

Stadferbet 8.09.04

REGULERINGSBESTEMMELSER Gnr 27 Bnr 26

Reguleringsplan: REGULERINGSPLAN NORDHAUGEN HYTTEFELT

Reguleringsplankart: Datert 22.10.2003, revidert 30.08.2004.

Reguleringsbestemmelser Datert 22.10.2003, revidert 30.08.2004.

§ 1

1.1 Det regulerte området er vist på planen vist med reguleringsgrenser.

1.2 Området reguleres til:

Byggeområde:

Område for bolig

Område for fritidsbebyggelse

Område for bolig/fritidsbebyggelse

Landbruksområder:

Område for jord- og skogbruk

Trafikkområder:

Kjøreveg

Fareområder:

Høyspent

Fellesområder:

Felles avkjørsel

Felles parkering

§ 2 **Område for bolig**

2.1 Bebyggelsen skal underordne seg naturpreget i området mht. utforming, materialer og fargevirkning.

2.2 Maks gesimshøyde 8,00 meter.

2.3 Tillatt bebygd areal (BYA) 20 % .

2.4 Taktekking skal utføres med tekningsmateriale som har en matt eller mørk virkning.

§ 3 Område for fritidsbebyggelse og område for bolig/fritidsbebyggelse.

- 3.1 Bebyggelsen skal underordne seg naturpreget i området mht. utforming, materialer og fargevirkning.
- 3.2 Maks gesimshøyde 8,00 meter for kombinert formål bolig /fritidsbebyggelse.
Maks gesimshøyde 6,00 meter for fritidsbebyggelse.
- 3.3 Tillatt bebygd areal (BYA) 20 % .
- 3.4 Taktekking skal utføres med tekningsmateriale som har en matt eller mørk virkning.
- 3.5 Maks pilarhøyde 0,80 m i skrått terreng, 0,30 m i flatt terreng.
- 3.6 Byggene er markert med pæl i marka og denne skal ligge innenfor bygget.

§ 4 Område for felles avkjørsel

- 4.1 FA1
Felles avkjørsel for tomt nr.1 til 23.
- 4.2 FA2
Felles avkjørsel for tomt nr.1, nr.2 og nr.20.
- 4.3 FA3
Felles avkjørsel for tomt nr.4, 8 og 9.

§ 5 Område for felles parkering

- 5.1 FP1
Felles parkering for tomt nr.12, 14, 15, 17, 21, 22, 23, 16, 18 og 19.
- 5.2 FP2
Felles parkering for tomt nr.3, 5, 6, 7, 10 og 13.