn 100 meter med mindre:</p> <ol style="list-style-type: none">1) tiltaket inngår i gjeldende reguleringsplan.2) tiltaket inngår i et LNFR område, der spredt bebyggelse er tillatt, med egne byggegrenser mot sjø, se vedlegg 3. Byggegrensene gjelder ikke godkjente sjørelaterte tiltak som naust, flytebrygger, båtøppteck mm.3) offentlig veg går nærmere enn 100 meter fra sjøen. I slike tilfeller gjelder forbudet kun mellom vegen og sjøen.4) tiltaket gjelder drift av stedbunden næring (landbruk, reindrift, fiske og fangst), og av hensyn til driften er nødvendig å plassere nærmere sjø enn 100 m.5) det er et enkelt/mindre tiltak som skal bidra til å fremme allment friluftsliv, eksempelvis gapahuk, bål plass, enkel sti mm. <p>Jf. pbl. §§ 1-8, 11-9, pkt. 5 og 11-11, pkt. 4</p>	<p><i>Retningslinjene gjelder samlet for punktene 1.4.1 - 1.4.3.</i></p> <p>Målemetode <i>Avstand fra sjø og vassdrag måles fra strandlinja i horisontalplanet ved alminnelig høyvann.</i></p> <p>Viktige hensyn <i>Byggeforbudet settes av hensyn til landskap og biologisk mangfold, samt områdenes verdi som viktige friluftsliv- og rekreasjonsområder for befolkningen. Byggeforbudssonen sikrer ikke mot flom og erosjon. Aktuelle fareforhold må vurderes og håndteres iht. gjeldende regelverk.</i></p> <p>Vernede vassdrag <i>Vernede vassdrag i Hammerfest kommune er Repparfjordelva, Russelva og Kokelva.</i></p> <p>Tiltak ifm. friluftsliv <i>Størrelse/omfang og lokalisering av tiltak som skal bidra til å fremme allment friluftsliv skal vurderes i hvert enkelt tilfelle ift. landskap, naturmangfold med mer.</i></p>
<p>1.4.2 Byggegrense langs vernede vassdrag og sidevassdrag</p> <p>a) <u>Vernede vassdrag</u> Andre tiltak etter § 1-6 første ledd enn fasadeendringer kan ikke settes i verk nærmere vernede vassdrag enn 100 meter.</p> <p>b) <u>Sidevassdrag</u></p>	

<p>Andre tiltak etter § 1-6 første ledd enn fasadeendringer kan ikke settes i verk nærmere sidevassdrag til vernede vassdrag enn 50 meter.</p> <p>c) <u>Unntak</u> Avstandskravene i pkt. a) og b) gjelder ikke:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) hvis tiltaket inngår i gjeldende reguleringsplan som fastsetter andre byggegrenser. 2) hvis offentlig veg går nærmere vassdraget enn gjeldende avstandskrav. I slike tilfeller gjelder forbudet kun mellom vegen og vassdraget. 3) for tiltak ifm. drift av stedbunden næring og for enkle tiltak som skal fremme allment friluftsliv, når tiltakene er nødvendige å plassere nærmere elven enn angitt byggegrense. <p>Jf. pbl. §§ 11-9, pkt. 5 og 11-11, pkt. 5</p>	
<p>1.4.3 Byggegrense langs øvrige vann og vassdrag</p> <ol style="list-style-type: none"> a) Andre tiltak etter § 1-6 første ledd enn fasadeendringer kan ikke settes i verk nærmere vann og vassdrag enn 25 meter. b) Det kan gjøres unntak for tiltak ifm. drift av stedbunden næring og for enkle tiltak som skal fremme allment friluftsliv, når tiltakene er nødvendige å plassere nærmere vannet/vassdraget en 25 meter. c) Avstand fra små bekker og tjern kan reduseres etter nærmere vurdering på tiltaksnivå. <p>Jf. pbl. § 11-9, pkt. 5 og 11-11, pkt. 5</p>	
<p>1.4.4 Byggegrense mot veg</p> <ol style="list-style-type: none"> a) Følgende byggegrenser mot veg gjelder, med mindre annet framkommer av bestemmelser til konkrete arealformål i denne planen eller av gjeldende reguleringsplan: <ol style="list-style-type: none"> 1) Kommunal veg – 10 m 2) Fylkesveg/riksveg – 15 m <p>Jf. pbl. § 11-9, pkt. 5</p>	<p>Målemetode <i>Avstand måles fra vegens senterlinje.</i></p>

1.5 Utbyggingsvolum og utforming

Bestemmelser	Retningslinjer
<p>1.5.1 Fellesbestemmelser</p>	<p>Generelt <i>Rammer angitt i bestemmelsen punkt 1.5 gjelder, med mindre annet er fastsatt i gjeldende reguleringsplan.</i></p> <p>Utnyttingsgrad</p>

	<p><i>Angitt utnyttingsgrad forutsetter at krav til parkering og uteareal iht. denne planen er ivaretatt.</i></p> <p>Angivelse av høyde <i>Høyde angis i antall meter fra gjennomsnittlig opprinnelig terreng.</i></p> <p>Kjeller/underetasje <i>Mulighet for kjeller/underetasje må vurderes ut fra terrengforholdene.</i></p> <p>Forhold til omgivelsene <i>Bestemmelsene mht. høyde og utforming er generelle, og må vurderes nærmere ved behandling av enkeltsaker. Høyde, takform/takvinkel og materialbruk må ses i sammenheng med ev. omkringliggende bebyggelse og terreng.</i></p>
<p>1.5.2 Boligbebyggelse</p> <p>a) Utnyttingsgrad:</p> <ol style="list-style-type: none">1) Eneboligtomt – maks. 35%-BYA2) Rekkehus-/tomannsboligtomt – maks. 40%-BYA <p>b) Det tillates inntil 2 etasjer med maksimal møne- og gesimshøyde iht. gjeldende krav i Pbl.</p> <p>c) Tillatt takform - saltak, valmet tak eller pulttak (enkelt eller sammensatt) med takvinkel mellom 15 og 40 grader.</p> <p>d) Øvrig bebyggelse på tomten skal underordne seg hovedbygget både i høyde og volum, samt tilpasses hovedbygget mht. takform.</p> <p>Jf. pbl. § 11-10, pkt. 2</p>	<p>Utnyttingsgrad</p> <p><i>Angitt utnyttingsgrad inkluderer all bebyggelse på tomten og gjelder for eiendommer inntil 2 dekar. For større eiendommer skal omfanget/plasseringen vurderes særskilt og tilpasses ev. omkringliggende bebyggelse.</i></p>
<p>1.5.3 Fritidsbebyggelse</p> <p>a) Utnyttingsgrad – maks. 200 m²-BYA per tomt. Ved punktfester regnes tomt som arealet innenfor en radius på 18 m fra midtpunktet til hovedbygget som punktfestet er knyttet til.</p> <p>b) Det tillates etablering av avløpsanlegg i tilknytning til fritidsbebyggelse.</p> <p>c) Det tillates kun 1 hovedbygg innenfor angitt utnyttingsgrad i pkt. a).</p> <p>d) På hovedbygget tillates 1 hovedetasje og eventuell kjeller/underetasje og/eller loft med maksimal mønehøyde inntil 6 meter.</p> <p>e) Det tillates saltak, valmet tak eller pulttak (enkelt eller sammensatt) med takvinkel mellom 15 og 30 grader.</p> <p>f) Øvrig bebyggelse innenfor angitt utnyttingsgrad i pkt. a) skal underordne seg hovedbygget både i høyde og volum, samt tilpasses hovedbygget mht. takform.</p> <p>Jf. pbl. § 11-10, pkt. 2</p>	<p>Definisjon på fritidsbebyggelse <i>Med fritidsbebyggelse menes ordinære, privateide fritidsboliger med tilhørende bygg som eksempelvis uthus, annekst og garasje.</i></p> <p>Definisjon på annekst <i>Med annekst menes bygning som tilhører hovedbygget både i funksjon og avstand. Annekst skal ikke fungere som selvstendig hytteenhet, men legge til rette for ekstra sengeplasser, lager, badstu o.l.</i></p> <p>Utnyttingsgrad <i>Utnyttingsgraden inkluderer all bebyggelse innenfor angitt utnyttingsgrad i pkt. a), unntatt naust.</i></p>

<p>1.5.4 Naust til fritidsbruk</p> <p>a) Utnyttingsgrad - maks. 50 m²-BYA. b) Høyde - 1 etasje med gesimshøyde inntil 3 m og mønehøyde inntil 4 m. c) Naust skal oppføres med saltak med takvinkel mellom 15 og 25 grader røstet mot sjøen/vannet. d) Naust innenfor samme eiendom/område skal samlokaliseres.</p> <p>Jf. pbl. § 11-10, pkt. 2</p>	
<p>1.5.5 Annen bebyggelse og anlegg</p> <p>a) Utnyttelsesgrad – maks. 500 m²-BYA. b) For landbruksbygg tillates maks. 1000 m²-BYA. c) Høyde og takform må vurderes ut fra tiltakets funksjon og omkringliggende bebyggelse.</p> <p>Jf. pbl. § 11-10, pkt. 2</p>	<p>Omfang <i>Bestemmelsene gjelder næringsbebyggelse, fritids- og turistbebyggelse, tjenesteyting med mer.</i></p>

1.6 Parkering

Bestemmelser	Retningslinjer																																																																																															
<p>1.6.1 Antall parkeringsplasser</p> <p>a) I tabellen under angis minimumskrav til parkering for ulike virksomheter. For bygg og anlegg med uklare eller flytende grenser mellom formål med ulikt parkeringskrav, skal det strengeste kravet legges til grunn for hele området. b) Kravet gjelder alle søknadspliktige tiltak etter PBLs kapittel 20.</p> <table border="1" data-bbox="204 1249 790 1937"> <thead> <tr> <th>Virksomhet</th> <th>Enhet</th> <th>Bil</th> <th>Sykel</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Bolig <50m²BRA</td> <td>Boenheter</td> <td>1</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>Bolig >50m²BRA</td> <td>Boenheter</td> <td>2</td> <td>2</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">Barnehage</td> <td>Plasser</td> <td>0,1</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>Årsverk</td> <td>0,8</td> <td>0,3</td> </tr> <tr> <td rowspan="3">Skole/ utdanningsinstitusjon</td> <td>Årsverk</td> <td>0,8</td> <td>0,2</td> </tr> <tr> <td>Elever > 18 år</td> <td>0,15</td> <td>0,2</td> </tr> <tr> <td>Elever < 18 år</td> <td></td> <td>0,8</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">Institusjon (boliger med bemanning)</td> <td>Boenheter</td> <td>1HC</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>Årsverk</td> <td>0,8</td> <td>0,2</td> </tr> <tr> <td>Helsetjenester</td> <td>100m² BRA</td> <td>1,4</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">Sykehjem</td> <td>Senger</td> <td>0,5</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Årsverk</td> <td>0,8</td> <td>0,2</td> </tr> <tr> <td>Forretning</td> <td>100m² BRA</td> <td>2</td> <td>0,6</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">Hotell</td> <td>Rom</td> <td>0,2</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>Årsverk</td> <td>0,2</td> <td>0,2</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">Restaurant</td> <td>Sitteplasser</td> <td>0,25</td> <td>0,2</td> </tr> <tr> <td>Årsverk</td> <td>0,25</td> <td>0,2</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">Kino, teater o.l.</td> <td>Sitteplasser</td> <td>0,3</td> <td>0,2</td> </tr> <tr> <td>Årsverk</td> <td>0,25</td> <td>0,2</td> </tr> <tr> <td>Kirke, forsaml.lokale</td> <td>Sitteplasser</td> <td>0,2</td> <td>0,2</td> </tr> <tr> <td>Kontor</td> <td>100m² BRA</td> <td>2</td> <td>0,7</td> </tr> <tr> <td>Produksjon, lager, verksted, service o.l.</td> <td>100m² BRA</td> <td>1</td> <td>0,2</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">Idrettsanlegg</td> <td>Tilskuere</td> <td>0,3</td> <td>0,2</td> </tr> <tr> <td>Årsverk</td> <td>0,25</td> <td>0,2</td> </tr> <tr> <td>Småbåthavn</td> <td>Båtplasser</td> <td>0,25</td> <td>0,1</td> </tr> </tbody> </table> <p>Jf. pbl. § 11-9, pkt. 5</p>	Virksomhet	Enhet	Bil	Sykel	Bolig <50m²BRA	Boenheter	1	1	Bolig >50m²BRA	Boenheter	2	2	Barnehage	Plasser	0,1	-	Årsverk	0,8	0,3	Skole/ utdanningsinstitusjon	Årsverk	0,8	0,2	Elever > 18 år	0,15	0,2	Elever < 18 år		0,8	Institusjon (boliger med bemanning)	Boenheter	1HC	-	Årsverk	0,8	0,2	Helsetjenester	100m ² BRA	1,4	1	Sykehjem	Senger	0,5		Årsverk	0,8	0,2	Forretning	100m ² BRA	2	0,6	Hotell	Rom	0,2	-	Årsverk	0,2	0,2	Restaurant	Sitteplasser	0,25	0,2	Årsverk	0,25	0,2	Kino, teater o.l.	Sitteplasser	0,3	0,2	Årsverk	0,25	0,2	Kirke, forsaml.lokale	Sitteplasser	0,2	0,2	Kontor	100m ² BRA	2	0,7	Produksjon, lager, verksted, service o.l.	100m ² BRA	1	0,2	Idrettsanlegg	Tilskuere	0,3	0,2	Årsverk	0,25	0,2	Småbåthavn	Båtplasser	0,25	0,1	<p>Forhold til annet planverk <i>Denne bestemmelsen erstatter tidligere parkeringsvedtekter for Hammerfest kommune. Kravene i denne bestemmelsen gjelder så fremst ikke annet fremkommer av gjeldende reguleringsplan eller kommunedelplan.</i></p> <p>Beregning av parkeringskrav <i>Parkeringskrav beregnes iht. tiltakets formål som angitt i tabellen. Parkeringskravet beregnes ut fra det totale arealet basert på tiltakets formål.</i></p> <p>Barnehager – annen parkering <i>Det bør tilrettelegges for parkering av sykler/sykkelvogner, barnevogner med mer ifb. levering/henting. Dette for å stimulere til mindre bilbruk.</i></p>
Virksomhet	Enhet	Bil	Sykel																																																																																													
Bolig <50m²BRA	Boenheter	1	1																																																																																													
Bolig >50m²BRA	Boenheter	2	2																																																																																													
Barnehage	Plasser	0,1	-																																																																																													
	Årsverk	0,8	0,3																																																																																													
Skole/ utdanningsinstitusjon	Årsverk	0,8	0,2																																																																																													
	Elever > 18 år	0,15	0,2																																																																																													
	Elever < 18 år		0,8																																																																																													
Institusjon (boliger med bemanning)	Boenheter	1HC	-																																																																																													
	Årsverk	0,8	0,2																																																																																													
Helsetjenester	100m ² BRA	1,4	1																																																																																													
Sykehjem	Senger	0,5																																																																																														
	Årsverk	0,8	0,2																																																																																													
Forretning	100m ² BRA	2	0,6																																																																																													
Hotell	Rom	0,2	-																																																																																													
	Årsverk	0,2	0,2																																																																																													
Restaurant	Sitteplasser	0,25	0,2																																																																																													
	Årsverk	0,25	0,2																																																																																													
Kino, teater o.l.	Sitteplasser	0,3	0,2																																																																																													
	Årsverk	0,25	0,2																																																																																													
Kirke, forsaml.lokale	Sitteplasser	0,2	0,2																																																																																													
Kontor	100m ² BRA	2	0,7																																																																																													
Produksjon, lager, verksted, service o.l.	100m ² BRA	1	0,2																																																																																													
Idrettsanlegg	Tilskuere	0,3	0,2																																																																																													
	Årsverk	0,25	0,2																																																																																													
Småbåthavn	Båtplasser	0,25	0,1																																																																																													

<p>1.6.2 HC-parkering</p> <p>a) Andelen HC-plasser skal utgjøre minimum 5% av antall p-plasser som kreves.</p> <p>b) For virksomheter som kan påregne besøkende/brukere med nedsatt funksjonsevne (institusjoner, sykehus med mer) skal andel HC plasser være høyere.</p> <p>Jf. pbl. § 11-9, pkt. 5</p>	<p>HC-parkering</p> <p>a) Antall HC-plasser for virksomheter som kan påregne besøkende/brukere med nedsatt funksjonsevne vurderes og begrunnes av tiltakshaver.</p> <p>b) HC-plasser bør lokaliseres nært målpunkt/hovedinngang og ha bredde 4,5 m og lengde 6m.</p>
<p>1.6.3 Ladefasilitet</p> <p>a) Parkeringsanlegg for bil skal ha tilgang til ladefasilitet.</p> <p>Jf. pbl. § 11-9, pkt. 5</p>	
<p>1.6.4 Sykkelparkering</p> <p>a) Parkering for sykkel skal ligge nært inngangspartier, parkeringsanlegg eller uteoppholdsareal.</p> <p>b) Oppstillingsplassen skal ha tydelig skilting/merking, og være tilfreds-stillende belyst, vedlikeholdt og brøytet.</p> <p>c) Det skal være mulighet for å låse sykkel til fast innretning.</p> <p>d) Minst 50% av plassene skal ha overbygg, hvis kravet gir en utbygging av minst 20 p-plasser.</p> <p>Jf. pbl. § 11-9, pkt. 5</p>	<p>Sykkelparkering</p> <p>Kravene i bestemmelsen 1.6.4 gjelder ikke for eneboliger, tomannsboliger og rekkehus.</p>
<p>1.6.5 Beregning av parkeringskrav for eksisterende bygg</p> <p>a) Ved bruksendring/ombygging skal gjeldende parkeringskrav til omsøkt arealformål og omfang legges til grunn for beregning av parkeringskravet. Dette gjelder både bilparkering og sykkelparkering.</p> <p>Jf. pbl. § 11-9, pkt. 5</p>	<p>Beregning av parkeringskravet for eksisterende bygg</p> <p>a) Det tas ikke hensyn til hvilke parkeringskrav som gjelder/gjaldt tidligere for eksisterende bygningsmasse.</p> <p>b) Eventuelle eksisterende parkeringsplasser som fortsatt skal brukes til parkering trekkes fra.</p>

1.7 Uteoppholdsareal

Bestemmelser	Retningslinjer
<p>1.7.1 Generelt</p>	<p>Forhold til annet planverk</p> <p>Denne bestemmelsen erstatter tidligere Uteromsvedtekt for Hammerfest kommune.</p> <p>Kravene i denne bestemmelsen gjelder så fremst ikke annet fremkommer av gjeldende reguleringsplan eller kommunedelplan.</p>
<p>1.7.2 Definisjoner</p>	<p>Definisjoner</p> <p>Som uteoppholdsarealer regnes arealer som brukes/er egnet til lek og uteopphold. Det skilles mellom flere typer uteoppholdsarealer:</p> <p><u>Private:</u></p> <p>Uteoppholdsareal som er reservert for den enkelte boenhet, eksempelvis privat balkong, terrasser, hager eller andre</p>

	<p>arealer som tilhører den enkelte boenhet.</p> <p><u>Felles:</u> Uteoppholdsareal som er felles for flere boenheter i konsentrerte boligprosjekt, eksempelvis felles balkong, takterrasse, gårdsrom ol.</p> <p><u>Offentlige:</u> Uteoppholdsarealer som er tilgjengelige for allmennheten, men fortrinnsvis beregnet for de som bor i nærmiljøet. Dette kan være nærlekeplasser og kvartalslekeplasser, skolegårder eller andre arealer for aktivitet og samvær utendørs.</p>
<p>1.7.3 Krav til kvalitet og utforming</p> <p>Følgende kvalitets- og dokumentasjonskrav gjelder for alle uteoppholdsarealer, enten de er private, felles eller offentlige.</p> <ol style="list-style-type: none">Brukergrupper. Uteoppholdsarealer skal være tilrettelagt for både barn og voksne – i alle aldersgrupper.Adkomst. Uteoppholdsarealer skal så langt det er mulig ha trinnfri og trafikkikker adkomst.Sikkerhet. Uteoppholdsarealer skal være sikret mot forurensning, støy, trafikk og annen helsefare, herunder blant annet skred, erosjon, åpent vann, høyspenningsanlegg mm.Størrelse og sammenheng. Uteoppholdsarealer skal være mest mulig sammenhengende. Områdene skal ha god/trygg forbindelse til overordnet grønnstruktur. Trafikkarealer og overbygde arealer regnes ikke med.Topografi. Uteoppholdsarealer skal ha egnet og, hvis mulig, variert topografi. Arealer brattere enn 1:3 regnes ikke med, med mindre det er snakk om akebakke e.l.Lokalklima. Uteoppholdsarealer skal legges på den delen av tomten/planområdet som har godt lokalklima mht. sol- og lysforhold, vind og snødrift mm. Sol på ettermiddags- og kveldstid er spesielt viktig å sikre.Opparbeidelse og vedlikehold. Uteoppholdsarealer skal gi rom for lek og uteopphold til forskjellige årstider, og ha tilfredsstillende møblering, belysning og vedlikehold, herunder brøyting.Universell utforming. Uteoppholdsarealer skal i størst mulig grad ha universell utforming - minimum krav i TEK.Dokumentasjonskrav Tilfredsstillende tilgang til og opparbeidelse av privat, felles og offentlig uteoppholdsareal skal dokumenteres i byggesaker gjennom	

<p>arealberegninger og situasjonsplan, snitt, profiler m.m. i egnet målestokk. Jf. pbl. § 11-9, pkt. 5</p>	
<p>1.7.4 Tilgang til offentlige uteoppholdsarealer a) Alle boliger skal ha tilgang til større, offentlige uteoppholdsarealer i tillegg til private og felles uteoppholdsarealer. Jf. pbl. § 11-9, pkt. 5</p>	<p>Saksbehandling <i>Hvordan dette behovet ivaretas må vurderes i den enkelte utbyggingssak. Tilgang til kvartalslekeplasser, skolegårder, parker, plasser, grønnstruktur og øvrige friluftsområder er relevant å vurdere her.</i></p>
<p>1.7.5 Arealkrav til konsentrerte boligprosjekter I boligprosjekter som omfatter mer enn 400 m² BRA til boligformål, eller flere enn tre nye boenheter, skal det legges til rette for både private og felles uteoppholdsarealer. Følgende krav gjelder, både for nybygg, tilbygg og bruksendringer: a) Private uteoppholdsarealer: Hver leilighet skal ha tilgang på minimum 7 m² privat uteoppholdsareal, fortrinnsvis på egen balkong, alternativt på takterrasse, lokk, bakkeplan el. b) Felles uteoppholdsarealer: I tillegg til privat uteoppholdsareal skal det per boenhet totalt settes av 50 m² til felles uteopphold. I tillegg til generelle kvalitetskrav i 1.7.3, skal felles uteoppholdsareal oppfylle følgende kvalitetskrav: 1) Ikke ligge lenger fra inngangspartiet enn 50 m. 2) Minimum 70% skal ligge på terreng. Arealene kan plasseres på lokk over eksempelvis garasjekjeller el, der det er god fysisk og visuell kobling til terreng og hovedinngang. 3) Inntil 30% kan tillates lagt på takterrasse eller lokk som ikke tilfredsstiller kravene i pkt. 2. Det forutsettes i tilfelle god lokalklimatisk tilpasning, enten ved hjelp av levegger eller andre byggetekniske løsninger. 4) For uteareal som plasseres på lokk eller takterrasse skal en rimelig andel dimensjoneres for jordoverdekning mht. beplantning. Hva som er en rimelig andel avklares i hver enkelt sak. 5) Minimum 30% av felles uteoppholdsareal skal være universelt utformet. Jf. pbl. § 11-9, pkt. 5</p>	
<p>1.7.6 Arealkrav til småhusområder a) Alle boenheter skal ha tilgang på minimum 100 m² privat uteoppholdsareal på egen tomt. Ved etablering av sekundærleiligheter/ekstra</p>	<p>Definisjon <i>Med småhusområder menes her tradisjonelle boligområder med eneboliger og tomannsboliger. Rekkehus og kjedehus med selveide tomter inngår også her.</i></p>

<p>boenheter, skal uteoppholdsarealet økes tilsvarende disse leilighetenes BRA. Jf. pbl. § 11-9, pkt. 5</p>	
<p>1.7.7 Krav til framtidige boligområder I framtidige boligområder gjelder følgende krav til etablering av offentlige uteoppholdsarealer/ lekeplasser:</p> <p>a) <u>Nærlekeplass (1-7 år)</u></p> <ol style="list-style-type: none">1) Avstand: alle boenheter skal ha en nærlekeplass innen 150-200 m gangavstand fra boligen.2) Størrelse: nærlekeplassen skal minimum være på 1500 m² pr 150 boenheter. Plassen kan vurderes oppdelt i 3x500 m².3) Utstyr: nærlekeplassen skal ha sandkasse, huskestativ, bord, benk og god balanse mellom naturlig terreng og opparbeidede arealer. Nærlekeplassen skal være egnet for samhandling mellom barn og voksne og fellesarrangementer i nærområdet. <p>b) <u>Kvartalslekeplass (6-16 år)</u></p> <ol style="list-style-type: none">1) Avstand: alle boenheter skal ha en kvartalslekeplass innen 500-700 m gangavstand fra boligen. Det skal vurderes om nærliggende skolegård fyller hele eller deler av funksjonen en kvartalslekeplass skal ha.2) Størrelse: kvartalslekeplassen skal være på minimum 5000 m² pr 400 boenheter. Arealet kan tillates oppdelt i 2 x 2500m².3) Utstyr: kvartalslekeplassen skal tilrettelegges for varierte aktiviteter for ulike aldersgrupper, eksempelvis ball lek, aking, sykling o.l. Den skal være tilrettelagt for samhandling mellom barn og voksne, herunder gi muligheter for fellesarrangementer for området – dvs. ha bord og benker, muligheter for etablering av grillplass ol. Det bør søkes en god balanse mellom naturlig terreng og opparbeidede arealer. <p>Jf. pbl. § 11-9, pkt. 5</p>	

1.8 Risiko og sårbarhet

<p>1.8.1 Stormflo og havnivåstigning</p> <p>a) Minstehøyde på gulv for bygg i tiltaksklasse 2 og 3 skal ligge på kote +3,5 (NN 2000). Ved lavere kotehøyde skal det gjennomføres nødvendige sikringstiltak mot vanninntrenging.</p> <p>b) Nye utfyllingsområder i sjø der det ikke er behov for kai skal ha minimumshøyde på toppdekket på kote +3,3 (NN 2000).</p> <p>Jf. pbl. § 11-9, pkt. 5</p>	
---	--

<p>1.8.2 Skredfare</p> <p>a) Bebyggelsen skal lokaliseres utenfor fare for snøskred, sørpeskred og steinsprang.</p> <p>b) Nødvendig sikring mot skred og steinsprang skal være etablert før igangsettingstillatelse kan gis.</p> <p>Jf. pbl. § 11-9, pkt. 4 og 5</p>	<p>Saksbehandling</p> <p><i>Der skredfare er kartlagt i nødvendig grad skal informasjonen i kommunens digitale kartbase brukes i byggesaksbehandling.</i></p> <p><i>Der skredfaren ikke er kartlagt, skal NVEs aktsomhetskart benyttes i byggesaksbehandling. Aktsomhetskartet er grovmasket og kan være konservativt. Hvis tiltakshaver ønsker å avvike fra aktsomhetskartet, må det foretas en konkret kartlegging/vurdering av fagkyndige.</i></p>
<p>1.8.3 Flomfare</p> <p>a) Bebyggelsen skal lokaliseres utenfor fare for flom, isgang og erosjon ifm. bekker og elver.</p> <p>Jf. pbl. § 11-9, pkt. 5</p>	<p>Saksbehandling</p> <p><i>Der flomfare er kartlagt i nødvendig grad skal informasjonen i kommunens digitale kartbase brukes i byggesaksbehandling. Det gjelder per tiden Kvalsundelva og Repparfjordelva.</i></p> <p><i>Der flomfaren ikke er kartlagt, skal NVEs aktsomhetskart brukes i byggesaksbehandling. Aktsomhetskartet er grovmasket og kan være konservativt. Hvis tiltakshaver ønsker å avvike fra aktsomhetskartet, må det foretas en konkret kartlegging/vurdering av fagkyndige.</i></p>
<p>1.8.4 Usikre grunnforhold/områdeskred</p> <p>a) Denne bestemmelsen gjelder tiltak både på land og i sjø (utfylling/peling i sjø med mer).</p> <p>b) Grunnforholdene skal vurderes mht. fare for utglidninger/områdeskred ifm. byggesøknad når utbygging planlegges innenfor marin grense.</p> <p>c) Ved usikkerhet skal grunnforhold dokumenteres med stabilitetsberegninger.</p> <p>Jf. pbl. § 11-9, pkt. 5</p>	<p>Marin grense</p> <p><i>Marin grense kan ses på NGUs kart «Løsmasser og marin grense».</i></p> <p>Veileder</p> <p><i>NVEs veileder «Sikkerhet mot kvikkleireskred» benyttes ved vurderingene.</i></p>
<p>1.8.5 Forurensning i grunn</p> <p>a) Før tillatelse til tiltak kan gis, skal det foreligge dokumentasjon på sikkerhet mot forurensning i grunn.</p>	<p>Forurensningsmyndighet</p> <p><i>Kommunen er normalt forurensningsmyndighet i slike saker. Informasjon om graving i forurenset grunn og prosedyrer knyttet til dette finnes på kommunens hjemmeside.</i></p> <p>Miljøundersøkelser</p> <p><i>Ved mistanke om forurensning i grunnen, må det gjennomføres nødvendige miljøundersøkelser for å kartlegge omfanget og betydningen av eventuell forurensning. Vurdering av tilstandsklasse i grunn opp mot planlagt arealbruk skal gjøres iht. veileder TA-2553/2009.</i></p> <p>Tiltaksplan</p> <p><i>Dersom det påvises forurensning i grunnen, må det lages en tiltaksplan. I tiltaksplanen må det fremgå tydelig hvordan forurensningen skal tas hånd</i></p>

<p>Jf. pbl. § 11-9, pkt. 4</p>	<p>om. Tiltaksplanen må godkjennes av kommunen før gravingen kan starte.</p>
<p>1.8.6 Forurensning i bunnsedimenter a) Før tillatelse til tiltak kan gis, skal det foreligge dokumentasjon på sikkerhet mot forurensning i bunnsedimenter.</p>	<p>Forurensning i bunnsedimenter Fylkesmannen er forurensningsmyndighet i slike saker. Ved søknad om tiltak i sjø og vassdrag som kan medføre oppvirvling av bunnsedimenter, skal det vurderes om det er eller kan være forurensning i bunnsedimentene. Ved mistanke om forurensning, må det gjennomføres nødvendige miljøundersøkelser for å kartlegge omfanget og betydningen av eventuell forurensning. Tiltaksplan Dersom det påvises forurensning i bunnsedimentene, må det lages en tiltaksplan. I tiltaksplanen må det fremgå tydelig hvordan forurensningen skal tas hånd om. Tiltaksplanen må godkjennes av fylkesmannen før tillatelse til tiltaket kan gis.</p>
<p>Jf. pbl. § 11-9, pkt. 4</p> <p>1.8.7 Strålefare a) Det skal sikres tilstrekkelig avstand til høgspentlinjer og andre kilder/tiltak som kan omgi seg med elektromagnetisk stråling (eksempelvis trafoer).</p>	<p>Avstandskrav Anbefalte grenseverdier gitt av Statens strålevern legges til grunn, jf. Statens stråleverns publikasjon «Bebyggelse nært høyspentanlegg».</p>
<p>Jf. pbl. § 11-9, pkt. 5</p> <p>1.8.8 Støy a) I byggesaker skal det dokumenteres at krav til innendørs og utendørs støy blir ivaretatt, både for tiltaket selv, og for ev. influensområde (nabobebyggelse). Støynivået skal ikke overstige anbefalte støygrenser angitt i Miljøverndepartementets retningslinjer T-1442/2016. Dette gjelder både permanente tiltak og støy fra bygg- og anleggsvirksomhet. b) Egen støyfaglig utredning kreves der støyfølsom bebyggelse ønskes etablert i rød eller gul støysone. c) Ved etablering av støyskjerming skal det tas hensyn til estetikk og klima.</p>	<p>Støysoner Støyutsatte områder deles inn i to soner, avhengig av støynivå, jf. Miljøverndepartementets publikasjon T-1442/2016 «Retningslinjer for behandling av støy i arealplanlegging»:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Rød sone (nærmest støykilden), angir et område som ikke er egnet til støyfølsomme bruksformål. Ny støyfølsom bebyggelse skal unngås. • Gul sone (lenger unna støykilden, og med lavere støynivå), er en vurderingssone, hvor støyfølsom bebyggelse kan oppføres dersom avbøtende tiltak gir tilfredsstillende støyforhold. <p>Støyfølsom bebyggelse Følgende formål inngår i støyfølsom bebyggelse: boliger, sykehus, pleieinstitusjoner, fritidsboliger, skoler og barnehager. Støysoner rundt lufthavn For støysoner rundt lufthavnene gjelder egne hensynssoner med tilhørende bestemmelser 6.1.3 og 6.1.4.</p>
<p>Jf. pbl. § 11-9, pkt. 6</p> <p>1.8.9 Restriksjoner ifm. Hammerfest lufthavn og Grønnes lufthavn a) Større bygg, massedeponier, snødeponier eller andre anlegg, skal ha en høyde over</p>	<p>Turbulens Dersom kravene i 1.8.9 a) ikke kan oppfylles, må tiltakshaver (utbygger) gjennomføre og bekoste utredning av</p>

<p>eksisterende terreng som er mindre enn 1/35 av avstanden til rullebanens senterlinje/baneende.</p> <p>Jf. pbl. § 11-9, pkt. 5</p>	<p><i>turbulensforhold og tilhørende risikoanalyse med vindstrømningsanalyse som grunnlag for en eventuell dispensasjonssøknad til Luftfartstilsynet. Utredning/risikoanalyse skal oversendes Avinor for vurdering og godkjenning.</i></p> <p>Farlig eller villedende belysning Avinor skal høres i forbindelse med søknad om tiltak som endrer lyssettingen rundt lufthavnen og som kan ha innvirkning på sikkerheten for lufttrafikken.</p> <p>Andre restriksjoner Byggerestriksjoner rundt lufthavnene er angitt med egen hensynssone, se pkt. 6.1.2. Støysonene ifm. lufthavnene er angitt med egne hensynssoner, se pkt.6.1.3 og 6.1.4.</p>
<p>1.8.10 Klimatilpasning</p> <p>a) Nye tiltak skal ivareta lokalklimatiske hensyn. b) Utforming, plassering og organisering av bebyggelse og anlegg skal bidra til å optimalisere lokalklima og hindre skader/ulempes ved ekstremvær. c) Tilstrekkelig areal til snødeponi skal sikres for alle nye tiltak på egen tomt.</p> <p>Jf. pbl. § 11-9, pkt. 5</p>	
<p>1.8.11 Luftkvalitet</p> <p>a) Der det er fare for luftforurensning, skal anbefalte grenseverdier for luftforurensning (rød og gul sone) i retningslinjer for behandling av luftkvalitet i arealplanlegging T-1520 legges til grunn.</p> <p>Jf. pbl. § 11-9, pkt. 6</p>	

1.9 Miljøkvalitet, estetikk, natur, landskap og grønnstruktur

Bestemmelser	Retningslinjer
<p>1.9.1 Energiklasse</p> <p>a) Alle nye kommunale bygg skal minst ha energiklasse B. b) Kravet i pkt. a) gjelder også ved omfattende rehabilitering og endring av kommunale bygg.</p> <p>Jf. pbl. § 11-9, pkt. 6</p>	
<p>1.9.2 Belysning</p> <p>a) Utvendig belysning skal bidra til trivsel og sikkerhet i bebygde områder. b) Belysningen skal utformes slik at man unngår blending og lysforurensning. c) Det skal brukes LED i alle utendørs armaturer.</p> <p>Jf. pbl. § 11-9, pkt. 6</p>	<p>Relevante dokumenter <i>Dokumenter som forutsettes lagt til grunn for planlegging og vurdering av belysning er bl.a.:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>Lysplan for Hammerfest</i> • <i>Veileder for belysning og lysskilt i Hammerfest kommune</i>

<p>1.9.3 Byggeskikk</p> <p>a) Tiltak skal utformes slik at de bidrar positivt til sitt nærmiljø når det gjelder byggeskikk og estetikk.</p> <p>b) Utforming skal skje i samsvar med tiltakets funksjon og i harmoni med bygde og naturgitte omgivelser, både med tanke på lokalisering på tomta, volum, utforming, materialbruk og farge.</p> <p>Jf. pbl. § 11-9, pkt. 6</p>	<p>Lovhjemmel <i>Estetisk utforming vurderes med bakgrunn i PBLs §29-1 og §29-2, samt §28-5.</i></p> <p>Relevante dokumenter <i>Dokumenter som forutsettes lagt til grunn for vurdering av byggeskikk og estetikk er bl.a.:</i></p> <ul style="list-style-type: none">• <i>Rv 94 omkjøringsveg Hammerfest – Formingsveileder</i>
<p>1.9.4 Landskapstilpasning</p> <p>a) Tiltak skal underordne seg landskapet på en slik måte at de ikke bryter markante horisontlinjer (åsprofiler, bakkekanter med mer) eller kommer i konflikt/konkurrans med andre markerte landskapstrekk.</p> <p>b) Bebyggelsens lengderetning skal legges slik at tiltaket innordner seg terrenget på best mulig måte, fortrinnsvis parallelt med kotene.</p> <p>c) Skjæringer/fyllinger skal unngås.</p> <p>Jf. pbl. § 11-9, pkt. 6</p>	
<p>1.9.5 Utforming/sikring ved skjæringer</p> <p>a) Høye skjæringer skal revegeteres for å redusere høyde- og fjernvirkning.</p> <p>b) Terrassering og støttemur skal vurderes når skjæringene er godt synlig.</p> <p>c) Bergmasser og blokker skal sikres i skjæringer.</p> <p>Jf. pbl. § 11-9, pkt. 6</p>	
<p>1.9.6 Naturmangfold</p> <p>a) Viktige leveområder og trekk for planter og dyr skal sikres i størst mulig grad.</p> <p>b) Terrenninggrep og fjerning av vegetasjon skal begrenses til det som er nødvendig for tiltaket.</p> <p>Jf. pbl. § 11-9, pkt. 6</p>	
<p>1.9.7 Friluftsliv</p> <p>a) Tilgang til friluftsområder og grønnstruktur skal sikres.</p> <p>Jf. pbl. § 11-9, pkt. 6</p>	
<p>1.9.8 Myr og våtmark</p> <p>a) Myrer, våtmarker, bekkefar og skog skal i størst mulig grad ivaretas og sikres mot inngrep.</p> <p>Jf. pbl. § 11-9, pkt. 6</p>	
<p>1.9.9 Miljø og bærekraft</p> <p>a) Bærekraft og miljøhensyn må vektlegges ved etablering og drift av næringsrelaterte tiltak.</p> <p>Jf. pbl. § 11-9, pkt. 6</p>	<p>Formål <i>Kommunen ønsker en mer bærekraftig og miljøvennlig nærings- og arealutvikling i tida fremover. Bruk av beste tilgjengelige teknologier er et viktig element i dette. Økologisk drift ønskes velkommen.</i></p>

1.10 Bevaring av bygninger og annet kulturmiljø

Bestemmelser	Retningslinjer
1.10.1 Gjenreisningsbebyggelse	Gjenreisningsbebyggelse <i>Byggearbeider i områder med overvekt av gjenreisningsbebyggelse (perioden 1945 – 1960) bør utføres i tråd med gjenreisningsarkitekturens stiluttrykk, herunder proporsjoner/høyder, materialbruk, farger, vindustyper, dører, takform og enkel detaljering. Husbankens veileder "Gjenreist og særpreget" bør legges til grunn ved planlegging og gjennomføring av tiltak i slike områder.</i>

1.11 Krav ved regulering

Bestemmelser	Retningslinjer
1.11.1 Generelt	Generelt <i>Kommunens gjeldende maler og rutiner skal følges ved oppstartsmøte og utarbeidelse av reguleringsplan. Føringer for regulering av enkeltområder er angitt i bestemmelsene for de aktuelle områdene.</i>
1.11.2 Planavgrensning	Planavgrensning <i>Avgrensningene til de ulike utbyggingsområder og formål i denne planen kan justeres ifm. oppstart av reguleringsarbeid, der dette er hensiktsmessig (eksempelvis på bakgrunn av terreng). Justering av planavgrensningen er ikke å anse som kurant/mindre dersom den kommer i konflikt med viktige interesser til berørte parter.</i>
1.11.3 Regulering av boligområder a) Nye boligområder skal lokaliseres i tilknytning til kollektivtilbud eller i gangavstand fra nødvendig sosial infrastruktur og tjenestetilbud. b) Ved regulering av boligområder skal det vurderes å sette av areal til sosial infrastruktur som barnehage, skole, omsorgsboliger eller annen offentlig tjenesteyting. c) Det skal tilrettelegges for trafiksikker adkomst til skole eller bussholdeplass i reguleringsplanen. Jf. pbl. § 11-9, pkt. 8	Uteareal <i>Se pkt. 1.7.7 for krav til uteareal i nye boligområder.</i>
1.11.4 Natur og miljø a) Nærnatur skal tillegges stor verdi i planarbeidet. Jf. pbl. § 11-9, pkt. 8	

<p>1.11.5 Restriksjoner ifm. lufthavn a) Gjeldende restriksjoner ifm. lufthavn skal innarbeides i alle nye reguleringsplaner enten i form av egen hensynssone eller gjennom høydebegrensninger på bygningsmassen.</p> <p>Jf. pbl. § 11-9, pkt. 8</p>	
---	--

1.12 Tiltak med direkte hjemmel i arealdelen

Bestemmelser	Retningslinjer
<p>1.12.1 Generelt</p>	<p>Definisjon og omfang Disse retningslinjene gjelder for alle tiltak både på land og i sjø som er i tråd med denne planen og der det ikke foreligger plankrav. Retningslinjene gjelder både nye tiltak og utvidelse av eksisterende tiltak.</p>
<p>1.12.2 Risiko og sårbarhet a) Krav i bestemmelsen 1.8 skal være ivaretatt før tillatelse til tiltak med hjemmel i denne planen gis.</p> <p>Jf. pbl. § 11-9, pkt. 4</p>	<p>Fremtidige områder For områder som er betegnet som fremtidig på plankartet, se ROS-analyse i vedlegg 9 til planbeskrivelsen.</p>
<p>1.12.3 Tiltak på land</p>	<p>Saksbehandling Søknader om tiltak på land (bygg, veganlegg, parkeringsarealer med mer) skal sendes til følgende myndigheter for uttalelse, med mindre annet er spesifisert i bestemmelser for enkeltområder:</p> <ul style="list-style-type: none">• Fylkeskommunen, kulturvernavdelingen• Sametinget• Landbruksmyndighet (gjelder tiltak innenfor alle typer LNFR områder)• Statens vegvesen (hvis tiltaket berører riksveg) Fylkeskommunen, samferdselsavdelingen (hvis tiltaket berører fylkesveg)
<p>1.12.4 Tiltak i sjø og vassdrag</p>	<p>Saksbehandling Søknad om tiltak i strandsonen nedenfor flomålet og i sjø (kai/flytebrygge, mudring/fylling i sjø med mer) skal sendes til følgende myndigheter for uttalelse, med mindre annet er spesifisert i bestemmelser for enkeltområder:</p> <ul style="list-style-type: none">• Kystverket (gjelder tiltak iht. havne- og farvannslovens §14 3.ledd)• Hammerfest havn• Norges arktiske universitetsmuseum• Fylkesmannen (gjelder alle saker som innebærer mudring, dumping og utfylling i sjø og vassdrag)

1.13 Relevant lovverk

Bestemmelser	Retningslinjer
1.13.1 Jordloven	Bruk av dyrket og dyrkbar jord Jordlovens §§ 9 (bruk av dyrka og dyrkbar jord) og 12 (deling av landbrukseiendom) gjelder unntatt områder som inngår i gjeldende reguleringsplan eller er avsatt til utbyggingsområde i kommuneplanens arealdel.
1.13.2 Kulturminneloven	Undersøkelsesplikt Dersom arealet ikke tidligere er undersøkt og avklart ift. kulturminner, skal det foreligge samtykke fra kulturminnemyndighetene før tiltak kan settes i verk, jf. kulturminnelovens §§ 3, 8 og 9. Aktuelle myndigheter er: <ul style="list-style-type: none">• Finnmark fylkeskommune (norske kulturminner)• Sametinget (samiske kulturminner)• Norges arktiske universitetsmuseum (kulturminner under vann) Skulle det under anleggsarbeid komme frem spor som indikerer eldre tids aktivitet i området, må arbeidet stanses omgående og melding sendes aktuelle myndigheter. Denne meldeplikten må formidles videre til de som skal utføre arbeidet (jf. kulturminneloven § 8).
1.13.3 Havne- og farvannsloven	Tiltak langs land og i sjø Før tiltak/byggearbeider langs land og ute i sjøen settes i verk, må de i tillegg til disse bestemmelser også behandles etter gjeldende havne- og farvannslov. Planlagte tiltak som krever tillatelse etter havne- og farvannsloven, må få tillatelse fra kommunen (Hammerfest havn). Unntaket er for tiltak iht. havne- og farvannslovens §14 3.ledd som krever tillatelse fra Kystverket. Planlegges det tiltak som påvirker eventuelle ledninger eller kabler i sjøen, må dette avklares med eierne av disse. Dette av privatrettslige hensyn.
1.13.4 Vegloven	Avkjørsler Med mindre avkjørsel er avklart gjennom denne planen eller gjeldende reguleringsplan, kan avkjørsel ikke etableres eller brukes uten tillatelse fra: <ul style="list-style-type: none">• Statens vegvesen (gjelder riksveg)• Fylkeskommunen (gjelder fylkesveg)• Kommunen (gjelder kommunal veg)
1.13.5 Annet lovverk	Annet lovverk Disse bestemmelsene er ikke uttømmende. Tiltakene skal ellers avklares ift. akvakulturloven, forurensningsloven, energiloven osv., der dette er relevant.

2 Bestemmelser for bebyggelse og anlegg

2.1 Bebyggelse og anlegg (BA)

Bestemmelser	Retningslinjer
<p>2.1.1 BA101-107</p> <p>a) Innenfor områdene tillates boligbebyggelse, tjenesteyting, forretning, næringsbebyggelse og annen bebyggelse og anlegg som naturlig inngår i et tettsted.</p> <p>b) Fritidsbebyggelse er tillatt innenfor BA104 og BA105.</p> <p>c) Plankravet i punkt 1.1.1 gjelder ikke for mindre bygge- og anleggstiltak som:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) er i tråd med formålet i denne planen og ikke innebærer vesentlige ulemper for omgivelsene i form av støy, forurensning, stor trafikk osv. 2) ligger i bebygd område 3) ligger i tilknytning til eksisterende infrastruktur 4) til sammen ikke overstiger 400 m²-BYA eller tre nye boenheter (gjelder boligbebyggelse) 5) til sammen ikke overstiger 200 m²-BYA (gjelder fritidsbebyggelse) 6) til sammen ikke overstiger 500 m²-BYA (gjelder annen bebyggelse og anlegg) <p>d) Avstandskravet i pkt.1.4.1 gjelder ikke for tiltak som omfattes av bokstav c).</p> <p>Jf. pbl. § 11-9, pkt. 5 og § 11-10, pkt. 1</p>	<p>Definisjon BA områdene omfatter bebyggelse innenfor kommunens tettsteder.</p> <p>Lokalisering Nåværende områder for bebyggelse og anlegg (tettsted) ift. tidligere arealdel:</p> <ul style="list-style-type: none"> • BA101-103 - Forsøl • BA104 – Kårhamn • BA105 – Hønseby • BA106 – Kvalsund • BA107 – Skaidi <p>Fremtidige områder for bebyggelse og anlegg (tettsted) ift. tidligere arealdel:</p> <ul style="list-style-type: none"> • BA201 – Skaidisletta <p>Utbyggingsvolum og utforming For utbyggingsvolum og utforming gjelder bestemmelsene i pkt.1.5.</p> <p>BA107 – føringer for regulering Ifm. regulering bør det vurderes tilrettelegging for aktive hundekjørere og/eller reiseliv innenfor samme segment.</p>
<p>2.1.2 BA201</p> <p>a) Innenfor området tillates fritids- og turistformål, idrett, forretning og fritidsbebyggelse.</p> <p>b) Plankravet i punkt 1.1.1 gjelder ikke for:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) utvidelse av bygningsmasse i tilknytning til eksisterende fritidsbebyggelse innenfor rammene i bestemmelsen 1.5.3. 2) Tiltak på eiendommen 26/1/130 som til sammen ikke overskrider 200 m²-BYA. <p>Jf. pbl. § 11-9, pkt. 5 og § 11-10, pkt. 1</p>	<p>Føringer for regulering Reguleringsplanen kan gjerne grense til Skaidielva og inkludere LNFR beltet langs elva for å sikre helhetlig arealbruk. Forholdene knyttet til naturmangfold og friluftsliv i tilknytning til Skaidielva må avklares nærmere i reguleringsplanen. Ifm. regulering skal det vurderes tilrettelegging for aktive hundekjørere og/eller reiseliv innenfor samme segment.</p>

2.2 Boligbebyggelse (B)

Bestemmelser	Retningslinjer
<p>2.2.1 Generelt</p> <p>a) Områdene avsettes til boligformål med tilhørende parkering og uteareal.</p> <p>b) Garasje/uthus er tillatt.</p> <p>Jf. pbl. § 11-9, pkt. 5</p>	<p>Beskrivelse</p> <p>Området B101 er nåværende boligområde ved Strømsneskrysset på Kvaløya. Områdene B201-203 er fremtidige boligtomter i Kvalsunddalen.</p> <p>Plankrav</p> <p>Områdene tillates brukt som beskrevet i punkt 2.2.1 og 2.2.2 uten utarbeidelse av reguleringsplan.</p> <p>Utbyggingsvolum og utforming</p> <p>For utbyggingsvolum og utforming gjelder bestemmelsen 1.5.2.</p>
<p>2.2.2 B201-203</p> <p>a) Områdene B201-B203 tillates brukt til bolig med tilhørende hundegård.</p> <p>Jf. pbl. § 11-9, pkt. 5</p>	<p>Beskrivelse</p> <p>B201-203 er tiltenkt/spesielt tilrettelagt for aktive hundekjørere og/eller reiseliv innenfor samme segment.</p> <p>Det anbefales at områdene B201-202 benyttes til hundegård. B203 anbefales benyttet til bolig. Det anbefales at det reguleres inn en ekstra boligtomt nord for B201 gjennom endring av reguleringsplan for Kvalsundlia syd.</p>

2.3 Fritidsbebyggelse (BFR)

Bestemmelser	Retningslinjer
<p>2.3.1 Lokalisering</p>	<p>Lokalisering</p> <p>Nåværende områder for fritidsbebyggelse ift. tidligere arealdel:</p> <ul style="list-style-type: none">• BFR101 – Fimmelvdalen• BFR102 – Nordmannsneset• BFR103 – Eidvågen• BFR104-105 – Vassbukta• BFR106 – Godderinesset• BFR107 – Repparfjord• BFR108-109 – Russelvdalen• BFR110-123 – Repparfjordalen• BFR124 – ved Skaidi trafostasjon• BFR125 – Hofsethøgda <p>Fremtidige områder for fritidsbebyggelse ift. tidligere arealdel:</p> <ul style="list-style-type: none">• BFR201 – øst for Solbakken fritidsområde (Repparfjordelva)• BFR202-205 Alpinanlegget-Skaidi• BFR206 – Lykkeng (Eidvågen)• BFR 207 – vest for Solbakken fritidsområde (Repparfjordelva). Utgår på bakgrunn av konsekvensutredningen.• BFR208 – øst for Bjørnehiet hyttefelt (Repparfjordelva)
<p>2.3.2 Generelt</p> <p>a) Områdene avsettes til fritidsbebyggelse.</p> <p>b) Plankravet i punkt 1.1.1 gjelder ikke for:</p>	<p>Utbyggingsvolum og utforming av fritidsbebyggelse</p>

<p>1) etablering av fritidsbebyggelse innenfor område BFR108 (Russelvdalen) på punktfester med følgende gnr./bnr./fnr.: 21/1/22, 21/1/41, 21/1/42, 21/1/67, 21/1/68.</p> <p>2) utvidelse av bygningsmasse i tilknytning til eksisterende fritidsbebyggelse innenfor rammene i bestemmelsen 1.5.3. Innen BFR208 gjelder ikke avstandskravet mht. Repparfjordelva i bestemmelsen 1.4.2.</p> <p>3) Utvidelse av eksisterende/etablering av nytt parkeringsareal ved riksvegen på inntil 200 m² innenfor områdene BFR110-123.</p> <p>c) Etablering av kjøreveg omfattes av plankravet i punkt 1.1.1.</p> <p>Jf. pbl. § 11-9, pkt. 5 og § 11-10, pkt. 1</p>	<p>For utbyggingsvolum og utforming gjelder bestemmelsen 1.5.3.</p> <p>Utforming av parkeringsareal For utforming av parkeringsareal gjelder bestemmelsen 3.2.2.</p> <p>Utvidelse/etablering av parkeringsarealer må vurderes i en større sammenheng mht. effektiv arealbruk og nytteverdi.</p> <p>Føringer for regulering Ifm. regulering av områdene BFR202 og BFR203 bør det vurderes tilrettelegging for aktive hundekjørere og/eller reiseliv innenfor samme segment.</p>
---	--

2.4 Fritids- og turistformål (BFT)

Bestemmelser	Retningslinjer
<p>2.4.1 Generelt</p>	<p>Lokalisering</p> <ul style="list-style-type: none"> • BFT201 - Veslemoen i Repparfjorddalen. • BFT202 - Kvalsundbrua • BFT203 - Russelva
<p>2.4.2 BFT201</p> <p>a) Innenfor området BFT201 tillates tiltak rettet mot reiseliv, fortrinnsvis anlegg for hundekjøring.</p> <p>b) Plankravet i punkt 1.1.1 gjelder ikke for etablering av hundegård med førkjøkken, hundekjøringsbane og parkering.</p> <p>c) Avstandskravet mht. Repparfjordelva i bestemmelsen 1.4.2 gjelder ikke for tiltak som inngår i pkt.b).</p> <p>Jf. pbl. § 11-9, pkt. 5 og § 11-10, pkt. 1</p>	<p>Saksbehandling Det forutsettes ordinær saksbehandling av tiltakene i punkt b) etter plan- og bygningsloven, forurensningsloven med mer.</p> <p>Avkjørsel Etablering av nye avkjørsler til området skal avklares med Statens vegvesen.</p> <p>Føringer for regulering Flomfare skal avklares ifm. reguleringsplan.</p>
<p>2.4.3 BFT202</p> <p>a) Innenfor området BFT202 tillates opparbeidelse av parkeringsareal, anlegg for renovasjon og annen tilrettelegging for fritidsfiske og friluftsliv.</p> <p>b) Det skal utarbeides en helhetlig situasjonsplan for området før tillatelse til tiltak gis.</p> <p>c) Området er tiltenkt sommerbruk. Før det tillates bruk av området om vinteren, skal det foreligge dokumentasjon på sikkerhet mot skred.</p> <p>Jf. pbl. § 11-9, pkt. 5</p>	<p>Ønsket bruk Området skal være allment tilgjengelig og tilrettelagt for alle.</p> <p>Plankrav Området tillates brukt som beskrevet i punkt 2.4.3 uten utarbeidelse av reguleringsplan.</p>
<p>2.4.4 BFT203</p> <p>a) Innenfor området BFT203 tillates etablering av anlegg for turisme, eksempelvis campingplass, med tilhørende infrastruktur.</p>	<p>Avkjørsel Avkjørsel til området skal avklares med fylkeskommunen.</p> <p>Viktige hensyn Russelva er et vernet vassdrag. Ved planlegging og bruk av området må det</p>

<p>b) Plankravet i punkt 1.1.1 gjelder ikke for enkel tilrettelegging for turisme som ikke innebærer vesentlige inngrep.</p> <p>c) Avstandskravet mht. Russelva i bestemmelsen 1.4.2 gjelder ikke for tiltak som inngår i pkt. b).</p> <p>d) Ved tilrettelegging for bobilparkering skal det etableres tømmeanlegg og ordning for avfallshåndtering.</p> <p>e) Siktforhold ifm. avkjørsel skal ivaretas.</p> <p>Jf. pbl. § 11-9, pkt. 5 og § 11-10, pkt. 1</p>	<p><i>legges vekt på å sikre naturmiljøet i og ved elva mot inngrep og forurensning. Friluftsinnteresser i området og allmenn tilgang til elva bør vurderes og ivaretas.</i></p> <p>Fareforhold <i>Fare for flom og erosjon skal avklares ifm. reguleringsplan.</i></p>
--	--

2.5 Råstoffutvinning (BRU)

Bestemmelser	Retningslinjer
<p>2.5.1 Tillatt bruk</p> <p>a) Områdene avsettes til råstoffutvinning og -bearbeiding med tilhørende infrastruktur.</p> <p>Jf. pbl. § 11-9, pkt. 5</p>	<p>Lokalisering <i>Nåværende områder for råstoffutvinning ift. tidligere arealdel:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • BRU101 – Neverfjord • BRU102 – Kvalsunddalen <p><i>Fremtidige områder for råstoffutvinning ift. tidligere arealdel:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • BRU201 – Kvalfjorden • BRU202 – Kråkberget • BRU203 - Skjåholmen
<p>2.5.2 BRU101</p>	<p>Bakgrunn for arealavsetningen <i>Området avsettes til råstoffutvinning på bakgrunn av en kvartsittforekomst iht. NGUs berggrunnskart, www.ngu.no.</i></p>
<p>2.5.3 BRU102</p>	<p>Bakgrunn for arealavsetningen <i>Området avsettes til råstoffutvinning iht. gjeldende konsesjon fra DirMin tildelt 07.02.18 på bakgrunn driftsplan datert 11.12.17 med tillegg iht. tillatelsen.</i></p> <p>Forutsetninger <i>Det forutsettes at tiltaket har nødvendige tillatelser etter forurensningsloven.</i></p>
<p>2.5.4 BRU201</p>	<p>Føringer for regulering <i>Reguleringsplan skal avklare:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>hvordan sikkerhet mht. omkringliggende bebyggelse, anlegg og infrastruktur skal ivaretas ved drift av masseuttaket</i> • <i>om drift av masseuttaket kan få negative virkninger for nærliggende vannforekomster og myrområder og ev. avbøtende tiltak ift. dette</i>
<p>2.5.5 BRU202</p>	<p>Føringer for regulering <i>Det må tas stilling til om reguleringsplanen kun skal inneholde området BRU202 eller om BN205 skal tas med.</i> <i>Hensynet til nasjonal turistveg må vurderes og ivaretas i planarbeidet.</i></p>

2.5.6 BRU203	<p>Føringer for regulering Ved utarbeidelse av reguleringsplan skal det avklares hvordan sikkerhet mht. Skjåholmen tunellen skal ivaretas ved drift av masseuttaket.</p>
---------------------	---

2.6 Næringsbebyggelse (BN)

Bestemmelser	Retningslinjer
<p>2.6.1 Generelt</p>	<p>Lokalisering Nåværende områder for næringsbebyggelse ift. tidligere arealdel:</p> <ul style="list-style-type: none"> • BN101 – Kvalfjord • BN102 – Stallogargo. Utgår på bakgrunn av konsekvensutredningen. • BN103 – Saraby • BN104 – ved Markoppneset <p>Fremtidige områder for næringsbebyggelse ift. tidligere arealdel:</p> <ul style="list-style-type: none"> • BN201 – Porsa • BN202 – Kvalsunddalen, Fossvang • BN203 – Kvalsunddalen • BN204 – Fæg fjord • BN205 – Birjavika. Utgår på bakgrunn av konsekvensutredningen.
<p>2.6.2 BN101</p> <p>a) Området avsettes til næringsvirksomhet i tilknytning til fiskeri og akvakultur.</p> <p>b) Plankravet i punkt 1.1.1 gjelder ikke for nybygg/utvidelse av eksisterende bygningsmasse som tilknyttes eksisterende infrastruktur og som til sammen ikke overskrider 500 m²-BYA.</p> <p>c) Avstandskravene i pkt.1.4.1 gjelder ikke for tiltak som omfattes av bokstav b).</p> <p>Jf. pbl. § 11-9, pkt. 5 og § 11-10, pkt. 1</p>	
<p>2.6.3 BN103</p> <p>a) Området avsettes til tiltak/infrastruktur ifm. akvakultur.</p> <p>b) Plankravet i punkt 1.1.1 gjelder ikke for tiltak som til sammen ikke overskrider 200 m²-BYA og som ikke medfører utfylling i sjø.</p> <p>c) Avstandskravene i pkt.1.4.1 gjelder ikke for tiltak som omfattes av bokstav b).</p> <p>Jf. pbl. § 11-9, pkt. 5 og § 11-10, pkt. 1</p>	
<p>2.6.4 BN104</p> <p>a) Området avsettes til næringsformål.</p> <p>b) Plankravet i punkt 1.1.1 gjelder ikke for utvidelse av bygningsmasse i tilknytning til eksisterende fritidsbebyggelse innenfor rammene i bestemmelsen 1.5.3.</p> <p>Jf. pbl. § 11-9, pkt. 5 og § 11-10, pkt. 1</p>	<p>Beskrivelse Området avsettes til fremtidig utvidelse av næringsområdet på Markoppneset.</p>

<p>2.6.5 BN201</p> <p>a) Området avsettes til tiltak ifm. drift av akvakulturanlegg.</p> <p>b) Plankravet i punkt 1.1.1 gjelder ikke for tiltak som til sammen ikke overskrider 200 m²-BYA og som ikke medfører utfylling i sjø.</p> <p>c) Avstandskravene i pkt.1.4.1 gjelder ikke for tiltak som omfattes av bokstav b).</p> <p>Jf. pbl. § 11-9, pkt. 5 og § 11-10, pkt. 1</p>	
<p>2.6.6 BN202</p> <p>a) Innenfor området tillates oppstilling av maskiner og midlertidig lagring av utstyr og rene masser.</p> <p>b) Etablering av permanent bygningsmasse er ikke tillatt.</p> <p>Jf. pbl. § 11-9, pkt. 5</p>	<p>Beskrivelse <i>Området ligger i tilknytning til et masseuttak og preges av terrenginngrep.</i></p> <p>Plankrav <i>Området tillates brukt som beskrevet i punkt 2.6.7 uten utarbeidelse av reguleringsplan.</i></p>
<p>2.6.7 BN203</p> <p>a) Innenfor området tillates oppstilling av maskiner og midlertidig lagring av utstyr og rene masser.</p> <p>b) Etablering av permanent bygningsmasse er ikke tillatt.</p> <p>Jf. pbl. § 11-9, pkt. 5</p>	<p>Beskrivelse <i>Området har vært brukt til mellomlagring av masser og preges av terrenginngrep.</i></p> <p>Plankrav <i>Området tillates brukt som beskrevet i punkt 2.6.8 uten utarbeidelse av reguleringsplan.</i></p>
<p>2.6.8 BN204</p> <p>a) Området avsettes til næringsformål.</p> <p>b) Plankravet i punkt 1.1.1 gjelder ikke for:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) nybygg/utvidelse av eksisterende bygningsmasse som tilknyttes eksisterende infrastruktur og som til sammen ikke overskrider 500 m²-BYA. 2) utvidelse av eksisterende boligbebyggelse innenfor rammene i bestemmelsen 1.5.2. <p>c) Avstandskravene i pkt.1.4.1 gjelder ikke for tiltak som omfattes av bokstav b).</p> <p>Jf. pbl. § 11-9, pkt. 5 og § 11-10, pkt. 1</p>	<p>Beskrivelse <i>Området inneholder et slipanlegg og et kaiområde. Grunneier ønsker å tilrettelegge for mer næringsareal med kaifront og innkvarteringsanlegg.</i></p>

2.7 Idrettsanlegg (BIA)

Bestemmelser	Retningslinjer
<p>2.7.1 Generelt</p>	<p>Lokalisering <i>Nåværende områder for idrettsanlegg ift. tidligere arealdel:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • BIA101 – scootercrossbane ved fylkesvegen til Forsøl • BIA102 – Skaidi Alpinanlegg <p><i>Fremtidige områder for idrettsanlegg ift. tidligere arealdel:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • BIA201 – Brennsvika • BIA202 – vis-a-vis Kakelv. Utgår som følge av konsekvensutredningen. • BIA203 – Skaidilia
<p>2.7.2 BIA101</p> <p>a) Området avsettes til snøscootercrossbane.</p>	<p>Plankrav <i>Området tillates brukt som beskrevet i punkt 2.7.2 uten utarbeidelse av reguleringsplan.</i></p>

<p>b) Det tillates enkel tilrettelegging ifm. crossbanen, samt planering av parkeringsareal mot veien.</p> <p>c) Det er ikke tillatt å oppføre bygninger innenfor området.</p> <p>d) Oppsetting av gjerder og andre hindringer er ikke tillatt.</p> <p>e) Området kan benyttes til motorsport kun i perioden 1.oktober-1.mai.</p> <p>f) Scootercrossbanen skal avvikles så snart en ny helårs motocrossbane i Hammerfest område er tatt i bruk.</p> <p>g) Ved avviklingen skal området ryddes og revegeteres/tilbakeføres til sin opprinnelige stand.</p> <p>h) Forurensning i grunn og tiltak mht. dette må vurderes ifm. avviklingen av anlegget.</p> <p>Jf. pbl. § 11-9, pkt. 5</p>	
<p>2.7.3 BIA102</p> <p>a) Området tillates brukt til alpinløypetrasser og skitrekking.</p> <p>b) Sikkerhetsnett og eventuelle gjerder langs løypetraseene og i parkeringsområdet skal fjernes ved sesongslutt.</p> <p>Jf. pbl. § 11-9, pkt. 5</p>	<p>Plankrav <i>Området tillates brukt som beskrevet i punkt 2.7.3 uten utarbeidelse av reguleringsplan.</i></p> <p>Felles planlegging <i>Det anbefales å inkludere BIA102 i en ev. reguleringsplan for BKB202.</i></p>
<p>2.7.4 BIA201</p> <p>a) Området avsettes til idrettsformål, fortrinnsvis en skytebane.</p> <p>Jf. pbl. § 11-9, pkt. 5</p>	<p>Føringer for regulering <i>Det skal vurderes tiltak for sikring av nedslagsfeltet rundt Smalvannet.</i></p>
<p>2.7.5 BIA203</p> <p>a) Innenfor området tillates idrettsrelaterte tiltak/arrangementer og/eller til etablering av nærmiljøanlegg.</p> <p>b) Plankravet i punkt 1.1.1 gjelder ikke for etablering av naturbasert sykkelsti/pumptrackbane og andre tiltak som ikke innebærer vesentlige naturinngrep/landskapsendringer.</p> <p>c) Eksisterende stier/forbindelser innenfor området må ivaretas ved planlegging/etablering av nye tiltak.</p> <p>Jf. pbl. § 11-9, pkt. 5 og § 11-10, pkt. 1</p>	

2.8 Andre typer bebyggelse

Bestemmelser	Retningslinjer
<p>2.8.1 BAB201</p> <p>a) Området avsettes til kommunalt renseanlegg med tilhørende infrastruktur.</p> <p>b) Tillatt 20%-BYA.</p> <p>c) Avstandskravet mht. Repparfjordelva i bestemmelsen 1.4.2 gjelder ikke innenfor området.</p> <p>Jf. pbl. § 11-9, pkt. 5</p>	<p>Beskrivelse <i>Renseanlegget er utbygd iht. tidligere reguleringsplan fra 1979, men det tas høyde for ev. utvidelser/tilleggstilltak.</i></p> <p>Plankrav <i>Området tillates brukt som beskrevet i punkt 2.8.1 uten utarbeidelse av reguleringsplan.</i></p>


2.8.2 BAB202 a) Området avsettes til energianlegg. Jf. pbl. § 11-9, pkt. 5	Beskrivelse <i>Området avsettes iht. faktisk bruk og gjeldende anleggskonsesjon etter energiloven.</i>
---	--

2.9 Kombinerte bebyggelse og anleggsformål (BKB)

Bestemmelser	Retningslinjer
2.9.1 Generelt	Lokalisering <ul style="list-style-type: none">• BKB201 – vis-a-vis Alpinanlegget• BKB202 – ved Alpinanlegget• BKB203 – sør for Solbakken fritidsområde
2.9.2 BKB201 a) Området avsettes til kombinasjon av fritids- og turistformål og fritidsbebyggelse. b) Plankravet i punkt 1.1.1 gjelder ikke for utvidelse av bygningsmasse i tilknytning til eksisterende fritidsbebyggelse innenfor rammene i bestemmelsen 1.5.3. Jf. pbl. § 11-9, pkt. 5 og § 11-10, pkt. 1	
2.9.3 BKB202 a) Området avsettes til kombinasjon av idrett, fritids- og turistformål og fritidsbebyggelse. b) Plankravet i punkt 1.1.1 gjelder ikke for: <ol style="list-style-type: none">1) utvidelse av bygningsmasse i tilknytning til eksisterende fritidsbebyggelse innenfor rammene i bestemmelsen 1.5.3.2) Tiltak i tilknytning til eiendommene 23/88 og 23/118 (ungdomssenteret) som til sammen ikke overskrider 200 m²-BYA.3) Tiltak i tilknytning til drift av alpinanlegget som til sammen ikke overskrider 200 m²-BYA. Jf. pbl. § 11-9, pkt. 5 og § 11-10, pkt. 1	Føringer for regulering <i>Det anbefales å inkludere BIA102 i en ev. reguleringsplan for BKB202. Faresone ifm. kraftlinjen innenfor området skal ivaretas i reguleringsplanen.</i>
2.9.4 BKB203 a) Området avsettes til kombinasjon av fritids- og turistformål og fritidsbebyggelse. Jf. pbl. § 11-9, pkt. 5	

3 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

3.1 Havn (SHA)

Bestemmelser	Retningslinjer
<p>3.1.1 Generelt</p> <p>a) Områdene avsettes til havneanlegg.</p> <p>b) Det skal ikke etableres fortøyninger, kabler osv. som kan vanskeliggjøre bruk av havneområder.</p> <p>Jf. pbl. § 11-9, pkt. 5</p>	<p>Lokalisering</p> <ul style="list-style-type: none"> • SHA201 – Låtret • SHA202 – Hellefjord • SHA203 – Ersvika • SHA204 - Akkarfjord • SHA205 - Forsøl • SHA206 – Kvalsund • SHA207 – Klubbukt • SHA208 – Kokelv
<p>3.1.2 Felles bestemmelser for SHA201-202</p> <p>a) Innenfor områdene SHA201 og SHA202 tillates etablert kombibåtkai med tilhørende adkomstveg og parkeringsareal.</p> <p>b) Følgende forhold må avklares før tillatelse til etablering av kombibåtkaiene gis:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Endelig plassering, utforming, retning, manøvrering og andre maritime forhold. 2) Grunnforhold/stabilitet. 3) Ved behov for mudring/fylling i sjø må det utføres miljøundersøkelse som grunnlag for søknad til fylkesmannen. <p>c) Avstandskravet i pkt.1.4.1 gjelder ikke for tiltak som er spesifisert i pkt. 3.1.2-3.1.4</p> <p>Jf. pbl. § 11-9, pkt. 4 og 5</p>	<p>Saksbehandling</p> <p>Områdene tillates brukt som beskrevet i punkt 3.1.2-3.1.4 uten utarbeidelse av reguleringsplan.</p> <p>Søknader om tiltak i sjø innenfor områdene SHA201-202 skal sendes til Fylkeskommunen (samferdsel) for uttalelse. Dette gjelder i tillegg til retningslinjen 1.12.3.</p>
<p>3.1.3 SHA201</p> <p>a) På parkeringsarealet innenfor SHA201 tillates det å etablere inntil 10 garasjer for snøscootere.</p> <p>b) Garasjene skal bygges i rekke og ha samme utforming.</p> <p>c) Det tillates maks. 20 m²-BYA per garasje.</p> <p>d) Det tillates gesimshøyde på inntil 4 m fra gjennomsnittlig terreng.</p> <p>e) Tillatt takform er saltak inntil 45%.</p> <p>f) Garasjene skal være røstet mot sjøen.</p> <p>Jf. pbl. § 11-9, pkt. 5</p>	<p>Anbefalt lokalisering av snøscootergarasjer</p> 
<p>3.1.4 SHA202</p> <p>a) Innenfor SHA202 tillates det inntil 2 naust.</p> <p>b) Lokalisering av naustene må avklares ift. behovene for parkeringsareal ifm. kombikaien.</p> <p>Jf. pbl. § 11-9, pkt. 5</p>	<p>Naust</p> <p>For utbyggingsvolum og utforming av naust se pkt. 1.5.4.</p>
<p>3.1.5 SHA203</p> <p>a) Området tillates brukt til maritime operasjoner og undervannslagring av utstyr (wetstore).</p> <p>b) Det tillates kortvarige prosjekter/enkle reparasjoner på tunge maritime</p>	<p>Saksbehandling</p> <p>Arealet i sjø tillates brukt som beskrevet i punktene 3.1.5 a) og b) uten utarbeidelse av reguleringsplan. Andre tiltak, eksempelvis omlasting av petroleumsprodukter, forutsetter utarbeidelse av reguleringsplan.</p>

<p>installasjoner. Høyde på installasjonene skal ikke overstige kote +150.</p> <p>c) Arealet på land må inngå i en godkjent reguleringsplan før det kan tillates tiltak som innebærer vesentlige terrenginngrep og/eller etablering av permanent bebyggelse/tiltak på området.</p> <p>Jf. pbl. § 11-9, pkt. 1 og 5</p>	<p>Området i sjø må klareres med Norges arktiske universitetsmuseum med tanke på ev. kulturminner før sjøbunnen kan tas i bruk til lagring av utstyr og andre tiltak.</p> <p>Høydebegrensning Høydebegrensningen er satt av hensyn til siktlinje fra Meridianstøtten til Seilandstuva.</p>
<p>3.1.6 SHA204-208</p> <p>a) Områdene tillates brukt til fiskerihavn.</p> <p>b) I fiskerihavnene skal fiskeriformål prioriteres. Annen bruk, eksempelvis flytebrygger ifm. reiseliv, turistfiske, fritidsbåter osv., tillates så fremst den ikke er til hinder for fiskeriformål.</p> <p>Jf. pbl. § 11-9, pkt. 5</p>	<p>Fiskerihavner Følgende havner er definert som fiskerihavner i Hammerfest kommune: Akkarfjord, Forsøl, Hammerfest, Rypefjord, Kvalsund, Klubbukt, Kokelv.</p> <p>Saksbehandling Alle tiltak og planer på arealer hvor staten har foretatt investeringer i havneanlegg m.m. skal godkjennes av fylkeskommunen.</p>

3.2 Parkering (SPA)

Bestemmelser	Retningslinjer
<p>3.2.1 Tillatt bruk – felles bestemmelser</p> <p>a) Innenfor områdene tillates etablering av parkeringsareal, primært til bruk ifm. snøscooterløype og friluftsliv.</p> <p>b) Det tillates ikke oppføring av garasjer med unntak av området SPA201, jf. bestemmelsen 3.2.3.</p> <p>c) Eierform og drift av parkeringsarealene skal avklares før arealene opparbeides.</p> <p>Jf. pbl. § 11-9, pkt. 5</p>	<p>Lokalisering Nåværende områder for parkering ift. tidligere arealdel:</p> <ul style="list-style-type: none">• SPA101 – Eidvågen• SPA102 – Vassbukta <p>Fremtidige områder for parkering ift. tidligere arealdel:</p> <ul style="list-style-type: none">• SPA201 – Båtsfjord• SPA202 – Guorrojohka• SPA203 – Skaidilia• SPA204 – Bjørnlia• SPA205 - Nadjet• SPA206 – Porsa• SPA207 – Kvalsund (Kirkeveien)• SPA208 – Kvalfjorden• SPA209 – Selkopp <p>Plankrav Områdene tillates brukt som beskrevet i punkt 3.2.1 uten utarbeidelse av reguleringsplan.</p>
<p>3.2.2 Utforming – felles bestemmelser</p> <p>a) Det tillates 1 avkjørsel til parkeringsarealet fra tilliggende veg, alternativt 1 innkjøring og 1 utkjøring.</p> <p>b) Avkjørslene skal lokaliseres slik at det sikres tilfredsstillende siktforhold.</p> <p>c) Utenom avkjørsel skal det være fysisk skille mellom parkeringsarealet og tilliggende veg.</p> <p>d) Det skal i størst mulig grad tilrettelegges for parkering med henger.</p> <p>Jf. pbl. § 11-10, pkt. 2</p>	<p>Saksbehandling Utforming av parkeringsarealene som ligger inntil riksveg skal godkjennes av Statens Vegvesen, inntil fylkesveg – av fylkeskommunen, og inntil kommunal veg – av Hammerfest kommune.</p>

<p>3.2.3 SPA201</p> <p>a) Innenfor SPA201 tillates oppføring av inntil 10 garasjer til snøscootere.</p> <p>b) Garasjene skal bygges i rekke og ha samme utforming.</p> <p>c) Det tillates maks. 20 m²-BYA per garasje.</p> <p>d) Det tillates gesimshøyde på inntil 4 m fra gjennomsnittlig terreng.</p> <p>Jf. pbl. § 11-9, pkt. 5</p>	
<p>3.2.4 SPA209</p> <p>a) Eksisterende veg til nedlagt masseuttak ved Rávdoljohka skal stenges når parkeringsområdet er tatt i bruk.</p> <p>Jf. pbl. § 11-9, pkt. 4</p>	

3.3 Adkomstveg (SKV)

Bestemmelser	Retningslinjer
<p>3.3.1 SKV201</p> <p>a) Det tillates å etablere ny adkomstveg til senderanlegget ved Middagsfjellet innenfor anvist trasé, hvis eksisterende adkomstveg må stenges som følge av opparbeidelse av gang- og sykkelveg langs FV8124.</p> <p>b) Det kan tillates mindre tilpasninger ift. anvist trasé i byggesaken.</p> <p>c) Eksisterende adkomstveg og inngrep i tilknytning til denne skal fjernes/tilbakeføres innen 1 år etter at den nye adkomstvegen er tatt i bruk.</p> <p>d) Det skal tas hensyn til reindrift i området ved organisering og utførelse av anleggsarbeid.</p> <p>Jf. pbl. § 11-9, pkt. 4 og § 11-10 pkt. 2</p>	<p>Plankrav</p> <p><i>Tiltaket beskrevet i punkt 3.3.1 tillates uten utarbeidelse av reguleringsplan.</i></p> <p>ROS</p> <p><i>Det forutsettes at fareforhold avdekket i ROS-analysen (vedlegg 9 til planbeskrivelsen) ivaretas på tiltaksnivå.</i></p>

4 Landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift

4.1 Generelle bestemmelser

Bestemmelser	Retningslinjer
<p>4.1.1 Kriterier for lokalisering</p> <p>a) Bebyggelsen/tiltaket skal lokaliseres utenfor arealer med fulldyrket jord, overflatedyrket jord og innmarksbeite, med mindre lokaliseringen er nødvendig for landbruk.</p> <p>b) Bebyggelsen/tiltaket skal ikke komme i konflikt med kulturminner og kulturmiljøer.</p> <p>Jf. pbl. § 11-11, pkt. 1</p>	<p>Omfang Bestemmelsen gjelder både ny bebyggelse og vesentlig utvidelse av eksisterende bebyggelse.</p> <p>Landbruksarealer Arealer med fulldyrket jord, overflatedyrket jord og innmarksbeite kan ses på AR5 kart (for eksempel på https://kilden.nibio.no, Markslag, Arealtype).</p>
<p>4.1.2 Private avkjørsler og veganlegg</p>	<p>Private veganlegg Private avkjørsler, kjøreveger og gangveger ifm. stedbunden næring eller spredt bebyggelse er søknadspliktige tiltak. Disse skal lokaliseres og utformes i samråd med kommunen.</p>

4.2 Areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag

Bestemmelser	Retningslinjer
<p>4.2.1 Tillatt bruk</p> <p>a) Innenfor områdene tillates tiltak i tilknytning til stedbunden næring.</p> <p>b) Sikringstiltak mht. naturfare eller fare for forurensning er tillatt.</p> <p>c) Etablering av nødvendige installasjoner for telekommunikasjon og strømforsyning er tillatt.</p> <p>d) Følgende tiltak som skal bidra til å fremme allment friluftsliv er tillatt:</p> <ol style="list-style-type: none">1) Utbedring/etablering av belysning ifm. lysløyper. Mindre terrengtilpasninger langs løypetrasé tillates.2) Utbedring/etablering av turstier med bredde inntil 2 m. Stiene skal være ryddet, merket, med begrenset grad av opparbeidelse og uten belysning.3) Etablering av gapahuker/dagsturhytter i 1 etasje med maks. 30 m²-BYA. <p>Jf. pbl. § 11-11, pkt. 1</p>	<p>Definisjon på stedbunden næring I stedbunden næring inngår landbruk, reindrift, skogbruk, gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag, samt fjord- og kystfiske med passive redskaper.</p> <p>Gårdstilknyttet næringsvirksomhet Hva som inngår i gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag defineres i Veileder H-2401 «Gården som ressurs». Veilederen anbefales brukt ved saksbehandling av tiltak på landbrukseiendommer.</p> <p>Dagsturhytter Dagsturhytter skal fungere som turmål og/eller tilfluktssted ved dårlig vær.</p> <p>Saksbehandling Tiltak innenfor LNFR skal sendes til berørt reinbeitedistrikt til uttalelse mht. lokalisering/utforming.</p>

4.3 Areal for spredt bolig-, fritids- eller annen bebyggelse

Bestemmelser	Retningslinjer
<p>4.3.1 Felles bestemmelser</p> <p>a) Tiltakene som omfattes av bestemmelsen 4.2.1 tillates innenfor områdene.</p>	<p>Annen bebyggelse og anlegg - definisjon Annen bebyggelse og anlegg omfatter tiltak innen fiske, akvakultur, reiseliv og næringsvirksomhet.</p>

<p>b) Det tillates spredt bebyggelse innenfor områdene innenfor rammene fastsatt vedlegg 3.</p> <p>c) Bruksendring av eksisterende bebyggelse og ev. gjenoppbygging etter brann kommer i tillegg til antall enheter som er oppgitt i vedlegg 3.</p> <p>d) Det tillates utvidelse av bygningsmasse i tilknytning til eksisterende bebyggelse og eksisterende infrastruktur i alle områder som inngår i vedlegg 3.</p> <p>e) For utbyggingsvolum og utforming av spredt bebyggelse gjelder rammene i pkt.1.5.</p> <p>f) Avstand mellom de enkelte enheter skal være minst 50 m.</p> <p>g) Det tillates etablering av bolig i tilknytning til annen bebyggelse og anlegg, hvis bolig er nødvendig for drift av tiltaket.</p> <p>Jf. pbl. § 11-11, pkt. 2</p>	
---	--

5 Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone

5.1 Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone

Bestemmelser	Retningslinjer
<p>5.1.1 Tillatt bruk</p> <p>a) Området tillates brukt til ferdsel, fiske og friluftsliv.</p> <p>b) Farleder forbeholdes sjøverts ferdsel. Det tillates ikke tiltak som kan være til hinder for båttrafikken.</p> <p>c) Akvakultur og fortøyninger ifm. akvakulturanlegg er ikke tillatt.</p> <p>d) Det tillates ikke mer enn ett bryggeanlegg per eiendom.</p> <p>e) Det tillates kalking i sjø og utsetting av kunstige rev på sjøbunnen.</p> <p>Jf. pbl. § 11-11, pkt. 3</p>	<p>Svaifortøyninger <i>Det skal foreligge tillatelse etter havne- og farvannsloven før svaifortøyninger kan etableres.</i></p> <p>Bryggeanlegg <i>Bryggeanleggets plassering og utforming skal godkjennes av bygningsmyndigheten i kommunen. Det må også innhentes tillatelse etter havne- og farvannsloven.</i></p> <p><i>Flere tilgrensende eiendommer med samme eier betraktes som én eiendom.</i></p> <p>Kalking i sjø og kunstige rev <i>Formålet med kalking og kunstige rev er å bekjempe kråkeboller og gjenreise tareskog. Tiltakene må avklares med lokale Fiskarlag, havnevesenet, Kystverket, Fiskeridirektoratet og ev. berørte akvakulturselskap før de kan gjennomføres.</i></p>

5.2 Ankringsområder (VAO)

Bestemmelser	Retningslinjer
<p>5.2.1 Felles bestemmelser</p> <p>a) Områdene tillates brukt til oppankring av fartøy.</p> <p>b) Det skal gjøres en fortløpende maritim/havnefaglig vurdering av antall risikofartøy som kan være ankret i Sørøysundet på samme tid av hensyn til sikkerheten.</p> <p>Jf. pbl. § 11-11, pkt. 3</p>	<p>Beskrivelse</p> <p><i>VAO101-109 er nåværende ankringsområder, mens VAO201-202 er fremtidige ankringsområder ift. tidligere arealdel.</i></p> <p><i>Ankringsområde VAO203 utgår som følge av konsekvensutredningen.</i></p>
<p>5.2.2 VAO101 og VAO106</p> <p>a) Bruk av ankringsplassene VAO101 og VAO106 skal klareres med Hammerfest Fiskarlag i perioden mai – november.</p> <p>Jf. pbl. § 11-11, pkt. 3</p>	

5.3 Akvakultur (VA)

Bestemmelser	Retningslinjer
<p>5.3.1 Felles bestemmelser</p> <p>a) Områdene VA 101-116 og VA 201-221 tillates brukt til akvakulturanlegg med tilhørende fortøyninger.</p> <p>b) Fortøyninger må ikke hindre fri ferdsel for mindre fartøy mellom anlegget og land. Fortøyninger festet i land skal festes under laveste lavvann.</p>	<p>Beskrivelse</p> <p><i>VA 101-116 er nåværende akvakulturområder, mens VA 201-221 er fremtidige akvakulturområder ift. tidligere arealdel.</i></p> <p><i>Områdene VA105 og VA211 utgår som følge av konsekvensutredningen.</i></p> <p>Avstandskrav</p>

<p>c) Opphalerblåser er ikke tillat. d) Anlegget skal ikke lokaliseres nærmere enn 300 m til bygg for beboelse eller overnatting. e) Ved lokalisering av anlegget nærmere enn 1 km til bygg for beboelse eller overnatting, skal det dokumenteres at støynivået ikke overstiger anbefalte støygrenser angitt i Miljøverndepartementets veileder T-1442/2016. f) Belysning ifm. akvakulturanlegg skal utformes slik at man unngår blending og lysforurensning mht. nærliggende bebyggelse.</p> <p>Jf. pbl. § 11-11, pkt. 3</p>	<p><i>Allmenn ferdsel er tillatt i en sone på 20 meter fra flytere/merkebøyer på anlegg. Fiske er tillatt inntil 100 meter fra flytere/merkebøyer på anlegg.</i></p> <p>Støy <i>Rapport «Kartlegging av støy fra akvakulturanlegg i sjø» utarbeidet av Multiconsult og datert 12.09.19 kan brukes for veiledning ved støyvurderinger.</i></p>
<p>5.3.2 VA109 a) I området VA 109 tillates kun tare- og algedyrking. Produksjon av fisk er ikke tillatt.</p> <p>Jf. pbl. § 11-11, pkt. 7</p>	<p>Bestemmellesområde #4 <i>Det gjelder egne bestemmelser for deler av området som inngår i bestemmellesområdet #4, se punkt 7.1.3.</i></p>
<p>5.3.3 VA206 a) Det skal tas hensyn til seilingslinje ved pramming av rein i Kuvika ved ev. utvidelse/flytting av akvakulturanlegget.</p> <p>Jf. pbl. § 11-11, pkt. 3</p>	
<p>5.3.4 VA207 a) Det skal tas hensyn til seilingslinje ved pramming av rein i Skippernesfjorden ved ev. utvidelse/flytting av akvakulturanlegget.</p> <p>Jf. pbl. § 11-11, pkt. 3</p>	
<p>5.3.5 VA209 a) Det skal tas hensyn til seilingslinje ved pramming av rein i Jøfjorden ved ev. utvidelse/flytting av akvakulturanlegget.</p> <p>Jf. pbl. § 11-11, pkt. 3</p>	
<p>5.3.6 VA219</p>	<p>Forutsetninger <i>Det forutsettes at eksisterende akvakulturanlegg i Kvalfjorden i Hammerfest avvikles før nytt akvakulturanlegg i Ytre Torskefjorden etableres. Dette reguleres gjennom avtale mellom kommunen og det aktuelle selskapet.</i></p>

5.4 Kombinerte formål i sjø og vassdrag (VKA)

Bestemmelser	Retningslinjer
<p>5.4.1 VKA 201-215 a) Områdene VKA 201-215 avsettes til kombinerte formål akvakultur og ferdsel. Områdene tillates brukt til fortøyninger ifm. akvakulturanlegg og ferdsel i sjø. b) Der det går farled gjennom VKA område, er det ikke tillatt med installasjoner</p>	<p>Tillatt bruk <i>Kun fortøyninger er tillatt innenfor VKA områder. Andre deler av akvakulturanlegget skal ligge innenfor VA formålet.</i></p> <p>VKA215 <i>Området avsettes til fortøyningsområde pga. at dette er et potensielt utløpsområde for snøskred og steinsprang.</i></p>

<p>grunnere enn 10 meter under sjøkartnull/LAT innenfor området.</p> <p>c) Fortøyninger må ikke hindre fri ferdsel for mindre fartøy mellom anlegget og land. Fortøyninger festet i land skal festes under laveste lavvann.</p> <p>d) Opphøyerblåser er ikke tillat.</p> <p>Jf. pbl. § 11-11, pkt. 3</p>	
<p>5.4.2 VKA 216-217</p> <p>a) Områdene VKA 216-217 avsettes til kombinerte formål akvakultur og fiske. Områdene tillates brukt til levende lagring og/eller fangstbasert akvakultur av marine fiskeslag.</p> <p>b) Innenfor VKA216 tillates det etablering av kaianlegg i tilknytning til BN101.</p> <p>c) Det må tas hensyn til fuglelivet på Finnfjordholmen og Finnfjordnæringen ved lokalisering og drift av ev. akvakulturanlegg innenfor VKA217.</p> <p>Jf. pbl. § 11-11, pkt. 3 og 7</p>	

6 Hensynssoner

6.1 Sikrings-, støy- og faresoner

Bestemmelser	Retningslinjer
<p>6.1.1 Sikringsone - Nedslagsfelt drikkevann (H110)</p> <p>a) Innenfor sonen tillates det ikke tiltak, verken permanente eller midlertidige, som kan forurense aktuell drikkevannskilde og tilhørende nedslagsfelt.</p> <p>b) Det er tillatt å sette opp gjerde eller andre sikringstiltak for å beskytte drikkevannskilden mot forurensning.</p> <p>Jf. pbl. § 11-8 bokstav a)</p>	<p>Saksbehandling</p> <p>Før eventuelle tiltak kan settes i verk innenfor sikringssonen, skal følgende instanser ha uttalt seg:</p> <ul style="list-style-type: none">• Mattilsynet• Kommunehelsetjenesten• Fylkesmannens miljøvernavdeling• Sektor for teknisk drift (vann- og avløp)
<p>6.1.2 Sikringsone - Byggerestriksjoner rundt lufthavn (H130)</p> <p>a) Innenfor hensynssonen kan det ikke etableres hinder (bygninger, vegetasjon, anlegg eller andre innretninger) som overstiger høyderestriksjonene/hinderflatene som angitt på gjeldende restriksjonsplan.</p> <p>b) Vegetasjon skal holdes under hinderflatene.</p> <p>Jf. pbl. § 11-8 bokstav a)</p>	<p>Generelt</p> <p>Innenfor hensynssonen gjelder de høyderestriksjoner/hinderflater som er angitt på gjeldende restriksjonsplanene for Hammerfest lufthavn og lufthavn Grøtnes.</p> <p>Saksbehandling</p> <p>Alle søknader om etablering av nye bygninger og anlegg innenfor hensynssonen skal håndteres etter Avinors saksbehandlingsrutiner. En brukerveiledning for hvordan BRA-kart skal leses finnes her: https://avinor.no/globalassets/konsern/miljo-lokal/bra-kart/bra_brukerveiledning_1-2.pdf</p> <p>Byggekraner</p> <p>Dersom det skal benyttes byggekraner som bryter hinderflatene i restriksjonsplanen, skal Avinor Hammerfest lufthavn varsles på forhånd og godkjenne kranbruken.</p> <p>Radioteknisk vurdering</p> <p>Radiotekniske vurderinger av bygg og kraner bestilles og bekostes av tiltakshaver. Bestilling skal sendes til Avinor Flysikring AS på følgende e-post: post@avinor.no</p>
<p>6.1.3 Støysone - Rød sone iht. T-1442 (H210)</p> <p>a) Innenfor rød støysone skal det ikke oppføres støyfølsom bebyggelse.</p> <p>Jf. pbl. § 11-8 bokstav a)</p>	<p>Dokumentasjonskrav for rød og gul støysone</p> <p>Ved søknad om byggetillatelse innenfor hensynssonen, skal det utarbeides rapport med bygningstegninger og utomhusplan som viser støyisolering/støyavskjerming i henhold til gjeldende retningslinjer og forskrifter. Nødvendige støyreducerende tiltak skal være gjennomført før ferdigattest kan gis.</p>
<p>6.1.4 Støysone - Gul sone iht. T-1442 (H220)</p> <p>a) Innenfor gul støysone kan ny støyfølsom bebyggelse vurderes, dersom avbøtende tiltak gir tilfredsstillende støyforhold.</p> <p>Jf. pbl. § 11-8 bokstav a)</p>	<p>Vurderinger ifm. tiltak i rød og gul støysone</p> <p>Vurderinger mht. støy skal gjøres iht. retningslinje T 1442/2012 for behandling av støy i arealplanlegging eller senere gjeldende retningslinje.</p>

6.2 Soner med særlig hensyn

Bestemmelser	Retningslinjer
6.2.1 Hensynssone landbruk (H510)	<p>Formål Formålet med sonen er å sikre de viktigste landbruksområdene i kommunen for fremtidig matproduksjon.</p> <p>Beskrivelse Hensynssonen omfatter 2 områder i Neverfjord (H510_1 og H510_2). For vurdering/beskrivelse av områdene se pkt. 5.8 i planbeskrivelsen.</p> <p>Saksbehandling Ved behandling av tiltak innenfor sonen skal landbruksinteresser prioriteres. Nye tiltak skal ikke begrense eller forringe landbruk innenfor hensynssonen.</p>
6.2.2 Hensynssone reindrift (H520)	<p>Formål Formålet med sonen er å sikre viktige områder for reindrift, herunder svømmeområder og viktige passasjer.</p> <p>Beskrivelse Hensynssonen omfatter svømmeområdene over Vargsundet (H520_1) og Kvalsundet (H520_2) med tilhørende landområder, samt 3 viktige passasjer/trekkveier i Hofsethhøgda området på Skaidi (H520_3 – H520_5).</p> <p>Saksbehandling Ved behandling av tiltak innenfor sonen skal reindriftingsinteresser prioriteres. Nye tiltak skal ikke begrense eller forringe reindrift innenfor hensynssonen.</p>
6.2.3 Hensynssone landskap (H550)	<p>Formål Formålet med sonen er å synliggjøre særegne landskapsområder i kommunen og sikre disse mot inngrep.</p> <p>Beskrivelse Hensynssonen omfatter 3 områder:</p> <ul style="list-style-type: none">• Selkopp ved Russelva (H550_1)• Storsand på nordre Sørøya (H550_2)• Sandfjellet på nordre Sørøya (H550_3) <p>For beskrivelse av områdene se pkt. 5.11 i planbeskrivelsen.</p> <p>Saksbehandling Ved behandling av tiltak innenfor sonen skal det tas særlig hensyn til landskapet. Det tillates ikke tiltak som kan endre landskapets karakter. Sanddyneområder er sårbare for sandflukt som resultat av fysiske inngrep som ødelegger vegetasjonsdekket. Stor ferdselsslitasje og uttak av sand eller tare i nærliggende sjøområder er eksempler på tiltak som kan ha negative følger for områdene.</p>
6.2.4 Hensynssone – bevaring naturmiljø (H560)	<p>Formål Formålet med sonen er å sikre viktige områder for naturmangfold mot negative</p>

	<p>virksomheter i form av inngrep, forurensning mm.</p> <p>Beskrivelse Hensynssonen omfatter 6 områder:</p> <ul style="list-style-type: none">• Bondøya (H560_1)• Skipsholmen (H560_2)• Revsholmen (H560_3 og H560_4)• Repparfjorden (H560_5)• Klubbukt (H560_6) <p>For beskrivelse av områdene se pkt. 5.10 i planbeskrivelsen.</p> <p>Saksbehandling Ved behandling av tiltak innenfor og inntil sonen skal det tas særlig hensyn til naturmangfold. Det tillates ikke tiltak som kan ha negative virkninger for naturmangfold i form av inngrep, forurensning, støy osv.</p>
<p>6.2.5 Hensynssone – bevaring kulturmiljø (H570)</p>	<p>Formål Formålet med sonen er å synliggjøre viktige kulturminner i kommunen og sikre disse mot inngrep.</p> <p>Beskrivelse Hensynssonen omfatter 5 områder:</p> <ul style="list-style-type: none">• H570_1 på Revsnes (krigsminner)• H570_2 på Skippersnesodden (krigsminner) H570_3 i Fjordbotn i Repparfjorden (sjøsamisk kultur og historie)• H570_4 ved Sandøybotn (gravplass)• H570_5 på Batteriet ved Kvalsund (krigsminner)• H570_6 siktlinje fra Meridianstøtten mot Håja• H570_7 siktlinje fra Meridianstøtten mot Seilandstuva. <p>For beskrivelse av områdene se pkt. 5.9 i planbeskrivelsen.</p> <p>Saksbehandling generelt Ved behandling av tiltak innenfor sonen skal det tas særlig hensyn til kulturminnene. Det tillates ikke tiltak som kan ødelegge eller forringe kulturminnene.</p> <p>Saksbehandling innenfor H570_3 Innenfor området H570_3 tillates det å etablere parkeringsareal med tilhørende avkjørsel, informasjonstavle, minneplate, gapahuk og annen tilrettelegging for formidling av sjøsamisk kultur og historie.</p> <p>Saksbehandling innenfor H570_6 og H570_7 Siktlinjer fra Meridianstøtta på Fuglenes mot Håja og Seilandstuva skal holdes åpen. Tiltak som kan stenge eller forstyrre siktlinjene er ikke tillatt.</p>

6.3 Soner for båndlegging

Bestemmelser	Retningslinjer
6.3.1 Båndlegging etter naturmangfoldloven (H720)	Beskrivelse <i>Hensynssonen omfatter 7 områder som er vernet etter naturvernloven:</i> <ul style="list-style-type: none">• Seiland nasjonalpark (H720_1)• Eidvågen naturreservat på Seiland (H720_2)• Svartbotn naturreservat på Sørøya (H720_3)• Saksfjorden naturreservat på Sørøya (H720_4)• Lille Kamøya naturreservat (H720_5)• Repparfjord naturminne (H720_6)• Stabbursdalen nasjonalpark (H720_7)
6.3.2 Båndlegging etter kulturminneloven (H730)	Beskrivelse <i>Det finnes svært mange automatisk fredete kulturminner i kommunen som ikke vises på plankartet. Kommunen har valgt å synliggjøre noen få kulturminner som allerede er identitetsbærende eller som kan være identitetsbyggende.</i> <i>Hensynssonen omfatter 4 kulturminner/kulturmiljøer som er vernet etter kulturminneloven:</i> <ul style="list-style-type: none">• Stalloen (H730_1)• Kjerringa til Stalloen (H730_2)• Kirkegårdsbukta (H730_3)• Seilandstuva, målepunkt for Struves meridianbue (H730_4)
6.3.3 Båndlegging etter energiloven (H740)	Beskrivelse <i>Hensynssonen omfatter vann som brukes til energiproduksjon og viktige kraftlinjetraseer, både nåværende og fremtidige.</i>

6.4 Sone hvor gjeldende reguleringsplan fortsatt skal gjelde uendret (H910)

Bestemmelser	Retningslinjer
a) I vedlegg 1 framkommer det hvilke reguleringsplaner som skal fortsette å gjelde etter at denne planen er vedtatt, samt hvilke reguleringsplaner som oppheves. b) Reguleringsplaner, der naturfare skal avklares før det kan gis tillatelse til tiltak i berørte områder, er listet opp i vedlegg 2. Jf. pbl. § 11-8 bokstav f)	Fremstilling på plankartet <i>Sonen brukes der gjeldende reguleringsplan skal fortsette å gjelde uten endringer. Slike områder fremkommer på plankartet som hvite flater med hensynssoneskravur. Området der kommunedelplan for Hammerfest og Rypefjord skal fortsette å gjelde fremkommer på plankartet som hvit flate uten skravur.</i>

7 Bestemmelsesområder

7.1 Bestemmelsesområder (#1-4)

Bestemmelser	Retningslinjer
<p>7.1.1 Massedeponi i sjø (#1) a) Innenfor området tillates deponering av overskuddsmasser.</p> <p>Jf. pbl. § 11-11, pkt. 3</p>	<p>Tidligere bruk <i>Området har tidligere vært brukt som skipskirkegård.</i></p> <p>Saksbehandling <i>All deponering av masse uansett forurensningsgrad skal behandles og godkjennes av fylkesmannens miljøvern avdeling etter forurensningsloven.</i></p>
<p>7.1.2 Tidevannskraftverk (#2) a) Innenfor området tillates etablering av tidevannskraftverk.</p> <p>Jf. pbl. § 11-11, pkt. 3</p>	<p>Saksbehandling <i>Etablering av tiltak forutsetter at det foreligger nødvendige tillatelser etter energiloven eller andre aktuelle særlover.</i></p>
<p>7.1.3 Midlertidig akvakultur (#3 og #4) a) Innenfor områdene #3 og #4 tillates akvakultur iht. bestemmelsen 5.3.1 på midlertidig basis. b) Akvakulturanleggene må være avviklet før ny flyplass på Grøtnes settes i drift. c) Etter at akvakulturanleggene er avviklet, skal områdene brukes iht. avsatte arealformål med tilhørende bestemmelser.</p> <p>Jf. pbl. § 11-11, pkt. 3</p>	<p>Avvikling av akvakulturanlegg <i>Forholdene rundt avvikling av anleggene og oppdydding av områdene skal avklares før tillatelse etter akvakulturloven gis.</i></p>

8 Vedlegg 1: Arealplaner som skal fortsette å gjelde eller oppheves

Reguleringsplaner som skal fortsette å gjelde er vist på plankartet med egen hensynssoneskravur. Under skravur er det hvit bakgrunn. Tillatt arealbruk framkommer i reguleringsplanen som gjelder for det aktuelle området.

Området der kommunedelplan for Hammerfest og Rypefjord skal fortsette å gjelde fremkommer på plankartet som hvit flate uten skravur.

Arealplaner som skal fortsette å gjelde eller oppheves, er listet opp i tabellen under. Reguleringsplaner som inngår i arealet til kommunedelplan for Hammerfest og Rypefjord fortsetter å gjelde, men angis ikke her.

AREALPLANER I TIDLIGERE HAMMERFEST KOMMUNE

Plan-ID	Plannavn	Vedtaksdato	Fortsetter å gjelde	Oppheves
5406_19490002	Stedsplan for Akkarfjord	08.02.1949	X	
5406_19490001	Stedsplan for Kårhamn	04.06.1971		X
5406_19730001	Reguleringsplan for del av Forsøl 1, Sørøysund kommune	28.03.1973	X	
5406_19860001	Reguleringsplan for Hansahaugen, Høenseby	02.02.1983	X	
5406_19890001	Reguleringsplan for Storvannet på Seiland	01.09.1986		X
5406_19850001	Reguleringsplan for Sandbuktområdet i Forsøl	17.09.1987	X	
5406_19950001	Reguleringsplan for Hyttebukta i Vassbukta	25.09.1995	X	
5406_20020001	Reg. endring for Bekkeli, Akkarfjord	15.05.2001	X	
5406_20030002	Reguleringsplan for senderanlegg ved Middagsfjellet	28.05.2003	X	
5406_20040001	Reguleringsplan scootercrossbane	12.02.2004		X
5406_20080007	Reguleringsplan for Forsøl småbåthavn	17.06.2010	X	
5406_20060004	Kommuneplanens arealdel	16.12.2010		X
5406_20120003	Reguleringsplan for Seiland Brygge	14.11.2013	X	
5406_20130002	Kommunedelplan for Hammerfest og Rypefjord	19.06.2014	X	
5406_20150006	Detaljregulering for parsell 9 Grøtnes-Saragammen	14.12.2017	X	
5406_20140003	Områderegulering for Strømsnes og Akkarfjord	I løpet av 2020	X	

AREALPLANER I TIDLIGERE KVALSUND KOMMUNE

Analoge planer:				
Plan-ID	Plannavn	Vedtaksdato	Fortsetter å gjelde	Oppheves
5406_1973001	Kvalsund sentrum, sentrumsplan	16.03.1973	X	
5406_1976002	Russelvdalen, I hyttefelt	21.09.1976		X
5406_1977001	Russelvdalen, II hyttefelt	18.08.1977		X
5406_1979001	Russelvdalen, III hyttefelt	12.02.1979		X
5406_1979002	Skaidi rensaneanlegg, offentlig anlegg	11.05.1979		X
5406_1980002	Skaidi Sentrum, sentrumsplan	18.08.1980		X
5406_1989001	Hofsethaugen hyttefelt	09.03.1989		X
5406_1991001	Skaidilia hyttefelt	05.03.1991		X
5406_1997001	Stallogargotunellen, veiregulering	08.07.1997		X

Digitale planer:				
Plan-ID	Plannavn	Vedtaksdato	Fortsetter å gjelde	Oppheves
5406_1976001	Fossen hyttefelt	20.10.1976		X
5406_1979003	Skaiditun boligfelt	11.05.1979	X	
5406_1980001	Øvre Trangedal hyttefelt	16.04.1980		X
5406_1987001	Kroken hyttefelt	12.01.1987		X
5406_1989002	Hofsethøgda Vest hyttefelt	10.08.1989		X
5406_1998001	Bjørnlia hyttefelt	29.01.1998		X
5406_1999001	Nedre Trangedal hyttefelt	02.11.1999		X
5406_2003001	Skaidi Alpinanlegg idrettsanlegg	09.04.2003		X
5406_2003002	Skaidi hyttefelt	13.05.2003	X	
5406_2003003	Kirkeveien boligfelt	24.06.2003	X	
5406_2003004	Kvalsundlia boligfelt	16.12.2003	X	
5406_2004001	Kvitbergstrand hyttefelt	26.04.2004	X	
5406_2003005	RV94 Parsell 4 og 5 Kvalsund skole - Kvalsundbrua	26.05.2004	X	
5406_2004003	Sommerfryd hyttefelt	15.06.2004	X	
5406_2004004	Kommuneplanens arealdel	15.06.2004		X
5406_2004005	Neverfjordsletten Vest hytteområde	15.06.2004	X	
5406_2005002	Repparfjord golf idrettsanlegg	15.11.2004	X	
5406_2005004	Neverfjord Sørnnes Botenelv bolig/hyttfelt	15.11.2004	X	
5406_2005003	Skaidiåsen hyttefelt	15.03.2005	X	

Digitale planer:				
Plan-ID	Plannavn	Vedtaksdato	Fortsetter å gjelde	Oppheves
5406_2005005	Skaidi fjellstue hyttefelt	21.05.2005	X	
5406_2005006	Markopneset industriområde	08.11.2005	X	
5406_2006001	Elvebakken hyttefelt	16.03.2006	X	
5406_2006008	Stallogargo Vest boligfelt	16.03.2006	X	
5406_2006009	Stallogargo Øst boligfelt	16.03.2006	X	
5406_2006002	Hofsethøgda Øst hyttefelt	16.05.2006	X	
5406_2006003	Segelnes hytteområde	16.05.2006	X	
5406_2006004	Bjørnehiet hyttefelt	22.06.2006	X	
5406_2006005	Brekkeemo/Neverfjord bolig og hyttefelt	22.06.2006	X	
5406_2006006	Kokelv Vest, boligfelt	22.06.2006	X	
5406_2006007	Kokelv Øst, boligfelt	22.06.2006	X	
5406_2006010	Steinbakken syd boligfelt	22.06.2006	X	
5406_2006011	Ulveryggen avfallsdeponi	21.09.2006	X	
5406_2008001	Solbakken fritidsområde	27.03.2008	X	
5406_2008002	Bebyggelsesplan Stallogargo Gnr.14 Bnr.39	20.05.2008	X	
5406_2009002	RV94 Parsell 7 Skjåholmen bru og tunnel	26.02.2009	X	
5406_2009001	Oldervik hytteområde	29.09.2009	X	
5406_2011001	Doggiflågan Gnr.26 Bnr.1 Fnr.103 adkomstvei	07.09.2011	X	
5406_2011002	Øvre Skaidilia hyttefelt	16.11.2011	X	
5406_2012003	FV889 Storberget rasteplass	08.03.2012	X	
5406_2012001	Nussir	08.05.2012	X	
5406_2012004	E6 Okselv bru	31.05.2012	X	
5406_2012002	Bebyggelsesplan Kokelv Gnr.21 Bnr.33	19.06.2012	X	
5406_2012005	Kollektivknutepunkt Skaidi	11.10.2012	X	
5406_2013001	Kvalsundlia Syd boligfelt	21.02.2013	X	
5406_2013002	RV94 Parsell 1 Skaidi-Arisberget	18.06.2013	X	
5406_2014001	Hammerfest flyplass, Grøtnes	29.04.2014	X	
5406_2014002	Adkomstvei Bjørnlia Nord	19.06.2014	X	
5406_2014003	Adkomstvei Gnr. 23 Bnr. 15-129- 131	28.10.2014	X	
5406_2015001	Detaljregulering for Turnes og Danielsvika	19.02.2015		X
5406_2013003	RV94 Parsell 6 Kvalsund bru- Kargenes	20.06.2017	X	
5406_2008003	Kvalsund Havn	25.07.2018	X	
5406_2019001	Detaljregulering Kvalsund sentrum – Storjorda	I løpet av 2020	X	

9 Vedlegg 2: Reguleringsplaner der naturfare må avklares før byggetillatelse kan gis

Flere av vedtatte reguleringsplaner som skal fortsette å gjelde ligger innenfor aktsomhetskart/kartlagte faregrenser for skred- og/eller flomfare, der naturfare ikke hadde blitt avklart i planprosessen. Disse planene er listet opp i tabellen under. Innenfor disse planene kan det ikke gis tillatelse til tiltak i berørte områder før naturfare er avklart.

Plan-ID	Plannavn	Vedtaksdato	Kommentar
5406_19490002	Stedsplan for Akkarfjord	08.02.1949	Nordlig del inneholder aktsomhetsområder for snøskred og sørpeskred. Eksisterende bebyggelse er kartlagt mht. skredfare.
5406_1973001	Kvalsund sentrum, sentrumsplan	16.03.1973	Vestlig side omfattes av aktsomhetsområde for snøskred.
5406_2003003	Kirkeveien boligfelt (øst for Kvalsund sentrum)	24.06.2003	Aktsomhetsområde flom Kvalsundelva og aktsomhetsområde snøskred i vestre del. Flomfare ifm. Kvalsundelva er kartlagt.
5406_2004001	Kvitbergstrand hyttefelt (mellom Neverfjord og Porsa)	26.04.2004	Hele planområdet omfattes av aktsomhetsområde for snøskred.
5406_2004003	Sommerfryd hyttefelt (nord for golfbanen)	15.06.2004	Hele planområdet omfattes av aktsomhetsområde for snøskred.
5406_2005002	Repparfjord golf idrettsanlegg	15.11.2004	Øvre deler (bl. annet hyttefelt på Lyngmo) omfattes av aktsomhetsområde for snøskred, stedvis berørt av aktsomhetsområde for jord-/flomskred. Området nedenfor rv. 94 berøres av flomfare fra Repparfjordelva. Flomfaren er kartlagt.
5406_2006005	Brekkmo bolig og hyttefelt (nord for Neverfjord)	22.06.2006	Deler av området berøres av aktsomhetskart for snøskred og steinsprang. Det er gjort en overordnet farevurdering, men nærmere kartlegging er nødvendig for noen tomter.
5406_2006006	Kokelv Vest, boligfelt	22.06.2006	Aktsomhetsområde flom og snøskred ved Masterelva, noen tomter berørt av Aktsomhetsområde for flom ifm. Kokelva.
5406_2006007	Kokelv Øst, boligfelt	22.06.2006	Aktsomhetsområde for flom dekker noen tomter ved Kokelva samt vassdraget med utløp øst for skolen.
5406_2006004	Bjørnehiet hyttefelt	22.06.2006	Flomfare i nedre del av planområdet, bebyggelse er ikke berørt. Flomfaren er kartlagt.
5406_2008001	Solbakken fritidsområde	27.03.2008	Flomfare i midtre del av planområdet, bebyggelse er berørt. Flomfaren er kartlagt. Tiltak må avklares gjennom planendring.

5406_2009001	Oldervik hytteområde (mellom Neverfjord og Porsa)	29.09.2009	Stort sett hele planområdet omfattet av aktsomhetsområde for snøskred.
5406_2012002	Bebyggelsesplan Kokelv Gnr.21 Bnr.33	19.06.2012	Aktsomhetsområde for jord- /flomskred i sørøstre hjørne.

10 Vedlegg 3: LNFR-områder hvor spredt utbygging er tillatt

I avgrensede LNFR-områder er det tillatt med spredt bebyggelse som ikke har tilknytning til stedbunden næring. Områdene er avmerket og nummerert på plankartet.

Tabellen under angir antall nye enheter med spesifisert arealformål som er tillatt innenfor hvert enkelt område, samt minste avstand til sjø og andre relevante forhold. Innholdet i tabellene er å anse som bestemmelser.

Nåværende områder

Tabellen under angir områder som videreføres fra tidligere arealdel (nåværende). Avgrensning videreføres, mens formål og antall enheter er vurdert på nytt ifm. revisjonen.

Områdenummer i plankartet	Områdenavn	Boliger	Fritidsboliger	Annen bebyggelse og anlegg	Minimum avstand til sjø/vann/vassdrag (gjelder ikke naust)	Naust	Andre forhold
LS101	Skarvfjordhamn vest	0	2	1	20 m	3	
LS102	Høensebyvika	0	5	0	50 m	5	
LS103	Skippernes	0	5	0	50 m	5	
LS104	Hellefjord ved Skarvfjordveien	0	3	0	Ikke relevant	0	
LS105	Langstrand indre	0	4	0	100 m	4	
LS106	Fella-Skattdøra	0	6	0	25 m	6	
LS107	Langs Klemmetbukta	0	4	0	50 m	3	
LS108	Kårhamn-Skjeraneset	0	0	1	10 m	0	
LS109	Skavhaugen - Høensebyhamn	0	4	0	50 m	4	
LS110	Skakkebakken	1	1	2	40 m	2	
LS111	Nordmannsneset, nedre	0	2	1	40 m	2	
LS112	Eidvågen vest	0	2	0	Bebyggelsen skal lokaliseres på oversiden av veien.	2	
LS113	Eidvågen øst	2	2	0	Bebyggelsen skal lokaliseres på oversiden av veien.	4	
LS114	Lille Survika	0	3	0	40 m	3	
LS115	Store Fagervika	0	5	0	40 m	5	
LS116	Kjerringholmen	1	2	1	60	3	

Områdenummer i plankartet	Områdenavn	Boliger	Fritidsboliger	Annen bebyggelse og anlegg	Minimum avstand til sjø/vann/vassdrag (gjelder ikke naust)	Naust	Andre forhold
LS117	Fiskebukta - Vika	2	3	1	130 m	5	
LS118	Russelv på Seiland	0	1	0	50 m	1	
LS119	Rastabynes	0	1	0	70 m	1	
LS120	Rastaby	0	1	0	20 m	1	
LS121	Saraby	0	2	1	Bebyggelsen skal lokaliseres på oversiden av veien.	2	
LS122	Porsa	0	2	1	Ikke relevant	0	
LS123	Fiskelvnaset	0	3	0	50 m	0	
LS124	Gjeveluftvannet	0	0	0	Ikke relevant	0	Det tillates kun utvidelse av eksisterende bebyggelse. Ingen nye enheter av hensyn til friluftsliv.
LS125	Skjåholmen	0	0	0	Ikke relevant	0	Det tillates kun utvidelse av eksisterende bebyggelse. Ingen nye enheter av hensyn til fremtidig lufthavn Grøtnes.
LS126	Mellafjorden	0	2	0	50 m	2	
LS127	Storbukt	0	5	1	50 m	5	
LS128	Slettelv	0	1	1	50 m	1	
LS129	Gargo	0	4	2	50 m	4	
LS130	Tveelva	0	5	1	50 m	5	
LS131	Kaggelv	0	2	1	60 m	2	
LS132	Fæg fjord	0	5	2	100 m	5	
LS133	Ariselva	0	2	1	Ikke relevant	0	
LS134	Futbukta	0	5	1	Bebyggelsen skal lokaliseres på oversiden av veien.	5	
LS135	Lian-Indre Erdal	0	4	0	Bebyggelsen skal lokaliseres på	4	

Områdenummer i plankartet	Områdenavn	Boliger	Fritidsboliger	Annen bebyggelse og anlegg	Minimum avstand til sjø/vann/vassdrag (gjelder ikke naust)	Naust	Andre forhold
					oversiden av veien.		
LS136	Oldervik	0	3	0	Bebyggelsen skal lokaliseres på oversiden av veien.	3	
LS137	Bekkarbukt	0	2	0	50 m	2	
LS138	Revsneshamn	0	2	1	50 m	2	
LS139	Turnes	0	1	1	50 m	1	
LS140	Sæterjord	0	1	1	50 m	1	
LS141	Storjord	0	1	1	50 m	1	
LS142	Birjastrand	0	1	0	Bebyggelsen skal lokaliseres på oversiden av veien.	1	
LS143	Nedre Neverfjordvannet	0	3	0	50 m	2	
LS144	Brennsvika	0	3	1	50 m	3	

Fremtidige områder

Tabellen under angir nye områder ift. tidligere arealdel (fremtidige).

Områdenummer i plankartet	Områdenavn	Boliger	Fritidsboliger	Annen bebyggelse og anlegg	Minimum avstand til sjø/vann/vassdrag (gjelder ikke naust)	Naust	Andre forhold
LS201	Storelv-Mebotn i Sandøybotn	0	3	0	30 m	3	
LS202	Fiskenes-Straumsundet i Sandøybotn	0	2	1	30 m	2	
LS203	Ramslotten	0	1	0	Ikke relevant	0	
LS204	Båtsfjordvannet	0	1	0	30 m	1	
LS205	Båtsfjord	0	2	0	25 m	2	Før tillatelse til tiltak kan gis, skal det foreligge dokumentasjon

Områdenummer i plankartet	Områdenavn	Boliger	Fritidsboliger	Annen bebyggelse og anlegg	Minimum avstand til sjø/vann/vassdrag (gjelder ikke naust)	Naust	Andre forhold
							på sikkerhet mot snøskred, sørpeskred, steinsprang, flomskred og usikre grunnforhold.
LS206	Låtret	0	1	1	25 m	0	Før tillatelse til tiltak kan gis, skal det foreligge dokumentasjon på sikkerhet mot snøskred, sørpeskred, steinsprang, flomskred og usikre grunnforhold.
LS207	Langstrand ytre	0	0	0	Ikke relevant	10	
LS208	Hellefjordbotn	0	0	0	Ikke relevant	2	
LS209	Hellefjord-Værosodden	0	0	0	Ikke relevant	2	
LS210	Skippernesklubben	0	0	0	Ikke relevant	0	Det tillates mindre tiltak som gapahuk, grillstue, drivhus ol. i tilknytning til eksisterende hytte.
LS211	Ytre Akkarfjord	3	2	1	50 m	2	
LS212	Sæter i Skarvfjorden	0	0	0	Ikke relevant	3	
LS213	Skarvfjordhamn øst	0	0	0	Ikke relevant	2	
LS214	Slettnes	0	5	0	150 m	5	
LS215	Klemmetbukta	0	2	0	50 m	0	
LS216	Kårhamn mot Klemmetbuktvannet	0	1	0	Ikke relevant	0	
LS217	Storvannet	0	3	0	25 m	3	Nye enheter kan etableres på følgende gnr/bnr/fnr: 12/1/4 12/1/6 12/1/8
LS218	Eidvågeidet	0	1	1	20 m	1	Min. avstand til sjø gjelder ikke

Områdenummer i plankartet	Områdenavn	Boliger	Fritidsboliger	Annen bebyggelse og anlegg	Minimum avstand til sjø/vann/vassdrag (gjelder ikke naust)	Naust	Andre forhold
							for ev. rorbuanlegg.
LS219	Kvitneset nord	0	1	0	Ikke relevant	0	Areal til adkomstveg inngår i arealavsetningen.
LS220	Kvitneset sør	0	0	1	20 m		Min. avstand til sjø gjelder ikke for ev. rorbuanlegg
LS221	Klubbukt	0	5	3	50 m	5	
LS222	Trekanten	0	0	0	Avstandskrav mht. Repparfjordelva og Skaidielva i bestemmelsen 1.4.2. gjelder ikke innenfor LS222.	0	Det tillates kun utvidelse av eksisterende bebyggelse. Ingen nye enheter eller veier av hensyn til reindrift.
LS223	Komagnesbukta	0	0	0	Ikke relevant	1	Det tillates utvidelse av eksisterende bebyggelse.
LS224	Husfjorden	0	2	0	20 m	2	