

# BUDSKJEMA

Boligens adresse er i Heimdalsveien 154 i Trondheim kommune.

Gårdsnr 202 Bruksnr 11 Seksjonsnr 3.

Undertegnede inngir herved bindende bud på ovennevnte eiendom:

kr. \_\_\_\_\_ + overdragelsesomkostninger i.h.t. salgsoppgave.

Gjør oppmerksom på at 10 % av kjøpesummen ved inngåelse av kontrakt. Resterende kjøpesum innbetales innen den avtalte overtakelsesdato.

Låneinstitusjon/kapital	Kontaktperson/tlf	Beløp
Egenkapital		
	<b>Totalt</b>	

Eventuelt forbehold:

---

---

Budet vedstås til og med den \_\_\_\_\_ kl. \_\_\_\_\_

Jeg/vi har lest betingelsene for budgivning som står på baksiden av dette budskjema.

Navn: \_\_\_\_\_ Personnummer: \_\_\_\_\_

Navn: \_\_\_\_\_ Personnummer: \_\_\_\_\_

Adresse: \_\_\_\_\_

Tlf. arb/priv/mobil : \_\_\_\_\_

**Sted, dato :** \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Underskrift

\_\_\_\_\_  
Underskrift ektefelle/samboer

Jeg/vi er klar over at dette bud, samt senere muntlige forhøyelser av budet er bindende, dersom det ikke er tatt spesielle forbehold. Et avgitt bud kan ikke trekkes tilbake. Dersom det ikke er satt spesiell akseptfrist, står budet i en rimelig tid for selger til å vurdere dette. Hvis budet aksepteres, er det inngått bindende avtale. Videre er jeg/vi innforstått med at selger når som helst kan avslå eller akseptere et

hvilket som helst bud uten nærmere begrunnelse. Selger tegner ikke eierskifteforsikring på eiendommen, men kjøper plikter å gjøre seg kjent med selgers egenerklæringsskjema og tilstandsrapport før budgivning. Kjøper kan kreve salget opphevet hvis fullt oppgjør ikke har funnet sted til avtalt tid.

## **ORIENTERING TIL BOLIGKJØPER**

### **Betingelser i forbindelse med budgivning**

- Budgiver har lest all informasjon m/ vedlegg og inngir bud på bakgrunn av denne og etter besiktigelse av boligen.
- På forespørsel skal interessenter/ kunder få vite om det foreligger bud på en bolig. Det er kun skriftlige bud eller skriftlige bekreftede bud som betegnes som bud. Endringer i skriftlige bud kan skje pr. SMS eller epost til selgeren.
- Det høyeste bud skal alltid på forespørsel oppgis.
- Selgeren skal så langt som mulig holde budgiveren orientert om nye og høyere bud som innkommer, selgeren står dog fritt til å akseptere, eventuelt forkaste ethvert bud.
- Vær nøyaktig ved utfylling av bud. Budet bør inneholde minimum finansieringsplan, akseptfrist og eventuelle forbehold. Dersom visse forhold må oppfylles før bindende avtale inngås må dette oppføres som forbehold. Dette kan gjelde spesielle forhold ved eiendommen, usikkerhet vedrørende finansiering, eller ved salg av nåværende bolig.
- Bud er bindende når det er kommet til selgers kunnskap dersom det ikke er tatt spesielle forbehold. Et avgitt bud kan ikke trekkes tilbake når det er gjort kjent for selgeren.
- Det gjøres spesielt oppmerksom på at bud er bindende for budgiveren frem til akseptfristens utløp. Dette gjelder selv om høyere bud innkommer. Man må derfor ikke by på flere boliger samtidig.
- Når et bud er akseptert, er det inngått bindende avtale og selgeren er bundet. De andre budgivere skal varsles snarest. Varsel om at et bud er akseptert frigjør andre budgivere selv om akseptfristen for disse ikke er utløpt.
- Vær oppmerksom på at det ikke eksisterer noen angrefrist ved salg/kjøp av bolig.

**Lykke til !**

Skjemaet leveres/sendes til:	
<b>Stian Bergh</b>	
<b>Elvegata 11</b>	<b>Postboks 2050 Sentrum</b>
<b>7012 Trondheim</b>	<b>7411 Trondheim</b>
Tlf: 90 55 90 64 – stibe2@online.no	