



BESTEMMELSER TIL DETALJREGULERINGSPLAN FOR

VARDEN II

Reguleringsbestemmelsene sist revidert:	04.03.2019
Tilhørende plankart sist revidert:	04.03.2019
Godkjent av kommunestyret:	K-sak 016/19 26.03.2019

1 Generelt

1.1 Plankrav

Disse bestemmelsene gjelder for det området som er vist med reguleringsformål og begrensning på plankartet. Innenfor området er arealet regulert iht PBL § 12-3 til følgende formål:

Bebyggelse og anlegg (pbl § 12-5, 2. ledd nr. 1)

- Fritidsbebyggelse: **FB**
- Skiløype: **SL**
- Vann- og avløpsanlegg: **VA**
- Angitt bebyggelse og anleggsformål kombinert med andre angitte hovedformål: **SM/E/FB19**

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (pbl § 12-5, 2. ledd nr. 2)

- Kjøreveg, privat veg: **KV**
- Parkering: **P**
- Angitte samferdselsanlegg og/eller tekniske infrastrukturtraséer kombinert med andre angitte hovedformål: **V/SL**

Grønnstruktur (pbl § 12-5, 2. ledd nr. 3)

- Vegetasjonsskjerm: **VS**

Landbruks-, natur og friluftsområder (pbl § 12-5, 2. ledd nr. 5)

- Friluftsområde: **FL**

Bruk og vern av sjø og vassdrag (pbl § 12-5, 2. ledd nr. 6)

- Friluftsområde i vann: **FLV**

1.2 Forhold knyttet til kulturminner

I planområdet er det ikke registrert automatisk fredete kulturminner.

Dersom det i forbindelse med tiltak i marka blir funnet automatisk fredete kulturminner som ikke er kjent, skal arbeidet straks stanses i den grad det berører kulturminnene eller deres sikringssoner på 5 m, jfr. lov om kulturminner § 8. Melding skal snarest sendes kulturvernmyndighetene i Oppland fylkeskommune slik at vernemyndighetene kan gjennomføre befaring og avklare om tiltaket kan gjennomføres og eventuelt vilkårene for dette.



1.3 Terrengtilpasning og vegetasjon:

Alle inngrep skal planlegges og utføres slik at skadevirkningene blir så små som mulig. Eksisterende vegetasjon skal ikke fjernes utover det som er nødvendig for å få ført opp bygninger og opparbeidet veier, parkeringsplasser og løyper. Vegetasjon skal beholdes slik at den motvirker at bygninger blir visuelt dominerende. Traseer for vann, avløp og kabler som ikke kan legges langs veier, skal reetableres med stedegen vegetasjon. Utbygger har ansvar for å sette i stand og revegetere etter hvert som utbyggingen blir ferdig i feltene. Tomteeier har ansvar for å sette i stand og revegetere på tomtene etter hvert som utbyggingen blir ferdig. Planutvalget kan pålegge reparasjon av uheldige tiltak og inngrep.

For hele området settes høye krav for tilpassing av bebyggelsen til terrenget og dokumentasjon av dette. Ved etablering av fundamenter for bebyggelsen bør etablering av skjæring og fylling unngås. Det skal ligge arkitektonisk kvalifiserte vurderinger til grunn for innpassingen og fordelingen av bygningsmassen i terrenget.

Tilsvarende skal det også ligge arkitektonisk kvalifiserte vurderinger til grunn for utformingen og detaljeringen av bygningsmassen. Det skal etterstrebtes at bebyggelsen får høy arkitektonisk standard.

1.4 Gjerder:

Gjerderegler, jf. gjerdebestemmelser i planområder for fritidsbebyggelse i Ringeby kommune, kommunens gjerdeveileder skal legges til grunn:

1. Alle former for inngjerding krever tillatelse fra grunneier og/eller beiteberettigede. Privatrettslige avtaler om forbud vil gjelde foran reguleringsbestemmelser i medhold av plan- og bygningsloven.
2. Det er tillatt å gjerde inn et uteareal med inntil 70 løpemeter gjerde. Rekkverk på terrasse anses som en del av gjerdet, dersom gjerdet knyttes til denne. Terrasse er søknadspliktig tiltak og skal maksimalt utgjøre en tredjedel av hyttas bebygde areal. Fundament høyde skal ikke overstige 1 meter. Terrasser skal utarbeides i tråd med kommunens veileder for terrasseløsninger ved fritidsbebyggelse.
3. Gjerding skal gjennomføres på en slik måte at beitedyr og vilt ikke kan komme til skade. Nettinggjerder, strømgjerder (med eller uten strøm) og lignende er ikke tillatt. Alle grunder skal vende utover. Tillatt maksimal gjerde høyde er 100 cm. Stolper skal ikke overstige 170 cm (denne begrensning gjelder ikke for skigard-staur) og i gjennomsnitt ha en minimumsavstand på 75 cm. Det skal legges vekt på god estetisk utforming. Portaler er ikke tillatt. Dette av sikkerhetsgrunner ved en eventuell brann. Gjerder skal ikke stenge stier, råk, skiløyper o.l.
4. Det skal være minimum 4 meter fra gjerde til nabotomt. Det kan gis dispensasjon for inntil 2 nærliggende hyttetomter og for frittstående gjerde mot veg.
5. Ett frittstående gjerde for avskjerming eller avstenging tillates, med maks 20 meter lengde (30 meter mot veg). Sikringsgjerder mot fareområder (skrenter og særlig bratte eller rasfarlige områder på tomte) kan tillates, så fremt behovet kan dokumenteres. Levegg kan oppføres med lengde inntil 4 meter og høyde inntil 1,8 meter.
6. Gjerder skal vedlikeholdes på en slik måte at de ikke utgjør en felle eller fare for beitedyr eller vilt. Det er eiers ansvar å vedlikeholde gjerdet. Gjerder som ikke blir vedlikeholdt og som kan være farlig for folk og dyr skal fjernes. Kommunen kan fjerne slike gjerder for eiers regning. Seinest tre uker før gjerding planlegges igangsatt skal kommunen ha mottatt et målsatt situasjonskart som viser planlagte gjerdelinjer. Dersom kommunen ikke har gitt tilbakemelding innen tre uker, kan gjerding igangsettes. Naboer skal varsles.
7. Sikring av løyper og kryssinger for løyper skal utføres iht. avtaler med Kvitfjell Alpinanlegg AS. Ledegjerder med farget utførelse kan tillates oppsatt der det anses å være spesielt behov for det.



-
- 1.5 Flaggstenger:
Oppsetting av flaggstenger tillates ikke.
- 1.6 El-forsyning:
Framføring av el-forsyning skal skje ved jordkabel. Luftstrek tillates ikke.
- 1.7 Veg, vann og avløp:
Helhetlig plan for veg-, vann-, avløp, kabelnett og overvannshåndtering skal godkjennes av kommunen før arbeidene startes opp. Planen skal omfatte hele planområdet. Det gis godkjenning for hvert enkelt delområde basert på den overordnede planen. Prosjektmaterialiet skal ha regler for vern og stell av vegetasjon i anleggsperioden. Prosjektmaterialiet skal inneholde plassering og dimensjonering av stikkrenner, grøfter og andre nødvendige overvannshåndteringstiltak.
- 1.8 Parkering og interne adkomstveger:
Parkeringsareal skal regnes med i bebygd areal, både for enkelttomter og for tuntomter. Hver parkeringsplass for personbil skal regnes som 18m². Nedgravde garasjeanlegg er tillatt der terrenget ligger til rette for det og garasjeanlegg som er nedgravet i sin helhet regnes ikke med i bebygd areal. Adkomstveg på tomter skal ikke regnes med i bebygd areal.
- 1.9 Skitrafikk:
Innenfor hele planområdet inklusive byggeområdene kan det tilrettelegges for skiløyper til og fra områder som er regulert til skiløype **SL**. Det tillates mindre terrengarbeider og preparering med maskin. Terrengarbeider skal fremgå av byggesøknad.
- 1.10 Byggesak og dokumentasjon:
Søknad om byggetillatelse/rammesøknad skal følges av situasjonsplan som viser adkomst, eksisterende og framtidig bebyggelse, avstander til nabobebyggelse, veg og tomtegrenser, samt oppstillingsplass for minst 1,5 biler pr. boenhet. Søknaden skal også vise på kart og snitt den delen av tomten som blir berørt av terrenginngrep, slik som byggegrop, skråninger/fyllinger, veger, parkeringsplasser og ledningstraseer (inngrepssone), jf pkt. .
- Det kan ikke forutsettes atkomst med bil til inngangspartiet på hytta om dette medfører uforholdsmessige terrenginngrep. Forutsetningene i planen er biloppstilling på egen tomt.
- Det settes krav til at inngrepssonene avmerkes med merkebånd før anleggsarbeidene kan starte opp. Avmerkingen skal være i tråd med prosjekteringsmaterialiet som er godkjent gjennom byggetillatelsen og sikrer at forutsetningene i prosjekteringsdokumentasjonen overholdes og at kommunen kan kontrollere utførelsen.
- 1.11 Beitedyr mv:
Alle bygninger, gjerder og andre anlegg skal utformes slik at beitedyr ikke kan komme til skade.
- 1.12 Avkjørsler:
Avkjørsler til byggeområder / tomter skal være via egne internveger innen det enkelte byggeområde. Der det tillates avkjørsler fra hovedvegen (Vardenvegen) er dette vist ved symbol for avkjørsel på plankartet. Plasseringen av avkjørselssymbolene er retningsgivende. Der det er avkjørselssymbol kan andre regulerte formål krysses med avkjørselen. Avkjørsler skal ha en frisiktsone mot Vardenvegen på minimum 4 x 30m.



2 Bebyggelse og anlegg

2.1 Generelt:

Møner og gesimshøyder måles fra topp grunnmur/fundament, eller fra gulv over parkeringskjeller. Høyde på grunnmur/fundament kan være maksimalt 1,5 meter over eksisterende terreng. På byggeområder hvor det tillates sokkelløsning angis møne- og gesimshøyde fra grunnmur/fundament.

Prosjekter skal fortrinnsvis planlegges uten fylling og med forblending av grunnmur/fundament. Alternativt kan det tillates at fylling anlegges som «forblending» av grunnmur/fundament opptil 1 meter over eksisterende terrengnivå med naturlig skråning, på den siden av bygningen som vender mot lavestliggende del av tomta.

Inngrep i naturmark på tomtene skal være så lite som mulig og maks. ca. 70 % av tomtearealet. Inkludert i inngrepsområdet skal være adkomst, grøftetraséer, byggegrunn og annet bearbeidet areal. Øvrig areal skal være urørt. Tynning av vegetasjon og nødvendig drenering er tillatt. Det vises ellers til Ringeby kommune sin til enhver tid gjeldende «veileder for terrengbehandling».

Ved større bygg med parkeringskjeller eller næringslokaler i sokkeletasje vil parkeringskjeller/sokkeletasje ta opp terrengforskjeller og yttervegg parkeringskjeller/sokkeletasje kan ligge eksponert i terreng.

2.2 Områdene merket **FB** skal benyttes til fritidsbebyggelse.

De deler av områdene som ligger nærmere enn 4 m inntil formålsgrensen for private veger skal benyttes til snøopplag ved brøyting av vegene.

De ulike delområdene skal ha avkjørsler fra Vardenvegen som vist med inntegnede veger eller avkjørselspiler på plankartet, jf pkt 1.12. Adkomst til den enkelte tomt skal være fra internvegene.

Utleie av fritidsboliger tillates.

Bygningers plassering og form skal tilpasses terrenget på tomta best mulig. Blant annet skal unødvendig utsjaktning av terreng og fyllinger unngås.

Sokkeletasjer skal ha samme materialbruk som hovedfasaden, eller forblendes med tørrmur av råkopp e.l. stein. Forblending med stående heller tillates ikke.

Det kan tillates en bebyggelse som er mindre tradisjonell. Bygg kan ha skråtak med minimum 10° fall. Store takflater som er godt synlige fra terrengnivå skal brytes opp i mindre partier. Valmtak, kinavipp og mangelkantede grillhytter med tilsvarende takform, er ikke tillatt.

Tak skal tekkes med takmaterialer som er mørke og matte (torv og tretak inkludert).

Solcellepanel på tak kan vurderes godkjent ut fra art og omfang, forutsatt at det er gjort grep for å unngå unødvendig refleksjon.

Dersom torv ikke benyttes som taktekking skal det på egen tomt etableres fordrøyningsanlegg med tilsvarende effekt som torvtak, jf § 7.1.

Etablering av store vindusflater kan tillates, men det forutsettes da bruk av arkitektoniske virkemiddel for å dempe inntrykk av størrelse og refleksjon. Dette kan være i form av oppdeling, relieffvirkning, foranliggende konstruksjon eller takutstikk.

Alle bygninger og anlegg skal utformes slik at beitedyr ikke kan komme til skade.



Farger skal være avdempet og tilpasset nabobygninger.

Oppføring av frittstående utepeis er meldepliktig etter plan- og bygningsloven. Badestamp eller lignende skal fremstå som en integrert del av terrasseløsning som kommunen finner akseptabel.

Brannutrykningstiden til dette området er over 30 minutter og dette krever ekstra sikringstiltak mht forebygging av brann.

2.2.1 **FB14, FB17 og FB20 - frittliggende fritidsbebyggelse**

Det skal bygges ut frittliggende fritidsbebyggelse på enkelttomter vist med tomtegrenser på plankartet. På hver tomt kan det oppføres maksimalt 3 bygninger i tunform og avstanden mellom byggene skal være under 8 meter. Eiendommen (tomtene) kan kun ha en selvstendig boenhet. BRA skal ikke overstige 35% av tomtens areal, herav skal 27 m² nyttes til parkering. Terrasse er søknadspliktig og kan maksimalt være en tredjedel av hovedhyttas bebygde areal (BYA). Fundament høyde for terrasser skal ikke overstige 1 meter. Terrasser skal utarbeides i tråd med kommunens veileder for terrasseløsninger ved fritidsbebyggelse.

Hyttene kan maksimalt ha mønehøyde 5,7 m og gesimshøyde 3,5 m. Der det bygges oppstugu tillates, for denne, maksimal mønehøyde 6,5 m og gesimshøyde 5,0 m. Oppstuguas areal skal ikke overstige 1/3 av bygningens samlede bebygde areal (BYA).

Det skal bygges med sokkeletasje på følgende tomter:

FB14 nr. 8, 9, 10, 12, 13, 14, 17 og 19.

FB17, alle unntatt nr. 1, 2, 3, 4, 16, 17 og 20.

FB20, alle unntatt nr. 2, 3, 11 og 12.

Det skal også benyttes trappede bygningsløsninger eller sokkeletasje for tomter der grunnmurs-/fundament høyde vil overskride 1,5 m over eksisterende terreng, eller topp skjæring i bakkant vil overskride 2,5 m over topp grunnmur/fundament.

Ved bygging med sokkeletasje er maksimal mønehøyde 9,0 m og maksimal gesimshøyde 6,8 m, med samme tillegg for oppstugu som angitt over.

2.2.2 **FB12, FB13, FB15, FB16 og FB21 – frittliggende eller konsentrert fritidsbebyggelse**

Det kan bygges ut frittliggende fritidsbebyggelse på enkelttomter eller konsentrert fritidsbebyggelse med fritidsboliger/leiligheter på tuntomter. For hvert delfelt skal det ved første byggesøknad leveres situasjonsplan som viser enten utbygging med frittliggende eller konsentrert fritidsbebyggelse for hele delfeltet. Etter dette skal hele delfeltet bygges ut med valgt type fritidsbebyggelse.

For tomter der grunnmurs-/fundament høyde vil overskride 1,5 m over eksisterende terreng, eller topp skjæring i bakkant vil overskride 2,5 m over topp grunnmur/fundament skal det benyttes trappede bygningsløsninger eller sokkeletasje.

Ved valg av konsentrert fritidsbebyggelse:

Det kan oppføres fritidsboliger/leiligheter innenfor hver tuntomt som vist på plankartet.

Innenfor hver enkelt tuntomt på **FB12, 13, 15 og 16** skal BRA ikke overstige 45%, på **FB21** skal BRA ikke overstige 25%. Herav skal 27 m² nyttes til parkering pr. boenhet.



Maksimal mønehøyde er 9,0 m og maksimal gesimshøyde 6,8 m. Ved bygging med sokkeletasje er maksimal mønehøyde 12,5 m og maksimal gesimshøyde 10,5 m.

Ved valg av frittliggende fritidsbebyggelse:

Dersom oppdeling i enkelttomter velges skal dette gjelde for hele den enkelte tuntomt. Ved eventuell fradeling av eiendomstomter innenfor tunene skal søknad følges av tomtedelingsplan for hele det aktuelle tunet.

På hver tomt kan det oppføres maksimalt 3 bygninger i tunform og avstanden mellom byggene skal være under 8 meter. Eiendommen (tomtene) kan kun ha en selvstendig boenhet.

BRA skal ikke overstige 35% av tomtens areal, herav skal 27 m² nyttes til parkering. Terrasse er søknadspliktig og kan maksimalt være en tredjedel av hovedhyttas bebygde areal (BYA).

Fundament høyde for terrasser skal ikke overstige 1 meter. Terrasser skal utarbeides i tråd med kommunens veileder for terrasseløsninger ved fritidsbebyggelse.

Hyttene kan maksimalt ha mønehøyde 5,7 m og gesimshøyde 3,5 m. Der det bygges oppstugu tillates, for denne, maksimal mønehøyde 6,5 m og gesimshøyde 5,0 m. Oppstuguas areal skal ikke overstige 1/3 av bygningens samlede bebygde areal (BYA).

Ved bygging med sokkeletasje er maksimal mønehøyde 9,0 m og maksimal gesimshøyde 6,8 m, med samme tillegg for oppstugu som angitt over.

- 2.3 Området merket **SM/E/FB19** skal benyttes til kombinert formål massetak/deponi og fritidsbebyggelse/energipark. Massetak og deponi skal kun brukes relatert til utbygging innen planområdet for reguleringsplan 201604 Varden vedtatt 25.10.2016. Området kan benyttes til uttak av fjell- og løsmasser, knusing og sortering av masser, riggplass, parkering av anleggsmaskiner, samt annen aktivitet knyttet til anleggsdriften. Området skal sikres ift avrenning av slam til omgivelsene, samt utslipp av forurensning til grunnen (olje, diesel mv). Etter at drift av massetak og evt deponering av masser er avsluttet, og senest når byggeområdene i planområdet er utbygd og tatt i bruk, skal området entes sikres og tilbakeføres til naturtilstand, eller tas i bruk til fritidsbebyggelse og / eller energipark. Før området bygges ut til fritidsbebyggelse og / eller energipark, skal det vedtas detaljreguleringsplan. Detaljreguleringsplanen skal angi bygningshøyder, takformer, tomteinndeling og interne adkomstveger, samt høydebegrensinger og andre bestemmelser om utførelse av installasjoner i energipark. Maksimal BRA er 45 %, pluss tillegg for parkeringsarealer.

- 2.4 I områder merket **SL** kan det etableres skianlegg / løyper både for alpint og langrenn. Det tillates terrengarbeider med nødvendig planering, skjæringer og fyllinger. Terrenginngrep med skjærings- eller fyllingshøyde større enn 3m ift opprinnelig i terreng er søknadspliktig, kfr forskrift om byggesak §4-1, bokstav e, pkt 7. Det tillates oppføring av skiheiser, belysning, installasjoner for snøproduksjon, sikringsgjerd/-nett, verksteder, garasjer og andre bygninger relatert til drift av skianlegg. Det tillates snøproduksjon og preparering med maskin hele døgnet.

Arealer som berøres av terrengarbeider skal tilsås med frøblandinger som er dokumentert egnet for beite med storfe og sau. Blandingene bør bestå av stedeegne arter og ikke inneholde svartelistede arter.

I anleggsperioden for utbygging av byggeområdene kan områdene benyttes til riggplass, adkomstveg, anleggstrafikk, massetransport, parkering av anleggsmaskiner, samt annen aktivitet knyttet til anleggsdriften. Når utbyggingen er ferdigstilt skal områdene settes i stand og tilbakeføres til permanent bruk iht regulert formål.



- 2.5 I områdene merket **VA** kan det anlegges installasjoner for kommunaltekniske anlegg så som høydebasseng, pumpestasjoner / trykkøkingsstasjoner mv, samt transformatorer for strømforsyning og andre installasjoner for teknisk infrastruktur.

3 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- 3.1 Områder merket **KV** skal benyttes til privat veg. I områdene kan det anlegges kjøreveger med nødvendig annet trafikkareal til fyllinger, skjæringer, grøfter og andre sidearealer, drengrofter, murer, stabiliserende tiltak mv. Veger skal sikres mot utforkjøring med rekkverk iht Statens vegvesens håndbok N100 og N101, fartsgrense 50 og lavere, ÅDT 0-1500.

Områdene kan også inkludere annen veggrunn som skjæringer, fyllinger, vegetasjonssone med mer. Slike områder skal gis en tiltalende form og tilrettelegges for reetablering med stedlig vegetasjon.

På private veger tillates det for trafikkregulering oppsatt stengsel i form av bom, grind e.l, inkludert tilhørende installasjoner med stolper mv. Slike stengsel skal ivareta fri passering for syklende, gående og bevegelseshemmede. Det skal etableres ordning for uhindret adkomst for utrykningskjøretøy. Vegene skal brøytes slik at de er fremkommelige med utrykningskjøretøy til enhver tid.

Parkering langs veg i områdene KV er ikke tillatt.

- 3.2 Områder merket **SVG** er annen veggrunn, grøntareal. I områdene kan det etableres grøfter, skjæringer og fyllinger i tilknytning til veganlegg. Områdene som ikke består i fjellskjæringer skal planeres og gis en tiltalende form, tilsåss og tilrettelegges for etablering av stedlig vegetasjon.
- 3.3 På delområdene **KV20** og **KV21** skal det etableres enkel adkomst mellom veg KV3 og seterråk i vegetasjonssonen VS3. Inngrep i terreng/vegetasjon skal være så små som mulig.
- 3.4 Områder merket **P** skal benyttes til parkeringsanlegg på grunn.

I anleggsperioden for utbygging av byggeområdene kan områdene benyttes til riggplass, adkomstveg, anleggstrafikk, massetransport, parkering av anleggsmaskiner, samt annen aktivitet knyttet til anleggsdriften. Når utbyggingen er ferdigstilt skal områdene settes i stand og tilbakeføres til permanent bruk iht regulert formål.

- 3.5 I områdene merket **V/SL** skal det etableres planfrie kryssinger av skiløype og veg, jf pkt. 8.

4 Grønnstruktur

- 4.1 Områder merket **VS** skal brukes til vegetasjonsskjerm. Snauhogst tillates ikke. Eksisterende vegetasjon skal beholdes, unntatt tiltak for normal skjøtsel og sikring mot vindfall.
- 4.1.1 **VS1** og **VS6** er vegetasjonsskjerm mot Veslesætra. Buffersonen mellom gjerdet på Vesleseterkvea og de to områdene FB21 og FB25 er 175 m, med unntak av regulert skiløype og veg. Eksisterende vegetasjon skal beholdes, med unntak av skjøtsel med sikte på å holde skogen godt i stand for effektiv visuell skjerming mellom byggeområdene og seteranleggene.
- 4.1.2 **VS3** er vegetasjonsskjerm langs seterveg mellom Veslesætra og Liahågan. I sonen tillates etablering av veg KV3 og KV2, kfr kommunedelplan.



4.1.3 **VS5** er vegetasjonssone langs vassdrag **FLV** mellom byggeområder FB13 og 15. Sonen skal etableres med naturlig kantvegetasjon jf. Vannressurslovens § 11. Eksisterende vegetasjon skal søkes beholdt i størst mulig grad.

4.1.4 **VS10** er vegetasjonssone mellom byggeområder i området FB16 og veg KV6.

5 LNF-områder

5.1 Områder merket **FL** skal benyttes til friluftsområder. Områdene kan benyttes til beiteområder for husdyr og normal skogsdrift. Det tillates ikke oppsatt bygninger innenfor områdene.

6 Bruk og vern av sjø og vassdrag

6.1 Område merket **FLV** er friluftsområde i vassdrag og gjelder eksisterende bekkeløp/myrdrag mellom FB13 og 15. Tiltak som påvirker vassdraget eller vegetasjonssonen ut over sikring av vassdraget tillates ikke. Unntatt er vedlikehold av vannstreng og kantsoner ved fjerning av masser/ slam som bygger seg opp, opprensning, samt evt nødvendig forsterkning og reparasjon av plastring og lignende.

7 Overvannshåndtering

7.1 Takvann og overflatevann skal føres til terreng på egen tomt, håndteres lokalt og ikke føre til nevneverdig økt avrenningshastighet til Svinåa. Der torv ikke benyttes som taktekking skal fordrøyningsanlegg med tilsvarende effekt etableres på egen tomt.

7.2 Alle stikkrenner, grøfter og andre anlegg for overvannshåndtering skal dimensjoneres for 200-års flom med klimapåslag på 20% iht TEK17.

7.3 Overvann fra veger og veggrøfter ledes som hovedregel langs veggrøfter og slippes ut til terreng langs veglinja for diffus avrenning. Maksimal avstand mellom utslippspunkt er 120 meter i vegens lengderetning.

8 Rekkefølgekrav

8.1 Planskilt kryssing mellom veg og skiløypetrasé merket **V/SL1** skal være etablert før skiløypetrasé SL4 tas i bruk.

8.2 Adkomstene **KV20** og **KV21** til seterråk i vegetasjonssone VS3 skal etableres samtidig med KV2.

8.3