

1993003

**BEBYGGELSESPPLAN FOR HYTTEOMRÅDE**

**GNR. 316/1, 316/5, 316/9 (deler av eiend.)**

**OPPDAL KOMMUNE**

DATERT 07.09.92

REV. 14.06.93

**B E S K R I V E L S E**

**OVERSIKTSPLANSAMMENHENG**

Bebyggelsesplana viser totalt 8 nye hyttetomter på teigene gnr. 316/1, gnr. 316/5 og gnr. 316/9 ved Grytdalsveien på Fagerhaug.

Det er tidligere ikke utskilt hyttetomter fra disse teigene.

Teigenes totale areal (utmark) er : gnr. 316/1 ca. 75 da, gnr. 316/5 ca. 39 da og gnr. 316/9 ca. 48 da.

Totalt areal innenfor plangrensene er ca. 42 da.

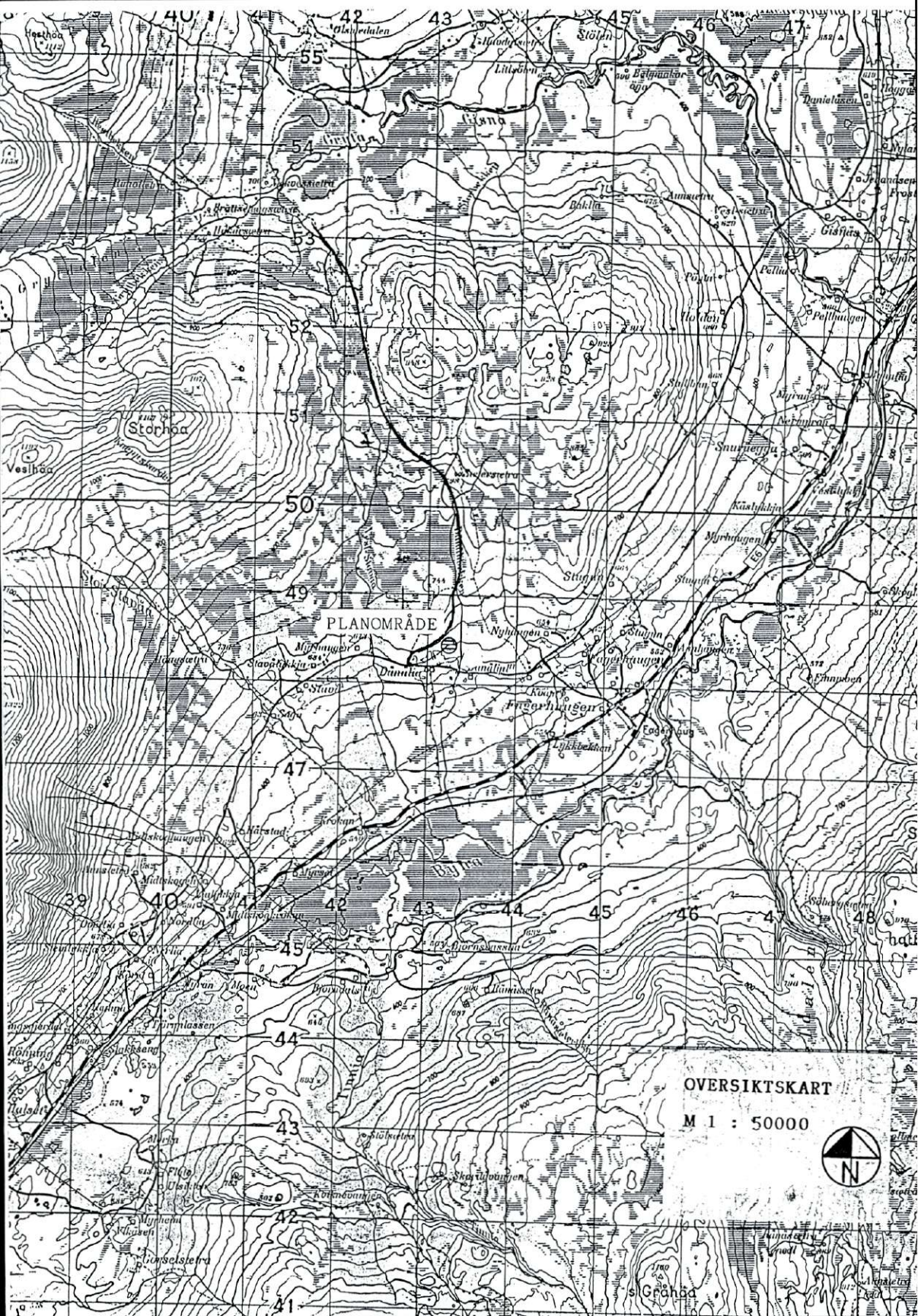
Som atkomst til planområdet benyttes Grytdalsveien som er åpen for allmen ferdsel.

Det legges ut en felles parkeringsplass på gnr. 316/1 for samtlige tomter i plana. Grytdalsveien er forutsatt brøytet fram til denne plassen.

Samtlige tomter søkes fradelt for salg. Maks tomtestørrelse skal være 1,0 da.

Hytteplassering er markert i terrenget med en nummerert pel. Bebyggelsen skal oppføres innen en avstand av 12,5m fra merkepelen. Samtlige tomteplasseringer er vist på plankartet.

Pelen skal lokkalinmåles og målelister leveres til kommunen før utbygging kan skje.



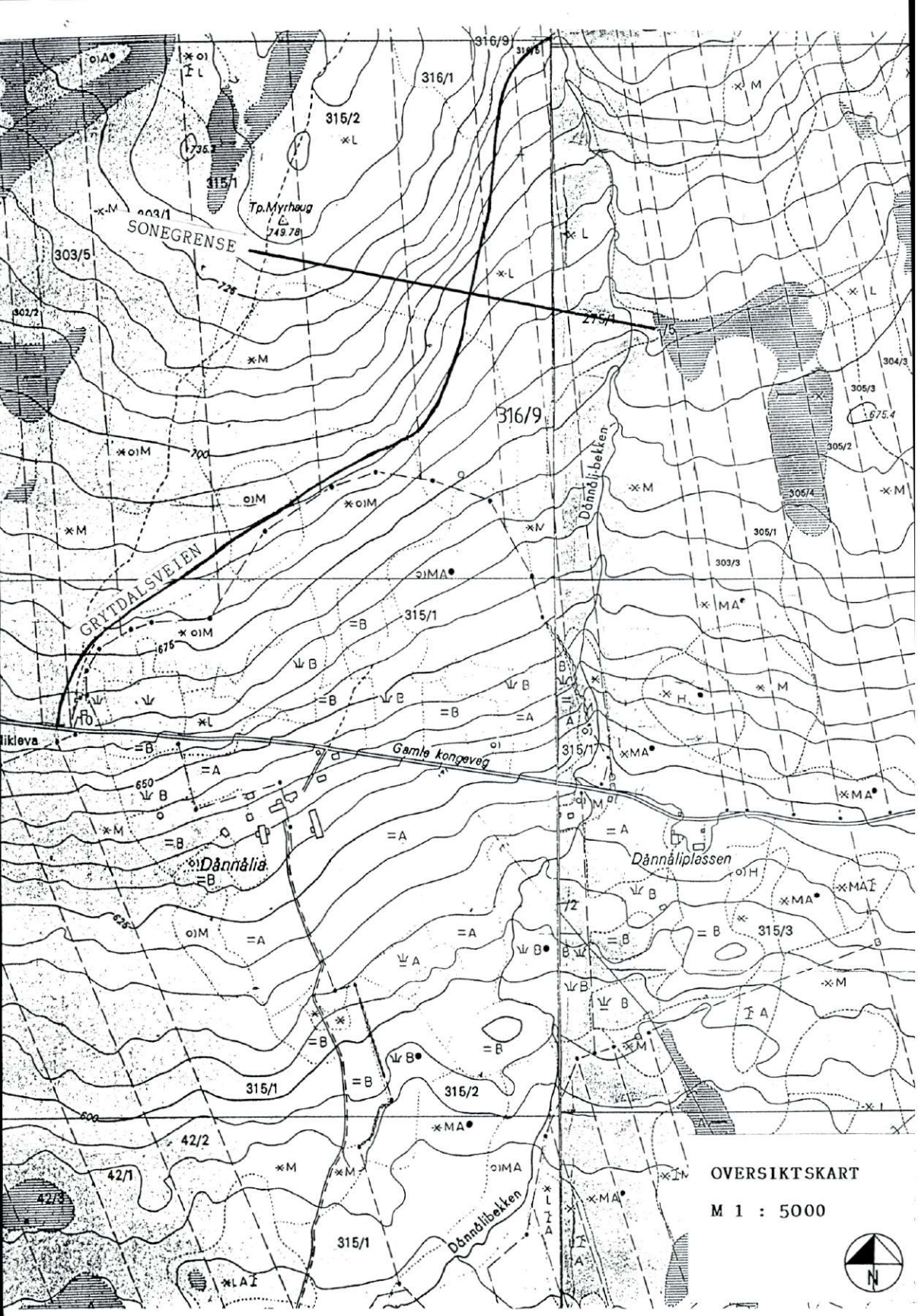
PLANOMRÅDE

OVERSIKTSKART

M 1 : 50000



Gränåsa



OVERSIKTSKART  
M 1 : 5000



## **PLANBETINGELSER**

**Atkomst-** Fra Grytdalsveien opparbeides felles atkomstvei fram til felles parkeringsplass. Derfra anlegges gangstier fram til hyttene. Grytdalsveien er forutsatt brøytet fram til felles parkeringsplass.

**Parkering-** Det skal opparbeides felles parkeringsplass for samtlige hytter. Parkeringsplassen skal dimensjoneres for to biler pr. hytte, samt nødvendig plass for renovasjonsinstallasjon.

**Vannforsyning-** Vann planlegges tatt fra oppkomme. Dersom dette viser seg ikke å være tilfredsstillende vil en foreslå å bore etter vann, eller vurdere bruk av sisterner. Det må søkes om utslippstillatelse dersom vann skal legges inn i hyttene. Sommervannledning kan eventuelt legges til mer sentrale tappesteder innen feltet. Eventuell brønn som graves må sikkes mot frost og dyr.

**Avløp-** Spillvann føres til stensatte synkekummer. Med tanke på infiltrasjon av ev. avløpsvann synes de stedlige massene dårlig egnet til dette. Dersom dette ved nærmere undersøkelse viser seg riktig, vil en anbefale at det anlegges sandfiltergrøfter. Spillvann/avløpsvann må ikke føre til vannforurensing.

**Privetordning-** Det er tenkt benyttet biologisk klosett.

**Renovasjon-** Avfall fra hyttene fraktes av den enkelte hytteeier til oppsatt bod/container på felles parkeringsplass. Bygningsrådet bestemmer hvilken ordning for bortkjøring av søppel som skal benyttes.

**Strøm-** Høyspentlinje passerer i ytterkanten av feltet. Ev. strøm bør føres fram til hyttene med jordkabel.

**HYTTEOMRÅDE GNR. 316/1, 316/5 OG 316/9.**

**BESTEMMELSER TIL BEBYGGELSESPLAN**

DATERT 07.09.92

**§ 1. PLANOMRÅDE**

- 1.1 Det regulerte området er vist med reguleringsgrense på plankart i målestokk 1:2000 - datert 07.09.92.
- 1.2 Området er regulert til:
  - byggeområde (hytter)
  - landbruksområder
  - fareområder
  - spesialområder
  - fellesområder

**§ 2. BYGGEOMRÅDER**

- 2.1 Hyttens plassering.

Bebyggelsen skal plasseres innenfor en sirkel med radius 12,5m fra merkepel som er nedsatt i terrenget.  
Det er bare tillatt å føre opp en hytte med uthus på tomta.
- 2.2 Hyttens utforming og fargesetting.

Bygningsrådet skal påse at bebyggelsen mest mulig underordner seg naturpreget i området. Taktekking skal utføres med materialer som har matt eller mørk virkning. Hytter i samme "grend" bør ha tilnærmet samme form og fargeskala.
- 2.3 Bestemmelser om eksisterende vegetasjon, graving og fylling m.v.

Vegetasjon bør ikke fjernes fra tomten med mindre dette er nødvendig for oppføring av bygninger. Ingen tomt må beplantes med trær eller busker som er til hinder for allmenhetens ferdsel. Alle inngrep i terreng og vegetasjon må utføres så skånsomt som mulig.
- 2.4 Vann og avløp

Utslippstillatelse kan bare gis innenfor rammen av godkjent avløpsplan.  
Innlegging av vann kan ikke tillates før slik utslippstillatelse foreligger.

### § 3. LANDBRUKSOMRÅDER

- 3.1 Området skal nyttes til tradisjonell landbruksdrift. Bygninger og anlegg knyttet til denne kan oppføres i området etter bygningsrådets godkjennelse.

### § 4. FAREOMRÅDER

- 4.1 Innenfor områder regulert til høyspenningsanlegg er det ikke tillatt å oppføre byggverk.

### § 5. SPESIALOMRÅDE

- 5.1 Området regulert til brønn og til tappepunkt. Samtlige hytter har rett til å ta vann i planlagte brønner. Sommervannledning kan føres til sentrale tappepunkt innen feltet.

### § 6. FELLESOMRÅDER

- 6.1 Område regulert til felles avkjørsel. Veiene skal opparbeides og benyttes i fellesskap av samtlige hytter innenfor planområdet. Veiene skal også brukes i forbindelse med landbruksformål.
- 6.2 Område regulert til felles parkering. Området skal opparbeides til felles parkeringsplass for samtlige hytter. Det skal være to biloppstillingsplasser pr. hytte. Parkeringsplassen skal opparbeides før det gis byggetillatelse innen feltet. Utbygging innenfor hytteområdene kan ikke gjennomføres før felles parkeringsplass er anlagt.
- 6.3 Område regulert til felles gangvei. Gangveiene er felles for de hytter som naturlig sokner til den enkelte trasè.

### § 7.

#### FELLESBESTEMMELSER

- 7.1 Mindre vesentlige unntak fra disse bestemmelser kan, når særlige grunner taler for det, tillates av bygningsrådet innenfor rammen av bestemmelsene i bebyggelsesplanen og plan- og bygningsloven.

7.2 Etter at denne bebyggelsesplan med tilhørende bestemmelser er stadfestet, kan det ikke inngås privatrettslige avtaler som er i strid med planen og dens bestemmelser.

\*\*\*\*\*

Godkjent av Teknisk hovedutvalg

den 25.05.93 sak TH 61/93

*Ha Anne Anne*

