

VERDI- OG LÅNETAKST

Matrikkel: **Gnr 31: Bnr 10**
 Kommune: **0826 TINN KOMMUNE**
 Adresse: **Ådalen 514, 3650 TINN AUSTBYGD**



MARKEDSVERDI (normal salgsverdi):

KR. **850 000**

LÅNEVERDI:

KR. **680 000**

Fritidsbolig:
 Anneks:
 M.fl.

BRUKSAREAL (BRA): AREAL, P-ROM:

48 m ²	48 m ²
12 m ²	12 m ²

Utskriftsdato: 25.04.2017 Oppdrag nr: 1708
 Dato befaring: 10.08.2016

Utført av autorisert medlemsforetak i NTF

Takstmann Annfinn Helleberg
 Sam Eydesgt 215, 3660 RJUKAN
 Telefon: 35 09 43 00
 Organisasjonsnr: 970 273 468

Sertifisert takstmann:

Takstmann Annfinn Helleberg
 Telefon: 950 81 510
 E-post: Takstih@online.no
 Rolle: **Uavhengig takstmann**



NORGES
TAKSERINGS
FORBUND



Matrikkel: Gnr 31: Bnr 10
 Kommune: 0826 TINN KOMMUNE
 Adresse: Adalen 514, 3650 TINN AUSTBYGD

Takstmann Annfinn Helleberg
 Sam Eydesgt 215, 3660 RJUKAN
 Telefon: 35 09 43 00



Takstmannens rolle

Denne rapporten er utarbeidet av en uavhengig takstmann uten bindinger til andre aktører i eiendomsbransjen. Takstmannen har verken et ansettelsesforhold til eller økonomisk interesse i sin oppdragsgivers virksomhet. For nærmere beskrivelse av kravene til takstmannens integritet, se takseringsbransjens etiske retningslinjer på www.ntf.no.

Forutsetninger

Verditaksten er utført iht. NTFs regler, NS 3940:2012 og 'Takstbransjens retningslinjer for arealmåling'. Det bemerkes at rommenes bruk kan være i strid med byggeforskriftene selv om de er måleverdige etter NS 3940. Se forøvrig under Arealer i rapporten. Taksten er kun basert på en enkel visuell befaring uten inngrep i byggverket. Det er ikke foretatt stikktakinger eller annen form for enkle målinger. Det er ikke flyttet på møbler, tepper, badekar/dusjkabinett, hvitevarer eller andre gjenstander. Rapporten er en ren verditakst og må ikke forveksles med en tilstandsrapport, som beskriver byggverkets tekniske tilstand. Dette kan medføre at det kan være skader/mangler ved eiendommen som ikke fremkommer i taksten. Takstmannen er ikke ansvarlig for manglende opplysninger om feil/mangler som ikke kunne oppdages etter å ha undersøkt takstobjektet som beskrevet ovenfor. Takstkonklusjonen baserer seg på objektets tilstand, slik det fremsto befaringsdagen. Kunden/revkrenten skal lese gjennom dokumentet før bruk og gi tilbakemelding til takstmannen hvis det finnes feil/mangler som bør rettes opp. Hvis rapporten er eldre enn 6 måneder, bør takstmannen kontaktes for ny befaring og oppdatering.

En verdi- og lånetakst er ingen tilstandsrapport. Norges TakseringsForbund anbefaler at det ved omsetning av boliger benyttes en Boligsalgsrapport med verditakst.

Arealberegning for boenheter:

Arealmålingene i denne rapporten har NS 3940:2012 som utgangspunkt. Presiseringer for enkelte arealbegreper og definisjoner i forbindelse med arealmåling ved omsetning og/eller verdisetning av boenheter er beskrevet i 'Takseringsbransjens retningslinjer for arealmåling – 2014'. Areal oppgis i hele kvadratmeter i rapporten, og gjelder for det tidspunkt oppmålingen fant sted. Ved markedsføring av boliger skal det benyttes egne arealbetegnelser: P-ROM og S-ROM. Primærrom- og sekundærrom (P-ROM og S-ROM). Fordeling mellom disse er basert på retningslinjene og takstmannens eget skjønn. En bruksendring av et rom kan ha betydning for hvilken kategori rommet tilhører.

Måleverdige arealer: Større åpninger enn nødvendige åpninger i etasjeskiller for trapp, heiser, sjakter og lignende, regnes ikke med i etasjens areal. Hvis trapp inngår i åpningen, regnes trappens horisontalprojeksjon med i etasjens areal. Rom skal ha atkomst og gangbart gulv. Rommenes bruk kan være i strid med byggeforskriftene selv om de er måleverdige.

Egne forutsetninger

Takstmannen er ikke ansvarlig for manglende opplysninger om feil/mangler, som han ikke kunne ha oppdaget, etter å ha undersøkt takstobjektet slik god skikk tilsier. Taksten er avholdt etter beste skjønn og i henhold til gjeldende instruks og retningslinjer. Det er elektriske anlegg og røropplegget er ikke vurdert. Konstruksjonen over terreng er besiktiget fra bakkenivå. Der det i rapporten er foretatt antagelser er dette fordi angivelsen forhold ikke har latt seg bringe på det rene. Besiktigelsen blir kun utført på lett tilgjengelig deler av konstruksjonen. For eksempel blir ikke møbler, tepper, badekar/dusjkabinett, vaskemaskiner, lagrede gjenstander og lignende ting flyttet på med mindre åpenbare grunner skulle tilsi det. Det er ikke tatt hensyn til byggeforskrifter ved oppmåling av arealet på takstobjektet. Takstobjektet er ikke sjekket for heftelser eller servitutter. Det er ikke kontrollert om det er utført arbeider i strid med Plan- og bygningsloven. Det er ikke tatt hensyn til eventuelle reguleringer, tiltak eller byggeplaner på eiendommen eller naboeiendommen. Det gjøres oppmerksom på at grunnbok, panteattest, byggegodkjenning, ferdigattest og målebrev med kart for takstobjektet ikke er innhentet, og det er derfor ikke kjent om denne inneholder opplysninger om forhold som har betydning for taksten. Tomtearealer er hentet ut fra EDR-register målt på kart, avvik kan oppstå. Byggetillatelse og ferdigattester er ikke sjekket for eiendommen, dette må sjekkes før kjøp. Datagrunnlag og areal kommer fra Statens Kartverk, og er gjengitt med tillatelse fra Staten gjennom det statlige selskapet

Norsk Eiendomsinformasjon. Opplysninger kan være ufullstendige, ikke à jour, eller det kan forekomme feil. Bruker eller annen part kan ikke gjøre noe ansvar gjeldende ovenfor undertegnede, leverandør eller programleverandør. Ved salg anbefales Boligsalgsrapport for vurdering av bygningens tekniske tilstand

NB! DENNE TAKSTEN MÅ IKKE FORVEKLES MED EN TILSTANDS/BOLIGSALGS RAPPORT SELV OM ENKELTE

Matrikkel: Gnr 31: Bnr 10
Kommune: 0826 TINN KOMMUNE
Adresse: Adalen 514, 3650 TINN AUSTBYGD

Takstmann Annfinn Helleberg
Sam Eydesgt 215, 3660 RJUKAN
Telefon: 35 09 43 00



Konklusjon og markedsvurdering

Konklusjon		
Markedsverdi (normal salgsverdi)	Kr.	850 000
Anbefalt låneverdi	Kr.	680 000

Markedsvurdering

Befarings- og eiendomsopplysninger

Rapportdata	
Kunde:	Arild Kristoffersen
Takstmann:	Annfinn Helleberg
Befaring/tilstede:	Befaringsdato: 10.08.2016. - Arild Kristoffersen.

Eiendomsopplysninger	
Beliggenhet:	Eiendommen ligger ca 4-5 km fra tettstedet Tinn Austbygd med butikk, bank m.m,barne og ungdomsskole ca 8 km fra stedet, tomten er frittliggende nær riksveien i området. Det er opparbeidet egen bilplass på egen grunn, eiendommen ligger tett ved riksveien i området. Bebyggelsen i nær området er spredt variert med eneboliger og gårdsbruk.
Andre forhold:	Det er eget tilordnet brønnvann opplyst ustabil. Ingen avløp tilordnet takstobjektet.

Matrikkeldata	
Matrikkel:	Kommune: 0826 TINN Gnr: 31 Bnr: 10
Eiet/festet:	Eiet
Areal:	11 138,8 m ²
Hjemmelshaver:	Arild Kristoffersen
Adresse:	Ådalen nr.514


Matrikkel: Gnr 31: Bnr 10
 Kommune: 0826 TINN KOMMUNE
 Adresse: Adalen 514, 3650 TINN AUSTBYGD

Takstmann Annfinn Helleberg
 Sam Eydesgt 215, 3660 RJUKAN
 Telefon: 35 09 43 00



Bygninger på eiendommen

Fritidsbolig

Bygningsdata	
	Byggeår: 1870
	Modernisert/ombygget (i 1970) Tilbygg og moderniseringer.

Arealer					
Etasje	Bruttoareal BTA m ²	Bruksareal BRA m ²			Kommentar
		Totalt	Primær P-ROM	Sekundær S-ROM	
1. etasje	55	48	48		
Sum bygning:	55	48	48	0	

Se eget avsnitt i rapportens forutsetninger vedr. arealberegning og måleverdige arealer.

Romfordeling		
Etasje	Primærareal (P-ROM)	Sekundærareal (S-ROM)
1. etasje	Entré, vaskerom, kjøkken, stue, soverom	

Konstruksjon	
En enkel beskrivelse av byggverkets konstruksjon og oppbygning.	
Bygning generelt:	Hytte: Eier opplyser at hovedbygningen ble oppført før 1900 tallet ca 1870 i laftet konstruksjon med laftet tømmervegger, plassbygget ås-tak konstruksjon med under-tak tekket med papp. Det er registrert antydninger til enkle skjevheter i gulv, plassbygget tak konstruksjon og laftet tømmervegger over himling i stue på gammel del av bygningen med registrert bile angrep av antatt bork-biller, tilnærmet svak tak konstruksjon. Tak over tilbygg ukjent, det kan ansees som noe svak lufting av grunnmur og tak konstruksjoner. Grunnmur med antydninger til utglidning i stein blokker. Utvendig papp registrert slitt med aldring. det må påregnes kostnader på oppgradering av bygget.
Utvendig:	Stein murt grunnmur av stedlig stein, yttervegger av laftet tømmer vegger, det er oppført 2 stk tilbygg til hoved bygningen i bind.verk vegger tildekket med kledning. Tak plassbygget ås-tak, bjelker over tilbygg med under-tak, tak tekket med papp. Det er tilordnet trapp med platting ved hoved inngangen.
Innvendig:	Innvendig er det lakkerte furu gulv og laminat gulv, vegger av malte laftet tømmervegger og panelte flater og enkle malte slette plater. Himlinger av panelte flater variert med malte flater slette og skråtak himlinger. kjøkken med montert furu skap med malte skap. Vinduer av malte doble vinduer. Det er installert strøm i bygningen. Oppvarming av el, varme og vedfyring. Det er montert ny el tavle med automat sikringer. Soverom med plassbygget skap.

Matrikkel: Gnr 31: Bnr 10
Kommune: 0826 TINN KOMMUNE
Adresse: Adalen 514, 3650 TINN AUSTBYGD

Takstmann Annfinn Helleberg
Sam Eydesgt 215, 3660 RJUKAN
Telefon: 35 09 43 00



Anneks

Bygningsdata



Byggeår: 2006

Arealer

Etasje	Bruttoareal BTA m ²	Bruksareal BRA m ²			Kommentar
		Totalt	Primær P-ROM	Sekundær S-ROM	
1. etasje	15	12	12		
Sum bygning:	15	12	12	0	

Se eget avsnitt i rapportens forutsetninger vedr. arealberegning og måleverdige arealer.

Romfordeling

Etasje	Primærareal (P-ROM)	Sekundærareal (S-ROM)
1. etasje	Innredet rom	

Konstruksjon

En enkel beskrivelse av byggverkets konstruksjon og oppbygning.

Bygning generelt: Anneks: Buen-hytte: Oppført pilarer av stein, bind.verk/stav vegger med ut-smykket stolper og belistninger, plassbygget tak med undertak tekket med papp-shingel, tre trapp og terrasse ved hovedinngangen, utvendig behandlet kledning. Innvendig lakkerte furu gulv,vegger og himlinger tildekket med panelte flater skråtak. Det er installerte el anlegg i bygget, oppvarming av el varme. Bygningen er registrert i god stand.

Uthus uisolert

Bygningsdata



Byggeår: 2008

Arealer

Etasje	Bruttoareal BTA m ²	Bruksareal BRA m ²			Kommentar
		Totalt	Primær P-ROM	Sekundær S-ROM	
1. etasje	20	17		17	
Sum bygning:	20	17	0	17	

Se eget avsnitt i rapportens forutsetninger vedr. arealberegning og måleverdige arealer.

Matrikkel: Gnr 31: Bnr 10
 Kommune: 0826 TINN KOMMUNE
 Adresse: Adalen 514, 3650 TINN AUSTBYGD

Takstmann Annfinn Helleberg
 Sam Eydesgt 215, 3660 RJUKAN
 Telefon: 35 09 43 00



Romfordeling

Etasje	Primærareal (P-ROM)	Sekundærareal (S-ROM)
1. etasje		

Konstruksjon

En enkel beskrivelse av byggverkets konstruksjon og oppbygning.

Bygning generelt: Uthuse/ skjul oppført på støpt dekke, vegger av bind. verk vegger med asfalt vindtette plater tildekket med kledning, plassbygget tak tildekket med stål-tak plater. Det er tilknyttet skjul med enkle kledning til skjulbygget.

Do

Bygningsdata



Byggeår: 2008

Arealer

Etasje	Bruttoareal BTA m ²	Bruksareal BRA m ²			Kommentar
		Totalt	Primær P-ROM	Sekundær S-ROM	
1. etasje	4	3		3	
Sum bygning:	4	3	0	3	

Se eget avsnitt i rapportens forutsetninger vedr. arealberegning og måleverdige arealer.

Romfordeling

Etasje	Primærareal (P-ROM)	Sekundærareal (S-ROM)
1. etasje		

Konstruksjon

En enkel beskrivelse av byggverkets konstruksjon og oppbygning.

Bygning generelt: Oppført på pilarblokker, bind. verk vegger tildekket med kledning, plassbygget tak tekket med papp, innvendig panelte vegger og himling.

Matrikkel: Gnr 31: Bnr 10
Kommune: 0826 TINN KOMMUNE
Adresse: Adalen 514, 3650 TINN AUSTBYGD

Takstmann Annfinn Helleberg
Sam Eydesgt 215, 3660 RJUKAN
Telefon: 35 09 43 00



Beregninger

Årlige kostnader		
Forsikring (pr. mnd. Kr. 417)	Kr.	5 000
Renovasjon (pr. mnd. Kr. 133)	Kr.	1 600
Vedlikeholdskostnader (pr. mnd. Kr. 583)	Kr.	7 000
Sum årlige kostnader	Kr.	13 600

Teknisk verdi bygninger		
Fritidsbolig		
Normale byggekostnader (utregnet som for nybygg)	Kr.	888 000
Fradrag (alder, utidsmessighet, vedlikeholdsmangler, tilstandssvekkelser, gjenst. arbeider)	Kr.	- 305 250
Sum teknisk verdi – Fritidsbolig	Kr.	582 750
Anneks		
Normale byggekostnader (utregnet som for nybygg)	Kr.	240 000
Fradrag (alder, utidsmessighet, vedlikeholdsmangler, tilstandssvekkelser, gjenst. arbeider)	Kr.	- 12 000
Sum teknisk verdi – Anneks	Kr.	228 000
Uthus uisolert		
Normale byggekostnader (utregnet som for nybygg)	Kr.	68 000
Fradrag (alder, utidsmessighet, vedlikeholdsmangler, tilstandssvekkelser, gjenst. arbeider)	Kr.	- 5 000
Sum teknisk verdi – Uthus uisolert	Kr.	63 000
Do		
Normale byggekostnader (utregnet som for nybygg)	Kr.	18 000
Fradrag (alder, utidsmessighet, vedlikeholdsmangler, tilstandssvekkelser, gjenst. arbeider)	Kr.	- 1 000
Sum teknisk verdi – Do	Kr.	17 000
Sum teknisk verdi bygninger	Kr.	890 750

Tomteverdi		
Tomteverdi er en beregnet verdi for tomten slik den fremstår på befarings tidspunktet. Tomteverdien består av normal tomtekostnad og en vurdert verdi for attraktivitet og beliggenhet. Normal tomtekostnad fremkommer ved å beregne teknisk verdi for råtomt, inkl. tilknytning, infrastruktur på tomten samt opparbeiding / beplantning, arrondering terreng etc. Markedstilpasning for attraktivitet / beliggenhet er en vurdering av tomtens og eiendommens beliggenhet.		
Normal tomtekostnad:	Kr.	250 000
Sum tomteverdi:	Kr.	250 000

Tomteverdi og teknisk verdi bygninger		
Tomteverdi og teknisk verdi bygninger for det aktuelle takstobjektet:	Kr.	1 140 750

RJUKAN, 25.04.2017

Takstmann Annfinn Helleberg
Telefon: 950 81 510

inter hannover

EGENERKLÆRINGSSKJEMA

Til orientering vil dette skjema være en del av salgsoppgaven

Meglerfirma	Viken Eiendomsmegling AS	Oppdragsnr.	--
Adresse	Ådalen 514	<input type="checkbox"/> Med verdi- og lånetakst <input type="checkbox"/> Med boligsalgsrapport <input type="checkbox"/> Uten takst	
Postnr.	3650	Sted	Tinn austbygd
Gnr	31	Bnr	10
		Snr./andelsnr./askjennr.	
		Festnr.	
Er det dødsbo?	<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	Avdødes navn	
Når kjøpte du boligen?	2006	Hvor lenge har du bodd i boligen?	
		Har du bodd i boligen siste 12 mnd?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
I hvilket forsikringselskap har du tegnet villa/husforsikring?	Gjensidige	Polise/avtale nr.	19804739
Selger 1 Fornavn	Arlid	Etternavn	Kristoffersen
Selger 2 Fornavn		Etternavn	

SPØRSMÅL FOR ALLE TYPER EIENDOMMER (spørsmål som besvares med «Ja», skal beskrives nærmere i «Beskrivelse»)

- Kjenner du til om det er/har vært feil tilknyttet våtrommene, f.eks. sprekker, lekkasje, råte, lukt eller soppkader?

Nei Ja Beskrivelse
- Kjenner du til om det er utført arbeid på bad/våtrom? Hvis nei, gå til punkt 3.

Nei Ja Beskrivelse *Det er idet innlagt vann i hytta.*
- Redegjør for årstallet og hva som ble gjort:

Beskrivelse
- Ble tettesjikt/membran/sluk oppgradert/fornytt?

Nei Ja Beskrivelse
- Hvem er arbeidet utført av? Eventuelt firmanavn og navn på håndverker opplyses.

Beskrivelse
- Er arbeidet, eller deler av arbeidet, utført av ufaglært eller ved egeninnsats/dugnad?

Nei Ja Beskrivelse
- Er forholdet byggemeldt? Nei Ja
- Kjenner du til om det er/har vært tilbakeslag av avløpsvann i sluk eller lignende?

Nei Ja Beskrivelse
- Kjenner du til om det er feil ved/utført arbeid/eller vært kontroll på vann/avløp? Hvis nei, gå videre til punkt 5.

Nei Ja Beskrivelse
- Er arbeidet utført av ufaglært eller ved egeninnsats/dugnad?

Nei Ja Beskrivelse
- Hvem er arbeidet utført av? Eventuelt firmanavn og navn på håndverker opplyses.

Beskrivelse
- Kjenner du til om det er/har vært problemer med drenering, fuktinnslag, øvrig fukt eller fuktmerker i underetasjen/kjellere?

Nei Ja Beskrivelse
- Kjenner du til om det er/har vært problemer med ildsted/skorstein/pipe, f.eks. dårlig trekk, sprekker, pålegg, fyringsforbud eller lignende?

Nei Ja Beskrivelse *Kun sprekk i pussor inne i hytta av ubetydelig karakter.*
- Kjenner du til om det er/har vært f.eks. sprekker i mur, skjeve gulv eller lignende?

Nei Ja Beskrivelse *Noe skjevheter i gulv pga hyttens alder.*

Initialer selger:

Initialer kjøper (ved oppgjørsoppgjør):

8. Kjenner du til om det er/har vært sopp, råteskader eller skadedyr i boligen (f.eks. rotter, mus, maur eller lignende)? *(ubytom våren)*
 Nei Ja Beskrivelse *Mus. (en sjelden gang) småtulle ca. 3mm i*
9. Kjenner du til om det er/har vært utettheter i terrasse/garasje/tak/fasade? *vindlugearmens stia*
 Nei Ja Beskrivelse
- 9.1 Har det vært utført arbeid på takteking/takrenner/beslag? Hvis ja; beskriv hvilke tiltak som er utført.
 Nei Ja Beskrivelse *Lagt ny papp på tilbygg, takrenner.*
- 9.2 Hvem er arbeidet utført av? Eventuelt firmanavn og navn på håndverker opplyses.
 Beskrivelse *Arild Kristoffersen (eier av hytten) Yrke: tømrer*
10. Kjenner du til om det er/har vært utført arbeider på el-anlegget eller andre installasjoner (f.eks. oljetank, sentralfyr, ventilasjon)?
 Hvis nei, gå videre til punkt 11.
 Nei Ja Beskrivelse *Lagt inn nytt sikkeringskap (automatsikringer)*
- 10.1 Hvem er arbeidet utført av? Eventuelt firmanavn og navn på håndverker opplyses.
 Beskrivelse *Tinn energi.*
- 10.2 Foreligger det samsvarserklæring (i henhold til forskrift om elektriske lavspenningsanlegg)?
 Nei Ja Beskrivelse
11. Kjenner du til om det er utført kontroll av el-anlegget og/eller andre installasjoner (f.eks. oljetank, sentralfyr, ventilasjon, varmepumpe)?
 Nei Ja Beskrivelse
12. Kjenner du til om ufaglærte har utført arbeider som normalt bør utføres av faglærte personer, utover det som er nevnt tidligere (f.eks. på drenering, murerarbeid, tømrerarbeid etc.)?
 Nei Ja Beskrivelse
13. Kjenner du til forslag eller vedtatte reguleringsplaner, andre planer, nabovarsel eller offentlige vedtak som kan medføre endringer i bruken av eiendommen eller av eiendommens omgivelser?
 Nei Ja Beskrivelse
14. Kjenner du til om det foreligger påbud/heftelser/krav/manglende tillatelser vedrørende eiendommen?
 Nei Ja Beskrivelse
15. Selges eiendommen med utleiedel, leilighet eller hybel e.l.? Hvis nei, gå videre til punkt 15.2.
 Nei Ja Beskrivelse
- 15.1 Hvis ja, er ovenfor nevnte godkjent hos bygningsmyndighetene?
 Nei Ja Beskrivelse
- 15.2 Er det foretatt radonmåling? Hvis ja, hva er radonverdien?
 Nei Ja Beskrivelse Siste målte radonverdi
16. Kjenner du til om det er innredet/bruksendret/bygget ut kjeller eller loft eller andre deler av boligen? Hvis nei, gå videre til punkt 17.
 Nei Ja Beskrivelse
- 16.1 Er innredningen/utbyggingen godkjent hos bygningsmyndighetene?
 Nei Ja Beskrivelse *Buerstova er godkjent*
17. Kjenner du til manglende brukstillatelse eller ferdigattest?
 Nei Ja Beskrivelse
18. Kjenner du til om det foreligger skaderapporter/tilstandsvurderinger eller utførte målinger?
 Nei Ja Beskrivelse
19. Er det andre forhold av betydning ved eiendommen som kan være relevant for kjøper å vite om (f.eks. rasfare, tinglyste forhold eller private avtaler)? Hvis ja, reddeier:
 Nei Ja Beskrivelse *Nabohytten har veirett til sin hytte.*
- SPØRSMÅL FOR LEILIGHETER I SAMEIER/BORETTSLAG/BOLIGAKSJESELSKAP:**
20. Kjenner du til om sameiet/laget/selskapet er involvert i tvister av noe slag?
 Nei Ja Beskrivelse
21. Kjenner du til vedtak/forslag til vedtak om forhold vedr. eiendommen som kan medføre økte felleskostnader/økt fellesgjeld?
 Nei Ja Beskrivelse

TILLEGSKOMMENTAR (Er det behov for plass til flere kommentarer, skal disse skrives på eget ark)

Jeg bekrefter at opplysningene er gitt etter beste skjønn. Jeg er kjent med at dersom jeg har gitt ufullstendige, uriktige eller misvisende opplysninger om eiendommen, vil selskapet kunne søke hel eller delvis regress for sine utbetalinger eller redusere sitt ansvar helt eller delvis, jfr. vilkår for eierskifteforsikring punkt 5.4 og forsikringsavtaleloven kapittel 4. Jeg er orientert om mitt mulige ansvar som selger etter avhendingsloven, eventuelt etter kjøpsloven (aksjeboliger), og om International Insurance Company of Hannover SE sitt eierskifteforsikringstilbud. Jeg er klar over at avtale om forsikring er bindende. Premietilbudet som er gitt av megler er bindende for International Insurance Company of Hannover SE i 6 – seks – måneder fra signering av dette skjema, deretter vil premien kunne justeres. Etter 6 måneder må egenerklæringsskjemaet signeres på nytt og eventuelle endringer påføres. Det vil da være forsikringspremie på ny signeringsdato som legges til grunn.

Det kan ikke tegnes eierskifteforsikring ved salg av boligeiendom i følgende tilfeller:

- mellom ektefeller eller slektninger i rett oppstigende eller nedstigende linje, søsken, eller
- mellom personer som bor eller har bodd på boligeiendommen og/eller
- når salget skjer som ledd i sikredes næringsvirksomhet/er en næringseiendom
- etter at boligeiendommen er lagt ut for salg.

Forsikringselskapet kan ved skriftlig samtykke akseptere tegning av forsikring også i ovennevnte tilfeller.

Dersom selskapet ikke har gitt skriftlig samtykke, kan erstatningen bortfalle.

Ved oppgjørsoppdrag trer forsikringen i kraft når kontrakten er signert av begge parter, begrenset til siste 12 måneder før overtakelse.

For øvrig oppfordrer selger potensielle kjøpere til å undersøke eiendommen grundig, jf avhendingslovens § 3-10 og kjøpslovens § 20 (aksjeboliger).



Forsikringsvilkårene leser du i sin helhet [her](#).



Her kan du lese mer om hvorfor ha eierskifteforsikring, eller se mer på www.norwegianbroker.no



Jeg ønsker å tegne eierskifteforsikring, og bekrefter å ha mottatt og lest forsikringsvilkårene og informasjonsbrosjyre til selger i forbindelse med tegning av eierskifteforsikring. Forsikringen trer i kraft på det tidspunkt det foreligger en budaksept mellom partene, begrenset til tolv måneder før overtakelse. Ved oppgjørsoppdrag trer forsikringen i kraft når kontrakten er signert av begge parter, begrenset til siste 12 måneder før overtakelse. Jeg bekrefter med dette at eiendommen ikke er en næringsseiendom, at den ikke selges som linje i næringsvirksomhet eller mellom ektefeller eller slektninger i rett oppstigende eller nedstigende linje, søsken, eller mellom personer som bor eller har bodd på boligeiendommen. Forsikringen er ugyldig dersom den tegnes i strid med forsikringsvilkårene. Jeg er innforstått med at eiendomsmegleren ikke har fullmakt til å gjøre unntak fra ovennevnte begrensninger. Jeg er oppmerksom på at 8% av total forsikringskostnad er honorar til Norwegian Broker AS.



Jeg ønsker ikke å tegne eierskifteforsikring, men megler har tilbudt meg å tegne slik forsikring.

Dato

18/1-2017

Sted

Fenstad

Signatur selger 1:

Arild Kristoffersen

Signatur selger 2:

Inga F. Kristoffersen