

RÅDYRVEGEN 7A OG 7B

Tilstandsvurdering

Generelt

Bustadane er i generelt bra stand når ein tek omsyn til at dei har vore nytte til utleigebustader. Det er ein del bruksmerker i bustadane.

Elektrisk anlegg

Kontrollert av lokalt el-tilsyn Rådyrvegen 7B i 2017.

Sikringsskap og elektrisk opplegg etter gjeldande krav på tidspunktet bygningen var oppført.

Røyr og sanitær

Skjult røyropplegg, med unntak av røyr i innvendig bod

Vassrøyr av plast "røyr i røyr". Ingen synleg lekkasje

Sanitærutstyr er OK

Inntaksleidning frå kommunal VA-leidning i Rådyrvegen

Varmekabel på inntaksleidning fram til påkoplingspunkt frå 7A

Stoppekran i kvar bustad

Det har ikkje vore registrert frost på røyr og sanitærutstyr ved normal bruk av bustaden.

Våtrom

Fuktskade i himling på bad i 7B. Skuldast truleg tilbakeslag av kondens i kanal

Elles ingen registrerte fukt- eller vasskadar på våtrom.

Ventilasjon

Mekanisk ventilasjon frå våtrom og kjøkkenhette

Usikker tilstand på loftsvifter

Radonventilering av grunn i kvar bustad. Vifte på loft og avkast over tak.

Pipe og eldstad

Pussa elementpipe

Beslag i overgang pipe/taktekking. Ikkje synleg lekkasje rundt pipa

Sotluke for nært brennbart materiale. Innlagt stein i sotluke for å tilfredstille brannkrav

Vedomn av typen Jøtul 602.

Tak og taktekking

Taktekking av pappshingel

Aluminiumstakrenner.

Yttervegger

Kledning av liggande dobbelfalspanel

Nybeisa i 2016.

Ytterdører og vindauger

Verandadør i 7A må skiftast.

Isolasjon

10+5 cm Isopor i golv
15 cm mineralull i vegger
20 cm mineralull i himling.

Fundament

Golv på grunn
Ikkje synleg skader på ringmur.

Radonmåling

Radonmåling med sporfilm i 2015. Årsmiddel mellom 12 - 32 Bq/m³.

Energimerking

Klasse D.

Skjåk, 03.02.2020
Ove John Plassen