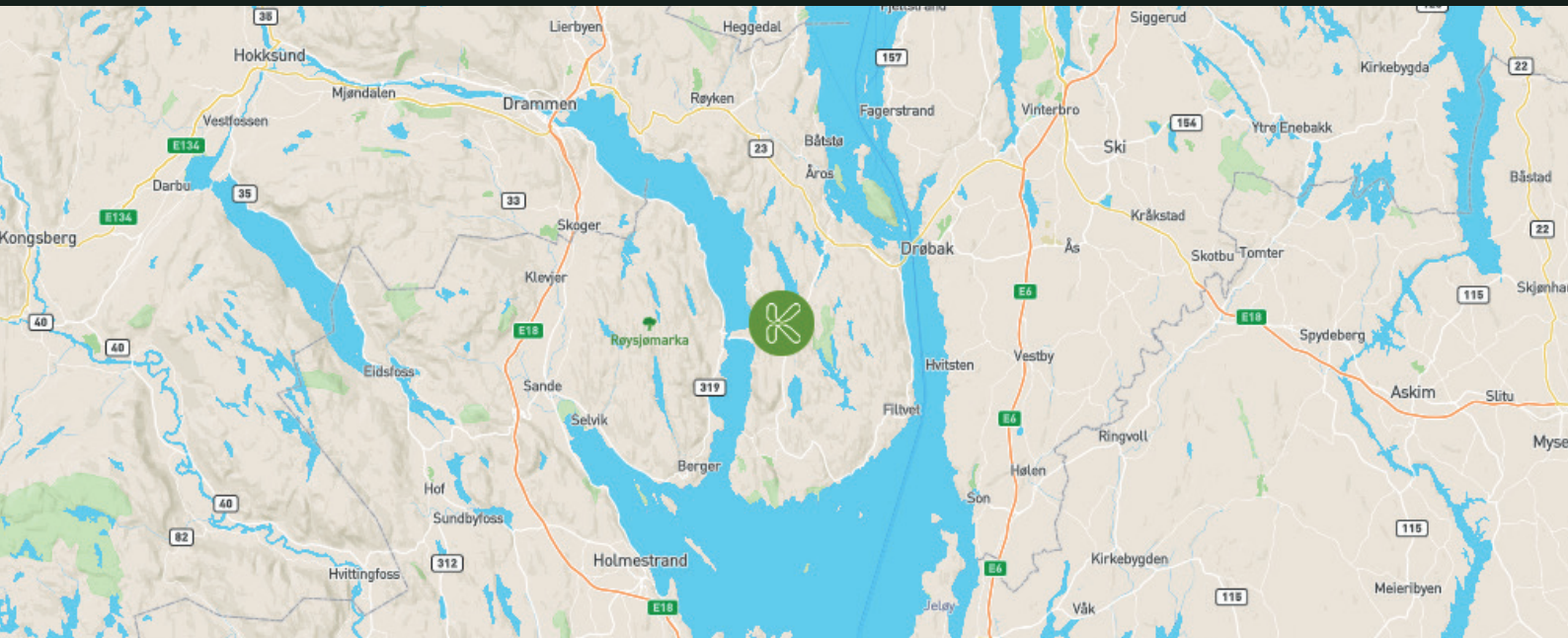




**KLOKKARSTUA
NÆRINGSARK**

STRATEGISK BELIGGENHET FOR BÅDE LOKALE, REGIONALE OG NASJONALE VIRKSOMHETER

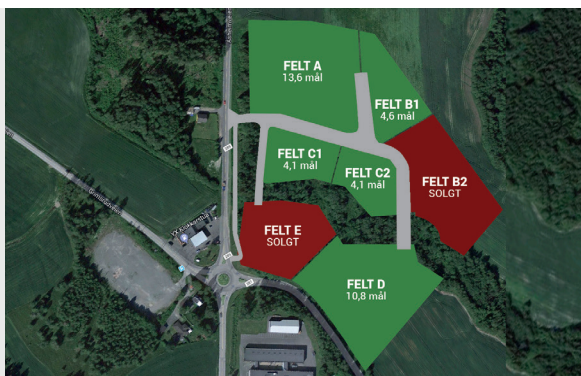


**Klokkarstua har en strategisk god beliggenhet både lokalt og regionalt.
Midt mellom E18 og E6, nær E134 (RV23) og 10-15 min. til Oslofjordtunnelen.**



FAKTA OM NÆRINGSARKEN

Vi ønsker å skape en mangfoldig næringsark med mulighet for å tilpasse tomtestørrelser til den enkelte virksomhet. Minste tomtestørrelse er 2 daa. Regulert utnyttelse er 52% BYA med gesimshøyde på 12 meter og mønehøyde inntil 17 meter. KIWI åpnet butikk våren 2020.



BELIGGENHET

Klokkarstua Næringsark har en ideell beliggenhet til hovedvei (rv 289), nær E134 (RV23) og kollektivtransport. Området er et viktig og lett tilgjengelig knutepunkt i regionen, et naturlig sentrum for transport, logistikk og kommunikasjon på Hurum.



**KLOKKARSTUA
NÆRINGS PARK**

LEDIGE NÆRINGSTOMTER FOR KJØP ELLER LEIE



72 mål bebyggbart areal tilgjengelig for industri, service- og håndverksbedrifter, lager og logistikkvirksomhet.

Klokkarstua Næringspark har en ideell beliggenhet som et naturlig sentrum for transport, logistikk og kommunikasjon. Næringsparken består av et tomteareal på over 72 mål med godkjent reguleringsplan. Her er det plass til mange nye virksomheter og arbeidsplasser. Her kan du etablere din bedrift i nye, skreddersydde og effektive lokaler.

Utviklingen av næringsområdet er i gang. KIWI åpnet butikk på eiendommen våren 2020. Bli med på utviklingen og ta del i den nye næringsparken i Hurum.

I tillegg til ferdig opparbeidede tomter til salgs, kan Kirkeng Eiendom stå som totalleverandør av ferdige næringsbygg for kjøp eller leie.

www.klokkarstuanp.no

KONTAKT MEGLER FOR MER
INFORMASJON



**EIENDOMS
SENTERET**

Knut Holter

Daglig leder / Eiendomsmegler MNEF - Nærings eiendom

+47 952 72 522 +47 32 21 33 00

knut@eiendomssenter.no