

# BERGSTØLHOVDA

## Sangefjell Ål i Hallingdal



Foto: Eva Larsen

 Rindalshytter

# Om Bergstølhovda

Bergstølhovda på Sangefjell  
- Et sted å høre til i Hallingdal

Naturen på Sangefjell innbyr til aktiviteter året rundt. Skisporet starter rett utenfor døra, det er flotte fiskevann like i nærheten og området er kjent for fjellturer i alle varianter. På Sangefjell får du en snørik vinter og lange sommerdager med sol i hytteveggen. Det er en rik flora og fauna her oppe, en stjernehimmel du drømmer deg bort i og et langstrakt landskap som gir sjelero. Mest av alt har man mulighet til å dyrke det som er viktigst – nemlig tid sammen. Sangefjell blir en trofast følgesvenn og et sted du savner når du reiser derifra.

Rindalshytter har en arkitektur som tar deg tett på naturen. En hytte som puster i takt med landskapet og gir deg en opplevelse av å virkelig være til fjells. Store vindusflater, gjennomgående lys og åpne løsninger gir rom for å bare være. Hytta er moderne og praktisk, men har samtidig et lunt preg som skaper den ekte hyttefølelsen.

Så hva venter du på? Velkommen til Sangefjell!

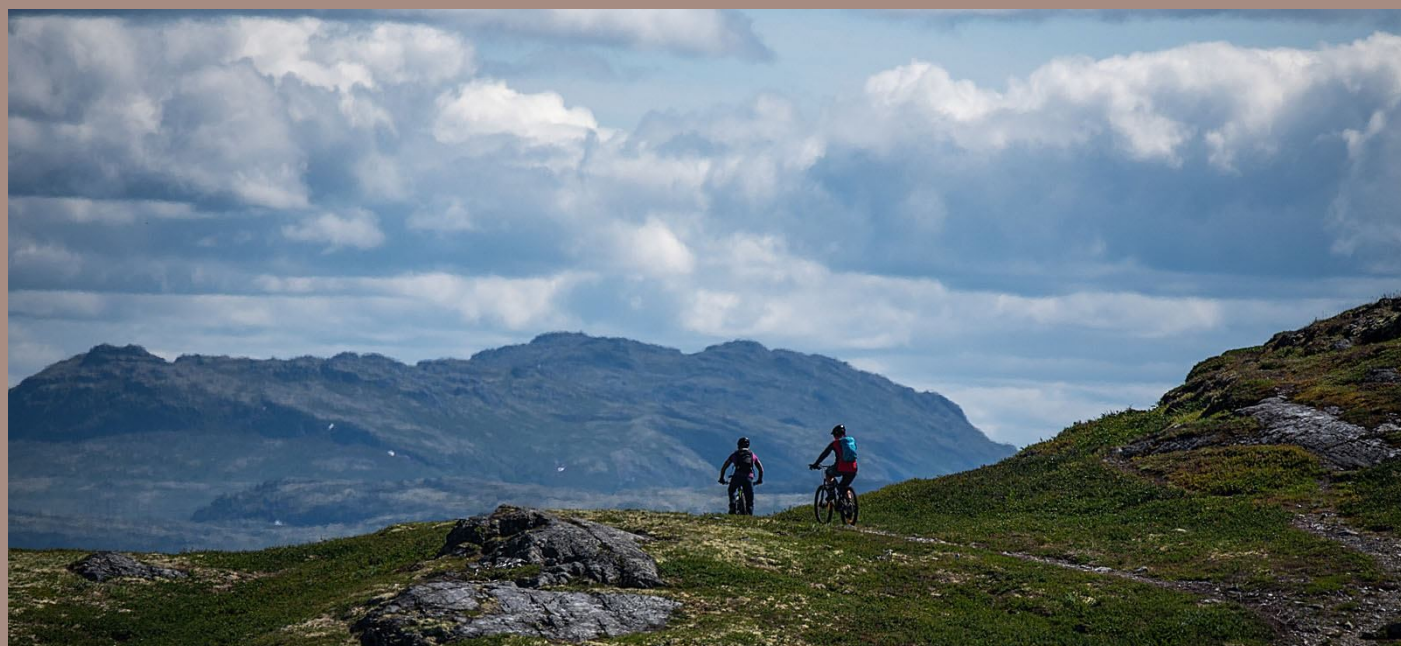


Foto: Eva Larsen

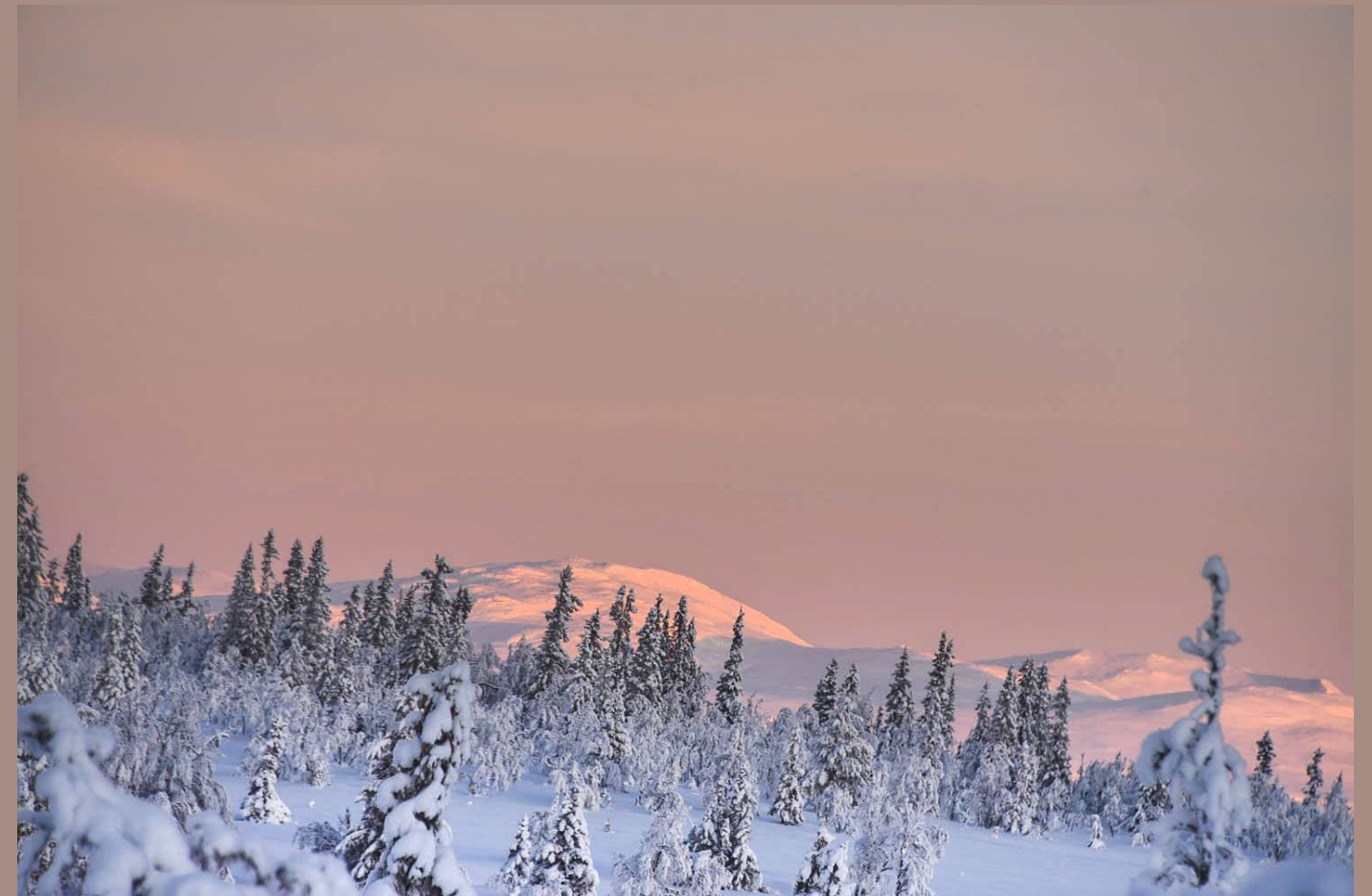


Foto: Eva Larsen



Foto: Eva Larsen



# Lysthus 124

## INNHOLD

Hytten av type «Lysthus 124» inneholder: Stue, spisestue og åpent kjøkken, 3 soverom, bad/wc, wc-rom, entre og garderobe.

Hems

Bilder er kun illustrasjoner.

## STANDARD

Lysthus er en moderne hytte som skaper nærhet til omgivelsene gjennom vindusvelt som hensiktsmessig er trukket inn under taksjegg. De åpne oppholdsrommene sentralt i hytta har gjennomlys som gjør at man føler seg i ett med naturen.

De store vindusflatene har skyvedører med direkte adkomst til svalganger og uteplasser som bidrar til at terskelen mellom inne og ute viskes ut.

## TEKNISK INFORMASJON

BYA: 123,9 m<sup>2</sup>

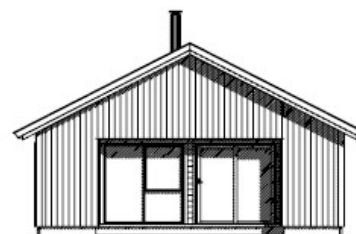
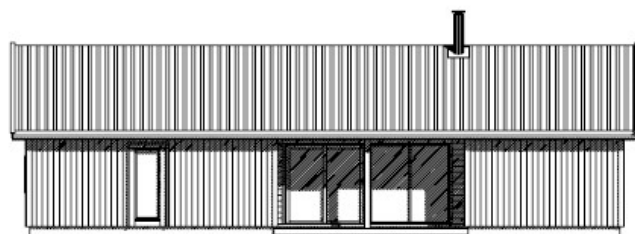
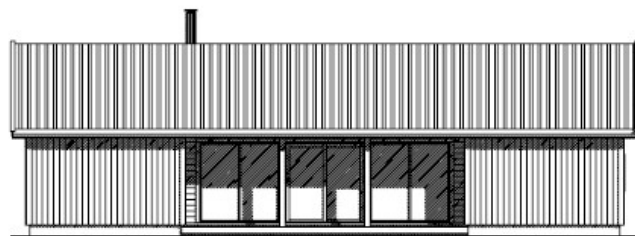
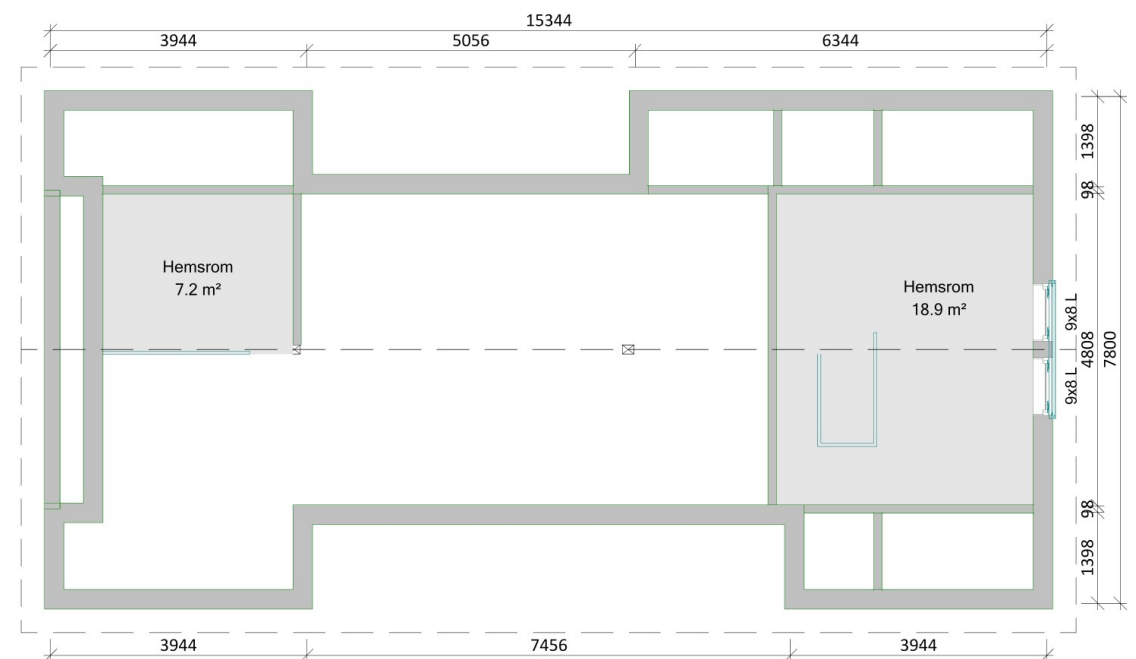
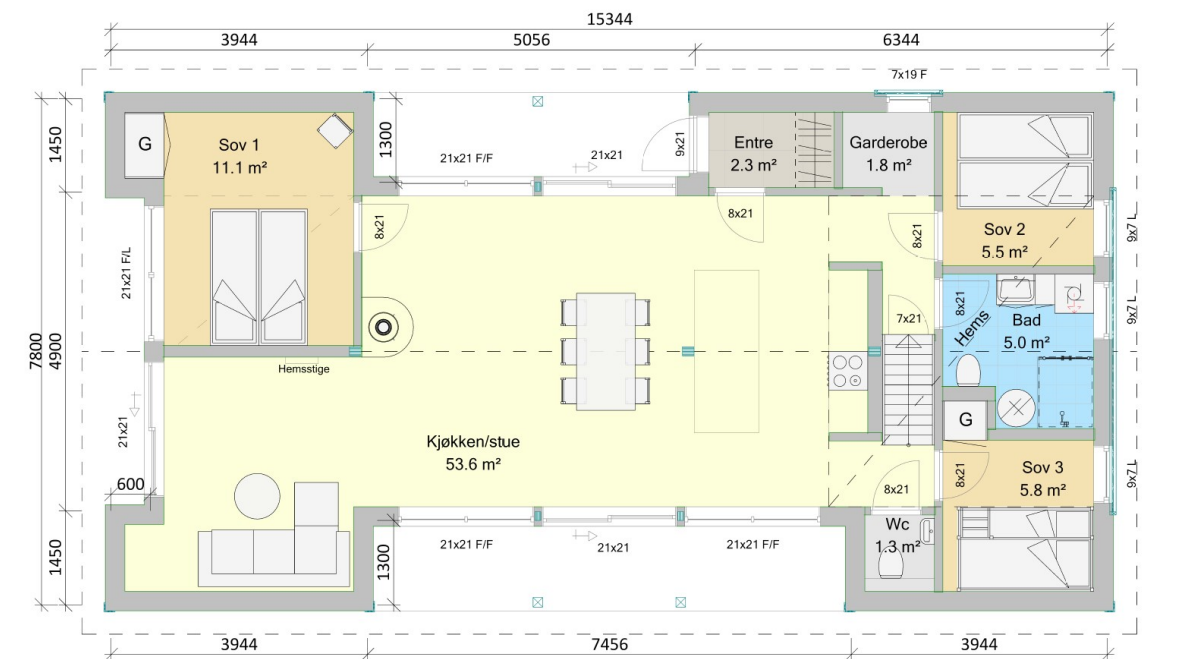
BRA: 89,5 m<sup>2</sup>

OPA: 14,7 m<sup>2</sup>

HEMSAREAL: 26,1 m<sup>2</sup>

ANT. SOV: 3

MØNEHØYDE: 4,67 m



# Leveransebeskrivelse

## GRUNNMUR\* OG GULV

Tomten planeres med stedlige masser, og det gjøres klart til to biloppstillingsplasser. Støpt plate på mark med isolasjon iht. krav. 1-stavs eikeparkett i oppholdsrom, garderobe, soverom og på hems.

På bad, wc og i entre leveres det 30x60 flis. Flis kan velges innenfor en max veil pris på kr 375,- pr m2.

## YTTERVEGGER

Yttervegger med 19x123 mm royalimpregnert df-kledning. Stående royal svart i ytre vegg-sjikt, og liggende royal natur i inntrukne veggpartier. Veggene isoleres med 200 mm Glava (150mm+50mm)

## TAK

Hytta leveres med 22x148 mm royalimpregnert setersvart tretak. Taket isoleres med 250 mm Glava. Svart aluminium takrenne innkledd med royalimpregnerte bord. Runde nedløp.

## VINDUER OG YTTERDØRER

Ytterdør med smalt vindu, skyvedør med 3-lags glass og vindu med 2-lags glass. Dører, skyvedører og vindu leveres malt i NCS-kode S-7500-N

## INNVENDIGE OVERFLATER

Himling og vegger leveres med beiset furu slettpanel, 15x117 mm. Liggende på vegger, og langs møneretning i tak. Listverk og utforinger leveres i samme farge som panelet. Kunde kan fritt velge mellom våre fire standardfarger. Det legges 30x60 flis i dusjnische og 5x5 på gulv i dusj. Max veil pris på flis 375,- pr m2. Ellers leveres panel tilsvarende som resten av hytta i himling og på vegger på bad.

I oppholdsrom, soverom, garderobe og på hems leveres 14x209mm 1-stavs eikeparkett. Kunde kan fritt velge mellom våre fire standard parketter. Gulv i entre og på bad og wc levers flislagt. Flis kan velges innenfor en max veil pris på kr 375,- pr m2.

Trapp leveres tett i ubehandlet furu. Innerdører hvite i NCS-kode S-0500-N.

## TERRASSER

CU-impregnert bjelkelag og royalimpregnerte terrassebord type natur, (28mm) i svalganger.

## PIPE OG OVN

Schiedel Sirius 3 svart peisovn med tilhørende ventilert pipe.

## KJØKKEN

Verdikort på 100 000,-

## SANITÆR

Sanitæranlegg iht. tegninger, med 2 stk vegg-hengte toalett, baderomsinnredning med servant, bereder, dusjhjørne, opplegg for vaske-maskin og kjøkkenbatteri.

## EL-ANLEGG

Komplett elektrisk lavspenningsinstallasjon i samsvar med NEK 400 standard. Varmekabler på flislagte rom.

For mer informasjon om leveransen, ta kontakt med Even Nerland på tlf. 466 30 372 eller e-post: [even@rindalshytter.no](mailto:even@rindalshytter.no).

## TOMT

Kjøp av tomt skjer direkte med grunneiere: Anne og Børge Bekkestad, tlf: 934 20 247



\*Grave- og støpekostnad er estimert.





**Utsikt fra tomta**  
Foto: Terje Bjørnsen