

Leilighet 403

3 roms



Godahl Eiendom as

Pb 83

2715 Lunner

tlf 950 62 794 epost: hans@tunet.as

Besøksadresse: Lunnerlinna 26, 2730 Lunner

Leilighet 403

Stor 3 roms leilighet med stor stue og et praktisk «bykjøkken» med kort avstand til spiseplassen i stuen.

Store romslige soverom.

Stort bad med dusjhjørne, baderoms

Innredning, wc og plass til vaskemaskin.

Gjeste toalett i hall.

Adresse: Lunnerlinna 26, 2730 Lunner

BTA 111 M2

BRA 103 M2

P-rom 100 M2

Prisvurdering

Kr 3850 000,-

Fellesutgifter

Kr 1000,-

Garasje med plass til

17 biler



Heis fra 1etg til 4 etg



Info om beliggenhet

Leiligheten ligger i Lunner sentrum,
Med kort avstand fra jernbane (100m)
På felles tun ligger det en stor flott Kiwi
Butikk. I tillegg er det frisør, advokat,
Tannlege, stor fin restaurant, hudpleie
Og diverse kontor. Lunnertunet fremstår
som et trygt og godt sted og bo, og ligger
sentralt i forhold til Gardermoen og Oslo.

Gran som er Hadelands handelssenter
ligger på neste togstopp mot nord. Det
tar 7 minutter fra Lunner til Gran med
tog.

Leiligheten ligger 10 minutter unna
Mylla , som er et meget populært
friluftsområde. Her er det store muligheter
både på sommer og vintertid. Det er også
fine turmuligheter i gang avstand fra
Lunnertunet.

Kontaktperson:

Hans Sagbakken

Tlf 950 62 794

Epost: hans@tunet.as



Ekstern trapp fra 1etg til 4 etg

Stor fin balkong med veldig fin utsikt



Nøkkelinformasjon

Eiendom

Lunnerlinna 26, 2730 Lunner
Gnr. 98, bnr. 9, snr. 2 i Lunner
kommune.

Eier

Godahl Eiendom AS

Eieform

Eierleilighet

Overtagelse

Etter nærmere avtale.

Områdebeskrivelse

Eiendommen ligger i sentrum av Lunner. Fra eiendommen er det ca 100 m til Lunner stasjon. Godt veinett til omkringliggende områder. Det er ca. 50 km til Oslo, ca. 40 km til Gardermoen, ca. 60 km til Gjøvik og ca. 25 km til Hønefoss. Gangavstand til matbutikk med posten, restauranter og frisør. i Lunner sentrum. Flott turterreng i området både sommer som vinter med bl. a Myllaområdet ca 10 min fra Leiligheten. Barneskole på Lunner, ungdomsskole på Roa og videregående skole i Gran sentrum.

Barnehager og skoler

Se vedlagt nabolagsprofil. Dersom skole- og barnehage tilbud er av betydning for kjøpet, må interessenter selv sjekke med skolesjefens kontor.

Veibeskrivelse

Fra Oslo: Følg RV 4 ut av Oslo og igjennom Nittedal til du kommer til Roa. I rundkjøring på Roa ta E16 mot Hadeland Glassverk, ta første avkjøring til høyre inn Rypsekkveien følg veien mot Lunner sentrum. Boligen ligger på høyre hånd i Lunner sentrum.

Boligen vil bli merket med til salgsplakat fra Krogsveen, ved felles visninger vil det bli skiltet med Krogsveen visningsbukker.

Arealer og innholdsbeskrivelse

Totalt bruttoareal: 111 kvm
Totalt bruksareal: 103 kvm
Totalt primærrom: 100 kvm

Bruksareal:
leilighet 103 kvm

Primærrom:
leilighet:

4. etasje 100 kvm: Entré, wc, bad/
vaskerom, kjøkken/stue åpen, 1
soverom

Sekundærrom:
leilighet:
4. etasje 3 kvm: Bod

I tillegg disponerer boligen 1 bod.

Vedlagte plantegninger er ikke målbare. De oppgitte arealer er hentet fra takst datert 22.09.2015 utført av Steinar Edvardsen Eiendomstaksering AS. Arealene er beregnet og rom er definert etter dagens faktiske bruk, uavhengig av hva som er godkjent av bygningsmyndighetene.

Tomten

Eiet tomt på 1.783 kvm som tilhører sameiet.

Parkering

Det følger en garasje plass med leiligheten ellers så disponerer sameiet 17 gjesteparkeringsplasser i tillegg.

Vei, vann og avløp

Eiendommen har adkomst via

kommunal vei.

Eiendommen er tilknyttet kommunalt ledningsnett via private stikkledninger. Sameiet er ansvarlig for private stikkledninger til bygningen.

Byggeår

2015

Bebyggelsen

Bygningen er iht. vedlagte takst oppført i mur og betong.

Vi gjør oppmerksom på at boligen er oppført iht. andre krav og byggeforskrifter enn de som gjelder pr. i dag, herunder krav til varig opphold, da det er byggeforskrifter på oppføringstidspunktet som var gjeldende.

For nærmere beskrivelse om bebyggelsen henvises til vedlagte takst.

Ferdigattest

Det foreligger ferdigattest på eiendommen datert 03.09.15. Det foreligger ferdigattest på garasjen datert 01.09.15. Denne kan fås ved henvendelse til megler.

Det er uvisst om det er gjort endringer etter at ferdigattest ble gitt, men det er ifølge selger ikke gjort endringer i hans eietid. Kjøper overtar eiendommen slik den fremstår på visning.

Eventuell adgang til utleie

Leiligheten kan leies ut såfremt leiligheten har forsvarlige radonverdier. Leietaker må følge sameiets vedtekter og ordensregler på lik linje som eier.

Standard

Nye flotte leiligheter med god standard, leiligheten består av stue med åpen kjøkkenløsning. Ett stort soverom, hall og bad. Kjøkkenet i stuen er stort med god standard og mye benkeplass.

Fra stuen er det utgang til en solrik balkong.

Hvitevarer på kjøkken med følger.

Oppvarming

Gulvvarme ved flislagte gulv ellers elektrisks oppvarming.

Dersom beboelsesrom ikke har vegg- eller fastmonterte varmekilder ved visning følger dette heller ikke med.

Energimerke

Komplett energiattest inkludert oppvarmingskarakter fås ved henvendelse til megler eller lastes ned fra www.krogsveen.no.

Eiendommens utgifter

Rekvirert ikke mottatt.

Likningsverdi

Det er ikke fastsatt likningsverdi for eiendommen på nåværende tidspunkt. Likningsverdien for leiligheten skal verken overstige 80 % av eiendommens kostpris eller 80 % av markedsverdien. For nærmere opplysninger om likningsverdi kontakt skatteetaten.

Regulering

Eiendommen er regulert til næring og kontorformål i henhold til reguleringsplan Lunner sentrum del 1 datert 11.02.99 med tilhørende reguleringsbestemmelser. I reguleringsplanen står det at fra 2

etasje kan man benytte som bolig.

Utsnitt av plan med tilhørende bestemmelser kan fås ved henvendelse til megler.

Informasjon om sameiet

Leiligheten er tilknyttet et eierseksjonssameie bestående av 17 leiligheter, 3 næringssesksjoner. Godahl Eiendom AS er sameiets

Forretningsfører. Husleie betales

En gang pr måned.

Dersom det mottas felles regninger til sameiet vil kostander bli fordelt etter nærmere regler angitt av sameiet, vanligvis etter sameiebrøk eller vedtekter.

Omkostninger

I tillegg til kjøpesummen må kjøper betale:

- Dokumentavgift til Staten, 2,5 % av kjøpesummen og leilighetens andel av eventuell fellesgjeld, samt
- Tinglysingsgebyr for skjøte kr 525,00.
- Tinglysingsgebyr for kjøpers eventuelle panterettsdokumenter kr 724,00 pr. stk.

Total kjøpesum inkl. gebyrer/avgifter og evt. øvrige kostnader ved kjøp til prisantydning: kr 3.947.499,-.

I tillegg kommer valgfri boligkjøperforsikring hos HELP Forsikring AS kr 6.500,00,-.

Betalingsbetingelser

Kjøpesum og omkostninger skal være disponibelt hos megler 2 virkedager før overtagelsen.

Budregler

Forbrukerinformasjon om budgivning er beskrevet i vårt budskjema som er vedlagt denne salgsoppgave og som også ligger på vår hjemmeside www.krogsveen.no.

Alle bud og budforhøyelser må inngis skriftlig. I tillegg må budet være signert samt at legitimasjon må være fremlagt sammen med signatur fra budgiver. Ved inngivelse av bud via Krogsveens bud-app eller med elektronisk bud fra eiendommens hjemmeside på finn.no eller krogsveen.no, så oppfylles samtlige vilkår. Vi anbefaler derfor å bruke en av disse to løsningene ved inngivelse av det første budet. Eventuelle forhøyelser eller endringer på budet kan skje pr sms eller på e-post.

For at budene skal kunne bli behandlet og videreformidlet skriftlig til alle involverte parter, må ethvert bud ha en tilstrekkelig lang akseptfrist, jf. eiendomsmeplingsforskriften § 6-3.

Selger må skriftlig akseptere budet før budaksept kan formidles til budgiver. Budforhøyelser må derfor skje i god tid før fristens utløp og bør være gyldig i minimum 30 minutter. Vi gjør oppmerksom på at bud uansett ikke kan settes med kortere frist enn kl.12.00 etter siste annonserte visning.

Etter at eiendommen er solgt vil kjøper og selger få tilsendt budjournal. Øvrige budgivere kan få utlevert kopi av budjournalen i anonymisert form.

Finansiering

Godahl Eiendom AS kan formidle

Kontakt til finansiering



Lys stor stue med utgang til balkong

Moderne kjøkken med takvindu.

Integrerte hvitevarer



Praktisk moderne «bykjøkken» med integrerte hvitevarer. God oppbevaringsplass.



2 stk store romlige soverom. Det ene har takvindu. Det ene soverommet ligger i forbindelse med hallen, og egne seg godt til gjesterom/ungdomsrom.

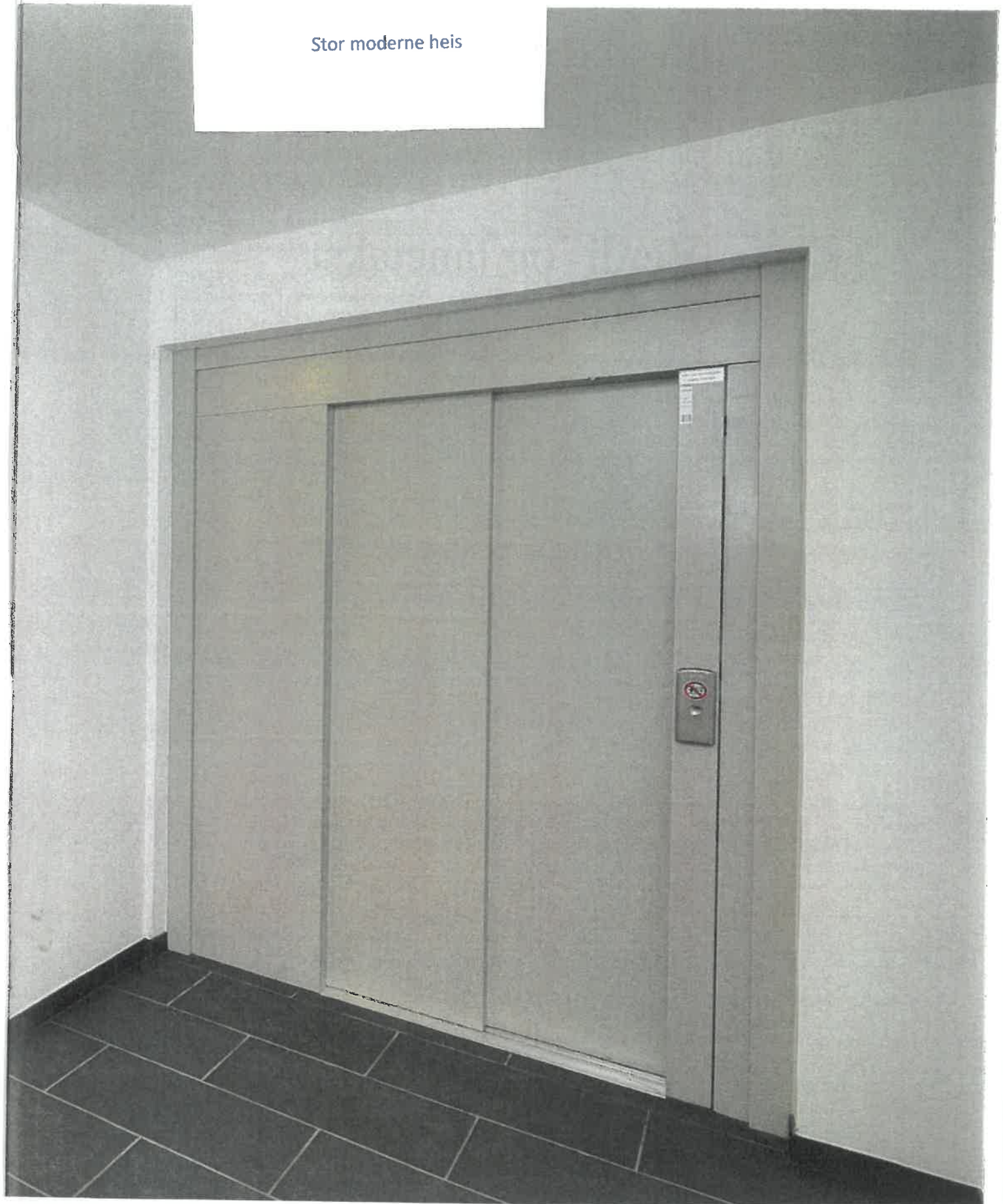




Flotte fellesareal med flislagte gul, lyse farger.



Stor moderne heis



Verditakst - fast eiendom



Lunnerlinna 26D
2730 LUNNER
Gnr. 98 Bnr. 9 Fnr. 0 Snr. 2
Lunner kommune

Benevnelse
Selveierleilighet

BRA
102 m²

Markedsverdi
Kr. 3 900 000

Tomteareal
1 782 m²



Ønsker du å sjekke rapportens gyldighet? Skann QR-koden med din mobiltelefon.

Oppdragsnr./Ref.nr. 457236
Befaringsdato 24.05.2018
Rapportdato 10.02.2020

Rapportansvarlig Hammer Takst
Takstingeniør: Eivind Hammer
Hasskaubakken 16, 2743 HARESTUA
Tlf.: 98429858
E-post: eivind@hammertakst.no

Verditakst - fast eiendom

Personvern

Norsk takst og takstmannen behandler enkelte personopplysninger om kunden som takstmannen trenger for å utarbeide rapporten. For personvernerklæring og informasjon om bruk av personopplysninger gå til denne nettsiden: <http://www.norsktakst.no/norsk/om-norsk-takst/personvernerklæring/>

Norsk takst samarbeider med Vendu AS som utvikler tjenester som bidrar til en trygg bolighandel og et bærekraftig bolighold. For å kunne gjøre dette benyttes det tilstands- og eiendomsinformasjon fra rapporten. Les mer om tjenestene og få tilgang til å avstå fra bruk av dine data ved å gå til denne nettsiden: <https://samtykke.vendu.no/457236>

Eiendomsbetegnelse, hjemmelshaver m.m.

Adresse	Lunnerlinna 26D	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.	Bolignr.
Postnr./sted	2730 LUNNER	98	9	0	2	
Område/bydel	Lunner Sentrum					
Kommune	Lunner					
Rekvirent	Haka Eiendom AS					
Hjemmelshaver(e)	Haka Eiendom AS					
Befaringsdato	24.05.2018					
Tilstede/opplysninger gitt av	Hans Sagbakken					

Premisser - generelle opplysninger

MANDAT:

Taksten er bestilt av eier som grunnlag for refinansiering. Beskrivelsene er derfor enklere og er ikke egnet til bruk i salgsammenheng.

PREMISSER:

Taksten er avholdt av frittstående og uavhengig takstmann uten noen koblinger til andre aktører i eiendomsbransjen som kan påvirke dette oppdraget.

Takstens forsidebilde er ment som en illustrasjon. Dette kan være tatt på et annet tidspunkt enn taksten eller være et arkivbilde.

Opplyst areal bekrefter ikke at alle rom også tilfredsstiller byggeforskriftenes krav til rom for varig opphold. Heftelsesanmerkninger er ikke vurdert med mindre annet er oppgitt.

Takstkonklusjonen baserer seg på objektet slik det fremstod på befaringdagen, med mindre annet er opplyst.

Taksten er avholdt med de begrensninger som følger av at eiendommen var møblert og i bruk.

Møbler og annet innbo er ikke flyttet.

Eventuelle endringstillatelser ferdiggattester, o.l. er ikke innhentet.

Eier/ rekvirent må kontrollere takstdokumentet for eventuelle feilopplysninger og mangler før bruk.

Eiendommen er ikke kontrollert for skjulte feil og mangler.

Grunnforhold og setningsskader er ikke kontrollert.

Eier har ikke opplyst om skader eller andre forhold som taksten tar i betraktning.

Det er ikke utført inngrep i konstruksjonen under befaringen.

Det forutsettes at all bebyggelse er bygget i henhold til gjeldende regler og forskrifter.

Videre forutsettes det at det ikke er noen rettsmangler eller manglende godkjennelser/ ferdiggattester, brukstillatelser eller lignende. Kommunens bygningsarkiv og reguleringsbestemmelser for området er ikke gjennomgått, og taksten hensyntar således ikke forhold/opplysninger som finnes her, med mindre det uttrykkelig fremgår av takstdokumentet.

VERDITAKST:

Denne takstrapporten er en verditakst som benyttes for å ansette eiendommens normale omsetningsverdi.

Denne taksttypen forutsetter at det foretas overflatisk visuell bygningsteknisk inspeksjon uten tilstandsvurdering.

Takstmann tar derfor ikke ansvar for boligens tilstand.

Verdi og lånetakst må ikke forveksles med Tilstandsrapport eller Boligsalgsrapport som har en mer omfattende bygningsteknisk gjennomgang hvor det blant annet foretas fuktøk og fuktmålinger, hvor bygningsdelene tilstandsvurderes med tilstandsgrader og hvor konsekvensene av tilstanden synliggjøres.

AVGRENSNINGER FOR LEILIGHETER:

Verditakst - fast eiendom

Takstobjektet er en leilighet/bolig i sameie eller borettslag.
Det er kun foretatt besiktigelse og vurderinger innenfor boenhetens omsluttende vegger.
Hvis øvrige deler av bygget er beskrevet er det kun for å opplyse om konstruksjonsmetoder etc, ikke for å angi tilstand.
Takstmann tar ikke ansvar for tilstand i bygningsdeler der boligselskapet har vedlikeholdsansvar.
Fellesareal, kjeller, loft, fasader etc. er ikke vurdert.
Kjøper bør kontakte boligselskapet eller forretningsfører hvis det er ønske om opplysninger vedrørende utført og planlagt vedlikehold samt eventuelle skader, mangler eller utfordringer vedrørende fellesareal og bygningskonstruksjon.

Sammendrag

OPPSUMMERING:

3 roms leilighet i 4. etasje, oppusset i senere tid.
Kort avstand til både Lunner stasjon og diverse servicetilbud.

GENERELL BESKRIVELSE:

Fundamentert med støpt betongplate på mark.
Murte/støpte og bindingsverksvegger, kledd med panel og forblendet med steinplater.
Saltak, tekket med metallplater.

Områdebeskrivelse - beliggenhet - miljø

Leiligheten ligger sentralt i Lunner sentrum.
Umiddelbar nærhet til kiwi og lunner togstasjon.
I bygget er det også en restaurant, et solarium, tannlegekontor og en frisørsalong.

Lunner er et mindre tettsted beliggende nordvest i Lunner kommune.
Området brer seg på vest og østsiden av vakre viggadalen, nær naturen men med kort veg til større handelssteder.
I åsen på vestsiden er Lunner sentrum, et tidligere et blomstrende forretningsliv, men mye av næringsvirksomheten ble utkonkurrert av forretninger med mer sentral beliggenhet.
Kiwi er nærbutikken, som også tilbyr post i butikk.
Lunner togstasjon ligger også her, med god kommunikasjon til Gjøvik og Oslo.
Grendeskolen i Lunner ble for få år siden slått sammen til Lunner barneskole, en ny og moderne skole med ca 390 elever fra 1-7 trinn.
Skolen ligger ca 2 km unna sentrum.
Her har Skøienhallen tilhørighet, et idrettsanlegg som også er det naturlige samlingspunktet for kulturelle arrangementer.
Det er fem kommunale og ni private barnehager i Lunner kommune.
Det er et godt opparbeidet nettverk av skiløyper og turstier lokalt, med muligheter for å gå eller sykle til bla Oslo.

Reguleringsmessige forhold

Eiendommen ligger i et område regulert til sentrumsformål / forretning kontor.
Planidentifikasjon: 0533-2013-0005 / 0533-1998-0004
Den spesifikke reguleringsplanen ligger på kommunens hjemmesider under id nummeret sitt. Se nærmere i kommunensvedtatte reguleringsplaner på lunner.kommune.no/planregister

Eiendommens tomt

Tomteareal	1 781,7 m ²	Type tomt	Eiet	
------------	------------------------	-----------	------	--

Kommentarer vedrørende festekontrakt

Opplyst eiet grunn.

Verditakst - fast eiendom

Tomtens beskaffenhet (også vann, vei, kloakk m.m.)

PARKERING:

Mulig å leie/kjøre parkeringsplass i felles anlegg i underetasjen.
Ellers er det asfalterte biloppstillingsplasser utenfor.

VANN:

Offentlig

KLOAKK:

Offentlig

RENOVASJON:

Offentlig

Terrengforhold

Østhellende terreng.

Eiendommens bygninger

Type bygg	Byggeår	Rehab./ombygd år
Selveierleilighet	2016	

Likningsverdi (år)					
Kjøpsår	1993				
Kjøpesum / kostpris	Kr. 4 600 000				
Forsikringselskap		Type forsikring		Polisenummer	

Bygningsmessig beskrivelse

Fundamentering, grunnmur og kjellergulv

FUNDAMENTER:

Bygget er fundamentert med støpt plate på mark.

Konstruksjonsmetode over grunnmur og utvendige fasader

KONSTRUKSJON:

Mur/betong og isolert bindingsverk

KLEDNING:

Trepanel og fasadeplater.

Dører og vinduer

DØRER:

Isolere ytterdør.

Innvendige pressede dører.

VINDUER:

2 lags isolerglass i trevirke.

Verditakst - fast eiendom

Takkonstruksjon med yttertak

GENERELT:

Taket er kun besiktiget fra bakkenivå. Kontroll av isolerende masser er svært begrenset da dette kun i liten grad er tilgjengelig for inspeksjon uten inngrep. Takrenner, gradrenner og nedløp er ikke kontrollert i forhold til skader/ feil eller mangler.

TEKKING:

Taktro og tekking av pappshingel.

Antatt undertak av papp.

Undertak av sulagte plater.

Tekking av betongstein.

TAKRENNER OG NEDLØP:

Lakkert/foliert stål.

Piper, ildsteder og oppvarming

ILDSTEDER:

Det er ikke satt inn ildsted.

OPPVARMING:

El. Varmeovner.

Bad og vaskerom

OVERFLATER:

Flis på gulv og på vegger.

Slettmalt himling.

VENTILASJON:

Mekanisk avtrekk.

INNREDNING OG SANITÆRUTSTYR:

Dusjhjørne med hengslede glassdører.

Gulvmontert vannklosett.

Vegghengt innredning med vask.

ANNET:

Gulvvarme.

Utadslående dør. (Hensyn til blokkering av dør skulle bruker være bevisstløs)

Kjøkken

GENERELT:

Delvis lukket kjøkkenløsning.

INNREDNING:

L-formet innredning fra IKEA.

HVITEVARER:

Integrerte hvitevarer og mekanisk avtrekk.

Innvendige overflater

Beskrivelsene er generelle for å gi leser inntrykk av hva som møtes og kan fravike noe. Overflater i rom som allerede er beskrevet er ikke nødvendigvis gjentatt.

GULV:

Parkett

VEGGER:

Slettmalt

HIMLING:

Slettmalt

ANNET:

Det må forventes bruksslitasje, og merker etter tidligere innfestninger og oppheng.

Verditakst - fast eiendom

Elektrisk anlegg

Sikringssskap er lokalisert i entrè.
Automatsikringer.
Kursoversikt, produsert av Granberg og Nordengen.

VVS-installasjoner

VARME:

Beskrevet under pipe, ildsteder og oppvarming.

VENTILASJON:

Mekanisk avtrekk på kjøkken/bad, ellers ventilering via spalter i vindu/veggventiler.

SANITÆR:

Vannrør av kobber og rør i rør.
Avløpsrør i plast.

Arealopplysninger

Arealmålingene i denne rapporten utføres etter bransjestandarden "Takstbransjens retningslinjer for arealmåling – 2014, 2. utg", som har NS 3940:2012 som utgangspunkt. Ved motstrid eller tolkningstil mellom NS 3940:2012 og "Takseringsbransjens retningslinjer for arealmåling – 2014" legges takstbransjens retningslinjer til grunn.

Det er bruken av rommet på befaringstidspunktet som avgjør om rommet defineres som P-ROM eller S-ROM. Dette betyr at rommet både kan være i strid med byggt teknisk forskrift og mangle godkjenning i kommunen for den aktuelle bruken, uten at dette vil få betydning for takstmans valg. "Takstbransjens retningslinjer ved arealmåling 2014" er tilgjengelig på www.norsktakst.no.

Selveierleilighet	Bruttoareal		Bruksareal (BRA)		Romfordeling	
	BTA	SUM	P-ROM	S-ROM	Primære rom	Sekundære rom
4. etasje	112	102	98	4	Entrè, bad, wc, stue, kjøkken, 2 soverom.	Garderoberom
Sum	112	102	98	4		

Sum alle bygninger	112	102	98	4		
---------------------------	------------	------------	-----------	----------	--	--

Kommentarer til arealberegningen

GENERELT:

Bruttoareal (BTA) er skjønsmessig beregnet.
Eventuelle avvik fra byggeforeskriftene eller manglende byggemeldinger/tillatelser er her ikke hensyntatt.
Eventuelle endring av bruk vil kunne forskyve forholdet mellom P-rom og S-rom.
Arealer er beskrevet etter nåværende/tiltenkt bruk.

Kommentarer til Grunnboksbladet m.m.

Borett

Det er ikke opplyst om borett på eiendommen.

Konsesjon

Eiendommen er ikke konsesjonspliktig.

Sameie

Udelt eiendom.

Forkjøpsrett

Det er ikke opplyst om forkjøpsrett på eiendommen.

Eiendomsbrøk

1/1

Verditakst - fast eiendom

Heftelser

Panteattest er ikke innhentet.

Det er ikke opplyst om heftelser som normalt vil kunne påvirke takstverdiene.

Servitutter

Panteattest er ikke innhentet.

Det er ikke opplyst om servitutter som normalt vil kunne påvirke takstverdiene.

Teknisk verdiberegning

Bygg A: Selveierleilighet	Beregnete byggekostnader	Kr.	3 700 000
	Verdireduksjon	10% - Kr.	370 000
	Beregnete byggekostnader etter fradrag	= Kr.	3 330 000
Sum beregnede byggekostnader etter fradrag		= Kr.	3 330 000
Tomteverdi inkl. opparbeidelse		+ Kr.	600 000
Sum beregnet teknisk verdi		= Kr.	3 930 000

Markedsanalyse

MARKEDSVERDI:

Markedsverdi skal fastsette normal salgsverdi for boligen slik den fremstår på taksttidspunktet.

Den er en konsekvens av nedenforstående vurderinger.

PANTEKURANS:

Eiendommen oppfattes som et godt pantobjekt.

SALGBARHET:

Det er god etterspørsel etter boliger i prisklassen 1,5-3,5 millioner i dette området.

GENERELT/ANDRE FORHOLD:

Boligen ligger sentralt i Lunner sentrum.

Endringer i markedsforholdene den senere tid er hensyntatt i vurderingene.

TEKNISK VERDI:

Teknisk verdi oppfattes å samsvare med markedsverdi.

EIENDOMSVERDI:

Det er gjort en vurdering mot Eiendomsverdi (et selskap som overvåker og registrerer aktivitet og utvikling i de norske eiendomsmarkedene), med eventuelle korrigeringer på areal, byggeår, standard og eierform.

Verdikonklusjon

Oppdragsgiver må kontrollere dette dokumentet for eventuelle feil og mangler før det benyttes!

Eiendommen er ikke kontrollert for skjulte feil og mangler. Ut i fra visuell besiktigelse og innhentede opplysninger settes:

Markedsverdi
Kr. 3 900 000,-

Sted og dato

Harestua, 12.02.2020



Eivind Hammer

Dokumentkontroll

Verditakst - fast eiendom

Fremlagt

DOKUMENTKONTROLL:

Det er i forbindelse med rapporten ikke utført dokumentkontroll eller undersøkelser i kommunens arkiver. Rapporten er kun basert på observerte forhold under befaringen. Hjemmelshaver var med under befaringen og ga opplysninger forøvrig

Spesielle forhold

Ingen spesielle forhold er opplyst.

Eier/ rekvirent plikter å kontrollere takstdokumentet for eventuelle feilopplysninger før bruk.

Hvis kjøper ønsker taksering av eiendommen på et senere tidspunkt oppfordres han til å kontakte undertegnende takstmann. Det vil da bli gitt en rabatt siden mye opplysninger allerede foreligger. Kontakt e post: eivind@hammertakst.no eller tlf: 98 42 98 58.

Eiendommen

Leilighet 403

Adresse: Lunnerlinna 26, 2730 Lunner. Gnr. 98, bnr. 9, snr. 2 i Lunner kommune.

Undertegnede inngir herved følgende bud på ovennevnte eiendom:

Kjøpesum kr _____ samt omkostninger i henhold til salgsoppgave.

VILKÅR

Ønsket overtagelse (angi mnd.) _____

Budet er bindende for
undertegnede frem til og med _____

Dersom tidspunkt ikke er angitt gjelder budet frem
til kl. 15:00.

Eventuelle betingelser (se baksiden):

FINANSIERING

Jeg/vi ønsker å bli kontaktet av Danske Bank for et
finansieringstilbud

**Eiendomsmegler Krogsveen mottar provisjon fra banken ved
formidling av lånekunder.**

Egenkapital kr _____

Lån i låneinstitusjon – oppgi kontaktperson,
telefonnummer og mailadresse:

EGENKAPITALEN BESTÅR AV:

Salg av nåværende bolig/ annen eiendom

Disponibelt kontantbeløp (bankinnskudd)

Annet

PERSONALIA (bruk blokkbokstaver)

Navn 1: _____ Fødselsnummer (11 sifre): _____

E-post adresse: _____

Tlf. (dagtid): _____ Tlf. (mobil): _____

Navn 2: _____ Fødselsnummer (11 sifre): _____

E-post adresse: _____

Tlf. (dagtid): _____ Tlf. (mobil): _____

Adresse: _____ Postnr./sted: _____

Jeg/Vi er kjent med at ID må innleveres sammen med budskjemmet for at megler skal kunne formidle budet.

Kopi ID budgiver 1
(legg ID kort her)

Kopi ID budgiver 2
(legg ID kort her)

Dersom det er to budgivere gir disse hverandre gjensidig fullmakt til å representere hverandre i budrunden.

Sted/dato: _____

Underskrift

Underskrift