



Reisemegleren Heigeland AS, Postboks 1276, 8602 Mo i Rana
Besøksadresse: Smørøyet. Telefon 75 14 30 00. Telefaks 75 14 30 01
•Kvalitet •Erfaring •Service



Eiendomsmegleren Helgeland AS, Postboks 1276, 8602 Mo i Rana
Besøksadresse: Smørøyet. Telefon 75 14 30 00. Telefaks 75 14 30 01
•Kvalitet •Erfaring •Service



Eiendomsmegleren Helgeland AS, Postboks 1276, 8602 Mo i Rana
Besøksadresse: Smørøyet. Telefon 75 44 36 00. Telefaks 75 44 30 04
•Kvalitet •Erfaring •Service

Hytte i Ågskardet

DATO	13.08.2013
ADRESSE	Ågskardet, 8184 Ågskardet
TYPE EIENDOM	Hytte med grillstue, badstue/anneks og uthus/utedo.
EIENDOMSBEVNEELSE	Gnr. 14, bnr. 75 i Meløy kommune.
EIER/SELGER	Inger Jørgine Myhre og Øivind Hirsti
BELIGGENHET	Hytta ligger i en lun sørhelling på et høydedrag omlag 100 m fra kystriksvegen og Ågvatnet i søndre del av Meløy kommune med kort avstand til grensen mot Rødøy kommune. Ligger på nordøstre side av kystriksveien med bilparkering på en veiskulder/utkjørsel langs fylkesveien. Avstand til ferjeleie ca. 2 km. Eiendommen ligger høyt beliggende i en skogrydning og er bebygd med fritidsbolig, grillstue, badstue/anneks og uthus/utedo. Sti i terrenget fra vei til hytten. Nærmeste tettsted med butikker er bygdesenteret i Halså (ferjetid 10 min). Mest praktisk er å benytte varehuset i Vågaholmen – kommunesenteret i Rødøy ca. 12 km fra hytten.
TOMTEN	Hytten ligger på et høydedrag på en naturtomt med viltvoksende lyng- og noe grasareal og trær. Eiendommen er noe innvokst med mye busker og grantrær rundt hytten. Sol- lys og utsiktsforhold er noe begrenset på grunn av dette, men vil bli mye bedre ved hogst rundt hytten. Tomtetype: Eieromt. Tomtestørrelse: 945 m ²
REGULERINGSPLANER	Uregulert område.

Opplysninger om hytten.

BYGGEGÅR/PÅBYGG ETC	1995.
BYGGEMÅTE	Saltalshytten er fundamentert på pilarer og dragere og oppført i isolert bindingsverk med utvendig vindsperrer og liggende bordkledning. Etasjeskiller med trebjelkelag og bordgulv. Saltak tekket med pappshingel på taktro. Takrenner er montert. Vinduer med isolerglass. Innvendig trefyllingsdører.
AREAL BTA/BOA	BTA: 54 m ² P-Rom: 47 m ² BRA: 50 m ²

INNHold

Hytta inneholder:
Vindfang med inngang til bod, sanitærrom, 2 soverom, kjøkken med åpen løsnings mot stue. Utgang fra stue til altan.
Hems over soveromsgdel med adkomst via stigelepp.

STANDARD

Hytta er av typen Saltdalshytte og er oppført med standard i henhold til hyttetydens materialbruk. Panelte vegger og tak, lakkerte gulvbord. På toalettrom vinyl på vegger og gulv.

UTSTYR

Kjøkken:
Heltre furuinnredning med profilerte fronter. Oppvaskkum og utslagsvask.
Gasskomfyr og gasskjøleskap medfølger.

Sanitærrom:

Dusjhjørne og håndvask i benkeskap

Solcelleanlegg for lyspunkter.
EL-aggregat montert i uthus.

Hytten selges med innbo og løsøre.

DIVERSE

Koselig fritidseiendom som ligger usjenert til i et flott naturterreng med muligheter for friluftsturer, fiske og bærplukking. Stedet har både grillstue og sauna som innbyr til trivsel og aktiviteter.

Hytten ligger sentralt til ved fylkesveien med kort ganganstand til hytten.

Hytten har hatt "mårinnbrudd" med følgeskader som er utbedret i følge selger.

For øvrig normale bruks og slitasjeskader på grunn av alder og bruk.

Eiendommen selges i den stand den var ved kjøpers besiktigelse, jfr. avhendingslovens § 3-9. Bestemmelsen her innebærer at avhendingslovens regler om når eiendommen har mangler, fravikes til ugunst for kjøper.

Kjøper gjøres i den anledning spesielt oppmerksom på at selgers ansvar med dette begrenses for eventuelle mindre feil og mangler. Likeså må ikke åpenbare/synlige feil og mangler være anmerket i takst eller salgsoppgave.

DIVERSE

Imidlertid bestemmer avhendingslovens § 3-9 at en eiendom likevel har mangler selv om den er avhendet med forbehold som "selges i den stand den var ved kjøpers besiktigelse" eller lignende annet forbehold, i følgende tre situasjoner:

- Dersom selger har gitt manglende opplysninger om eiendommen, jfr. avhendingslovens § 3-7, eller
- dersom selger har gitt uriktige opplysninger om eiendommen, jfr. avhendingslovens § 3-8, eller
- dersom eiendommen er i vesentlig dårligere stand enn kjøperen hadde grunn til å regne med ut fra kjøpesummen og forholdene ellers.

Megler anbefaler interessenter til å befare eiendommen godt, og gjerne sammen med sakkyndig. Salgsoppgaven er basert på selgers opplysninger, takst og meglers egne undersøkelser.
Det gjøres oppmerksom på at megler ikke har besiktiget eiendommen.

OPPVARMING

Vedovn og oljeovn.

Diverse

BADSTUE

Badstue/anneks.
Oppført i maskinlftet finsk tømmer. Byggeår 1997. BRA 9 m2.

GRILLSTUE

Grillstue.
Oppført i reisverk med trepanel. Mønet systemtak. Byggeår 2003.
BRA 10 m2. Ovn og benker montert.

UTHUS

Uthus med utedo.
Oppført i uisolert reisverk med utvendig bordkledning.
Punktfundamenter/leca. Saltak med pappshingel. BTA 10 m2.

LIGNINGSVERDI

Kr 203.218,- for 2012.

VANN/KLOAKK

Innlagt sommervann.
Avløp til grunn fra kjøkken og toalettrom.
Utedo.

FERDIGATTEST

Ferdigattest finns ikke i følge kommunen

TINGLYSTE HEFTELSE

Følgende tinglyste heftelser følger eiendommen: Ingen

ANDRE OPPLYSNINGER

Selger har tegnet eierskifteforsikring, se vedlagte egenerklæring.

Første bud skal alltid innleveres skriftlig og eventuelle økninger kan foretas muntlig over telefon. Selger gir Eiendomsmegleren fullmakt til å forkaste bud oversendt via tekstmeldinger eller E-post.

Interessenter bes ta kontakt med megler for kopi av nødvendige dokumenter, så som: takst, tegninger, målebrev, reguleringsplan ol.

ENERGIMERKING

Ved salg og utleie av fast eiendom skal det på oppdrag som er inngått fra og med 1.7.2010 oppgis en energiklassifisering på en scala fra A – G. Det er selgers/utleiers ansvar at eiendommen er energisertifisert. Eiendommen er klassifisert i gruppe E med farge oransje. Kopi av Energisertifikat kan fås hos megler.

OVERTAGELSE

Etter avtale

MEGLER

~~Bente M. Dahle~~, (a): ~~75 14 30 03~~

750.000,-

Takst/prisantydning kr. 970.000,- / bud ønskes

Takst
LANETAKST

W. 970.000,-
Kr. 765.000,-

TAKST AVHOLDT AV

Odd Benjamin Gåsvær, 10.07.13.

Faste opplysninger

TOTALPRIS MED OMKOSTNINGER

1. Prisantydning	970.000,-	750.000
2. Dokumentavgift til staten	24.250,-	
3. Tinglysninggebyr skjøte	1.060,-	
4. Tinglysning av pantobligasjon	1.060,-	080,
5. Gebyr panteattest	404,-	
6. Gebyr statskog/oppl.fond	-	
Sum	996.774,-	

MEGLERS VEDERLAG

Oppdragsgebyr kr. 2.900,- inkl. mva. Avtalt meglerprovisjon 2.75% inkl. mva (gjelder selger/oppdragsgiver)

BESIKTIGELSE

Etter avtale med vårt kontor.

FAGLIG LEDER

~~Mona Kristiansen og Elin Langfjell Mægster~~
Eiendomsmeglere MNEF

INTERNETTADRESSE

www.hsb-eiendom.no

På vår internettside finner du flere bilder av denne boligen.

PLIKTIGE OPPLYSNINGER

Følgende opplysninger skal gis til kjøper før avsluttet handel, jfr. lov om Eiendomsmegling:

1. Registerbetegnelse og adresse.
2. Eierforhold.
3. Heftelser.
4. Tilliggende rettigheter.
5. Grunnareal.
6. Bebyggelsens arealer og angivelse av alder og byggemåte.
7. Ligningsverdi og offentlige avgifter.

Forholdet til endelig offentlige planer og til konsesjonslovgivningen.

Egenerklæringskjema

TIL ORIENTERING VIL DETTE SKJEMA VÆRE EN DEL AV SALGSOPPGAVEN.

Meglerns oppdragsnummer: 113170

SALGSOBJEKT (VENNLIGST BRUK BLOKKBOKSTAVER)

- Enebolig eller annen bolig med eget gnr/bnr
- Eierseksjon – alle boliger med seksjonsnr.
- Andel/aksje – alle type boliger med andel/aksje
- Tomt
- Frilidsbolig
- Annet (spesifiser): _____
- Med verdi- og lånetakst
- Med boligsalgsrapport

Gnr.	14	Bnr.	75	Snr.		Andelsnr.		Aksjenr.		Festenr.	
Adresse	ÅGSKARET										
Postnr.	8184	Sted	ÅGSKARDET			Kommune	MELØY				
Byggeår	1995	Når kjøpte du boligen?	bygd selv	Hvor lenge har du bodd i boligen?	siden bygget	Har du bodd i boligen de siste 12 mnd.?	Brukt ... hele tiden				
I hvilket forsikringselskap er det legnet villa-/husforsikring? (ikke innboforsikring)											
Jura											
Type villa/husforsikring	Standard <input checked="" type="checkbox"/> Utvidet <input type="checkbox"/>										
Polise-/avtalensr.											
Er det dødsbo?	Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/>										
Avdødes navn											
Hjemmelshaver											

SELGER

Selger (1)

Navn	ØIVIND HIRSTI										
Tlf.privat		Mobil	90 79 54 17			E-post					
Ny adresse	SJØFORSGATA 20 D			Postnr	8613		Sted	MO I RANA			

Selger (2)

Navn	INGER JØRGINE MYHRE										
Tlf.privat		Mobil	90 79 54 17			E-post					
Ny adresse	SJØFORSGATA 20 D			Postnr	8613		Sted	MO I RANA			

Initialer _____

SPØRSMÅL FOR ALLE TYPER EIENDOMMER		NEI	JA ¹	"HAR IKKE"	KOMMENTARER
1.	Kjenner du til om det er/har vært feil tilknyttet våtrommene, f.eks. sprekk i fliser, lakkasje, råte, lukt eller soppkader?	X			ikke våtrom
2.	Kjenner du til om det er utført arbeid på bad/våtrom, siste 5 år?	X			
2.1	Hvis ja, redegjør for hva som ble gjort.				
2.2	Ble tettesjikt/membran/skuk oppgradert/fornyet?				
2.3	Er arbeidet utført av faglært skal firmanavn, eventuelt også navn på håndverker, opplyses.				
2.4	Er arbeidet utført av ufaglært/egeninnsats/dugnad?				
2.5	Er forholdet byggetil?				
3.	Kjenner du til om det er/har vært problemer med ldsled/skorstein/pipe, f.eks. dårlig trekk, sprekker eller lignende?	X			
4.	Kjenner du til om det er feil ved/utført arbeid/vært kontroll på vann/avløp?	X			ikke innlagt vann
4.1	Er arbeidet utført av ufaglært/egeninnsats/dugnad?				
4.2	Er arbeidet utført av faglært skal firmanavn, eventuelt også navn på håndverker, opplyses.				
5.	Kjenner du til om det er/har vært problemer med drenering, fuktinnslag, øvrig lukt eller fuktmerker i underetasjen/kjelleren/krykkjeller?	X			ikke kjeller
6.	Kjenner du til om det er/har vært tilbakeslag av avløpsvann i stue eller lignende?	X			ikke innlagt avløp
7.	Kjenner du til om det er/har vært f.eks. riss, sprækker i mur, skjeve gulv eller lignende?	X			(litt tekehjør i badstue)
8.	Kjenner du til om det er/har vært sopp, råte, skadedyr eller skadedyr i boligen for eksempel rotter, mus, maur eller lignende?		X		"måningsp"-/utbedret
9.	Kjenner du til om det er/har vært uteltheter i terrasse/garasje/tak/fasade?	X			
9.1	Har det vært utført arbeid på taktekking/takrenner/beslag?	X			
9.2	Er arbeidet utført av faglært skal firmanavn, eventuelt også navn på håndverker, opplyses.				
10.	Kjenner du til om det er/har vært mangler/utført arbeider/kontroll ved el-anlegget og andre installasjoner, f.eks. oljetank, sentralstyr, ventilasjon?	X			ikke innlagt strøm
10.1	Er arbeidet utført av faglært skal firmanavn, eventuelt også navn på håndverker, opplyses.				
10.2	Kjenner du til om det foreligger samsvarserklæring? (I henhold til forskrift om elektriske lavspenningsanlegg)				
11.	Kjenner du til om ufaglærte personer har utført innvendige og/eller utvendige arbeider som krever faglige kvalifikasjoner som tømrer, murer eller lignende?	X			
12.	Kjenner du til forslag eller vedtatte reguleringsplaner, andre planer, nabovarsel eller offentlige vedtak som kan medføre endringer i bruken av eiendommen eller av eiendommens omgivelser?	X			
13.	Kjenner du til manglende tilknytninger eller ferdigattest?	X			
13.1	Kjenner du til om det foreligger påbud/heftelser/krav vedrørende eiendommen som ikke samsvarer med dagens bebyggelse?	X			
14.	Selges eiendommen med utleie leilighet eller hybel?	X			
14.1	Er utleieleiligheter godkjent hos bygningsmyndighetene for utleie?				
15.	Er det innredningsbygg ut kjeller eller loft eller andre deler av boligen?	X			
15.1	Hvis ja, er det godkjent hos bygningsmyndighetene?				
16.	Kjenner du til om det foreligger skaderapporter utarbeidet de siste 5 år?	X			
17.	Er det andre forhold av betydning ved eiendommen som kan være relevant for kjøper å vite om? Hvis ja, redegjør:				

¹ Dette krever kommentar i rubrikfeltet til høyre.

Initialer _____

SPØRSMÅL FOR LEILIGHETER I SAMEIER/ BORETTSLAG/BOLIGAKSJESELSKAP:		NEI	JA	KOMMENTARER
18.	Kjenner du til om sameiel/agel/selskapet er involvert i tvister av noe slag?			
19.	Kjenner du til vedtak/forslag til vedtak om forhold vedr. eiendommen som kan medføre økt husleie/økte fellesutgifter (for eksempel vedlikeholdsbehov)?			

*Tilleggskommentarer:

To av fundamentene til samarbeid er utsatt for tilsyn.

*Er det behov for plass til flere kommentarer, kan disse skrives på eget ark

ANSVARLIG MEGLER (MÅ FYLLES UT)

Firma	Eiendomsmegleren Helgeland AS	Avdeling	
Ansvarlig megler	<i>[Signature]</i>	E-post	<i>[Email]</i>

SIGNERING (MÅ FYLLES UT)

Jeg bekrefter at opplysningene er gitt etter beste skjønn. Jeg er kjent med at dersom jeg har gitt ufullstendige, uriktige eller misvisende opplysninger om eiendommen, vil selskapet kunne søke hel eller delvis regress for sine utbetalinger eller redusere sitt ansvar helt eller delvis, jf vilkår for eierskifteforsikring punkt 5.4 og forsikringsavtaleloven kapittel 4.

For øvrig oppfordrer selger potensielle kjøpere til å undersøke eiendommen grundig, jf avhendingslovens § 3-10 og kjøpslovens § 20 (aksjeboliger). Jeg er orientert om mitt mulige ansvar som selger etter avhendingsloven, eventuelt etter kjøpsloven (aksjeboliger), og om AmTrust International Underwriters Ltd sitt eierskifteforsikringstilbud.

Jeg er klar over at avtale om forsikring er bindende. Premietilbudet som er gitt av megler er bindende for AmTrust International Underwriters Ltd i 6 - seks - måneder fra signering av dette skjema, deretter vil premien kunne justeres. Etter 6 måneder må egenerklæringskjøpet signeres på nytt og eventuelle endringer påføres. Det vil da være forsikringspremien på ny signeringsdato som legges til grunn.

Det kan ikke tegnes eierskifteforsikring ved salg av boligeiendom i følgende tilfeller:

- mellom ektefeller eller slektninger i rett oppstigende eller nedstigende ledd, søsken, eller
- mellom personer som bor eller har bodd på boligeiendommen og/eller
- når salget skjer som ledd i sikredes næringsvirksomhet
- etter at boligeiendommen er lagt ut for salg.

Forsikringselskapet kan ved skriftlig samtykke akseptere tegning av forsikring også i ovennevnte tilfeller. Dersom selskapet ikke har gitt skriftlig samtykke, kan erstatningen bortfalle.

<input checked="" type="checkbox"/>	Jeg ønsker å tegne eierskifteforsikring, og bekrefter å ha mottatt og lest forsikringsvilkårene og informasjonsbrosjyre til selger i forbindelse med tegning av eierskifteforsikring. Forsikringen trer i kraft på det tidspunkt begge parter har signert kjøpekontrakten, begrenset til tre måneder før overtagelse. Jeg bekrefter med dette at eiendommen ikke selges som ledd i næringsvirksomhet eller mellom ektefeller eller slektninger i rett oppstigende eller nedstigende ledd, søsken, eller mellom personer som bor eller har bodd på boligeiendommen. Forsikringen er ugyldig dersom den tegnes i strid med forsikringsvilkårene. Jeg er innforstått med at eiendomsmegleren ikke har fullmakt til å gjøre unntak fra ovennevnte begrensninger. Jeg er oppmerksom på at 8% av total forsikringskostnad er honorar til Norwegian Broker AS.		
<input type="checkbox"/>	Jeg ønsker ikke å tegne eierskifteforsikring, men megler har tilbudt meg å tegne slik forsikring.		
Dato	<i>22/8-13</i>	Sted	<i>Molde</i>
Selger (1) sign.	<i>[Signature]</i>	Selger (2) sign.	



TAKSERINGSFORBUND

Takst over boligeiendom

Gåsvær Odd Benjamin

Odd B. Gåsvær

Mølnvik 1

8150 ØRNES

Tlf: 75 75 41 79 Mobil: 481 07 059

oddbenj@live.no



Ågskardet, 8184 Ågskardet

Markedsverdi: 970 000 Låneverdi: 765 000

Bygningstype **Fritidshus**

Gårdsnummer **14**

Bruksnummer **75**

Seksjonsnummer

Festennummer

Hjemmelshaver

-Inger Jørgine Myhre 1/2

-Øivind Hirstl 1/2

Vedlegg **- eiendomsdata**

- ortofoto



TAKSERINGSFORBUND

Denne rapporten er utarbeidet av en frittstående og uavhengig takstmann som ikke har noen bindinger til andre aktører i eiendomsbransjen.

Verditaksten er utført iht. NTFs regler, NS 3451 og Takstbransjens retningslinjer for arealmåling som har NS 3940 som utgangspunkt. Taksten er kun basert på visuell befaring uten inngrep i byggverket, evt. supplert med enkle målinger. Merk at en verditakst ikke er en tilstandsrapport, som beskriver byggverkets tekniske tilstand. Kunden/ekvirenten skal lese gjennom dokumentet før bruk og gi tilbakemelding til takstmannen hvis det finnes feil/mangler som bør rettes opp. Låneverdi er en forsiktig ansatt markedsverdi som grunnlag for langsiktig belåning. Hvis rapporten er eldre enn 6 måneder, bør takstmannen kontaktes for ny befaring og oppdatering. Denne typen takst gjelder ikke for rene forretnings- og næringsbygg.

Egne premisser



TAKSERINGSFORBUND

SKJEMA A

Takst over boligeiendom

Gåsvær Odd Benjamin
 Odd B. Gåsvær
 Melnvik 1
 8150 ØRNES
 Tlf. 75 75 41 79 Mobil: 481 07 059
 oddbenj@live.no

1. EIENDOMMEN				A
Eiendommens betegnelse: Hytteeiendom, Ågskardet	Gnr: 14	Bnr: 75	Fnr:	Snr:
Postadresse: Ågskardet, 8184 Ågskardet	Kommune: Moløy			
Hjemmelshaver(e): -Inger Jørgine Myhre 1/2 -Øivind Hirsti 1/2	Kommunennummer: 1837		Særeie: <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	

2. BESIKTIGELSE KILDEOPPLYSNINGER		A
Dato: 03.07.2013	Oppdragsgiver: hjemmelshavere	
Til stede ved besiktigelsen: Inger Myhre, Øivind Hirsti og Odd B. Gåsvær		
OPPLYSNINGSKILDER <input type="checkbox"/> Bygningsvesenet <input checked="" type="checkbox"/> Reguleringsvesenet <input type="checkbox"/> Vann/avløpsvesenet <input checked="" type="checkbox"/> ortofoto <input type="checkbox"/> Tinglysning/grunnbok <input type="checkbox"/> Sameiestyret <input checked="" type="checkbox"/> Eieren <input checked="" type="checkbox"/> eiendomsdata		
DOKUMENTER <input type="checkbox"/> Utskrift fra Grunnbok Dato: <input type="checkbox"/> Kjøpekontrakt <input type="checkbox"/> Målebrev <input type="checkbox"/> Ferdiggates/bruksfyllelse <input checked="" type="checkbox"/> Skjete Dato: 1997 <input type="checkbox"/> Leiekontrakt <input checked="" type="checkbox"/> Situasjonkart <input type="checkbox"/> Skylddelingsforretning <input type="checkbox"/> Festelekontrakt Dato: <input type="checkbox"/> Tinglyste avl./servitutter <input checked="" type="checkbox"/> Tegninger <input checked="" type="checkbox"/> ortofoto <input type="checkbox"/> Seksjonsdokumenter Dato: <input type="checkbox"/> Forsikringsdokumenter <input checked="" type="checkbox"/> Fotos <input checked="" type="checkbox"/> eiendomsdata		

3. TOMTEN		A
Areal: 945,5 m2	Regulert område: <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Under regulering	Utnyttelsesgrad
Andel av fellesareal: m2	Av tomten kan fradeles nye tomter: <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Sannsynlig <input checked="" type="checkbox"/> Nei	
TERRENG/OPPARBEIDELSE <input type="checkbox"/> Spesielle grunnforhold <input checked="" type="checkbox"/> Naturtomt 2 Flis kupert (0-3) 1 Opparbeidet hage (0-3) <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> ADKOMST <input checked="" type="checkbox"/> Offentlig vei / gate <input type="checkbox"/> Felles privat vei <input type="checkbox"/> Egen privat vei <input type="checkbox"/> Privat vei, ikke opparbeidet <input checked="" type="checkbox"/> Sti i terreng <input type="checkbox"/>	VANN OG AVLØP, EL - ANLEGG <input type="checkbox"/> Offentlig vannliførelse <input type="checkbox"/> Privat felles vannverk <input checked="" type="checkbox"/> Egen vannforsyning <input type="checkbox"/> Godkjent <input type="checkbox"/> Offentlig kloakkanlegg <input type="checkbox"/> Privat felles kloakkanlegg <input checked="" type="checkbox"/> Eget avløpsystem <input type="checkbox"/> Godkjent <input type="checkbox"/> Ikke innlagt vann og avløp <input type="checkbox"/> Ikke fremlagt strøm <input type="checkbox"/> Avstand til strømforsyning <input type="checkbox"/> Utendørs vannkabelanlegg <input checked="" type="checkbox"/> sommervann <input checked="" type="checkbox"/> avløp fra kjøkken og toiletrom	



TAKSERINGSFORBUND

Øvrige anlegg på tomten/kommentarer:

Eiendommens tomteareal er oppgitt ihht opplysninger fra Eiendomsdata.

Adkomst til området er på FV/Kystriksveien ved Ågvannet i søndre del av Meløy kommune.

Eiendommen er beliggende nær grensen mot nabokommunen Rødøy.

Alle handels og servicefunksjoner er i bygdesenteret Halså ca. 30 min reisetid fra eiendommen, med bil og ferge (10 min).

Alternativ er til nærbutikk i Vågahøimen, langs FV.

Kommunesenteret Ørnes er ca. 50 km fra Halså, nordover langs RV.

Eiendommen er beliggende på nordøstre side av Kystriksveien.

Bilparkering tilrettelagt på veiskulder/utkjørsel ved FV. Videre på terrenget i skrånende terreng opp fra veien, ca. 100m.

Eiendommen er høyt beliggende i skogsrydning hvor fritidsbolig, grillstue, badstue/anneks og uthus/utøde er etablert.

Arealer er i betydeligste grad bestående av viltvoksende lyng- og noe grasarealer.

Hage framstår som 'naturlig terreng'.

Eiendommen er noe innvokst mht. lauvtrær og tilplantete granarealer på annen eiendom.

Sol-, lys- og utsiktsforhold er noe begrenset pga. foran nevnte, og kan med fordel søkes bedret ved noe hogst.

Normalpris for tomt kr.:	JUSTERT TEKNISK TOMTEVERDI (->12L)	KR.:	125 000
--------------------------	------------------------------------	------	---------

<input checked="" type="checkbox"/> Eiendomstomt	<input type="checkbox"/> Festetomt	<input type="checkbox"/> Annet:	
Årlig festeavgift	kr.:	Neste regulering av festeavgift:	
Festekontrakt opprettet år:		Festekontrakt sist fornyet år:	

Avstand til:	Barneskole	FYSISK MILJØ	<input type="checkbox"/> Åpent småhusområde
	Ungdomsskole	<input type="checkbox"/> Høyfjellstomt	<input type="checkbox"/> Tett småhusområde
	Nærbutikk	<input checked="" type="checkbox"/> Skogstomt	<input type="checkbox"/> Blandet bebyggelse høy/lav
	Forretningssentrum	<input type="checkbox"/> Strandtomt	<input checked="" type="checkbox"/> Frittliggende i landlige omgivelser
	Holdeplass koll. transport	<input type="checkbox"/> Eldre villastrøk	<input type="checkbox"/>
	Barnehage	<input type="checkbox"/> Bybebyggelse	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

4. BYGNINGSSPESIFIKASJON

Bygningstype: Fritidshus
 Antall etasjer/bygningssnitype: En etasje og noe hems over søylefundament.

Byggeår: 1995	Ombygget år:	Tilbygget år:	Modernisert år:
Kjøpsår:	Siste kjøpesum/kostpris kr.:	Forsikringselskap: Eika Forsikring	Polisenr.:



5. AREALER ROMFORDDELING TEKNISK NYVERDI

A

Arealmålingene i denne rapporten måles etter bransjestandarden Takstbransjens retningslinjer ved arealmåling av boliger. Retningslinjene har NS 3940:2007 som utgangspunkt, men inneholder presiseringer for arealbegreper og definisjoner i forbindelse med arealmåling ved omsetning og/eller verdsettelse av boenheter. Ved motstrid mellom NS 3940:2007 og Takstbransjens retningslinjer for arealmåling av boliger eller annen tolkningstil er de spesielle reglene for arealmåling av boliger i takstbransjens retningslinjer lagt til grunn.

Takstbransjens retningslinjer for arealmåling av boliger utgis av Informasjonsselskapet Verdi og er også tilgjengelig på www.nitotakal.no og www.ntf.no

De viktigste presiseringene er:

- Areal oppgis i hele kvadratmeter i rapporten, og gjelder for det tidspunkt oppmålingen fant sted.
- Bruttoareal (BTA) er ved taksering definert som arealet som begrenses av omsluttende yttervegg i gulvhøyde og /eller til midt i skilleveggen til annen bruksenhet og/eller fellesareal.
- Bruksareal (BRA) er bruttoarealet (BTA) minus arealet som opptas av yttervegger.

Måleverdige AREALER: Større åpninger enn nødvendige åpninger i etasjeskiller for trapp, heiser, sjakter og lignende, regnes ikke med i etasjens areal. Hvis trapp inngår i åpningen, regnes trappens horisontalprojeksjon med i etasjens areal. Rom skal ha atkomst og gangbart gulv. Rommenes bruk kan være i strid med byggeforskriftene selv om de er måleverdige.

MARKEDSFØRING: Ved markedsføring av boliger skal BRA og P-ROM oppgis.

Primærrrom- og sekundærrrom (P-ROM og S-ROM): Denne rapporten viser hvilke rom som inngår i hver av de to kategoriene. Fordelingen er basert på retningslinjene og takstmannens eget skjønn. En bruksendring av et rom kan ha betydning for hvilken kategori rommet tilhører.

For beregning av bygningsarealer i forbindelse med tomters utnyttelse gjelder egne måleregler.

ETG	AREALER				ROMFORDDELING (ANTALL ROM)									
	BTA Brutto	BRA Bruks	Areal P-rom	Areal S-rom	Sove rom	Opph. rom	Kjøkken	Bad/dusj	Dusj	WC/dusj	WC	Vaske-rom	Bod	Garasje
Kjeller	0	0	0	0										
U.etg	0	0	0	0										
1. etg	54,8	50	47	3	2	1	1	1						1
2. etg	0	0	0	0										
Loft	0	0	0	0										1
SUM	54,8	50	47	3	2	1	1	1						1

Øvrige rom/kommentarer:

Boligens adkomst fra terrang på utvendig, overbygget tram/trapp til gangarealer, stue/kjøkken, 2 soverom og toalettrom. 1 bod er etablert.

Fra hovedetasjen fører stige/trapp til hems over soveromdel.

Veranda er etablert boligens frontfasade, ca. 18 m².

NORMAL TEKNISK NYVERDI, STEDSBETINGET

KR.: 1 325 000

6. TEKNISK SPESIFIKASJON

A

GRUNNFORHOLD <input type="checkbox"/> Fjell <input type="checkbox"/> Morene o.l. <input checked="" type="checkbox"/> Sand <input checked="" type="checkbox"/> Leire <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	FUNDAMENT <input type="checkbox"/> Natursten <input checked="" type="checkbox"/> Frostfri såle <input type="checkbox"/> Gulv på grunn <input checked="" type="checkbox"/> Punktfund. <input type="checkbox"/> Drenering <input type="checkbox"/>	KJELLERVEGGER <input checked="" type="checkbox"/> Betong <input type="checkbox"/> Betonghulsten <input type="checkbox"/> Leca e.l. <input type="checkbox"/> Gassbetong <input type="checkbox"/> Ekstra isolert <input type="checkbox"/>	YTTERVEGGER <input checked="" type="checkbox"/> Tre <input type="checkbox"/> Betong <input type="checkbox"/> Lettbetong <input type="checkbox"/> Tegl <input checked="" type="checkbox"/> reisverk <input type="checkbox"/>	FASADEMATERIALE <input checked="" type="checkbox"/> Panel <input type="checkbox"/> Plater <input type="checkbox"/> Betong <input type="checkbox"/> Puss <input type="checkbox"/> Fugete tegl <input type="checkbox"/>	INNERVEGGER <input checked="" type="checkbox"/> Tre <input type="checkbox"/> Mur/betong <input type="checkbox"/> Fugete tegl <input checked="" type="checkbox"/> Panel <input type="checkbox"/> Maling/lapet <input type="checkbox"/>
VINDUER <input type="checkbox"/> Enkle <input type="checkbox"/> Koblete <input checked="" type="checkbox"/> 2-lags glass <input type="checkbox"/> 3-lags glass <input checked="" type="checkbox"/> isolerglass <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	DØRER <input type="checkbox"/> Malt ytterdør <input type="checkbox"/> Edeltre y.dør <input checked="" type="checkbox"/> Trefylt dører <input type="checkbox"/> Glatte dører <input type="checkbox"/> Malte dører <input type="checkbox"/> Flørte dører <input checked="" type="checkbox"/> oljehandlet ytterdør	ETASJESKILLERE/GULV <input checked="" type="checkbox"/> Tre <input type="checkbox"/> Betong <input type="checkbox"/> Lettbetong <input type="checkbox"/> Parkett <input type="checkbox"/> Spesialgulv <input checked="" type="checkbox"/> bordgulv <input checked="" type="checkbox"/> vinylbelegg	BALKONG/TERRASSE <input checked="" type="checkbox"/> Balkong 18 m ² <input type="checkbox"/> Treterrasse <input type="checkbox"/> Stenterrasse <input type="checkbox"/> Terrasseoverbygg <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	TAKKONST./TEKKING <input checked="" type="checkbox"/> Tre <input type="checkbox"/> Betong <input type="checkbox"/> Lettbetong <input type="checkbox"/> Taksten <input type="checkbox"/> Platetekking <input checked="" type="checkbox"/> Papptekking <input checked="" type="checkbox"/> shingel/plastrenner	EL ANLEGG <input type="checkbox"/> Skjult anlegg <input type="checkbox"/> Delvis skjult <input type="checkbox"/> Åpent tegl <input type="checkbox"/> Ikke innlagt <input type="checkbox"/> KabelTV <input type="checkbox"/> Tyverialarm <input checked="" type="checkbox"/> soicellesnegg/ei-agregat



TAKSERINGSFORBUND

KJØKKEN	BAD/WC	VASKEROM/GARD	SANITÆRANLEGG	VARMEANLEGG	
<input type="checkbox"/> Mølt innredning	<input type="checkbox"/> Veggflis	<input type="checkbox"/> Gulvflis	<input type="checkbox"/> Skjult anlegg	<input checked="" type="checkbox"/> Fast brensel	<input type="checkbox"/> Radiatoranlegg
<input checked="" type="checkbox"/> Synlig heltre	<input type="checkbox"/> Gulvflis	<input type="checkbox"/> Våtbenk	<input type="checkbox"/> Delvis skjult	<input type="checkbox"/> Olje	<input type="checkbox"/> Varmiluft
<input type="checkbox"/> Finer/laminat	<input type="checkbox"/> WC	stk <input type="checkbox"/> Tørkerom	<input type="checkbox"/> Åpent anlegg	<input type="checkbox"/> Elektrisitet	<input type="checkbox"/> Gulvvarme
<input type="checkbox"/> Oppvaskmaskin	<input type="checkbox"/> Badekar	stk <input type="checkbox"/> Gard skap	<input checked="" type="checkbox"/> Kobberrør	<input type="checkbox"/> Varmepumpe	<input type="checkbox"/> Gulvvarme bad
<input type="checkbox"/> Innebygd komfyr	<input checked="" type="checkbox"/> Dusjplasser	1 stk <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Soll avløperer	<input type="checkbox"/> Fjernvarme	<input type="checkbox"/> Takvarme
<input type="checkbox"/> Kjølfryserom	<input checked="" type="checkbox"/> Servanter	1 stk <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> Plastrør	<input checked="" type="checkbox"/> Peis/Kamin	<input type="checkbox"/> Varmegjenvinning
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> utedo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Rør-i-rør	<input checked="" type="checkbox"/> Skorstein enkel	<input checked="" type="checkbox"/> oljeovn
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Skorstein dobbel	<input type="checkbox"/>

ANNET	<input checked="" type="checkbox"/> Røkvarsler	<input type="checkbox"/> Brannslange	<input type="checkbox"/> Sentralstøvsuger	<input checked="" type="checkbox"/> solcelleanlegg for lys.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Brannstige	<input type="checkbox"/> Sprinkelanlegg	<input checked="" type="checkbox"/> gass kjøleskap og komfyr	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Tilleggsopplysninger:
Bygningen type 'Storjord'/Saltedalshytta opprinnelig oppført 1995.
Ingen arealforandringer senere.

Pillarer og dragere som fundament.
Over fundament er standard reisverk av tre, utvendig vindsperrert og kledd med trebordkledning.
Sølet yttertak på limtradrager, utvendig med tro og pappshingeltakke. Takrønner montert.
Etasjeskille er med trebjelkelag og bordgulv.
Vinduer og dører med karm/rammer av tre. Vinduer med innmontert isolerglass.
Boligens oppvarming med fast brensel og evt. oljefyrt ovn. Gasskomfyr og gass kjøleskap montert. Solcelleanlegg montert for lys. EL-agregat montert i uthus.
Generelt er lakkerte bordgulv, trepanel vegger og trepanel i innvendig mønet himling. Hems over soverom. Trefyllingsdører.
Furu/heltre kjøkkeninnredning m. prof. fronter. Oppvaskum/utslagsvask i benk, gasskomfyr og kjøleskap.
Toillettrom m. vinylbelegg på gulv og vegg. Dusjhjørne, vask i benk-skap.

6.1 TILLEGG FOR EKSTRA STANDARD OG ANDRE KONSTRUKSJONER (Som ikke er med i pkt 5.) (-> 12 B) KR.:

6.2 FRADRAG PÅ GRUNN AV BYGGEMÅTE OG PLANLØSNING (-> 12 D) KR.:

Synlige setningskader	<input type="checkbox"/> Ikke registrert	<input checked="" type="checkbox"/> Mindre	<input type="checkbox"/> Betydelige
Synlige lekkasjer/fuktskader	<input checked="" type="checkbox"/> Ikke registrert	<input type="checkbox"/> Mindre	<input type="checkbox"/> Betydelige
Synlige sopp/råteskader	<input checked="" type="checkbox"/> Ikke registrert	<input type="checkbox"/> Mindre	<input type="checkbox"/> Betydelige



TAKSERINGSFORBUND

Nærmere beskrivelse (også andre skader):

Boligen er opprinnelig oppført 1995. Normalstandard Saltdeishytte.

Senere er ingen konstruksjons- eller arealforandringer foretatt.

Mindre setningsforandringer mot grunnas registrert i forb.m. søylefundamenter.

Tidligere skade ifb.m. besøk av mår i himling over hems/baderom/soverom. Eier har etter eget utsagn reparert årsak til 'inntregningen'. Det er registrert noe tegn til avrenning fra himling, i soner. Himling bør åpnes innenfra på avrenningssteder og kontroll m. evt. følgende reparasjoner foretas.

Det er ved visuell befaring ikke avdekket større/betydelige skader.

Brukslitasjer vurdert som 'normale' ihht. bygnings alder.

Normalt vedlikehold påløper.

Det er ved visuell befaring ikke foretatt inngående undersøkelser/kontroll vedr. ei-anlegget, røpiping m. murer/fildsteder/stikk eller boligens tilkn. ledningsnett (vann/avløp). Slik kontroll utføres evt. av annet fagpersonell på respektive områder.

VARMEISOLERING	Yttervegger	<input type="checkbox"/> God	<input checked="" type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Ukjent/ikke vurdert	<input type="checkbox"/> Dårlig
	Tak og gulv	<input type="checkbox"/> God	<input checked="" type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Ukjent/ikke vurdert	<input type="checkbox"/> Dårlig
LYDISOLERING	Yttervegger	<input type="checkbox"/> God	<input checked="" type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Ukjent/ikke vurdert	<input type="checkbox"/> Dårlig
	Lydskillevegger	<input type="checkbox"/> God	<input checked="" type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Ukjent/ikke vurdert	<input type="checkbox"/> Dårlig
	Etasjeskillere	<input type="checkbox"/> God	<input checked="" type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Ukjent/ikke vurdert	<input type="checkbox"/> Dårlig

7. HOVEDBYGNING - SAMLET TEKNISK VURDERING A

GENERELL VERDIREDUKSJON	KR: 120 000
GJENSTÅENDE ARBEIDER	KR: _____
SUM VERDIREDUKSJON I RELASJON TIL TEKNISK NYVERDI (->12 F)	KR: 120 000

Kommentarer:

Generell verdireduksjon er foretatt med basis i byggeåret og boligens generelle tilstand.

Hør er gjort fratrukk fra teknisk verdi for elde, brukslitasjer, setninger etc. med ca. 0,3%/år i boligens levetid(ca. 18 år) - Kr. 65.000.

Videre fratrukk for renovering av skadetilfelle 'mår-innbrudd', skjønsmessig Kr. 55.000.

Vanlig vedlikehold påløper.

8. TILLEGGSBYGNINGER TILLEGGSAREAL ANDEL AV FELLESAREAL A

Bygningstype/Arealtype	1. Badstue/anneks	2. Grillstue	3. Uthus m. utødo	4.
Frittliggende/tilbygget	frittliggende	frittliggende	frittliggende	
Byggeår	1998	2003		
Bruksareal BRA m2	9	10	12	
Fundamentering		mur	punktfundament/leca	
Hovedbyggemateriale	maskinfrest plank	relisverk m. trepanel	relisverk, trebordkledning	
Yttertak		mønnet 'systemtak'	salet m. pappsvingel	
Varmeisolering		ovn og benker montert	nei	
Vedlikeholdssatsus				
Teknisk nyverdi pr. m2	13000	14000	9000	
TEKNISK NYVERDI (-> 12 H) KR.:	117 000	140 000	108 000	
VERDIREDUKSJON (-> 12 I) KR.:	15 000	10 000	15 000	

Kommentarer:

Badstue/anneks m. 1 evt. soveplass oppført ved hovedboligen(tun).

Grillstue og uthus etablert ved 'tun'.



9. EIE- OG LEIEFORHOLD

EIEFORM: Selveierbolig
 Sameiet omfatter leiligheter
 Sameiebrøk: /
 Fellesutgifter: Nei Ja Hvis ja, hvilke:
 Dugnadsordninger: Nei Ja Hvis ja, hvilke:

SAMEIEFORHOLD: Ja Nei
 Sameiets formue kr.: /gjeld kr.:
 Husleien omfatter: Varmt vann. Oppvarming

10. SPESIELLE OPPLYSNINGER

Konsesjonsplikt: Ja Nei
 Boret/Boplikt: Ja Nei
 Kommentarer:
 Ingen spesielle opplysninger foreligger/opplyst, utenom evt. foran nevnte.

Offentlig forkjøpsrett: Ja Nei
 Utleieforhold: Ja Nei

Privat forkjøpsrett: Ja Nei
 Ja Nei

11. BOLIGSALGS/TILSTANDSRAPPORT - REHABILITERINGSVURDERING

Boligsalgs-/Tilstandsrapport nødvendig? Ja Hvis ja, hvorfor?

Visuell befaring er foretatt, uten ansvar for evt. skjulte feil og/eller mangler. Taksten må ikke forveksles med tilstandsrapport eller rehabiliteringsvurdering.

Boligsalgs-/Tilstandsrapport foreligger: Ja Nei
 Rehabiliteringsvurdering foreligger: Ja Nei

vedlagt: Ja Nei Dato: /
 vedlagt: Ja Nei Taksten har tilleggsbilag: Ja Nei

12. TEKNISK VERDI

A (Rubr. 5)	Normal teknisk nyverdi, stedsbeløpet	kr	1 325 000
B (Rubr. 6.1)	Tillegg for ekstra standard	kr	0
C (A + B)	Sum	kr	1 325 000
D (Rubr. 6.2)	Fradrag pga. byggemåte og planløsning	- kr	0
E (C-D)	Teknisk nyverdi hovedbygning	kr	1 325 000
F (Rubr. 7)	Teknisk verdireduksjon	- kr	120 000
G (E-F)	Teknisk verdi hovedbygning	kr	1 205 000
H (Rubr. 8)	Teknisk nyverdi andre bygninger	kr	365 000
I (Rubr. 8)	Teknisk verdireduksjon andre bygninger	- kr	40 000
J (H-I)	Teknisk verdi andre bygninger	kr	325 000
K (G+J)	Teknisk verdi samlet bebyggelse	kr	325 000
L (Rubr. 3)	Justert teknisk lomtverdi	kr	1 530 000
M (K+L)	SUM TEKNISK VERDI	KR	1 655 000

13. SAMLET BEDØMMELSE

0 = normal(t)		-3	-2	-1	0	+1	+2	+3	0 = normal(t)		-3	-2	-1	0	+1	+2	+3
Bydel/distrikt	Attraktivt	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Bygningen	Materialstandard	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Utviklingstendenser	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		Utførelsesstandard	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Nærområdet	Sentralt	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Boligen	Planløsning	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Servicestandard	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		Utrustning	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Miljø	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		Modernet	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tomten	Plassering i området	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Vedlikehold	Innvendig	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Utsikt	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		Utvendig	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Lysforhold	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Eiendommen	Utførelsesstandard	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Trivselsverdi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		Helhetsinntrykk	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Utendørsanlegg	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		Markedsinteresse	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>



14. MARKEDSVERDI

A

Markedsvurdering:

Fritidseiendom beliggende på østre side av FV ved Ågvatnet, søndre del av Meløy kommune.
Avstand til ferjestedet i Ågskardet er ca. 2 km.

Eiendommen beliggende i skogslandskap ovenfor offentlig vei. Terranget ca. 100 m fra bilparkering og fram til eiendommen.

Påstående grunnarealer er Saltdeishytte ca. 55 m² BTA, badstue/anneks, grillstue og uthus.
Etableringsår for eiendommen m. bygningsmassen er siden 1995.

Skogseiendom. Noe begrensede sol-, lys- og utsiktsforhold på grunn av oppvoksende trevegetasjon.
Kan evt. 'åpnes' etter avtale med tilgrensende grunneier.

Skjernet eiendom uten nabobygninger.
Gode trivselsforutsetninger.
Sentralt ved FV.

DAGENS MARKEDSVERDI KR.

970 000

LÅNEVERDI KR:

765 000

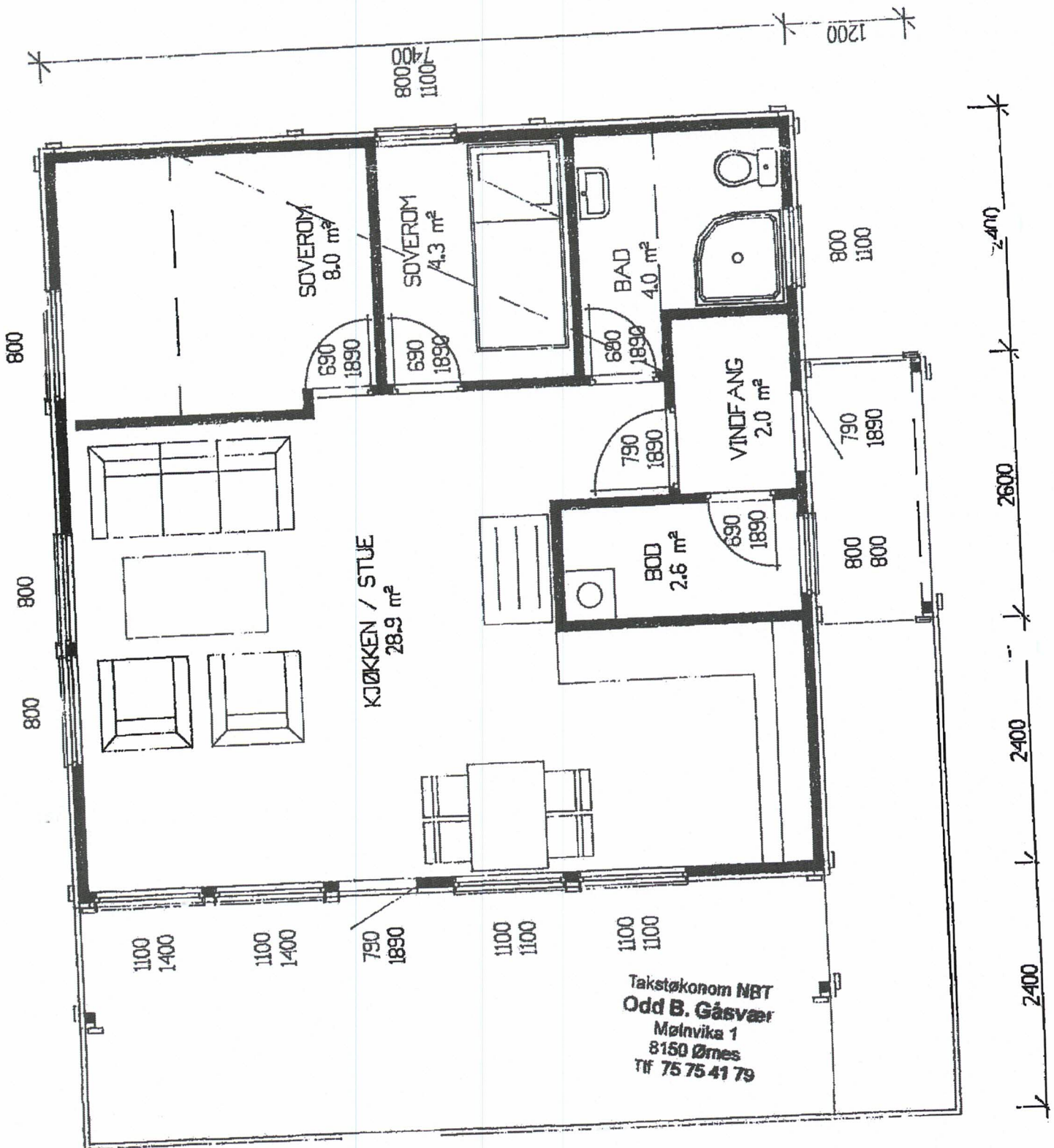
15. UNDERSKRIFTER

A

Ørnes, den 10.07.2013

Takstøkonom NBT
Odd B. Gåsvær
Mølnvika 1
8150 Ørnes
tlf. 75 75 41 79

Gåsvær Odd Benjamin
Odd B. Gåsvær
Organisasjonsnummer: 979 666 837
Polisenummer: 0446259



Takstøkonom NBT
 Odd B. Gåsvar
 Melnvika 1
 8150 Ømes
 Tlf 75 75 41 79

