

Planbestemmelser Kårvatn Hyttefelt

Bebyggelsen utformes som åpen bebyggelse, fritidsboliger. Det tillates i alt tre bygg på tomta hovedhytte, uthus/garasje og anneks.

Utforming og estetikk

Bebyggelsen skal utformes slik at feltet framstår med et godt, enhetlig preg når det gjelder volumer, materialbruk og farger.

Tillatt bebygd areal (%-BYA) skal ikke overstige 25 % av tomta. Hovedhytte tillates oppført med inntil 150 m² bruksareal (BRA). Uthus/garasje og eller anneks skal ikke overstige 50 m² BRA til sammen.

Tak skal ha saltak, flatt tak eller pult-tak. Takteking skal være av torv eller ha mørkt materiale. Ved saltak/ pult-tak skal takvinkel skal ikke være større enn 30 grader. Arker tillates ikke. Hele bygningskroppen skal følge kotene på langs i terrenget.

Tillatt maksimal gesimshøyde er: hovedbygning 3,5 m, - ev. uthus/anneks 2,5 m

Tillatt maksimal mønehøyde er: hovedbygning 5,8 m - ev. uthus/anneks 4m.

Ved flatt tak skal gesims/møne maks være 4m.

Gesims- og mønehøyde skal måles fra toppen av grunnmur/pilar. Maks høyde på pilar/grunnmur er 1m. Ved pilarløsninger skal alle åpninger fra undergulv til terreng tettes. Forstøtningsmurer skal oppføres som tørrmur av naturstein.

Fasader skal ha naturfarger – kontrastfarger i hvitt tillates ikke (vindskier, sprosser osv) . Garasjer, uthus og anneks skal tilpasses hovedbygningen når det gjelder form, materialbruk og farge.

Flaggstenger o.l. installasjoner tillates ikke oppført.

Det er tillatt å gjerde inn tomta med maks 300 m² som en del av inngangsparti og terrasse.

Det tillates ikke oppført ekstern belysning på tomt ut over vanlig utelampe på vegg.