

ADVOkat KLAUS IVERSEN AS.

ki@advokat-iversen.no
Boks 48, 6701 Måløy.

Telefon: 57 85 11 22
Telefax: 57 85 17 14
Mobil: 915 35 164

Oppdragsnr. _____

Sted/dato: _____

KJØPETILBUD:

Budgiver har lest salgsoppgaven og inngir bud på bakgrunn av denne og visning. Bud kan inngis elektronisk pr. e-post hertil.

Merk: Orientering til budgiver på baksiden.

Bud på eiendommen med adresse: _____

Gnr._____, Bnr._____, Snr._____, i _____ kommune.

Undertegnede inngir herved følgende bud på ovennevnte eiendom:

Bud: kr.: _____ Skriver kr.: _____

Finansieringsplan:

Egenkapital: Kr._____ Lånekapital: kr._____
+ (ref.person bank).

Egenkapitalen består av:

Kontanter: _____ Salg nåv. bolig: _____ Annet: _____

Ønsket overtagelse (angi måned) : _____

Budet er bindende frem til og med _____

Jeg/vi ønsker å tegne boligkjøperforsikring fra Protector Forsikring: Ja ____ Nei ____

Navn 1: _____

Fødselsnummer : _____ E-postadr.: _____

Tlf. (dag) : _____ Mobil: _____

Navn 2: _____

Fødselsnummer: _____ E-postadr.: _____

Tlf. (dag): _____ Mobil: _____

(sign)

(sign)

Forbrukerinformasjon om budgivning:

Informasjonen er utarbeidet av bransjeorganisasjoner for både selger og kjøpersiden. Den bygger på bestemmelsene i Forskrift om eiendomsmegling §§ 6-3 og 6-4.

Det gis en oversikt over de retningslinjer som partsorganisasjonene anbefaler benyttet ved budgivning, samt en kort oversikt over viktige rettsregler knyttet til budgivning.

Gjennomføring av budgivning:

1. På forespørsel vil megler opplyse om aktuelle bud på eiendommen, herunder om relevante forbehold.
2. Bud inngis til megler, som formidler disse videre til oppdragsgiver.
3. Budets innhold:
I tillegg til eiendommens adresse (evt. gbnr.), kjøpesum, budgivers navn, adresse, e-postadresse, telefonnummer osv. bør et bud inneholde: Finansieringsplan, betalingsplan, akseptfrist, overtakelsesdato, og evt. forbehold; så som usikker finansiering, salg av nåværende bolig osv. Normalt vil ikke et bud med forbehold bli akseptert før forbeholdet er avklart. Konferer gjerne med megler før bud avgis.
4. Megler skal legge til rette for en forsvarlig avvikling av budrunden. I forbrukerforhold (dvs. der oppdragsgiver er forbruker) skal megleren ikke formidle bud med kortere akseptfrist enn kl. 12.00 første virkedag etter siste annonserede visning. Etter denne fristen bør budgivere ikke sette en kortere akseptfrist enn at megler har mulighet til, så langt det er nødvendig, å orientere oppdragsgiver, budgivere og øvrige interessenter om bud og forbehold. Det bør ikke gis bud som diskriminerer eller utelukker andre budgivere. Dersom bud inngis med en frist som åpenbart er for kort til at megler kan avvikle budrunden på en forsvarlig måte som sikrer oppdragsgiver og interessenter et tilstrekkelig grunnlag for sine handlingsvalg, vil megler fraråde budgiver å stille slik frist.
5. Normalt kreves at budgivers første bud inngis skriftlig til megler. Senere endringer i budet inngis imidlertid ofte muntlig, dog slik at slike bud blir bekreftet skriftlig umiddelbart etterpå pr. e-post.
6. Megleren vil uoppfordret gi sin vurdering av det enkelte bud overfor oppdragsgiveren, når budet er gitt innenfor fristene i pkt.4.
7. Megleren vil så langt det er nødvendig og mulig holde budgivere orientert om nye og høyere bud og evt. forbehold.
8. Etter handel har kommet i stand, eller dersom en budrunde avsluttes uten at handel er kommet i stand, kan budgiver kreve kopi av budjournalen i anonymisert form.
9. Kopi av budjournalen skal gis til kjøper og selger uten ugrunnet opphold etter at handelen er kommet i stand. Dersom det er viktig for budgiver å bevare sin anonymitet, bør budet fremmes gjennom fullmekting.
10. I spesielle tilfeller kan megler skriftlig invitere til lukket budrunde. Nærmore opplysninger vil i tilfelle bli gitt aktuelle interessenter.

Viktige avtalerettslige forhold:

1. Det er ingen angrerett ved kjø/salg av fast eiendom.
2. Når bud er sendt megler og megler har videresendt budet til selger, kan det ikke kalles tilbake. Budet er da bindende for budgiver til akseptfristens utløp, med mindre budet blir avslått eller eiendommen blir solgt til andre. En bør derfor ikke gi bud på flere eiendommer samtidig.
3. Selger kan akseptere eller forkaste ethvert bud. Han er ikke forpliktet til å akseptere høyeste bud.
4. Når en aksept av et bud er kommet frem til budgiver innen akseptfristens utløp, er det inngått en bindende avtale.
5. Hvis et evt. bud (motbud) blir akseptert av selger, kan dette ved aksept føre til at det foreligger en bindende avtale mellom partene.

(Måløy, ajourført juni 2016.)