



Rømskog
Hyttutvikling

RØMSKOG
HYTTA

www.romskoghytta.no

Rømskog Hytteutvikling A/S ble etablert i 2005 for utvikling av et tomte område ved Vortungen i Rømskog. Salget av nøkkelferdig prosjekt økte mye i løpet av 2014.

For å levere kvalitetshytter på kort tid etablerte vi egen element fabrikk på Fosser i Høland i 2014.

Vi produserer hyttene så ferdig på fabrikk at vi kan monterer byggesettet ute på byggeplassen som tett bygg på 1 til 2 dager. Fordel med lokal produksjon og kort monterings tid er at vi kan sette opp bygget uten å få fuktighet fra regn og snø inn i bygget. Vi leverer hytter i en radius på 200km fra fabrikk. Hytte levers nøkkelferdig klar til å tas i bruk til avtalt tid.







Rømskoghytta tilbyr 4 hytteserier. Arkitektonisk holdes de i en enkel og funksjonell stil med eksklusive detaljer og dokumenterte materialer. Hyttene har lavt energiforbruk - med mulighet for flere energiklasser.

Hytta bygges på bare 8 uker av prefabrikerte elementer, i henhold til en metode som utelukker fukt, da hytta er lukket og tett på en til to dager på byggeplassen. Monteringen utføres av vår faste stab av tømrere, elektriker og VVS-folk. Faste planer for konstruksjonen er utarbeidet, så alt foregår i en fast prosedyre. Rømskoghytter er bygget på svært grunnleggende verdier som er viktige for å skape en god hytte. Lys er kilden til helse og livskvalitet. Vi prioriterer store vinduer, som gir mye lys - både sommer og vinter. Arkitekturen til våre hytter er moderne og stilig. Hyttene er enkle, rene og har sin egen unike stil. Flertallet av materialene vi bruker er CO2-nøytrale. Det er tre som brukes i konstruksjon og trepanel på vegger og i tak. Men valgene er mange. Både i fasadematerialer og gulv. Vi produserer elementene våre lokalt. Byggefase styres fra start til slutt av en prosjektleder.

RH-SERIEN

- Dette er en serie Hemsehytter
- 4 forskjellige hemsehytter med samlet golvfate fra 74-121m²
- Mange tilvalgsmuligheten
- Kundetilpasning



RH-SERIEN



RH-serie Er en Halvannen etasjes hytte. Hytta er lys innvendig takket være store vinduer i stue og kjøkken. Inngangen har takoverbygg. Gangen i første etasje er plassert i den sentrale delen av hytte og deler stue/kjøkken på den ene siden og soverom på andre siden.

Stuen er romslig, kombinert med et funksjonelt kjøkken og spisestue. På hemsen er det soverom og et oppholdsrom / stue. RH-hyttene vil appellere til deg som verdsetter den moderne tilnærmingen til tradisjonelle løsninger og et flott utseende.



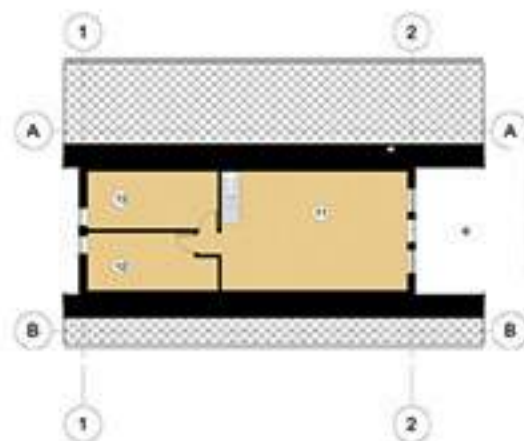
RH-SERIEN

RH-SERIEN

RH 111



1_etasje		
Number	Navn	Overflate
01	HALL	8,26 m ²
02	STUE	26,09 m ²
03	KJØKKEN	14,34 m ²
04	BAD	5,74 m ²
05	SOV	10,42 m ²
06	SOV	9,00 m ²
07	BOD	4,34 m ²
	Totalt	82,43 m²



2. etasje		
Number	Navn	Overflate
11	SOV	29,57 m ²
12	SOV	5,14 m ²
13	SOV	9,86 m ²
	Totalt	44,57 m²

RH 121



1. etasje		
Number	Navn	Overflate
01	HALL	8,26 m ²
02	STUE	26,09 m ²
03	KJØKKEN	14,34 m ²
04	BAD	5,74 m ²
05	SOV	10,42 m ²
06	SOV	8,90 m ²
07	BOD	4,94 m ²
	Totalt	80,19 m²



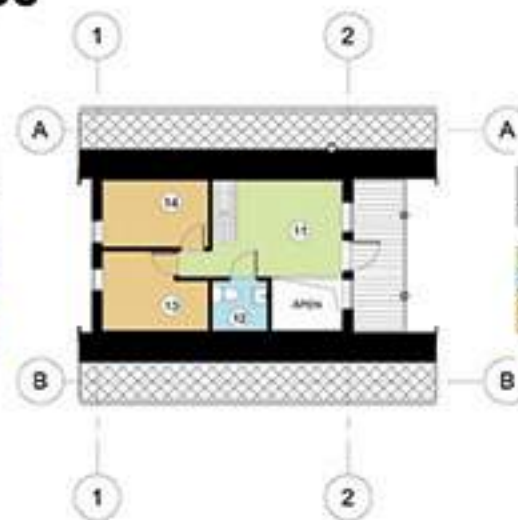
2. etasje		
Number	Navn	Overflate
11	HEMSTUE	26,50 m ²
12	BAD	2,49 m ²
13	SOV	9,81 m ²
14	SOV	9,42 m ²
	Totalt	48,22 m²



RH 80

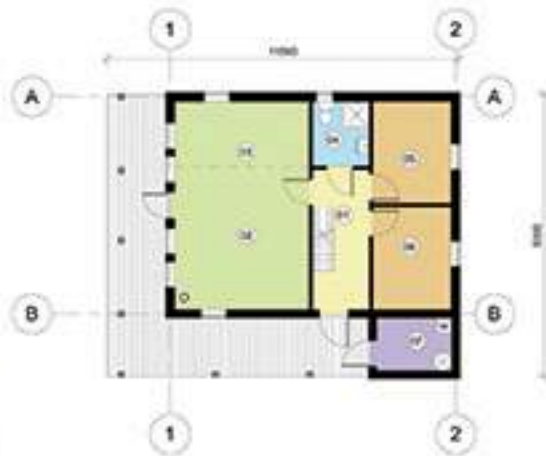


1. etasje		
Number	Navn	Overflaten
01	HALL	7,04 m ²
02	STUE	12,48 m ²
03	KJØKKEN	7,07 m ²
04	BAD	3,76 m ²
05	SOV	7,12 m ²
06	SOV	6,76 m ²
		44,21 m ²

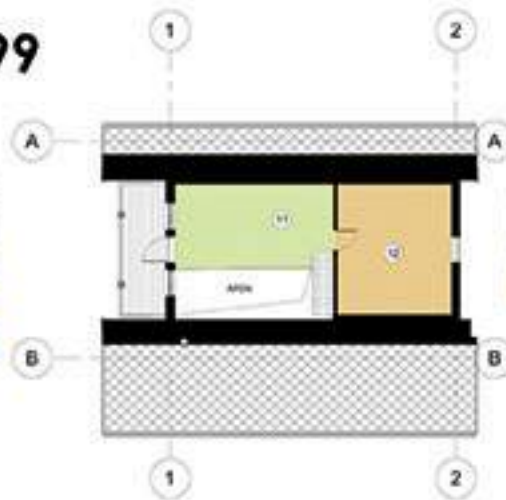


2. etasje		
Number	Navn	Overflaten
11	STUE	11,20 m ²
12	BAD	2,30 m ²
13	SOV	6,12 m ²
14	SOV	5,81 m ²
		25,43 m ²

RH 99



1. etasje		
Number	Navn	Overflaten
01	HALL	7,35 m ²
02	STUE	20,95 m ²
03	KJØKKEN	9,54 m ²
04	BAD	4,09 m ²
05	SOV	8,76 m ²
06	SOV	8,76 m ²
07	ROD	4,33 m ²
		63,78 m ²



2. etasje			
Number	Navn	Overflaten	Nivå
11	HØRSTUE	14,17 m ²	2,360
12	SOV	19,29 m ²	2,360
		30,46 m ²	

LH-SERIEN

- Et serie hytter på et plan
- Kan bygges med sovehems over soverom
- 7 forskeleilge størrelse utv areal 42-118 m²
- 2-4 soverom
- Mange tilvalgsmuligheten
- En lav fin hytteserie som går bra inn på de fleste tomter



LH-SERIEN



LH-serie møter forventningene til deg som verdsetter funksjonalitet og følelse av god plass og høy himling. Denne serien har 2 eller 3 soverom.

Kjøkken med spisestue og en koselig, komfortabel stue med peis som skaper en komfortabel og funksjonell plass. Store vinduer gir en følelse av nærhet til naturen.



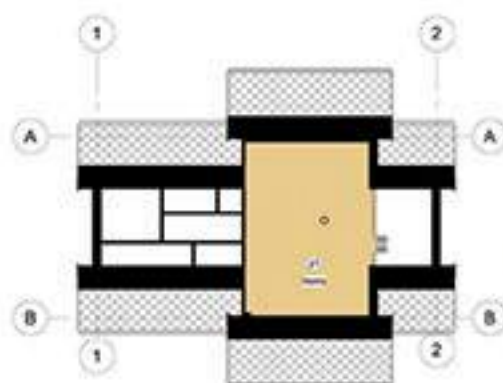
LH-SERIEN

LH-SERIEN

LH 118



1. etage		
Number	Namn	Overflaten
01	HALL	8,57 m ²
02	BAD	5,20 m ²
03	KJUKKEN	8,89 m ²
04	STUE	32,72 m ²
05	SOV	5,34 m ²
06	SOV	9,52 m ²
07	SOV	9,36 m ²
08	SOV	5,52 m ²
09	BAD	1,43 m ²
10	ROO	1,37 m ²
11	ROO	4,12 m ²
		80,21 m ²

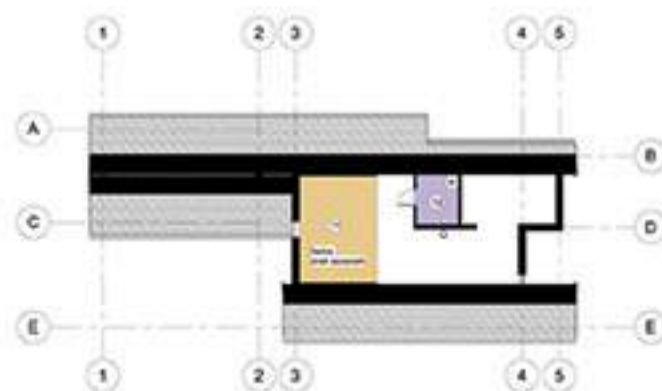


2. etage		
Number	Namn	Overflaten
01	HBR	41,00 m ²
		41,00 m ²

LH 94



1. etage			
Number	Namn	Overflaten	høyde
01	HALL	4,15 m ²	0,00
02	WAO	4,40 m ²	0,00
03	KJUKKEN	5,56 m ²	0,00
04	STUE	21,62 m ²	0,00
05	SOV	5,56 m ²	0,00
06	SOV	5,47 m ²	0,00
07	WASK	20,85 m ²	0,00
		80,24 m ²	



2. etage		
Number	Namn	Overflaten
11	HBR	13,30 m ²
12	ROO	4,40 m ²
		17,70 m ²



LH 110



LH 42



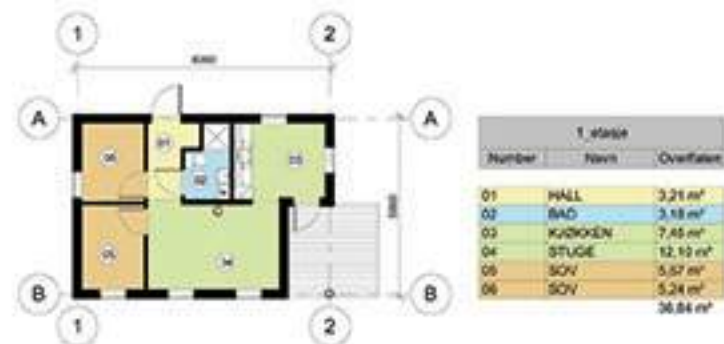
LH 69



LH 82



LH 46



TH-SERIEN

- Inspirasjon fra en oppstue hytte
- Forskjellige spesial kunde tilpassa hytter.
- Vi har egen arkitekt som hjelpe dere til deres drømmehytte



TH-SERIEN

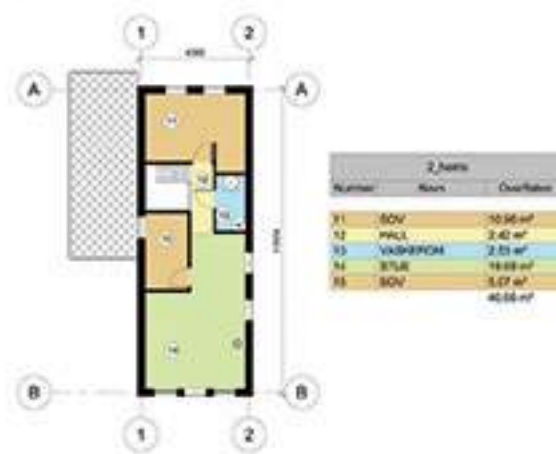


TH -serie Er en hyttemodell hvor hovedhyttekroppen er en rektangulær halvannen etasje. Hyttene er alltid skreddersydd for hver enkelt kundes individuelle behov.



TH-SERIEN

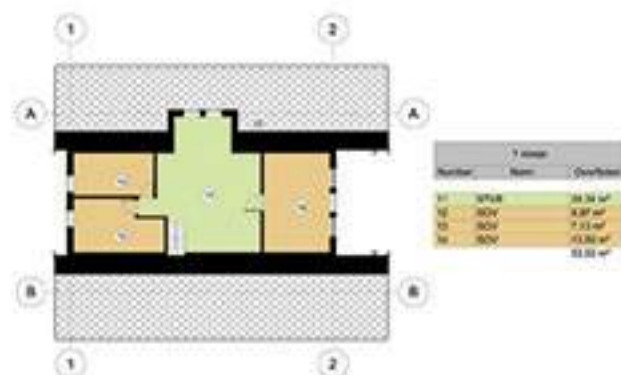
TH 92 B



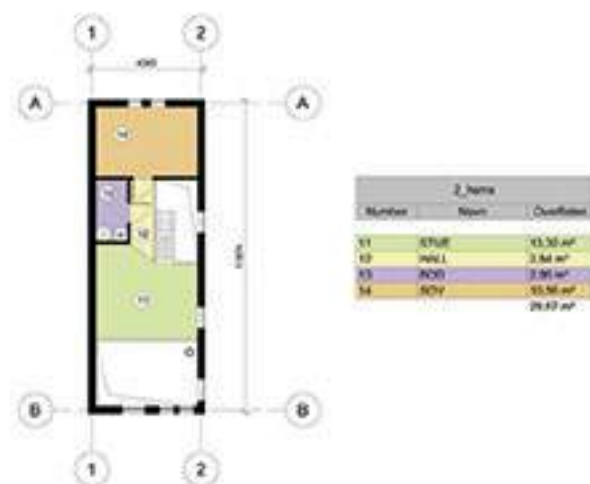
TH 140



TH R



TH 92 S



HH-SERIEN

- HH serien er en nyutvikla serie hytter som har hems over hele hyttas areal
- Leveres i 4 forskjellig grunnmodeller samlet golvareal 85-140 m2
- Mange tilvalgsmuligheter
- En hytte spesielt godt egna for små tomter, da du får mye «effektivt» areal på lite bebygd areal(BYA)



HH-SERIEN

HH 100-60



1_katt		
Number	Namn	Områden
01	HALL	5,30 m ²
02	SOV	7,13 m ²
03	KOKKEN	9,31 m ²
04	STUE	21,00 m ²
05	BD	3,82 m ²
06	BAD	9,57 m ²
		50,04 m ²



2_floer		
Number	Namn	Områden
11	HEMSTUE	14,56 m ²
12	SOV	8,04 m ²
13	SOV	7,16 m ²
		30,50 m ²

HH 85-50



1. etapp		
Number	Nimi	Overlaan
01	HALL	5,26 m ²
02	SOV	7,73 m ²
03	KÜDKOKEN	10,01 m ²
04	STUO	15,35 m ²
05	BAD	5,69 m ²
		44,05 m ²



2. korr		
Number	Nimi	Overlaan
11	HEMISTUE	18,34 m ²
12	SOV	4,97 m ²
13	SOV	6,69 m ²
14	SOV	7,75 m ²
		40,77 m ²

HH-SERIEN

HH 120-70



1_etasje		
Number	Navn	Overflate
01	HALL	5,30 m ²
02	BAD	3,92 m ²
03	SOV	2,97 m ²
04	SOV	8,48 m ²
05	STUE	26,09 m ²
06	KJØKKEN	9,78 m ²
07	SOV	8,63 m ²
		61,37 m ²



2_etasje		
Number	Navn	Overflate
11	HJEMSTUE	41,85 m ²
12	SOV	8,43 m ²
13	SOV	8,62 m ²
		59,90 m ²

HH 140-80



1_våning		
Number	Namn	Overflaten
01	HALL	6,14 m ²
02	BAD	5,40 m ²
03	SOV	3,51 m ²
04	SOV	7,02 m ²
05	STUE	31,56 m ²
06	KJOKKEN	9,89 m ²
07	SOV	7,45 m ²
		70,79 m ²

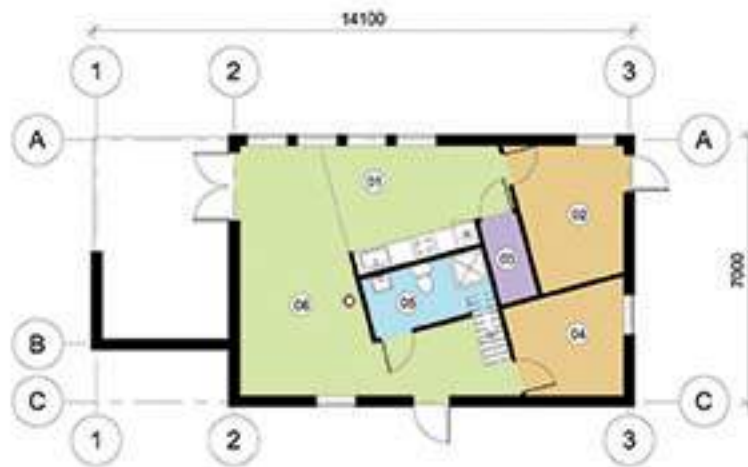


2_våning		
Number	Namn	Overflaten
11	HEMSTUE	50,04 m ²
12	SOV	10,09 m ²
13	SOV	9,34 m ²
		69,46 m ²

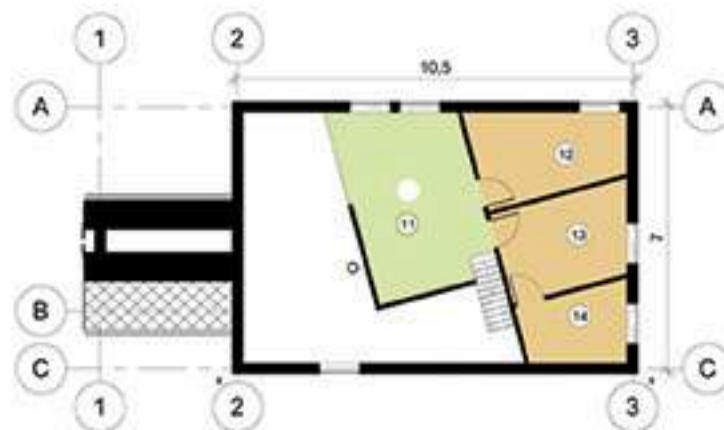


HH-SERIEN

HH 20°



1_etasje		
Number	Navn	Overflate
01	KJØKKEN	12,61 m ²
02	SOV	9,76 m ²
03	BOO	2,29 m ²
04	SOV	7,98 m ²
05	BAD	4,99 m ²
06	STUE	26,05 m ²
		63,71 m ²



2_hems		
Number	Navn	Overflate
11	SOV	8,58 m ²
12	SOV	6,33 m ²
13	SOV	5,18 m ²
14	HEMSTUE	15,66 m ²
		37,76 m ²

HH-SERIEN



En Flott hytte med rene linjer, denne to-etasjes hytta med en svært funksjonell interiørdeling harmonerer perfekt med naturen. Romfølelsen er skapt av store vinduer og et halv annen etasjes oppholdsrom, og stor romslig hems. Et karakteristisk trekk ved hytta er veggene satt i en ikke-standard vinkel, noe som gir interiøret en moderne karakter uten å miste noen av dens funksjonalitet.



GULV

Kronotex Robusto 12 mm



Capital Oak Light



Rip Oak



Timeless Oak Grau



Phalsbourg Eiche



Americo Hell



Eiche Rustikal



Rip Oak Weiss



Petterson Eiche Beige



Fantasy Wood

GULV

på hall 300 x 600 mm



GULV

på bad 200 x 200 mm



Bod dører



Ytterdører



Inne dører





**Standard
KJØKKENINNREDNING**
INKL. HVITEVARER
fra Designa

ILDSTED OG PIPE
En funksjonell
konveksjonspeisovn
fra Aduro



Vegg
Innvendig panel



furu 120 x 1200 mm

Utvendig
panel



Tak plate
Borga Elegant



furu 130 x 1450 mm



furu 150 x 1450 mm

LEVERANDØRER

Vi samarbeider med pålitelige leverandører av kvalitets byggevarer.



RØMSKOG HYTTEUTVIKLING A/S
SENTERVEIEN 15
1930 AURSKOG

post@romskoghytta.no

