

**ADVOKAT**

**OLAV TRØNNES**

MEDLEM AV DEN NORSKE ADVOKATFORENING

Kontortelefon: 61 23 55 30  
Mobiltelefon: 952 37 780  
E-post: post@advokattronnes.no  
Forretningskonto: 2085 26 13735  
Klientkonto: 2085 26 13743  
Klientkonto inkasso: 2085 26 13751  
Org.nr.: 971 469 951 MVA

Storgata 11  
2670 Otta

20.03.2020  
OT/mt



20.03.2020  
OT/mt

## **SALGSOPPGAVE**

**1. Eiendom.**

Fritidseiendommen

- gnr. 126, bnr. 1 i Lesja kommune

m/angitt adr.: Kjøremgrenda 126/1, 2665 Lesja.

Bruksnavnet for eiendommen står fortsatt registrert med Nyjordet nedre. Dette er imidlertid det fradelte gardstun med arealene i bygda som i forbindelse med et jordskifte ble fradelt eiendommen for øvrig. Bebyggelsen på sætra med tilliggende areal og en skogteig uten produktiv skog, beholdt i tilknytning til dette matrikelbetegnelsen for hovedbruket gnr. 126, bnr. 1 i Lesja. I matrikkelen er bygningene på sætra registrert som 2. stk. «Sæterhus sel rorbu o.l.» med angitt næringsgruppe «Jordbruk, skogbruk og fiske», men det er ikke lenger noe grunnlag for jordbruksdrift. Eiendommen fremstår derfor som en større fritidseiendom i et område med både sætrer og to øvrige fritidseiendommer.

I eiendomsinformasjon mottatt som del av eiendomsmeglerpakke fra Lesja kommune v/Ambita er under bruk av grunn angitt «L-landbruk/Fiske». Undertegnede har p.g.a. forannevnte og ovenstående vært i kontakt med Lesja kommune, og det er avklart at eiendommen pr. i dag er å anse som en fritidseiendom. For øvrig vises til nedenstående pkt. 10 og 15 om h.h.v. arealplaner og konsesjon.

## 2. Hjemmelshaver.

Birger Per Haugen, født 23.04.67, siden 24.06.1999.

## 3. Beliggenhet.

På sørsiden av hoveddalføret i Lesja mellom Vestsidevegen og Slådalsvegen. Det vises til gardskart som følger:

- I M 1:200000 av 04.06.19 – **vedlegg 1.**
- I M 1:200000 av 04.06.19 – **vedlegg 2.**
- I M 1:75000 av 15.05.19 – **vedlegg 3.**

Den røde ringen markerer det tidligere gardstunet Nyjordet nedre, som ikke lenger har noe med foreliggende eiendom å gjøre, jfr. ovenstående pkt. 1. Det er de to parsellene markert med rosa farge som omfattes av eiendommen, sætra/hytta på den minste og nordre parsell samt skogteig/utmarksteig på den søndre parsell nord for elva Kvernåi som er markert på kartet under vedlegg 3.

Eiendommen ligger mellom Dombås og Lesja, med avstander i luftlinje på anslagsvis i overkant av 6,5 og 7,5 km. Bebyggelsen ligger på ca. 900 m.o.h.

Området er meget idyllisk, beliggende på en flate i terrenget med god utsikt mot Dombås sentrum samt mot fjellområdene som Rondane, Dovrefjell og fjellene i Lesja. Det er ypperlige muligheter for rekreasjon og friluftsliv.

## 4. Adkomst.

Med utgangspunkt i Dombås kan man kjøre E136 vestover med kryssing av elva Jora. Deretter avkjøring fra nevnte vei/Romsdalsvegen til venstre skiltet Vestsida, Slådalsvegen og Traasdahl etter ca. 2,7 km fra rundkjøringen på Dombås. Man følger Vestsidevegen til man krysser Lågen og tar deretter til høyre etter knappe 4 km fra avkjøringen fra E136. Vestsidevegen følges derfra i overkant av 2 km hvor man har Lågen på høyre hånd til man kommer til et mindre treskilt på venstre side av veien med påtegningen «Bottemsetre ca. 1 time». Der er noe bebyggelse og der er parkeringsmuligheter litt opp i veien, eventuelt langs Bruhaugvegen. Fra Dombås og dit er det ca. 9 km.

Kommer man vestfra fra Lesja, kan man kjøre samme vei, men også ta av i Lesja sentrum og nedover derfra til Vestsidevegen.

Det vises for begge alternativene til gardskart av 04.06.19 som følger:

- I M 1:30000 fra Dombås via Joramo – **vedlegg 4.**
- I M 1:50000 fra Lesja sentrum via Vestsidivegen – **vedlegg 5.**
- I M 1:2500 med området for avkjøring til Bottheimsetervegen – **vedlegg 6.**

På kartet under vedlegg 4 og 5 har jeg med piler markert kjøreruten h.h.v. fra øst (Dombås) og vest (Lesja).

Når man har parkert bilen i området der Bottheimsætervegen starter er det grei traktorvei helt frem til eiendommen. Kommunen har i meglerpakken angitt at det ikke er vei-atkomst til eiendommen. Som nevnt er skiltet ca. 1 time (d.v.s. gåtid). Noe avhengig av form og fart går man også kurant opp på 45 min, men enkelte vil kanskje også bruke både lenger enn 1 time og eventuelt kortere tid. Angivelsen på 1 time vil kunne være et utgangspunkt.

For traktorvegen oppover til det aktuelle sæterområde er hele veien skiltet Bottemsetra. Traséen er også merket med piler på gardskart i M 1:12500 av 31.05.19 – **vedlegg 7.**

For atkomsten til skog-/utmarksteigen vises til gardskart i M 1:7500 av 04.06.19 med markering av stier med piler fra sæterområdet – **vedlegg 8.** Ved mål på kartet er det ca. 550 m i luftlinje, hvilket innebærer noe lenger etter stiene.

Det vil også kunne være atkomst til fots fra Slådalsvegen, især vinterstid med ski.

#### **5. Tomten – arealene.**

På [www.seeiendom.no](http://www.seeiendom.no) er areal/historisk oppgitt areal oppgitt til samlet 65.194,2 m<sup>2</sup> uten arealmerknad. Det er to eiendomsteiger som følger:

- Rundt bebyggelsen 4.596,4 m<sup>2</sup> og
- Skog-/utmarksteigen 60.597,8 m<sup>2</sup>,

alt i følge opplysningene om teigene på [www.seeiendom.no](http://www.seeiendom.no).

En fremlegger kopi av utvidet gardskart i M 1:10000 av 10.05.19 – **vedlegg 9.** Arealoppgaven der inneholder avrundede tall. Der er angitt 4,1 da innmarksbeite og 61,1 da annet markslag. Ikke noe er angitt som produktiv skog.

I eiendomsmeglerpakken fra Lesja kommune v/Ambita har vi mottatt situasjonskart av 29.05.19 som fremlegges som følger:

- I M 1:1000 for sæter-/hytteparsellen – **vedlegg 10** og
- I M 1:6000 for skog/utmarksparsellen – **vedlegg 11.**

For nærmere oversikt fremlegges kopi av:

- Gardskart i M 1:7500 av 04.06.19 som flyfoto – **vedlegg 12.**
- Gardskart i M 1:2000 av 10.05.19 som flyfoto – **vedlegg 13.**

#### **6. Bebyggelsen.**

Kopi av gardskart

- I M1:500 av 10.05.19 – **vedlegg 14.**
- Gardskart i M 1:750 av 10.05.19 som flyfoto – **vedlegg 15**

viser sammenhengende bebyggelse på 126/1. Bebyggelsen består av hytte/sæterhus oppført i to omganger. Dette er de to høyre deler av bebyggelsen slik som fremgår på vedlegg 12. Den eldste

delen anslår selger å være fra ca. 1850/51. I ett av vinduene i bygningen lengst til høyre på kartet under vedlegg 12 er ripet inn 1881. Den andre del av hytta anslås fra selger å være fra 1950.

Kufjøset som er den nordre del av den vestre bygning er også fra den tid den eldste del av sæterhuset ble oppført. Et geitfjøs inntil dette (sørvestre del) er fra ca. samme tid som andre del av sæterhuset. Mellom hytta og fjøsene er oppført et mellombygg som fungerer som vedskåle/lager. Det anslås å være fra ca. 1950 eller senere, og er oppført slik at all bygningsmasse henger sammen. På nordsiden av kufjøset er en gammel utedo til nedfalls. Inne i kufjøset er forøvrig anlagt en nyere «utedo».

Under undertegnedes befaring sammen med selger ble tatt diverse mål. Alle mål er sirkamål. Hytta ble utvendig målt til 4,33 m x 9,25 m = ca. 40 m<sup>2</sup> bta. Innvendige mål innebærer ca. 16 m<sup>2</sup> i stue/kjøkkendelen, mellomgang ca. 1,7 m<sup>2</sup> med siderom til venstre ca. 2 m<sup>2</sup> og til høyre ca. 1,7 m<sup>2</sup>. Den eldste sørøstre del var på ca. 15,4 m<sup>2</sup> inkl. peis/ovn.

Mellombygget ble målt til ca. 4,25 m x 2 m = ca. 8,5 m<sup>2</sup> bta. Ku- og geitfjøset ble målt til ca. 5,6 m x 10,10 m = ca. 56,5 m<sup>2</sup> bta., hvorav kufjøset, som er tømret, utgjør anslagsvis i overkant av 27 m<sup>2</sup> bta.

De eldste delene av bygningene er tømret. Tømmerdelen av hytta er utvendig kledd med bordkledning. De øvrige bygningene er oppsatt i reisverk. I eldste del av tømmerstua er lagt nytt gulv på betongplate. På hytta er torvtak, og på bygningene ellers gammel og noe dårlig bølgeblikk. Fjøsdelene er gamle og i dårlig stand og tjener kun som lagerplass.

Hyttedelen av bebyggelsen er også gammel, men fremstår som fin og trivelig innvendig, dels med tømmervegger. Det vises for øvrig til bilder som er utlagt som del av annonsen på [www.finn.no](http://www.finn.no).

Lesja kommune v/Ambita har under megleropplysninger angitt at de ikke finner dokumentasjon om bygning i sine arkiver.

#### **7. Tekniske anlegg.**

Det er ikke strøm til området, og heller ikke noe solcelleanlegg. I kjøkken-/stuedelen er det en vedovn. I den eldste delen er en peis, hvor er satt inn en vedovn i denne. Selger har for øvrig benyttet gassovner i begge deler av bygningen for oppvarming.

Eiendommen er ikke tilknyttet kommunalt vann eller avløpsnett.

#### **8. Ligningsverdi og forsikring.**

Ligningsverdien i.h.t. selgers skattemelding for 2018 er oppgitt til kr 100.000,-, angitt som «*Selveid fritidseiendom*».

Selger har hytta fullverdiforsikret i If Skadeforsikring og uthus er forsikret for kr 211.600,- mot brann og naturulykke, begge under avt.nr. 0506077.

#### **9. Offentlige avgifter.**

Lesja kommune v/Ambita har under megleropplysninger opplyst at kommunale avgifter belastes eiendommen i form av renovasjon med kr 862,50 samt feiing og tilsyn med kr 315,-, til sammen kr 1.177,50 inkl. mva. for 2019. Kommunale avgifter angis å bli fakturert i to terminer, termin 1 for perioden 01.01. – 30.06. m/forfall i april og termin 2 for perioden 01.07. – 31.12. m/forfall i oktober.

## 10. Arealplaner.

I tilknytning til arealplaner har kommunen kun vist til «*Gjeldende arealplan med bestemmelser*» med kart for kommuneplanen for hele kommunen, tegnforklaring, planbeskrivelse med planbestemmelser slik kommuneplanen med arealdel 2013 – 2020 ble vedtatt av kommunestyret i sak 96/13 den 19.12.13 og møteboka i tilknytning til vedtagelsen av kommuneplanen. Med dette fremlegges kopi av:

- Kartdelen av kommuneplanen – **vedlegg 16.**
- Tegnforklaringen til kommuneplanens kartdel – **vedlegg 17.**
- Første side av planbeskrivelsen med planbestemmelser samt s. 3 med innholdsfortegnelsen - **vedlegg 18.**

Kommunen har i meglerpakken konkretisert reguleringsformålet, men det forstås å være LNF/LNFR, altså landbruks-, natur- og friluftsmål (landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift).

Planbeskrivelsen er omfattende med over 50 sider. Med dette vedlegges kopi av alene:

- Pkt. 5 vedrørende landbruks-, natur- og friluftsområder s. 43 – 47 – **vedlegg 19.**

På s. 45 under pkt. 5.3 er også konkret angitt at det er mange fritidsboliger som er bygd i LNFR-område i Lesja over mange år. Kommunen har senere presisert at det her er en fritidseiendom innenfor området regulert til LNF.

De som er interessert kan henvende seg til kommunen, søke etter planbestemmelsene på kommunens hjemmeside for ytterligere opplysninger eller henvende seg til undertegnede.

## 11. Heftelser og rettigheter.

Ved sjekk av grunnboka pr. 10.05.19 fremgikk bl.a. følgende:

### Hjemmel til eiendomsrett:

24.06.1999 m/dok.nr. 2394: Birger Per Haugen født 23.04.67.

### Heftelser:

Diverse gamle utskiftninger, skjønn, bestemmelser om beiterett, bruksrett, jordskifte, bestemmelser om vei m.m. helt tilbake til 1858, som forstås ikke å ha noen spesiell relevans for gjenværende deler av eiendommen, idet dette primært er knyttet til hovedbruket slik det engang fremsto som et ordinært gardsbruk. Utover dette er tinglyst ett pantedokument.

Under grunndata fremgår ikke konkret når enheten ble opprettet, men det fremgår at første fradeling fra 126/1 var bnr. 4 helt tilbake til 16.01.1858. Gardstunet med parsellene der/i bygda ble fradelt 126/1 i 1997. Da ble også gnr. 126, bnr. 2 slått sammen med 126/1.

Det er opplyst at eiendommen ikke har noen andel i Lesja heimrast. Den skal imidlertid ha 2 andeler i Lesja grunneierlag. I telefonsamtale med sekretæren der 23.05.19 ble opplyst at det i grunnlaget er en andel pr. påbegynt 50 dekar. Sist registrerte antall andeler var 3.029, men det varierer litt opp og ned over tid avhengig av inn- og utmeldinger. I tilknytning til Lesja grunneierlag fremlegges:

- Utskrift fra grunneierlagets hjemmeside – **vedlegg 20.**
- Utskrift fra årsmøtet med bl.a. årsmeldingen for 2018 – **vedlegg 21.**
- Vedtektene for Lesja grunneierlag SA, vedtatt på årsmøtet 12.04.18 – **vedlegg 22.**

Eiendommen selges fri for rene pengeheftelser.

**12. Eiendommens tilstand.**

Det er gammel bebyggelse på eiendommen. Interesserte må selv ved sin befaring, herunder eventuelt med sakkyndig bistand, gjøre seg opp en formening om disse. Selgers prisantydning er bl.a. et utslag av at man her står overfor en tidligere sæter med eiendomsgrunn i motsetning til en rekke sætrer på almenningsgrunn, og at det nå fremstår som en fritidseiendom, som med sin beliggenhet vil fremstå som særdeles attraktiv for rette interesserte.

**13. Salg «som den er» og ansvarsfraskrivelse.**

Eiendommen selges «*som den er*» i den stand den fremstår for interesserte ved visningen.

Eiendommen har etter dette bare mangel i.h.t. avhendingslovens § 3-9 som går på:

- § 3-7 om manglende opplysninger om eiendommen. Eiendommen har mangel dersom kjøperen ikke har fått opplysninger om omstendigheter ved eiendommen som selgeren kjente eller måtte kjenne til, og som kjøperen hadde grunn til å regne med å få. Dette gjelder likevel bare dersom en kan gå ut fra at det har virket inn på avtalen at opplysningene ikke ble gitt, eller
- § 3-8 om uriktige opplysninger om eiendommen. Eiendommen har mangel dersom omstendigheter ved eiendommen ikke svarer til opplysning som selgeren har gitt kjøperen. Det samme gjelder dersom eiendommen ikke svarer til opplysning som er gitt i annonse, i salgsprospekt eller ved annen markedsføring på vegne av selgeren. Dette gjelder likevel bare dersom en kan gå ut fra at opplysningene har virket inn på avtalen, og opplysningene ikke i tide er rettet på en tydelig måte eller
- eiendommen er i vesentlig dårligere stand enn kjøperen hadde grunn til å regne med ut fra kjøpesummen og forholdene ellers.

Selgers ansvar etter avhendingsloven er redusert for eventuelle mindre vesentlige skjulte feil og mangler, samtidig som åpenbare/synlige feil og mangler ved eiendommen ikke trenger å være beskrevet i foreliggende kjøpekontrakt.

**14. Innbo og løsøre.**

Innbo og løsøre følger ikke med som del av eiendommen, men det kan eventuelt inngås særskilt avtale mellom partene om kjøpers mulige overtagelse også av hele eller deler av løsøret.

**15. Konsesjon.**

I Lesja er innført såkalt nullkonsesjon. Det innebærer at man må benytte egenerklæring om konsesjonsfrihet i alle sammenhenger, grønt skjema for landbrukseiendommer og rødt skjema for eiendommer for øvrig. Eiendommen slik den nå fremstår er uten noe gardstun, og har ikke bebyggelse som har vært brukt som helårsbolig. Undertegnede har vært i kontakt med landbrukskontoret om dette og en kjøper opplyses å kunne forholde seg til egenerklæringen om konsesjonsfrihet rødt skjema pkt. 4.A.2 som går på at eiendommen verken er eller har vært i bruk som helårsbolig, og vil ikke omfattes av forskriften. Eiendommen er ikke større enn 100 dekar totalt og har ikke mer enn 35 dekar fulldyrket og/eller overflatedyrket jord.

**16. Finansiering og tinglysingsutgifter.**

Kjøper må selv ordne finansiering. I tillegg til kjøpesum påløper tinglysingsgebyr og dokumentavgift, som betales av kjøper.

Tinglysingsgebyr for skjøte er for tiden kr 585,-, som betales av kjøper. Skal kjøper tinglyse ytterligere dokumenter, som f.eks. pantedokument til sin finansierende bank, påløper et tinglysingsgebyr på kr 585,- pr. dokument, som også betales av kjøper. Dokumentavgiften utgjør for tiden 2,5 % av

avgiftsgrunnlaget/kjøpesummen avrundet nedover til nærmeste kr 1.000,-. Dokumentavgiftsbeløpet avrundes nedover til nærmeste kr 10,-.

Kjøper er ansvarlig for å dekke de utgifter som rent faktisk påløper innen tinglysingen skjer.

**17. Overtagelse.**

Så snart formalitetene rundt overdragelsen måtte være ordnet.

**18. Visning m.m.**

Det tas ikke sikte på noen felles visning. Eiendommen vises etter nærmere avtale. Undertegnede deltar i utgangspunktet ikke under visning, men selger sørger for at noen kan bli med slik at interesserte får tilgang til bebyggelsen.

**19. Prisantydning.**

Selger angir en prisantydning på kr 1.900.000,-. Samtidig tilkjenner han at dette er et utgangspunkt, men at han er åpen for å motta bud. Interesserte bes ta kontakt med undertegnede.

**20. Budgivning og budbehandling.**

Alle bud skal inngis skriftlig til **advokat Olav Trønnes, Storgata 11, 2670 Otta** med angivelse av adresse og telefonnummer hvor budgiver kan nås.

Samtidig skal alle budgivere legitimere seg med gyldig legitimasjonsdokument som bekreftet kopi av for eksempel pass, førerkort, bankkort eller annet gyldig legitimasjonsdokument. For juridisk person registrert i Foretaksregisteret vil det være snakk om firmaattest ikke eldre enn 3 måneder ved siden av legitimasjon av den eller de signaturberettigede personlig, samt utskrift av aksjeeierboken for aksjeselskap.. Kopi kan eventuelt ordnes direkte her, alternativt i form av bekreftet kopi fra offentlige myndigheter, advokat eller advokatfullmektig, statsautorisert eller registrert revisor, autorisert eiendomsmegler eller ansatt i bank/ finansinstitusjon. Budgiver må også bekrefte sin signatur, der den ikke fremgår av aktuelt legitimasjonsdokument.

Alle bud som avgis anses bindende inntil selger har akseptert et bud eller forkastet samtlige bud, med mindre byderen har tatt skriftlig forbehold. Selger står fritt til å akseptere eller forkaste ethvert bud.

Sammen med bud bes oppgitt finansieringsmåte. Før budet antas kan det bli forlangt bekreftelse på finansiering fra bank eller annen finansinstitusjon.

**21. Oppgjør.**

Kjøpesummen sammen med tinglygingsomkostningene skal innbetales kontant til adv. Olav Trønnes, Storgata 11, 2670 Otta på klient-/oppgjørskonto som vil bli opprettet og opplyst senere.

**22. Bilder.**

På annonsen som legges ut på [www.finn.no](http://www.finn.no), legges ut bilder. Selger ønsker for egen del å legge ut noen bilder han tidligere har tatt som vedlegg til denne salgsoppgave som følger:

- Et bilde fra sæterområdet i kveldsstemming – **vedlegg 23.**
- Et bilde fra elva Kvernåi med fossefall og stryk der – **vedlegg 24.**

ADVOKAT M.N.A.

**OLAV TRØNNES**

8

Jeg presiserer at bildet fra området under vedlegg 23 ikke viser selgers egen eiendom/bebyggelse.

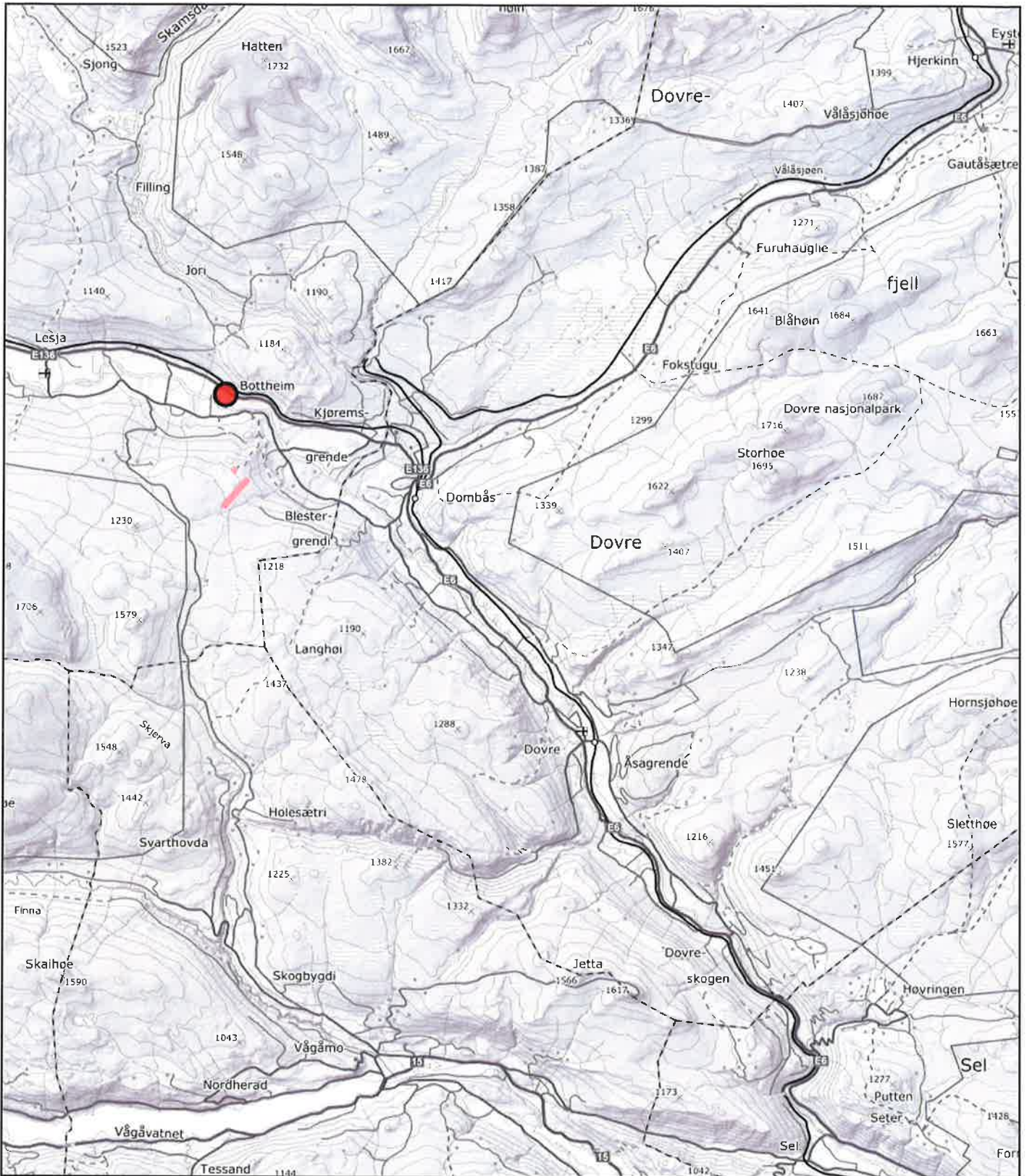
Otta, den 20.03.20



Olav Trønnes  
Advokat

Vedlegg





Målestokk 1: 200000 ved A4 utskrift  
 Utskriftsdato: 04.06.2019 07:17  
 Eiendomsdata verifisert: 04.06.2019 06:58

**GÅRDSKART 0512-126/1/0**  
 Tilknyttede grunneiendommer:  
 126/1/0

**Markslog (AR5) 7 klasser**  
**TEGNFORKLARING**

- Fulldyrka jord
- Overflatedyrka jord
- Innmarksbeite
- Produktiv skog
- Annet markslog
- Bebyggd, samf., vann, bre
- Ikke klassifisert
- Sum

AREALTALL (DEKAR)	
0.0	0.0
0.0	0.0
4.1	4.1
0.0	0.0
61.1	61.1
0.0	0.0
65.2	65.2

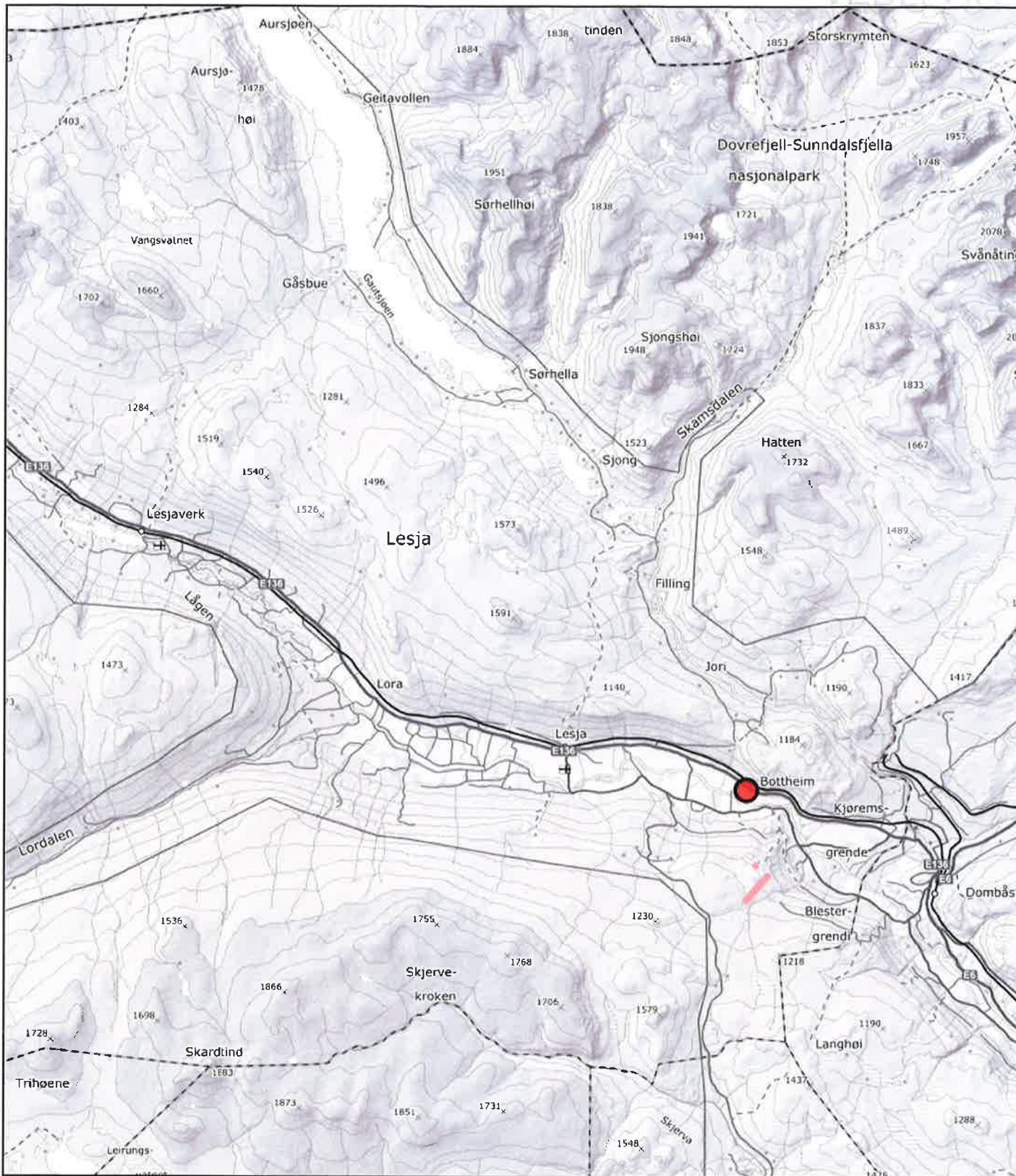
Kartet viser valgt type gårdskart for eiendommen man har søkt på. I tillegg vises bakgrunnskart for gjenkjenning.

Arealstatistikken viser arealer i dekar for alle teiger på eiendommen. Det kan forekomme avrundingsforskjeller i arealtallene.

Ajourføringsbehov meldes til kommunen.

- Arealressursgrenser
- Eiendomsgrenser
- Driftssenterpunkt





0 2 4 6km  
 Målestokk 1: 200000 ved A4 utskrift  
 Utskriftsdato: 04.06.2019 07:19  
 Eiendomsdata verifisert: 04.06.2019 06:58

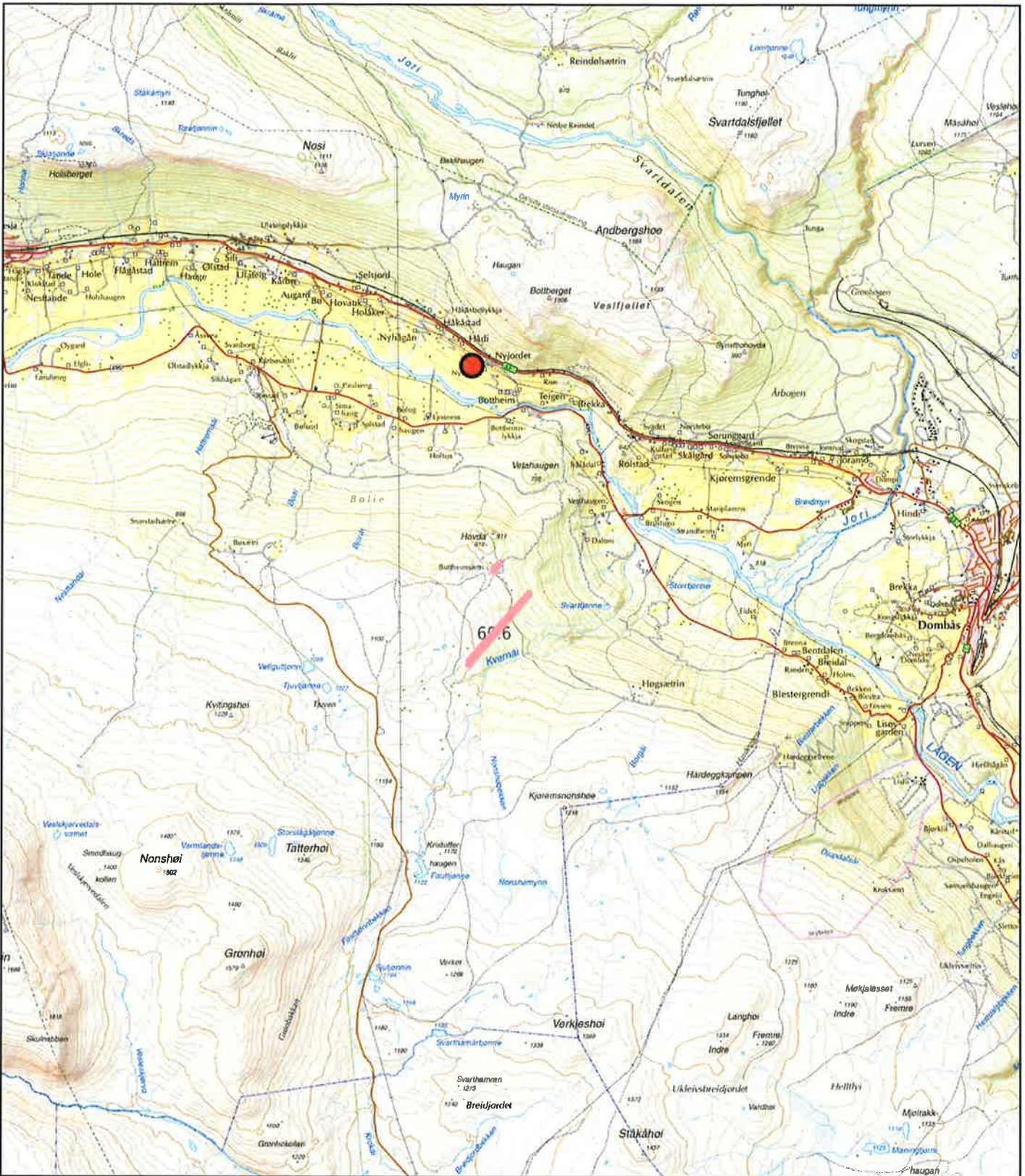
**GÅRDSKART 0512-126/1/0**  
 Tilknyttede grunneiendommer:  
 126/1/0



Markslag (AR5) 7 klasser		AREALTALL (DEKAR)	
TEGNFORKLARING			
	Fulldyrka jord	0.0	
	Overflatedyrka jord	0.0	
	Innmarksbeite	4.1	4.1
	Produktiv skog	0.0	0.0
	Annet markslag	61.1	
	Bebygg, samf., vann, bre	0.0	61.1
	Ikke klassifisert	0.0	0.0
	Sum	65.2	65.2

Kartet viser valgt type gårdskart for eiendommen man har søkt på. I tillegg vises bakgrunnskart for gjenkjenneelse. Arealstatistikken viser arealer i dekar for alle teiger på eiendommen. Det kan forekomme avrundingsforskjeller i arealtallene.

- Ajourføringsbehov meldes til kommunen.
- Arealressursgrenser
- Eiendomsgrenser
- Driftssenterpunkt



0 500 1500m  
 Målestokk 1: 75000 ved A4 utskrift  
 Utskriftsdato: 15.05.2019 07:18  
 Eiendomsdata verifisert: 15.05.2019 07:17

**GÅRDSKART 0512-126/1/0**  
 Tilknyttede grunneiendommer:  
 126/1/0

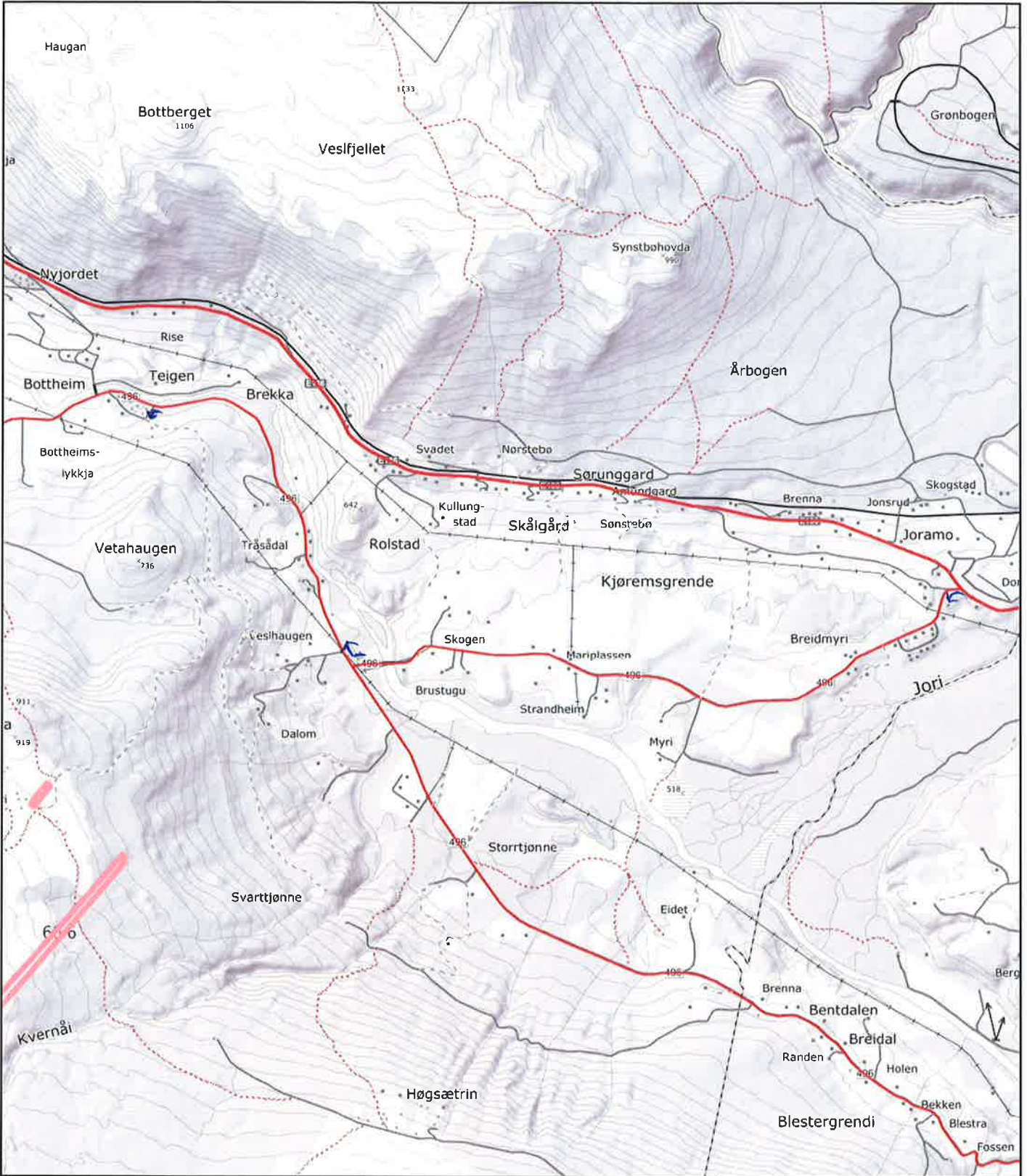


Markslag (AR5) 7 klasser		AREALTALL (DEKAR)	
TEGNFORKLARING			
	Fulldyrka jord	0.0	
	Overflatedyrka jord	0.0	
	Innmarksbeite	4.1	4.1
	Produktiv skog	0.0	0.0
	Annet markslag	61.1	
	Bebygd, samf., vann, bre	0.0	61.1
	Ikke klassifisert	0.0	0.0
	Sum	65.2	65.2

Kartet viser valgt type gårdskart for eiendommen man har søkt på. I tillegg vises bakgrunnskart for gjenkjenneelse. Arealstatistikken viser arealer i dekar for alle teiger på eiendommen. Det kan forekomme avrundingsforskjeller i arealtallene.

Ajourføringsbehov meldes til kommunen.

- Arealressursgrenser
- Eiendomsgrenser
- Driftssenterpunkt



0 200 400 600m  
 Målestokk 1: 30000 ved A4 utskrift  
 Utskriftsdato: 04.06.2019 07:41  
 Eiendomsdata verifisert: 04.06.2019 06:58

**GÅRDSKART 0512-126/1/0**  
 Tilknyttede grunneiendommer:  
 126/1/0

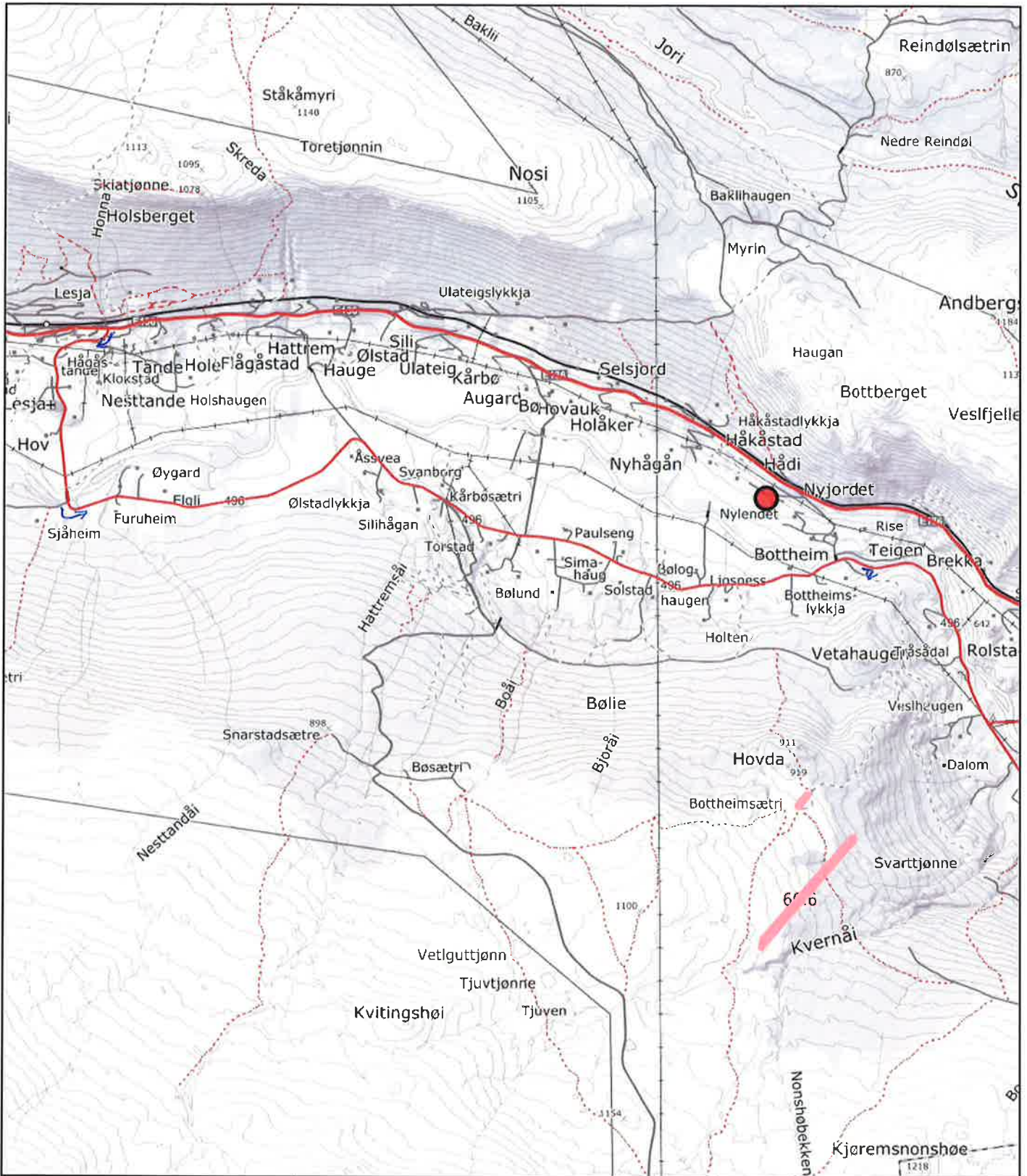
TEGNFORKLARING		AREALTALL (DEKAR)	
	Fulldyrka jord	0.0	
	Overflatedyrka jord	0.0	
	Innmarksbeite	4.1	4.1
	Produktiv skog	0.0	0.0
	Annet markslag	61.1	
	Bebygdt, samf., vann, bre	0.0	61.1
	Ikke klassifisert	0.0	0.0
	Sum	65.2	65.2

Kartet viser valgt type gårdskart for eiendommen man har søkt på. I tillegg vises bakgrunnskart for gjenkjenning. Arealstatistikken viser arealer i dekar for alle teiger på eiendommen. Det kan forekomme avrundingsforskjeller i arealtallene.

Ajournøringsbehov meldes til kommunen.

- Arealressursgrenser
- Eiendomsgrenser
- Driftssenterpunkt





0 500 1000 1500m  
 Målestokk 1: 50000 ved A4 utskrift  
 Utskriftsdato: 04.06.2019 07:42  
 Eiendomsdata verifisert: 04.06.2019 06:58

**GÅRDSKART 0512-126/1/0**  
 Tilknyttede grunneiendommer:  
 126/1/0

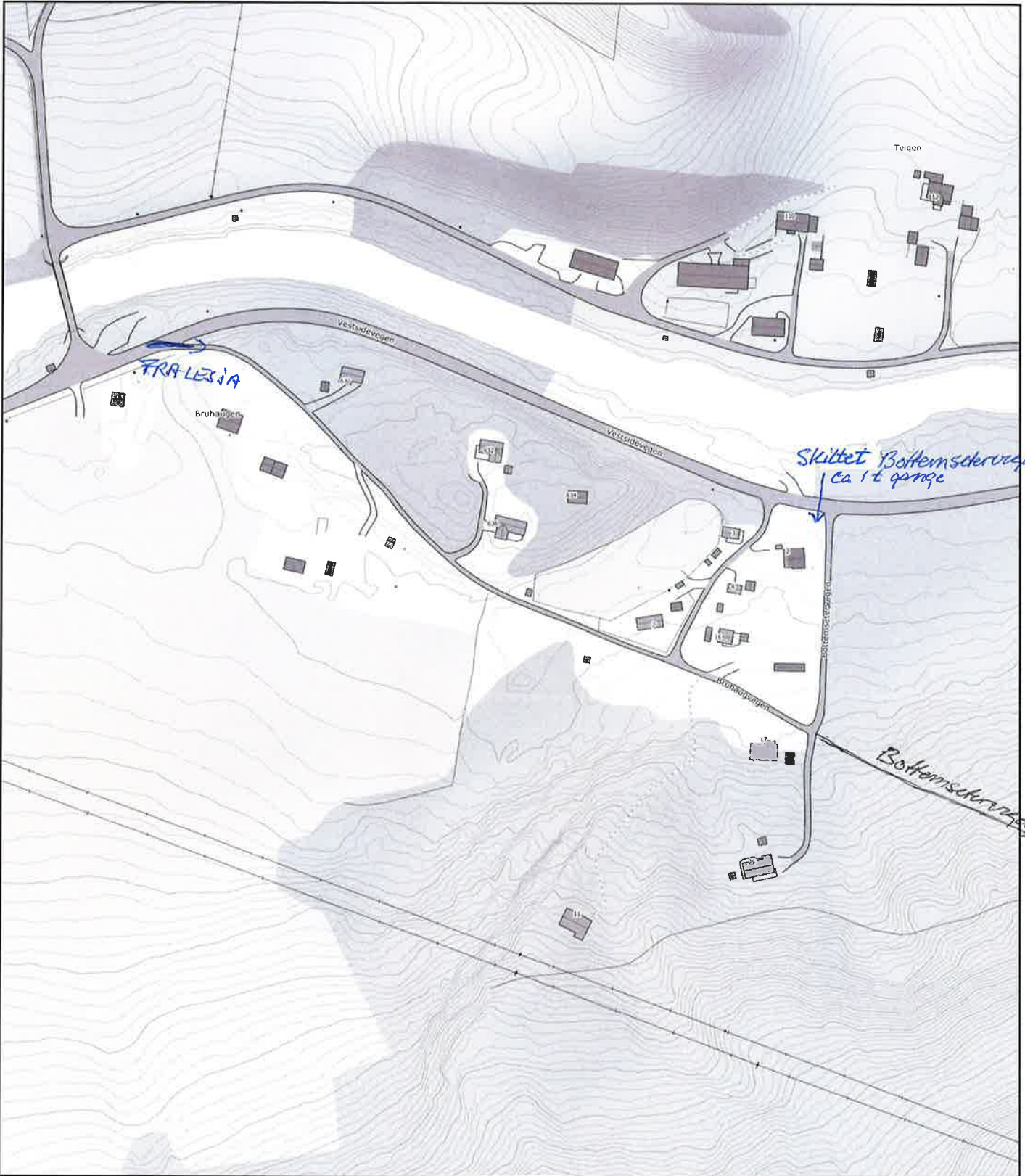
Markslag (AR5) 7 klasser		AREALTALL (DEKAR)	
TEGNFORKLARING			
	Fulldyrka jord	0.0	
	Overflatedyrka jord	0.0	
	Innmarksbeite	4.1	4.1
	Produktiv skog	0.0	0.0
	Annet markslag	61.1	
	Bebygdt, samf., vann, bre	0.0	61.1
	Ikke klassifisert	0.0	0.0
	<b>Sum</b>	<b>65.2</b>	<b>65.2</b>

Kartet viser valgt type gårdskart for eiendommen man har søkt på. I tillegg vises bakgrunnskart for gjenkjenneelse. Arealstatistikken viser arealer i dekar for alle teiger på eiendommen. Det kan forekomme avrundingsforskjeller i arealtallene.

Ajourføringsbehov meldes til kommunen.

- Arealressursgrenser
- Eiendoms grenser
- Driftsenterpunkt





0 20 40 60m  
 Målestokk 1: 2500 ved A4 utskrift  
 Utskriftsdato: 04.06.2019 07:05  
 Eiendomsdata verifisert: 04.06.2019 06:58

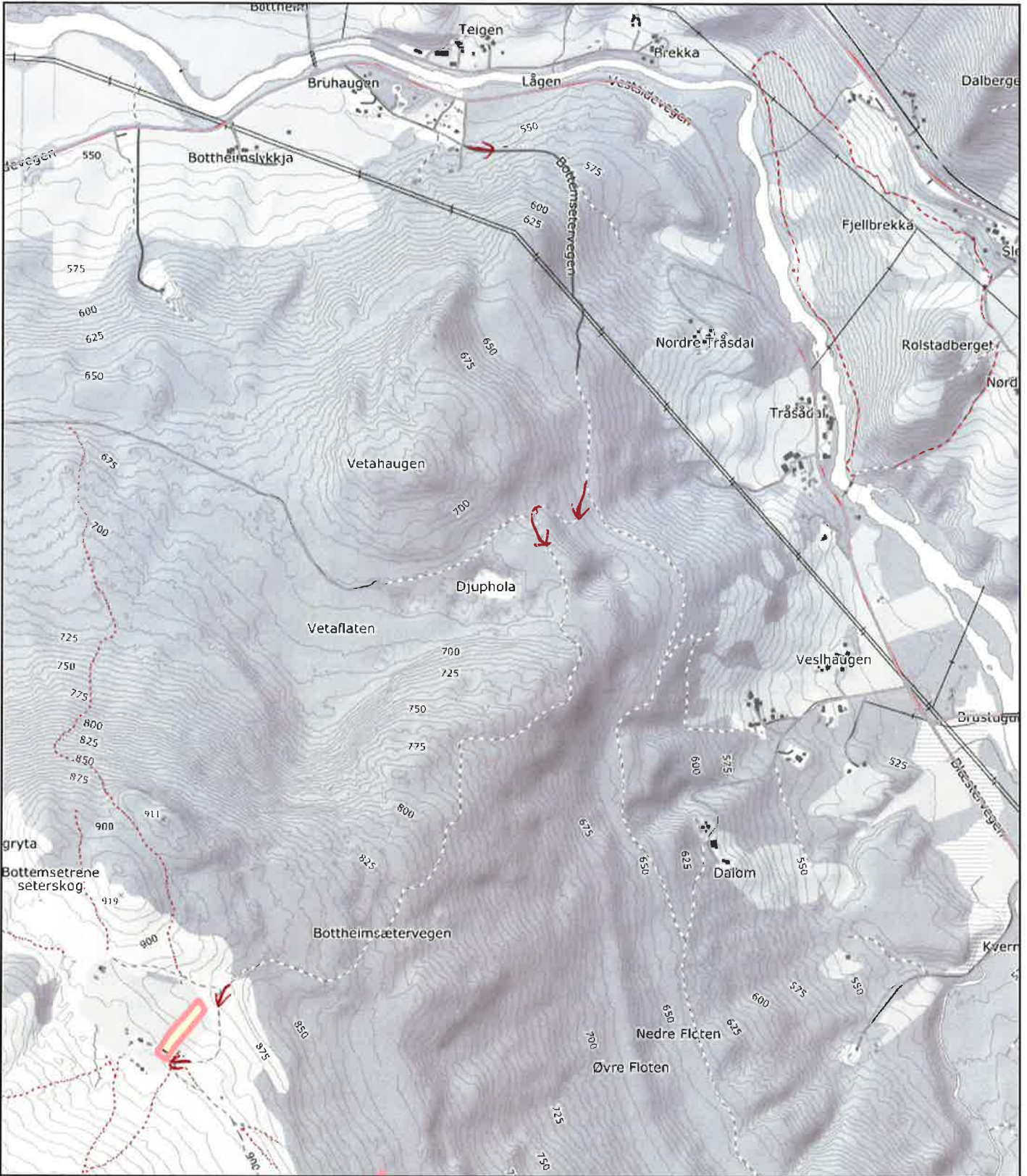
**GÅRDSKART 0512-126/1/0**  
 Tilknyttede grunneiendommer:  
 126/1/0



Markslag (AR5) 7 klasser		AREALTALL (DEKAR)	
TEGNFORKLARING			
	Fulldyrka jord	0.0	
	Overflatedyrka jord	0.0	
	Innmarksbeite	4.1	4.1
	Produktiv skog	0.0	0.0
	Annet markslag	61.1	
	Bebyggd, samf., vann, bre	0.0	61.1
	Ikke klassifisert	0.0	0.0
	<b>Sum</b>	<b>65.2</b>	<b>65.2</b>

Kartet viser valgt type gårdskart for eiendommen man har søkt på. I tillegg vises bakgrunnskart for gjenkjenning. Arealstatistikken viser arealer i dekar for alle teiger på eiendommen. Det kan forekomme avrundingsforskjeller i arealtallene.

- Ajourføringsbehov meldes til kommunen.
- Arealressursgrenser
  - Eiendomsgrenser
  - Driftssenterpunkt



0 100 200 300m  
 Målestokk 1: 12500 ved A4 utskrift  
 Utskriftsdato: 31.05.2019 07:19  
 Eiendomsdata verifisert: 31.05.2019 07:14

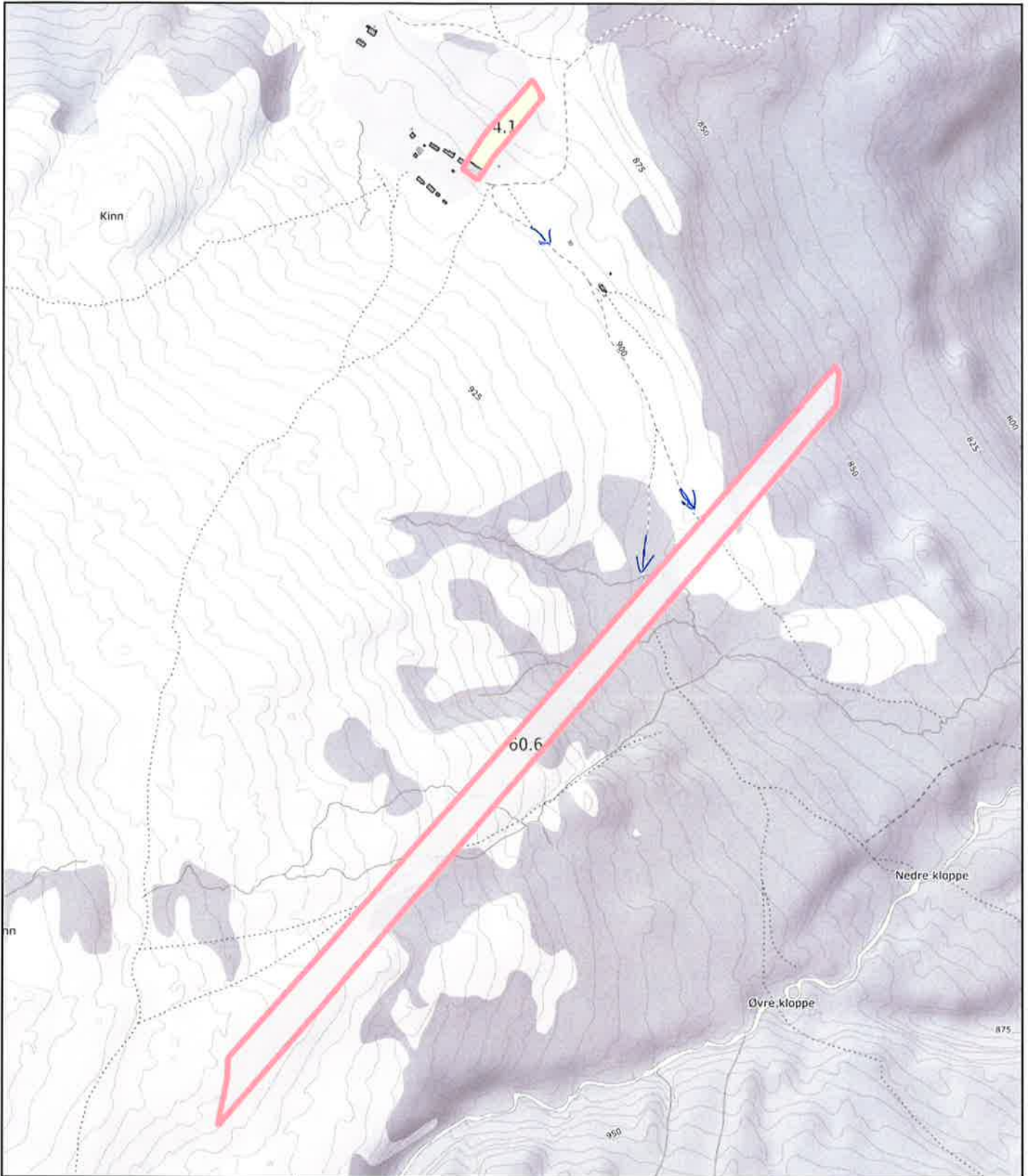
**GÅRDSKART 0512-126/1/0**  
 Tilknyttede grunneiendommer:  
 126/1/0



Markslag (AR5) 7 klasser		AREALTALL (DEKAR)	
TEGNFORKLARING			
	Fulldyrka jord	0.0	
	Overflatedyrka jord	0.0	
	Innmarksbeite	4.1	4.1
	Produktiv skog	0.0	0.0
	Annet markslag	61.1	
	Bebyggd, samf., vann, bre	0.0	61.1
	Ikke klassifisert	0.0	0.0
	Sum	65.2	65.2

Kartet viser valgt type gårdskart for eiendommen man har søkt på. I tillegg vises bakgrunnskart for gjenkjenneelse. Arealstatistikken viser arealer i dekar for alle teiger på eiendommen. Det kan forekomme avrundingsforskjeller i arealtallene.

- Ajourføringsbehov meldes til kommunen.
- Arealressursgrenser
  - Eiendomsgrenser
  - Driftssenterpunkt



0 50 100 150m  
 Målestokk 1: 7500 ved A4 utskrift  
 Utskriftsdato: 04.06.2019 07:56  
 Eiendomsdata verifisert: 04.06.2019 06:58

**GÅRDSKART 0512-126/1/0**  
 Tilknyttede grunneiendommer:  
 126/1/0

Markslag (AR5) 7 klasser		AREALTALL (DEKAR)	
TEGNFORKLARING			
	Fulldyrka jord	0.0	
	Overflatedyrka jord	0.0	
	Innmarksbeite	4.1	4.1
	Produktiv skog	0.0	0.0
	Annet markslag	61.1	
	Bebyggd, samf., vann, bre	0.0	61.1
	Ikke klassifisert	0.0	0.0
	Sum	65.2	65.2

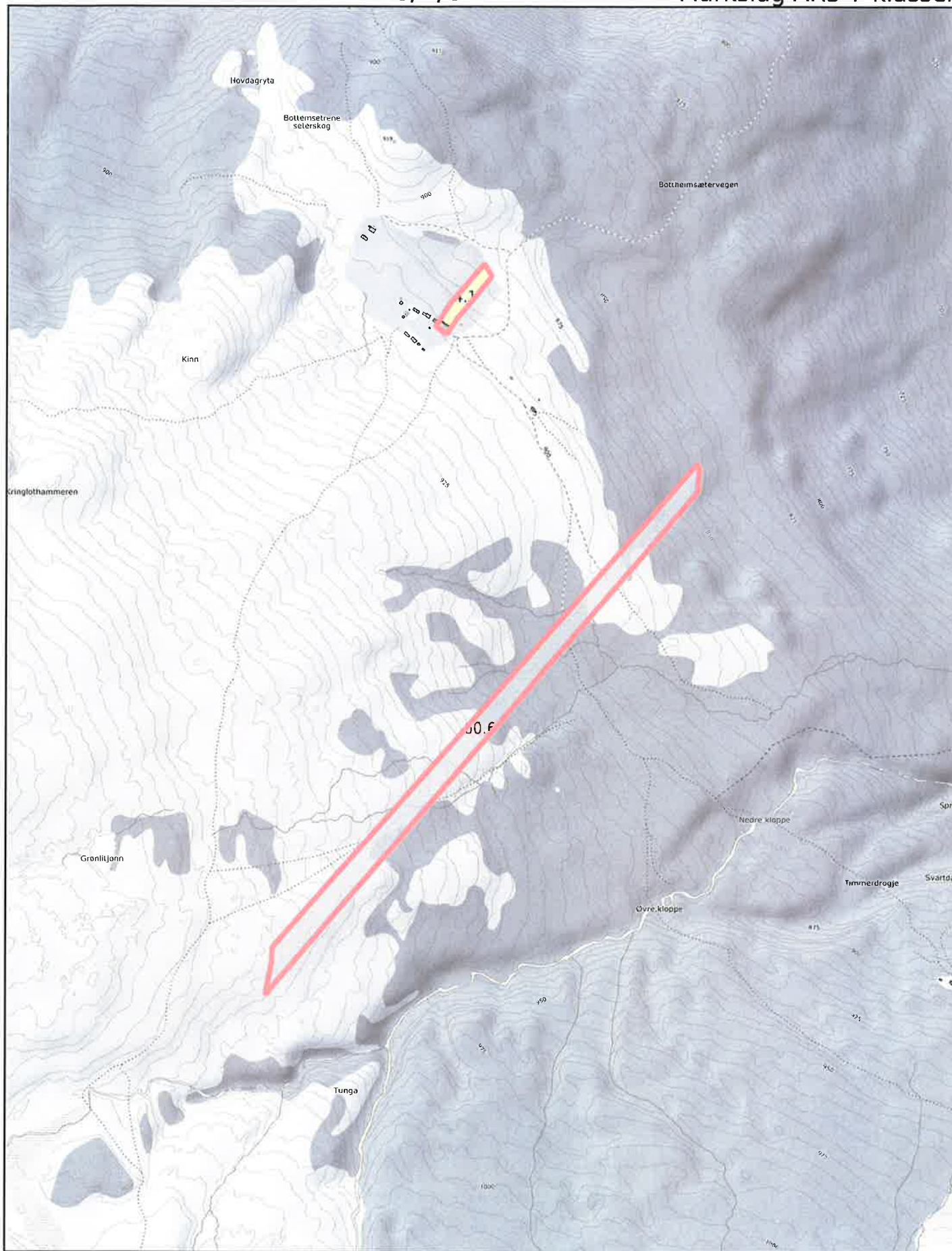
Kartet viser valgt type gårdskart for eiendommen man har søkt på. I tillegg vises bakgrunnskart for gjenkjenning. Arealstatistikken viser arealer i dekar for alle teiger på eiendommen. Det kan forekomme avrundingsforskjeller i arealtallene.

Ajourføringsbehov meldes til kommunen.

- Arealressursgrenser
- Eiendomsgrenser
- Driftssenterpunkt







Målestokk 1:10000 ved A4 stående utskrift



**Arealstatistikk for landbrukseiendom 0512-126/1/0**

**Gårdskart:**

Markslag AR5 7 klasser

**Landbruksregisteret (Landbruksdirektoratet):**

Landbrukseiendom: JA

Hovednummer: 0512-126/1/0

1 tilknyttta grunneiendommer: 126/1/0

**Matrikkelen (Kartverket)**

Registrerte grunneiendommer: 1 av 1

**Arealstatistikk (dekar):**

Matrikelnummer	Antall teiger	Fulldyrka jord	Overflatedyrka jord	Innmarksbeite	Produktiv skog	Annet markslag	Bebygd, samf., vann, bre	Ikke klassifisert	Sum grunneiendom
<b>0512-126/1/0 Landbrukseiendom</b>									
126/1/0	2	0,0	0,0	4,1	0,0	61,1	0,0	0,0	65,2
<b>Sum</b>	<b>2</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>4,1</b>	<b>0,0</b>	<b>61,1</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>65,2</b>

Tabellen "Arealstatistikk (dekar):" viser arealtall for teiger som entydig kan kobles til én eiendom (M eller F).

**Andre arealer tilknyttet eiendommen (dekar): Nei**

For mer informasjon om eierforholdene, velg arealfordeling på teignivå ved utskrift.

Eierforhold M: Teiger med en matrikkelenhet

Eierforhold F: Teiger med flere matrikkelenheter

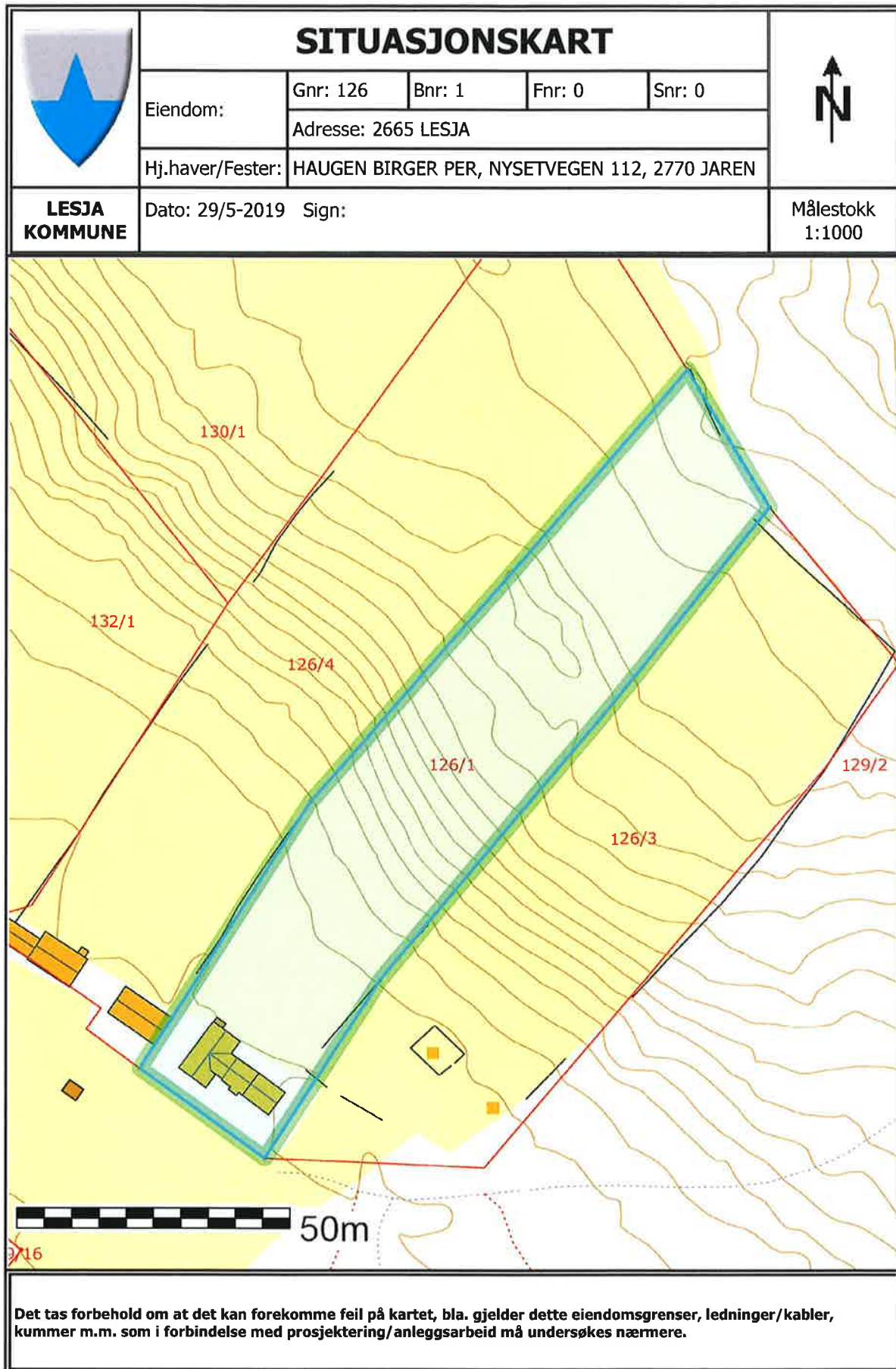
Eierforhold Ff: Teiger med flere matrikkelenheter, og som er tilknyttet flere hovednummer i Landbruksregisteret

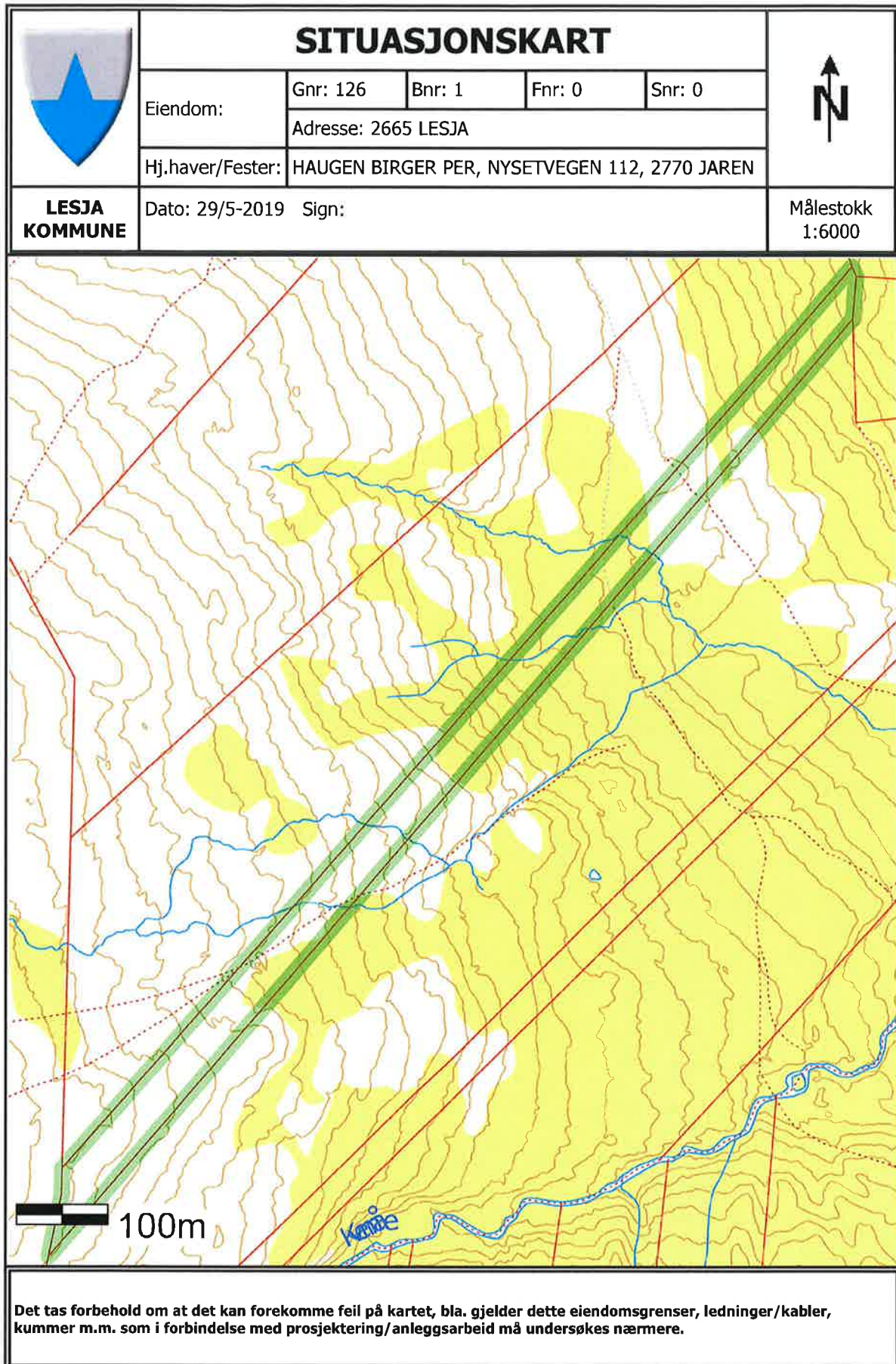
Eierforhold S: Uregistrert jordsameie, alle enheter kjent

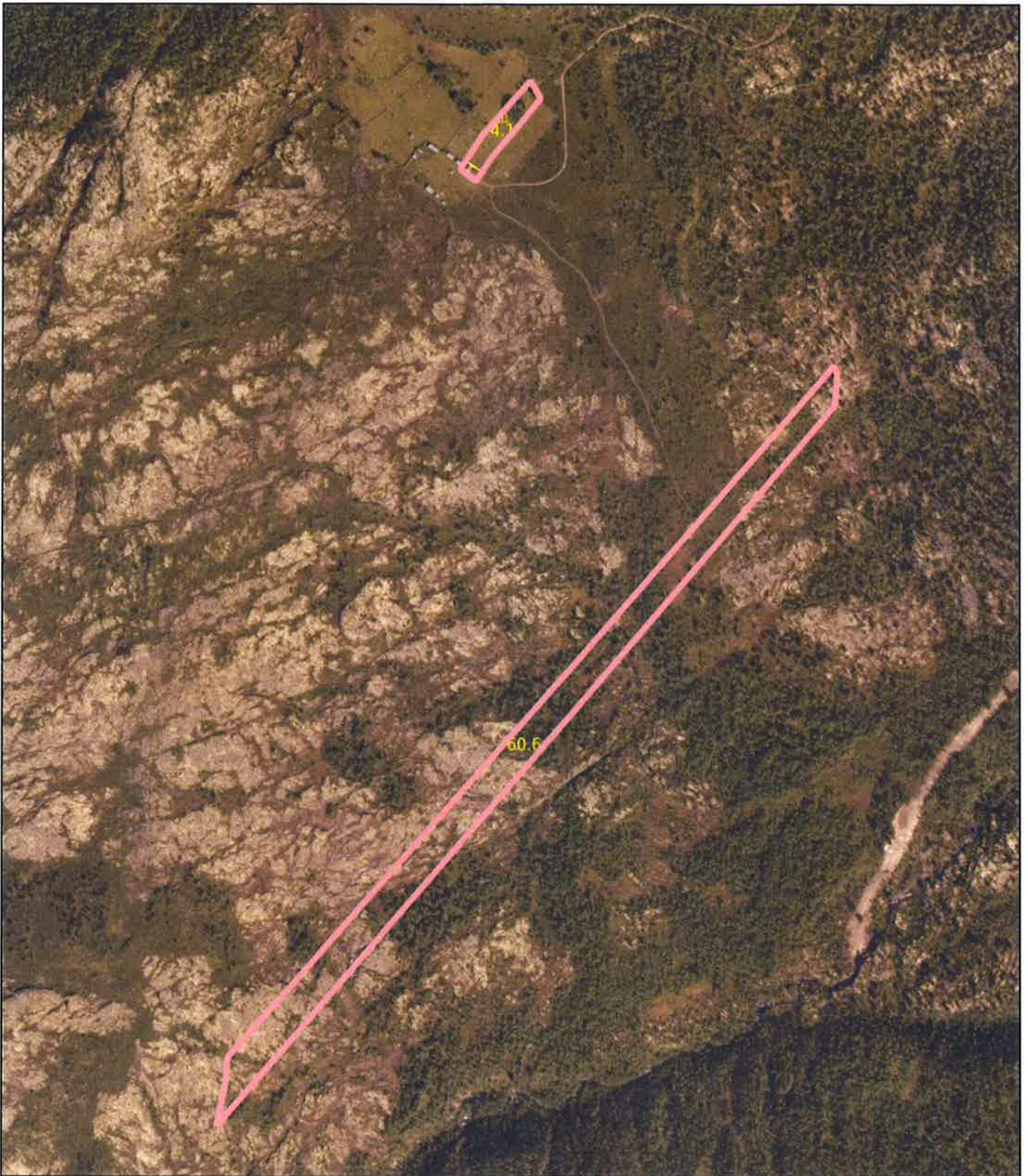
Eierforhold Sx: Uregistrert jordsameie, ikke alle enheter kjent

Eierforhold T: Teiger med egenskapen tvist/omtvistet

10







<p>0 50 100 150m Målestokk 1: 7500 ved A4 utskrift Utskriftsdato: 04.06.2019 08:00 Eiendomsdata verifisert: 04.06.2019 06:58</p>	<p>Markslag (AR5) 7 klasser TEGNFORKLARING</p> <table border="1"> <tr> <td></td> <td>Fulldyrka jord</td> <td>0.0</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>Overflatedyrka jord</td> <td>0.0</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>Innmarksbeite</td> <td>4.1</td> <td>4.1</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Produktiv skog</td> <td>0.0</td> <td>0.0</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Annet markslag</td> <td>61.1</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>Bebyggd, samf., vann, bre</td> <td>0.0</td> <td>61.1</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Ikke klassifisert</td> <td>0.0</td> <td>0.0</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Sum</td> <td>65.2</td> <td>65.2</td> </tr> </table>		Fulldyrka jord	0.0			Overflatedyrka jord	0.0			Innmarksbeite	4.1	4.1		Produktiv skog	0.0	0.0		Annet markslag	61.1			Bebyggd, samf., vann, bre	0.0	61.1		Ikke klassifisert	0.0	0.0		Sum	65.2	65.2	<p>Kartet viser valgt type gårdskart for eiendommen man har søkt på. I tillegg vises bakgrunnskart for gjenkjenning. Arealstatistikken viser arealer i dekar for alle teiger på eiendommen. Det kan forekomme avrundingsforskjeller i arealtallene.</p>
	Fulldyrka jord	0.0																																
	Overflatedyrka jord	0.0																																
	Innmarksbeite	4.1	4.1																															
	Produktiv skog	0.0	0.0																															
	Annet markslag	61.1																																
	Bebyggd, samf., vann, bre	0.0	61.1																															
	Ikke klassifisert	0.0	0.0																															
	Sum	65.2	65.2																															
<p><b>GÅRDSKART 0512-126/1/0</b> Tilknyttede grunneiendommer: 126/1/0</p>		<p>Ajourføringsbehov meldes til kommunen.</p>																																
<p><b>NIBIO</b> NORSK INSTITUTT FOR BIOØKONOMI</p>		<p> Arealressursgrenser  Eiendomsgrenser  Driftssenterpunkt</p>																																



0 20 40 60m  
 Målestokk 1: 2000 ved A4 utskrift  
 Utskriftsdato: 10.05.2019 15:34  
 Eiendomsdata verifisert: 10.05.2019 15:17

**GÅRDSKART 0512-126/1/0**  
 Tilknyttede grunneiendommer:  
 126/1/0



Markslag (AR5) 7 klasser		AREALTALL (DEKAR)	
TEGNFORKLARING			
	Fulldyrka jord	0.0	
	Overflatedyrka jord	0.0	
	Innmarksbeite	4.1	4.1
	Produktiv skog	0.0	0.0
	Annet markslag	61.1	
	Bebyggd, samf., vann, bre	0.0	61.1
	Ikke klassifisert	0.0	0.0
	<b>Sum</b>	<b>65.2</b>	<b>65.2</b>

Kartet viser valgt type gårdskart for eiendommen man har søkt på. I tillegg vises bakgrunnskart for gjenkjenningse. Arealstatistikken viser arealer i dekar for alle teiger på eiendommen. Det kan forekomme avrundingsforskjeller i arealtallene.

- Ajournføringsbehov meldes til kommunen.
- Arealressursgrenser
  - Eiendomsgrenser
  - Driftssenterpunkt



0 5 10 15m  
 Målestokk 1: 500 ved A4 utskrift  
 Utskriftsdato: 10.05.2019 15:33  
 Eiendomsdata verifisert: 10.05.2019 15:17

**GÅRDSKART 0512-126/1/0**  
 Tilknyttede grunneiendommer:  
 126/1/0



Markslag (AR5) 7 klasser		AREALTALL (DEKAR)	
TEGNFORKLARING			
	Fulldyrka jord	0.0	
	Overflatedyrka jord	0.0	
	Innmarksbeite	4.1	4.1
	Produktiv skog	0.0	0.0
	Annet markslag	61.1	
	Bebyggd, samf., vann, bre	0.0	61.1
	Ikke klassifisert	0.0	0.0
	Sum	65.2	65.2

Kartet viser valgt type gårdskart for eiendommen man har søkt på. I tillegg vises bakgrunnskart for gjenkjenneelse. Arealstatistikken viser arealer i dekar for alle teiger på eiendommen. Det kan forekomme avrundingsforskjeller i arealtallene.

- Ajourføringsbehov meldes til kommunen.
- Arealressursgrenser
  - Eiendomsgrenser
  - Driftssenterpunkt





0 5 10 15m

Målestokk 1: 750 ved A4 utskrift

Utskriftsdato: 10.05.2019 15:42

Eiendomsdata verifisert: 10.05.2019 15:17

GÅRDSKART 0512-126/1/0

Tilknyttede grunneiendommer:  
126/1/0



**NIBIO**

NORSK INSTITUTT FOR  
BIOØKONOMI

Markslag (AR5) 7 klasser

TEGNFORKLARING

	Fulldyrka jord
	Overflatedyrka jord
	Innmarksbeite
	Produktiv skog
	Annet markslag
	Bebygd, samf., vann, bre
	Ikke klassifisert
	Sum

AREALTALL (DEKAR)

	0.0	
	0.0	
	4.1	4.1
	0.0	0.0
	61.1	
	0.0	61.1
	0.0	0.0
	65.2	65.2

Kartet viser valgt type gårdskart for eiendommen man har søkt på. I tillegg vises bakgrunnskart for gjenkjenning.

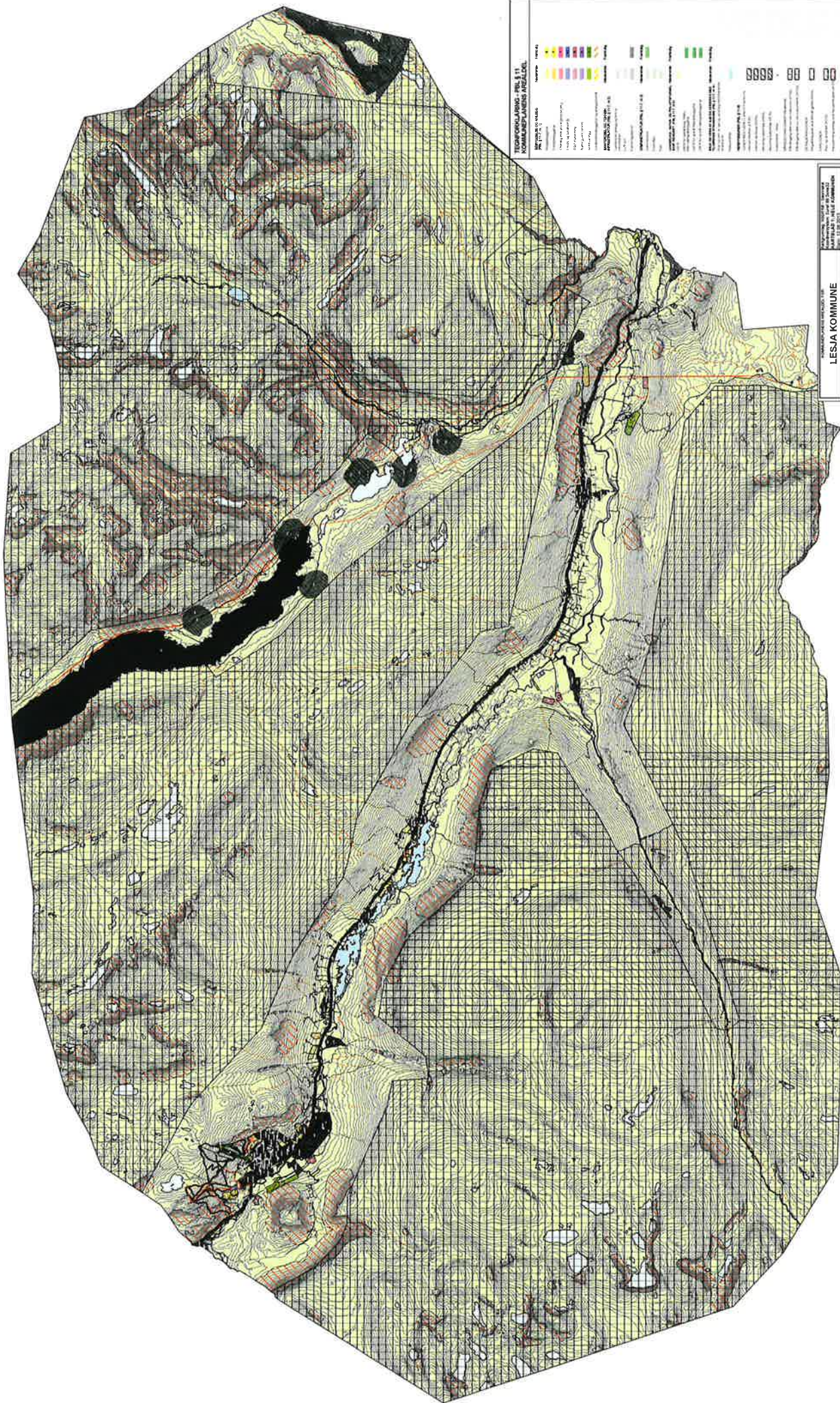
Arealstatistikken viser arealer i dekar for alle teiger på eiendommen. Det kan forekomme avrundingsforskjeller i arealtallene.

Ajournføringsbehov meldes til kommunen.

Arealressursgrenser

Eiendomsgrenser

Driftsenterpunkt



**TEGNFORKLARING - PBL § 11**  
**KOMMUNPLANENS AREALDEL**

- Farvekode for arealbruk. Farven angir hovedkategorien, mens de forskjellige fargene i ruten angir underkategorier.
- Uteområde:** Uteområde (1:1)
  - By:** By (1:1)
  - By uten tettbebyggelse:** By uten tettbebyggelse (1:1)
  - Landbruksområde:** Landbruksområde (1:1)
  - Landbruksområde:** Landbruksområde (1:1)
  - Landbruksområde, jordbruksområde:** Landbruksområde, jordbruksområde (1:1)
  - Landbruksområde, skogbruksområde:** Landbruksområde, skogbruksområde (1:1)
  - Landbruksområde, andestrand:** Landbruksområde, andestrand (1:1)
  - Landbruksområde, laksestrømme:** Landbruksområde, laksestrømme (1:1)
  - Landbruksområde, laksestrømme, laksestrømme:** Landbruksområde, laksestrømme, laksestrømme (1:1)
  - Landbruksområde, laksestrømme, laksestrømme:** Landbruksområde, laksestrømme, laksestrømme (1:1)
  - Landbruksområde, laksestrømme, laksestrømme:** Landbruksområde, laksestrømme, laksestrømme (1:1)
- Landbruksområde, jordbruksområde**  
**Landbruksområde, skogbruksområde**  
**Landbruksområde, andestrand**  
**Landbruksområde, laksestrømme**  
**Landbruksområde, laksestrømme, laksestrømme**
- Landbruksområde, jordbruksområde**  
**Landbruksområde, skogbruksområde**  
**Landbruksområde, andestrand**  
**Landbruksområde, laksestrømme**  
**Landbruksområde, laksestrømme, laksestrømme**
- Landbruksområde, jordbruksområde**  
**Landbruksområde, skogbruksområde**  
**Landbruksområde, andestrand**  
**Landbruksområde, laksestrømme**  
**Landbruksområde, laksestrømme, laksestrømme**

LESJA KOMMUNE

Statistikk for arealbruk (2015)	
Landbruksområde	2 414 800
Landbruksområde, jordbruksområde	1 850 000
Landbruksområde, skogbruksområde	450 000
Landbruksområde, andestrand	100 000
Landbruksområde, laksestrømme	10 000
Landbruksområde, laksestrømme, laksestrømme	4 800
By	1 300 000
By uten tettbebyggelse	2 000 000
Uteområde	1 200 000
Totalt areal	7 914 800

Målestokk: 1:50 000 ved utseigning i A4-format  
Etværdstase 20 meter

# TEGNFORKLARING - PBL § 11 KOMMUNEPLANENS AREALDEL

## BEBYGGELSE OG ANLEGG (PBL § 11-7, nr. 1)

	Nåværende	Framtidig
Boligbebyggelse		
Fritidsbebyggelse		
Offentlig eller privat tjenesteyting		
Fritids- og turistformål		
Råstoffutvinning		
Næringsvirksomhet		
Idrettsanlegg		
Kombinert bebyggelse og anleggsformål		

## SAMFERDSEL OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL § 11-7, nr.2)

	Nåværende	Framtidig
Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur		
Lufthavn		
Parkeringsplasser		

## GRØNNSTRUKTUR (PBL § 11-7, nr.3)

	Nåværende	Framtidig
Grønnstruktur		
Friområde		
Park		

## LANDBRUKS-, NATUR- OG FRILUFTSFORMAL SAMT REINDRIFT (PBL § 11-7, nr.5)

	Nåværende	Framtidig
LNFR		
LNFR for spredt bolig-, fritids- eller næringsbebyggelse		
LNFR for spredt fritidsbebyggelse		
LNFR for spredt næringsbebyggelse		

## BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG MED TILHØRENDE STRANDSONE (PBL § 11-7, nr. 6)

	Nåværende	Framtidig
Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone		
Naturområde		

## HENSYNSSONER (PBL § 11-8)

### SONER MED SÆRLIG ANGITT HENSYN

Hensyn friluftsliv (H530)	
Hensyn landskap (H550)	
Bevaring naturmiljø (H560)	
Bevaring kulturmiljø (H570)	
Kulturminne - freda	

### BÅNDEGGINGSONER Nåværende

Båndlegging etter lov om naturvern (H720)	
Båndlegging etter lov om kulturminner (H730)	

### DETALJERINGSONER

Reguleringsplan skal fortsatt gjelde (H910)	
---------------------------------------------	--

### FARESONER

Ras- og skredfare (H310)	
Høyspenningsanlegg (inkl høyspentkabler) (H370)	

### SIKRINGSONER

Område for grunnvannsforsyning (H120)	
Andre sikringsone (H190)	

### STØYSONER

Gul sone iht T-1442 (H220)	
Andre støysoner (H290)	

## SAMFERDSELSLINJER (PBL § 11-7, NR. 2)

	Nåværende	Framtidig
Fjernveg		
Hovedveg		
Samleveg		
Adkomstveg		
Gang/Sykkelveg		
Turvegtrase		
Jembane		
Skiltekk		

## LINJESYMBOLER

	Plangrense
	Grense for arealformål
	Grense for angitt hensynsoner
	Grense for båndleggingssoner
	Grense for detaljeringsoner
	Grense for faresoner
	Grense for sikringsoner
	Grense for støysoner
	Byggegrense

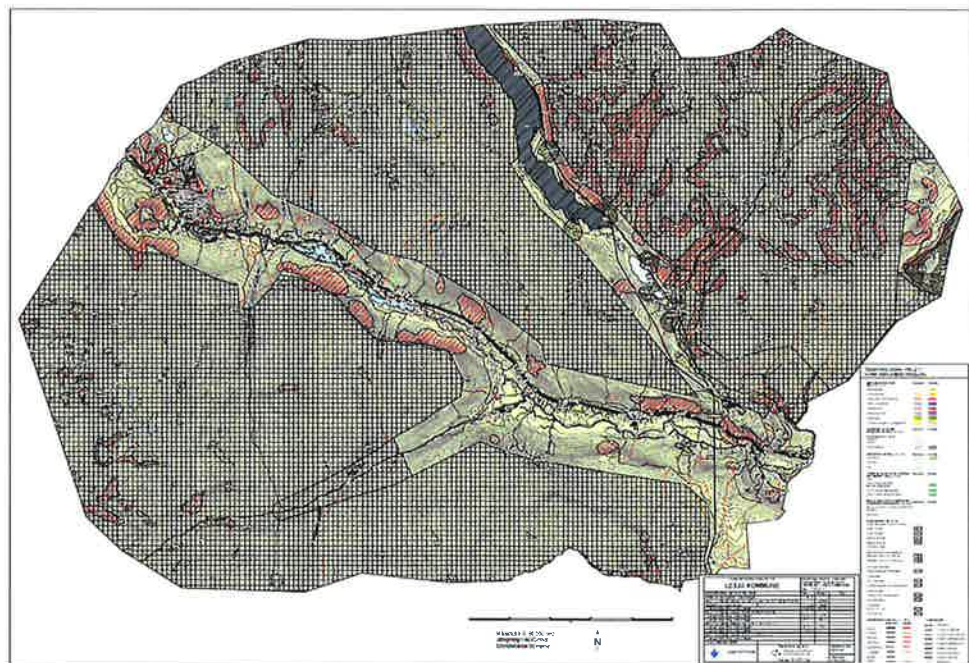
## SAKSBEHANDLING

KOMMUNEPLANENS AREALDEL FOR		Kartgrunnlag: NSDFKB - GeoVelet Koordinatsystem: Eurof 89 Sone32	
LESJA KOMMUNE		KARTBLAD 1: HELE KOMMUNEN	
		Dato: 19.12.2013	
SAKSBEHANDLING IFLG PBL 2008	Dato	Saksnr.	Sign
Vedtatt av planoppstart i planutvalget	21.06.07		
Hearing og offentlig ettersyn av planprogram fra 16.01.09 til 27.02.09		102/08	
Fastsatt av planprogram	11.03.09	19/09	
1. gangs behandling i planutvalget	25.06.09	65/09	
Hearing og offentlig ettersyn fra 30.07.09 til 24.09.09			
2. gangs behandling i planutvalget	03.02.10	14/10	
3. gangs behandling i planutvalget	26.03.11	38/11	
Hearing og offentlig ettersyn fra 14.04.11 til 27.05.11			
4. gangs behandling i planutvalget	19.10.11	113/11	
5. gangs behandling i planutvalget	11.06.13	37/13	
Hearing og offentlig ettersyn fra 18.06.13 til 08.08.13			
6. gangs behandling i planutvalget	19.12.13		
Kommunestyrets vedtak	19.12.13	96/13	
Plankartet er tegnet av: Lesja kommune		Saksbehandler Rigmor Bæe	
		Tegningsnr. SFG20131219	
Skansen 2E, 2670 Otta			

# Kommuneplan for Lesja kommune, Arealdelen 2013-2020

## PLANBESKRIVELSE MED PLANBESTEMMELSER

Vedtatt av Lesja kommunestyret i sak 96/13 den 19.12.13



Planen er et godt verktøy for styring av arealbruken i Lesja frem mot 2020.

Lesja 19.12.2013

Steinar Tronhus  
ordfører.

Kai Ove Riise  
rådmann.

**Retningslinje om sykkelsti:**

*Veg 06 sykkelsti langs Aursjøen: Skal utformes som enkel sti og opparbeides uten vesentlige terrenginngrep. Det tillates bru-løsning over bekker og våte partier. Det skal ikke legges fast dekke. Tiltaket skal avklares etter kulturminnelovens §9.*

**4. GRØNNSTRUKTUR (PBL § 11-7.nr3)** (Naturområder, turdrag, friområder og badeplasser).

I plankartet er avsatt følgende arealer til friområder :

- Badeplass sør for Lesjaskogsvatnet (v/Petterson).
- Bjorli friluftspark.
- Badeplass ved Lesjaskogsvatnet camping.
- Badeplass ved Prestgardbrua Lesja sentrum.
- Badeplass ved Dyratjønn.
- Badeplass Lesjaverk.

**4.1. Bestemmelser om arealformål grønnstruktur, jf pbl.§11-10 nr 1og2:**  
 Det tillates ikke bygging innenfor områder avsatt til grønnstruktur slik at opplevelsesverdien av områdene forringes. **Badeplass ved Dyratjønn** (Dalsida) har toalettanlegg tilrettelagt for bevegelsehemmede. Nødvendige anlegg og installasjoner for å ivareta behov for toalett og søppelhåndtering kan oppføres uten ytterligere plan..  
**Badeplass sør for Lesjaskogsvatnet** (øst for Dambrua) (Dalsida) skal utbygges som universelt utformet anlegg.

**5. LANDBRUKS-, NATUR- OG FRILUFTSOMRÅDER - LNF (PBL §11-7 nr 5).**

**5.1 Generelt:**

Disse arealene skal primært nyttes til landbruks-, natur- og friluftsmål. Det er innenfor disse områdene mange boliger og fritidsboliger. Det skal ikke føres opp bygninger uten at disse er nødvendige tiltak for landbrukets og gardstilknyttet næringsvirksomhet basert på gardens ressursgrunnlag. Skal det bygges utenom stedbunden næring, skal dette tas opp som endring av kommuneplanens arealdel eller som dispensasjon fra planen.

**Retningslinje ved enkeltsaksbehandling i landbruket:**

- *Det er ønskelig å opprettholde bosetting og ivareta kulturlandskapet i tilknytning til landbruket. Kommunen ønsker derfor at alle bruk som hovedregel skal selges samlet. Med hus, areal og rettigheter som naturlig hører til garden.*
- *Kommunen kan akseptere deling av landbrukseiendommer når dette medfører god bruksrasjonalisering dersom bruket er under fastsatt grense for boplikt. (pr i dag 25 da fulldyrka jord og/eller 500da produktiv skog.)*
- *Fradeling kan lettere aksepteres der tunet blir fradelt til boligeiendom med fast bosetting enn ved bruk som fritidseiendom.*

### **5.1.1 Bestemmelse til arealformål LNF-R, jf pbl § 11-11 nr.2:**

Innenfor LNF-R-områdene skal det legges vekt på god landskapstilpasning og stedegen byggeskikk ved oppføring av nye bygninger og anlegg.

Ved oppføring av nytt våningshus/kårbolig skal huset i hovedsak plasseres som en del av tunet og tilpasses de eksisterende bygningene. Hensynet til biologisk verdifulle miljø, landskap, jordvern, kulturminne og kulturmiljø skal ivaretas, jf. pbl § 11-9 nr. 6 og 7 og § 11-11 nr. 1.

Alle offentlige og private tiltak skal avklares i forhold til kulturminne, jf. kml § 9. Alle tiltak ut over vanlig vedlikehold på bygninger fra før 1850, skal meldes til kulturminnestyremaktene i Oppland fylkeskommune, jf. kml § 25.

Krav til tiltak mot radonstråling skal følges opp ved alle aktuelle byggetiltak, jf. § 13-5 i Byggeteknisk forskrift av 05.05.2010.

For å minimere faren for skader på grunn av flom, erosjon, ras eller steinsprang skal det stilles krav om at nødvendige sikringstiltak (jf. TEK10 §§ 7-2 og 7-3) skal være på plass før tillatelse kan gis, jf. pbl § 11-9 nr. 8.

## **5.2 Utbygging av bolig- og næringsbygg i LNFR-område, pbl §11-7 nr. 5a**

I LNFR-områdene vil kommunen i utgangspunktet ikke godkjenne spredd bolig eller næringsvirksomhet som ikke er knyttet til stedbunden næring. Dette av hensyn til jordbruksmiljøet i området, kulturlandskap, biologisk mangfold og kulturminner. Det er likevel viktig å sikre fast bosetting i Lesja.

### **5.2.1 Bestemmelse om spredt utbygging jf. § 11-11 nr.2:**

Innenfor disse områdene er det ikke tillatt å dele fra eller føre til nye boliger eller næringsbygg som ikke har tilknytning til stedbunden næring i området, jf. § 11-7 nr. 5a. Kommunen kan likevel gi dispensasjon fra denne regelen dersom fordelene er klart større enn ulempene for blant annet jordbruket, kulturlandskapet, biologisk mangfold og kulturminner.

### **Retningslinjer for dispensasjonsbehandling:**

*Ved godkjenning av dispensasjon for nybygg og eventuell vesentlig endring av eksisterende bygg på tomter fradelt fra LNFR-områder, skal følgende retningslinjer legges til grunn, jf. pbl § 11-11 nr. 1 og § 11-9 nr. 5, 6 og 7:*

- 1. Bygning skal plasseres slik at det ikke bryter med det overordnede kulturlandskapet og miljøet ellers.*
- 2. Næringsbygg som blir oppført i LNR-områder skal være godt tilpasset det overordnede kulturlandskapet og miljøet ellers.*

3. *All utbygging skal ta hensyn til universell utforming og ta hensyn til barn og unges oppvekstsvilkår.*

### **5.3 Utbygging av fritidsboliger i LNFR-område, jf pbl §11-7 nr. 5a**

I LNFR-områdene vil kommunen i minst mulig grad godkjenne fritidsboliger. Dette av hensyn til jordbruksmiljøet i området, kulturlandskap, biologisk mangfold og kulturminne.

#### **5.3.1 Bestemmelse om spredt utbygging jf. § 11-11 nr.2:**

Innenfor disse områdene er det ikke tillatt å dele fra eller føre til nye fritidsboliger. Kommunen kan likevel gi dispensasjon fra denne regelen dersom fordelene er klart større enn ulempene for blant annet jordbruket, kulturlandskapet, biologisk mangfold og kulturminner.

Samtidig er det mange fritidsboliger som er bygd i LNFR-område i Lesja over mange år. For flere av disse hyttene er det ønskelig med modernisering og tilbygg. Dispensasjon kan likevel vurderes etter følgende retningslinjer.

#### **Retningslinjer for dispensasjonsbehandling:**

*Ved godkjenning av dispensasjon for nybygg og eventuell vesentlig endring av eksisterende bygg på tomter fradelte fra LNFR-områder, skal følgende retningslinjer legges til grunn, jf § 11-9 nr. 5, 6 og 7:*

- 1: *Bygning skal plasseres slik at det ikke bryter med det overordnede kulturlandskapet og miljøet ellers.*
- 2: *Grad av utnyttning skal det regnes prosent bebygd areal eller maksimalt bebygd areal. %BYA skal ikke overstige 20 %, eller 120 m<sup>2</sup> BYA. Største tillatte mønehøyde er 6,5 meter fra gjennomsnittlig planert terreng.*
- 3: *All utbygging skal i hensiktsmessig grad ta hensyn til universell utforming og til barn og unges oppvekstsvilkår.*
- 4: *I nasjonalparker og verneområde gjelder verneforskrift, byggetiltak innenfor disse områdene må derfor i tillegg behandles av nasjonalparkstyret (vernemyndighet) mht. verneforskriftene.*

#### **Retningslinjer ved behandling av søknad om bruksendring av boliger til fritidsboliger beliggende i LNF-område:**

*Følgende forhold skal vurderes ved søknad om bruksendring:*

- *Boligens tekniske tilstand, oppfyller boligen dagens krav til boligstandard og er det evt. mulig å oppgradere den innenfor en forsvarlig økonomisk kostnadsramme.*
- *Boligens beliggenhet i forhold til teknisk og samfunnsmessig infrastruktur. Dersom boligen ligger i eller nær tettsted/grendesenter bør ikke bruksendring godkjennes. Dersom boligen er tilknyttet offentlig anlegg for vann- og avløp bør ikke boligen omdisponeres.*



#### **5.4 Bygging i verneområdene:**

I verneområdene eksisterer enkelte hytter og andre bygg. Disse kan bebygges i det omfang som går fram av verneforskriftene. Dette gjelder bl.a. oppføring av nødvendige nye bygninger til jakt/fiske, jordbruks- og seterformål. Nasjonalparker og landskapsvernområder er angitt med hensynssone der arealet er båndlagt etter naturvernloven. (se bestemmelsene kap.7.3.1)

##### **5.4.1 Bestemmelse om bygging i verneområdene jf. Pbl § 11-9 nr.6 og 11-11 nr.2:**

All utbygging i verneområda skal skje i samsvar med vernereglene for det enkelte området. I den grad det ikke kjem i konflikt med vernereglene, skal utbygginga elles følge de reglene for fritidsboliger i LNF-område

#### **5.5 Gjerde i på fritidseiendommer i LNF-R områder:**

Det er ønskelig at områdene skal fremstå som mest mulig åpne og tilgjengelige områder.

##### **Retningslinjer for gjerde på fritidseiendommer:**

*Gjerde skal som hovedregel ikke tillates i LNF-R område. Det kan likevel tillates oppføring av gjerde for å sikre områder som utgjør en fare.*

#### **5.6 Fast bosetning på fritidseiendom i LNF-R områder:**

##### **Retningslinje for bruksendring av fritidsboliger til bolig:**

*Kommunen kan gi dispensasjon for tidsbegrenset bosetting i fritidsboliger der atkomst er sikret gjennom helårsveg, tilfredsstillende vann- og avløpsløsning, og der det er lett tilgjengelig for kommunen å yte offentlige tjenester. En skal vurdere fritidsboligenes egnethet i forhold til livsløpsstandard.*

#### **5.7 Turstier:**

##### **Retningslinje for turstier i LNF-områdene:**

*Som ledd i å styrke folkehelsearbeidet er turstier lagt inn i plankartet. Disse kan merkes. Det kan tillates anlagt enkle installasjoner (gapahuk etc) ved turmål. Installasjonene skal godkjennes av bygningsmyndighetene før oppføring. Rydding av skog i traseene tillates der det foreligger samtykke fra grunneier.*

#### **5.8 Fritidsbebyggelse i områder avsatt til LNF-formål.**

Det er avsatt følgende områder der bygging er tillatt i LNF:

**LNF1 Naustområde 1 Dalsida - Fiske**

**LNF2 Naustområde 2 Dalsida – Fiske**

**LNF3 Eksisterende Naustområde Gåsbu – Fiske.**

**5.8.1 Bestemmelse til arealformål LNF-R langs vassdrag, jf. pbl.§11-7 nr 5 og 11-11 nr.2 og 4:**

Det kan det oppføres inntil 5 nye naustbuer for privat bruk i LNF1 og LNF2. Naustene skal ikke plasseres nærmere enn 6 meters fra vannkant ved høyeste regulerte vannstand. Naustene skal plasseres i grupper. Avstanden mellom naustene skal tilpasses terrenget, og skal ikke være mindre enn 8 meter. Naustene skal ha møneretning/gavl mot vannet og tillatt bebygd areal (BYA) på 4x8 m (32 m<sup>2</sup>). Rafthøyden skal være 2,30 målt fra gjennomsnittlig planert terreng og takvinkel 26 grader. Takutstikk skal ikke overstige 30 cm. Plassering av bebyggelse og utforming/fargevalg skal tilpasses naturgitte og bygde omgivelser. Det tillates ovn, pipe og vindu i naustbuene.

#### **Spredt ervervsformål i LNF-R-område.**

Det er avsatt et areal til dette formålet for **Vannressurscenteret ved Sagelva.**

##### **5.8.2 Plankrav jf. pbl. §11-11 nr.2:**

Før videre utbygging av området kan skje, skal det utarbeides reguleringsplan.

#### **Spredt fritidsbebyggelse i LNF-R-område.**

Det er avsatt areal ved **Stuguflåtten** til eksisterende hytteområde.

##### **5.8.3 Bestemmelse til eksisterende område for fritidsbebyggelse i LNF-R område:**

For eksisterende eiendommer tillates bebygd areal 120m<sup>2</sup> BYA.

## **6. BRUK OG VERN AV VASSDRAG MED TILHØRENDE STRANDSONE (PBL §11-7 nr6)**

Arealbruk langs vassdraget skal skje i henhold til de rikspolitiske retningslinjene for verna vassdrag. Tiltak som skal fremme allment friluftsliv kan tillates i 100-metersbelte langs vassdrag. Verna vassdrag er angitt som naturområde i plankartet. (mørkere blå farge).

##### **6.1 Bestemmelse om bygging for områder inntil 100m fra vassdrag jf. pbl. § 11-11 nr.5:**

For områder langs hoved-vassdraget (Lesjaskogsvatnet og Gudbrandsdalslågen) og verna vassdrag (Rauma, Lora og Jora) med sidevassdrag tillates ikke oppført nye bygge- og anleggstiltak i en avstand 100 m fra vannkanten (strandlinjen) målt i horisontalplanet ved gjennomsnittlig flomvannstand, jf pbl § 11-11, nr. 5.

For utbyggingsområdene langs Lesjaskogsvatnet gjelder 60m byggegrense, jf pbl § 11-11, nr. 5.

I reguleringsplan kan det fastsettes andre regler som gir anledning til inngrep nærere strandlina, jf. pbl § 1-8 tredje ledd.

## Lesja Grunneierlag

---

### Velkommen til Lesja Grunneierlag!

LESJA GRUNNEIERLAG – Org.nr. 970 540 334

Lesja Grunneierlag er et andelslag som består av grunneiere i Lesja sogn.

Lagets oppgave er å forvalte jakt i sitt område.

Laget administreres av et styre som er valgt av årsmøtet og har ansatt en sekretær/kasserer som utfører det som styret vedtar på sine styremøter og fører regnskap.

Styreleder er Arild Rolstad, Rolstadvegen 18, 2665 Lesja, tlf. 41452497,

e-mail: [a-rolst@online.no](mailto:a-rolst@online.no).

Sekretær/kasserer : Inger Riise, Leirmovegen 27, 2666 Lora, mob. 45631342,

e-mail: [inger.riise@lesjagrunneierlag.no](mailto:inger.riise@lesjagrunneierlag.no)

**Lesja Grunneierlag**

---

**Årsmøte**

**ÅRSMØTE**

**i Lesja Grunneierlag avholdes 08.04.19 kl. 20.00 på Kafe'n, Lesja. (Kaffe fra ca.kl. 19.30).**

**SAKLISTE:**

- Sak 1. Godkjenning av innkalling og sakliste.
- « 2. Valg av to medlemmer til å skrive under møteboka sammen med lederen.
- « 3. Årsmelding for 2018.
- « 4. Årsregnskap for 2018.
- ” 5. Godkjenning av leie av jaktterreng 2018.
- ” 6. Valg av 2 styremedlemmer m/varamedlemmer for 2 år.
- ” 7. Valg av leder og nestleder for 1 år.
- ” 8. Valg av 2 revisorer for 1 år.
- « 9. Valg av 1 medlem til valgkomiteen for 3 år.
- « 10. Fastsettelse av honorar til styret og revisorer.

**ÅRSMELDING**

Siste årsmøte ble holdt på Kafe'n 12.04.18.

Styret har bestått av

leder	Arild Rolstad	varamedlem Ola Rolstad
nestleder	Ola Hareland	varamedlem Fredrik Stavheim
styremedlem	Jan Petter Ølstadløkken	varamedlem Chatrine Tveita
styremedlem	Stein Tordhol	varamedlem Trond Utgård
styremedlem	Lene Fjeld Gilberg	varamedlem Ola Nørstebø

På valg er Ola Hareland og Stein Tordhol m/varamedlemmer.

Valgkomiteen har bestått av: Pål Sylte Stavheim, leder, Konrad Eithun og Øyvind Engen.

På valg: Pål Sylte Stavheim.

Revisorer: Ola Sønstebø og Martin Vorkinn.

Grunneierlagets representanter i elgutvalget: Arild Rolstad og Ola Hareland. Arild Rolstad har vært utvalgets leder.

Styret har i driftsåret hatt 4 styremøter og behandlet 29 saker.

### **ELG-/HJORTJAKTA.**

Ut i fra 7 dagers skjema og sett elg-skjema for 2017 fastsatte elgutvalget en total kvote på 120 elg for 2018. En grunnkovte på 98 elg ble fordelt på rettighetshaverne. Grunnkvoten til grunneierlaget ble 42 dyr, 4 store okser, 17 liten okse, 19 koller og 2 kalv.

Ved gjennomgang av 7-dagersskjema ble det bestemt å fordele resten av kvota 30 dyr. Som tilleggsdyr fikk grunneierlaget 1 stor okse, 6 liten okse, 6 koller og 2 kalv. Totalt 52 elg.

Fordeling av felt elg i Lesja Grunneierlag:

Stor okse	Liten okse	Kolle	Ungdyr hann	Ungdyr hunn	Kalv hann	Kalv hunn
5	10	9	6	6	2	2

Fordeling av felt elg i hele Lesja:

Stor okse	Liten okse	Kolle	U-hann	U-hunn	Kalv hann	Kalv hunn
11	19	20	17	14	3	4

I Grunneierlaget ble det felt 40 av 57 tildelte dyr, fellingsprosent på 70,17. I hele Lesja ble det felt 88 av 120 tildelte dyr, fellingsprosent på 73.

Ledige felt for elg/hjortjakt 2018: Solsida N, Solsida M og Solsida S for 1 år, Nestandåe og Kjøremsgrenda for 3 år.

### **HJORTJAKTA:**

I 2018 ble det utlyst hjortjakt fra 10.09. – 22.09. og 01.11.-23.12. Totalt ble det tildelt en kvote på 85 hjort i Lesja Grunneierlag og 120 i hele Lesja.

Det ble felt 42 hjort i elg/hjortjakta, 12 hjort i tidlig hjortjakt, 27 dyr i siste periode. 18 hjort ble felt etter 15.11., 17 på Solsida, så tiltaka vi iverksatte i 2018 for å få opp fellinga hadde effekt. Totalt ble det felt 81 hjort i grunneierlaget. Fordeling av felt hjort i Lesja Grunneierlag:

Bukk	Hind	U-hann	U-hunn	Kalv hann	Kalv hunn
28	13	17	8	3	12

Fordeling av felt hjort i hele Lesja:

Bukk	Hind	U-hann	U-hunn	Kalv hann	Kalv hunn
44	20	24	13	5	14

### **RÅDYRJAKT.**

Rådyrjakta starta med bukkejakt fra 10.08.-09.09. og deretter lagjakt fra 16.11. P.g.a. sen hjortjakt, jaktet både rådyrlagene og hjortlagene sammen i feltene på bortsida. Hjortlagene på Solsida fikk tildelt rådyr i rådyrjakta. Det ble felt 5 dyr under bukkejakta, 5 i elg/hjortjakta, og 8 dyr i den ordinære jakta, totalt 18 dyr.

Fordeling av felte dyr:

Kalv hann	Kalv hunn	Voksen hann	Voksen hunn
2	2	9	5

### **ANDEJAKT.**

Det ble solgt 1 kort på and i 2018. Ingen rapport mottatt.

### **BEVER 2018-2019.**

Jakttid fra 01.10.-15.05.

Det er felt 1 dyr hittil i grunneierlaget.

Det ble felt 9 dyr sesongen 2017-18 og 13 totalt i Lesja.

Det er foretatt beverregistrering i hele Lesja i løpet av året. Det er registrert 32 lokaliteter og stipulert til 80 individer.

Grunneierlaget har leid oppsynstjenester av Lesja Fjellstyre. Veking har blitt gjort av styremedlemmer.

### **LÅGEN FISKEELV.**

Lågen Fiskeelv ble en del av grunneierlaget på siste årsmøtet. Det foreligger ikke en endelig rapport med fordeling enda, men det er solgt 3308 kort totalt for kr. 895.915. Det er solgt 80 kort lokalt i Lesja, men ca 2/3 av kortene som er solgt totalt, er solgt gjennom web-salg, så det er vanskelig å vite hvor mange som har fisket i Lesja. Det foreligger heller ingen fangstrapper enda. Nettoinntekt som er fakturert til Lesja er på kr. 80.073,87.

### **Styrets forslag til årsmøtet:**

#### **Sak 5. GODKJENNING AV LEIE AV JAKTTERRENG.**

Det er i regnskapet avsatt kr. 612.000,- til leie av jaktterreng, d.v.s. kr. 200,- pr. andel inkl. mva. Kreditnota er utsendt til alle medlemmer.

Årsmøtet bes om å godkjenne beregnet leie.

Arild Rolstad

styreleder

## Lesja Grunneierlag

---

### Vedtekter

Vedtekter  
for  
Lesja Grunneierlag SA

▪ **1.**

Sammenslutningen er et samvirkeforetak og sammenslutningens navn er Lesja Grunneierlag SA.

Lesja Grunneierlag er en sammenslutning av eiere av utmark med jakt-, fangst- og fiskerettigheter i Lesja Kommune.

▪ **2.**

Forretningskontoret er i Lesja kommune.

Lagets formål er å forvalte grunneiernes jakt-, fangst- og fiskerettigheter og å fremme forståelse og aktelse for dyrelivet, og ellers ta opp arbeidsoppgaver etter nærmere vedtak av årsmøtet.

I sitt arbeid skal grunneierlaget også søke å tilgodese de interesser som andre enn medlemmene har i jakt-, fangst- og fiske.

▪ **3.**

Laget er i forretningsmessig henseende et andelslag med vekslende kapital og vekslende medlemstall.

Det utstedes en andel for areal inntil 50da., og videre en andel for hver påbegynt 50da. Eiendommens totalareal legges til grunn.

Hver andel har en stemme i lagets anliggender. Ingen medlem har mer enn 10 stemmer. Denne avstemmingsmåte nyttes når ett medlem forlanger det, dog ikke ved valg. Ved valg har hver medlem kun en stemme.

Lagets medlemmer skal ikke betale medlemskontingent.

▪ **4.**

Laget ledes av et styre på 5 medlemmer.

Styret er beslutningsdyktig når 3 medlemmer er til stede. Det kreves da enstemmighet.

Ved stemmelikhet har styreleder dobbeltstemme.

Styret skal følge med i alt av interesse, og treffe nødvendige tiltak for å fremme lagets formål.

Det skal føres protokoll over alle styrevedtak. Protokollen skal være tilgjengelig for alle medlemmene i laget.

Styret skal bl.a.:

1. Arrangere årsmøte og avgi årsmelding med revidert regnskap.
2. Forvalte lagets midler.
3. Ordne med utnyttelsen av lagets vilt- og fiskeressurser på den måten årsmøtet bestemmer.
4. I nødvendig utstrekning dele inn de arealer som står tilsluttet laget i høvelige jakt-, fangst- og fiskefelter.
5. Sørge for nødvendige underutvalg.
6. Fremme forslag om eventuelle endringer av lagets retningslinjer for utnyttelse av vilt- og fiskeressursene.



7. Anmelde ulovlig jakt, fangst og fiske på lagets område.

▪ 5.

Innmelding i laget skjer ved undertegning av innmeldeseserklæring, der laget gis fullmakt til å disponere de jakt-, fangst- og fiskerettigheter – også strafferettslig påtale – som tilligger vedkommende eiendom.

Innmeldingen er bindende i 10 år, deretter kan utmelding skje skriftlig med minst ett års varsel til styret, men ikke i noe tilfelle med kortere frist enn nødvendig for å avvikle bestående forpliktelser som laget har tatt på seg i forbindelse med vedkommende eiendoms jakt-, fangst- og fiskerettigheter.

Utmeldt medlem kan ikke gjøre krav på andel i lagets fonds eller eiendeler forøvrig.

Eiendomsoverdragelser pliktes meldt til laget.

▪ 6.

Det skal holdes årsmøte hvert år innen 15. april.

Rett til å delta på årsmøtet har bare medlemmer eller deres fullmektig. Fullmektig kan bare avgi stemme for det medlem han/hun skal representere. Et medlem kan møte med skriftlig fullmakt og avgi stemme for et annet medlem, men ikke for flere.

Innkalling til årsmøte skal sendes slik at den er medlemmene i hende senest en uke før møtet. Årsmøtet kan ikke gjøre bindende vedtak i andre saker enn de som er nevnt i innkallingen.

Saker som ønskes behandlet på årsmøtet må være styret i hende innen 15. februar.

Årsmøtet ledes av styrets leder.

Ved stemmelikhet har styrelederen dobbeltstemme, men ikke ved valg, hvor stemmelikhet avgjøres ved loddtrekning.

Årsmøtet skal:

1. Velge to personer til å underskrive protokollen sammen med styreleder.
2. Behandle styrets årsmelding og revidert regnskap for laget.
3. Behandle styrets forslag til disponering av årets overskudd. Etter at nødvendige avsetninger er foretatt, skal overskuddet deles ut til lagets medlemmer. Styret har fullmakt til å disponere et beløp som deles ut til humanitære formål/frivillige lag og organisasjoner innen lagets område.
4. Velge det antall styremedlemmer med varamedlemmer som står på valg. Styremedlemmene og varamedlemmene velges for 2 år om gangen.
5. Velge leder og nestleder for 1 år blant styremedlemmene.
6. Velge revisorer for 1 år.
7. Velge ett medlem til valgkomiteen for 3 år.
8. Fastsette godtgjørelse til tillitsvalgte.
9. Behandle saker som styret legger fram, og eventuelle innkomne saker.

Ekstraordinært årsmøte holdes når styret eller minst 1/3 av lagets medlemmer forlanger det.

▪ 7.

Ingen kan drive jakt, fangst eller fiske i de områder som står tilsluttet laget uten å ha løst jakt-/fiskekort eller ha inngått en leieavtale med laget, når dette er et krav for å drive lovlig jakt, fangst og fiske.

Kortene gjelder for den tid, det felt, de viltarter og det antall dyr som er angitt på dem.

Jakt-/fiskekort kan ikke overdras.

Tillatelsen (jakt-/fiskekortet) må alltid medbringes under jakt, fangst og fiske, og forevises på forlangende av personer som selv har kort eller viser nødvendig fullmakt fra styret.

Såvel lagets medlemmer, som personer som har løst jakt-/fiskekort, eller på annen måte har lovlig adgang til å

drive jakt, fangst eller fiske på lagets områder, plikter å melde ethvert tilfelle av ulovlig jakt, fangst og fiske som de får kjennskap til, til lagets styre. Blir ikke det gjort, kan jakt-/fiskekort inndras. Likeledes plikter de samme personer å håndheve gjeldende lovgivning for løse hunder.

▪ **8.**

Laget forpliktes av styreleder sammen med sekretær/kasserer eller forretningsleder.

▪ **9.**

Lagets medlemmer plikter å motta valg som tillitsvalgt i laget, men enhver kan frasi seg slikt valg for like lang tid som han/hun har fungert som tillitsvalgt.

▪ **10.**

Alle vedtak i laget skjer med simpelt flertall blant de fremmøtte. Til vedtektsendring kreves 2/3 flertall. Forslag om vedtektsendring skal være tatt med på saklisten for å kunne behandles på ordinært årsmøte.

▪ **11.**

Oppløsning av laget kan besluttes med 2/3 flertall av et årsmøte etter at det har vært foreslått på et foregående årsmøte. Før oppløsning må alle bortleieforhold være avviklet og alle forpliktelser dekket. Ved oppløsning tilfaller lagets eiendeler andelshaverne i forhold til andeler.

▪ **12.**

Alle tvistigheter mellom laget og dets medlemmer, eller mellom medlemmer innbyrdes om forståelsen av gjennomføringen av disse vedtekter, avgjøres med bindende virkning for alle parter av en voldgiftsrett på fem medlemmer. Av disse velger partene ett medlem hver. De øvrige tre oppnevnes av sorenskriveren i Nord-Gudbrandsdal.

Vedtatt på årsmøte 12.04.18.



