



TEGNFORKLARING

PBL § 12-5 AREALFORMÅL I REGULERINGSPLAN

BEBYGGELSE OG ANLEGG (PBL § 12-5, Nr.1)

- BF1-11 Boligbebyggelse - frittliggende (1111)
- R1 Renovasjonsanlegg (1550)
- T1 Telekommunikasjonsanlegg (1570)
- LEK1 Lekeplass (1610)
- BFK1-2 Kombinert formål - Frittliggende / Konsentrert småhusbebyggelse (1800: 1111/1112)

SAMFERDSEL OG INFRASTRUKTUR (PBL § 12-5, Nr.2)

- o_KV1 Offentlig kjøreveg (2011)
- KV2-4 Kjøreveg (2011)
- G1 Gangveg (2016)
- Annen veggrunn - grøntareal (2019)

GRØNNSTRUKTUR (PBL § 12-5, Nr.3)

- TV1-2 Turveg (3031)
- VS1-2 Vegetasjonsskjerm (3060)

LANDBRUKS-, NATUR OG FRILUFTSOMRÅDER SAMT REINDRIFT (PBL § 12-5, NR 5)

- LF1 Friluftformål (5130)

HENSYNSSONER

- H140 Sikringszone, frisikt (140)
- H320_1-2 Faresone, flomfare (320)
- H570_1 Hensynssone, kulturmiljø (570)

GRENSER FOR AREALBRUK OG RESTRIKSJON/HENSYN

- Planens begrensnig
- Formålsgrense
- Grense for sikringszone
- Grense for faresone
- Frisiktlinje
- Byggegrense
- Eiendomsgrense som skal oppheves
- Regulert fotgjengerovergang

Kartopplysninger
 Kilde for basiskart: FKB
 Uttrekksdato for basiskart: 28.10.2017
 Koordinatsystem: UTM sone 32 / Euref89
 Høydegrunnlag: NN 54

Ekvidistans: 1 m
 Kartmålestokk: 1 : 1000
 Utskrift: A2



AREALPLAN ETTER PBL AV 2008
Kalvkroken boligområde

Nasjonal arealplan-ID:
1603
 Plantype:
Detailreguleringsplan
 Forslagsstiller:
Os Eiendomsutvikling as

SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN

Kunngjøringsdato for planvedtak:	Behandlingsorgan	Motesaksnr	Dato	Sign
Dato for siste revisjon av plankart:				
Planvedtak:				
Høring og offentlig ettersyn fra/til:				
Kunngjøring av oppstart av planarbeidet:			14.03.2017	AB
PLANEN ER UTARBEIDET AV:	Feste Nordøst as Landskapsarkitektur mfls Hyttelust Postb. 33 2540 Toka		Saksnr.:	
DATO: 13.11.2017	Arkitektene Bernt og Østvang AS		Tegn.nr: 1 Saksb/kontr: AØR/AB	