

PORTALEN

TIL SMARTBYEN DRAMMEN



PORTALEN

TIL SMARTBYEN DRAMMEN

Sentralt på Union Brygge, sentralt i Drammen, sentralt på Østlandet – reiser vi nå Portalen, et signalbygg på 7600 m² over 7 etasjer, tegnet av Lund+Slaatto arkitekter.

Bygget er kronen på verket på Union Brygge, som på et par tiår er forvandlet fra nedlagt industriområde til byens mest attraktive bydel for næring, utdanning, kultur og bolig. I 2017 mottok vi stolt Cityprisen for denne forvandlingen!

Gode krefter i byen vår satser stort på digitalisering og teknologi. Vi ønsker ambisiøse leietakere som vil ta del i den spennende utviklingen.

**Velkommen til Portalen
– til smartbyen Drammen.**



Perspektiv fra Grønland

Union Brygge, Drammen



- 1. PORTALEN
- 2. URBAN PARK
- 3. ENERGIBYGGET
- 4. BRODAHLS GUMMIVAREFABRIK
- 5. PIR 7
- 6. HOTELL
- 7. UNION SCENE
- 8. BIBLIOTEKET
- 9. UNIVERSITETET
- 10. YPSILON BRU
- 11. TORGET
- 12. POLLENKVARTALET
- 13. PAPIRBREDDEN 2
- 14. PAPIRBREDDEN 3

PORTALEN

TIL SMARTBYEN DRAMMEN

Nytt kontorbygg på

7600

kvadratmeter

7

ETASJER

Innflytting

2022

– ledig nå!

TEGNET AV LUND+SLAATTO
ARKITEKTER

LAVENERGISTANDARD

FASADE DEKKET AV
SOLCELLEPANEL

GODE PROFILERINGSMULIGHETER

DIGITAL GRUNNMUR

FRA 40–500 ARBEIDSPLASSE

EGET SPISESTED
MED UTESERVERING

MØTEROMSFASILITETER

UTSIKT OVER BYEN

GJENNOMLYS

GARDEROBER, LAGER
OG SYKKELPARKERING

GODE NABOER:

Næringsliv i vekst

Aktivt kulturliv

Spisesteder og barer

Servicetilbud

Ælva!

–

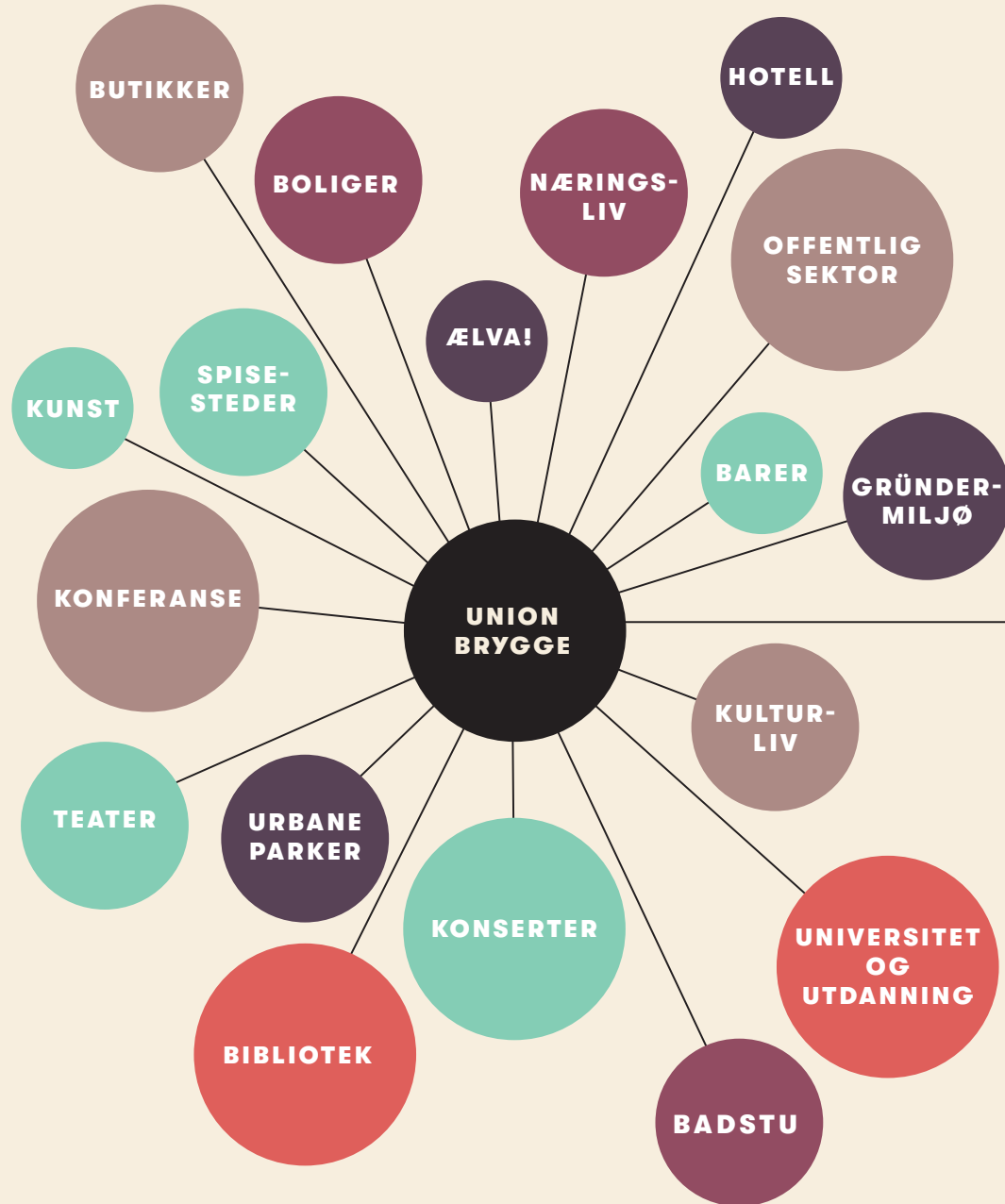
New York-style park

tennisbane | shufflebane

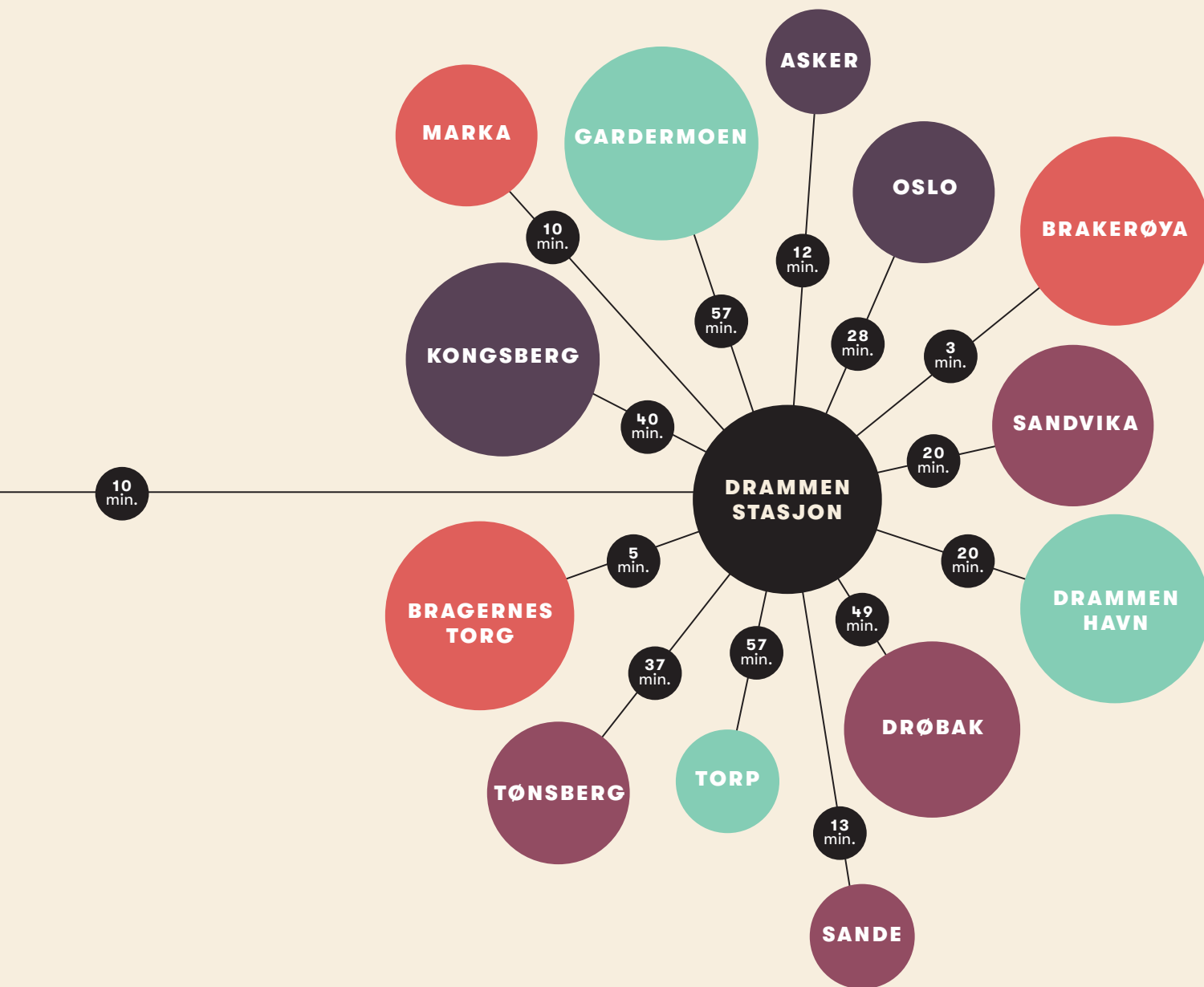
bordtennis | amfitrapp

utelunsk | fredagpils | konserter

EN BYDEL FULL AV LIV



I EN SENTRAL BY



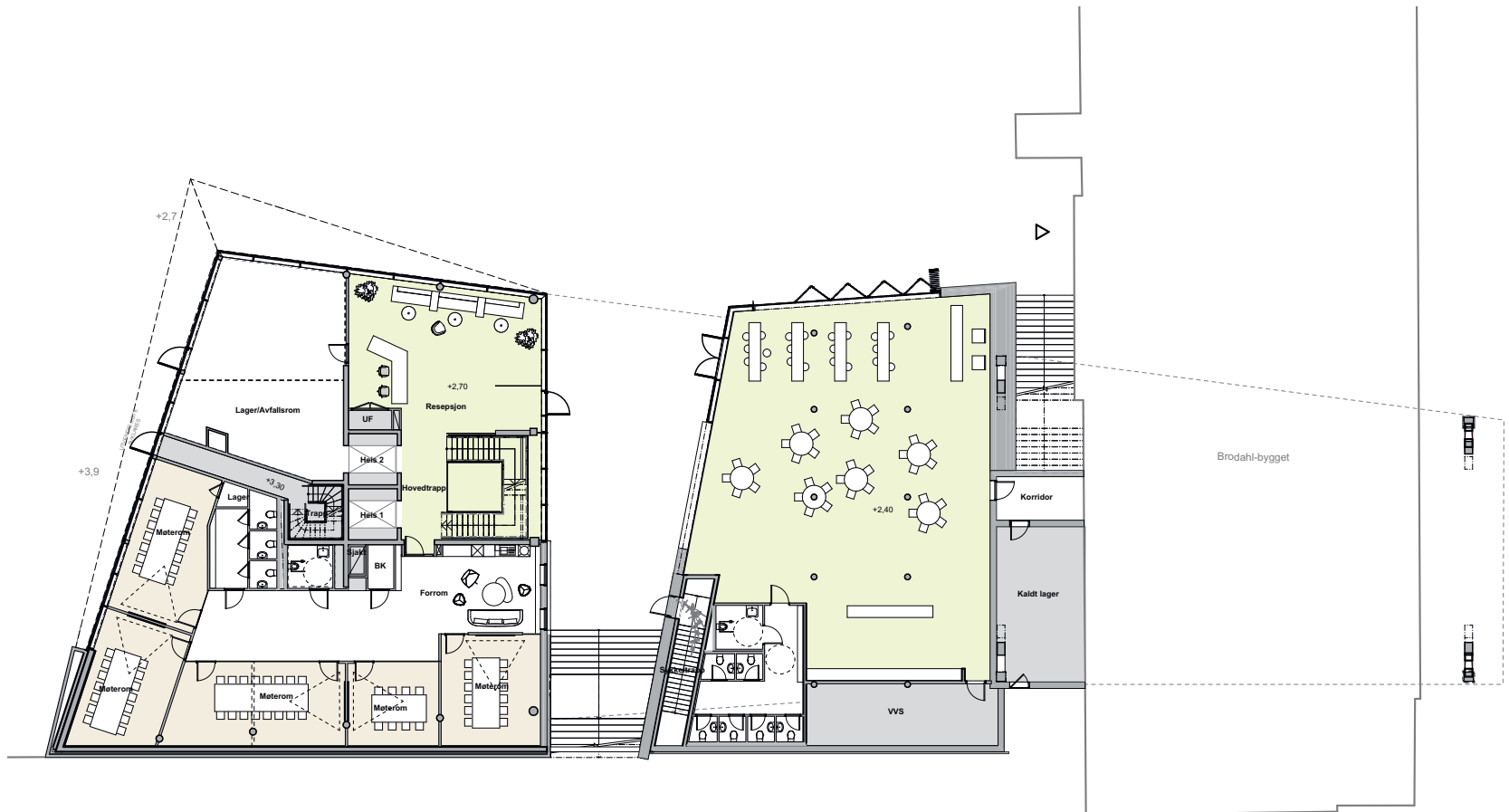
1. ETASJE

528 M²

MØTEROMSFASILITETER

RESEPSJONSOMRÅDE

EGET SPISESTED





Inngangsparti til høyre,
spisested til venstre

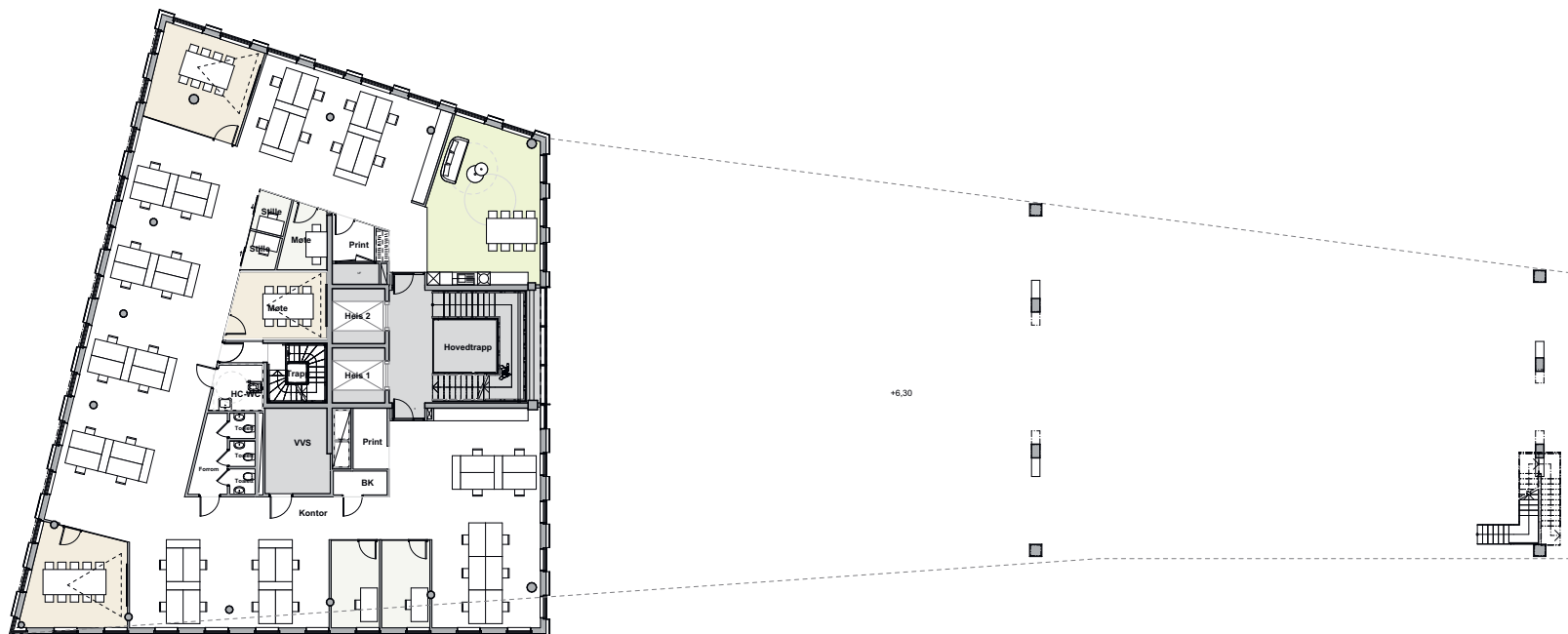


Fellesareal – trapp/interiør

2.-4. ETASJE

588 M²

44 ARBEIDSPLASSE
PER ETASJE



5-6. ETASJE

1340 M²

100 ARBEIDSPLASSE
PER ETASJE



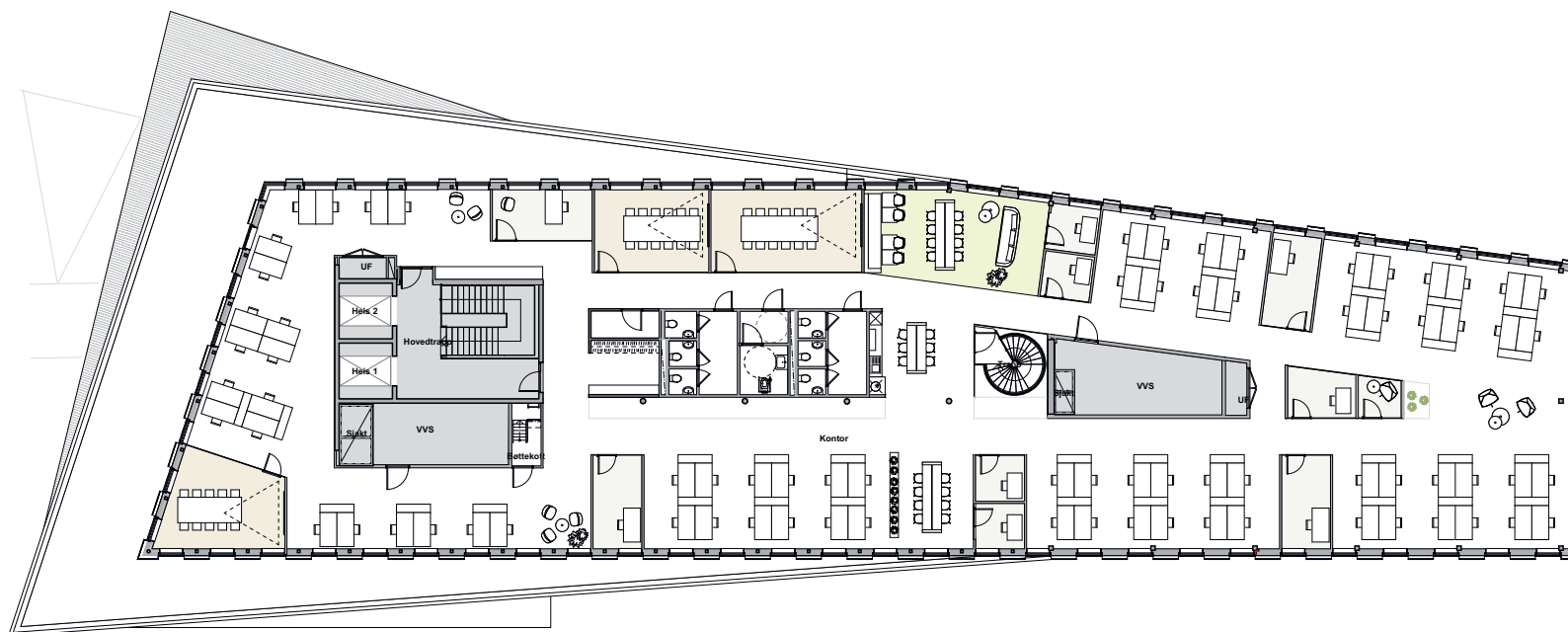


Utsikt mot amfitrappa.



Perspektiv fra Kreftings gate

7. ETASJE
1071 M²
72 ARBEIDSPLASSE



www.PORTALENDRAMMEN.no



KONTAKT MEGLER

Paul-Andre Lefranc
Rådgiver utleie
+47 957 87 201
pal@malling.no

Sverre Broder Lund
Rådgiver utleie
+47 906 46 797
sbl@malling.no

FORBEHOLD

Det tas forbehold om eventuelle feil og mangler i prospektet, samt eiers rett til å endre prosjektet. Utbygger har rett til å justere leveransen.

Det gjøres oppmerksom på at alle tegninger og bilder kun er ment som illustrasjoner, og at det vil forekomme avvik fra disse i oppført bygg.