



Rondablikk Fjellandsby 1  
Rondablikkvegen  
2642 KVAM

19.03.2020

## Pristilbud på oppføring av fritidsbolig

Viser til hyggelig møte og epost-samtaler, og oversender revidert tilbud på hytter av typen

### Flakkshøa 86 (tegningsnr. 4470)

*Tinde Hytter har 40 års erfaring og har utviklet seg til å være en av landets ledende hytte-entreprenører. Hovedsetet med fabrikk ligger i hjertet av Gudbrandsdalen, et distrikt kjent for sine solide og gode håndverkstradisjoner.*

*Våre produkter bygger på tradisjoner og erfaringer, samtidig som vi stadig søker forbedringer i utviklingen av nye løsninger. Vi setter vår ære i faglig korrekt utførte produkter med fornøyde eiere! Kvaliteten blir ivaretatt av fagfolk i alle ledd. Informasjon og flere bilder kan sees på våre nettsider [www.tindehytter.no](http://www.tindehytter.no).*



Tinde Hytter AS  
Brugata 1 2630RINGEBU

postkasse@tindehytter.no  
<http://www.tindehytter.no>

985135282



BOLIGPRODUSENTENE

### **Utvendig leveranse**

- Utvendig kledning:
  - Stående Låvepanel mix bredder (ubehandlet)
- Taktekking:
  - Valdres takshingel
- Vinduer:
  - 2-lags super-energi, hvite NCSS 0502-Y / grå S 7502-Y / grå S 6502-Y
  - Gjennomgående sprosser
- Synlige takrenner i sort stål med nedløp
- Isolasjon 25 cm i tak og 20 cm i vegg
- Ytterdør: Tinde døra m/ sotet glass fra Harmonie, hvitmalt S-0502Y

### **Innvendig leveranse**

- Gulv:
  - 3-stavs lakkert eikeparkett, Abetone fra Käars inkl. parkettunderlag, lagt direkte på støpt plate.
- Vegger:
  - 10 cm. Isolasjon i innervegger
  - 13x120 mm Sprekkpanel fra Moelven, ubehandlet på alle innvendige vegger
- Himling:
  - 13x120 mm Sprekkpanel fra Moelven, ubehandlet på alle himlinger.
- Listverk:
  - Glatt standard, ubehandlet (også utforinger)
- Innerdører:
  - fra Scanflex, 3-speils furu, ubehandlet

### **Elektriker, se egen spesifikasjon, men nevner spesielt**

- inntaksskap og kabel mellom inntak og sikringsskap
- komplett sikringsskap
- varmekabler i vindfang og våtrom
- utelamper
- spotter i vindfang, gang, bad og WC
- panelovner
- stikkontakter
- komfyrvakt
- overspenningsvern

### **Rørlegger, se egen spesifikasjon, men nevner spesielt:**

- Bunnledninger (dvs rør som ligger i betongplate fra ringmur fram til toalett, sluker osv)
- Frostfri utekran
- Dusjhjørne ev. dusjnisjedør med dusjgarnityr
- UNIDRAIN gulvsluk
- Vegghengt WC med innebygd susterne
- Varmtvannsbereder 200 liter
- Ett-greps blandebatterier på kjøkken, bad og ev andre våtrom

- Baderomsinnredning i hvit høyglans med skuffer og heldekkende servantplate i porselen

#### **Kjøkken:**

- Kjøkkenleveranse inkl. montering som tegnet.  
Norema kjøkken (eks. hvitevarer)

#### **Murer, se egen spesifikasjon, men nevner spesielt**

- Stålpipa
- Peisovn type Duo 5 5 m/glassplate
- Marte 30 x 60 fliser Nortech, grå i vindfang
- Marte 30 x 60 fliser Nortech, grå på gulv i bad
- Marte 30 x 60 fliser Anthracite / grå på vegger i dusjhjørnet på bad

#### **Diverse**

- Byggekontrakt etter Norsk Standard 3425 (henvisning til Bustadoppføringsloven)
- Tinde Hytter AS stiller 10% garanti av kontraktssummen i byggetiden og 5% i reklamasjonstiden (5 år)
- Forsikring i vår byggeperiode
- Byggesøknad / ferdigattest (vi tar dialogen med kommunen)
- Byggeleder og egne snekkere fra Tinde Hytter AS
- Bygges i henhold til TEK 17 (trykktest)
- Fakturering i henhold til framdrift
- Protokollført overlevering
- 1-års befaringsgaranti

Prisen vil følge byggekostnadsindeksen frem til den måneden som er avtalt at Tinde Hytter AS kan starte sitt arbeid med hytta på tomte. Tilbudet er beregnet med indeks for februar 2020. Tilbud gyldig i 30 dager.

Det presiseres at følgende ikke er med i vår leveranse:

- grunn- og fundamentarbeider (Kvam Entreprenør kr. 348.500 inkl. mva)

Tilvalgsliste må vi komme tilbake til, men presiserer at følgende ikke er inkludert:

- hvitevarer
- Terrasse
- garderobe, senger etc.
- utvendig/innvendig behandlinger
  
- diverse avgifter (kommunale byggesaksgebyr, kostnader for korrekt innmåling/plassering av hytta i terrenget, byggestrøm og renovasjon under byggeperioden)

Vi ser fram til et videre samarbeid vedrørende hytteplanene deres, og ta gjerne kontakt hvis det skulle være noen spørsmål.

Med vennlig hilsen  
**Tinde Hytter AS**

*Anita Bulling*

**For Jonny Jensvoll**



Mobil: 916 53 980

E-post: [jonny.jensvoll@tindehytter.no](mailto:jonny.jensvoll@tindehytter.no)