

SALGSOPPGAVE FOR BYGDA, MÅSELV FJELLANDSBY AS



Måselv Fjellandsby legger ut nye tomter til salg i ***Bygda***

Beskrivelse

Fritidstomter med flott beliggenhet og fantastisk utsikt og gode solforhold, på toppen i Måselv Fjellandsby. Området har meget gode solforhold og en unik utsikt over nærområdet. Det er kort vei til alle fasiliteter i fjellet, som kafe, pub og velkomstsenteret. Ski in/out er rett ned i bakken. I tillegg tilbyr området et aktivt friluftsliv med skitrekk/slalåmbakker og fine preparert langrennsløper på vinterstid, samt på sommerstid er det gode fiskemuligheter og turstier i fjellene med muligheter for aktiviteter.

Bebyggelse/Regulering

Området er bebygd med fritidsboliger og tomtene er regulert for fritidsbolig i hyttefelt. Se vedlagt reguleringsplan.

Adkomst

Avstand fra Tromsø, ca. 140 km- man følger E6 til Olsborg til venstre inn på vei 854, så ca. 8 km til Måselv Fjellandsby. Fra Bardufoss flyplass er det ca.25km

Fasiliteter

- Skiløyper
- Slalåmbakker
- Turterreng

- Fiskemuligheter
- Nærbutikker i området
- Utsikt
- Kafe/Pub
- Aktiviteter-hundekjøring, nordlys, samiskopplevels, scooterkjøring, elgsafari for å nevne noen.

Boligtype og eierform

Selveier hyttetomt

Budgivning/Overtagelse

All budgivning må forgå skriftlig på vedlagt bud skjema. Overtakelse avklares i forbindelse med budgivning.

Oppgjør

Målselv Fjellandsby AS bruker Advokat Gunnar Kvamme v/Linnet & Co Advokat firma, Tromsø

Mob: 9260 9600

Email: gk@linnet.no

Omkostninger

Dok.avg til staten, 2,5% av kjøpesum

Tinglysning av hjemmeldok. Kr 525,-

Tinglysning av pantedok. Kr. 525,-

Målselv kommune, matrikkellovens §32 forskrift §16- Areal fra 501-1000 m2 kr. 13 440,-

Vann og avløp, tilknytning pr m2 inntil 200 m2 kr. 16 500,-

Troms kraft, veiledende priser for stikkledninger inntil 30m

10 m kostnadsestimat: kr.14 000

20 m kostnadsestimat: kr. 20 000

30 m kostnadsestimat: kr. 26 000

Vedlegg

Tomtekart, reguleringsplan, prisliste og bud skjema

