

mjuken

hyttegrend



www.mjuken.no



– der Midt-Norge møtes

“Hyttegrenda er sentralt plassert nært Berkåk sentrum, men likevel svært stille og rolig med god atmosfære. Solrik og luftig med god utsikt i alle retninger. Ypperlig plass for ro og hygge i fin natur med masse aktivitetstilbud i nærområdet. Den sentrale beliggenheten gir kort vei for utflukter til andre nærliggende turområder, som Forollhogna og Trollheimen”, –sier Heidi og Svein Ove Risnes.



Heidi og Svein Ove

Om Mjuken hyttegrend

Mjuken ligger sentralt og idyllisk plassert ved Berkåk i Sør-Trøndelag. Berkåk er kommunesenteret i Rennebu kommune, og ligger 80 km sør for Trondheim og 35 km nord for Oppdal. Det er enkelt å komme hit med bil, tog og buss, og enkelt å komme seg ut i naturen.

Hyttetomtene er lagt inn i en relativ slakk skogli som er sør- og vestvendt. Solforholdene er derfor svært gode. Hyttegrenda har nydelig utsikt mot Orkdalsfjøret, Ramsfjella og Trollheimen. I øst troner Forollhogna nasjonalpark. Høydeforskjellen mellom tomtene gir hytteeieren følelsen av å bo adskilt fra de andre hyttene. Det er oppkjørte skiløyper helt inn til hyttefeltet hele vinteren. I Berkåk sentrum finner du alt du trenger av butikker og serveringssteder.

Så langt er det regulert og godkjent 70 tomter. Av disse er 20 oppmålt, 8 solgt og 12 er byggeklare. Hele reguleringsplanen er godkjent med rundt 150 tomter. Hyttegrenda har egen hytteforening for å skape samarbeid, hygge og aktivitet blant hytteeierne. Hytteforeninga samarbeider også med grunneierne om nye aktivitetstiltak og videre utvikling i området.

KOMMUNIKASJON

Fra E6 på Berkåk, ta av til fylkesveg 700 mot Orkanger. Etter 200 meter følger du andre vei til høyre. Ta så første vei til venstre, og følg skilt til Mjuken hyttegrend. Det er nybygd adkomstvei inn i hyttegrenda, med sommer- og vintervedlikehold. Togstasjon og busstopp ligger i gåavstand fra hytteområdet.





K

KRAFTLAGET
INSTALLASJON

GOD ENERGI I ALLE ROM

Vi er en autorisert installatør tilknyttet Norgeseliten, og tar oppdrag innen

- Elektriske installasjoner
- EI-kontroll
- Enøk
- Varmestyring
- Alarmanlegg
- Lysstyring
- Tele- og datanettverk

krk.no | 72 42 80 00 | installasjon@krk.no

Mjuken Grunneiersamarbeid AS og Mjuken Utbygging og Drift AS

Mjuken Grunneiersamarbeid AS er et samarbeid mellom 6 grunneiere i Mjuken-området.

De har laget en samarbeidsavtale der de ser bort fra eiendomsgrenser og legger hytteområder, skibakker og friområder der det passer best inn i terrenget. Hovedintensjonen er å styrke inntektsgrunnlaget til eierne, men like viktig er det å bidra til utvikling av lokalsamfunnet i Berkåk.

Mjuken Utbygging og Drift AS ble stiftet for å stå for utbygging av infrastrukturen, som vei, vann, avløp, strøm og fiber kabel. Vann og avløp er tilkoplek kommunalt anlegg og bygd etter kommunale krav.

Med tiden overtar kommunen vann og avløpsanlegget.

Mjuken utbygging og drift skal også drifte infrastrukturen og vurdere behov for vedlikehold og påkostninger. Årlig vedlikehold vurderes i samarbeid med Mjuken hytteforening.

Den første hytta ble bygget i 2011, og vi er nå i ferd med å etablere et attraktivt hytteområde med mange muligheter for både mosjonisten og den aktive utøveren.

STORE OG SMÅ TOMTER ER BYGGEKLARE FOR SALG





Aktiviteter SOMMER

Det er mye å finne på i Rennebu i sommerhalvåret. I gåavstand fra hyttegrenda ligger Buvatnet friluftsområde.

Her er det tilrettelagt flott badestrand med gapahuk og sandvolleyballbane. Du kan også leie kano eller ta deg en tur rundt Buvatnet, hvor det er anlagt sti for gående og syklister.

ANDRE KULTUR- OG FRILUFTSAKTIVITETER:

- Gode tur- og sykkelmuligheter
- Laksefiske i Orkla og jaktmuligheter
- Innlandsfiske i mange nærliggende vann
- Gokartbane i Flåmoen
- Rulleskiløype
- Tuftepark
- Mjuklia leirsted og gjestegård, med mange ulike aktiviteter
- Berkåk veikro har ulike dyr og tilbud for barn
- Pilegrimsleia/kulturminner
- Rennebumartnan, landets største husflids- og håndverksmesse





A.R Helgemo AS har butikk sentralt på Berkåk.

**Varmeinstallasjon • Sanitæranlegg
Avløpsanlegg • Forhandler av Hyttetorget**

Våre erfarne rørleggere hjelper deg med alt av
rørleggertjenester, service og vedlikehold.
Å benytte Bademiljø gjør det tryggere for deg.

A.R. Helgemo

Industriveien 4, 7391 Rennebu • Tlf. 72 42 64 64

Aktiviteter VINTER

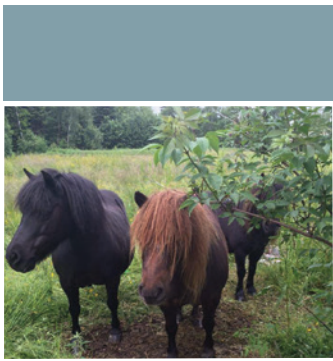
Rennebu har et svært aktivt skimiljø med stor satsing på barn og unge. Det er snøsikre vintre og stor dugnadsinnsats for å holde et allsidig og godt tilrettelagt løypetilbud i orden hele vinteren.

Rundt Rennebu skistadion på Berkåk finnes det lysløyper, FIS-godkjente løyper og dagsturløyper i ulike terreng. Vi har en nybygd skiskytterarena, og planlegger også å bygge ut en bakke for slalåm og aking. Dette er et eldorado for mosjonisten og den aktive skiløperen!

ANDRE KULTUR- OG FRILUFTSAKTIVITETER:

- Rike turmuligheter i og rundt Rennebu
- Snøsikkert område, med fast kjøring av skiløyper inntil hyttefeltet
- Mange turmuligheter både i Mjuken-området, Hestdalsfjellet, Iglfjellet samt Forøllhogna og Kongsvarden på østsiden av Berkåk.
- Tilrettelagte skiløyper for både mosjonisten og den aktive
- Skiskytterbane
- Skibakke





Velkommen!

Berkåk Veikro ligger like ved E6 midt i Berkåk sentrum.

Berkåk Veikro er et komplett anlegg for turister og veifarende. Vi legger stor vekt på at våre gjester skal få dekket sine behov for hvile og bespising, samt få fylt tanken på vår Shell-stasjon.

Vi ønsker at veikroa skal være et trivelig sted å stoppe, og våre små gjester anbefales et besøk på vårt flotte lekerom. Lekeplassen vår ute er verdt et besøk særlig om sommeren, hvor vi har mange sorter dyr og her finner du også Gråtass.

Berkåk Veikro er et naturlig stoppested uansett hvilken vei du kommer.


BERKÅK VEIKRO
•DRIVSTOFF •MAT •OVERNATTING

Berkåk Veikro AS | Tlf: 72 42 72 20 | E-post: post@berkaak-veikro.no

Opplevelser HELE ÅRET

“Alle trives veldig godt i Mjuken. Kun 1 time og 15 min. fra boplass i Trondheim. Hyttegrenda er sentralt plassert nær Berkåk sentrum, men likevel svært stille og rolig med god atmosfære. Solrik og luftig med god utsikt i alle retninger.

Ypperlig plass for ro og hygge i fin natur med masse aktivitetstilbud i nærområdet. Den sentrale beliggenheten gir kort veg for utflukter til andre nærliggende turområder som Forollhogna, Trollheimen og Oppdal mm.

Vi er en aktiv familie som bruker skog og mark flittig. Setter stor pris på oppkjørte spor i lysløyper og turløyper hele vinteren. Løypene ligger

helt inntil hyttegrenda. Løypekjørerne er svært flinke til å holde gode spor. Selv siste jula var det gode spor her, på tross av lite snø.

Det er masse fine stier og veier som gir ypperlige sykkelmuligheter inn i fjell og fine setergrender. Buvatnet er et aktivitetsområde om sommeren både for bading og andre vannaktiviteter.

Rulleskiløypa er også svært kjærkommen for den som liker litt skigåing på sommers tid. Vi vil også framheve at vi har en god og hyggelig dialog med grunneierne i området. Setter stor pris på at det ikke finnes «åte» i området på sommers- tid (mygg, klegg mm.). Et pre er det også at vi har kommunalt vann og avløp. Vi slipper prakk vinterstid.” –kan familien Risnes fortelle.



Mari, Guro, Markus (kjæreste til Guro), Espen



Granlivveien 15, 7391 Rennebu • tlf: 909 54 130 / 476 37 302

Utleie av maskiner

*Gravemaskiner – Minidumper – Hengere
Kompaktlaster med pallegafler og skuffe*

**Vi tar oppdrag som stubbfresing, fjerning av
hageavfall og mindre graveoppdrag.**

Ta kontakt for et uforpliktende tilbud!

Tlf 909 54 130/476 37 302 • www.rennebumaskinutleie.no

Tilbud i NÆROMRÅDET

- Mjuklia leirsted og gjestegård med mange aktiviteter, bl.a. klatretårn, zipliner og fjøs med dyr
- Barnas Naturverden og Trollheimen
- Berkåk Veikro med ulike dyr og aktiviteter for barn m.m.
- Dagligvarehandel, bensinstasjon, bilverksted og andre spesialbutikker

www.renebu.com

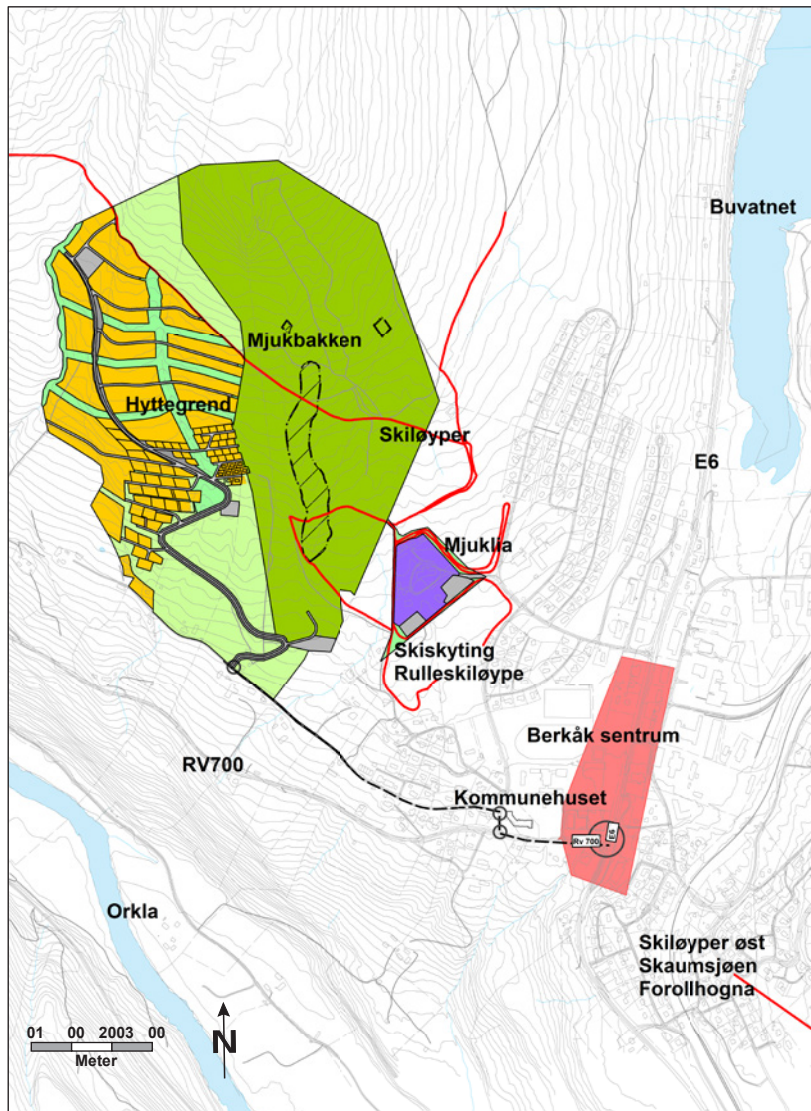
– her finner du informasjon om det meste av det som finnes i regionen

www.reisentilfjellet.no

– et nettverk for kultur- og naturbasert reiseliv i Rennebu

www.mjuklia.no

– Mjuklia leirsted og gjestegård



HYTTER • TOMTER • EIENDOM

Stokkøyen, 6657 Rindal • Tlf. 930 24 605 • E-post: bjorn.ranheim@teiendom.no



mjuken

hyttegrend

Solventd • Familievennlig • Opplevelsesrik
Rett ved et av Trøndelags beste skiløypeanlegg
Nært Trollheimen, Iglfjellet, Forollhogna,
og andre turområder



JS NORGE - Concept: JS Media Tools AS - 103617 - www.jsnorge.no



Mjuken Utbygging & Drift AS

Fritt valg av hytteleverandør.
Ta kontakt!

www.mjuken.no | post@mjuken.no
Per Joar Gunnes: 995 53 955
Per Haldor Kosberg: 414 61 826

Bygdasenteret: 72 42 77 05
bygdasenteret@rennebu.net

mjuken
hyttegrend