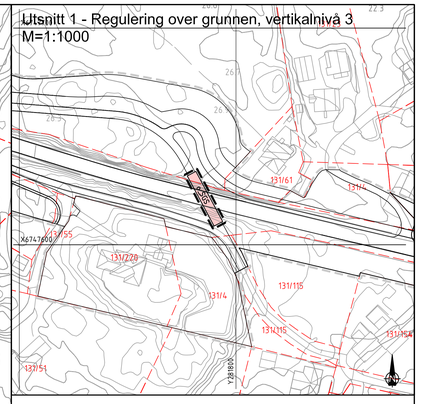
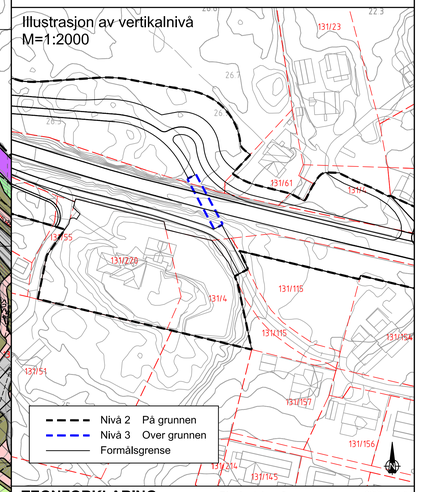
Regulering på grunnen, vertikalnivå 2
M=1:1000

Utsnitt 1 - Regulering over grunnen, vertikalnivå 3
M=1:1000



Illustrasjon av vertikalnivå
M=1:2000



TEGNFORKLARING

Plankart 1 av 2

SOSI ver. 4.5

AREALFORMÅL (PBL §12-5)

BYGNINGAR OG ANLEGG (PBL §12-5 nr. 1)

- BFS — Bustader - frittliggjande småhus (1111)
- BKS — Bustader - konsentrert småhus (1112)
- BOP — Offentleg eller privat tenesteyting (1162)
- BN — Næringsbebyggelse (1300)
- BI — Industri (1340)
- BUN — Naust (1589)

SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL §12-5 nr. 2)

- SV — Veg (2010)
- SKV — Køyreveg (2011)
- SF — Fortau (2012)
- SGS — Gang-/ sykkelveg (2015)
- Annen veggrunn-tekniske anlegg (2018)
- Annen veggrunn - grøntareal (2019)
- SKF — Kombinerte formål for samferdselsanlegg (2800) Køyreveg (2011) og Fortau (2012)

GRØNTSTRUKTUR (PBL §12-5 nr. 3)

- G — Grønstruktur (3001)
- GF — Friområde (3040)
- GV — Vegetasjonsskjerm (3060)

LANDBRUKS-, NATUR- OG FRILUFTSFORMÅL (PBL §12-5 nr. 5)

- LL — Landbruksformål (5110)
- LS — LNFR areal for spreidde bustader- fritidsbygningar eller næringsbygningar m.m. (5200)

OMSYNSSONER (PBL §12-6 JF. §11-8)

SIKRINGS-, STØY- OG FARESONER (PBL §11-8 a. 1-3)

- Frisiktsone (140)
- H220 — Støysone - gul sone (220)
- H210 — Støysone - rød sone (210)

JURIDISKE TEKSTAR, LINJE- OG PUNKTSYMBOL
(JF. REGULERINGSFØRESEGNENE)

- Illustrasjon av planens avgrensning (vist fm utanfor juridisk plangrense) (1201) 1201 sammenfall med 1202
- Formålsgrense (1202)
- Regulert tomtegrense (1203)
- Eigedomsgrense som opphevast (1204)
- Byggjegrense (1211)
- Regulert senterlinje (1221)
- Frisiktlinje (1222)
- Regulert høgde (RpReguleertHøyde)
- Bygg som inngår i planen (1214)
- Mellombels rigg- og anleggsområde
- Avkøyrsle - både inn og utkøyring (1242)
- Måle- og avstandslinje(1259)
- k=m.d — Regulert kotehøyde (RpPlaskrift)
- BH k=m.d — Regulert byggjehøyde(RpPlaskrift)
- %-BRA=@% — Prosent bruksareal etter TEK 2010

REG.EIERFORM (PBL §12-7 nr. 14)

- o_ — Offentlig arealformål

ILLUSTRASJONAR

- Sti

BASISKART

- Eigedomsgrense
- Eksisterande bygg

Geodetisk grunnlag: UTM32_Euref 89

Geodetisk høgdegrunnlag: NN2000

Siste uttakksdato basiskart: 29.08.17

Ekvidistanse: 1m

Kartmålestokk: 1:1000 ved arkformat A0

0 25 50m

Reguleringsplan, detaljregulering for:

jf. plan- og bygningslovens (pbl) kap.12

AUSTREHEIM KOMMUNE. Del av gnr. 130 og 131
KALAND SKULE OG BARNEHEAGE
Nasjonal arealplan-ID 1243_

Sakshandsamling i følgje plan- og bygningslova

Saksgong	Dato	Plankart datert	Feresegner datert
Planoppstart kunngjort	01.03.2017	—	—
Vedtak, offentleg ettersyn			
Offentleg ettersyn, fra - til			
Kommunestyrets vedtak			
Planvedtak kunngjort			

PLANFORSLAG

(Kommunestyrevedtaket leggjes inn her etter offentleg høyring)

Forslagsstillar:

Utarbeidd av: ABO PLAN & ARKITEKTUR

Saksnummer:

Siste revisjonsdato plankart: 22.02.19

Det bekreftes at plankartet er i samsvar med kommunestyret sitt vedtak:

Seksjonssjefar