

# Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkellova)

Journalnr  
2017284

Oppdragsnr  
014/2019

Matrikkeletat				
Kommune	K.nr	Adresse	Postnr	Poststad
Austevoll kommune	1244	Birkelandsvegen 2	5392	Storebø

Matrikkeleining					
Gateadresse	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Registrert eigar/festar
Skåravegen 167	32	4	0	0	Henriques Joao Dos Santos (Hjemmelshaver)

## Om oppmålingsforretninga

Forretninga avvikla:	Dato	Kl	Stad
	21.03.2019	09.30	Ved parsell

Forretninga gjeld oppretting av matrikkeleining			
<input checked="" type="checkbox"/> Grunneigedom	<input type="checkbox"/> Festegrund	<input type="checkbox"/> Anleggseigedom	<input type="checkbox"/> Uteareal eigarseksjon

Forretninga gjeld registrering av eksisterande grunn				
<input type="checkbox"/> Grensejustering	<input type="checkbox"/> Klarlegging av eksisterande grense	<input type="checkbox"/> Nymerking av eksisterande grense	<input type="checkbox"/> Registrering av ureg. jordsameige	<input type="checkbox"/> Matrikulering av umatrikulert grunn
<input type="checkbox"/> Arealoverføring	<input type="checkbox"/> Anna			

Forklaring  
Frådeling av ny grunneigedom på 1000m2.

Saks-behandling	Løyvedato	Dato for fullstendig rekvisisjon	Pårekna dato for fullført matrikulering
	23.01.2019	19.09.2018	

Rekvirent Henriques Joao Dos Santos	Rekvisisjonsdato
--	------------------

## Habilitet

Landmålararen sitt namn  
Anette Storebø Lygre

<input type="checkbox"/> Landmålar orienterte partane om det låg føre forhold av personleg eller økonomisk art som kunne tilseia inhabilitet.
<input checked="" type="checkbox"/> Hadde nokon av partane merknader/innvending til gjennomføringa av forretninga? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja (jfr. vedlegg)

## Varsling og oppmøte

Varselet om oppmålingsforretning inneheld ei liste over dei personane som var varsla, deira partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretninga vart det oppmoda om å stadfesta sitt frammøte ved underskrift på lista og framsyning av legitimasjon. (Jfr. vedlegg).

Ev. merknader til varslinga  
Ingen

## Saksdokument - bakgrunn for forretninga

	Forklaring	Journalpost nr	Vedlegg nr	Urelevant
Søknad etter pbl				X
Annet saksdokument	Grunnboksutskrift for 32/4/0/0			
Vedtak (tillatelse) etter pbl				X
Rekvisisjon av oppmålingsforretning				X
Varsel om oppmålingsforretning				
Situasjonskart og situasjonsplan				X
Konsesjonsdokument				X
Servitutt				X
Uttalelse/tillatelse fra andre myndigheter				X
Avtaler				X

**Omtale av grenser, grensemerke, inngåtte avtaler, skiltsdom, påstandar frå partane m.m.**

Pkt.nr	Type merke	Status	Punkt godkj. av partane	Partspåstandar (journalpost/ vedl.nr.)	Skiltsdom/forlik (journalpost/ vedl.nr.)
32	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke	Godkjent		
31	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Nytt grensemerke	Godkjent		
13	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jordfast stein	Gjenfunnet	Godkjent		
12	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Gjenfunnet	Godkjent		
30	Kors Nedsatt i: Fjell	Gjenfunnet og nymålt	Godkjent		

## Oppsummering og fråsegn frå landmålaren

Landmålaren vurderer og gjev ev. kommentarar til: • løyve • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretninga • førebuing av oppmålingsforretninga • oppmålingsforretninga • måle- og berekningsarbeid • fakturering • etablering/sletting av rettar • matrikulering tinglysing • utsending av matrikelbrev • klagerett og fristar

orretninga vart halden til fastsett tid og stad.

Protokollen er no klar for gjennomsyn.

Matrikellova kap. 9 § 46 gir dei rørte partar klagerett på oppmålingsforretninga si utføring og med dei grenser som blei klarlagt under forretninga. Eventuelle merknader kan sendast skriftleg til underteikna så snart som mogleg og seinast innan 3-veker pr. dd. Så snart klagefristen er utgått, eller det på eit tidlegare tidspunkt er mottatt melding om at den utførte oppmålingsforretninga vert godkjent, vil grensene som er behandla i oppmålingsforretninga bli innført i matrikkelen. Nye matrikkeleining vert sendt til tinglysing for opprett i grunnboka. Etter tinglysing vil nytt Matrikelbrev blir sendt til rekvirent.

Forretninga gjeld: Frådeling av ny fritidsbustad frå gnr 32 bnr 4

Dokumenter som er nytta under oppmålingsforretning: Godkjent delingsvedtak fatta 23.01.2019  
Landmålar stadfestar at grunnboka for eigedomen er undersøkt.

Oppmøte:

Rekvirent, Joao Dos Santos Henriques 32/4

Nabo, Lars Viktor Skår 32/3

Ivar Olav Skår eig halve eigedomen 32/3 saman med Lars Viktor Skår. Då Ivar Olav Skår er gått bort vart me opplyst om at Klara Margrete Strømdahl, Berit Kristoffersen og Jorunn Kviteberg er arvingar. Protokoll vert tilsendt dei. Kopi av skifteattest ønskes tilsendt.

GRENSEPÅVISING:

Grensa mellom 32/4 og 32/147 er tidlegare avklart ved forretning dato 17.09.2013

NY PARSELL

Grensa starter i gjennfunne bolt i jord i felles grense med 32/147 i parsellens S-lig hjørne (12). Herifrå går grensa i NW-lig retning 34,6m til ny nedsatt bolt i jord (32), vidare i NO-lig retning 25,2m til ny nedsatt bolt i fjell (31), vidare i OSO-lig retning 34,9m til gjennfunne bolt i jordfast stein i felles grense med 32/147 (13), følgjer så denne grensa i SSW-lig retning 34,8m tilbake til utgangspunktet (12).

Ny parsell er oppmålt og koodinatfesta og utgjer eit areal på 1020m<sup>2</sup>.

Ny parsell grensar kun til hovedbruket 32/4 og til 32/147.

Det er bevist lagt igjen eit lite areal mellom frådelt parsell mot 32/3 på omlag 1 m som rekvirent ynskja å ha som gangsti ned til sjøen.

Det vart innmålt ein kors på delingslinja mellom 32/3 og 32/4 i pkt 30.

Denne krosen vert lagt inn i matrikkelen.

Sted

Bekkjarvik

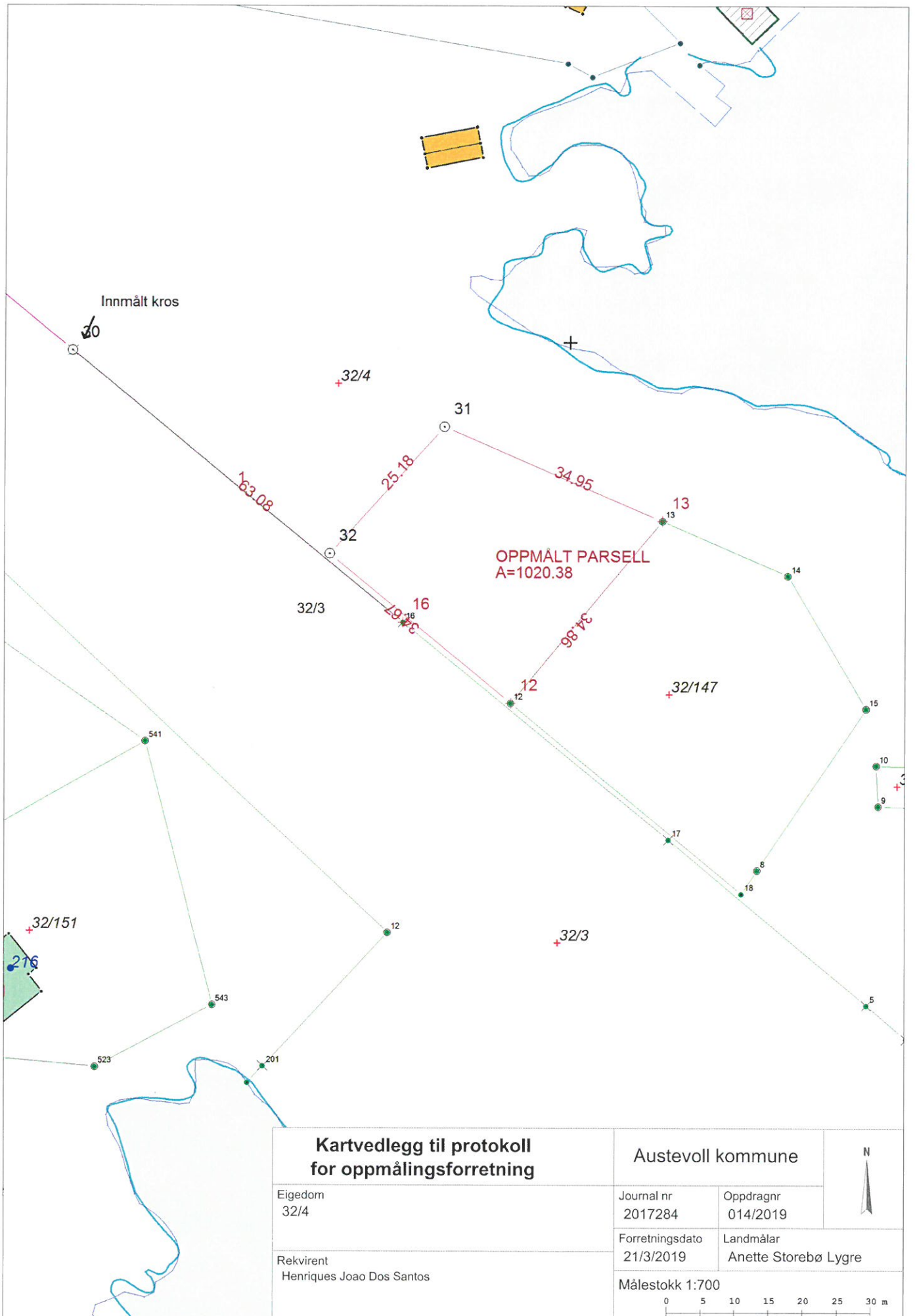
Dato

22.03.2019

Underskrift

Anette Storebø Lygre

<b>Vedlegg</b> (saksdokument som kjem til under oppmålingsforretninga)				
Relevant	Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr.	Vedlegg nr.
<b>X</b>	Partsliste			
	Beregningsdokumentasjon			
	Fullmakt			
	Avtaler			
	Hjemmelsdokument (matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)			
	Arealregnskap			
	Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering			
	Partspåstander			
	Forlik/voldgift			
<b>X</b>	Kartvedlegg til protokoll			



**Kartvedlegg til protokoll  
for oppmålingsforretning**

Eigedom  
32/4

Rekvirent  
Henriques Joao Dos Santos

Austevoll kommune

Journal nr  
2017284

Oppdragnr  
014/2019

Forretningsdato  
21/3/2019



Landmålar  
Anette Storebø Lygre

Målestokk 1:700





Partsliste

Partar		Varsling		Under oppmålingsforretninga					
Namn	Gnr./Bnr./Fnr./Snr.	Partstilling	Dato	Mottakskvitt.	Ev. fullm. 1)	Oppmøte	Godkj.	Signatur ved avløyssar	ID
Adresse		Eigarforhold	Måte					Signatur - registrert eigar	2)
Henriques Joao Dos Santos	32/4	Rekvirent	13.02.2019			<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
Skåravegen 167, 5384 Torangsvåg		Hjemmelshaver	Brev			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		F
Danielsen Randi	32/147	Nabo	13.02.2019			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		F
Austevollshellevegen 36, 5384 Torangsvåg		Hjemmelshaver	Brev			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		F
Skår Ivar Olav	32/3	Nabo	13.02.2019			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		F
(adresse Mangler),		Hjemmelshaver	Brev			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		F
Skår Lars Viktor	32/3	Nabo	13.02.2019			<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		F
Skåravegen 168, 5384 Torangsvåg		Hjemmelshaver	Brev			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		F
Klara Strømloft	32/3					<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Breddehaugen 6, 5416 Stord						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Bent Knistofferson						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Jason Kinteberg						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Amlivegen 20, 5416 Stord	32/3					<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		

1) Avløyssar: (SUF) Førrarkort: (F)  
 Avløyssar med avgljersfullmakt: (SMF) Pass: (P)  
 Bankkort m/ billete: (B)