

Hvordan kjøpe tomt på Rønningsåsen?

Tomtene på Rønningsåsen selges av Risør kommune. Risør bystyre har vedtatt at tomtene skal selges til kostpris. Det vil si at tomteprisene er basert på utbyggingskostnadene i boligfeltet, og selges uten fortjeneste.

Tomtesalget starter 14.august. Dersom dere ønsker å kjøpe en av tomtene, må dere sende inn en skriftlig forespørsel til Risør kommune på epost: post@risor.kommune.no eller i posten til Risør kommune v/enhet for plan- og byggesak, Pb. 158, 4952 Risør. Det er ønskelig at informasjon om finansiering vedlegges henvendelsen.

Tomtene selges etter «førstemann til mølla prinsippet». Ettersom tomtene skal selges til kostpris, er det ikke mulig å legge inn bud i forbindelse med salg. Dersom det er flere som skulle være interessert i samme tomt, avgjøres dette ved loddtrekning.

Dersom du skulle bli tildelt tomta, sender Risør kommune ut et tildelingsbrev som må signeres. Dette er vår kjøpskontrakt. Etter at kontrakten er signert sendes det ut faktura for tomta, oppmålingsgebyr og tinglysing. Deretter starter kommune prosessen med overskjøting og oppmåling igangsettes.

For tomter som selges av Risør kommune, er det en plikt til å igangsette byggearbeider innen 1. år fra tildelingsdato, med ferdigstilling innen 3.år. Det er boplikt i Risør kommune som også er gjeldende for Rønningsåsen.

Hver tomt har rett til båtplass i fellesanlegg ved Hopestrand. Her medfølger også tinglyst rett til oppføring av sjøbod. Båtplassene tildeles fortløpende ved salg, og det skal etableres et båtlag som skal ha ansvaret for drift og vedlikehold av bryggeanlegget.