

Hestevik hyttefelt



SJØUTSIKT

SOL HELE DAGEN

MULIGHET FOR
BÅTPASS

Innflytningsklar
hytte

Pris fra
2 695 000,-

Inkludert tomt

Idylliske Homborsund

Vi bygger din drømmehytte
- i eventyrlige omgivelser



Ta kontakt for visning av tomt eller en
uforpliktende samtale om dine hytteplaner!

Vetle S. Jørgensen
Tlf. 95 11 08 22
vetle@kgba.no



Stiplet tomt på bildene er av illustrativ karakter, avvik kan forekomme. Eiendomsgrense fremgår av kart.



Stiplet tomt på bildene er av illustrativ karakter, avvik kan forekomme. Eiendomsgrense fremgår av kart.



HESTEVIK

BLANT DE MEST SOLRIKE
STEDENE I NORGE

Velkommen til Homborsund

Midt mellom Lillesand og Grimstad ligger den naturskjønne sørlandsperlen Homborsund. Er du glad i sommer, sol, båtliv, friluftsliv og hvilepuls på blankskurte svaberg er dette stedet for deg. Her finner du ekte sørlandsidyll med lune vik og sund, åpent hav og storslått natur.

Homborsund er en bygd med historisk sus. I seilskutenes storhetstid var Homborsund en kjent havn, og det var her Henrik Ibsen fant inspirasjon til sitt velkjente dikt om Terje Vigen. Stedet har sin egen atmosfære som Bente Moe har skildret gjennom sin "Sommersang til Homborsund":

*Disse navner hver sjømann har kjent
ifra sagaens tider omrent
Der er mykt og så mildt
der er lytt der er stilt
Det er sommer i Homborsund*

Utdrag fra "Sommersang til Homborsund"
T: Bente Moe M: Kåre Siem

Homborsund har et levende lokalmiljø og i vår tid skrives det ny historie. Et nytt nærmiljøsentrum i Homborsund er nylig vedtatt og under planlegging. Her er det planlagt blant annet ny matbutikk, treningssenter, restaurant og marina.

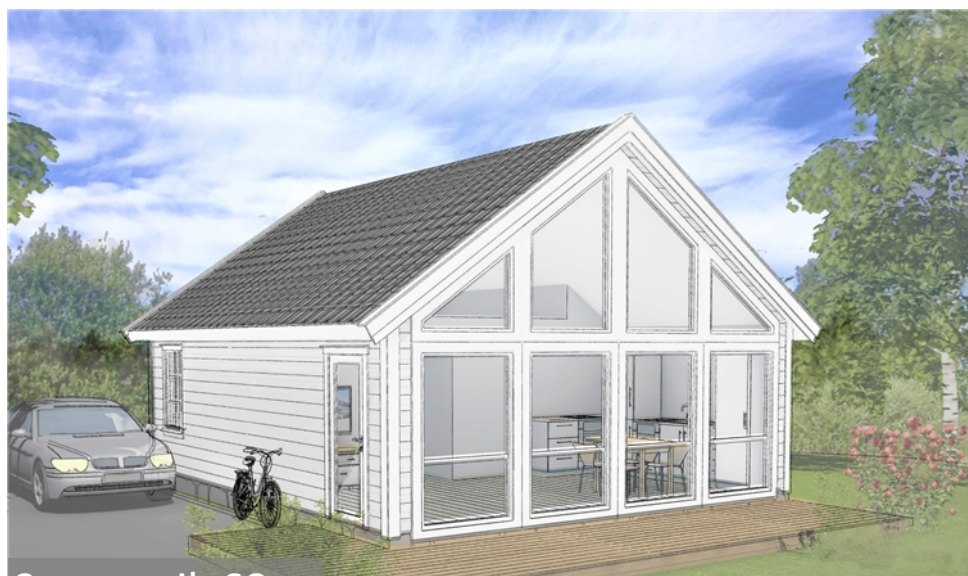
Kjøper du hytte i Homborsund kan du få varierte dager, enten du vil nyte fred og ro i nærområdet, eller bylivet i Grimstad eller Lillesand som bare er 15 minutters kjøring, eller en liten båttur unna.

NB!

Grimstad er blant de mest solrike stedene i landet. Av landfaste steder i Norge er det Homborsund som ligger nærmest Danmark. Her ute ved Skagerak finner du den aller beste sommersolen.



Noen forslag til hyttemodeller



Svennevik 68

Kontakt oss for pris

se priseksempler i finn-annonse

Se flere
hyttemodeller

www.norgeshus.no



Sundholmen



Fjordgløtt

...vi hjelper med å finne hytta som passer for deg!



Lyngholmen



Koia Moderne



Svaberg

Vi bygger din hytte
etter dine behov

Benytt deg av våre
arkitekttjenester

Nyt hyttelivet i Hestevik



Sommerens høydepunkt

Nærområdet byr på fantastisk skjærgård med utallige tur- og bademuligheter. Her kan du nyte livet på stranden like nedenfor hytteområdet, eller ta deg en båttur i nydelige omgivelser. Ønsker du å oppleve sjøen på nært hold er havkajak midt i blinken her, du kan holde deg i rolig farvann innenfor øyene eller våge deg ut på åpent hav. Liker du deg bedre landfast kan vi anbefale den nye lysløypa som ligger et steinkast fra hytteområdet. Lysløypa slynger seg gjennom uberørt natur, den er laget for helårsbruk og egner seg like godt til rekreasjon som trening.

Like nedenfor hytteområdet ligger Breivik Camping. For barnefamilier er det ideelt å ha campingplassen med tilhørende fasiliteter like i nærheten. Her kan både barn og voksne kjøpe is i kiosken og nyte livet på stranda.



Strand ved Breivik Camping



Mulighet for båt plass - ca. 300 m. fra hytta



Helårsløype



Kun 15 min. kjøring til Grimstad sentrum



Kun 15 min. kjøring til Lillesand sentrum

Nøkkelinformasjon

Tomter

Boligtype

Fritidsbolig

Eierform

Eier (selveier)

KNA-veien 194

Pris: **kr. 900 000**

+ omkostninger

Areal: 446 m²

Gnr./bnr.: 172/360

KNA-veien 204

Pris: **kr. 2 400 000**

+ omkostninger

Areal: 1 077 m²

Gnr./bnr.: 172/363

Kommune: Grimstad

HVORFOR NYBYGG?

Fordi det er *det du vil ha*

Ingen behov for oppussing på mange år

- *bruk tiden på det du vil*

Nye bygg er tryggere enn gamle

Bedre brannsikkerhet og rømningsveier

Ta vare på helsa med godt inneklima

Lave strømutgifter

5 års garanti

Annet

Parkering og uteområder

Parkering kan opparbeides på egen grunn. I priseksempellet på denne siden er det medtatt 1 stk. parkeringsplass på aktuell tomt. Nødvendig grunnarbeid for oppføring av foreslått hytte er inkludert. Innkjørsel og parkeringsplasser leveres gruset. Tomten leveres for øvrig slik den fremstår ved salg. Øvrig grunnarbeid og opparbeidelse av uteområder kan tilbys mot pristillegg.

Vei

Alle tomtene har kjørevei helt frem til eiendommen. KNA-veien er kommunalt brøytet og vedlikeholdt. For privat vei fra KNA-veien inn til/gjennom hyttefeltet er vedlikehold hytteeierens ansvar.

Vann og avløp

Eiendommene er tilknyttet offentlig vann og kloakk via private ledninger tilhørende Eide Vann og Kloakk AS. Egne avtaler for tilknytning og vedlikehold gjelder, kan sendes på forespørsel. Tilknytningsgebyr til Eide Vann og Kloakk á kr. 70 000 tilkommer ved kjøp av tomt. Tilknytningsgebyrer til kommune kommer i tillegg og betales av kjøper iht. gjeldende takster.

Tilkoblingsgebyrer

Gebyrer for tilkobling/tilknytning av vann, avløp og strøm tilkommer og faktureres kjøper direkte fra aktuell instans.

Båtplass - kun 1 stk. igjen

Vi tilbyr kjøp av rett til båtplass i Brevik båthavn, ca. 350 meter fra hyttefeltet. I båthavnen er det tilgang på strøm, ferskvann og anlegg for sløying av fisk. Båtplassen er ca. 2,5 meter bred, *pris for rett til plass er kr. 165 000*. Vedlikeholdskostnader for bryggeanlegget fordeles mellom eierne.

Byggesak/tegning

Annonserte forslag til hytter er ikke omsøkt og det tas forbehold om at Grimstad kommune godkjenner byggesøknad.

Offentlige gebyrer for byggesaksbehandling tilkommer og faktureres kjøper direkte fra kommune.

Tegningsgrunnlag for standard kataloghytte, samt arbeid med standard byggesøknad er inkludert. Eventuelt arbeid med dispensasjonssøknad er ikke inkludert med mindre annet er spesifisert.

Innredning på tegninger er ment som et forslag til løsninger og er ikke inkludert med mindre annet er beskrevet.

For annonserte hyttemodeller er kjøkken- og baderomsinnredning til samlet verdi á kr. 60 000 inkl. mva. inkludert.

Økonomiske forhold

Omkostninger

Tinglysningsgebyr pantedokument 585,-

Tinglysningsgebyr skjøte 585,-

Gebyr sikringsobligasjon 585,-

Attestgebyr 172,-

Dokumentavgift (2,5 % tomtepris)

For KNA-veien 194: 22 500,-

For KNA-veien 204: 60 000,-

Omkostninger totalt

For KNA-veien 194: 24 427,-

For KNA-veien 204: 61 927,-

NB: Regnestykket forutsetter at det kun tinglyses én låneobligasjon. Forbehold om endring av gebyrer.

Priseksempel

Priseksempel basert på tomt KNA-veien 194 med en av våre egne hyttemodeller Svennevik 68.

Veiledende pris foreslått hytte, modell Svennevik 68

1 595 000,- inkl. mva.

Pris råtomt

900 000,-

Klargjøring og grunnarbeid (varierer med type hytte og omfang)

100 000,- inkl. mva.

Pris foreslått hytte inkludert tomt og grunnarbeid

2 695 000,- inkl. mva.

Totalpris inkludert omkostninger

2 719 427,- inkl. mva.

Oppgjør

Oppgjør foretas av advokat/megler iht. egen oppgjørsavtale.

Arealangivelser i salgsoppgaven og/eller annonse

Arealer er beregnet på bakgrunn av prosjekteringsgrunnlag. Om arealavviket er mindre enn 5 % kan ingen av partene kreve kompensasjon for avviket.

Forbehold om trykkfeil

VEDLEGG



Sommernatt i Homborsund
Foto: Eva Brunborg

Det er natt over hav, over land
og en fralandsbris stryker det stille vann
Det er mett av dages sol,
bringer duften av søt kaprifol
Homborøy, Homborside, Homborsund,
har en måne så trillende rund
Der er mykt og så mildt
der er lytt der er stilt
Det er sommer i Homborsund

Utdrag fra
"Sommersang til Homborsund"
T: Bente Moe M: Kåre Siem