



Nytt boligprosjekt på Folkneset

Ekte Lofot-idyll på Bøstad
Moderne og praktiske tomannsboliger



Fantastisk utsikt

- Med utsikt av isblått hav, Lofot-fjell og solnedganger i horisonten som maler himmelen rød, oppfører vi Tomannsboliger på Folkneset.
- Boligene er på 1 plan for enkel fremkommelighet, og med carport i tilknytning til huset kan du gå tørrskodd direkte fra bilen inn i boligen.
- På forsiden bygges en terrasse hvor du kan lene deg tilbake og nyte den fantastiske utsikten med fjell og hav så langt øyet kan se.



«Det er med stor glede og stoltet vi presenterer våre
2mannsboliger på Folkneset»

- R&R Eiendom -



Arealeffektiv

- Arkitekten har utformet boligene med en arealeffektiv planløsning og moderne utforming med store glassflater.
- Store vindusflater bidrar til rikelig med lys og sørger for at dagslyset faller langt inn i rommene.
- Materialvalg som vil gi deg en vakker og moderne bolig.
Valg av gjennomtenkte arkitektoniske løsninger danner utgangspunkt for gode bokvaliteter – nå og i fremtiden.
- I boligprosjektet er det mulighet for tilvalg og mindre endringer – alt for at du skal få din drømmebolig.

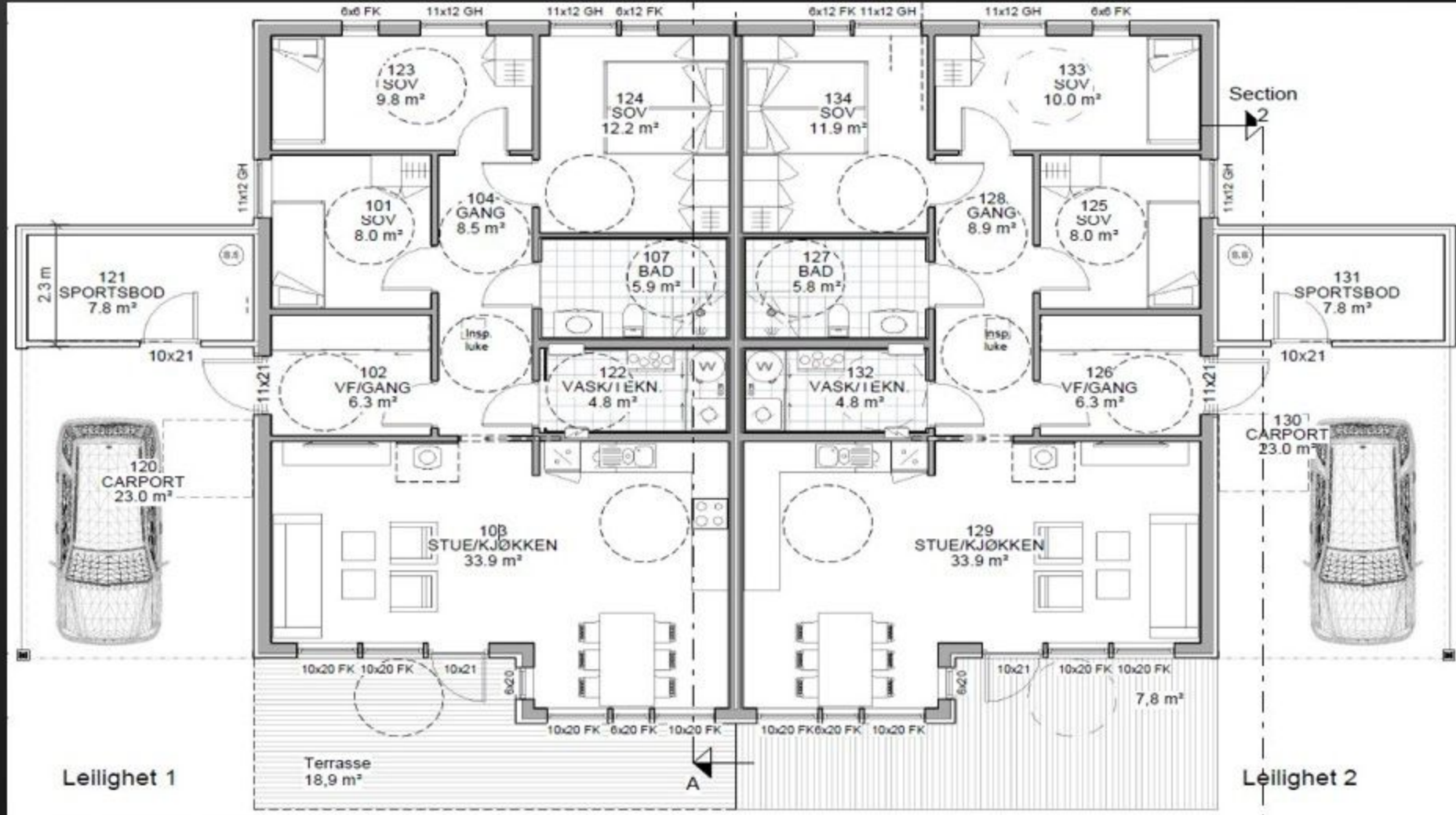


«Vi håper boligprosjektet er innbydende og at du finner ditt nye hjem på Folkneset »

- R&R Eiendom -



Plantegning



- R&R Eiendom -



Storslått natur

– rett utenfor døra

- Med sin rurale plassering og en storslagen utsikt der hav møter fjell, oppfører vi nå tomannsboliger på Folkneset.
- Folkneset ligger på Bøstad, i sentrum av Lofoten.
- Gangavstand til skole, barnehage og dagligvarebutikk.
- Lofoten er en helårsdestinasjon, spesielt for deg som er glad i aktivitet ute i vakker natur. Best av alt – båtturer, fiskevann og turstier i storslått natur venter på deg rett utenfor døra.



**«Her får du tilgang til det beste Lofoten har å tilby;
Ønsker du å nyte naturen og flotte friluftsområder, kan du blant
annet velge Lofot-fjell fra øverste hylle»**

- R&R Eiendom -



Leveransebeskrivelse

Taktekke

Plannja Trend

Kledning

Kombinasjon av stående grunnet kledning og fibersementplater.

Veggplater

Tørre rom: Ferdigmalte Huntonit veggplater.

Baderom: FIBO baderomsplater.

Kjøkken: FIBO kjøkkenplater mellom underskap og overskap.

Gulv

Tørre rom: Berry Alloc Grand Avenue.

Baderom og entré: Varmekabler og flis.

Bod: Våtromsbelegg.

Innvendig tak

Huntonit trefiber antikk hvit.

Listverk

Karm, tak og fotlister i alle rom i std. slett hvit utførelse.

Ventilasjon og oppvarming

Balansert ventilasjon med varmegjenvinning.

Pipe og ildsted.

Kjøkken og baderom

Kjøkken og bad inneholder moderne innredninger.

Integrerte hvitevarer på kjøkken.

Garderober

Skyvedører fra Langlo i entré.

Garderobeskap på soverom.

Balkong/Terrasse

Fra stue er det utgang til terrasse.

Boder

Sportsbod på 7,8m².

Innvendig er det kombinert bod og teknisk rom på 4,8m².

Bebyggelse og område

Området rundt boligene vil bli opparbeidet med plen i front.

Prosjektet oppføres i h.h.t. gjeldende forskrifter i TEK17

- R&R Eiendom -



Nøkkelinformasjon

Boligtype

Tomannsbolig

Eierform

Selveier

Byggeår

2020/2021

BRA

125 m²

Antall soverom

3

Adresse

Folkneset, 8360 Bøstad

GNR **BNR**

91 103/105/106



Prisantydning fra kr 3 150 000,- + omkost

- R&R Eiendom -



Kontakt oss

Kontakt oss gjerne for en hyggelig og uformell prat.

Robert

90913345

rrbyggas@hotmail.com

Roy

90909326

rrbyggas@hotmail.com

«Vi følger deg gjennom hele boligprosessen»

- R&R Eiendom -

