

# NORDRE RAKKESTAD GÅRD

Gård i Aurskog-Høland med 240 daa. dyrket mark

Adresse: Haldenvegen 1146, 1960 Løken



**Inneholder:** våningshus, driftsbygning, fjøs og stålhall.

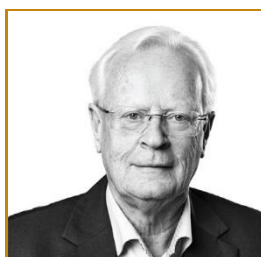
**Totalt areal:** 540 daa, hvorav 240 daa fulldyrket jord

**Prisantydning:** Kr. 11 900 000,- + omk.

ADVOKATFIRMAET  
**JOHNSRUD & CO AS**  
M N A

Nedre Torvgate 18 - 2815 Gjøvik - Telefon: +47 452 80 276 - E-post: [kwe@advjohnsrud.no](mailto:kwe@advjohnsrud.no)

# MEDARBEIDERE JOHNSRUD & CO AS



**PÅL  
JOHNSRUD**

Partner  
Telefon: 62 55 02 00  
pj@advjohnsrud.no



**HANS  
BOGSTI**

Partner  
Telefon: 952 91 678  
hb@advjohnsrud.no



**STEIN  
HERVIK**

Partner  
Telefon: 916 55 761  
sh@advjohnsrud.no



**MARIT  
JOHNSRUD**

Partner  
Telefon: 47 906 696  
mj@advjohnsrud.no



**TRUDE ASPELUND  
STRAND**

Partner  
Telefon: 994 02 960  
tas@advjohnsrud.no



**SILJE  
AASVANG**

Advokat  
Telefon: 909 17 598  
saa@advjohnsrud.no



**LENE BERGUM  
PETTERSSON**

Advokat  
Telefon: 62 55 02 00  
lbp@advjohnsrud.no



**KNUT  
WESTRUM**

Partner  
Telefon: 452 80 276  
kwe@advjohnsrud.no



**INGA  
BORUD**

Advokatfullmektig  
Telefon: 900 17 270  
ib@advjohnsrud.no



**GRY HELEN  
STAANGSTAD**

Advokatassistent  
Telefon: 62 55 02 00  
gry@advjohnsrud.no



**FRØYDIS MARIE  
HUGGINS**

Sekretær  
Telefon: 62 55 02 00  
advokat@advjohnsrud.no



**UNNI LUND  
HAUGLI**

Advokatassistent  
Telefon: 62 55 02 00  
ulh@advjohnsrud.no

## ADVOKATFIRMAET JOHNSRUD & CO AS M N A

Telefon: 62 55 02 00  
Mobil: 916 55 761  
Fax: 62 55 02 02  
advokat@advjohnsrud.no

POSTADRESSE:  
Postboks 194, 2302 Hamar

BESØKSADRESSER:  
Heidmannsgate 2 – 2315 Hamar  
Nedre Torvgate 18 – 2815 Gjøvik

# ADVOKATFIRMAET JOHNSRUD & CO AS



Velkommen  
til Nordre  
Rakkestad  
gård

Haldenvegen 1146  
1960 Løken

Advokatfirmaet Johnsrud & Co AS har kontor på Hamar og på Gjøvik. Vi er ni advokater med bred juridisk erfaring og med nødvendig spisskompetanse innenfor særlig forretningsjuss, fast eiendom og landbruk.

Vårt firma yter bistand til grunneiere, utbyggere, utleiende og andre eiendoms-aktører innenfor alle aspekter av fast eiendom

og landbruksrettslige spørsmål, herunder blant annet i forbindelse med utbyggingsprosjekter, kjøp/salg, generasjonsskifter, odel, ekspropriasjon og jordskifte.

Johnsrud & Co AS er et advokatfirma med bred juridisk erfaring og med nødvendig spisskompetanse innen særlig de forretningsjuridiske spesialfelter, fast eiendom og

landbruk. Firmaet har under navneendring hatt sin virksomhet i Hamar siden 1929.

Vårt firma yter bistand til små, mellomstore og store bedrifter, offentlige etater og privatpersoner. Vårt mål er at vi gjennom vår rådgivning gir effektiv og anvendelig bistand til riktig pris basert på god juridisk kompetanse, bred erfaring og integritet.

Velkommen til oss!



# EIENDOMSINFORMASJON



Velkommen  
til Nordre  
Rakkestad  
Gård

Haldenvegen 114,6  
1960 Løken

**Adresse**  
Haldenvegen 114,6  
1960 Løken

**Registerbetegnelse**  
Gnr. 57, bnr. 1 i  
Aurskog-Høland  
kommune

**Selger/  
Hjemmelshaver**  
Rubi Cathrine K. Merli  
og Agnar Jørgen Merli

**Eierform/boligtype**  
Landbrukseiendom,  
selveier

**Våningshus**  
335 m<sup>2</sup>

**Markedsverdi**  
11 900 000

**Omkostninger**  
Ca. kr. 297 500

**Tomteareal**  
540 000 m<sup>2</sup>

## ANSVARLIG MEGLER



Knud Westrum  
Advokatfirmaet Johnsrud  
& Co  
Postboks 194, 2302  
Hamar  
Tlf: 62 55 02 00/ 452 80 276  
kwe@advjohnsrud.no



Velkommen inn!  
Våningshuset



Stort ressursgrunnlag  
240 daa dyrket mark  
270 daa skog



Nydelige omgivelser

# FAKTA OM NORDRE RAKKESTAD GÅRD

## VELKOMMEN TIL NORDRE RAKKESTAD

Nordre Rakkestad gir deg muligheten til å arbeide som aktiv bonde! Gården er tilrettelagt for- og drives med melkeproduksjon. Rammebetingelsene er gode: et moderne fjøs med god kapasitet, en melkekvote på 204.000 liter og 240 daa fulldyrket jord. I tillegg har gården et velholdt våningshus og en koselig hage, samt 270 daa produktiv skog.

**Grip sjansen!**

## BEBYGGELSE

Gården har 4 bygninger. Våningshus, driftsbygning, fjøs og en stålhall som er beliggende 500 m nord for tunet.

Gården ligger fint plassert i terrenget og har nydelig utsikt samt gode solforhold. Tunet ligger sentrert på eiendommen.

Bolighus (oppgitt i BTA)	Byggeår	Areal
Våningshus	1972	335 m <sup>2</sup>
Driftsbygninger (oppgitt i BTA)	Byggeår	Areal
Låve	1969	390 m <sup>2</sup>
Fjøs	2010	717 m <sup>2</sup>
Stålhall	2001	340 m <sup>2</sup>

For arealmåling av bygninger brukes bruttoareal (BTA) og grunnflate.

Arealene i tilstandsrapport for bolig er oppgitt av takstmannen på grunnlag av takstbransjens rettledning for arealmåling, senest revidert 2014. Den har NS 3940:2012 som utgangspunkt.

Arealene er kun oppmålt av takstmann og ikke kontrollert / oppmålt av megler. Det tas forbehold om arealavvik.

## BELIGGENHET

Eiendommen er beliggende langs Haldenveien, ca. 1,5 km fra Løken i Aurskog-Høland kommune hvor det er butikk, skole og barnehager. Det er ca. 11 km til Hemnes og ca. 12 km til Bjørkelangen. Det er ca. 35 km til Lillestrøm, ca. 65 km til Gardermoen og ca. 55 km til Oslo. Det er i området greie forbindelser med offentlig kommunikasjon.

Kommunen har gode oppvekstvilkår for barn og unge. Idrettsmiljøet er godt og det finnes mange frivillige organisasjoner. De store skogs- og naturområdene med tilhørende sjøer og vassdrag gir muligheter for et rikt friluftsliv.

I Høland Idrettsanlegg finner du flerbrukshall, treningsrom, fritidsklubb, aktivitetsrom og spinningssal. Det er også to naturgress- og en kunstgressbane, lysløype, BMX-bane og gode muligheter for rulleski, det er svømmehall i tilknytning til skolen. På Aurskog finner du Golfanlegg, og på snørike vintre er alpinbakken i Bjørkelangen åpen.

Dagligvarehandelen kan gjøres ved bl.a. Rema 1000 og Kiwi, og like ved ligger Løken senter. Ønsker du ytterligere servicetilbud har Amfi Bjørkelangen torg og Blikrud næringsområde en rekke kjedebutikker og fint utvalg. Det er også kort vei til Strømmen og Lillestrøm.

## BESKAFFENHET

Gården har et totalareal på ca 540 daa hvorav ca 240 daa er dyrket mark og ca 270 daa produktiv skog. Romslig gårdstun, pent opparbeidet med plen og beplantning. Gruset adkomstveg og gårds plass. Trafikkstøy fra Haldenveien må påregnes.

## ADKOMST

Se kart i salgsoppgaven. Ved eventuell fellesvisning vil det bli skiltet med visningsskilt fra Advokatfirmaet Johnsrud & Co AS.

## BESKRIVELSE AV BYGNINGENE

### Våningshus

Våningshuset er eiendommens hovedbygning, og er fra 1972. Bygningen har et bruttoareal på 335 kvm, hvorav 291 kvm BRA og 244 kvm P-rom. I første etasje er det entre, kjøkken, bad, stue/spisestue, gang, trapperom, 3

soverom, wc/omklæringsrom. Kjelleren kan benyttes som separat leilighet med egen inngang, gang, bad, kjøkken, kontor, stue, trapperom, vaskekjeller, bod, fyrrom og soverom. Boligen fremstår som normalt vedlikeholdt, noe oppgradert og modernisert. Det er normal standard og planløsning. Huset har veranda med utgang fra stue og lufteveranda med utgang fra ett soverom. Bygget generelt bærer preg av lyse og innbydende rom med utallige muligheter for innredning og bruk. For ytterligere opplysninger og teknisk beskrivelse vises det til takst av Takstgruppen AS av 19.12.2019.

#### **Driftsbygning / låve**

Driftsbygningen er opplyst oppført i 1969. Bygningen tilfredsstiller funksjonskrav, men er noe umoderne i forhold til krav i dagens moderne landbruk. Bygningen har vedlikeholdsbehov.

Låven er oppført på dels støpt og murt fundamentering og enkel fundamentering. Gjødselkjeller under deler av bygningen. Vegger over bakken er oppført i bindingsverkskonstruksjoner, fjøsdelen er murt. Utvendig pusset / malt og kledd med malt trepanel. Det er mønet saltak med trekonstruksjoner med limtrebuer, tekket med metallplater. Det er etasjeskiller og kjørebru i trekonstruksjoner. Låvebrufundament er murt. Oppsatt grunnmur og støpt plate klargjort for takoverbygg på baksiden, ca. 140 kvm.

Det er plassbygde dører. Støpt silo, silotalje på skinner.

Det er i første etasje fjøs for oppforing av ungdyr.

For ytterligere opplysninger og teknisk beskrivelse vises det til takst av Takstgruppen AS av 19.12.2019.

#### **Fjøs**

Fjøset er oppført i 2010, og bygningen er forholdsvis ny og moderne med robot. Kapasiteten på bygget er større enn dagens melkekvote på 204 000 liter. Verdien av bygget forutsetter overtakelse av melkekvote. Det må ellers påregnes kostnader til ferdigstilling.

Bygningen er oppsatt på støpt fundamentering med betongsandwich. Mønet saltak i trekonstruksjoner og metallsandwich, tekket med metallplater og kledd med trepanel i gavl. Det er isolerte tredører og leddporter i sandwich. Bygget er bygget sammen med eldre driftsbygning.

Det er forbrett langs yttervegg og 54 liggebåser for ku. Av disse er det pr. i dag delt av 4 sykebåser og 11 båser for kviger. I tillegg det 10 kalvebinge og 2 spekalvebinge. Det er smittesluse og gang via gammel

driftsbygning. Det er innredet og isolert kontor i andre etasje, med utvendig adkomst med bratt trapp.

Det er utvendig gjødselkum i betongelementer med kapasitet på ca. 920 kbm.

For ytterligere opplysninger og teknisk beskrivelse vises det til takst av Takstgruppen AS av 19.12.2019.

#### **Stålhall**

Stålhallen er oppført i 2001, og er i god stand. Den har god potensiale for alternativ bruk. Bygget er oppsatt på antatt drenerende og komprimerte masser med støpt ringmur og støpt plate på mark på 1/3 av bygget. Ellers gruset gulv. Vegger og tak i stålkonstruksjoner kledd med metallplater. Skyveport. Fasademessig er noen skader registrert, og kostnader til reparasjoner må påregnes.

For ytterligere opplysninger og teknisk beskrivelse vises det til takst av Takstgruppen AS av 19.12.2019.

#### **JORD, SKOG OG TUN**

##### **Fulldyrket mark**

Det er melkeproduksjon på eiendommen. Gårdens dyrkede mark ligger i rimelig nærhet til gårdstunet, og er fordelt på 5 teiger, totalt ca 240 daa (NIBIO). Arronderingen er grei. Jorda benyttes nå til gras-/forproduksjon, men er egnet til korn. Jorda er flatt og svakt hellende med gode solforhold og kort driftsavstand til gårdstunet. Jordsmonnet er hovedsakelig leire. Arealet er systemgrøftet på 1970-tallet, og det er opplyst at det fungerer bra.

##### **Skog**

Gårdens skog utgjør totalt ca 270 daa. Skogen er beliggende som noen mindre teiger / randsoner inntil dyrket mark samt en større teig ca. 1 km nordvest for tunet. Det er opplyst om greie driftsformer og adkomst til skogen. Det er lite å ta ut, er plantet. Hovedsakelig hogstklasse 3.

##### **Beite**

Gården kan benytte egen innmarksbeite på ca 11,9 daa.

##### **Jakt**

Det følger jaktrett med eiendommen. Jaktretten benyttes privat, men det er muligheter for utleie gjennom grunneierlag. Aurskog-Høland har de siste årene hatt økende rovdyrproblematikk.

Eiendommen har også fiske- og krepsrett i Haldenvassdraget.

## OFFENTLIGE FORHOLD

### Brukstillatelse / Ferdigattest

Det finnes en midlertidig brukstillatelse fra 12.07.1973 som gjelder boligbygget. Ut over dette oppfordres kjøper til å kontakte kommunen for ytterligere opplysninger.

At tillatelser / attester eksisterer gir ingen garanti for at det ikke senere er utført arbeider som ikke er byggmeldt / godkjent.

### Oppvarming

Eneboligen: Oppvarmingen består av olje, strøm og vedfyring. I hovedsak ved hjelp av sentralfyr med radiatorer, panelovner og ildsted. Nedgravd oljetank, men utstyret er ikke teknisk vurdert av takstmann. Forbud mot fyring med fossil olje er planlagt fra 2020. Eierne har ansvar for oljetanken og må kontrollere at tanken til enhver tid er i betryggende stand. Ytterligere undersøkelser anbefales. Se nærmere omtale i takst av Takstgruppen AS av 19.12.2019.

### Vei, vann og avløp

Eiendommen er tilknyttet kommunalt vann- og avløpsanlegg via privat vann- og avløpsledning fra tomtegrense.

Adkomst via offentlig vei.

### Offentlige / kommunale avgifter

Vann: kr. 80,41 pr. termin + forbruksgebyr vann kr. 242,09 pr. termin. (Ingen vannmåler.)  
Renovasjon: kr. 328,23 pr. termin.  
Branntilsyn, feiing: kr. 75,84 pr. termin.  
Avløp: kr. 276,98 pr. termin + forbruksgebyr avløp kr. 499,79 pr. termin.  
Tilsammen: kr. 18 036,- pr. år.

Kommunale avgifter består av vann, avløp, renovasjon, og branntilsyn/feiing. Det tas forbehold om endringer i offentlige gebyrer.

I tillegg kommer eiendomsskatt på kr. 1.598,- pr. år.

### Ligningsverdi

Som primærbolig: kr. 879 439 for 2018.

Likningsverdien for 2018 er oppgitt av Skatteetaten.

### Offentlige planer

Eiendommen ligger i et LNF-område, og er avsatt til landbruksformål i kommuneplanen. Ut over dette oppfordres kjøper til å kontakte kommunen for ytterligere opplysninger om reguleringsmessige forhold i området.

### Konsesjon, boplikt og odel

Eiendommen er konsesjonspliktig og det må påregnes at kjøper i forbindelse med konsesjonsbehandlingen vil bli pålagt bo- og driveplikt. Det er selgers forutsetning at kjøper bærer omkostningene ved konsesjonssøknaden, samt bærer konsesjonsrisikoen. Megler gjør oppmerksom på at dette innebærer at dersom konsesjon ikke blir gitt, vil avtalt kjøpesum likevel måtte betales til selger på forfall etter avtalen, hvoretter kjøper kan risikere å måtte selge eiendommen videre til en lavere pris. Dersom det ønskes ytterligere opplysninger om dette, ta kontakt med megler.

Det påhviler odel på eiendommen. De odelsberettigede er orientert om salget.

### Offentligrettslige pålegg og krav

Det foreligger ingen kjente offentligrettslige pålegg eller krav. Dette er likevel ingen garanti for at det ikke vil kunne komme pålegg eller krav ved nye kontroller.

Det vises til brev av 27.01.2020 ved Nedre Romerike brann- og redningsvesen IKS vedr. avvik som ble funnet under tilsyn i 2009 – omhandler feil og mangler ved skorstein og ildsted.

## TINGLYSTE FORHOLD

Følgende tinglyste heftelser følger eiendommen ved salg, og ved inngivelse av bud vil disse være akseptert av budgiver/kjøper:

**1893/900027-1/9 Skjønn – Sitten og Skullerudvannets senking**  
11.12.1893

**1894/900201-1/9 Bestemmelse om veg**  
10.12.1894

**1952/1936-1/9 Bestemmelse om vannledning**  
05.08.1952

**1962/4220-1/9 Skjønn – Elektriske kraftlinjer**  
19.12.1962

**1972/802-1/9 Erklæring / avtale**  
11.02.1972

Rettighetshaver Televerket, bestemmelser om telefonledninger/stolper/kabler/grøfter mv.

**1975/7336-1/9 Erklæring / avtale**  
07.11.1975

Bestemmelse om senking/lukking av grøft/bekk/kanal/elv

**1984/4534-1/9 Bestemmelse om veg**  
20.06.1984

-----  
298 842,- (omkostninger totalt)  
-----

**2002/6091-2/9 Erklæring/avtale**  
23.07.2002  
Bestemmelse om veg

12 198 842,- (totalpris inkl. omkostninger)

Dette regnestykket forutsetter at det kun tinglyses en låneobligasjon og at eiendommen selges til prisantydning.

**1979/100715-1/11 Bestemmelse om vannledning**  
26.01.1979  
Vegvesenets betingelser vedtatt

Det tas forbehold om endringer i offentlige avgifter / gebyrer.

**2003/8974-1/9 Leieavtale**  
13.10.2003

#### **Energimerke**

Samtlige bygninger på eiendommen har energikarakter G, og med oppvarmingskarakter rødt.

**2014/158041-1/200 Jordskifte**  
25.02.2014  
Jordskiftesak 0200-2013-0024 Rakkestad

#### **Fyrings- og strømavgifter**

Den årlige kostnaden vil variere etter eget forbruksmønster og blant annet fyringsmetode.

**2019/186058-1/200 Bestemmelse om vann/kloakk**  
13.02.2019  
Rettighetshaver: Aurskog-Høland kommune

#### **Forsikring**

Eiendommen er forsikret. Premien kan variere med ny eiers vilkår.

Adkomstrett for drift og vedlikehold av anlegg/ledninger/kabler

#### **BESETNING**

Det er på gården 15 kyr, 8 drektige kviger, 2 kviger over 12 måneder, 12 kviger under 12 måneder, 4 okser over 12 måneder og 5 okser under 12 måneder som kan selges med etter nærmere avtale. Det vises til Livdyrtaksering av 27.02.2020 ved Tine.

#### **Andre rettigheter og forpliktelser**

Ingen kjente rettigheter og forpliktelser som ikke er tinglyst følger eiendommen.

Selger investerte i nytt fjøs i 2010. Det gjenstår følgelig ett år av justeringsforpliktelsen for moms, jfr. merverdiavgiftsloven kapittel 9. Kjøper må ved kjøpet overta denne justeringsforpliktelsen som vil innebære en plikt til å tilbakebetale fradragsført moms stor kr. 158.163,- dersom fjøset tas ut av momspliktig virksomhet før utgangen av 2020.

#### **REDSKAP - MASKINER**

I tillegg kan selges med følgende redskaper/maskiner etter nærmere avtale; en traktor med reg.nr. FN6629 2012 modell, slåmaskin med reg.nr. FC 313, sloddeharv 4 m., Dalen rundballeklo, Dalen rundballe spyd, Juko 2500 slep såmaskin, Pøttinger lessevogn, Kuhn FC313TG, boggi traktorhenger (vrak), Serigstad MK1340. Det vises til takst fra Felleskjøpet av 27.02.2020.

#### **Rydding/innbo/løsøre**

Eiendommen selges slik den fremstår ved visning. Våningshuset overtas ryddet og rengjort. Øvrige bygninger og arealer vil ikke bli ytterligere ryddet eller rengjort.

#### **ØVRIGE FORHOLD**

**Takst/prisantydning** inkl. melkvote, eks. maskiner og besetning  
11 900 000,-

Selger forbeholder seg retten til å ta med seg det de ønsker av innbo og løsøre. Noe løsøre skal selges med. Ytterligere opplysninger om dette vil bli gitt av megler til seriøst interesserte.

#### **Omkostninger**

172,- (pantattest kjøper)  
585,- (tingl. gebyr pantedokument)  
585,- (tingl. gebyr skjøte)  
297 500,- (dokumentavgift forutsatt salgssum 11 900 000,-)

Det må påregnes å kunne finne gjenstander/rester etter tidligere drift/aktivitet på gårdens arealer ut over det som er kjent.

#### **Takst**

Utført av: Takstgruppen AS  
Takstdato: 19.12.2019

Teknisk (byggmassens) verdi: 9 250 000,-  
Total verdi: 11 910 000,-  
Markedsverdi: 11 900 000,-

#### **LOV OM HVITVASKING**

Oppgjørsansvarlig er underlagt lov av 1. juni 2018 om tiltak mot hvitvasking og terrorfinansiering (hvitvaskingsloven) med tilhørende forskrifter. Det følger av hvitvaskingsloven at oppgjørsansvarlig er forpliktet til å foreta kundekontroll av alle parter i handelen. Dette innebærer at både selger og kjøper forplikter seg til å fremlegge gyldig legitimasjon slik at identitet kan bekreftes før avtalen gjennomføres. Kjøper skal levere til selger kopi av legitimasjon bekreftet av advokat, eiendomsmegler, politi eller andre med slik bemyndigelse. Dersom slik kundekontroll ikke kan gjennomføres, er oppgjørsansvarlig pålagt å avstå fra gjennomføring av oppgjør. Partene er selv ansvarlig for eventuelle kostnader og ansvar dette kan medføre.

Megler er etter denne lov forpliktet til å rapportere mistenkelige transaksjoner til Øko-krim.

#### **LOV SOM REGULERER SALGET**

Eiendommen selges "som den er" i henhold til avhendingslovens § 3-9. Kjøper kan derfor ikke påberope seg noen andre bestemmelser i lovens kapittel 3 enn de som er ufravikelige ved forbrukerkjøp i henhold til § 1-2(2). Selgers ansvar etter avhendingsloven blir etter dette redusert for eventuelle mindre vesentlige skjulte feil- eller mangler. Eiendommen har likevel en mangel hvis den er i vesentlig dårligere stand enn det man kan regne med ut fra kjøpesum og øvrige forhold. Åpenbare feil- og mangler ved eiendommen behøver ikke å være beskrevet i salgsoppgaven med eventuelle vedlegg.

Alle interessenter oppfordres til å undersøke eiendommen nøye før man legger inn bud. Ta gjerne med bygningskyndig person ved besiktigelse. Dette fordi man som kjøper har en klar undersøkelsesplikt vedrørende eiendommen.

#### **GJENNOMFØRING SALG**

##### **Visning**

Det vil bli gjennomført visning etter avtale. Ta kontakt med megler.

##### **Boligselgerforsikring**

Selger har tegnet boligselgerforsikring hos Protector.

##### **Budgivning**

Før budgivning forventes det at budgiver har satt seg inn i alle relevante opplysninger om eiendommen. Bud kan ikke gis over e-post eller sms. Benytt budskjema som ligger vedlagt. Les nøye gjennom vedlagte «Forbrukerinformasjon» om budgivning. Senere bud kan inngis per e-post til: [kwe@advjohnsrud.no](mailto:kwe@advjohnsrud.no) eller sms: 452 80 276 til megler.

Ved bud må det opplyses om buskap og maskiner ønskes kjøpt, samt i tilfelle også verdimessig omfatte buskap og maskiner. Bud kan avgis som et samlet beløp. Selger forutsetter i tilfelle å kunne avgjøre fordelingen.

##### **Eventuelle bud sendes til:**

Advokatfirmaet Johnsrud & CO AS  
v/ advokat Knut Westrum  
Mob: 452 80 276 Fax: 62 55 02 02  
Epost: [kwe@advjohnsrud.no](mailto:kwe@advjohnsrud.no)

##### **Overtakelse**

Etter avtale med selger. Vennligst oppgi ønsket overtakelse i bud.

##### **Meglers vederlag**

Det er inngått avtale om provisjon. Meglers vederlag betales av selger.

##### **Salgsoppgave**

Salgsoppgaven er opprettet 02.03.2020 iht. lov om eiendomsmegling av 29.06.2007.

Opplysningene i salgsoppgaven er godkjent av selger.









## 1. Etasje



## Sokkeletasje











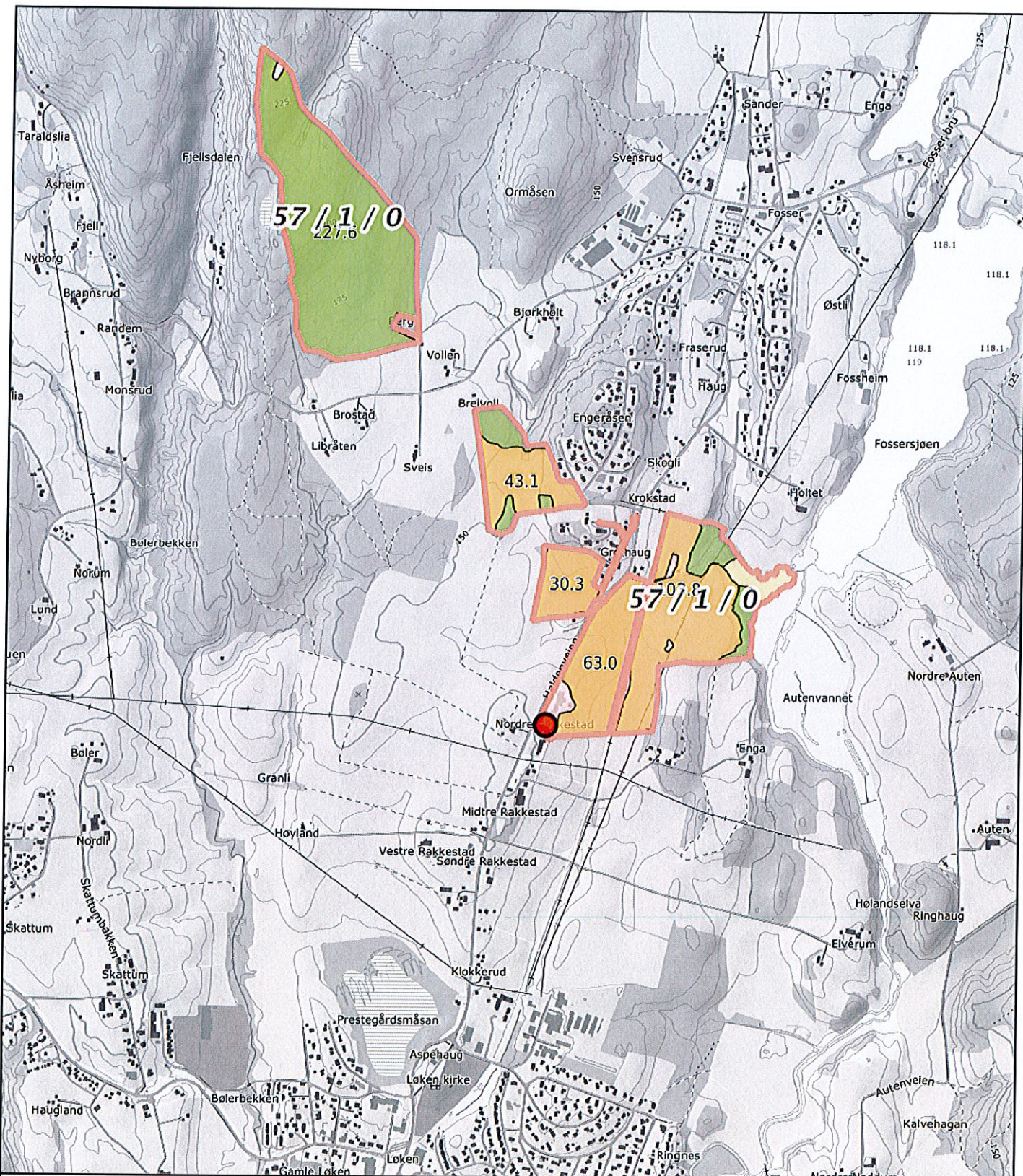












0 100 200 300m  
 Målestokk 1: 15000 ved A4 utskrift  
 Utskriftsdato: 22.01.2020 10:40  
 Eiendomsdata verifisert: 22.01.2020 10:38

**GÅRDSKART 3026-57/1/0**  
 Tilknyttede grunneiendommer:  
 57/1/0



Markslag (AR5) 7 klasser		AREALTALL (DEKAR)	
TEGNFORKLARING			
	Fulldyrka jord	240.3	
	Overflatedyrka jord	0.0	
	Innmarksbeite	11.9	252.2
	Produktiv skog	270.1	270.1
	Annet markslag	5.0	
	Bebyggd, samf., vann, bre	13.5	18.5
	Ikke klassifisert	0.0	0.0
<b>Sum</b>		<b>540.8</b>	<b>540.8</b>

Kartet viser valgt type gårdskart for eiendommen man har søkt på. I tillegg vises bakgrunnskart for gjenkjenning. Arealstatistikken viser arealer i dekar for alle teiger på eiendommen. Det kan forekomme avrundingsforskjeller i arealtallene.

Ajourføringsbehov meldes til kommunen.

- Arealressursgrenser
- Eiendomsgrenser
- Driftssenterpunkt

## EGENERKLÆRINGSSKJEMA

TIL ORIENTERING VIL DETTE SKJEMA VÆRE EN DEL AV SALGSOPPGAVEN

Dette er et selvstendig skjema som benyttes uavhengig av om det tegnes boligselgerforsikring eller ikke. Dersom det skal tegnes boligselgerforsikring må siste side også fylles ut av både megler og selger.

### SALGSOBJEKT

<input checked="" type="checkbox"/> Enebolig	<input type="checkbox"/> Tomt
<input type="checkbox"/> Hytte/Fritidsbolig	<input type="checkbox"/> Rekkehus
<input type="checkbox"/> To/Flermannsbolig	<input type="checkbox"/> Selveierleilighet
<input type="checkbox"/> Andelsleilighet	<input type="checkbox"/> Boliger som ikke er as is
<input type="checkbox"/> Annen bolig	

Det må foreligge Tilstandsrapport Bolig (TB) i følgende tilfeller:

- Alle typer frittliggende eneboliger med eget gnr./bnr. og evt. snr. og evt. fnr. (også rekkehus, tomannsbolig, og fritidseiendom) ved:
- Salg for dødsbo og andre tilfeller der selger/fullmektig ikke kjenner til eiendommen/ubebodd av selger siste 12 mnd.
- Oppgjørs-/honoraropdrag
- Salg av kombinasjonseiendommer.

Det er aldri krav til TB ved salg av leiligheter (andel, aksje og selveier).

Dersom TB ikke foreligger etter kravene i vilkårene pkt. 5.1, kan Protector Forsikring ASA nedsette ansvaret, jf. FAL §4-8. Tilstandsrapport skal ikke være eldre enn 6 måneder. Ved avvik kan selskapet nedsette ansvaret, jf. FAL 4-8.

Gnr.	Bnr.	Snr. / Andelsnr. / Aksjenr.	Festnr./Leilnr.	Org.nr Andel./Aksje.
57	1			
Adresse				Postnr.
Haldenveien 1146				1960
Sted				Kommune
LØKEN				AURSKOG-HØLAND
Byggeår	Når kjøpte du boligen?	Hvor lenge har du bodd i boligen?	Har du bodd i boligen de siste 12 mnd.?	Hvis NEI: Krav til BSR/TB på objekter med eget gnr./bnr. og evt. fnr. og evt. snr. (også rekkehus/tomannsbolig, og fritidseiendom)
	07.04.2006	14 år	Ja	
I hvilket forsikringsselskap er det tegnet villa-/husforsikring? (ikke innboforsikring)				
gjensidig				
Er villa-/husforsikringen utvidet med sopp/råtedekning? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input checked="" type="checkbox"/> Vet ikke				
Polise-/avtalenr.				
85470549				
<input type="checkbox"/> Ved dødsbo/ved fullmakt, kryss her				
Hjemmelshavers navn				

### SELGER (1)

Etternavn		Fornavn	
Merli		Agnar Jørgen	
Tlf.privat	Mobil	E-post	
	90046880		
Ny adresse		Postnr.	Sted
Haldenveien 1146		1960	Løken

### SELGER (2)

Etternavn		Fornavn	
Merli		Rubi Cathrine	
Tlf.privat	Mobil	E-post	
	99520582		
Ny adresse		Postnr.	Sted
Haldenveien 1146		1960	Løken

Dersom egenerklæringen fylles ut av andre enn eier (hjemmelshaver), bes grunnen oppgitt

--

## SPØRSMÅL OM EIENDOMMEN

Alle spørsmål som besvares med "Ja" skal utdypes nærmere i kommentarfeltet.

**1. Kjenner du til om det er/har vært feil tilknyttet bad/våtrom, f.eks. sprekk i fliser, feil eller lekkasje ved sluk, membran/tettesjikt eller andre steder?**

Ja     Nei    Redegjør for dette   

**1.1. Kjenner du til om det er utført arbeid eller oppussing på bad/våtrom siste 10 år?**

Ja     Nei    Kommentarer   

**1.2. Er arbeidet utført av faglært?**

Ja     Nei    Kommentarer   

**1.3. Foreligger det dokumentasjon på disse arbeidene?**

Ja     Nei    Kommentarer   

**1.4. Er arbeidet utført ved egeninnsats/vennetjeneste eller av ufaglærte?**

Ja     Nei    Kommentarer   

**2. Kjenner du til om det er/har vært problemer med ildsted/skorstein/pipe, f.eks. dårlig trekk, sprekker, pålegg etter tilsyn eller lignende?**

Ja     Nei    Kommentarer   

**3. Kjenner du til om det er/har vært problemer med drenering, fuktinnsig, øvrig fukt eller fuktmerker i kjelleren/underetasje/krypkjeller/garasje?**

Ja     Nei    Redegjør for dette   

**3.1. Kjenner du til om det er utført arbeid med drenering/fuktsikring siste 10 år?**

Ja     Nei    Kommentarer   

**3.2. Er arbeidet utført av faglært?**

Ja     Nei    Kommentarer   

**3.3. Er arbeidet utført ved egeninnsats/vennetjeneste eller av ufaglærte?**

Ja     Nei    Kommentarer   

**4. Kjenner du til om det er/har vært setningsskader/skjevheter på boligen/eiendommen, f.eks. riss/sprekker i mur, skjeve gulv eller lignende?**

Ja     Nei    Kommentarer   

**5. Kjenner du til om det er/har vært skadedyr i boligen, f. eks. rotter, mus, maur og lignende?**

Ja     Nei    Kommentarer   

**6. Kjenner du til om det er/har vært, insekter som f.eks pelsbille eller skjeggkre (herunder perlekre, sølvkre eller tilsvarende) i boligen/sameiet eller borettslaget?**

Ja     Nei    Redegjør for dette   

**7. Kjenner du til om det er/har vært sopp, også svertesopp, råteskader eller fukt i boligen?**

Ja     Nei    Kommentarer   

**8. Kjenner du til om det er/har vært utettheter på tak/fasade/terrasse/garasje?**

Ja     Nei    Kommentarer   

**8.1. Kjenner du til om det er utført arbeid på terrasse / garasje / tak / fasade siste 10 år?**

Ja     Nei    Kommentarer   

**8.2. Er arbeidet utført av faglært?**

Ja     Nei    Kommentarer   

**8.3. Er arbeidet utført ved egeninnsats/vennetjeneste eller av ufaglærte?**

Ja     Nei    Kommentarer

9. Kjenner du til om det er/har vært feil ved el-anlegget, f.eks. gjentakende sikringsbrudd, svimerker, varmgang eller lignende?

Ja  Nei

Kommentarer

9.1. Kjenner du til om det er utført kontroll på el-anlegg fra offentlig myndighet, Det Lokale Eltilsyn (DLE) eller evt. andre tilsvarende kontrollinstanser?

Ja  Nei

Spesifiser tidspunkt og firma

Høland og Setskog Elverk SA ,14 .06.2016.

9.2. Kjenner du til om elektriske arbeider/elektrisk anlegg i boligen er utført av en godkjent elektroinstallatør?

Ja  Nei

Spesifiser firma eller andre kjente punkter

Fosser elektro

9.3. Kjenner du til om arbeider er utført ved egeninnsats/vennetjeneste eller ufaglærte?

Ja  Nei

Kommentarer

9.4. Foreligger det samsvarserklæring for hele eller deler av el-anlegget?

Ja  Nei

Deler

Kommentarer

10. Kjenner du til om det er/har vært feil på vann/avløp, herunder rørbrudd tilbakeslag, tett sluk eller lignende?

Ja  Nei

Kommentarer

10.1. Kjenner du til om det er utført arbeid/kontroll av vann/avløp siste 10 år?

Ja  Nei

Kommentarer

10.2. Er arbeidet utført av faglært?

Ja  Nei

Kommentarer

10.3. Er arbeidet utført ved egeninnsats/vennetjeneste eller av ufaglærte?

Ja  Nei

Kommentarer

11. Kjenner du til reguleringsplaner, andre planer, nabovarsel, offentlig vedtak eller uoffisielle rettigheter/forpliktelser/varsler/tvister som kan medføre endring i bruk av eiendommen eller av eiendommens omgivelser, og/eller forslag til dette?

Ja  Nei

Kommentarer

12. Kjenner du til om det er foretatt endringer i boligen som avviker fra de opprinnelige plantegningene, f.eks. innredet kjeller, loft, bod, tilbygg/påbygg e.l.?

Ja  Nei

Kommentarer

12.1. Er dette godkjent hos bygningsmyndighetene?

Ja  Nei

Vet ikke

Kommentarer

13. Kjenner du til pålegg/heftelser/krav fra f.eks. kommunen eller andre offentlige instanser vedrørende eiendommen, f.eks. oljetank, sentralfyr, septiktank, avløp e.l.?

Ja  Nei

Kommentarer

14. Selges eiendommen med utleiemulighet, leilighet, e.l.?

Ja  Nei

Redegjør for dette

Det er en sokkelleilighet

14.1. Er enheten godkjent for varig opphold?

Ja  Nei

Vet ikke

Kommentarer

tidligere brukt som kårbolig

15. Foreligger det løpende leiekontrakt på hele eller deler av boligen/eiendommen?

Ja  Nei

Kommentarer

16. Kjenner du til om det foreligger skaderapporter / tilstandsvurderinger / boligsalgsrapporter utarbeidet de siste 5 år?

Ja  Nei

Kommentarer

17. Kjenner du til om det er foretatt radonmåling på eiendommen?

Ja  Nei

Kommentarer

18. Er det andre forhold ved eiendommen som er relevant for kjøper? (De øvrige svarene er ikke uttømmende for å oppfylle opplysningsplikten overfor kjøper eller selskap)

## ANSVARLIG MEGLER (må fylles ut)

Meglerns oppdragsnummer

866

Firma

Advokatfirmaet Johnsrud & CO AS

Avdeling

Advokatfirmaet Johnsrud & CO AS

Ansvarlig megler/eiendomsmeglerfullmektig

Knut Westrum

## TEGNING AV BOLIGSELGERFORSIKRING

### TIL KJØPER:

For øvrig oppfordrer selger potensielle kjøpere til å undersøke eiendommen grundig, jf. avhendingsloven § 3-10, gjerne også sammen med en bygningskyndig. Konferer med selger eller eiendomsmegler dersom noen av opplysningene i egenerklæringsskjemaet er uklare, eller dersom det er ønskelig med ytterligere informasjon eller utlevering av rapporter som nevnt i pkt. 16.

### TIL SELGER:

Jeg bekrefter at opplysningene er gitt etter beste skjønn. Jeg er kjent med at dersom jeg har gitt ufullstendige, uriktige eller misvisende opplysninger om eiendommen, vil selskapet kunne søke helt eller delvis regress for sine utbetalinger, eller selskapets ansvar vil settes ned eller falle bort, jf. vilkår for boligselgerforsikring punkt 9 og forsikringsavtaleloven kapittel 4.

Jeg er orientert om mitt mulige ansvar som selger etter avhendingsloven, og om Protector Forsikring ASA sitt boligselgerforsikringstilbud. Jeg er klar over at premietilbudet som er gitt av megler, kun er bindende for Protector Forsikring ASA i 6 - seks måneder fra signering av dette skjema. Etter 6 måneder må egenerklæringsskjemaet signeres på nytt, og eventuelle endringer må påføres. Prisen ved ny signeringsdato legges til grunn. TB skal fornyes etter 6 mndr. fra rapportdato. Dette er selgers ansvar.

Ja, jeg tegner herved boligselgerforsikring, og bekrefter å ha mottatt og lest vilkårene av 1. januar 2020 og produktark om boligselgerforsikring. Forsikringen trer i kraft fra det tidspunkt budaksept foreligger. Gyldig forsikring forutsetter at premie er betalt. Dersom det er mer enn 12 måneder fra tidspunktet for budaksept til avtalt overtakelse, trer forsikringen først i kraft på overtakelsesdagen. Ved oppgjørsoppdrag trer forsikringen først i kraft ved overtakelse. Forsikringen er ugyldig dersom den er tegnet i strid med vilkårene, jf. pkt. 6 og 7 i vilkårene.

Jeg bekrefter at eiendommen ikke selges som ledd i næringsvirksomhet, til leietaker, til personer som bor eller har bodd på eiendommen, ektefeller, slektning i opp- eller nedadstigende linje, søsken eller andre som tilhører eller har tilhørt husstanden, eller for øvrig i strid med vilkårenes pkt. 7.

Jeg er kjent med at dersom TB ikke foreligger etter kravene i vilkårene, pkt. 6.1, kan Selskapet nedsette ansvaret, jf. FAL § 4-8.

Jeg er innforstått med at Protector Forsikring ASA i det tilfellet det er tegnet boligselgerforsikring vil innhente dokumentasjon fra eiendomssalget og ta kontakt med alle nødvendige parter ved en eventuell reklamasjonssak. Formålet med innhenting er å kunne vurdere dekning ifht forsikringsavtalens vilkår. Vi vil oppbevare disse opplysningene til formålet med behandlingen opphører.

Nei, jeg tegner ikke boligselgerforsikring, men jeg bekrefter at megler har tilbudt meg å tegne det.

Det kan ikke tegnes boligselgerforsikring dersom det er avkrysset for «annet» på salgobjekttype. Forsikringen gjelder ikke salg mellom ektefeller, slekt i opp- eller nedadgående linje, søsken, mellom personer som bor eller har bodd på eiendommen, eller andre som tilhører eller har tilhørt husstanden, eller når salget skjer som ledd i selgers næringsvirksomhet. Dette skjema kan kun benyttes ved salg formidlet gjennom megler/advokat som har avtale med Protector Forsikring ASA.

Signert med



Signert av: Merli, Agnar Jørgen 05.03 2020 17:40

Signert av: Merli, Rubi Cathrine Kjeserud 05.03 2020 17:38

NB! Ved oppgjørsoppdrag skal også kjøper signere egenerklæringsskjema: \_\_\_\_\_

Dette er en del av forsikringsavtalen mellom selger og forsikringsselskapet. Sist endret: 01.01.2020

Tegningsdato: 04.03.2020

INITIALER KJØPER (VOPPGJØRSOPPDRA): \_\_\_\_\_

# LANDBRUKSTAKST

## Nordre Rakkestad Haldenvegen 1146, 1960 LØKEN

Gnr 57: Bnr 1  
0221 AURSKOG-HØLAND KOMMUNE



SERTIFISERT TAKSTMANN

**Amund Forset**

Telefon: 00 00 00 00

E-post: [amund@takstgruppen.as](mailto:amund@takstgruppen.as)

**Rolle: Uavhengig takstmann**

AUTORISERT FORETAK

**Takstgruppen AS**

Lenagata 39, 2850 LENA

Telefon: 00 00 00 00

Organisasjonsnr: 995 705 400

Dato befaring: 28.11.2019

Utskriftsdato: 19.12.2019

Oppdrag nr: 20191558





## Takstgruppen AS har utført denne rapporten

Takstgruppen AS jobber med byggelånsoppfølging, boligtaksering, næringstaksering, landbrukstaksering, skadetaksering, naturskadetaksering, skjønn, reklamasjon ved eierskifte og uavhengig kontroll.

Vi er 13 ansatte i firmaet samtidig som vi samarbeider med 20 frittstående firmaer. Hovedkontoret vårt ligger i Lenagata 39, Lena og Elektrovegen 4, Jessheim.

Vi har bakgrunn fra byggebransjen innen byggeledelse, prosjektering, kalkulasjon og som utførende, både i næring og privatmarked, nybygg, rehabilitering og skadeutbedring.

Vårt hovedfokus er tillit, trygghet og troverdighet. Vi jobber i store deler av Oppland, Hedmark og Akershus. Takstgruppen AS har utført til sammen over 15 000 takster i disse områdene.

Håper på å høre fra dere/deg ved evt. andre tjenester vi kan utføre!



[www.takstgruppen.as](http://www.takstgruppen.as)

[Bestilling@takstgruppen.as](mailto:Bestilling@takstgruppen.as)



## Takstmannens rolle

Denne rapporten er utarbeidet av en uavhengig takstmann uten bindinger til andre aktører i eiendomsbransjen. Takstmannen har verken et ansettelsesforhold til eller økonomisk interesse i sin oppdragsgivers virksomhet. For nærmere beskrivelse av kravene til takstmannens integritet, se takseringsbransjens etiske retningslinjer på [www.norsktakst.no](http://www.norsktakst.no).

## Oppdraget gjelder

Oppdraget gjelder fastsettelse av markedsverdi på eiendommen i forbindelse med salg.

## Egne forutsetninger

Oppdraget er utført på grunnlag av NTFs retningslinjer og gjeldende konsesjonslov. Landbruksdepartementet har i forskjellige rundskriv gitt generelle retningslinjer som verdisetning av konsesjonspliktige eiendommer skal bygge på. Det er ikke meningen at retningslinjene skal følges slavisk, men det åpnes for takstmannens skjønn. .

Eier skal lese gjennom dokumentet før bruk og gi tilbakemelding til takstmannen hvis det finnes feil/mangler som bør rettes opp.

Verdivurderingen er avholdt etter beste skjønn og overbevisning. Verdivurderingen er utført i henhold til gjeldende instruks. Heftelsesmerknader er ikke vurdert med mindre det er angitt. Takstmannen er ikke ansvarlig for manglende opplysninger om feil og mangler som han ikke kunne ha oppdaget etter å ha undersøkt eiendommen slik god skikk tilsier.

Byggeår kan ha avvik, opplyst på befaringsdagen.

## Forutsetninger arealberegning

Verdisetning av Landbrukseiendommer er basert på konsesjonsloven og gjeldende rundskriv utarbeidet av landbruksdepartementet. Dette innebærer at boligbebyggelsen på en landbrukseiendom skal verdsettes etter andre prinsipper enn det som benyttes ved verditaksering av vanlig boligeiendom. For arealmåling av bygninger brukes bruttoareal (BTA) og grunnflate. Disse målene brukes ved salg og alle andre typer oppdrag.

## Verdisetting

Markedsverdien (normal salgsverdi) er eiendommens antatte salgsverdi på befaringsdagen basert på ett frivillig salg mellom aktsomme og opplyste parter etter normal markedsføringsperiode. Markedsverdien er satt ut i fra det som etter takstmannens skjønn kan forventes i dagens marked slik eiendommen fremstår på befaringstidspunktet; beliggenhet, standard, størrelse og tilstand samt landbruksdirektoratets rundskriv tatt i betraktning. Blant annet er følgende vurderinger lagt til grunn ved fastsettelsen av markedsverdi for eiendommen:

### BELIGGENHET:

Eiendommen er beliggende langs Haldenveien, ca 1,5 km fra Løken hvor det er butikk, skole og barnehager. Ca 11 km til Hemnes og ca 12 km til Bjørkelangen.

Ca 35km til Lillestrøm og ca 65 km til Gardermoen og ca 55 km til Oslo.

Det er i området greie forbindelser med offentlig kommunikasjon.

### TOMT/TUN:

Tunet er pent opparbeidet med plen og beplantning. Gruset adkomstveg og gårdsplass.

Gode solforhold.

Trafikkstøy fra Haldenveien må påregnes.

### BEBYGGELSE/STANDARD:

På eiendommen er Våningshus, driftsbygning, fjøs og stålhall som er beliggende 500m nord for tunet.

Bygninger bærer preg av noe redusert vedlikehold. Det må påregnes kostnader til vedlikehold og reparasjoner av bygninger.

Undertegnede kjenner ikke til, og det er ikke opplyst om andre servitutter/rettigheter som kan ha betydning for eiendommens verdi/drift, utover det som er opplyst om i taksten.

Det vil framgå at eiendommens landbruksmessige ressurser, under dagens forhold i landbruket, er begrenset, og vil mest realistisk fremstå som deltidsbruk.

**Markedsverdi:**

**Kr. 11 900 000**

LENA, 19.12.2019



Amund Forset  
Takstmann  
Telefon: 45903839

## Befarings- og eiendomsopplysninger

Rapportdata	
<b>Kunde:</b>	Agnar Jørgen Merli
<b>Takstmann:</b>	Amund Forset
<b>Befaring/tilstede:</b>	Befaringsdato: 28.11.2019. - Rubi Cathrine K. Merli og Agnar Jørgen Merli. Eiere. - Jens Kristian Nyerrød. Regnskapsfører. - Knut Westrum. Advokat.

Eiendomsopplysninger	
<b>Eiend.betegnelse:</b>	Nordre Rakkestad
<b>Eier:</b>	Rubi Cathrine K. Merli og Agnar Jørgen Merli
<b>Konsesjonsplikt:</b>	Eiendommen er konsesjonspliktig.
<b>Adkomstvei:</b>	Eiendommen er tilknyttet offentlig vei, via privat adkomst fra tomtegrense.
<b>Tilknytning vann:</b>	Eiendommen er tilknyttet offentlig vann, via privat vannledning fra tomtegrense.
<b>Tilknytning avløp:</b>	Eiendommen er tilknyttet offentlig avløp, via privat avløpsledning fra tomtegrense.
<b>Boret:</b>	Ingen kjente boretter.
<b>Forkjøpsrett:</b>	Ingen kjente forkjøpsretter.

Matrikkeldata	
Matrikkel:	Kommune: 0221 AURSKOG-HØLAND Gnr: 57 Bnr: 1
Hjemmelshaver:	Rubi Cathrine K. Merli og Agnar Jørgen Merli
Adresse:	Haldenvegen 1146, 1960 LØKEN
Kommentar:	Det tas forbehold om feil og mangler i kartgrunnlag.

Kilder/vedlegg					
Dokument/kilde	Dato	Kommentar	Status	Sider	Vedlagt
Arealoversikt	27.11.2019		Innhentet		
Godkjente tegninger			Ikke fremvist		
Infoland.no	27.11.2019		Innhentet		

Eiendommens arealer	
Fulldyrket jord	daa 240,3
Innmarksbeite	daa 11,9
Skog av høy bonitet	daa 113,0
Skog av middels bonitet	daa 40,8
Skog av lav bonitet	daa 116,3
Myr	daa 1,1
Åpen jorddekt fastmark	daa 3,9
Bebyggd, vann, bre	daa 13,5
Ikke klassifisert	daa
<b>Sum arealer:</b>	<b>daa</b>

## Kommentar

Arealer er innhentet fra NIBIO Gårdskart.

## Beskrivelser

### Beskrivelser

Eiendom	<p>Det er melkeproduksjon på eiendommen. Dyrket mark er fordelt på 5 teiger som er beliggende i rimelig nærhet til tunet. Arronderingen er grei. Jorda brukes til gras-/fôrproduksjon. Jorda er flatt og svakt hellende. Jordsmonnet er hovedsakelig leire. Arealet er systemgrøftet på 1970 tallet, og dette er opplyst å fungere bra.</p> <p>Skog er beliggende som noen mindre tegier/randsoner inntil dyrket mark samt en større teig ca 1 km nordvest for tunet. Det er opplyst om greie driftsformer og adkomst til skogen. Lite å ta ut, plantet. Hovedsaklig hogstklasse 3.</p>
Odel	Det hviler odel på eiendommen.

## Bygninger på eiendommen

### Våningshus

#### Bygningsdata



Byggeår: 1972 Kilde: Opplyst på befaringdagen

Anvendelse/ enkel  
byggningsbeskrivelse: Bolig

Modernisering (i 2006) Nytt kjøkken.  
Modernisering (i 2004) Oppgradert bad.

#### Verdivurdering

Verdi:	Bygningen har normal standard, og vil kunne tilfredsstille de fleste hva gjelder krav til bostandard. Det må påregnes kostander til oppgraderinger.	Kr.	2 850 000
--------	---	-----	-----------

#### Arealer

Etasje	Bruttoareal BTA m <sup>2</sup>	Kommentar
Kjeller	165	
1. etasje	170	
Sum bygning:	335	

#### Kommentar areal

Arealene er oppmålt på stedet.

#### Konstruksjoner og innvendige forhold - Våningshus

##### Bygning, generelt

Bygningen er oppført etter den skikk og de lover/normer som var vanlig på oppførelsestidspunktet. Dagens forskrifter og krav er strengere og avvik fra disse vil kunne påvises. Det vil normalt kunne avdekkes avvik og slitasje utover normal bruksslitasje på enkelte komponenter.

Murt grunnmur antatt oppsatt på komprimerte og drenerende masser. Kjeller. Drenering og utvendig tettesjikt fra byggeår. Vegger over terreng oppført i laft og bindingsverkskonstruksjoner, antatt isolert, luftet og kledd med malt trepanel. Mønet saltak konstruksjon bygget med taksperrer i trekonstruksjoner. Tak tekket med stein.

Innvendige overflater er hovedsakelig bestående av:

Gulv: Belegg

Vegg: Panel. Tapet. Mur.

Himling: Himlingsplater, malte plater og panel.

Bad i første etasje med normal standard.

Bad i kjeller etasje med enkel standard.

Kjøkken i første etasje med normal standard.

Kjøkken i første etasje med enkel standard.

For ytterligere beskrivelse og bygningens tilstand, se tilstandsrapport utarbeidet av undertegnede.

## Driftsbygning

### Bygningsdata



Byggeår: 1969 Kilde: Opplyst på befaringdagen

Anvendelse/ enkel  
bygningbeskrivelse: Låve

### Verdivurdering

Verdi:	Bygningen tilfredsstiller funksjonskrav, men er noe umoderne i forhold til krav i dagens moderne landbruk. Bygningen har vedlikeholdsbehov.	Kr.	700 000
--------	---	-----	---------

### Arealer

Etasje	Bruttoareal BTA m <sup>2</sup>	Kommentar
Kjeller		Gjødselkjeller
1. etasje	390	Fjøs, garasjerom, verksted
Kjørebrom		Boder/lager, tidl fjøs
Sum bygning:	390	

### Kommentar areal

Arealene er oppmålt på stedet.

Kjørebrom og gjødselkjeller er ikke oppmålt.

### Konstruksjoner og innvendige forhold - Driftsbygning

#### Bygning, generelt

Låve oppført på dels støpt og murt fundamentering og enkel fundamentering. Gjødsekjeller under deler av bygningen. Vegger over bakken er oppført i bindingsverkskonstruksjoner, fjøsdelen er murt. Utvendig pusset/malt og kledd med malt trepanel.

Mønet saltak med trekonstruksjoner med limtrebuer, teknet med med metallplater.

Etasjeskiller og kjørebuer i trekonstruksjoner. Låvebrufundament er murt. Oppsatt grunnmur og støpt plate klargjort for takoverbygg på bakside, ca 140 kvm.

Plassbygde dører.  
Støpt silo, silotalje på skinner.

Det er i første etasje fjøs for oppføring av ungdyr.

Det er synlige skjevheter og råteskader på bygningen.

## Fjøs

### Bygningsdata



Byggeår: 2010 Kilde: Opplyst på befaringdagen

Anvendelse/ enkel  
bygningbeskrivelse: Fjøs

### Verdivurdering

Verdi:	Bygningen er forholdsvis ny og moderne. Kapasiteten på bygget er større enn dagens melkekvote på 204.000 liter. Verdien av bygget forutsetter overtakelse av kvote. Kostander til ferdigstilling må påregnes.	Kr.	5 000 000
--------	--	-----	-----------

### Arealer

Etasje	Bruttoareal BTA m <sup>2</sup>	Kommentar
1. etasje	700	Fjøs, melkerom, teknisk rom
Loft	17	Kontor
Sum bygning:	717	

### Kommentar areal

Arealene er oppmålt på stedet.

### Konstruksjoner og innvendige forhold - Fjøs

Bygning, generelt

Bygning oppsatt på støpt fundamentering med betongsandwich. Mønet saltak i trekonstruksjoner og metallsandwich, teknet med metallplater. kledd med trepanel i gavl. Isolerte tredører og leddporter i sandwich. Bygget er bygget sammen med eldre driftsbygning

Moderne og tidsriktig fjøs med robot. Førbrett langs yttervegg.  
44 liggebåser for melkeku og 10 for kviger og sinku.  
Smittesliuse og gang via gammel driftsbygning

Innredet og isolert kontor i andre etasje, utvendig adkomst med bratt tapp.

Noe manglende ferdigstillelse.

Utvendig gjødselkum i betongelementer med kapasitet på ca 920 kbm.

Det er melkekvote på ca 204.000 liter, verdien av denne ligger i bygget.

## Stålhall

### Bygningsdata



Byggeår: 2001 Kilde: Opplyst på befaringdagen.

Anvendelse/ enkel  
bygningbeskrivelse: Fjøs

### Verdivurdering

Verdi:	Bygningen er i god stand og har god potensiale for alternativ bruk. Det er benyttet en årlig leie på 50.000,- og 7% rente i verdiberegningen. Kostander til reparasjoner må påregnes.	Kr.	700 000
--------	---	-----	---------

### Arealer

Etasje	Bruttoareal BTA m <sup>2</sup>	Kommentar
1. etasje	340	Fjøs
Sum bygning:	340	

### Kommentar areal

Arealene er oppmålt på stedet.

### Konstruksjoner og innvendige forhold - Stålhall

#### Bygning, generelt

Stålhall oppsatt på antatt drenerende og komprimerte masser med støpt ringmur og støpt plate på mark på 1/3 av bygget. Eller gruset gulv. Vegger og tak i stålkonstruksjoner kledd med metallplater.  
Skyveport.  
Fasademessige er noen skader er registrert.

## Andre verdikomponenter

Verdikomponenter		
Dyrket mark	Det er benyttet 550 kg bygg/daa i verdiberegningen.	2 000 000
Skog	Skogen er skjønnsmessig beregnet, det er benyttet en tilvekst på 130 kbm/daa og en rotnetto på 200,-/daa	650 000
Jakt og fiske		10 000
<b>Sum andre verdikomponenter:</b>		<b>2 660 000</b>

## Sammendrag verdiberegning

Sammendrag verdikomponenter			
Bygninger ol:	Våningshus	Kr.	2 850 000
	Driftsbygning	Kr.	700 000
	Fjøs	Kr.	5 000 000
	Stålhall	Kr.	700 000
Andre verdikomponenter:	Dyrket mark	Kr.	2 000 000
	Skog	Kr.	650 000
	Jakt og fiske	Kr.	10 000
<b>Samlet verdi:</b>		<b>Kr.</b>	<b>11 910 000</b>

## Andre bilder

### Andre bilder for oppdraget



# TILSTANDSRAPPORT BOLIG

Bygningsteknisk gjennomgang med  
- arealmåling

## Haldenvegen 1146, 1960 LØKEN

Gnr 57: Bnr 1  
0221 AURSKOG-HØLAND KOMMUNE  
Våningshus



SERTIFISERT TAKSTMANN  
**Amund Forset**  
Telefon: 00 00 00 00  
E-post: [amund@takstgruppen.as](mailto:amund@takstgruppen.as)  
Rolle: **Uavhengig takstmann**

AUTORISERT FORETAK  
**Takstgruppen AS**  
Lenagata 39, 2850 LENA  
Telefon: 00 00 00 00  
Organisasjonsnr: 995 705 400

Dato befaring: 28.11.2019  
Utskriftsdato: 19.12.2019  
Oppdragsnr: 20191559



e79d3c8



## Takstgruppen AS har utført denne rapporten

Takstgruppen AS jobber med byggelånsoppfølging, boligtaksering, næringstaksering, landbrukstaksering, skadetaksering, naturskadetaksering, skjønn, reklamasjon ved eierskifte og uavhengig kontroll.

Vi er 13 ansatte i firmaet samtidig som vi samarbeider med 20 frittstående firmaer. Hovedkontoret vårt ligger i Lenagata 39, Lena og Elektrovegen 4, Jessheim.

Vi har bakgrunn fra byggebransjen innen byggeledelse, prosjektering, kalkulasjon og som utførende, både i næring og privatmarked, nybygg, rehabilitering og skadeutbedring.

Vårt hovedfokus er tillit, trygghet og troverdighet. Vi jobber i store deler av Oppland, Hedmark og Akershus. Takstgruppen AS har utført til sammen over 15 000 takster i disse områdene.

Håper på å høre fra dere/deg ved evt. andre tjenester vi kan utføre!



[www.takstgruppen.as](http://www.takstgruppen.as)

[Bestilling@takstgruppen.as](mailto:Bestilling@takstgruppen.as)



## Personvern

Norsk takst og takstmannen behandler enkelte personopplysninger om kunden som takstmannen trenger for å utarbeide rapporten. For personvernerklæring og informasjon om bruk av personopplysninger gå til denne nettsiden: <http://www.norsktakst.no/norsk/om-norsk-takst/personvernerklæring/>

Norsk takst samarbeider med Vendu AS som utvikler tjenester som bidrar til en trygg bolighandel og et bærekraftig bolighold. For å kunne gjøre dette benyttes det tilstands- og eiendomsinformasjon fra rapporten. Les mer om tjenestene og få tilgang til å avstå fra bruk av dine data ved å gå til denne nettsiden: <https://samtykke.vendu.no/b7d2d7d1-78fa-4b7f-b38c-dc3db19d3d1a>

## Forutsetninger

### TILSTANDSRAPPORT BOLIG OG DENS AVGRENSNINGER

Dette er en tilstandsrapport hvor det er lagt spesielt vekt på å fremstille de byggetekniske forhold som er særlig relevante ved eierskifte. Det understrekes at rapporten ikke erstatter selgers opplysningsplikt eller kjøpers undersøkelsesplikt, men utgjør et dokument som er ment å bidra til å øke tryggheten for alle impliserte parter. Tilstandsrapport bolig er en systematisk presentasjon av de forhold som takstmannen har observert og som, etter hans skjønn, har betydning ved eierskifte. Rapporten er likevel ingen garanti for at det ikke kan finnes skjulte feil, skader og mangler, ettersom det blant annet ikke er foretatt åpning av konstruksjoner. Tilbakeholdt eller uriktig informasjon som har betydning for rapporten er ikke takstmansens ansvar, med mindre han ut i fra sine faglige kvalifikasjoner eller erfaring burde ha forstått at informasjonen ikke var korrekt. Eier/formell oppdragsgiver plikter å lese igjennom rapporten, og gi tilbakemelding om eventuelle feil/ mangler før rapporten tas i bruk. Dette gjelder selv om/ også når selger benytter en eiendomsmegler.

### TAKSTRAPPORTEN

Takstrapporten er spesifikk for sertifiserte takstmenn autorisert av Norsk takst og er utført i henhold til Norsk takst sine regler.

### OM TAKSERINGSFORETAK

Takseringsforetakene som er autorisert av Norsk takst har profesjonelle fagfolk som blant annet utarbeider Tilstandsrapporter bolig. Foretakets autorisasjoner tilsvarende de sertifikater som takstmennene i foretaket holder.

### OM TAKSTMENN

Takstmenn i Norsk takst er sertifisert av forbundet. Når en takstmann er sertifisert vil takstmannen ha rett til å benytte Norsk takst sitt sertifiseringsmerke på alle sine rapporter. Dette markerer at han er i besittelse av de nødvendige faglige kvalifikasjoner for denne type oppdrag. I tillegg forventes det at den sertifiserte takstmannen skal etterleve de etiske regler og det generelle regelverket for sin organisasjon og ellers utøve normalt godt takstmannsskjønn.

### KLAGEORDNING

Det er opprettet en felles klagenemnd for takstbransjen som også omfatter Tilstandsrapport bolig med tilhørende tilleggsmoduler. Klageorganet er sammensatt av en nøytral formann, samt like mange representanter fra Forbrukerrådet på den ene siden og fra Bransjeorganisasjonene på den andre. Alle forbrukerklager i forbindelse med Tilstandsrapporten og tilhørende tilleggsundersøkelser kan rettes til dette klageorganet. Forutsetningen for at en sak skal bringes inn for nemnda, er at klager har tatt saken opp med motparten uten å komme til en tilfredsstillende løsning. Nemnda vil behandle alle slike klager som er knyttet til selve rapporten og eventuelle felles tilleggsundersøkelser.

### RAPPORTENS STRUKTUR

Rapportens struktur, metodikk og terminologi er, så langt det er naturlig utført i henhold til Norsk Standard NS 3424 av 1995 (tilstandsrapport) og NS 3451 (byggningsdeler). Materialbeskrivelser og beskrivelser av symptomer på tilstandssvekkelse er i tråd med veiledning for NS 3424 og tilhørende definisjoner og terminologi. Byggetekniske tilstandssvekkelser angis også i tråd med NS3424 på følgende måte:

- Tilstandsgrad 0, TG0: Ingen symptomer
- Tilstandsgrad 1, TG1: Svake symptomer
- Tilstandsgrad 2, TG2: Middels kraftige symptomer
- Tilstandsgrad 3, TG3: Kraftige symptomer (også sammenbrudd og total funksjonssvikt)

TG0 angis ikke i rapporten, dvs. tilstandsgrad angis ikke dersom det ikke registreres synlige symptomer eller tilstandssvekkelser.

### BEFARINGEN

NS 3424 har undersøkelsesnivåer fra 1-3. Denne rapporten er basert på undersøkelsesnivå 1 som er laveste nivå.

I praksis betyr dette at gjennomføringen av befaringen begrenses som følger:

- Det utføres kun visuelle observasjoner på tilgjengelige flater uten fysiske inngrep (f. eks. riving)
- Inspeksjon blir kun utført på lett tilgjengelige deler av konstruksjoner. For eksempel blir ikke møbler, tepper, badekar, vaskemaskiner, lagrede gjenstander og lignende flyttet på, med mindre åpenbare grunner skulle tilsa det.
- Flater som er skjult av snø eller skjult på annen måte blir ikke kontrollert. Det anføres i rapporten hvorfor flatene ikke er kontrollert.
- Det er ikke foretatt funksjonsprøving av bygningsdeler, som isolasjon, piper, ventilasjon, el. Anlegg, osv.
- Yttertak inspiseres normalt fra loft/innsiden og utvendig fra bakken eller fra stige, dersom denne er klargjort og reist til befaringen.
- Uinnredede kjellere og loft, samt krypkjellere og kryploft, inspiseres dersom annet ikke er nevnt.
- Bruk av stikktakninger. Stikktakninger er utvalgt tilfeldig, dvs. uten forhåndskunnskap om objektet.
- Våtrom og andre rom med uttak for vann, eller spesielt utsatt for fuktighet, blir spesielt inspisert.

Andre detaljer om befaringen vil fremkomme i de enkelte underpunkter i rapporten.

#### LEVETIDSBETRAKTNINGER

Det refereres til en levetidstabell, utarbeidet på grunnlag av 'Byggforskeren 700.320 Intervaller for vedlikehold og utskifting av bygningsdeler, SINTEF Byggforsk, 2007'. Relevante deler av tabellen fremkommer i rapporten for et utvalg av særlig utsatte bygningsdeler. Normal levetid er angitt generelt og i et ca. intervall mellom høy og lav forventet teknisk levetid avhengig av hvilke faktorer som er tilstede av de som gjør seg gjeldende, for eksempel regn, vind, sol, frost, forurensning og bruk. Levetiden kan variere noe dersom andre kriterier enn teknisk levetid, som for eksempel estetikk, økonomi, sikkerhet, funksjon eller brukerønsker, er lagt til grunn. Levetidsbetraktningen er generell og angir den tiden det gjennomsnittlig tar før man kan forvente at bygningsdelen ikke lenger tilfredsstiller gitte minimumskrav.

#### TILLEGGSUNDERSØKELSER

- Piper og ildsteder. Takstmannen vil registrere tilstandssvekkelser etter normal besiktigelse, men påpeke nødvendigheten av å konsultere offentlige godkjenningsmyndigheter dersom mer grundige undersøkelser virker påkrevet.
- Elektriske installasjoner inspiseres ikke etter kravene i NS 3424, men kan kommenteres ut fra helt enkle vurderingskriterier. Det anbefales alltid å konsultere en El. Takstmann dersom grundigere undersøkelser er ønskelig.

#### ANDRE UTTRYKK OG DEFINISJONER

- Tilstandsgrad (TG): Uttrykker tilstanden til objektet med utgangspunkt i et definert referansenivå.
- Referansenivå: Gitt forventet tilstand til en bygningsdel, bl.a vurdert ut fra alder og normal bruk.
- Svikt: Et negativt avvik mellom observert tilstand og referansenivået.
- Stikktakninger: Enkel kontroll under overflaten av et objekt, ved hjelp av små stikk med en spiss gjenstand.
- Normal levetid: Gjennomsnittlig teknisk forventet levetid for et bygg eller en bygningsdel, vurdert ut fra de normale påvirkninger og det materiale som objektet består av.
- Symptom: Et tegn på en bestemt tilstand ved objektet, normalt benyttet ved beskrivelse av negative avvik, svikt.
- Tilstand: Et uttrykk for objektets generelle godhet i forhold til referansenivået, gradert i forhold til avvik fra referansenivået. Se 'Tilstandsgrader' under punktet om Rapportens struktur.
- Visuell: Det som kan sees, og i denne sammenheng antyder det en begrensning i befaringsmetoden slik at befaring ved hjelp av andre hjelpemidler enn synet ikke inngår.
- Fuktdikatorutstyr: Teknisk hjelpemiddel til å måle eller søke etter fuktighet i konstruksjoner.

Kunden/rekvirenten skal lese gjennom dokumentet før bruk og gi tilbakemelding til takstmannen hvis det finnes feil/mangler som bør rettes opp. Hvis rapporten er eldre enn 6 måneder, bør takstmannen kontaktes for ny befaring og oppdatering.

#### Arealberegning

Arealmålingene i denne rapporten har NS 3940:2012 som utgangspunkt. Presiseringer for enkelte arealbegreper og definisjoner i forbindelse med arealmåling ved omsetning og/eller verdisetting av boenheter er beskrevet i 'Takseringsbransjens retningslinjer for arealmåling – 2014'. Areal oppgis i hele kvadratmeter i rapporten, og gjelder for det tidspunkt oppmålingen fant sted. Ved markedsføring av boliger skal det benyttes egne arealbetegnelser: P-ROM og S-ROM. Primærrom- og sekundærrom (P-ROM og S-ROM). Fordeling mellom disse er basert på retningslinjene og takstmannens eget skjønn. En bruksendring av et rom kan ha betydning for hvilken kategori rommet tilhører.

Måleverdige arealer: Større åpninger enn nødvendige åpninger i etasjeskiller for trapp, heiser, sjakter og lignende, regnes ikke med i etasjens areal. Hvis trapp inngår i åpningen, regnes trappens horisontalprojeksjon med i etasjens areal. Rom skal ha atkomst og gangbart gulv. Rommenes bruk kan være i strid med byggeforskriftene selv om de er måleverdige.

## Egne forutsetninger

Det bemerkes at opplysninger om årstall, utskiftninger/fornyelser av rom og bygningsdeler, samt forhold knyttet til vann og avløp, adkomstvei m.m. er i henhold til opplysninger gitt av rekvirent/eier/tilstedeværende, med mindre annet fremgår. Alder er et symptom på svikt i seg selv, slik at en bygningsdel vil kunne få TG 2 selv om det ikke er registrert negative avvik ut over normal bruksslitasje. Takstmann er ikke gjort kjent med andre forhold som kan ha innvirkning på verdien enn det som er nevnt i dokumentet. Takstmannen tar forbehold om skjulte feil og mangler og forutsetter at bygget er godkjent slik det fremsto på befaringsdagen, byggesøknader og godkjenninger er ikke undersøkt. Grunnbokutskrift er ikke innhentet, det er derfor ikke kjent om denne inneholder opplysninger om forhold som har betydning for taksten. Andre bygninger som garasje, uthus o.l. er ikke teknisk vurdert på linje med bolighuset. Der årstall ikke er oppgitt på bygningsdeler er utgangspunktet i rapporten byggeåret. Alle steder hvor det er påvist eller indikert fukt krever ytterligere undersøkelser, og husk at det er risiko knyttet til ufaglært arbeid av alle slag. Takstmann er ikke VVS/EL fagmann og kontrollen er begrenset, derfor anbefales det på generelt grunnlag kontroll av fagkyndig på disse punktene. Det er fuktutstyret protimeter MMS som er brukt ved fuktsøk og fuktmålinger i denne rapporten.

Under befaringen var taktekking, terreng o.l gitt begrenset inspeksjonsmulighet på grunn av snø.

Der det er anbefalt ytterligere undersøkelser på bygningsdeler kan Takstgruppen AS bistå med dette på timebasis utover undersøkelsenivå i denne rapporten.

## Takstmannens rolle

Denne rapporten er utarbeidet av en uavhengig takstmann uten bindinger til andre aktører i eiendomsbransjen. Takstmannen har verken et ansettelsesforhold til eller økonomisk interesse i sin oppdragsgivers virksomhet. For nærmere beskrivelse av kravene til takstmannens integritet, se takseringsbransjens etiske retningslinjer på [www.norsktakst.no](http://www.norsktakst.no).

## Konklusjon tilstand

Dette er et forenklet sammendrag og det henstilles sterkt til å sammenholde dette med de respektive punktene i rapporten for å få et komplett bilde av objektet.

### GENERELT:

Boligen er fra 1972 og noe oppgradert og modernisert.

Boligen fremstår som normalt vedlikeholdt, men har ett oppgraderingsbehov i forhold til å tilfredsstille dagens krav til bostandard.

Ved kjøp av brukt bolig kan det være vanskelig å vite hva man skal forvente av behov for vedlikehold og oppgradering. Alder og tilstand på for eksempel tak, kledning, vinduer og rør vil avgjøre byggets vedlikeholdsbehov fremover. Byggeskikk og materialvalg vil også variere ut ifra byggets alder, noe som gjør at energiforbruk, komfort og bruk kan variere fra bygning til bygning avhengig av alder og hva som eventuelt er oppgradert.

### TILSTAND:

Følgende punkter har avgjørende betydning for bedømming av denne bygningens tekniske tilstand.

#### FØLGENDE BYGNINGSDELER HAR FÅTT TILSTANDSGRAD 2:

I tillegg til alder er følgende registrert under de forskjellige bygningskomponenter:

Grunn, fundamenter og drenering: Synlige tegn til fuktmerker, drenering har redusert effekt, forventet levetid er nært forestående.

Veggkonstruksjon og utvendige fasader: Kledning har vedlikeholdsbehov. Synlig begynnende råte ved vannbrett.

Vinduer og dører: Stedvis synlige kondensskader og begynnende råte. Forventet levealder er oppnådd.

Takkonstruksjon.

Taktekking.

Renner, nedløp og beslag: Stedvis noe flass.

Terrasse, balkonger, trapper ol: Vedlikeholdsbehov. Veranda/trapp ved inngang har skader.

Våtrom: Sprekker og riss registrert. Begge bad må påregnes oppgradert.

Kjøkken: I kjeller må påregnes ferdigstillelse/oppgraderinger. I hovedetasje er kjøkken eldre, men avvik er ikke registrert.

Innvendige overflater: Registrert noe skader.

VVS (ventilasjon, varme og sanitær): Eldre anlegg. Fyring med fossil olje blir forbudt 2020.

Elektrisk anlegg: Skrusikringer må påregnes oppgradert.

#### FØLGENDE BYGNINGSDELER HAR FÅTT TILSTANDSGRAD 3:

Vaskekjeller og bad i kjeller har, hovedsakelig, på bakgrunn av alder fått tilstandsgrad 3.

Gjør oppmerksom på at dagens krav til isolering, tetthet og andre bygningsdeler er/kan være strengere enn da bygget ble oppført. For nærmere info om energiforbruk se bygningens energiattest.

LENA, 19.12.2019



Amund Forset  
Takstmann  
Telefon: 45903839

## Befarings- og eiendomsopplysninger

Rapportdata	
Kunde:	Rubi Cathrine K. Merli og Agnar Jørgen Merli
Takstmann:	Amund Forset
Befaring/tilstede:	Befaringsdato: 28.11.2019. - Rubi Cathrine K. Merli og Agnar Jørgen Merli. Eiere. - Jens Kristian Nyerrød. Regnskapsfører. - Knut Westrum. Advokat.

Eiendomsopplysninger	
Eiend.betegnelse:	Våningshus
Bebyggelsen:	Bolig med primær areal på 244 m <sup>2</sup> over to plan. Veranda med utgang fra stue og lufteveranda med utgang fra ett soverom
Standard:	Boligen er fra 1972, noe oppgradert og modernisert Normal standard og planløsning. Oppvarming består av vedfyring/olje/strøm. Se boligens energiattest. Ventilasjon består av naturlig og mekanisk ventilasjon. EI-anlegg med skrusikringer og i hovedsak åpent anlegg.
Enkel bygningsbeskrivelse	Enebolig oppsatt på støpt/murt grunnmur antatt oppsatt på komprimerte og drenerende masser. Kjeller. Vegger over terreng oppført i bindingsverkskonstruksjoner, isolert, luftet og kledd med malt trepanel. Mønet saltak konstruksjon bygget med taksperer i trekonstruksjoner. Tak tekket med takstein, tilhørende takrenner, nedløp og beslag.  Veranda med utgang fra stue, oppsatt med impregnerte materialer. Rekkverk i malt utførelse. Trapp til terreng. Luftebalkong med utgang fra ett soverom.
Utleid del av bolig	Takstmann har ikke undersøkt i kommunen sine arkiver om utleiedel er godkjent, anbefaler at dette undersøkes. Boligen er ikke registrert med egen utleiedel i Statens Kartverk.

Matrikkeldata	
Matrikkel:	Kommune: 0221 AURSKOG-HØLAND Gnr: 57 Bnr: 1
Hjemmelshaver:	Rubi Cathrine K. Merli og Agnar Jørgen Merli
Adresse:	Haldenvegen 1146, 1960 LØKEN
Kommentar:	Se Landbrukstakst for info om eiendommen.

Kilder/vedlegg					
Dokument/kilde	Dato	Kommentar	Status	Sider	Vedlagt
Egenerklæring			Fremvist		
Samsvarserklæringer el-anlegg.		Hvis du har fått utført arbeid på det elektriske anlegget etter 1999, skal du ha fått en samsvarserklæring der den ansvarlige for jobben bekrefter hva som er gjort og går god for at alt er utført i tråd med forskriftene.	Ikke fremvist		
Byggegodkjente tegninger			Ikke fremvist		
Dokumentasjon på bad			Ikke fremvist		

Ferdigattest		Det har vært stilt krav om ferdigattest i byggesaker siden bygningsloven fra 1924 trådte i kraft. I perioden mellom 1987 og 1997 var det imidlertid ikke obligatorisk med bygningskontroll i kommunene. Dette medførte at kommunene ikke var sterke pådrivere for at ferdigattest skulle utstedes, og det er derfor mange byggetiltak i denne perioden som ikke har ferdigattest.	Ikke fremvist		
--------------	--	---	---------------	--	--

### Kommentar egenerklæring

Takstmannens kommentar til opplysninger som fremkommer i oppdragsgivers egenerklæring. Egenerklæringen følger vedlagt og utgjør en del av rapporten. Takstmannen skal kommentere avvik i forhold til egne observasjoner og vurderinger.

Eiers egenerklæring er gjennomlest, se vurderinger i rapporten for utfyllende informasjon.

## Bygninger på eiendommen

### Enebolig

Bygningsdata	
Byggeår:	1972 Kilde: Opplyst på befaringsadgen
Anvendelse:	Enebolig

Arealer					
Etasje	Bruttoareal	Bruksareal BRA m <sup>2</sup>			Kommentar
	BTA m <sup>2</sup>	Totalt	Primær P-ROM	Sekundær S-ROM	
1. etasje	170	154	154		Entré, kjøkken, bad, stue/spisestue, gang, trapperom, 3 soverom, wc/omklingsrom
Kjeller	165	137	90	47	Bad, entré, gang, kjøkken, kontor, stue, trapperom, vaskekjeller, bod, fyrrom, soverom
Sum bygning:	335	291	244	47	

Regler for arealberegning, se eget avsnitt i rapportens forutsetninger.

### Kommentar areal

Oppmålt med lasermåler.

Målt takhøyde 1. etasje: Varierende men målt 2,39 m.

Målt takhøyde kjeller/underetasje: Varierende men målt 2,35 m.

Arealer er beregnet ut fra innvendig oppmåling på stedet ihht. "Takstbransjens retningslinjer for arealmåling". Arealene er beregnet iht. rommenes faktiske bruk, selv om rommene kan være i strid med byggeforskrifter. Bta. er skjønsmessig beregnet.

Romfordeling		
Etasje	Primærareal (P-ROM)	Sekundærareal (S-ROM)
1. etasje	Entré, kjøkken, bad, stue/spisestue, gang, trapperom, 3 soverom, wc/omklingsrom	
Kjeller	Bad, entré, gang, kjøkken, kontor, stue, trapperom, soverom	Vaskekjeller, bod, fyrrom

# Konstruksjoner


## Enebolig

Grunn og fundamenter - Enebolig	
Vurdering av byggegrunn og fundamentering. Grunnundersøkelser er ikke foretatt.	
Grunn og fundamenter, generelt	
Tilstandsvurdering/ tilstandsgrad:	Grunnundersøkelser er ikke foretatt, og tilstandsgrad er derfor ikke vurdert. RADON: Takstmannen har ikke kjennskap til radonmåling av boligen. Statens strålevern anbefaler radonmåling i bolig. Mer info angående radon kan hentes hos kommunen og Statens strålevern, <a href="http://www.nrpa.no/radon">www.nrpa.no/radon</a> . Radon målinger blir anbefalt de fleste steder for å danne seg et bilde av situasjonen angående risiko knyttet til eventuelt radon eksponering.
Gulv på grunn	
Beskrivelse:	Støpt gulv på grunn.
Utskifting/vedlikehold:	Normal tid før reparasjon av plasstøpt betonggulv på lastbærende isolasjon er 40 - 80 år.
Tilstandsvurdering/ tilstandsgrad:	Støpte plater vil alltid ha enkelte skjevheter. Oppforet gulv under terreng er å betrakte som en risikokonstruksjon, det vil si en konstruksjon som erfaring viser at har høy skadefrekvens og anbefales ytterligere undersøkt. Tilstandsgrad gitt pga alder.
TG: 2 <input type="checkbox"/>	
Grunnmur - Enebolig	
Undersøkelsen omfatter visuell observasjon som gjelder sprekker og setninger.	
Vegger mot grunn	
Beskrivelse:	Murt grunnmur.
Utskifting/vedlikehold:	Normal tid før utbedring av betongvegg eller murt vegg av blokker er 20 - 60 år.
Tilstandsvurdering/ tilstandsgrad:	Ved enkle fuktsøk med fuktindikator ble det registrert forhøyede verdier i yttervegg. Malingsflass, avskalling og saltutslag på vegg, dette indikerer fuktvandring i vegger. Sprekker/riss ble registrert på grunnmur. Innvendig utforede vegger under terreng er å betrakte som en risikokonstruksjon, det vil si en konstruksjon som erfaring viser at har høy skadefrekvens. Ytterligere undersøkelser anbefales. Eksakt tilstand er ikke kontrollerbart uten bygningsmessige inngrep. Tilstandsgrad gitt pga. nevnte forhold og elde.
TG: 2 <input type="checkbox"/>	
Drenering - Enebolig	
Vurderingene gjelder fuktsikring av grunnmur og aldriingssvekkelse av drensør. Observasjonene er visuelle.	
Drenering	
Beskrivelse:	Fuktsikringens utførelse og materiale er ikke kjent under terreng. Det er ikke kjennskap til utbedringer av fuktsikring siden byggeår. Takvann ført ut på terreng.
Utskifting/vedlikehold:	Normal tid før utskifting av drens system med drensledninger er 20 - 60 år. Normal tid før vedlikehold av drens system med drensledninger er 1 - 5 år.
Tilstandsvurdering/ tilstandsgrad:	Begrenset inspeksjonsmulighet på grunn av snø. Fuktsikring under terreng er nedgravd og ikke tilgjengelig for inspeksjon, tilstandsgrad er satt ut fra opplysninger om alder og synlige forhold. Regnvann og smeltevann må ikke renne inn mot bygningen, vann fra taknedløp må ledes bort. Fuktsikring er normalt ikke dimensjonert for å ta unna takvann. Tilstandsgrad gitt ut i fra alder.
TG: 2 <input type="checkbox"/>	


## Veggkonstruksjon og utvendige fasader - Enebolig

Undersøkelsen omfatter visuell observasjon som gjelder sprekker og setninger. Her gjøres en visuell kontroll av konstruksjon og fasader, med tilfeldige valgte stikktakninger der det er treverk. Det gjøres oppmerksom på at vurderinger av fasadene er foretatt fra bakkenivå.

### Yttervegger

Beskrivelse:	Yttervegg i bindingsverk.	
Utskifting/vedlikehold:	Normal tid før reparasjon av bindingsverk av tre er 40 - 80 år.	
Tilstandsvurdering/ tilstandsgrad:	Eksakt tilstand kan ikke sjekkes uten bygningsmessige inngrep. Eldre trevegger kan erfaringsmessig ha skjulte skader, spesielt over grunnmuren og under vinduer. Tilstandsgrad gitt pga. nevnte forhold og alder.	TG: 2 


### Utvendig komplettering, vegg

Beskrivelse:	Stående utvendig trekledning.	
Utskifting/vedlikehold:	Normal tid før utskifting av trekledning er 40 - 60 år. Normal tid før slemming av mur / forblending med slemming er 20 - 40 år. Normal tid før omfuging av puss er 20 - 60 år.	
Tilstandsvurdering/ tilstandsgrad:	Besiktiget fra bakkenivå. Begrenset inspeksjonsmulighet på grunn av snø. Småsprekker nederst på kledning enkelte steder. Kledning bærer preg av slitasje. Lufting av kledningen er ikke iht. dagens anbefalte løsning, men heller ikke dårligere enn normal løsning ved husets byggeår. Tilstandsgrad gitt pga. elde og slitasje.	TG: 2 


## Vinduer og dører - Enebolig

Kontrollen skjer med visuell undersøkelse, samt stikktakninger med hensyn til råteskader. Det er foretatt kontroll på tilfeldig valgte åpne- og lukkemekanismer. Det anmerkes derfor at ikke absolutt alle dører og vinduer trenger å være fullstendig funksjonstestet.


### Vinduer

Beskrivelse:	Trevinduer med 2-lags isolerglass. Trevinduer med 1+1 lags glass.	
Utskifting/vedlikehold:	Normal tid før utskifting av trevindu er 20 - 60 år. Normal tid før kontroll og justering av vinduer, hengslede er 2 - 8 år.	
Tilstandsvurdering/ tilstandsgrad:	Besiktiget fra bakkenivå og innvendige rom. Vinduer bærer preg av slitasje. Kondensmerker/begynnende råteskader på enkelte vinduer. Forventet levealder er oppnådd, eller nært forestående. Oppgraderinger/utskiftninger bør påregnes. Tilstandsgrad gitt pga. elde og slitasje.	TG: 2 

### Ytterdører og porter

Beskrivelse:	Ytterdører i tre. Balkongdører i tre med 2-lags isolerglass.	
Utskifting/vedlikehold:	Normal tid før utskifting av tredører og aluminiumsdører er 20 - 40 år. Normal tid før kontroll og justering av tredører er 2 - 8 år. Normal tid før utskifting av malte treporter, stål- og aluminiumsporter er 10 - 20 år.	
Tilstandsvurdering/ tilstandsgrad:	Bærer preg av elde og slitasje. Dører har høyt varmetap i forhold til dagens krav. Forventet levealder er oppnådd, eller nært forestående. Oppgraderinger/utskiftninger bør påregnes. Tilstandsgrad gitt pga. nevnte forhold og alder.	TG: 2 

### Innvendige dører

Beskrivelse:	Glatte finerte dører.	
Utskifting/vedlikehold:	Normal tid før utskifting av tredør er 30 - 50 år.	
Tilstandsvurdering/ tilstandsgrad:	Enkelte dører trenger justering. Ellers ingen spesielle avvik registrert.	TG: 1 

### Takkonstruksjon - Enebolig

Her vurderes ventilering samt synlige tegn til fukt, sopp, råte og treskadeinsekter på tilgjengelige steder. Tilfeldige stikktakinger foretas. Her kommenteres også undertak, vindskier og gesimser. Det er ikke flyttet på lagrede gjenstander og lignende.

#### Takkonstruksjoner

Beskrivelse:	Mønet skråtak i tre. Takstoler. Undertaksbord. Kaldt loft. Luftespalter ved raft. Adkomst til loft via luke.
Tilstandsvurdering/ tilstandsgrad:	Tilgjengelige deler av takkonstruksjon er delvis inispisert fra luke/loftstige og lyst med lommelykt. Vepsebol observert på loft, det vil si at det er utettheter i konstruksjonen som gjør at insekter kan trenge inn, tiltak anbefales. Fuktmerker ved gjennomføring i tak. Kan ha oppstått ved spesielle værforhold. Tilstandsgrad gitt pga. nevnte forhold og elde.

TG: 2



### Taktekking - Enebolig

Undersøkelsen omfatter visuell vurdering av taktekkingsmaterialer.

#### Taktekking og membraner

Beskrivelse:	Taktekking med tegltakstein.
Utskifting/vedlikehold:	Normal tid før utskifting av tegltakstein er 10 - 40 år. Normal tid før omlegging av tegltakstein er 30 - 60 år.
Tilstandsvurdering/ tilstandsgrad:	Begrenset inspeksjonsmulighet på grunn av snø. Taktekkingen er besiktiget fra bakkenivå og innvendig i bolig da det ikke var godkjent sikringsutstyr for arbeid på tak på befaringen. Undertak er ikke vurdert da dette ikke var tilgjengelig for inspeksjon på befaringdagen.

### Renner, nedløp og beslag - Enebolig

Undersøkelsen omfatter visuell vurdering som gjelder mekanisk skade, rust m.m.

#### Utvendige beslag

Beskrivelse:	Utvendige beslag og takrenner/nedløp i metall. Vindski og toppbord i tre.
Utskifting/vedlikehold:	Normal tid før utskifting av vindski/vannbord i tre er 15 - 25 år. Normal tid før utskifting av luftelyrer, ventilasjonshetter er 20 - 40 år. Normal tid før utskifting av takrenner/nedløp i sink eller plastbelagt stål er 25 - 35 år. Normal tid før utskifting av snøfangere, taksikringsutstyr, takstige er 20 - 40 år. Normal tid før utskifting av beslag til vindskier, vannbord og sålbenk er 20 - 30 år.
Tilstandsvurdering/ tilstandsgrad:	Begrenset inspeksjonsmulighet på grunn av snø. Besiktiget fra bakkenivå. Vindskier bærer preg av slitasje.

TG: 2



### Terrasse, balkonger, trapper ol - Enebolig

Undersøkelsen omfatter visuell vurdering med hensyn til skader. Der det er treverk tas tilfeldige stikktakninger. Rekkverk kontrolleres.

#### Trapper og ramper

Beskrivelse:	Tretrapp mellom kjeller og 1. etasje.
Utskifting/vedlikehold:	Normal tid før utskifting av trapper i tre er 15 - 30 år.
Tilstandsvurdering/ tilstandsgrad:	Håndløper er anbefalt på en side. Lav høyde mellom trapp og etasjeskiller. Ellers ingen spesielle avvik registrert.

TG: 1



#### Balkonger, terrasser ol.

Beskrivelse:	Lufteveranda med utgang fra soverom, utkraget i trekonstruksjoner. Inntrukket inngangsparti. Støpt plate og trapp. Veranda med utgang fra stue i trekonstruksjoner, delvis overbygget.
Tilstandsvurdering/ tilstandsgrad:	Begrenset inspeksjonsmulighet på grunn av snø. Trapp ved inngangsparti har skjevheter/skader. Oppgraderinger og vedlikehold må påregnes.


TG: 2



### Piper og ildsteder - Enebolig

Her vurderes pipens synlige sider, samt forhold vedr. feieluke. Tetthet og funksjon er ikke kontrollert. For ildsteder vurderes avstand til brennbart materiale.


#### Piper, plassbygde ildsteder m.v.

Beskrivelse:	Murt 2 løps pipe.	
Utskifting/vedlikehold:	Normal tid før utskifting av murte skorsteiner over tak, uten puss er 20 - 40 år. Normal tid før ompussing av murte skorsteiner, pusset utvendig er 10 - 30 år.	
Tilstandsvurdering/ tilstandsgrad:	Pipe er besiktiget fra bakkenivå da det ikke var godkjent sikringsutstyr for arbeid på tak på befaringen. Det anbefales på generell basis alltid en kontroll av piper og ildsteder ved omsetning av boliger. Det gjøres oppmerksom på at det er det lokale brann- og feiervesen som fører tilsyn med piper og ildsteder i hver enkelt kommune. Ovner og oppvarmingskilder er ikke funksjonstestet av taksmann. Tilstandsgrad er gitt på bakgrunn av det som er synlig av slitasje/avvik og alder.	TG: 1 

### Etasjeskillere - Enebolig

Visuelle observasjoner som spesielt omfatter forhold angående vesentlige skjevheter som kan ha konstruksjonsmessige negative avvik.


#### Frittstående dekker

Beskrivelse:	Etasjeskiller i trekonstruksjoner.	
Utskifting/vedlikehold:	Normal tid før reparasjon av etasjeskiller med bjelkelag av heltre eller I-bjelker er 40 - 80 år. Normal tid før reparasjon av etasjeskiller av betong og lettbetong er 40 - 80 år.	
Tilstandsvurdering/ tilstandsgrad:	Eksakt tilstand kan ikke sjekkes uten bygningsmessige inngrep. Knirk er observert. Tilstandsgrad gitt pga. alder.	TG: 2 


### Bad - Enebolig

Det er fuktmålerutstyr og visuelle observasjoner som er lagt til grunn for vurderingene. Fuktvurderinger med påregnelige skader er foretatt i områder som gulv og vegger. Tilstøtende rom og rom i etasjen under baderom er også besiktiget hvis disse rom tilhører samme boenhet. Lett tilgjengelige sluk besiktiges og kommenteres. Baderomsinnredninger vurderes. Det er ikke flyttet på innredninger og utstyr.

#### Overflater, generelt - 1. etasje / Bad

Beskrivelse:	Fliser på gulv og vegg. Malte plater i himling. Dobbelservant med underskap. Speil med tilhørende belysning. Dusjhjørne med glassvegger. Opplegg for vaskemaskin. Gulvmontert wc. Mekanisk avtrekk. Tilluft i dør. Varme i gulv.	
Tilstandsvurdering/ tilstandsgrad:	Ved bruk av fuktindikator ble det registrert unormale verdier. Våtrommet har utlevd normal levetid, oppussing må påregnes. På grunn av de nevnte forhold og våtrommets alder, anbefales det å montere tett dusjkabinett ved fortsatt bruk av våtrommet. Sprekker/hakk i fliser er registrert. Fuger i dusjsone er misfarget og slitte. Fall er ikke tilfredsstillende. Sprang i enkelte flisfuger. Tilstandsgrad gitt på grunn av nevnte forhold og elde.	TG: 2 


#### Overflater, generelt - Kjeller / Bad

Beskrivelse:	Fliser og belegg på gulv. Belegg på vegg. Himlingsplater. Servant med underskap. Speil med tilhørende belysning. Badekar med dusj. Gulvmontert wc. Ventil i himling. Tilluft i dør. Varme i gulv.	
Utskifting/vedlikehold:	Normal tid før reparasjon av keramiske fliser er 5 - 15 år. Normal tid før utskifting av keramiske fliser er 10 - 30 år. Normal tid før utskifting av våtrom, vinylbelegg er 10 - 30 år.	
Tilstandsvurdering/ tilstandsgrad:	Våtrommet har utlevd normal levetid, oppussing må påregnes.	TG: 3 

### Vaskerom - Enebolig

Det er fuktmålerutstyr og visuelle observasjoner som er lagt til grunn for vurderingene. Fuktvurderinger med påregnelige skader er foretatt i områder som gulv og vegger. Tilstøtende rom og rom i etasjen under vaskerom er også besiktiget hvis disse rom tilhører samme boenhet. Ventilasjon på rommet kommenteres. Lett tilgjengelige sluk besiktiges og kommenteres. Det er ikke flyttet på innredninger og utstyr.


### Overflater, generelt - Kjeller / Vaskekjeller

Beskrivelse:	Betonggulv Malt mur/betong på vegg. Panel i himling. Utslagsvask. Opplegg for vaskemaskin.	
Tilstandsvurdering/ tilstandsgrad:	Gulvet og veggene har ikke membran og tilfredsstillende ikke dagens krav til vaskerom. Eldre boliger med eldre baderom er ofte bygget uten særlig tanke på tetthet og fuktsikring, slik det er krav om i dag. Eldre våtrom med moderat bruksintensitet kan ved endret bruksintensitet ha en kort gjenværende levetid, selv om våtrommet i visuelt sett ser bra ut. På generelt grunnlag er nyere våtrom konstruert for å tåle høyere bruksintensitet, sammenlignet med eldre våtrom. Ventilering vurderes som ikke tilfredsstillende. Tilstandsgrad gitt på grunn av nevnte forhold og elde.	TG: 3 

### Toalettrom - Enebolig

Visuell observasjon spesielt med hensyn til ventilering av rommet.


### Overflater, generelt - 1. etasje / Wc/omklingsrom

Beskrivelse:	Gulvmontert wc. Servant.	
Tilstandsvurdering/ tilstandsgrad:	Tilstandsgrad gitt pga. alder og slitasje.	TG: 2 


### Kjøkken - Enebolig

Visuell observasjoner spesielt med tanke på ventilering. Videre bruk av fuktmålerutstyr i erfaringsmessige utsatte områder som for eksempel oppvaskbenk, oppvaskmaskin og kjøleskap. Det er ikke flyttet på innredninger og utstyr.

### Kjøkkeninnredning - 1. etasje / Kjøkken

Beskrivelse:	Kjøkkeninnredning med laminerte skrog. Profilerte fronter. Benkeplate i kompositt, med kum. Belysning over benkeplate. Glassfelt i enkelte overskap. Mekanisk avtrekk. Plass til integrert: Steketopp og komfyr. Plass til frittstående: Kjøleskap.	
Tilstandsvurdering/ tilstandsgrad:	Ved bruk av fuktindikator ble det ikke registrert unormale verdier. Innredning av eldre dato. Ellers ingen spesielle avvik registrert.	TG: 1 

### Kjøkkeninnredning - Kjeller / Kjøkken

Beskrivelse:	Kjøkkeninnredning med laminerte skrog. Profilerte fronter. Del av benk med heldekkende beslag, ellers laminert benkeplate. Flislagt over benkeplate. Kjøkkenvifte med omluft. Plass til frittstående: Komfyr. Kjøleskap. Oppvaskmaskin.	
Tilstandsvurdering/ tilstandsgrad:	Innredningen fremstår som selvgjort. Tilstandsgrad gitt på grunn av nevnte forhold og elde.	TG: 2 

### Innvendige overflater - Enebolig

Her medtas kun de rom som ikke er beskrevet tidligere. Alle rom er kontrollert når annet ikke er angitt. Det gjøres oppmerksom på at det er bare de rom som har vesentlige visuelle feil/skader på overflater som blir kommentert.

Overflater på innvendige gulv	
Beskrivelse:	I hovedsak preget av: Belegg.
Tilstandsvurdering/ tilstandsgrad:	Tilstandsgrad er ikke vurdert. Overflateavvik er ikke kontrollert. Skader/slitasje registrert.

Overflater på innvendige vegger	
Beskrivelse:	I hovedsak preget av: Panel. Tapet. Murpuss.
Tilstandsvurdering/ tilstandsgrad:	Tilstandsgrad er ikke vurdert. Overflateavvik er ikke kontrollert.

Overflater på innvendig himling	
Beskrivelse:	I hovedsak preget av: Himlingsplater. Panel. Malte plater.
Tilstandsvurdering/ tilstandsgrad:	Tilstandsgrad er ikke vurdert. Overflateavvik er ikke kontrollert.

VVS (ventilasjon, varme og sanitær) - Enebolig	
Her vurderes vannrør, avløpsrør, varmtvannsbereider, sentralvarmeanlegg og brenselstank. Vurderingene gjelder kun alder og materialvalg ut fra visuelle observasjoner eller opplysninger som fremgår av fremlagte tegninger, byggebeskrivelse eller andre godkjente dokumenter.	

Utstyr for varmeinstallasjoner	
Beskrivelse:	Nedgravd oljetank.
Tilstandsvurdering/ tilstandsgrad:	Utstyr er ikke teknisk vurdert. Forbud mot fyring med fossil olje er planlagt fra 2020. Eieren har ansvar for oljetanken og må kontrollere at tanken til enhver tid er i betryggende stand. Kontroll skal gjennomføres som periodiske tilstandskontroller, eller ved et system for automatisk lekkasjevarsling. Kontrollen skal dokumenteres skriftlig. Ytterligere undersøkelser anbefales. Tilstandsgrad gitt på bakgrunn av nevnte forhold og alder.

Ledningsnett for sanitærinstallasjoner	
Beskrivelse:	Synlige avløpsrør i: Plast. Synlige avløpsrør i: Kobber/metall.
Tilstandsvurdering/ tilstandsgrad:	Anlegget er ikke teknisk vurdert. Jeg er ikke VVS fagmann, kontakt rørlegger for evt. nærmere kontroll av anlegget. Bunnledningene og utvendige ledninger er nedgravd og ikke tilgjengelig for inspeksjon.  Normal levetid for vannrør av plast/PE/PEX. Utskifting. 25 til 75 år. Normal levetid for vannrør av kobber. Utskifting. 25 til 50 år. Normal levetid for avløpsrør av plast. Utskifting. 25 til 50 år.

Utstyr for sanitærinstallasjoner	
Beskrivelse:	Innvendig stoppekran er plassert i teknisk rom. Varmtvannsbereider i oljefyr.
Tilstandsvurdering/ tilstandsgrad:	Utstyr er ikke teknisk vurdert.  Normal levetid for blandeventil for beredere er 10 til 25 år. Normal levetid for v.v beredere elektrisk er 15 til 25 år.  Tilstandsgrad gitt ut i fra alder.

Varme, generelt	
Beskrivelse:	Oppvarming består av: Olje. Strøm. Vedfyring.  I hovedsak ved hjelp av: Sentralfyr med radiatorer. Panelovner. Ildsted.

Tilstandsvurdering/ tilstandsgrad:	<p>Oppvarmingskilder er ikke funksjonstestet av takstmann. På generell basis anbefales kontroll utført av fagfolk. For nærmere info om energibruk se boligens energiattest.</p> <p>Varme er sammensatt av flere elementer og tilstandsgrad er gitt ut i fra en generell vurdering.</p> <p>Takstmann er ikke kjent med energibruken i bygningen. For nærmere opplysninger om boligens energibruk, se energiattesten (skal foreligge ved salg av bolig). Attesten har en skala fra A (best) til G (svakest). Karakteren gir en samlet vurdering av bygningens energibehov, det vil si antall kilowatt-timer som bygningen eller boligen trenger per kvadratmeter for normal bruk. Energikarakteren er basert på en beregning av levert energi, uavhengig av faktisk målt energibruk. Oppvarmingskarakteren gis etter en beregning basert på de systemene som er installert for oppvarming, grønt er beste karakter.</p>	TG: 2 <input type="checkbox"/>
---------------------------------------	---	-----------------------------------

<b>Luftbehandling, generelt</b>		
Beskrivelse:	Mekanisk avtrekk fra bad og kjøkken.	
Tilstandsvurdering/ tilstandsgrad:	Anlegget er ikke teknisk vurdert, jeg er ikke VVS fagmann. Ventilasjonen i en bolig skal sikre tilfredsstillende luftkvalitet for brukerne med hensyn til helse og komfort og begrense luftfuktigheten innendørs, og dermed hindre kondens og fuktskader (muggsopp og råtedannelse) på innvendige overflater og bygningskonstruksjonene.	TG: 1 <input type="checkbox"/>

<b>Elektriske anlegg - Enebolig</b>		
Det elektriske anlegget er ikke vurdert i denne rapporten da dette krever spesiell kompetanse og autorisasjon. På generelt grunnlag anbefales det derfor en gjennomgang av en el.fagmann. Heller ikke visuelle feil kommenteres hvis ikke dette fremgår særskilt nedenfor.		

<b>Elkraft, generelt</b>		
Beskrivelse:	El-anlegg med skrusikringer. I hovedsak åpent ledningsnett.	
Tilstandsvurdering/ tilstandsgrad:	<p>Tilstandsgrad er ikke undersøkt. Jeg er ikke el. fagmann og det er ikke foretatt kontroll av det elektriske anlegget.</p> <p>Det er ikke fremlagt dokumentasjon på det elektriske anlegget. På arbeider utført på det elektriske anlegg etter 1999 skal det foreligge en samsvarserklæring. Dersom dette mangler, kan det innebære en mangel ved eiendommen. Alt arbeid på elektriske anlegg skal utføres av en el-virksomhet som er registrert i myndighetenes sentrale register. <a href="https://innmelding.dsb.no/elvirksomhetsregisteret/">https://innmelding.dsb.no/elvirksomhetsregisteret/</a> privatsok.</p>	

<b>Annet - Enebolig</b>		
<b>Annet</b>		
Beskrivelse:	<ul style="list-style-type: none"><li>- Brannslukningsapparat</li><li>- Røykvarsler - sentralt anlegg.</li><li>- Garderobeskap</li></ul>	
Tilstandsvurdering/ tilstandsgrad:	Tilstandsgrad er ikke vurdert. Røykvarslere og brannslukningsapparat krever årlig ettersyn. Eier av ethvert brannobjekt skal sørge for at dette er bygget, utstyrt og vedlikeholdt i samsvar med gjeldende lover og forskrifter om forebygging av brann. Pga. lukket konstruksjon er ikke brann/lyd tilstrekkelig vurdert.	

KLØFTA, 27. februar 2020

CATHRINE MERLI  
HALDENVEIEN 1146  
1960 LØKEN

## Takst av landbruksmaskiner

Det ble holt takst av landbruksmaskiner hos Agnar Merli den 26.02.2020. Taksten basserer seg på alminnerlige salgspriser i markedet solgt enkeltvis. Taksten er eks mva.

<b>Traktorer:</b>		
John Deere 6430 m/Q56, mod 2012, reg nr FN6629	Kr	400.000,-
<b>Redskaper:</b>		
Dalen rundballeklo	Kr	5.000,-
Dalen Runballe spyd	Kr	2.500,-
Juko 2500 slep såmaskin	Kr	1.500,-
Pøttinger lessevogn,	Kr	10.000,-
Kuhn FC313TG, 2010	Kr	80.000,-
Junkari 90, boggihenger, vrak	Kr	5.000,-
Serigstad MK1340	Kr	5.000,-
<b>SUM</b>	<b>Kr</b>	<b>509.000,-</b>

Med vennlig hilsen  
Felleskjøpet Agri SAJohannes Bye  
Salgskonsulent  
Mob: +47 90684742  
Johannes.Bye@felleskjopet.no

## Felleskjøpet Agri SA

Besøksadresse Depotgata 22, 2000 Lillestrøm  
Postadresse Postboks 469, Sentrum, 0105 OsloE-post firmapost@felleskjopet.no  
Web felleskjopet.noTlf +47 72 50 50 50  
Org.nr NO 911 608 103 mva





Ⓢ Detaljert fakturainformasjon

K-K-AE - 31.01.2020 - 1 - AURS

Fakturanr.  Produsert

Opprinnelig fakt.nr.  Sist purret

Reskontronr.

Kunde

Adresse benyttet

Fakturatype

År/termin   Kjørenr.

Gårds- og bruksnr.

Byggningsnr. GAB

Fakturadato  Forfallsdato

Sist purret  Purrekode

Sendt Visma Fakturadistribusjon

Distribusjonskanal

Status distribusjon

Distribusjonsdato

Distribuert av

Totalbeløp

Fakturagebyr

Restbeløp

Faktura Økonomi

Postering

Kreditering

Vedlegg (2)

Distribuer

Kopier grunnlag

Kommunale gebyr

Notater resk. (0)

Tilhørende kjøring

Fakturalinjer Tilleggsinformasjon | Distribusjon

Varenr.	Varenavn	Terminbeløp	Mva. beløp	Bruttobeløp	Fritak/tillegg	Fra dato	Til dato	Opprinnelig bygningssnr	System	Saksnr
100	ORDINÆR RENOV. GEBYR	262,58	65,65	328,23						1
210	FEIER/TILSYNSGEBYR	60,67	15,17	75,84						1
300	ABB.GEBYR VANN BOLIG	64,33	16,08	80,41						1
320	ABB.GEBYR AVLØP BOLIG	221,58	55,40	276,98						1
352	FORBRUKSGEBYR VANN 151-220 M2	193,67	48,42	242,09						1
362	FORBRUKSGEBYR AVLØP 151-220 M2	399,83	99,96	499,79						1
		1.202,66	300,68	1.503,34						

1503,- x 12 = 18.036,-

Eiendommen gn.57, bnr.1 er tilknyttet kommunalt vann og avløp

**KOMMUNALE AVGIFTER**  
**RESTANSE**

Gnr.: 57  
Bnr.: 1  
Fnr.: \_\_\_\_\_  
S.nr.: \_\_\_\_\_

Kommunale avgifter inneværende år: \_\_\_\_\_

Ingen kommunal restanse:

Komm.avg	F.fall:	Renter:	ekskl .
_____	_____	_____	_____
Eiendomsskatt	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____

Totalt kr.: \_\_\_\_\_ -

Dato: 05.02.2020

Roar Karlsen  
for Aurskog-Høland kommune

**MIDLERTIDIG BRUKSTILLATELSE**

for arbeid etter § 93 i bygningsloven av 18.6.65.

Jfr. § 99 nr. 2 og 3.

Byggeplass (adresse)		Matr.nr.	G.nr.	B.nr.	Parsell nr.
Rakstad Nordre					gnr 57 bnr. 1
Arbeidets art	Byggets art	Søknadens dato	Bygningsrådets eller bygnings sjefens vedtak		
Nybygg	boligbygg	22/7-72	dato	20/11-72	sak 207/72.
Byggherrens navn		Adresse		Telefon	
Jørgen Merli		1963 Fosser			
Anmelderens navn		Adresse		Telefon	
Ansvarshavendes navn		Adresse		Telefon	
Halvar Bjerkheim		1960 Løken			

Arbeidet er besiktiget. I medhold av bygningslovens § 99 gis det herved midlertidig brukstillatelse

- for nevnte bygg  
 for følgende del av nevnte bygg:

Ferdigattest må begjæres senere av ansvarshavende, men attesten kan ikke gis før nedenstående arbeid er utført.

Utvendig: Planeringsarbeide gjenstår.

Trapp mangler.

Det gamle våningshuset står helt inntil bygget og må rives.

1. etg. Peisen er ikke murt.

Panelovner er ikke montert.

Underetg.: Kjøkkeninnredning mangler.

Panelovner er ikke montert.

Brannrør i fyrrom mangler.

Utstyr i vaskerom mangler.

Dette arbeid må være fullført innen 3 mnd.

Løken

den 12/7-73

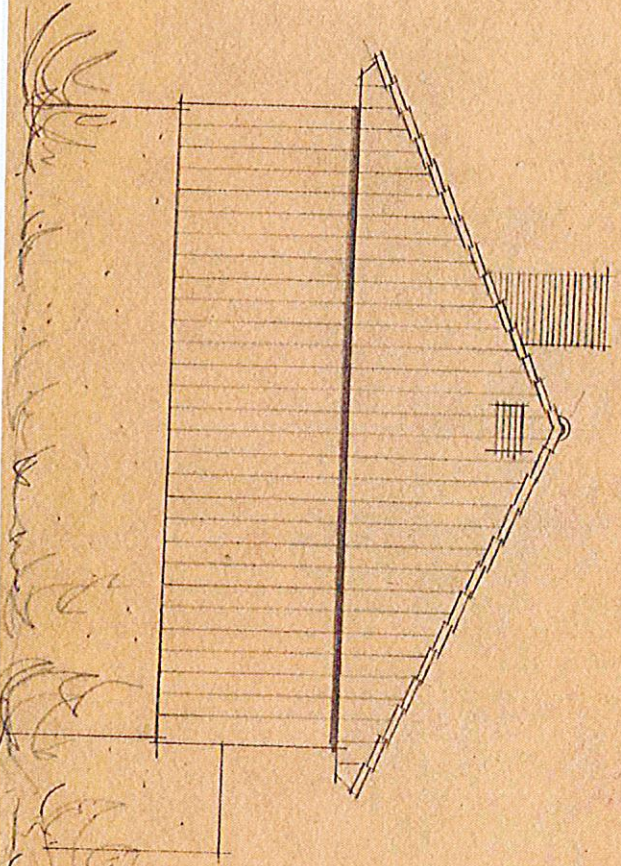
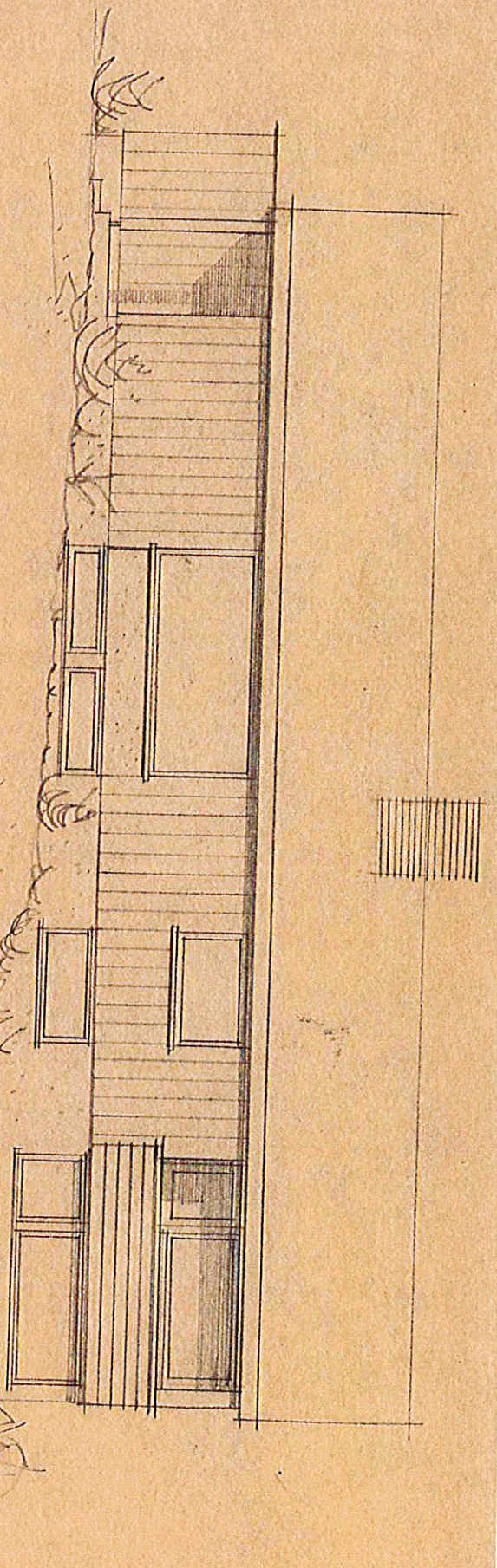
Sendes:

- byggherren  
 anmelderen  
 ansvarshavende  
 byggeløyvemyndighet

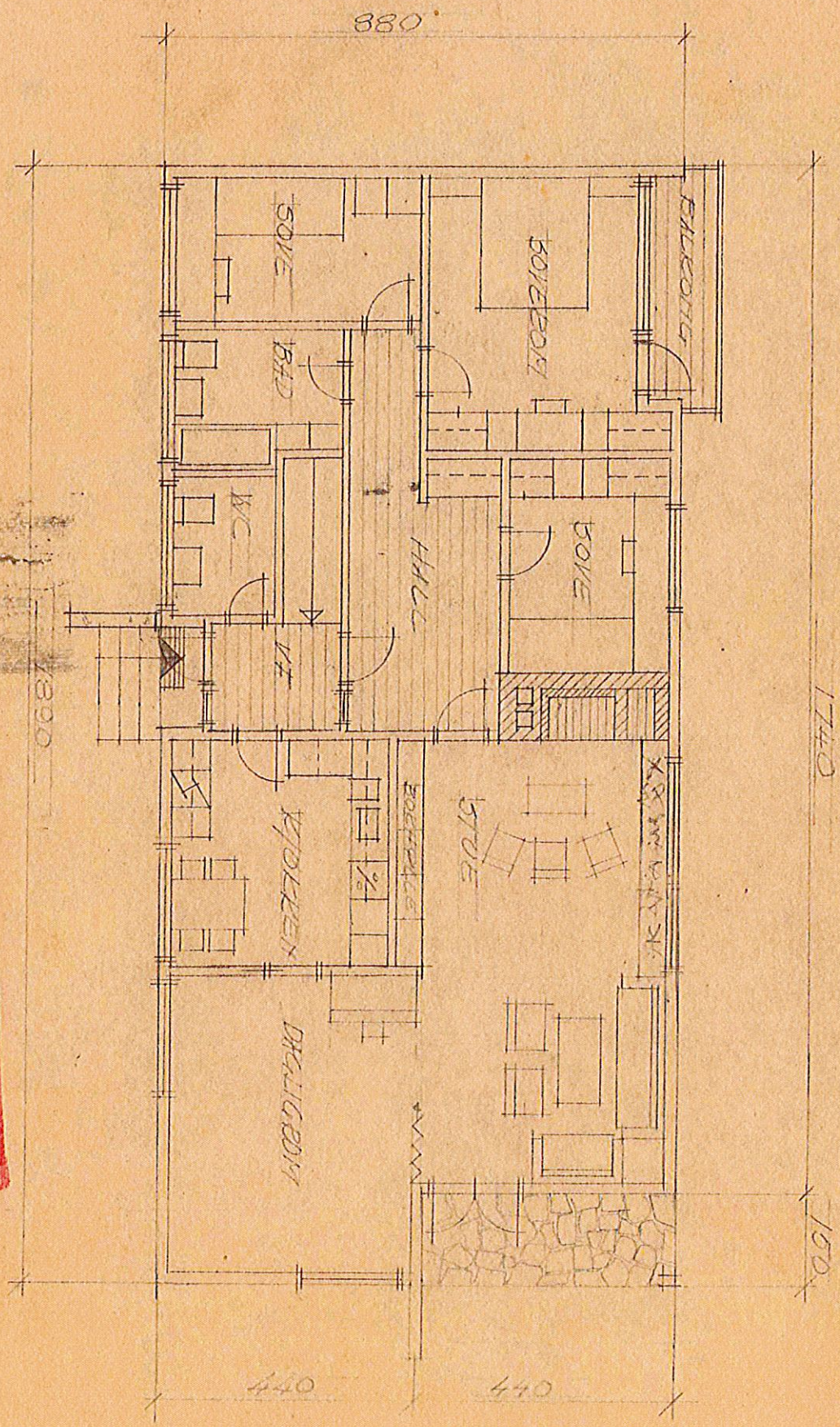
TOR bygnings sjef

Tor Heggelund

EAST SIDE NORTH SIDE



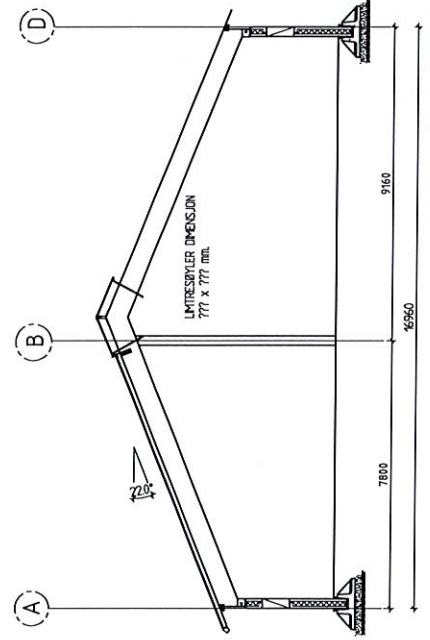
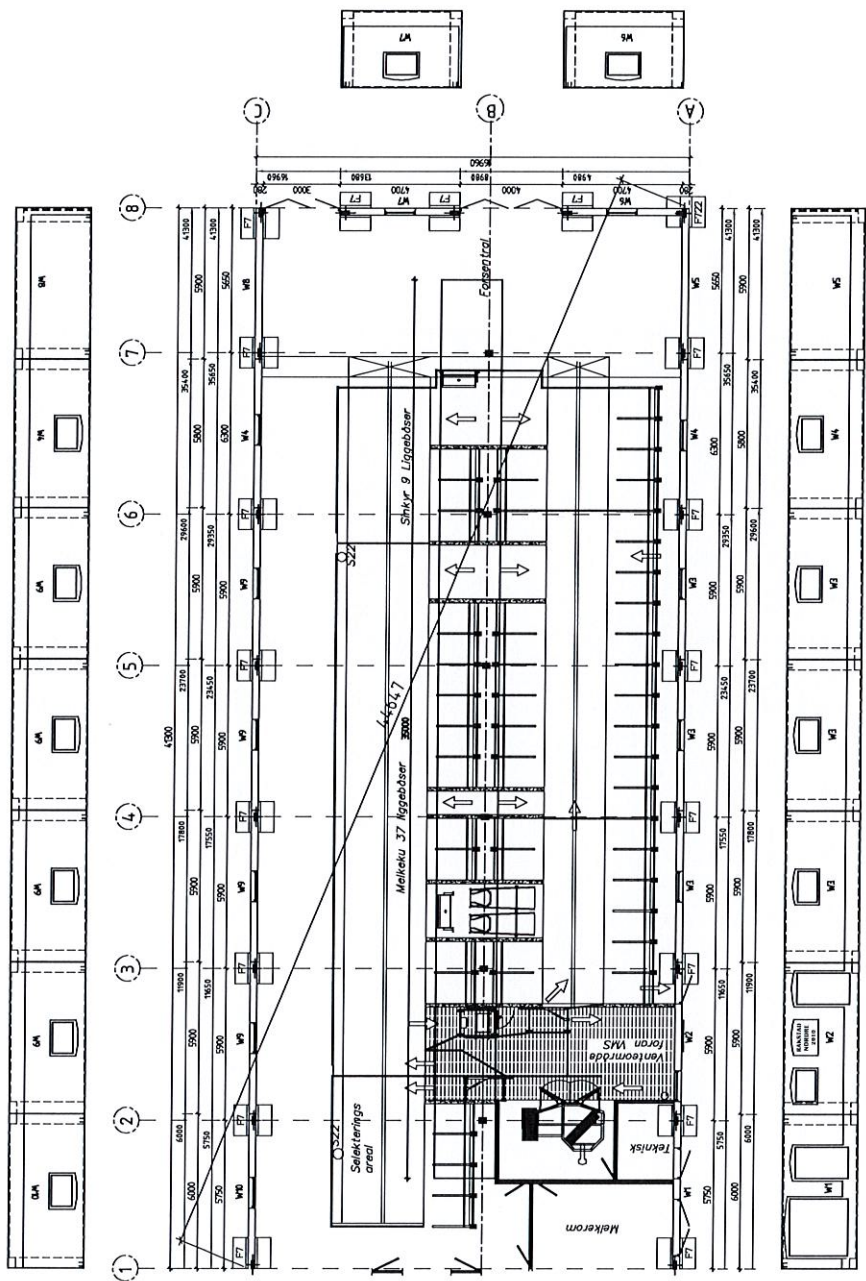
Carlson, Amstrong, Richard Engineering  
2011 1972, Sak m. 2021 72



Godkjent, Aurskog - Holand Eysingsgeråd  
 20 / 11 1972 . Sak nr. 207 / 72



NETT AWT	BYGGTEGNING	BYGGTEGNER	BYGGTEGNER	BYGGTEGNER
		CATHRINE OG AGNAR MERLI		
		1960 LØKEN		
<b>BorgenBygg</b>				
STORVEGEN 27, POSTBOKS 64, 4066 SØFTVÆT				
TELEFON: 69 80 80 20, TELEFAX: 69 80 80 21				
WWW.BORGENBYGG.NO				
PROSJEKT NR.	BYGGTEGNER	BYGGTEGNER	BYGGTEGNER	BYGGTEGNER
22-0023-101	BYGGTEGNER	BYGGTEGNER	BYGGTEGNER	BYGGTEGNER
22-APR-10	BYGGTEGNER	BYGGTEGNER	BYGGTEGNER	BYGGTEGNER
PLAN OG SNITT LITRE				
PAKETSIDE	BLADNR	BLADNR	BLADNR	BLADNR
E75/100	90-0002			



BYGGTEGNER: CATHRINE OG AGNAR MERLI  
 BYGGTEGNER: 1960 LØKEN  
 BYGGTEGNER: WWW.BORGENBYGG.NO





Ambita AS  
Infoland

Deres ref.:  
Merli Agnar Jørgen

Arkiv: M71  
Saksnr:

Saksbehandler:  
Hege Halden

Dato:  
27.01.2020

## MEGLEROPPLYSNINGER

**Kommune:** 3026 Aurskog-Høland kommune  
**Gårds-/bruks-/feste-/seksjonsnr:** 57 1 0 0  
**Adresse:** Haldenveien 1146

### Skorsteinsløp: 9" Teglskorstein

Type	Plassering og sot-/feieluke	Status	Status siste	Siste	Neste	Frekvens
	Rakkestad.N Kjeller/Tak/Bak	2 løp	Eier tog sot Lite	13.08.2013	13.08.2016	6

### Ildsted:

Type/Fabrikkat	Mont.år	Plassering	Status	Siste-/neste tilsyn
Murt peis	Ukjent	1. Etg Haldenveien 1146 H0101		22.05.2009 (Utført) 22.05.2013
ama.sentralf Exelent.	Ukjent	Kjeller Haldenveien 1146 H0101		22.05.2009 (Utført) 22.05.2013

Følgende avvik ble funnet under tilsyn i 2009, men kan være utbedret:

B5: Murt peis, skal stå på bærende, murt eller støpt fundament ned til grunn, utført i EI 60 konstruksjon (tidl. A60)

B6: Mellom det brennbare materialet og ildrom skal det være murverk på minst 470 mm. Hvis det

mellom det brennbare og murverket monteres en dertil ubrennbar plate, kan murverket reduseres til 350 mm.

F1: Skorstein av tegl skal ikke dekkes med brennbart materiale. (Brennbart materiale skal ikke komme nærmere vangene enn 100mm). Se også F2.

F2: Alle fire sider av en tegl-skorstein, og to av sider av en element-skorstein skal ha tilsynsmuligheter i hele sin lengde.

H4: Skorstein er dårlig over tak.

Vi opplyser om at eventuelle avvik kan være utbedret, men ikke har blitt verifisert på nytt tilsyn av NRBR. Vi tar forbehold om skjulte feil og mangler. Denne rapporten omhandler kun feil og mangler ved skorstein og ildsted. Det er viktig at kravene til røykvarsler og slokkeutstyr også er ivaretatt. Kravene i en boenhet er:

### Besøk oss på [www.nrbr.no](http://www.nrbr.no)

Sykehusveien 10, 1474 Lørenskog  
Telefon 67 91 04 00 E-post: [post@nrbr.no](mailto:post@nrbr.no)

Finn vår digitale postlenke på  
[www.nrbr.no/Kontakt](http://www.nrbr.no/Kontakt)

Ved brann og ulykker, ring 110  
Org.nr.: NO 976 634 438

- Det skal være minst én detektor eller røykvarsler i hver etasje, som skal dekke kjøkken, stue, sone utenfor soverom og sone utenfor tekniske rom. Alarmen skal kunne høres tydelig på oppholdsrom og soverom når dørene mellom rommene er lukket.
- Det skal være minst ett slokkeutstyr (pulver, skum vann) som kan brukes i alle rom. Pulverapparat og skumapparat skal inn til ekstern kontroll/service hvert 5. år.
- Feiing og tilsyn er behovsprøvd og det er kommunene som fastsetter feiegebyr. Les om feiing og brannsikkerhet på vår hjemmeside [www.nrbr.no](http://www.nrbr.no)

Henvendelse vedrørende saken kan gjøres til Hege Halden, som kan treffes på telefon 911 89 875 alt. e-post: [hege.halden@nrbr.no](mailto:hege.halden@nrbr.no).

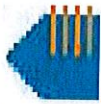
Med hilsen

Nedre Romerike brann- og redningsvesen IKS

Frode Olsen  
Seksjonsleder

Hege Halden  
Konsulent

*Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ikke håndskrevet signatur.*



For matrikkelenhet:

Kommune:

3026 - AURSKOG-HØLAND

Gårdsnummer:

57

Utskriftsdato/klokkeslett:

31.01.2020 kl. 11:48

Bruksnummer:

1

Produsert av:

Irene Sether - 0221 Aurskog-Høland

## Matrikkelenhet

Matrikkelenhetstype: Grunneiendom  
Bruksnavn: Rakkestad Nordre  
Etableringsdato: 7,12  
Skyld: Ja  
Er tinglyst: Nei  
Har feste grunner: Nei  
Er seksjonert: Nei

## Jordskifte krevd

Dato Referanse Matrikkelenheter  
27.08.2013 0200-2013-0024 Rakkestad 3026 - 57/1 og 3026 - 57/2

## Arealrapport

Tekst Areal (m2) Kommentar  
Beregna areal for 57 / 1 540 916,6 Usikkert areal

## Eierforhold

### Tinglyste eierforhold

Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Andel
Hjemmelshaver		261061	MERLI AGNAR JØRGEN	HALDENVEIEN 1146	1960 LØKEN	1 / 2
Hjemmelshaver		080965	MERLI RUBI CATHRINE K	HALDENVEIEN 1146	1960 LØKEN	1 / 2

## Forretninger

Forretningstype	Arsak til feilretting	Tinglysingsstatus	Tinglysingsstatusdato	Forretningsdato	Matrikkelføringsdato	Signatur
-----------------	-----------------------	-------------------	-----------------------	-----------------	----------------------	----------

Omnummerering		Tinglyst	01.01.2020	01.01.2020	01.01.2020	smatmynd
			Omnummerert til:	3026 - 57/1		
			Omnummerert fra:	0221 - 57/1		

Feilretting Feilføring

08.02.2019	08.02.2019	haugkjøt
Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
Avgiver	0221 - 57/1	0

Jordskifte	16.12.2013	30.04.2014	0221iii
------------	------------	------------	---------

Forretningstype	Arsak til feilretting	Tinglysingsstatus	Tinglysingsdato	Forretningsdato	Matrikkelføringsdato	Signatur
Jordskifte			16.12.2013	30.04.2014		0221lil
Kart- og delingsforretning		Tinglyst	03.11.2010	12.07.2010	16.07.2010	0221lil
			Rolle Avgiver	Matrikkelenhet 0221 - 57/1		Arealendring -1 122,1
			Mottaker	0221 - 57/135		1 122
Annen forretningsstype			02.12.2008	02.12.2008		0221lil
Kart- og delingsforretning			28.02.2007			LLL
			Rolle Avgiver	Matrikkelenhet 0221 - 57/1		Arealendring -1 055
			Mottaker	0221 - 57/125		1 055
			29.10.2009	13.11.2009		0221lil
			Rolle Avgiver	Matrikkelenhet 0221 - 57/1		Arealendring 0
			Mottaker	0221 - 57/125		0
Kart- og delingsforretning			03.11.2004			LLL
			Rolle Avgiver	Matrikkelenhet 0221 - 57/1		Arealendring -1 684
			Mottaker	0221 - 57/123		1 684
Kart- og delingsforretning			03.11.2000			ES
			Rolle Avgiver	Matrikkelenhet 0221 - 57/1		Arealendring -1 756
			Mottaker	0221 - 57/121		1 756
Kart- og delingsforretning			07.02.1990			
			Rolle Avgiver	Matrikkelenhet 0221 - 57/1		Arealendring -2 454
			Mottaker	0221 - 57/100		2 454
Skylddeling			10.10.1974			
			Rolle Avgiver	Matrikkelenhet 0221 - 57/1		Arealendring 0
			Mottaker	0221 - 57/72		0

Forretningsstype	Arsak til feilretting	Tinglysingsstatus	Tinglysingsstatusdato	Forretningsdato	Matrikkelføringsdato	Signatur
Skylddeling			21.06.1968			
	Rolle			Matrikkelenhet		Arealendring
	Avgiver			0221 - 57/1		-1 683
	Mottaker			0221 - 57/58		1 683
Skylddeling			14.11.1938			
	Rolle			Matrikkelenhet		Arealendring
	Avgiver			0221 - 57/1		0
	Mottaker			0221 - 57/31		0
Skylddeling			14.09.1938			
	Rolle			Matrikkelenhet		Arealendring
	Avgiver			0221 - 57/1		-911
	Mottaker			0221 - 57/30		911
Skylddeling			22.06.1935			
	Rolle			Matrikkelenhet		Arealendring
	Avgiver			0221 - 57/1		0
	Mottaker			0221 - 57/28		0
Skylddeling			15.09.1934			
	Rolle			Matrikkelenhet		Arealendring
	Avgiver			0221 - 57/1		0
	Mottaker			0221 - 57/27		0
Skylddeling			15.09.1934			
	Rolle			Matrikkelenhet		Arealendring
	Avgiver			0221 - 57/1		0
	Mottaker			0221 - 57/26		0
Skylddeling			21.01.1933			
	Rolle			Matrikkelenhet		Arealendring
	Avgiver			0221 - 57/1		0
	Mottaker			0221 - 57/24		0
Skylddeling			17.11.1928			
	Rolle			Matrikkelenhet		Arealendring
	Avgiver			0221 - 57/1		0
	Mottaker			0221 - 57/1		0
31.01.2020 11.48						



Forretningstype

Arsak til feilretting Tinglysningsstatus

Tinglysningsstatusdato Forretningsdato Matrikkelføringsdato Signatur

Rolle Mottaker Matrikkelenhet 0221 - 57/1 Arealendring 0

### Adresser

Adresstype Adressenavn Adressekode Adressenr  
Vegadresse Haldenveien 6000 1146

### Kretser

Grunnkrets 0401 FOSSER  
Valgkrets: 2 LØKEN  
Kirkesogn: 02030902 Løken  
Postnr.område: 1960 LØKEN  
Tettsted: 584 Løken

### Bygning og bygningssending

Bygningsnr: 22 568 523

Løpenr:

Bygningssendingskode:

Bygningstype: Hus for dyr/landbr.lager/silo

Næringsgruppe: Jordbruk, skogbruk og fiske

Bygningssstatus: Tatt i bruk

Energikilder:

Etasje

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt
H01	0	0.0	348.0	348.0

Bruksenheter

Adresse

Bruksenhetsnummer Bruksenhetstype

Unummerert bruksenhet

Bruksareal Ant. rom Kjøkkentilgang Bad WC

0 0 0 0 57/1

Bebyggd areal: 0 Ant. boliger: 0

Bruksareal bolig: 0 Ant. etasjer: 1

BRA annet: 348 Vannforsyning:

Bruksareal totalt: 348 Avløp:

Alternativt areal: 0 Har heis: Nei

Alternativt areal 2: 0

Oppvarming:

Datoer:

Rammetillatelse: 28.09.2001

Igangsettillingstillatelse: 28.09.2001

Tatt i bruk: 28.09.2001

Midl. brukstillatelse:

Ferdigattest:

Bygningsnr: 150 054 354

Løpenr:

Bygningsendringskode:

Bygningstype: Enebolig

Næringsgruppe: Bolig

Bygningsstatus: Tatt i bruk

Energikilder:

Efasje

Etasje Antall boenheter BRA bolig BRA annet BRA totalt

H01 1 115.0 0.0 115.0

U01 0 105.0 0.0 105.0

Bruksenheter

Adresse

6000 Haldenveien 1146

Bruksenhetsnummer  
H0101

Bruksenhetstype  
Bolig

Bruksareal Ant. rom Kjøkkentilgang Bad WC

0 0 0 0 0 57/1

Bygningsnr: 150 054 362

Løpenr:

Bygningsendringskode:

Bygningstype: Hus for dyr/landbr.lager/silo

Næringsgruppe: Jordbruk, skogbruk og fiske

Bygningsstatus: Tatt i bruk

Energikilder:

Bruksenheter

Adresse

Bruksenhetsnummer

Bruksenhetstype  
Unummerert bruksenhet

Bruksareal Ant. rom Kjøkkentilgang Bad WC

0 0 0 0 0 57/1

Bebygd areal: 0 Ant. boliger: 1  
Bruksareal bolig: 220 Ant. etasjer: 2  
BRA annet: 0 Vannforsyning:  
Bruksareal totalt: 220 Avløp:  
Alternativt areal: 0 Har heis: Nei  
Alternativt areal 2: 0  
Oppvarming:

Datoer:  
Rammetillatelse:  
Igangsettningstillatelse:  
Tatt i bruk:  
Midl. brukstillatelse:  
Ferdiggattest:

Bebygd areal: 0 Ant. boliger: 0  
Bruksareal bolig: 0 Ant. etasjer: 0  
BRA annet: 0 Vannforsyning:  
Bruksareal totalt: 0 Avløp:  
Alternativt areal: 0 Har heis: Nei  
Alternativt areal 2: 0  
Oppvarming:

Datoer:  
Rammetillatelse:  
Igangsettningstillatelse:  
Tatt i bruk:  
Midl. brukstillatelse:  
Ferdiggattest:

Byggningsnr: 150 054 362

Løpenr: 1

Byggningsendringskode: Tilbygg

Bygningstype: Hus for dyr/landbr.lager/silo

Næringsgruppe: Jordbruk, skogbruk og fiske

Byggningsstatus: Meldingssak registrert tiltak

Energikilder:

Etasje

Etasje Antall boenheter BRA bolig BRA annet BRA totalt  
H01 0 0.0 670.0 670.0

Bruksenheter

Adresse

Bruksenhetsnummer

Bruksenhetstype

Unummerert bruksenhet

Bruksareal Ant. rom Kjøkkentilgang Bad WC

0 0 0 0 57/1

Matrikkelenhet

Kontaktpersoner

Rolle

Tiltakshaver

Føds.dato/org.nr Navn

261061 MERLI AGNAR JØRGEN

Bruksenhet Adresse

HALDENVEIEN 1146  
1960 LØKEN

Byggningsnr: 300 020 460

Løpenr:

Byggningsendringskode:

Bygningstype: Garasje/uthus anneks til bolig

Næringsgruppe: Annet som ikke er næring

Byggningsstatus: Tatt i bruk

Energikilder:

Bruksenheter

Adresse

Bruksenhetsnummer

Bruksenhetstype

Unummerert bruksenhet

Bruksareal Ant. rom Kjøkkentilgang Bad WC

0 0 0 0 57/1

Matrikkelenhet

Bebygd areal:

0 Ant. boliger:

0

1

Tilkn. off. vannverk

Offentlig kloakk

Nei

Midl. brukstillatelse:

Ferdigattest:

Datoer:

Rammestillatelse:

Igangsettingstillatelse:

Tatt i bruk:

Midl. brukstillatelse:

Ferdigattest:

Bruksareal bolig:

0 Ant. etasjer:

1

Tilkn. off. vannverk

Offentlig kloakk

Nei

Midl. brukstillatelse:

Ferdigattest:

Datoer:

Rammestillatelse:

Igangsettingstillatelse:

Tatt i bruk:

Midl. brukstillatelse:

Ferdigattest:

BRA annet:

670 Vannforsyning:

0

Offentlig kloakk

Nei

Midl. brukstillatelse:

Ferdigattest:

Datoer:

Rammestillatelse:

Igangsettingstillatelse:

Tatt i bruk:

Midl. brukstillatelse:

Ferdigattest:

Bruksareal totalt:

670 Avløp:

0

Offentlig kloakk

Nei

Midl. brukstillatelse:

Ferdigattest:

Datoer:

Rammestillatelse:

Igangsettingstillatelse:

Tatt i bruk:

Midl. brukstillatelse:

Ferdigattest:

Alternativt areal:

0 Har heis:

0

Offentlig kloakk

Nei

Midl. brukstillatelse:

Ferdigattest:

Datoer:

Rammestillatelse:

Igangsettingstillatelse:

Tatt i bruk:

Midl. brukstillatelse:

Ferdigattest:

Alternativt areal 2:

0

Offentlig kloakk

Nei

Midl. brukstillatelse:

Ferdigattest:

Datoer:

Rammestillatelse:

Igangsettingstillatelse:

Tatt i bruk:

Midl. brukstillatelse:

Ferdigattest:

Oppvarming:

0 Ant. boliger:

0

Offentlig kloakk

Nei

Midl. brukstillatelse:

Ferdigattest:

Datoer:

Rammestillatelse:

Igangsettingstillatelse:

Tatt i bruk:

Midl. brukstillatelse:

Ferdigattest:

Bruksareal bolig:

0 Ant. etasjer:

0

Offentlig kloakk

Nei

Midl. brukstillatelse:

Ferdigattest:

Datoer:

Rammestillatelse:

Igangsettingstillatelse:

Tatt i bruk:

Midl. brukstillatelse:

Ferdigattest:

BRA annet:

0 Vannforsyning:

0

Offentlig kloakk

Nei

Midl. brukstillatelse:

Ferdigattest:

Datoer:

Rammestillatelse:

Igangsettingstillatelse:

Tatt i bruk:

Midl. brukstillatelse:

Ferdigattest:

Bruksareal totalt:

0 Avløp:

0

Offentlig kloakk

Nei

Midl. brukstillatelse:

Ferdigattest:

Datoer:

Rammestillatelse:

Igangsettingstillatelse:

Tatt i bruk:

Midl. brukstillatelse:

Ferdigattest:

Alternativt areal:

0 Har heis:

0

Offentlig kloakk

Nei

Midl. brukstillatelse:

Ferdigattest:

Datoer:

Rammestillatelse:

Igangsettingstillatelse:

Tatt i bruk:

Midl. brukstillatelse:

Ferdigattest:

Alternativt areal 2:

0

Offentlig kloakk

Nei

Midl. brukstillatelse:

Ferdigattest:

Datoer:

Rammestillatelse:

Igangsettingstillatelse:

Tatt i bruk:

Midl. brukstillatelse:

Ferdigattest:

Oppvarming:

0 Ant. boliger:

0

Offentlig kloakk

Nei

Midl. brukstillatelse:

Ferdigattest:

Datoer:

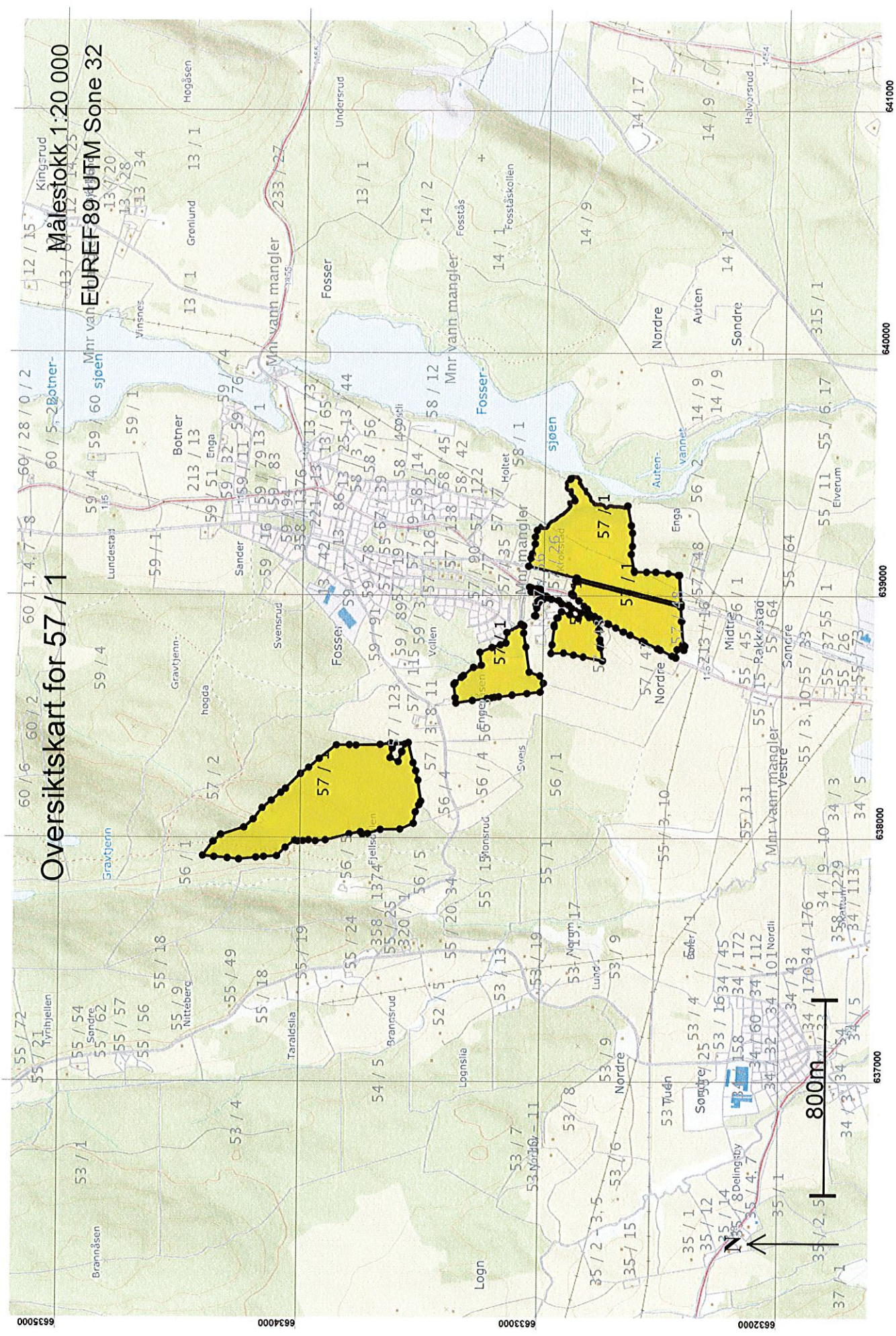
Rammestillatelse:

Igangsettingstillatelse:

Tatt i bruk:

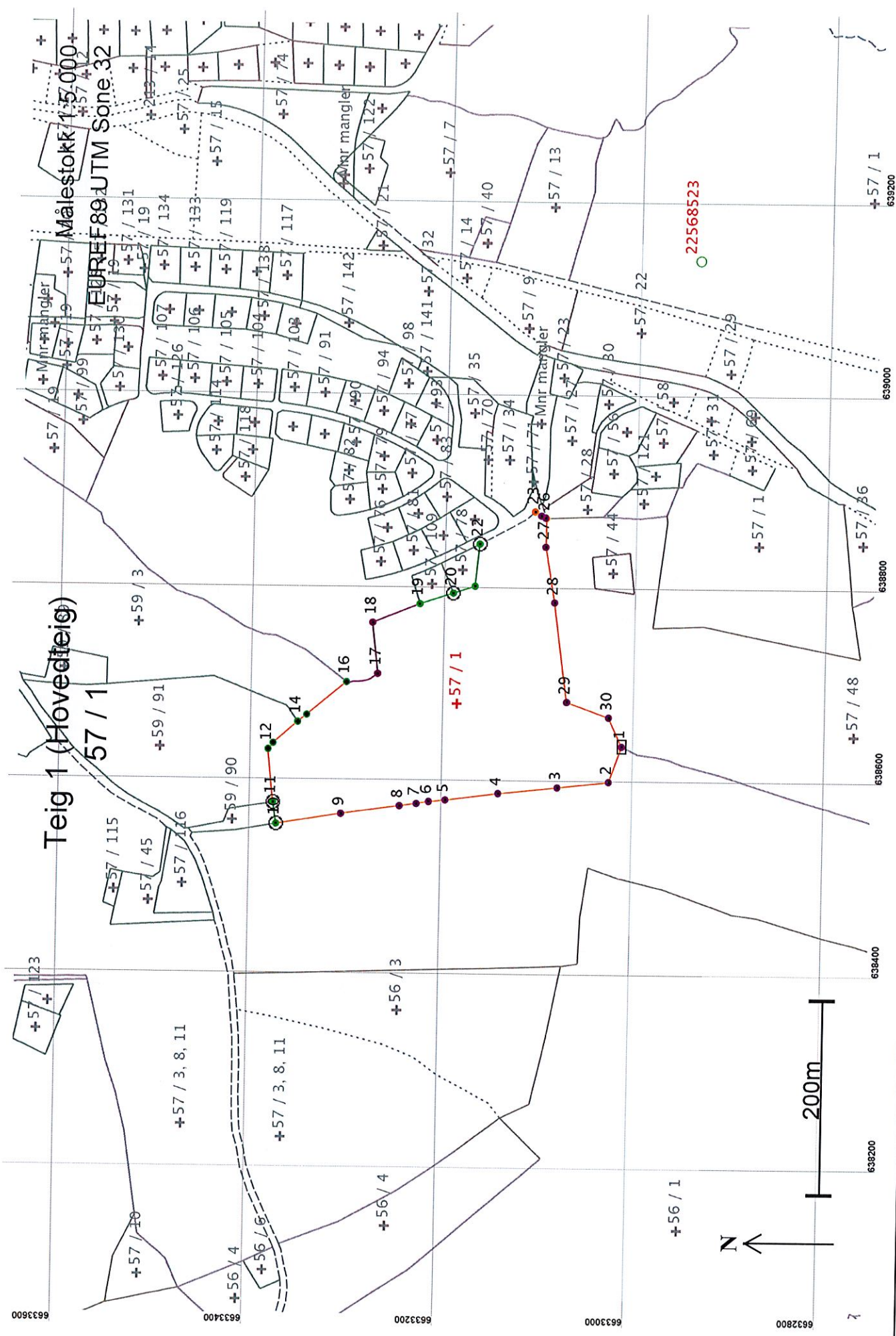
Midl. brukstillatelse:

Ferdigattest:



Oversiktskart for 57/1

Målestokk 1:20 000  
 EUREF89 UTM Sone 32



Teig 1 (Hovedteig)

57 / 1

200m



**Areal og koordinater**

Areal: 61 913,2

Arealmerknad: Hjelpelinje vegkant

Representasjonssystem: EUREF89 UTM Sone 32

Nord: 6633189

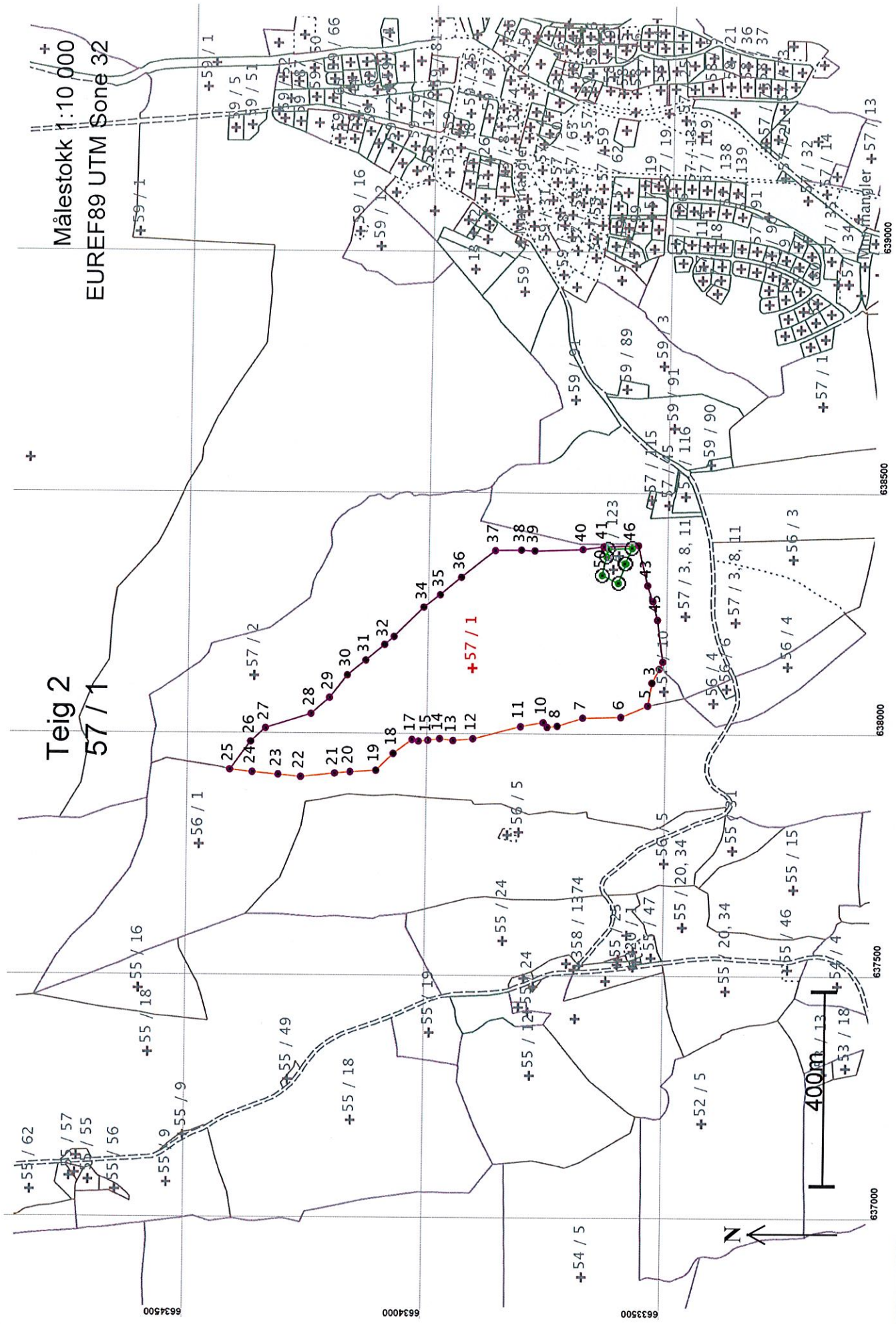
Øst: 638679

**Grensepunkt / Grenselinje****Ytre avgrensing**

Løpnr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde	Hjelpelinjetype	Målemetode	Nøyaktighet	Radius
1	6633015,53	638635,62	Jord Stein med kors og vitner 39,01	Ikke hjelpelinje	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	Ingen
2	6633028,88	638598,97	Ikke spesifisert Ukjent 54,10	Ikke hjelpelinje	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	nøyaktighet	200
3	6633082,63	638592,87	Ikke spesifisert Ukjent 62,19	Ikke hjelpelinje	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	nøyaktighet	Ingen
4	6633144,47	638586,26	Ikke spesifisert Ukjent 55,69	Ikke hjelpelinje	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	nøyaktighet	200
5	6633199,69	638579,03	Ikke spesifisert Ukjent 17,35	Ikke hjelpelinje	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	nøyaktighet	Ingen
6	6633216,94	638577,18	Ikke spesifisert Ukjent 12,85	Ikke hjelpelinje	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	nøyaktighet	200
7	6633229,59	638574,95	Ikke spesifisert Ukjent 17,81	Ikke hjelpelinje	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	nøyaktighet	Ingen
8	6633247,23	638572,49	Ikke spesifisert Ukjent 61,38	Ikke hjelpelinje	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	nøyaktighet	200
9	6633308,01	638563,91	Ikke spesifisert Ukjent 68,76	Ikke hjelpelinje	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	nøyaktighet	Ingen
10	6633375,92	638553,15	Jord Offentlig godkjent grensemerke 22,37	Ikke hjelpelinje	11 Terrengmålt: Totalstasjon	nøyaktighet	13

Løpnr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Grensepunkttype / Lengde Hjelpelinjetype	Målemetode	Nøyaktighet	Radius
11	6633379,35	638575,26	Jord Offentlig godkjent grensemerke 55,23 Ikke hjelpelinje	11 Terrengmålt: Totalstasjon	13	
12	6633385,17	638630,18	Ikke spesifisert Umerket 8,07 Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	Ingen nøyaktighet	13
13	6633380,21	638636,54	Ikke spesifisert Umerket 33,70 Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	Ingen nøyaktighet	13
14	6633354,86	638658,75	Ikke spesifisert Umerket 11,97 Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	Ingen nøyaktighet	13
15	6633345,47	638666,18	Ikke spesifisert Umerket 53,30 Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	Ingen nøyaktighet	13
16	6633304,49	638700,26	Ikke spesifisert Umerket 35,29 Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	Ingen nøyaktighet	13
17	6633272,08	638709,16	Ikke spesifisert Geometrisk hjelpепunkt 53,30 Ikke hjelpelinje	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
18	6633278,16	638762,11	Ikke spesifisert Ukjent 52,44 Ikke hjelpelinje	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
19	6633229,62	638781,95	Ikke spesifisert Ukjent 36,49 Ikke hjelpelinje	12 Terrengmålt: Teodolitt med elektronisk avstandsmåler	13	
20	6633194,95	638793,34	Ikke spesifisert Offentlig godkjent grensemerke 23,83 Ikke hjelpelinje	12 Terrengmålt: Teodolitt med elektronisk avstandsmåler	13	
21	6633172,31	638800,78	Ikke spesifisert Ukjent 43,93 Ikke hjelpelinje	12 Terrengmålt: Teodolitt med elektronisk avstandsmåler	21	
22	6633168,13	638844,51	Ikke spesifisert Offentlig godkjent grensemerke 66,83 Vegkant	12 Terrengmålt: Teodolitt med elektronisk avstandsmåler	13	
23	6633110,89	638878,49	Ikke spesifisert Geometrisk hjelpепunkt 7,66 Ikke hjelpelinje	62 Genererte data (interpolasjon): Vektet middel	21	
24	6633104,45	638874,34	Ikke spesifisert Ukjent 4,62 Ikke hjelpelinje	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	Ingen nøyaktighet	200

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsett i /		Målemetode	Nøyaktighet	Radius
			Lengde	Hjelpelinjetype			
25	6633100,23	638872,45	Ikke spesifisert	Ukjent	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
			1,13	Ikke hjelpelinje			
26	6633099,25	638871,88	Ikke spesifisert	Geometrisk hjelpepunkt	62 Genererte data (interpolasjon): Vektet middel	Ingen	
			29,71	Ikke hjelpelinje		nøyaktighet	
27	6633099,32	638842,17	Ikke spesifisert	Ukjent	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
			58,56	Ikke hjelpelinje		Ingen	
28	6633088,92	638784,54	Ikke spesifisert	Ukjent	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	nøyaktighet	
			104,15	Ikke hjelpelinje		200	
29	6633074,43	638681,40	Ikke spesifisert	Ukjent	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	Ingen	
			47,12	Ikke hjelpelinje		nøyaktighet	
30	6633030,02	638665,65	Ikke spesifisert	Ukjent	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	Ingen	
			33,34	Ikke hjelpelinje		nøyaktighet	
						200	
						Ingen	
						nøyaktighet	



**Areal og koordinater**

Areal: 229 146,1

Arealmerknad:

Representasjonssystem: EUREF89 UTM Sone 32

Nord: 6633915 Øst: 638135

**Grensepunkt / Grenselinje****Ytre avgrensing**

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde Hjelpelinjetype	Målemetode	Nøyaktighet	Radius
1	6633516,51	638148,89	Ikke spesifisert Ukjent 16,60 Ikke hjelpelinje	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	Ingen
2	6633523,94	638134,05	Ikke spesifisert Ukjent 32,51 Ikke hjelpelinje	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	nøyaktighet	200
3	6633538,48	638104,97	Jord Rør 47,90 Ikke hjelpelinje	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	nøyaktighet	Ingen
4	6633546,15	638057,69	Ikke spesifisert Ukjent 0,33 Ikke hjelpelinje	62 Genererte data (interpolasjon): Vektet middel	Ingen	nøyaktighet
5	6633546,45	638057,55	Ikke spesifisert Ukjent 60,63 Ikke hjelpelinje	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	Ingen
6	6633602,24	638033,80	Ikke spesifisert Ukjent 81,30 Ikke hjelpelinje	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	nøyaktighet	200
7	6633663,52	638032,18	Ikke spesifisert Ukjent 55,65 Ikke hjelpelinje	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	nøyaktighet	Ingen
8	6633736,48	638015,10	Jord Rør 21,37 Ikke hjelpelinje	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	nøyaktighet	200
9	6633757,72	638012,75	Ikke spesifisert Ukjent 12,84 Ikke hjelpelinje	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	nøyaktighet	Ingen
10	6633766,27	638022,33	Ikke spesifisert Ukjent 47,86 Ikke hjelpelinje	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	nøyaktighet	200
					Ingen	nøyaktighet

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsett i / Lengde Hjelpeinjetype	Målemetode	Nøyaktighet	Radius
11	6633813,36	638013,80	Ikke spesifisert Ukjent 102,49 Ikke hjelpeinje	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	Ingen
12	6633912,61	637988,22	Ikke spesifisert Ukjent 41,58 Ikke hjelpeinje	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	nøyaktighet	200
13	6633954,02	637984,44	Ikke spesifisert Ukjent 28,34 Ikke hjelpeinje	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	nøyaktighet	Ingen
14	6633982,12	637988,11	Ikke spesifisert Ukjent 24,55 Ikke hjelpeinje	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	nøyaktighet	200
15	6634006,44	637984,78	Ikke spesifisert Ukjent 19,84 Ikke hjelpeinje	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	nøyaktighet	Ingen
16	6634026,19	637982,87	Ikke spesifisert Ukjent 13,65 Ikke hjelpeinje	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	nøyaktighet	200
17	6634039,47	637986,02	Ikke spesifisert Ukjent 48,88 Ikke hjelpeinje	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	nøyaktighet	Ingen
18	6634078,72	637956,89	Jord Rør 49,65 Ikke hjelpeinje	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	nøyaktighet	200
19	6634113,92	637921,87	Jord Rør 54,21 Ikke hjelpeinje	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	nøyaktighet	Ingen
20	6634168,04	637918,76	Ikke spesifisert Ukjent 32,37 Ikke hjelpeinje	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	nøyaktighet	200
21	6634200,27	637915,73	Ikke spesifisert Ukjent 70,90 Ikke hjelpeinje	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	nøyaktighet	Ingen
22	6634270,79	637908,39	Ikke spesifisert Ukjent 47,64 Ikke hjelpeinje	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	nøyaktighet	200
					Ingen	nøyaktighet

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsett i / Lengde Hjelpeinjetype	Målemetode	Nøyaktighet	Radius
23	6634318,21	637912,96	Ikke spesifisert Ukjent 54,67 Ikke hjelpeinje	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
24	6634372,65	637917,94	Ikke spesifisert Ukjent 47,50 Ikke hjelpeinje	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	Ingen nøyaktighet	
25	6634419,90	637922,83	Ikke spesifisert Ukjent 72,51 Ikke hjelpeinje	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	Ingen nøyaktighet	
26	6634376,29	637980,76	Jord Rør 41,74 Ikke hjelpeinje	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
27	6634345,52	638008,96	Ikke spesifisert Ukjent 99,30 Ikke hjelpeinje	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
28	6634250,88	638039,03	Ikke spesifisert Ukjent 50,98 Ikke hjelpeinje	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
29	6634212,45	638072,53	Ikke spesifisert Ukjent 59,11 Ikke hjelpeinje	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
30	6634176,16	638119,19	Jord Rør 49,22 Ikke hjelpeinje	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
31	6634137,85	638150,09	Jord Rør 50,60 Ikke hjelpeinje	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
32	6634098,99	638182,50	Jord Rør 25,42 Ikke hjelpeinje	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
33	6634079,82	638199,20	Jord Rør 86,86 Ikke hjelpeinje	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
34	6634018,20	638260,42	Jord Rør 42,81 Ikke hjelpeinje	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
35	6633984,18	638286,40	Jord Rør 56,56 Ikke hjelpeinje	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
36	6633940,92	638322,83	Jord Rør 89,57 Ikke hjelpeinje	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
37	6633870,90	638378,68	Ikke spesifisert Ukjent 54,49 Ikke hjelpeinje	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	

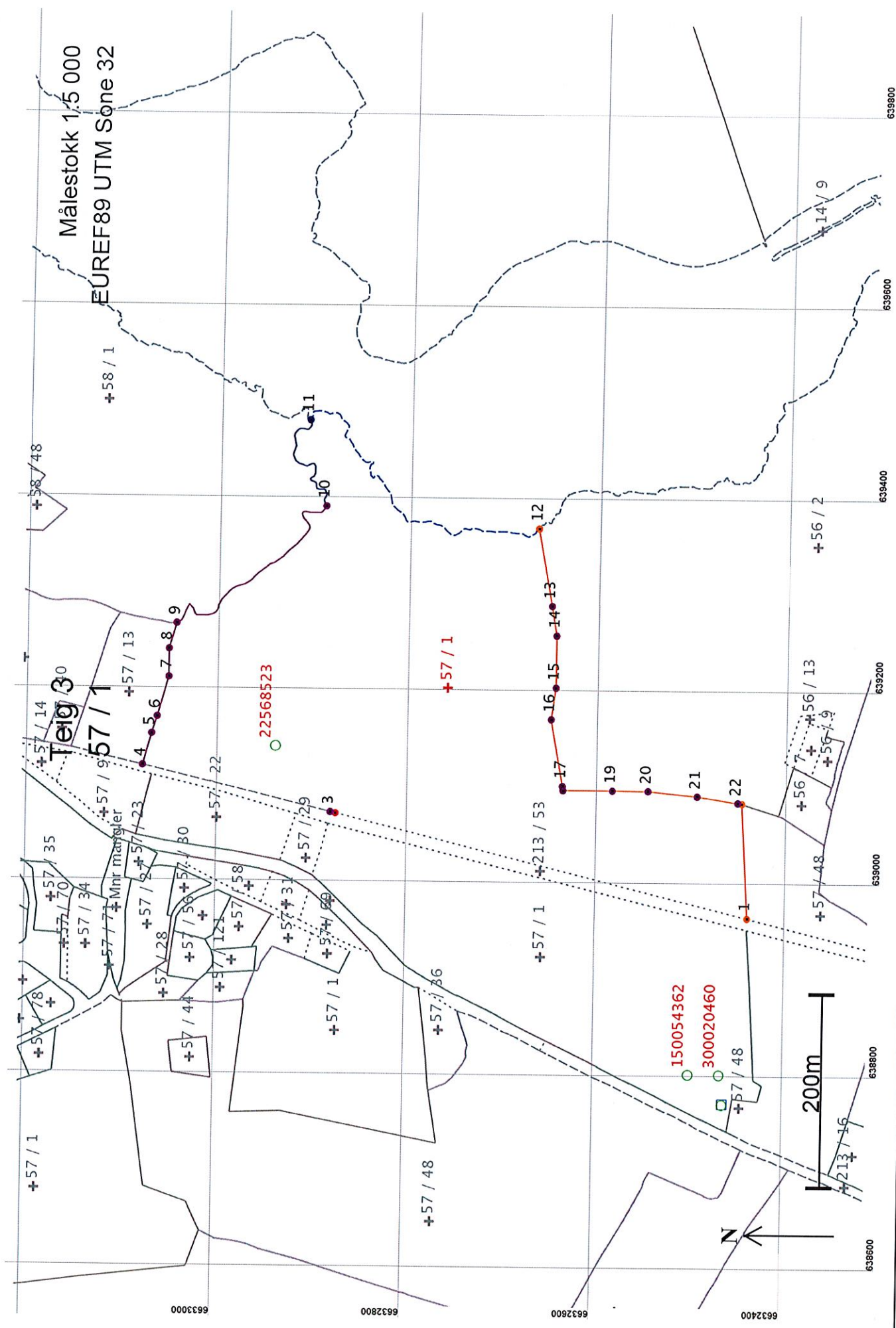
Løpnr	Nord	Øst	Grensemerke nedsett i / Lengde Hjelpeinjetype	Målemetode	Nøyaktighet	Radius
38	6633816,43	638380,00	Jord Rør	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
39	6633788,18	638378,53	28,29 Ikke hjelpeinje	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
40	6633687,55	638381,75	Jord Rør	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
41	6633643,59	638387,40	100,68 Ikke hjelpeinje	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
42	6633569,93	638389,98	Ikke spesifisert Ukjent	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
43	6633549,74	638307,11	44,32 Ikke hjelpeinje	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
44	6633538,59	638274,29	Ikke spesifisert Ukjent	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
45	6633528,78	638235,54	73,71 Ikke hjelpeinje	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
			85,29 Ikke hjelpeinje	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
			Ikke spesifisert Ukjent	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
			34,66 Ikke hjelpeinje	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
			Ikke spesifisert Ukjent	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
			39,97 Ikke hjelpeinje	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
			Ikke spesifisert Ukjent	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
			87,51 Ikke hjelpeinje	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	

### Grensepunkt / Grenselinje

### Indre avgrensing 1

Løpnr	Nord	Øst	Grensemerke nedsett i / Lengde Hjelpeinjetype	Målemetode	Nøyaktighet	Radius
46	6633583,91	638384,49	Ikke spesifisert Offentlig godkjent grensemerke	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	13	
47	6633598,33	638352,70	34,91 Ikke hjelpeinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	13	
48	6633596,56	638352,06	Ikke spesifisert Offentlig godkjent grensemerke	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	13	
49	6633611,73	638311,64	1,88 Ikke hjelpeinje	11 Terrengmålt: Totalstasjon	13	
50	6633646,29	638328,02	Jord Offentlig godkjent grensemerke	11 Terrengmålt: Totalstasjon	13	
51	6633637,62	638366,83	43,17 Ikke hjelpeinje	11 Terrengmålt: Totalstasjon	13	
			Jord Offentlig godkjent grensemerke	11 Terrengmålt: Totalstasjon	13	
			38,25 Ikke hjelpeinje	11 Terrengmålt: Totalstasjon	13	
			Fjell Offentlig godkjent grensemerke	11 Terrengmålt: Totalstasjon	13	
			39,77 Ikke hjelpeinje	11 Terrengmålt: Totalstasjon	13	
			Jord Offentlig godkjent grensemerke	11 Terrengmålt: Totalstasjon	13	
			16,29 Ikke hjelpeinje	11 Terrengmålt: Totalstasjon	13	

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Grensepunkttype / Lengde Hjelpeinjetype	Målemetode	Nøyaktighet	Radius
52	6633634,07	638382,73	Ikke spesifisert Offentlig godkjent grensemerke 50,19 Ikke hjelpeinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	13	



**Areal og koordinater**

Areal: 143 703,3

Arealmerknad: Noen fiktive grenser, Hjelpelinje vannkant, Hjelpelinje vegkant

Representasjonssystem: EUREF89 UTM Sone 32

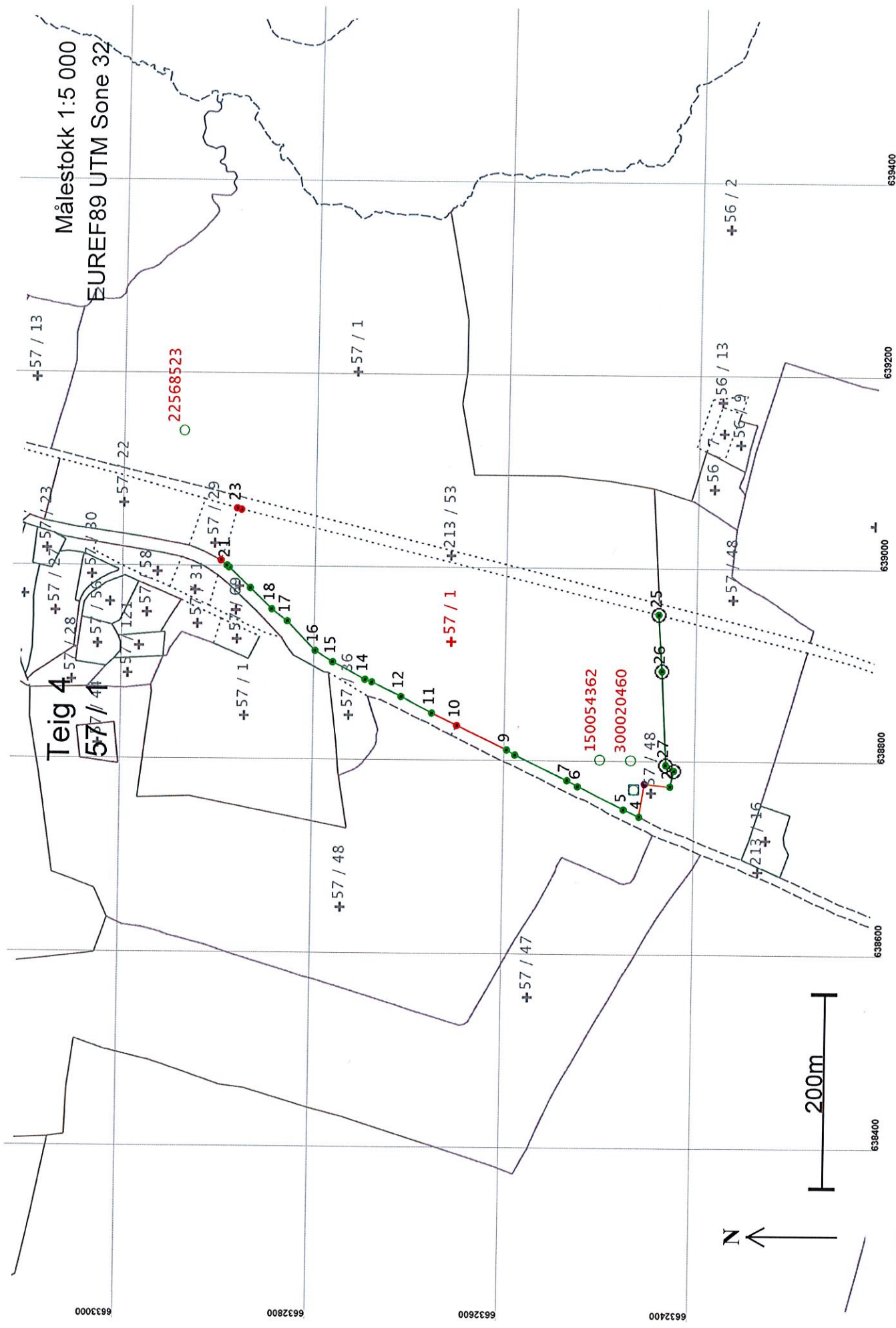
Nord: 6632763

Øst: 639201

**Grensepunkt / Grenselinje****Ytre avgrensing**

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde Hjelpelinjetype	Målemetode	Nøyaktighet	Radius
1	6632443,95	638963,30	Ikke spesifisert Geometrisk hjelpepunkt 447,69 Fiktiv grense	62 Genererte data (interpolasjon): Vektet middel	Ingen nøyaktighet	
2	6632878,77	639069,87	Ikke spesifisert Geometrisk hjelpepunkt 5,42 Vegkant	82 Frihåndstegning: Direkte innlagt på skjerm	1000	
3	6632884,05	639071,10	Ikke spesifisert Geometrisk hjelpepunkt 203,21 Vegkant	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
4	6633081,60	639118,72	Ikke spesifisert Geometrisk hjelpepunkt 34,08 Ikke hjelpelinje	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
5	6633072,66	639151,61	Ikke spesifisert Ukjent 18,56 Ikke hjelpelinje	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
6	6633067,22	639169,36	Ikke spesifisert Ukjent 42,91 Ikke hjelpelinje	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
7	6633055,59	639210,66	Ikke spesifisert Ukjent 29,30 Ikke hjelpelinje	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
8	6633055,75	639239,96	Ikke spesifisert Ukjent 27,78 Ikke hjelpelinje	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
9	6633048,31	639266,72	Ikke spesifisert Geometrisk hjelpepunkt 241,37 Ikke hjelpelinje	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
10	6632893,27	639389,64	Ikke spesifisert Geometrisk hjelpepunkt 137,10 Ikke hjelpelinje	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
11	6632911,59	639479,14	Ikke spesifisert Geometrisk hjelpepunkt 346,75 Vannkant	22 Stereoinstrument: Analytisk plotter	36	
12	6632669,48	639367,85	Ikke spesifisert Geometrisk hjelpepunkt 82,14 Ikke hjelpelinje	62 Genererte data (interpolasjon): Vektet middel	36	
					Ingen nøyaktighet	

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsett i / Grensepunkttype /		Målemetode	Nøyaktighet	Radius
			Lengde	Hjelpelinjetype			
13	6632654,42	639287,10	Ikke spesifisert	Ukjent	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	Ingen
			31,33	Ikke hjelpelinje			
14	6632649,01	639256,24	Ikke spesifisert	Ukjent	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	nøyaktighet	200
			54,21	Ikke hjelpelinje			
15	6632648,90	639202,03	Ikke spesifisert	Ukjent	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	nøyaktighet	Ingen
			33,33	Ikke hjelpelinje			
16	6632653,45	639169,01	Ikke spesifisert	Ukjent	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	nøyaktighet	Ingen
			70,56	Ikke hjelpelinje			
17	6632640,54	639099,64	Ikke spesifisert	Ukjent	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	nøyaktighet	200
			4,35	Ikke hjelpelinje			
18	6632639,83	639095,35	Ikke spesifisert	Ukjent	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	nøyaktighet	Ingen
			52,28	Ikke hjelpelinje			
19	6632587,55	639095,25	Ikke spesifisert	Ukjent	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	nøyaktighet	200
			37,71	Ikke hjelpelinje			
20	6632549,84	639095,13	Ikke spesifisert	Ukjent	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	nøyaktighet	Ingen
			51,81	Ikke hjelpelinje			
21	6632498,30	639089,87	Ikke spesifisert	Ukjent	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	nøyaktighet	200
			43,28	Ikke hjelpelinje			
22	6632455,52	639083,28	Ikke spesifisert	Ukjent	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	nøyaktighet	Ingen
			4,37	Ikke hjelpelinje			
23	6632451,21	639082,54	Ikke spesifisert	Ukjent	62 Genererte data (interpolasjon): Vektet middel	nøyaktighet	200
			119,46	Ikke hjelpelinje			



31.01.2020 11.48

## Areal og koordinater

Areal: 71 594,1

Arealmerknad: Noen fiktive grenser

Representasjonssystem: EUREF89 UTM Sone 32

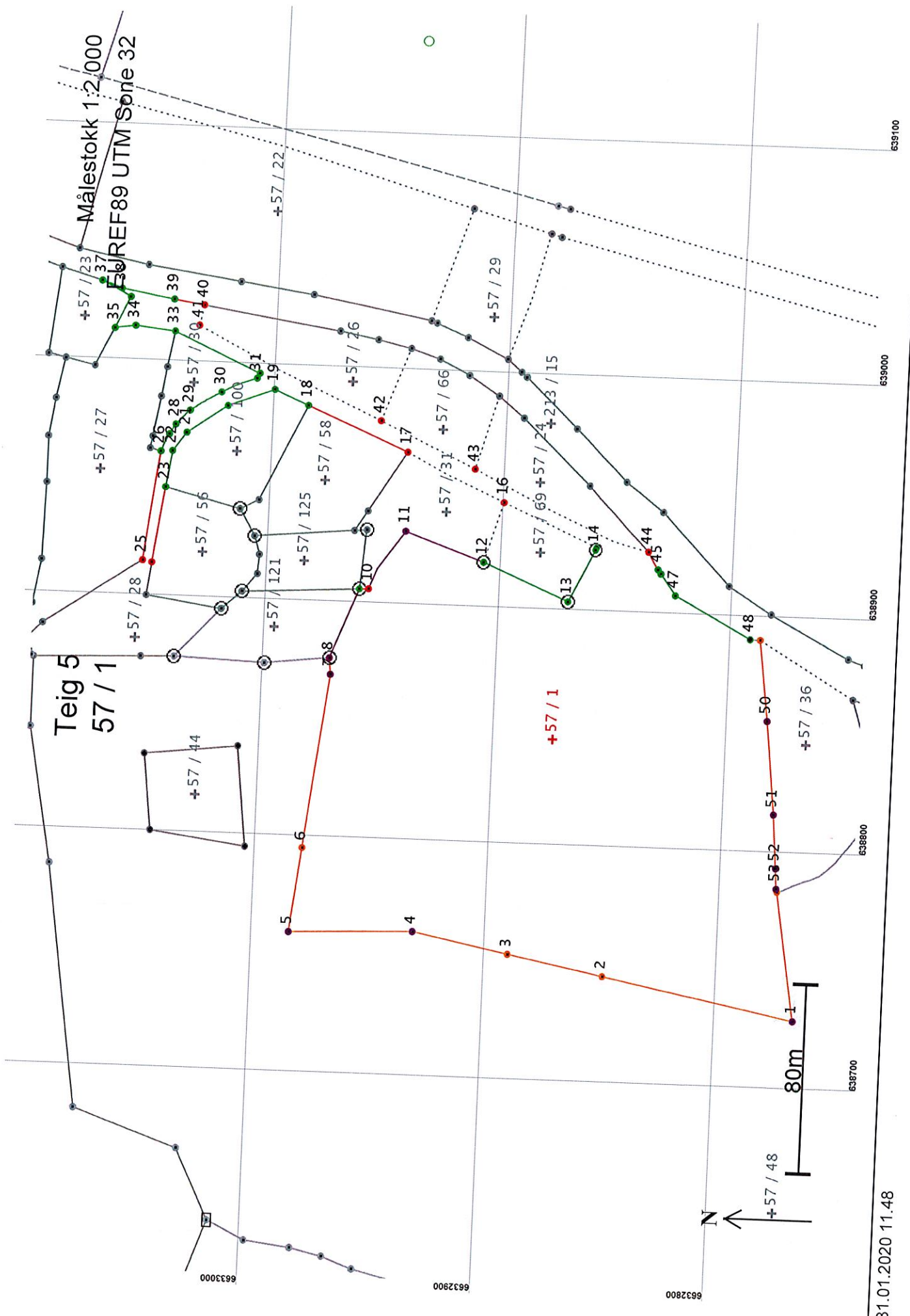
Nord: 6632661

Øst: 638922

## Grensepunkt / Grenselinje

Løpnr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde	Hjelpelinjetype	Grensepunkttype / Hjelpelinjetype	Målemetode	Nøyaktighet	Radius
1	6632425,93	638789,93	Jord Offentlig godkjent	Ukjent	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	13	13
2	6632429,83	638773,55	16,84 Ikke hjelpelinje	Ukjent	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	13	13
3	6632456,61	638776,11	Ikke spesifisert	Ukjent	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	Ingen nøyaktighet	200
4	6632462,02	638742,15	34,39 Ikke hjelpelinje	Ukjent	10 Terrengmålt	10 Terrengmålt	Ingen nøyaktighet	13
5	6632478,16	638749,53	Ikke spesifisert	Ukjent	10 Terrengmålt	10 Terrengmålt	13	13
6	6632527,53	638773,22	17,75 Ikke hjelpelinje	Ukjent	10 Terrengmålt	10 Terrengmålt	13	13
7	6632538,71	638779,39	Ikke spesifisert	Ukjent	10 Terrengmålt	10 Terrengmålt	13	13
8	6632593,16	638805,38	54,76 Ikke hjelpelinje	Ukjent	10 Terrengmålt	10 Terrengmålt	13	13
9	6632601,85	638810,58	Ikke spesifisert	Ukjent	10 Terrengmålt	10 Terrengmålt	13	13
10	6632654,06	638835,53	60,33 Ikke hjelpelinje	Ukjent	10 Terrengmålt	10 Terrengmålt	13	13
11	6632680,51	638848,17	Ikke spesifisert	Ukjent	82 Frihåndstegning: Direkte innlagt på skjerm	82 Frihåndstegning: Direkte innlagt på skjerm	1000	1000
12	6632712,64	638865,09	29,32 Ikke hjelpelinje	Ukjent	10 Terrengmålt	10 Terrengmålt	13	13
			Ikke spesifisert	Ukjent	10 Terrengmålt	10 Terrengmålt	13	13
			36,31 Ikke hjelpelinje	Ukjent	10 Terrengmålt	10 Terrengmålt	13	13
			Ikke spesifisert	Ukjent	10 Terrengmålt	10 Terrengmålt	13	13
			34,16 Ikke hjelpelinje	Ukjent	10 Terrengmålt	10 Terrengmålt	13	13

Løpnr	Nord	Øst	Grensemerke nedsett i /		Målemetode	Nøyaktighet	Radius
			Lengde	Hjelpelinjetype			
13	6632743,35	638880,04	Ikke spesifisert	Ukjent	10 Terrengmålt	13	13
14	6632750,42	638882,54	7,50	Ikke hjelpelinje	10 Terrengmålt	13	13
15	6632784,47	638900,49	38,49	Ikke hjelpelinje	10 Terrengmålt	13	13
16	6632803,00	638912,01	21,82	Ikke hjelpelinje	10 Terrengmålt	13	13
17	6632832,47	638942,48	42,39	Ikke hjelpelinje	10 Terrengmålt	13	13
18	6632848,72	638954,71	20,34	Ikke hjelpelinje	10 Terrengmålt	13	13
19	6632871,42	638976,62	31,55	Ikke hjelpelinje	10 Terrengmålt	13	13
20	6632893,77	638997,81	30,80	Ikke hjelpelinje	10 Terrengmålt	13	13
21	6632896,17	638999,89	3,18	Ikke hjelpelinje	10 Terrengmålt	13	13
22	6632902,21	639005,14	8,00	Ikke hjelpelinje	10 Terrengmålt	13	13
23	6632886,24	639059,12	Ikke spesifisert	Geometrisk hjelpепunkt	82 Frihåndstegning: Direkte innlagt på skjerm	1000	1000
24	6632881,78	639057,78	56,34	Fiktiv grense	82 Frihåndstegning: Direkte innlagt på skjerm	1000	1000
25	6632444,28	638951,61	Ikke spesifisert	Geometrisk hjelpепunkt	82 Frihåndstegning: Direkte innlagt på skjerm	1000	1000
26	6632440,12	638892,83	4,66	Fiktiv grense	82 Frihåndstegning: Direkte innlagt på skjerm	13	13
27	6632434,73	638795,64	Ikke spesifisert	Geometrisk hjelpепunkt	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	13	13
			450,20	Fiktiv grense	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	13	13
			Jord Offentlig godkjent grensemerke	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	13	13
			58,93	Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	13	13
			Jord Offentlig godkjent grensemerke	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	13	13
			97,34	Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	13	13
			Jord Offentlig godkjent grensemerke	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	13	13
			10,49	Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	13	13



31.01.2020 11.48

## Areal og koordinater

Areal: 34 559,9

Arealmerknad: Noen fiktive grenser, Hjelpelinje vegkant

Representasjonssystem: EUREF89 UTM Sone 32

Nord: 6632876

Øst: 638844

## Grensepunkt / Grenselinje

### Ytre avgrensing

Løpnr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde	Hjelpelinjetype	Målemetode	Nøyaktighet	Radius
1	6632767,84	638728,41	Ikke spesifisert	Ukjent	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
2	6632850,19	638744,53	83,91	Ikke hjelpelinje	62 Genererte data (interpolasjon): Vektet middel	Ingen nøyaktighet	
3	6632891,34	638752,62	41,94	Ikke hjelpelinje	62 Genererte data (interpolasjon): Vektet middel	Ingen nøyaktighet	
4	6632932,47	638760,70	52,89	Ikke hjelpelinje	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
5	6632985,33	638758,82	35,97	Ikke hjelpelinje	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	Ingen nøyaktighet	
6	6632981,05	638794,53	74,48	Ikke hjelpelinje	62 Genererte data (interpolasjon): Vektet middel	Ingen nøyaktighet	
7	6632972,18	638868,48	7,05	Ikke hjelpelinje	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
8	6632972,93	638875,49	Jord Offentlig godkjent grensemerke	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	Ingen nøyaktighet		
9	6632961,52	638905,22	31,84	Ikke hjelpelinje	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
10	6632957,53	638905,44	Jord Offentlig godkjent grensemerke	12 Terrengmålt: Teodolitt med elektronisk avstandsmåler	82 Frihåndstegning: Direkte innlagt på skjerm	13	
11	6632942,74	638930,52	4,00	Ikke hjelpelinje	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
12	6632908,88	638918,53	29,30	Ikke hjelpelinje	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
			35,93	Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	11	
			Jord Offentlig godkjent grensemerke	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)			
			39,89	Ikke hjelpelinje			

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde	Hjelpelinjetype	Målemetode	Nøyaktighet	Radius
13	6632872,14	638902,98	Jord	Offentlig godkjent grensemerke	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	11	
			24,96	Ikke hjelpelinje			
14	6632861,18	638925,40	Jord	Offentlig godkjent grensemerke	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	11	
			1,00	Ikke hjelpelinje			
15	6632860,74	638926,30	Ikke spesifisert	Umerket	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	11	
			44,19	Fiktiv grense			
16	6632901,12	638944,24	Ikke spesifisert	Geometrisk hjelpепункт	82 Frihåndstegning: Direkte innlagt på skjerm	1000	
			46,69	Fiktiv grense			
17	6632943,34	638964,12	Ikke spesifisert	Geometrisk hjelpепункт	82 Frihåndstegning: Direkte innlagt på skjerm	1000	
			46,99	Ikke hjelpelinje			
18	6632986,59	638982,49	Ikke spesifisert	Ukjent	11 Terrengmålt: Totalstasjon	13	
			15,94	Ikke hjelpelinje			
19	6633001,26	638988,73	Ikke spesifisert	Ukjent	11 Terrengmålt: Totalstasjon	13	
			21,18	Ikke hjelpelinje			
20	6633021,05	638981,17	Ikke spesifisert	Ukjent	11 Terrengmålt: Totalstasjon	13	
			20,91	Ikke hjelpelinje			
21	6633038,19	638969,20	Ikke spesifisert	Ukjent	11 Terrengmålt: Totalstasjon	13	
			9,88	Ikke hjelpelinje			
22	6633044,01	638961,22	Ikke spesifisert	Ukjent	11 Terrengmålt: Totalstasjon	13	
			15,70	Ikke hjelpelinje			
23	6633046,28	638945,69	Ikke spesifisert	Ukjent	11 Terrengmålt: Totalstasjon	13	
			32,46	Ikke hjelpelinje			
24	6633050,55	638913,51	Ikke spesifisert	Geometrisk hjelpепункт	82 Frihåndstegning: Direkte innlagt på skjerm	1000	
			4,08	Fiktiv grense			
25	6633054,55	638914,31	Ikke spesifisert	Geometrisk hjelpепункт	82 Frihåndstegning: Direkte innlagt på skjerm	1000	
			46,87	Ikke hjelpelinje			
26	6633048,86	638960,83	Ikke spesifisert	Geometrisk hjelpепункт	12 Terrengmålt: Teodolitt med elektronisk avstandsmåler	13	30,00
			8,13	Ikke hjelpelinje			
27	6633045,64	638968,27	Ikke spesifisert	Geometrisk hjelpепункт	12 Terrengmålt: Teodolitt med elektronisk avstandsmåler	13	30,00
			4,90	Ikke hjelpelinje			

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsett i /		Målemetode	Nøyaktighet	Radius
			Lengde	Hjelpelinjetype			
28	6633043,10	638972,45	Ikke spesifisert	Geometrisk hjelpepunkt	12 Terrengmålt: Teodolitt med elektronisk avstandsmåler	13	54,99
29	6633037,21	638978,66	8,57	Ikke hjelpelinje	12 Terrengmålt: Teodolitt med elektronisk avstandsmåler	13	124,98
30	6633024,07	638986,80	15,47	Ikke hjelpelinje	12 Terrengmålt: Teodolitt med elektronisk avstandsmåler	13	74,99
31	6633009,10	638993,25	16,33	Ikke hjelpelinje	12 Terrengmålt: Teodolitt med elektronisk avstandsmåler	13	
32	6633007,99	638995,35	2,38	Ikke hjelpelinje	12 Terrengmålt: Teodolitt med elektronisk avstandsmåler	13	
33	6633045,13	639011,96	40,69	Ikke hjelpelinje	12 Terrengmålt: Teodolitt med elektronisk avstandsmåler	13	
34	6633061,94	639013,75	16,91	Ikke hjelpelinje	12 Terrengmålt: Teodolitt med elektronisk avstandsmåler	13	
35	6633070,79	639012,49	8,94	Ikke hjelpelinje	12 Terrengmålt: Teodolitt med elektronisk avstandsmåler	13	
36	6633064,45	639025,91	14,84	Ikke hjelpelinje	12 Terrengmålt: Teodolitt med elektronisk avstandsmåler	13	
37	6633076,86	639032,39	14,00	Ikke hjelpelinje	12 Terrengmålt: Teodolitt med elektronisk avstandsmåler	13	
38	6633068,39	639029,31	9,01	Ikke hjelpelinje	10 Terrengmålt	13	
39	6633046,12	639025,50	22,59	Ikke hjelpelinje	10 Terrengmålt	13	
40	6633032,97	639023,48	13,30	Ikke hjelpelinje	10 Terrengmålt	13	
41	6633034,75	639014,81	Ikke spesifisert	Geometrisk hjelpepunkt	82 Frihåndstegning: Direkte innlagt på skjerm	1000	
42	6632955,35	638977,03	87,96	Fiktiv grense	82 Frihåndstegning: Direkte innlagt på skjerm	1000	
			45,39	Fiktiv grense	82 Frihåndstegning: Direkte innlagt på skjerm	1000	

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsett i / Grensepunkttype / Lengde		Målemetode	Nøyaktighet	Radius
			Hjelpelinjetype	Hjelpelinjetype			
43	6632914,14	638958,01	Ikke spesifisert	Geometrisk hjelpепunkt	82 Frihåndstegning: Direkte innlagt på skjerm	1000	
44	6632838,16	638925,41	82,94	Fiktiiv grense	82 Frihåndstegning: Direkte innlagt på skjerm	1000	
45	6632833,72	638918,04	8,60	Ikke hjelpelinje	10 Terrengmålt	13	
46	6632832,42	638916,24	2,22	Ikke hjelpelinje	10 Terrengmålt	13	
47	6632825,90	638907,18	11,16	Ikke hjelpelinje	10 Terrengmålt	13	
48	6632793,04	638889,63	Ikke spesifisert	Ukjent	10 Terrengmålt	13	
49	6632788,62	638889,54	37,25	Ikke hjelpelinje	62 Genererte data (interpolasjon): Vektet middel	200	
50	6632784,21	638855,17	4,42	Vegkant	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	Ingen nøyaktighet	
51	6632779,78	638815,58	Ikke spesifisert	Ukjent	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
52	6632777,89	638792,82	39,84	Ikke hjelpelinje	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	Ingen nøyaktighet	
53	6632777,26	638784,14	Ikke spesifisert	Ukjent	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
54	6632776,84	638782,92	22,84	Ikke hjelpelinje	62 Genererte data (interpolasjon): Vektet middel	Ingen nøyaktighet	
			1,29	Ikke hjelpelinje		200	
			Ikke spesifisert	Geometrisk hjelpепunkt		Ingen nøyaktighet	
			55,25	Ikke hjelpelinje		Ingen nøyaktighet	



ADVOKATFIRMAET JOHNSRUD & CO AS  
NEDRE TORVGATE 18  
2815 GJØVIK

Bestiller: kwe@advjohnsrud.no  
Deres referanse: 7439  
Vår referanse: 2034621/11610096  
Bestilling: C3 2019-12-20 34

Dato  
20.12.2019

### Kopi av dokument fra vårt arkiv

Dere har bedt om en bekreftet kopi av følgende dokument fra arkivet:

<b>Dok.nr.:</b>	<b>Embete:</b>	<b>Registrert:</b>	<b>Rettsstiftelse:</b>
1936	9	5.8.1952	BESTEMMELSE OM VANNLEDN.

**Dokumentet er registrert på blant annet følgende eiendom:**

<b>Knr.</b>	<b>Gnr.</b>	<b>Bnr.</b>	<b>Fnr.</b>	<b>Snr.</b>
0221 AURSKOG-HØLAND	57	1	0	0

Dokumentet følger vedlagt.

Dokumentet følger ikke vedlagt. Vi kan ikke finne det i vårt arkiv.

Det finnes mye nyttig informasjon på våre nettsider [www.tinglysing.no](http://www.tinglysing.no). På <https://seeiendom.kartverket.no> er det mulig å se hva som er tinglyst i grunnboken. Ta også gjerne kontakt med vårt kundesenter på telefon 32 11 80 00. Kundesenteret er åpent alle hverdager fra klokken 09.00 til 15.00.

Med hilsen  
Statens kartverk Tinglysing

Saksb. nr. 1936/37/52 3/4  
Ny saksinst. kverambote

E r k l æ r i n g.

Rett kopi bekreftes  
Anne-Beate Johnsrud



Undertegnede A/L Maltjernvann v/herr *Frøy Wilde* erkjenner herved å ha inngått på følgende betingelser for den oss meddelte tillatelse til å føre en vannledning over jernbanens grunn ved km. 35,754 og 38,135, Aurekog-Hålandbanen. Ved begge kryssingssteder må det anbringes kum på hver side av jernbanelinjen. Kummene må forsynes med stoppeventiler, og en av kummene må ha 6" avløp. Ledningen legges i 15" varerør mellom begge kummer under jernbanelinjen.

1.

Ledningen over jernbanens grunn legges av den sort rør og på den måte som av jernbanens vedkommende måtte bestemmes.

2.

Alt arbeide på jernbanens grunn utføres under tilsyn av jernbanens folk. Jernbanens utgifter i denne anledning refunderes.

3.

A/L Maltjernvann v/herr *Frøy Wilde* bærer samtlige utgifter med ledningens anlegg og vedlikehold. Jernbanen er i tilfelle unnlattelse berettiget til mot refusjon av hadde utgifter å la utføre forrådsne reparasjonsarbeider for vår regning.

4.

A/L Maltjernvann er forpliktet til å flytte, eventuelt omlegge ledningen om dette av hensyn til jernbanens interesser måtte forlanges.

5.

Denne erklæring tinglyses ved min forføyning og for min regning, idet de foran vedtatte forpliktelser (se pkt. 3 og 4) blir å anmerke som heftelse på eiendommen g.nr. *60. 1. og 1. og* br.nr. *1. .... i ... N. d. lund ... herred.*

*g.m. 57*

*Forn* ....., den *28/7* 1952.

*Frøy Wilde*  
.....

B e v i t n e l s e.

Det skal herved bevitnes at ifølge lagets lover forplikter formannen på lagets vegne. Henry Kilde er p.t. den lovlig valgte formann.



den 2. aug. 1952

*Arh. Kilde*  
kst.

Undertegnede vedtar foranstående erklæring med de bemerkninger som der er gjort.

som eier av Brangerud  
gar. 60, bnr. 1, i N. Høland

*Halvor Brangerud*

som eier av eiendommen Rakstad  
gar. 57, bnr. 1, i N. Høland

*Erling Föien*

*MR*





Kartverket

ADVOKATFIRMAET JOHNSRUD & CO AS  
NEDRE TORVGATE 18  
2815 GJØVIK

Bestiller: kwe@advjohnsrud.no  
Deres referanse: 7439  
Vår referanse: 2034621/11610101  
Bestilling: C3 2019-12-20 31

Dato  
20.12.2019

### Kopi av dokument fra vårt arkiv

Dere har bedt om en bekreftet kopi av følgende dokument fra arkivet:

<b>Dok.nr.:</b>	<b>Embete:</b>	<b>Registrert:</b>	<b>Rettsstiftelse:</b>
7336	9	7.11.1975	ERKLÆRING/AVTALE

Dokumentet er registrert på blant annet følgende eiendom:

<b>Knr.</b>	<b>Gnr.</b>	<b>Bnr.</b>	<b>Fnr.</b>	<b>Snr.</b>
0221 AURSKOG-HØLAND	57	1	0	0

Dokumentet følger vedlagt.

Dokumentet følger ikke vedlagt. Vi kan ikke finne det i vårt arkiv.

Det finnes mye nyttig informasjon på våre nettsider [www.tinglysing.no](http://www.tinglysing.no). På <https://seieiendom.kartverket.no> er det mulig å se hva som er tinglyst i grunnboken. Ta også gjerne kontakt med vårt kundesenter på telefon 32 11 80 00. Kundesenteret er åpent alle hverdager fra klokken 09.00 til 15.00.

Med hilsen  
Statens kartverk Tinglysing

www.kartverket.no

Statens kartverk Tinglysing, Tinglysing - fast eiendom  
Besøksadresse: Kartverksveien 21 Hønefoss, Postadresse: Postboks 600 Sentrum, 3507 Hønefoss  
Telefon: 32 11 80 00 Telefax: 32 11 88 01  
E-post: [tinglysing@kartverket.no](mailto:tinglysing@kartverket.no) Organisasjonsnummer: 971 040 238

LANDBRUKSDEPARTEMENTET

SORENSKRIVEREMBETE

07336 - 7.1175

SØRUMSAND

LANDBRUKSSKAP		
000772 27.11.75		
EAS	VE	ARKIV NR.
19	19	

# Avtale

Underskrevne som skal gjennomføre

Senking/lukkingsanlegg

på eigedomane våre i Aurskog-Høland kommune

Akershus fylke, bind oss og seinare eigarar gjensidig og overfor det offentlege til:

- a. Å gjennomføre tiltaket i samsvar med planen utarbeidd av L. Rangnes 11/8 1975, eventuelt med endringar som landbruksselskapet eller departementet finn nødvendig.
- b. Å ta del i anleggskostnadene og seinare vedlikehaldet etter den prosentsatsen som er førd opp nedafør.
- c. Å la eventuelle tvistespsørsmål i samband med vedlikehaldsarbeidet bli avgjort av ein skiltsdomstol på tre medlemmer, der kvar av partane i tvisten nemner opp eitt medlem og landbruksselskapet det tredje, som også fungerer som formann.
- d. Å ta på oss ansvaret for eventuelle skader som tiltaket måtte føre til for våre eller andre sine eigedomar eller interesser.
- e. Å betale tilbake utbetalt tilskott eller å la det bli trekt i andre investeringstilskott eller driftstilskott som vi måtte ha krav på, dersom det i dei første 10 åra etter at tilskottet er utbetalt blir disponert i strid med vilkåra for tilskottet, jfr. det som er fastsett om dette i tilskottsreglane.

Når tilskott er gitt, blir denne avtalen å tinglyse på eigedomane våre.

Tilskottet skal utbetalast til Jørgen Merli, 1940 Bjørkelangen namn/adr.

Jørgen Merli Bjørkelangen den 11/8 1975

1. Jørgen Merli fødd 11/3 -1912 eigar av Rakkestad nordre gnr. 57 bnr. 1 skyld mark 7,12 Delingsprosent 65

Ragnar Mørch  
2. Ragnar Mørch fødd 11/10-1926 eigar av Rakkestad nordre gnr. 57 bnr. 48 skyld mark 3,00 Delingsprosent 35

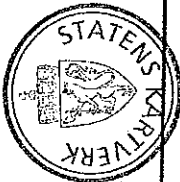
3. fødd eigar av gnr. bnr. skyld mark Delingsprosent

4. fødd eigar av gnr. bnr. skyld mark Delingsprosent

5. fødd eigar av gnr. bnr. skyld mark Delingsprosent

*Delis 57/11*

Rettt kopi bekrefte Anne-Beate Johnsrud



6. .... fødd ..... eigar av .....  
gnr. .... bnr. .... skyld mark ..... Delingsprosent .....
7. .... fødd ..... eigar av .....  
gnr. .... bnr. .... skyld mark ..... Delingsprosent .....
8. .... fødd ..... eigar av .....  
gnr. .... bnr. .... skyld mark ..... Delingsprosent .....
9. .... fødd ..... eigar av .....  
gnr. .... bnr. .... skyld mark ..... Delingsprosent .....
10. .... fødd ..... eigar av .....  
gnr. .... bnr. .... skyld mark ..... Delingsprosent .....
11. .... fødd ..... eigar av .....  
gnr. .... bnr. .... skyld mark ..... Delingsprosent .....
12. .... fødd ..... eigar av .....  
gnr. .... bnr. .... skyld mark ..... Delingsprosent .....
13. .... fødd ..... eigar av .....  
gnr. .... bnr. .... skyld mark ..... Delingsprosent .....
14. .... fødd ..... eigar av .....  
gnr. .... bnr. .... skyld mark ..... Delingsprosent .....
15. .... fødd ..... eigar av .....  
gnr. .... bnr. .... skyld mark ..... Delingsprosent .....
16. .... fødd ..... eigar av .....  
gnr. .... bnr. .... skyld mark ..... Delingsprosent .....
17. .... fødd ..... eigar av .....  
gnr. .... bnr. .... skyld mark ..... Delingsprosent .....





Kartverket

ADVOKATFIRMAET JOHNSRUD & CO AS  
NEDRE TORVGATE 18  
2815 GJØVIK

Bestiller: kwe@advjohnsrud.no  
Deres referanse: 7439  
Vår referanse: 2034621/11610097  
Bestilling: C3 2019-12-20 32

Dato  
20.12.2019

### Kopi av dokument fra vårt arkiv

Dere har bedt om en bekreftet kopi av følgende dokument fra arkivet:

Dok.nr.:	Embete:	Registrert:	Rettsstiftelse:
4534	9	20.6.1984	BESTEMMELSE OM VEG

Dokumentet er registrert på blant annet følgende eiendom:

Knr.	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
0221 AURSKOG-HØLAND	57	1	0	0

Dokumentet følger vedlagt.

Dokumentet følger ikke vedlagt. Vi kan ikke finne det i vårt arkiv.

Det finnes mye nyttig informasjon på våre nettsider [www.tinglysing.no](http://www.tinglysing.no). På <https://seeiendom.kartverket.no> er det mulig å se hva som er tinglyst i grunnboken. Ta også gjerne kontakt med vårt kundesenter på telefon 32 11 80 00. Kundesenteret er åpent alle hverdager fra klokken 09.00 til 15.00.

Med hilsen  
Statens kartverk Tinglysing

■ [www.kartverket.no](http://www.kartverket.no)

Statens kartverk Tinglysing, Tinglysing - fast eiendom  
Besøksadresse: Kartverksveien 21 Hønefoss, Postadresse: Postboks 600 Sentrum, 3507 Hønefoss  
Telefon: 32 11 80 00 Telefax: 32 11 88 01  
E-post: [tinglysing@kartverket.no](mailto:tinglysing@kartverket.no) Organisasjonsnummer: 971 040 238

DAGBOKFØRT  
20 JUN 84 04534  
SØRENSKRIVEREN I  
NES

Som eier av Nordre Rakstad, gnr 57 bnr 1,  
bekrefter vi at Solstad, gnr. 57 bnr. 29,  
får veirett over vår eiendom.

Rett kopi bekrefte  
Anne-Beate Johnsrud



1960 Løken, den 17.1.6. 1984

Per Merli ..... Grete Merli  
21124043120 ..... 100143 39286

Eier av eiendommen Nordre Rakstad

gnr. 57 bnr. 1

Per og Grete Merli

Trond Granerud ..... Grethe Granerud  
240262 46144 ..... 250759 41245

Eier av eiendommen Solstad

gnr. 57 bnr. 29

Trond og Grethe Granerud



Kartverket

ADVOKATFIRMAET JOHNSRUD & CO AS  
NEDRE TORVGATE 18  
2815 GJØVIK

Bestiller: kwe@advjohnsrud.no  
Deres referanse: 7439  
Vår referanse: 2034621/11610098  
Bestilling: C3 2019-12-20 35

Dato  
20.12.2019

### Kopi av dokument fra vårt arkiv

Dere har bedt om en bekreftet kopi av følgende dokument fra arkivet:

<b>Dok.nr.:</b>	<b>Embete:</b>	<b>Registrert:</b>	<b>Rettsstiftelse:</b>
6091	9	23.7.2002	ERKLÆRING/AVTALE

Dokumentet er registrert på blant annet følgende eiendom:

<b>Knr.</b>	<b>Gnr.</b>	<b>Bnr.</b>	<b>Fnr.</b>	<b>Snr.</b>
0221 AURSKOG-HØLAND	57	1	0	0

Dokumentet følger vedlagt.

Dokumentet følger ikke vedlagt. Vi kan ikke finne det i vårt arkiv.

Det finnes mye nyttig informasjon på våre nettsider [www.tinglysing.no](http://www.tinglysing.no). På <https://seeiendom.kartverket.no> er det mulig å se hva som er tinglyst i grunnboken. Ta også gjerne kontakt med vårt kundesenter på telefon 32 11 80 00. Kundesenteret er åpent alle hverdager fra klokken 09.00 til 15.00.

Med hilsen  
Statens kartverk Tinglysing

■ [www.kartverket.no](http://www.kartverket.no)

Statens kartverk Tinglysing, Tinglysing - fast eiendom  
Besøksadresse: Kartverksveien 21 Hønefoss, Postadresse: Postboks 600 Sentrum, 3507 Hønefoss  
Telefon: 32 11 80 00 Telefax: 32 11 88 01  
E-post: [tinglysing@kartverket.no](mailto:tinglysing@kartverket.no) Organisasjonsnummer: 971 040 238

TINGLYST

23 JULI 2002

NES TINGRETT  
DAGBOKNR.:

6091

ERKLÆRING

Undertegnede, hjemmelshaver til gnr. 57 bnr.58 i Aurskog- Høland kommune gir gnr. 57 bnr. 1 og bnr.121 veirett over min eiendom.

Denne erklæring kan tinglyses på eiendommen.

Fosser 10. juli 2002



Doknr: 6091 Tinglyst: 23.07.2002 Emb. 009  
STATENS KARTVERK FAST EIENDOM

Rett kopi bekrefte

Anne-Beate Johnsrud

*Leif Gunnar Berg*

*Eva Berg*



Leif Gunnar Berg

TINGLYST

22 JULI 2002

NES TINGRETT  
DAGBOKNR.:

**ERKLÆRING**

Undertegnede, hjemmelshaver til gnr.57 bnr.1 i Aurskog- Høland kommune  
gir gnr.57 bnr.58 og bnr.100 veirett over min eiendom.

Denne erklæring kan tinglyses på eiendommen.

Fosser 10.juli2002

Per Merli:

Per Jørgen Merli



ADVOKATFIRMAET JOHNSRUD & CO AS  
NEDRE TORVGATE 18  
2815 GJØVIK

Bestiller: kwe@advjohnsrud.no  
Deres referanse: 7439  
Vår referanse: 2034621/11610099  
Bestilling: C3 2019-12-20 (2) 107

Dato  
20.12.2019

### Kopi av dokument fra vårt arkiv

Dere har bedt om en bekreftet kopi av følgende dokument fra arkivet:

<b>Dok.nr.:</b> 158041	<b>Embete:</b> 200	<b>Registrert:</b> 25.2.2014	<b>Rettsstiftelse:</b> JORDSKIFTE
---------------------------	-----------------------	---------------------------------	--------------------------------------

Dokumentet er registrert på blant annet følgende eiendom:

<b>Knr.</b> 0221 AURSKOG-HØLAND	<b>Gnr.</b> 57	<b>Bnr.</b> 1	<b>Fnr.</b> 0	<b>Snr.</b> 0
------------------------------------	-------------------	------------------	------------------	------------------

Dokumentet følger vedlagt.

Dokumentet følger ikke vedlagt. Vi kan ikke finne det i vårt arkiv.

Det finnes mye nyttig informasjon på våre nettsider [www.tinglysing.no](http://www.tinglysing.no). På <https://seeiendom.kartverket.no> er det mulig å se hva som er tinglyst i grunnboken. Ta også gjerne kontakt med vårt kundesenter på telefon 32 11 80 00. Kundesenteret er åpent alle hverdager fra klokken 09.00 til 15.00.

Med hilsen  
Statens kartverk Tinglysing



Doknr: 158041 Tinglyst: 25.02.2014  
STATENS KARTVERK FAST EIENDOM

Rett kopi bekrefte  
Anne-Beate Johnsrud



# Akershus og Oslo jordskifterett

Bedriftsnr. 874 721 972

## Rettsbok

Tinglysingsutdrag

Sak: 0200-2013-0024 Rakkestad

Gnr. 57 i Aurskog-Høland kommune

Påbegynt: 06.11.2013

Avsluttet: 16.12.2013

Dette er et rettkjent utdrag av rettsboka som inneholder alle opplysninger av varig verdi og som skal tinglyses. if. iordskifteloven § 24 første ledd.

Jordskifteretten avsa i rettsmøte den 16.12.2013 dom med slik

### Slutning:

1. Grensen mellom gnr. 57/1 og 57/48 følger grensebeskrivelsen nedenfor, jf. vedlagte jordskiftekart for Akershus og Oslo jordskifterett i sak 0200-2013-0024 Rakkestad.
2. Jordskiftekostnadene i alt kr. 10 416,- fordeles mellom eierne av gnr. 57/1 Agnar og Rubi Cathrine K. Merli og eieren av gnr. 57/48 Marit Mørch med kr. 5208,- på hver av eiendommene, jf. jordskiftekostnader nedenfor.

### Grensebeskrivelse

De beskrevne grenser går i rette linjer mellom de punkter det er oppgitt særskilt retning for. Retningene er i forhold til kartets nordretning. Sirkelen er inndelt i 400 grader.

Avstanden mellom grensepunktene er horisontale mål i meter.

Grensene er målt med GPS/GLONASS og Satref-Cpos, Statens kartverks sanntidsposisjoneringstjeneste. Grensepunktene koordinater har en nøyaktighet som tilfredsstillter Statens Kartverks standard for "Stedfesting av eiendoms- og råderettsgrenser" av 13.06.2002, område type 1, maksimal tillatt punktdeformasjon på 0,10 m.

Grensepunktnummer og grenselinjennummer er påført kartet.

Kartet har et blad i målestokk 1:1000, som er vedlagt utskriften. Kartet har kartnr.: 021721.

### Grense 1

Eiendom til venstre: Gnr. 57 bnr. 48

Eiendom til høyre: Gnr. 57 bnr. 1

Punkt nr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
1	Off. godkj. grensemerke i jord			6632444,28	638951,61
		295,51	58,93		
2	Off. godkj. grensemerke i jord			6632440,12	638892,83
		296,47	97,34		
3	Off. godkj. grensemerke i jord			6632434,73	638795,64
		236,64	10,49		
4	Off. godkj. grensemerke i jord			6632425,93	638789,93
		314,89	16,84		
5	Umerket grensepunkt			6632429,83	638773,55

Grensepunkt 5 er i fot av tørkestativ.

**Tinglysing**

Saken vil bli tinglyst på følgende eiendommer i Aurskog-Høland kommune:  
Gnr. 57/1 og gnr. 57/48.

Retten hevet. Saken avsluttet.  
Lillestrøm, 16.12.2013

Ove Flø/s

Tomas Berntsen/s



RETT KOPI BEKREFTES  
24/2-14 Jeanette Gørstad



AKERSHUS OG OSLO JORDSKIFTERETT

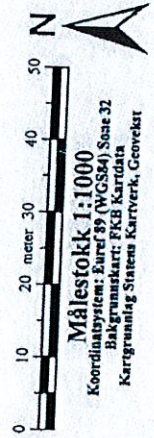
Jordskiftekart over

**RAKKESTAD**

i Aurskog-Høland kommune

57/1

57/48



**TEGNFORKLARING**

I Jordmerke

• Umerka punkt

- - - Eiendomsgrense

2 Punktnummer

SAK NR. 0200-2013-0024

Datert 16.12.2013

Kartarkivnr. 021721

Blad 1 av 1

Teknisk saksbehandler -  
Overingeniør Tomas Berntsen

638900

638900

6632500

6632400

6632500

6632400

Uttrekk av 1:25000



AKERSHUS OG OSLO  
**JORDSKIFTERETT**



Reti kopi bekreftef

Statens kartverk  
Tinglysingen  
3507 HØNEFOSS

Saksnummer  
0200-2013-0024

Vår referanse  
385/2014

Vår dato  
24.02.2014

## Tinglysing av rettsbok

jordskiftesak 0200-2013-0024 Rakkestad

Vi sender med dette utdrag av rettsboka og gjenpart til tinglysing, jf. jordskifteloven § 24.  
Saken er rettskraftig og skal tinglyses på følgende eiendommer:

**Aurskog Høland kommune**  
Gnr./bnr.: 57/1 og 57/48



Tinglysingen er gebyrfri, jf. rettsgebyrloven § 22 pkt. 9.

Vennligst returner det tinglyste utdraget til:

**Bedriftsnr. 874 721 972**

**Akershus og Oslo jordskifterett**  
Skedsmogata 5  
2000 Lillestrøm

Med hilsen  
Akershus og Oslo jordskifterett  
  
Jeanett Kjerstad  
Førstekonsulent



Kartverket

ADVOKATFIRMAET JOHNSRUD & CO AS  
NEDRE TORVGATE 18  
2815 GJØVIK

Bestiller: kwe@advjohnsrud.no  
Deres referanse: 7439  
Vår referanse: 2034621/11610100  
Bestilling: C3 2019-12-20 (2) 122

Dato  
20.12.2019

### Kopi av dokument fra vårt arkiv

Dere har bedt om en bekreftet kopi av følgende dokument fra arkivet:

<b>Dok.nr.:</b>	<b>Embete:</b>	<b>Registrert:</b>	<b>Rettsstiftelse:</b>
186058	200	13.2.2019	BESTEMMELSE OM VANN/KLOAKK

Dokumentet er registrert på blant annet følgende eiendom:

<b>Knr.</b>	<b>Gnr.</b>	<b>Bnr.</b>	<b>Fnr.</b>	<b>Snr.</b>
0221 AURSKOG-HØLAND	57	1	0	0

Dokumentet følger vedlagt.

Dokumentet følger ikke vedlagt. Vi kan ikke finne det i vårt arkiv.

Det finnes mye nyttig informasjon på våre nettsider [www.tinglysing.no](http://www.tinglysing.no). På <https://seeiendom.kartverket.no> er det mulig å se hva som er tinglyst i grunnboken. Ta også gjerne kontakt med vårt kundesenter på telefon 32 11 80 00. Kundesenteret er åpent alle hverdager fra klokken 09.00 til 15.00.

Med hilsen  
Statens kartverk Tinglysing

■ [www.kartverket.no](http://www.kartverket.no)

Statens kartverk Tinglysing, Tinglysing - fast eiendom  
Besøksadresse: Kartverksveien 21 Hønefoss, Postadresse: Postboks 600 Sentrum, 3507 Hønefoss  
Telefon: 32 11 80 00 Telefax: 32 11 88 01  
E-post: [tinglysing@kartverket.no](mailto:tinglysing@kartverket.no) Organisasjonsnummer: 971 040 238



Aurskog-Høland kommune, kommunalteknisk drift  
Rådhusveien 3, 1940 Bjørkelangen  
Org. nr. 948 164 256

03 JAN 2019



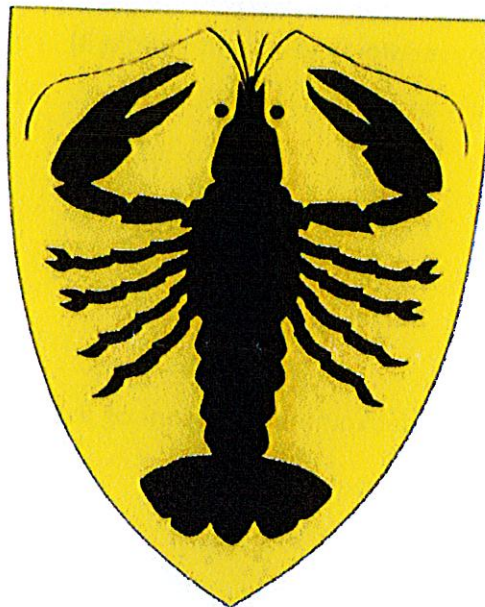
Doknr: 186058 Tinglyst: 13.02.2019  
STATENS KARTVERK



**KOPI**

Rett kopi bekreftes  
Anne-Beate Johnsrud

# Aurskog-Høland kommune



Avtale med

Gnr. 57, bnr. 1

Etablering av vannanlegg  
(ledningsnett og kummer)



## Innholdsfortegnelse

1. Innledning .....	3
2. Prosjektorientering.....	3
3. Kommunens rettigheter .....	3
4. Generell anleggsutførelse .....	4
5. Forekomster av floghavre .....	4
6. Skader utenfor anleggfeltet (og utenfor veger nevnt i punkt 3).....	5
7. Klausulert aktivitet i og nær ledningstraseen .....	5
8. Kommunens forpliktelser.....	5
9. Skader etter anleggsperioden .....	6
10. Særlige rettigheter.....	6
11. Grunneiers retningslinjer .....	6
12. Erstatning.....	6
13. Endrede eierforhold vedrørende det kommunale vann- og avløpsanlegget.....	6
14. Tinglysning .....	7
15. Underskrift.....	7
Vedlegg.....	8





## 1. Innledning

Mellom den til enhver tid grunneier av eiendommen gårdsnummer 57 og bruksnummer 1 og Aurskog-Høland kommune, kommunenummer 0221, organisasjonsnummer 948 164 256, er det inngått avtale.

Avtale vedrørende legging og rett til å ha liggende vannanlegg og inneholder følgende:

## 2. Prosjektorientering

I forbindelse med rehabilitering av vannanlegg vil det måtte legges ledningsnett og kummer på eiendom med gårdsnummer 57 og bruksnummer 1 i trasé vist på vedlagt kart.

## 3. Kommunens rettigheter

Grunneier gir hermed Aurskog-Høland kommune følgende rettigheter på sin eiendom:



- a) Å legge og ha liggende vann- og avløpsanlegg. Anleggene er spesifisert på vedlagt kart, datert 10.10.2018.
- b) Å etablere midlertidig brakkeplass, midlertidig lagerplass og plasser for fyllmasser, samt å ha anleggsmaskiner stående i anleggsområdet under anleggsfasen.
- c) Å benytte private veger i forbindelse med anleggsarbeidet, og for senere inspeksjon og vedlikehold.
- d) I akutte tilfeller, for eksempel ledningsbrudd mv, overalt og til enhver tid komme frem til vann-, spillvann- og overvannsledninger for nødvendig reparasjon. Grunneiere skal om mulig varsles umiddelbart og senest påfølgende dag.
- e) Ikke akutte/planlagte inngrep skal skje i samråd med grunneieren. Grunneiere skal informeres skriftlig om slike inngrep så tidlig som mulig og senest 14 dager før tenkt påbegynnelse av arbeidet. Dersom nye inngrep får konsekvenser for den allerede etablerte avtalen, skal partene i henhold til denne avtalen inngå ny avtale eller tilleggsavtale.
- f) Å føre løpende tilsyn med kummer. Tilsyn skal så vidt mulig gjøres uten å påføre skade på eiendommen.

Grunneier beholder eiendomsretten til grunnen.



#### 4. Generell anleggsutførelse

På dyrket mark tas matjorda av for seg og legges på siden langs traséen i anleggsbeltet, for så å bli tilbakelagt på toppen av traséen. Anleggsbeltets bredde vil ikke overstige 20 meter. Matjorda kan etter grunneiers ønske bli deponert et annet sted på eiendommen. Annen overskuddsjord utover matjorda er kommunen sitt ansvar å deponere. Grunneier har dog til enhver tid krav på overskuddsjorda, og kan etter avtale med kommunen få deponert den et annet sted på eiendommen sin.

I skog ryddes anleggsbeltet i nødvendig bredde. Trær med diameter over 5 cm i brysthøyde (150 cm over bakken) hogges og deponeres hos grunneier. Hogst og framkjøring besørjes og erstattes av kommunen. Når skogvirket er fremme hos grunneier overtar han det vederlagsfritt. Etter at jorda er lagt tilbake i traséen, tilrettelegges overflaten tilfredsstillende slik at den vil få naturlig foryngelse.

Drensledninger, åpne drengrofter, vannforsyningsanlegg og vanningsanlegg som blir berørt av anlegget skal settes i samme stand som før arbeidet begynte.

Avslutning av anleggsarbeidet, og dermed også opprydding, skal skje umiddelbart etter anleggsarbeidet er avsluttet. Etter at oppryddingen har funnet sted, foretas en sluttbefaring av kommunen sammen med entreprenør og grunneier.

Dersom kommunen og grunneier ikke er enige om hvorvidt gjenetablering av berørt eiendom og dets anlegg er utført i overensstemmelse med denne avtalen, henvises til bestemmelse om skjønn, jf. punkt 12.



#### 5. Forekomster av floghavre

Registrering av floghavre foretas enten på grunnlag av opplysninger fra grunneier eller landbruksforvaltningen i kommunen. Kommunen forplikter seg til å være særlig oppmerksom på de foranstaltninger en må foreta på eiendom med floghavre.

En viser til «Forskrift om floghavre»:

(Fastsatt ved kgl. Res. 25. mars 1988 med hjemmel i lov av 19. desember 2003 nr. 124 om matproduksjon og mattrygghet mv. (matloven) § 33 første ledd, jf. § 36 andre ledd, jf. delegeringsvedtak av 19. desember 2003 nr. 1790. Fremmet av landbruksdepartementet.)

##### § 11, 1. ledd:

Skurtreskere, andre høstemaskiner, halmpresser og anleggsmaskiner skal alltid være grundig rengjort for floghavre



## 6. Skader utenfor anleggfeltet (og utenfor veger nevnt i punkt 3)

I den grad eiendommen blir berørt av virksomheten nevnt i punkt 2 utenom anleggsbeltet og utenom veger nevnt i punkt 3, forplikter kommunen seg så vidt mulig å føre eiendommen tilbake til den stand den var før arbeidet startet. Kommunen besørger nødvendig omlegging/istandsettelse av veg, gjerder, vann-, avløps-, overvanns- og drensledninger, bekkelukking, el- og teleanlegg, vegetasjon og alle andre forhold som anleggsarbeidet medfører på den enkeltes eiendom.

## 7. Klausulert aktivitet i og nær ledningstraseen

Prinsipielt skal grunneier kunne drive normalt jord- og skogbruk uten ansvar for skader på kommunens anlagte ledninger.

Dog er enhver virksomhet som kan medføre skade eller fare for skade på ledningsnettets forbudt. All sprengings-, grave- og byggarbeider innenfor en avstand på 10 meter regnet fra ytterkant ledning eller kum skal meldes til kommunen senest 14 dager før arbeidet igangsettes. I særlige tilfeller der grunneier må iverksette tiltak for å hindre skader, kan tiltakene gjennomføres og kommunen varsles så raskt som mulig.

Grunneier har ikke rett til å etablere noen form for bygg eller anlegg over eller i en avstand på fire meter fra ytterkant av ledning eller kum. Dette i henhold til standard abonnementsvilkår for vann og avløp, administrative bestemmelser, punkt 3,4.

Kommunen kan ved spesielle omstendigheter gi dispensasjon fra ovenfor nevnte bestemmelser. Dispensasjon kan bety at det stilles særegne krav.

Terreng i ledningstrasé kan ikke senkes eller påfylles uten tillatelse fra kommunen.

Dersom grunneier i fremtiden ønsker å iverksette større prosjekter som nydyrking, planering, masseuttak, anleggs- og konstruksjonsbygg eller andre tiltak som berører ledningsnettets, er dette forpliktet til å bli tatt opp med kommunen minimum tre måneder før ønsket påbegynnelse av prosjektarbeidet. I slike tilfeller er det kommunens ansvar å innlede forhandlingene med grunneier om eventuell omlegging av ledningstrasé. Dersom partene ikke oppnår enighet, avgjøres saken ved skjønn, jf. punkt 12.

## 8. Kommunens forpliktelser

Arbeidstrafikk må så vidt mulig foregå på anleggsområdet. Det avtales særskilt hvilke veger det er aktuelt å benytte. Kommunen forplikter seg i anleggsperioden til å holde private veger i farbar stand. Etter avsluttet anleggsarbeid er kommunen forpliktet til å rehabilitere alle private veger til den beskaffenheten de var i før påbegynt anleggsarbeid. Ytterligere



forplikter kommunen seg til straks å utbedre skader på vegger i forbindelse med senere vedlikehold på ledningsnett og kummer.

## 9. Skader etter anleggsperioden

Fremtidige skader som oppstår på grunneiers eiendom pga. vedlikehold av ledningsnett og kummer, skal utbedres av kommunen. Det er samtidig kommunens ansvar å dekke utgiftene i denne forbindelse. Dersom det ikke er mulig å utbedre skadene skal kommunen gi erstatning.

Skulle en tvist oppstå vedrørende en skade, dens årsaksforhold, omfang eller erstatning av denne og partene ikke oppnår enighet avgjøres saken ved skjønn, jf. punkt 12.

Ved etterfølgende problemer på grunneiers vann-, spillvanns-, overvanns- og drensledninger som kan tilskrives anlegget beskrevet i punkt to, skal de utbedres eller fullt ut erstattes.



## 10. Særlige rettigheter

Denne avtalen regulerer de generelle rettigheter, plikter og vilkår. Der hvor det er spesielle behov for å erverve grunn eller rettigheter utover denne avtalen, inngås særegen avtale med grunneier.

## 11. Grunneiers retningslinjer

Alle henvendelser vedrørende denne avtalen rettes til Aurskog-Høland kommune

## 12. Erstatning

Erstatning gis i henhold til takst utført av representant(er) fra kommunens skog- og/eller landbruksavdeling. Ved takst skal grunneier delta.

Saker om skjønn foretas i respekt til saken av en fagkyndig og upartisk person.

## 13. Endrede eierforhold vedrørende det kommunale vann- og avløpsanlegget

Ved endrede eierforhold vedrørende det kommunale vann- og avløpsanlegget er ny eier bundet av nærværende avtale. Det er Aurskog-Høland kommunes ansvar å overdra avtalen til ny eier.



## 14. Tinglysning

Aurskog-Høland kommune har rett til å tinglyse denne avtalen.

## 15. Underskrift

Sted/dato:

4/12-2018

Aurskog-Høland kommune

Sted/dato:

Grunneier

  
.....  
Roger Evjen

  
.....

Rubi Cathrine Kjeserud Merli



Personnr.: 08096549440



Aurskog-Høland kommune, kommunalteknisk drift  
Rådhusveien 3, 1940 Bjørkelangen  
Org. nr. 948 164 256

 **KOPI**

Sted/dato:

Grunneier

*Agnar Jørgen Merli*

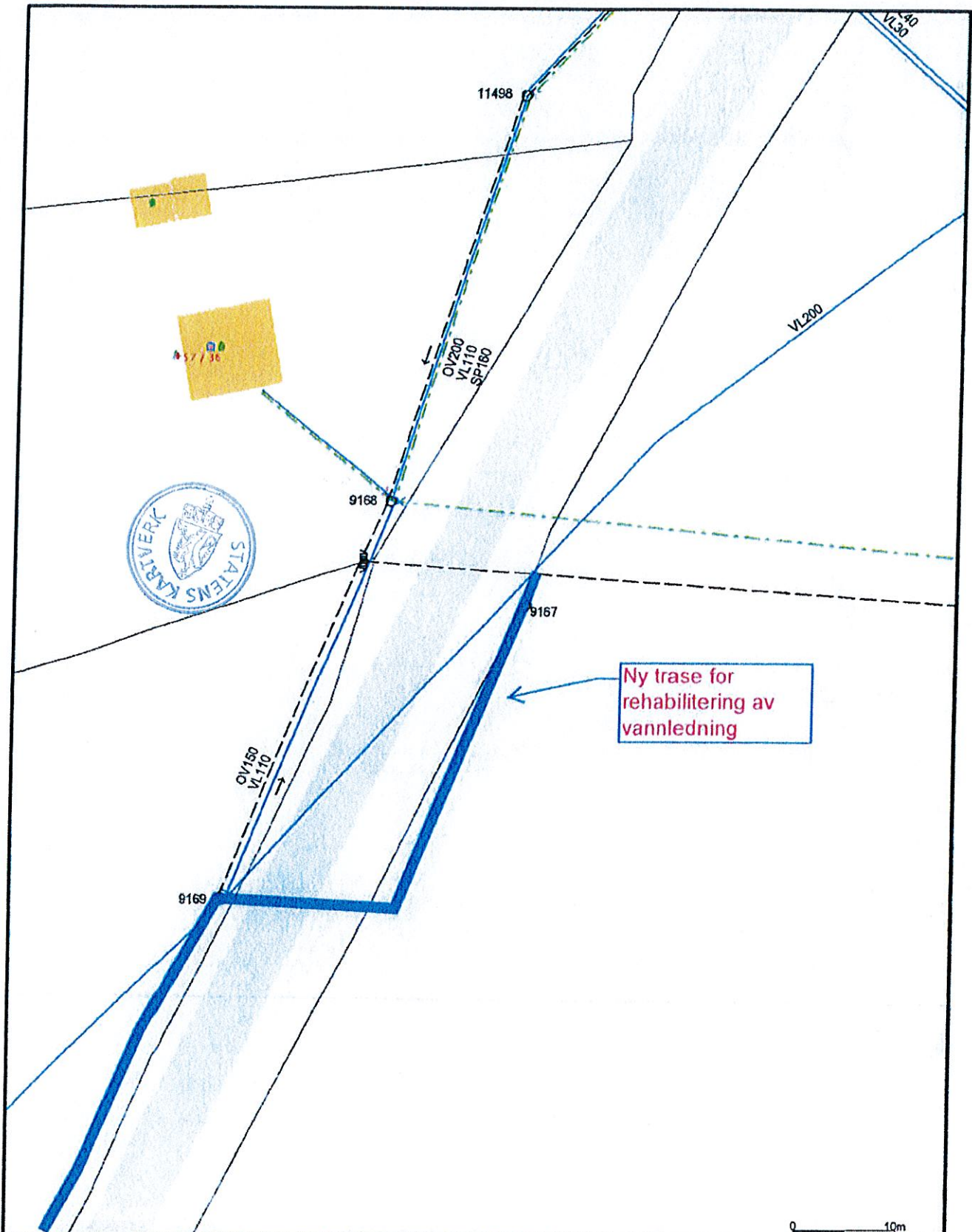
Agnar Jørgen Merli



Personnr.: 2610.6148998

Vedlegg

Kart



Ny trase for rehabilitering av vannledning

- |                         |                |                    |
|-------------------------|----------------|--------------------|
| — Avløp feltes          | — Vannledning  | ⊕ Pumpestasjon sp  |
| — Drensledning          | ■ Basseng      | ⊕ Pumpestasjon ve  |
| — Overvann              | ▷ Diversepunkt | ⊞ Gatesluk         |
| — Overløpsledning       | ⊕ Hydrant      | ⊞ Sluk med sandfar |
| → Pumpeledning overvann | ⊞ Kran         | □ Sluk             |
| → Pumpeledning spilvann | ○ Kum          | △ Utslippspunkt    |
| — Spilvann              | ⊞ Overløp      | □ Anboring         |

Beløghet og høyder må oppfattes som orienterende.  
 Koordinatsystem: EUREF89 - SONE 32 (EPSG:25832)  
 Høydesystem: NN 2000 høyder (EPSG:5941)



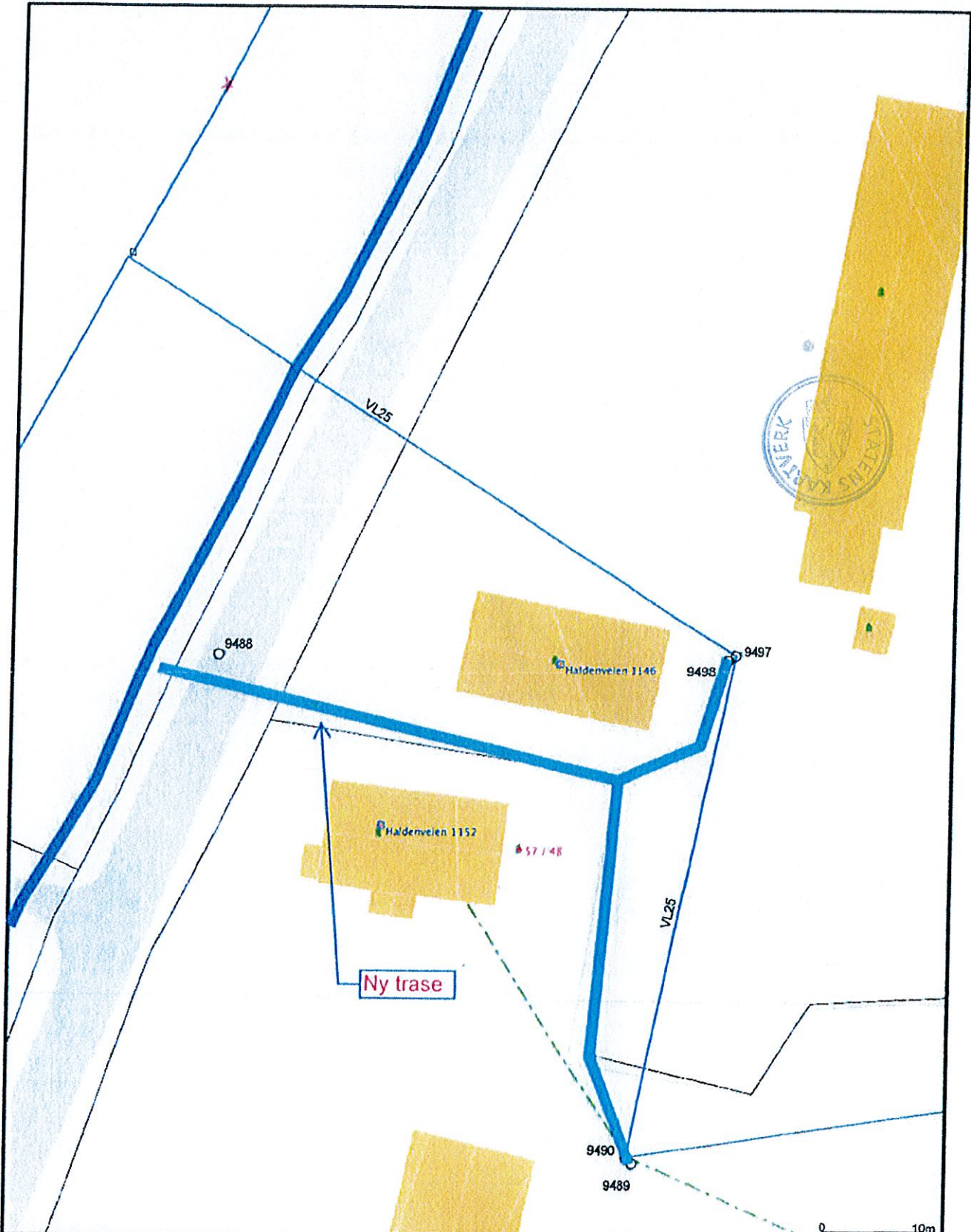
Aurskog-Høland kommune  
 Virksomhet VAR  
 Tlf: 63 85 25 00

Dato: 2018.10.10  
 Sign: CU



Målestokk  
 1:500





<ul style="list-style-type: none"> <li>- Avløp felles</li> <li>- Drenering</li> <li>- Overvann</li> <li>- Overlepeledning</li> <li>- Pumpeledning overvann</li> <li>- Pumpeledning spillvann</li> <li>- Spillvann</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Vannledning</li> <li>■ Basseng</li> <li>○ Diversepunkt</li> <li>◆ Hydrant</li> <li>□ Kran</li> <li>○ Kum</li> <li>▭ Overlep</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>⊕ Pumpestasjon sp</li> <li>⊖ Pumpestasjon ve</li> <li>⊞ Gatesluk</li> <li>⊞ Sluk med sandfanger</li> <li>□ Sluk</li> <li>△ Utslippspunkt</li> <li>○ Anboring</li> </ul>	 <p><b>Aurskog-Høland kommune</b> Virksomhet VAR Tlf: 63 85 25 00</p>	<p style="text-align: center;">N</p>  <p style="text-align: center;">Målestokk 1:500</p>
<p>Beliggenhet og høyder må oppfattes som orienterende. Koordinatsystem: EUREF89 - SONE 32 (EPSG:25832) Høydesystem: NN 2000 høyder (EPSG:5941)</p>			<p>Dato: 2018.10.10 Slags: CU</p>	

ADVOKATFIRMAET  
JOHNSRUD & CO AS

MNA

## Budskjema

Budgiver har lest salgsoppgaven og inngir bud på bakgrunn av salgsoppgave og foretatt visning.  
**Undertegnede gir herved bindende bud på kjøp av følgende eiendom:**

Eiendom				
Meglers oppdragsnummer, referanse 866	Gnr. 57	Bnr. 1	Festenr.	Seksj.nr.
Adresse Haldenvegen 1146, 1960 Løken			Kommune Aurskog-Høland	

Tilbudt kjøpesum: (NOK)	Beløp i blokkbokstaver	Beløp

+ offentlige avgifter og gebyrer, samt øvrige omkostninger i henhold til salgsoppgave.

Finansieringsplan, som megler gis fullmakt til å kontrollere:	NOK
Egenkapital disponibel som bankinnskudd	
Egenkapital etter salg av bolig eller annen eiendom	
Annen egenkapital	
<b>Lån, institusjon:</b> <b>Kontaktperson, telefonnummer:</b>	
<b>Sum tilgjengelig finansiering</b>	

10% av kjøpesummen betales ved kontraktsinngåelse, resten ved overtakelse.

Budet er gyldig til: (Bud må minst være gyldig til kl. 12:00 første virkedag etter siste annonserte visning)	Klokkeslett	Dato
Ønsket overtagelsesmåned, år:		
Eventuelle forbehold fra kjøpers side:		

Budgivere:	Person 1	Person 2
Navn		
Fødselsnummer		
Adresse		
E-post		
Mobiltelefon		
Telefon dagtid		
Telefon kveld		
Sted, dato		
Forpliktende underskrift		

Se for øvrig utdelt forbrukerinformasjon om budgiving.

# Forbrukerinformasjon om budgivning

*Sist oppdatert med virkning fra 1. januar 2014, i forbindelse med ikrafttredelse av endringer i eiendomsmeglingsforskriften.*

*Informasjonen er utarbeidet av Forbrukerombudet, Forbrukerrådet, Den Norske Advokatforening ved Eiendomsmeglingsgruppen, Eiendomsmeglerforetakenes Forening og Norges Eiendomsmeglerforbund, på grunnlag av blant annet forskrift om eiendomsmegling § 6-3 og § 6-4.*

*Nedenfor gis en oversikt over de retningslinjer som forbrukermyndighetene og organisasjonene anbefaler benyttet ved budgivning på eiendommen. Avslutningsvis gis også en kort oversikt over de viktigste rettsreglene tilknyttet budgivning.*

*Før det legges inn bud på eiendommen oppfordres budgiver til sette seg inn i all relevant informasjon om eiendommen, herunder eventuell salgsoppgave og teknisk rapport med vedlegg.*

## GJENNOMFØRING AV BUDGIVNING:

1. På forespørsel vil megler opplyse om aktuelle bud på eiendommen, herunder om relevante forbehold.
2. Alle bud skal inngis skriftlig til megler, som formidler disse videre til oppdragsgiver. Kravet til skriftlighet gjelder også budforhøyelser og motbud, aksept eller avslag fra selger. Før formidling av bud til oppdragsgiver skal megler innhente gyldig legitimasjon og signatur fra budgiver. Kravet til legitimasjon og signatur er oppfylt for budgivere som benytter e-signatur, eksempelvis BankID eller MinID. Med skriftlige bud menes også elektroniske meldinger som e-post og SMS når informasjonen i disse er tilgjengelig også for ettertiden.
3. Et bud bør inneholde eiendommens adresse (eventuelt gnr/bnr), kjøpesum, budgivers kontaktinformasjon, finansieringsplan, akseptfrist, overtakelsesdato og eventuelle forbehold som for eksempel usikker finansiering, salg av nåværende bolig ol. Normalt vil ikke et bud med forbehold bli akseptert før forbeholdet er avklart. Konferer gjerne med megler før bud avgis.
4. Megler skal legge til rette for en forsvarlig avvikling av budrunden. I forbrukerforhold (dvs. der oppdragsgiver er forbruker) skal megleren ikke formidle bud med kortere akseptfrist enn kl. 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning. Etter denne fristen bør budgivere ikke sette en kortere akseptfrist enn at megler har mulighet til, så langt det er nødvendig, å orientere oppdragsgiver, budgivere og øvrige interessenter om bud og forbehold. Det bør ikke gis bud som diskriminerer eller utelukker andre budgivere. Dersom bud inngis med en frist som åpenbart er for kort til at megleren kan avvikle budrunden på en forsvarlig måte som sikrer oppdragsgiver og interessenter et tilstrekkelig grunnlag for sine handlingsvalg, vil megler fraråde budgiver å stille slik frist.
5. Megleren vil uoppfordret gi sin vurdering av det enkelte bud overfor oppdragsgiveren, når budet er gitt innenfor fristene i punkt 4.
6. Megleren skal så langt det er nødvendig og mulig holde budgiverne skriftlig orientert om nye og høyere bud og eventuelle forbehold. Megler skal så snart som mulig bekrefte skriftlig overfor budgivere at budene deres er mottatt.
7. Etter at handel har kommet i stand, eller dersom en budrunde avsluttes uten at handel er kommet i stand, kan en budgiver kreve kopi av budjournalen i anonymisert form.
8. Kopi av budjournal skal gis til kjøper og selger uten ugrunnet opphold etter at handel er kommet i stand. Dersom det er viktig for budgiver å bevare sin anonymitet, bør budet fremmes gjennom fullmektig.

## VIKTIGE AVTALERETTSLIGE FORHOLD:

1. Det eksisterer **ingen angrerett** ved salg/kjøp av fast eiendom.
2. Når et bud er innsendt til megler og han har formidlet innholdet i budet til selger (slik at selger har fått kunnskap om budet), kan budet ikke kalles tilbake. Budet er da bindende for budgiver frem til akseptfristens utløp, med mindre budet før denne tid avslås av selger eller budgiver får melding om at eiendommen er solgt til en annen (man bør derfor ikke gi bud på flere eiendommer samtidig dersom man ikke ønsker å kjøpe flere enn en eiendom).
3. Selger står fritt til å forkaste eller akseptere ethvert bud, og er for eksempel ikke forpliktet til å akseptere høyeste bud.
4. Når en aksept av et bud har kommet frem til budgiver innen akseptfristens utløp er det inngått en bindende avtale.
5. Husk at også et eventuelt bud fra selger til kjøper (såkalte "motbud"), avtalerettslig er et bindende tilbud som medfører at det foreligger en avtale om salg av eiendommen dersom budet i rett tid aksepteres av kjøper.



ADVOKATFIRMAET

---

JOHNSRUD & CO AS

---

M N A