



RANAHYTTA



OPPFYLL
HYTTEDRØMMEN
i UMBUKTA





KUN 2 HYTTETOMTER LEDIG I UMBUKTA.

SISTE SJANSE FOR HYTTE I UMBUKTA HYTTEFELT.

Nå er det kun 2 hyttetomter ledig i Umbukta hyttefelt. Ved valg av tomt kan du velge hytte fritt fra vår hyttekatalog så lenge hytta er innenfor reguleringsbestemmelsene.

(se utdrag av reguleringsbestemmelser på siste side)

UMBUKTA HYTTEFELT

Tomtene ligger øverst i feltet, med flott utsikt over Uman og Okstindan, usjenert plassert uten hytter bak. Fra tomten går du rett ut i villmarken. Umbukta hyttefelt er innenfor reuleringsplan for Umbukta Sør.

Felt 2 er opparbeidet med tilførselsveier fram til felles parkeringsplass. Det er gitt dispensasjon for bilvei helt fram til tomtene som må vedlikeholdes og brøytes av hytteeierne i felt 2.

Det er tilgang til felles vannpost i feltet og det er ført frem strøm til tomtene..

Felt 2 er tilrettelagt for biotoalett.

HYTTELIVET OG NATUREN

Storslagen natur og lett adkomst til en rekke flotte naturopplevelser hele året. Hyttefeltet ligger tett inntil Uman, en innsjø som strekker seg langt inn i Sverige.

Umbukta har turterreng som passer for hele familien året rundt. Store områder med fiskevann, jaktmuligheter, multemyrer. Uman byr på gode muligheter til å dra i land flott røyr og ørret både sommer som vinter. Om vinteren har du eneløse vidder for skigåing og ypperlig terreng for kiting. For de minste har du også tilgang til akebakken ved Umbukta Fjellstue.

For mange er Umbukta synonymt med aktiviteter på vinteren og påske, men de som allerede har etablert seg i feltet har for fullt oppdaget de flotte mulighetene gjennom alle årstidene.

KJØPSINFORMASJON

Hytteeiere er fester av egen tomt, forplikter seg å knytte seg til felles teknisk anlegg med rettigheter, plikter og driftsansvar for felles anlegg som forvaltes av et etablert sameie/hytteforening. Utbygger besørger festekontrakt direkte med Statskog SF. Hyttetomtene bebygges med hyttemodell fra Ranahytta.

TILKNYTNING TOMTETEKNISK ANLEGG

Festetomt nr 17 ca 1144 m² kr 160 000,-

Festetomt nr 18 ca 1222 m² kr 160 000,-

I tillegg kommer tinglysningsgebyr kr 540,- og 2,5 % dokumentavgift.

Oppmålingsgebyr kr 22 800,-

Tilknytningsavgift for strøm kr 15 000,-

Kommunale avgifter.

Felleskostnader for området fastsettes av stedets hytteeierforening.

KONTAKTPERSON

Rudi Edvardsen, tlf 90 75 22 07 – re@ranahytta.no

Hege Olsen, tlf 47 46 23 77 - ho@ranahytta.no



VI GJØR DET ENKELT FOR DEG.

Ranahytta tilrettelegger for at du kan bygge selv, gjøre litt selv eller flytte inn i ferdig hytte.

Vi tilbyr ulike ferdigstillelsesgrader - fra byggesett til nøkkelferdig.

Ved å være selvbygger kan du spare mye penger eller ønsker du å komme til dekket bord har vi gjort det enkelt for deg.

Nedenfor finner du prisforslag på nøkkelferdig hytte på tomt 17 eller 18 i Umbukta. Panorana 1A er en nøye utvalgt modell som egner seg godt i dette feltet og dekker behovet for hele familien.

PRISEKSEMPEL NØKKELFERDIG PANORANA 1A. (Se leveransebeskrivelse)

Nøkkelferdig Panorana 1A iht.std. leveransebeskrivelse inkl. tomteteknisk tilknytning (festeavtale), og pilarfundament.

PRIS KR 1 820 000,- INKL. MVA

Hytten bygges på festet tomt fra Statskog SF. Årlig festeavgift betales til Statskog.

I tillegg kommer tinglysningsgebyr kr 540,- og 2,5 % dokumentavgift.

Oppmålingsgebyr kr 22 800,-

Tilknytningsavgift for strøm kr 15 000,-

Kommunale avgifter.

Felleskostnader for området fastsettes av stedets hytteeierforening.

Frakt av byggesett og hjelp med byggesøknad.

OPPGRADERING

INTERIØRPAKKER OG TERRASSER

Ønsker du å oppgradere hytten har våre interiørkonsulenter satt sammen smakfulle interiørpankker.

INTERIØRPAKKE B HVIT:

Hvitlasert treverk fremhever den vakre trestrukturen samtidig som den hvite overflaten gir veggene en lys og lett atmosfære. 13 x 120 mm hvitlasert panel for alle vegger og himlinger. Listverk, foringer, dører, hemsstige og hemsrekkverk leveres hvitmalt.

Pristillegg kr: 58 700,- inkl. mva.

INTERIØRPAKKE C BEISET:

Denne pakken leveres med 13 x 120 mm beiset sprekkpanel i skigardsgrå eller seterbrun.. Hvitlasert skygge skrå eller sprekkpanel i himlinger. Listverk, foringer, dører, hemsstige og hemsrekkverk leveres hvitmalt.

Pristillegg kr: 67 600,- inkl. mva.

UTVENDIGE TERRASSER

Iht. tegning, inkl. pilarfundament og montering.

Pristillegg kr: 56 000,- inkl. mva.

KONTAKT OSS

Rudi Edvardsen, tlf 90 75 22 07 – re@ranahytta.no

Hege Olsen, tlf 47 46 23 77 - ho@ranahytta.no



Illustrasjonsbilder fra lignende hyttemodell.

NØKKELINFORMASJON



PROSJEKTERT HYTTE
m/ TOMTETEKNISK TILKNYTNING
Ranahytta modell Panorana 1a



BRA: 47,1 m²
Hems: 33,4 m²
Terrasse: 29,8 m²
Lengde: 7,6 m
Bredde: 7,6 m



BOLIGTYPE
Panorana 1A



ADRESSE
Umbukta, Rana kommune
Grunneier: Statskog



ANTALL SOVEROM
2 soverom nede
+ hemsrom for ekstra sengeplasser



TOMT 17 og 18
1144/1222 m² festet tomt



ENERGIMERKING
Energiklasse C
Oppvarmingskarakter oransje



VANN
Felles vannpost.



PARKERING
Felles parkering

HVA ER INKLUDERT I NØKKELFERDIG

LEVERANSEBESKRIVELSE INTERIØRPAKKE A

Hytta leveres med en smakfull interiørpakke som består av ubehandlet furu skygge skrå panel på vegger og i himlinger. Utforinger, listverk og dører leveres ubehandlet. Vindu, terrasse- og ytterdør leveres hvitmalt. På alle gulv i hovedplan legges 3-stavs Kährs Erve Eikeparkett, unntatt på bad.

KJØKKEN

Kjøkken leveres med en smakfull kjøkkeninnredning type Vollan sort struktur fra Nygård. i.h. til oppsett og med integrerte hvitevarer fra Electrolux.

BAD

Bad leveres med en smakfull baderomsinnredning type Vollan sort struktur fra Nygård. Gulv leveres med lekker grå keramisk 20x20 cm flis. Badet leveres med Cinderella biotoalett.

HEMS

Hytta har et romslig hems med godt hemsrom for ekstra soveplasser i tillegg til en koselig loftstue. Hems gulv, hemsrekkverk og hemsstige leveres i ubehandlet furu.

OPPVARMING

Peisovn av type Jøtul F 481/F483 med underlagsplate i glass og stålpipen sikrer varmen gjennom vinterhalvåret. Det leveres gulvvarme i badgulv og gang. Øvrige rom har panelovner.



Illustrasjonsbilde av prosjektert hyttemodell Panorana 1A

PRISEKSEMPEL PANORANA 1A PÅ TOMT 17 ELLER 18

Panorana 1a er en hytte med en effektiv planløsning som er godt tilpasset reguleringsplanen. Med en koselig loftsstue med store vindu som gir en flott utsikt, passer Panorana 1A svært godt i feltet. Dette er en hytte som gir deg og familien et komfortabelt hytteliv.

Hytta har 47,1 m² BRA, 2 soverom nede med 4 soveplasser og et godt hemsrom for ekstra soveplasser. Skjermet inngangsparti med vindfang.

Ønsker du alternativ hytte i Umbukta hyttefelt, be om pris fra en av våre hytteselgere.

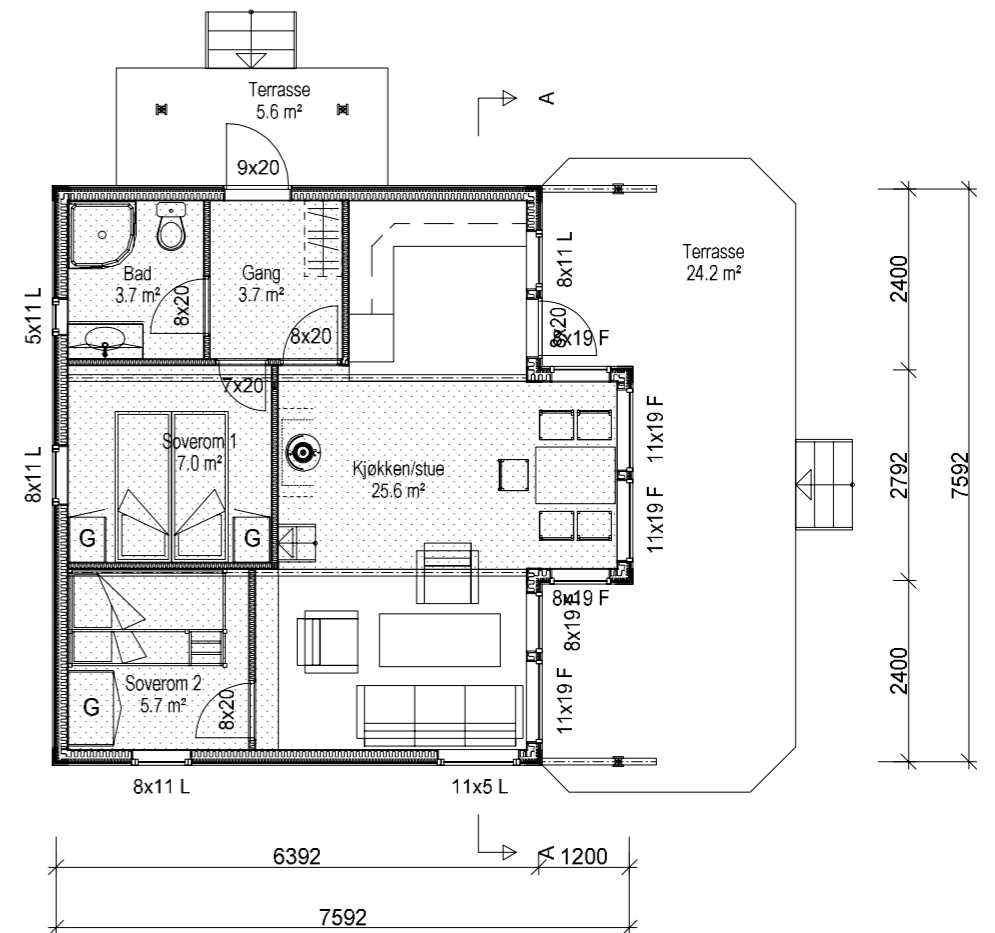
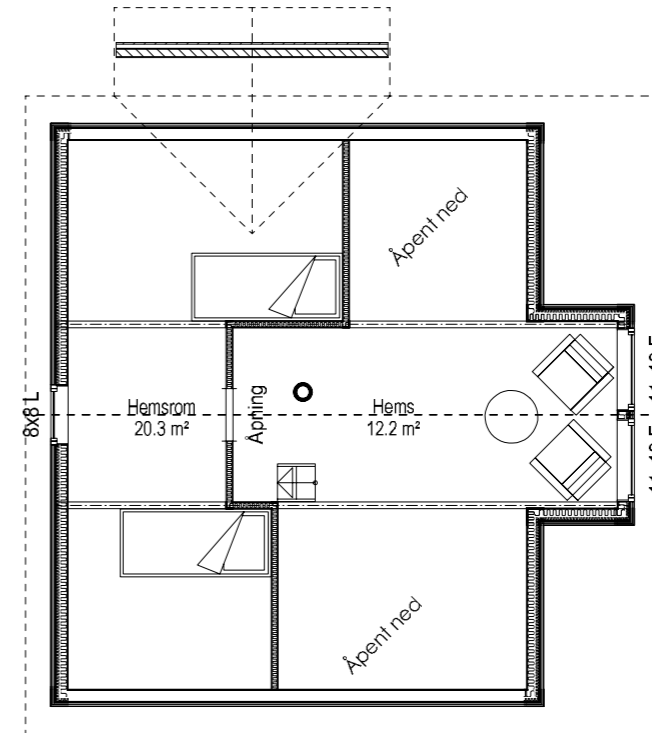


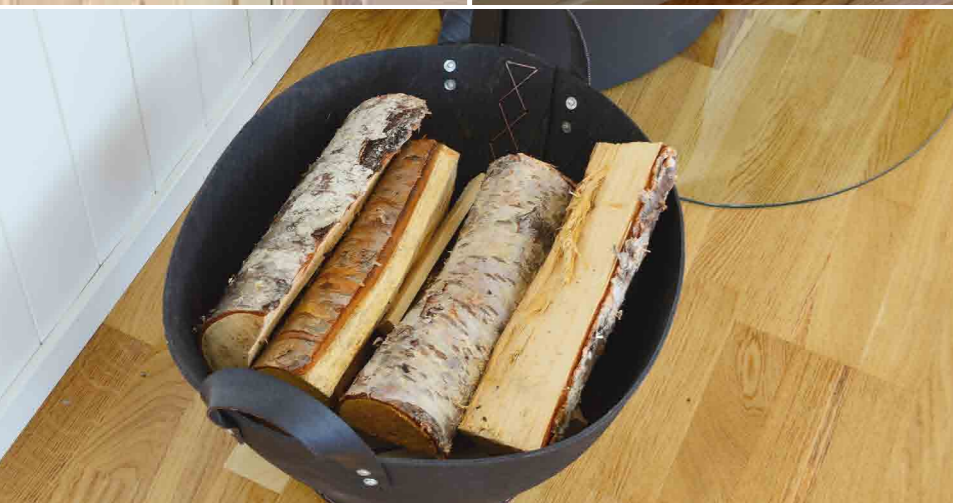


FASADER



PLANTEGNING





Perspektivskisse Vollan kjøkkeninnredning



UTDRAG FRA REGULERINGSBESTEMMELSENE

GENERELT

Områdets begrensning er vist med reguleringsgrense i plankart. I reguleringsformål inngår fritidsbebyggelse FB1 - 15 fritidsbebyggelse.

MØNEHØYDE

For flatt terreng må høyden i hht. måleregler ikke overstige 5,5 m, og for skrått terreng maks 6 m.

BEBYGGELSENS KARAKTER

Bebyggelsen kan realiseres som en bygning (hytte/bod/wc under samme tak) eller som frittsående hytte med frittsående uthus/anneks. Oppføres to bygninger skal disse stå maksimalt 4 m fra hverandre.

GRUNNMUR/PILARER

Synlig grunnmur skal på flatt og skrått terreng ikke overstige 50 cm.

FORM OG FARGE

Bygninger skal ha en harmonisk utforming, med tradisjonell utvendig kledning innenfor brun skala (gulbrunt til rødbrunt)

PLASSERING PÅ TOMT OG BYGGETS STØRRELSE

Den samlede bebyggelse må ikke overstige 105 m² brutto gulvflate og plasseres i hht. godkjent situasjonsplan. I dette arealet inngår overbygd balkong/terrasse. Uthus/anneks må ikke overstige 20 m² og ikke plasseres lengre vekk enn 4 m fra hovedbygning.

TAKUTFORMING

Tak skal være av typen saltak, ha godkjent takteking og med takvinkel mellom 18° - 30°.

TERRENGBEHANDLING

Eksisterende terreng skal bevares med unntak fra bearbeiding av terreng rundt hytta for å skjule fundament og for opparbeidelse av parkeringsplass i felt 1.

GESIMSHØYDE

For flatt terreng må høyden i hht. måleregler ikke overstige 3,5 m, og for skrått terreng maks 4 m.

SANITÆRE FORHOLD

Innlagt vann og avløp i felt 1 føres til felles avløpsanlegg med renseprosess. Kjemikalieklosett tillates ikke. Felt 2 kan ha utendørs vannpost og biotoalett.





RANAHYTTA

Ranahytta AS

Besøksadresse: Håndverksgt. 7
Postadresse: 8607 Mo i Rana
Tlf: 75 12 88 44 - www.ranahytta.no