

Skreia

Totenåsen – Skytefeltvegen 123 – usjenert beliggende
fritidseiendom, tomt på 1134 kvm



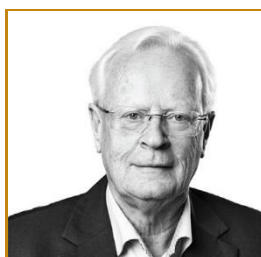
Skytefelt veggen 123

Velkommen til
Skytefelt veggen 123 i
Skreia

ADVOKATFIRMAET
JOHNSRUD & CO AS
MNA

Nedre Torggate 18 – 2815 Gjøvik – Telefon: +47 986 30 564 – E-post: lbp@advjohnsrud.no

MEDARBEIDERE JOHNSRUD & CO AS



**PÅL
JOHNSRUD**

Partner
Telefon: 62 55 02 00
pj@advjohnsrud.no



**HANS
BOGSTI**

Partner
Telefon: 952 91 678
hb@advjohnsrud.no



**STEIN
HERVIK**

Partner
Telefon: 916 55 761
sh@advjohnsrud.no



**MARIT
JOHNSRUD**

Partner
Telefon: 47 906 696
mj@advjohnsrud.no



**TRUDE ASPELUND
STRAND**

Partner
Telefon: 994 02 960
tas@advjohnsrud.no



**SILJE
AASVANG**

Advokat
Telefon: 909 17 598
saa@advjohnsrud.no



**LENE BERGUM
PETTERSSON**

Advokat
Telefon: 98 63 05 64
lbp@advjohnsrud.no



**KNUT
WESTRUM**

Partner
Telefon: 452 80 276
kwe@advjohnsrud.no



**INGA
BORUD**

Advokatfullmektig
Telefon: 900 17 270
ib@advjohnsrud.no



**GRY HELEN
STAANGSTAD**

Advokatassistent
Telefon: 62 55 02 00
gry@advjohnsrud.no



**FRØYDIS MARIE
HUGGINS**

Sekretær
Telefon: 62 55 02 00
advokat@advjohnsrud.no



**UNNI LUND
HAUGLI**

Advokatassistent
Telefon: 62 55 02 00
ulh@advjohnsrud.no

ADVOKATFIRMAET JOHNSRUD & CO AS M N A

Telefon: 62 55 02 00
Mobil: 916 55 761
Fax: 62 55 02 02
advokat@advjohnsrud.no

POSTADRESSE:
Postboks 194, 2302 Hamar

BESØKSADRESSER:
Heidmannsgate 2 – 2315 Hamar
Nedre Torggate 18 – 2815 Gjøvik

ADVOKATFIRMAET JOHNSRUD & CO AS



Skytefelt vegen 123

Velkommen til
Skytefelt vegen 123 i
Skreia

Advokatfirmaet Johnsrud & Co AS har kontor på Hamar og på Gjøvik. Vi er ni advokater med bred juridisk erfaring og med nødvendig spisskompetanse innenfor særlig forretningsjuss, fast eiendom og landbruk.

basert på god juridisk kompetanse, bred erfaring og integritet.

Velkommen til oss!

Vårt firma yter bistand til grunneiere, utbyggere, utleiere og andre eiendoms-aktører innenfor alle aspekter av fast eiendom og landbruksrettslige spørsmål, herunder blant annet i forbindelse med utbyggingsprosjekter, kjøp/salg, generasjonsskifter, odell, ekspropriasjon og jordskifte.

Firmaet har under navneendring hatt sin virksomhet i Hamar siden 1929.

Vårt firma yter bistand til små, mellomstore og store bedrifter, offentlige etater og privatpersoner. Vårt mål er at vi gjennom vår rådgivning gir effektiv og anvendelig bistand til riktig pris



EIENDOMSINFORMASJON



Skytefelt vegen 123

Velkommen til
Skytefelt vegen 123 i
Skreia

Adresse
Skytefelt vegen 123

2848 Skreia

Registerbetegnelse
Gnr. 1 bnr. 36 og gnr. 1
bnr. 39, begge i Østre
Toten kommune

**Selger/
Hjemmelshaver**
Gjøvik tingrett

Eierform/boligtype
Fritidsbolig

Hytta
35 kvm

Antall soverom
-

Tomteareal
1134,2 m2

Markedsverdi
kr 320 000

ANSVARLIG MEGLER



Advokat Lene Bergum
Pettersson

Tlf: 986 30 564
lbp@advjohnsrud.no



FAKTA OM SKYTEFELT VEGEN 123

Oppdragstaker

Advokatfirmaet Johnsrud & CO AS
Postboks 194, 2302 Hamar

Besøksadr. Gjøvik: Nedre Torvgate 18
Tlf.: 62 55 02 00 – Fax: 62 55 02 02
Hjemmeside: www.advjohnsrud.no
Org.nr. 985 223 122 MVA

Ansvarlig megler

Advokat Lene Bergum Pettersson

Bebyggelse

Byggeår, byggemåte, modernisering m.v.

Det er ukjent for medhjelper når fritidsboligen er fra, men ifølge matrikkelen ble den registrert tatt i bruk 21.01.2008.

Hytten og uthuset har enkel standard, og må påregnes kostnader til oppgraderinger og utskiftninger.

Eiet tomt med to gårds- og bruksnummer på til sammen 1134,2 kvm som er skrånende. Det er naturtomt, og gruset innkjørsel.

Eiendommen har adkomst via privat veg, og utgifter til vedlikehold og snøbrøyting må påregnes. Det er ikke fremlagt avtale om vegrett.

Ikke tilknyttet vann eller avløpsanlegg.

Boligen er ikke besiktiget innvendig, men ifølge matrikkel fremgår det at boligen har et bruksareal på totalt 35 kvm.

Bygning

Bygningen er fundamentert direkte på grunn med blokker. Yttervegg i trekonstruksjon. Mønet skråtak i trekonstruksjon. Undertaksbord. Etasjeskiller med trebjelkelag. Liggende utvendig trekledning. Taktekking med asfaltshingel. Trevinduer med 1+1 lags glass. Ytterdør i tre.

Terrasser

Terrasse foran inngangspartiet. Fundamentert med blokker direkte på grunn.

Se for øvrig den vedlagte verdi- og lånetaksten for utfyllende beskrivelse av bebyggelsen.

Beliggenhet og arealer

Beliggenhet

Fritidseiendom beliggende i et område med spredt fritidsbebyggelse i Østre Toten kommune på Totenåsen. Det er ca. 20 km til Skreia og ca. 10 km til Hurdal. Til alpinsenter i Hurdal er det ca. 7 km.

Adkomst

Eiendommen har adkomst via privat veg. Utgifter til vedlikehold og snøbrøyting må påregnes. Ikke fremlagt avtale om vegrett.

Se kart i salgsoppgaven. Fellesvisning skiltes med visningsskilt fra Advokatfirmaet Johnsrud & CO AS.

Vann/avløp m.m.

Eiendommen er ikke tilknyttet offentlig vann.

Eiendommen har heller ikke offentlig avløp.

Øvrige forhold

Kommunale avgifter

Kr. 963 for 2019 inkl. eiendomsskatt for eiendommen med gnr. 1, bnr. 36.

Kr. 330 for 2019 inkl. eiendomsskatt for eiendommen med gnr. 1, bnr. 39.

Eiendommen har ikke vannmåler. Forbehold om endring i offentlige avgifter.

Takst

Taksten utført av Takstgruppen AS er satt til kr. 320 000.

Kopi av takstdokumentet er i sin helhet inntatt i salgsoppgave.

Likningsverdi 2018:

kr 61 205

Tinglyste forhold

Eiendommen overdras fri for pengeheftelser.

Offentlige planer

Eiendommen omfattes av kommuneplan. Vedtatt 19.06.2019. Formål: LNRF areal for spredt bolig-fritids – eller næringsbebyggelse. Nåværende rød sone iht. T-1442.

For ytterligere opplysninger om regulering, vennligst ta kontakt med megler.

Visning

Ut over annonserte visninger: ta kontakt med megler på tlf. 62 55 02 00 / 98 63 05 64 eller e-post.

Eierskifteforsikring

Det tegnes ikke eierskifteforsikring ved tvangssalg.

Hvitvaskingsloven

Oppgjørsansvarlig er underlagt lov av 1. juni 2018 om tiltak mot hvitvasking og terrorfinansiering (hvitvaskingsloven) med tilhørende forskrifter. Det følger av hvitvaskingsloven at oppgjørsansvarlig er forpliktet til å foreta kundekontroll av alle parter i handelen. Dette innebærer at både selger og kjøper forplikter seg til å fremlegge gyldig legitimasjon slik at identitet kan bekreftes før avtalen gjennomføres. Dersom slik kundekontroll ikke kan gjennomføres, er oppgjørsansvarlig pålagt å avstå fra gjennomføring av oppgjør. Partene er selv ansvarlig for eventuelle kostnader og ansvar dette kan medføre.

Medhjelper er etter denne lov forpliktet til å rapportere mistenkelige transaksjoner til Øko-krim.

Tvangssalg

Eiendommen selges som den er og er underlagt tvangssalg gjennom tingretten. Dette innebærer at kjøper har begrenset adgang til å påberope feil og mangler. Kjøper kan kun påberope mangler i henhold til lov om tvangsfullbyrdelse § 11-39 og § 11-40. Kjøper må påregne å måtte forestå en del utrydding og utvask selv.

Budgivning/frist

Advokatfirmaet Johnsrud & CO AS avholder først en ordinær budrunde med de aktuelle budgivere.

Første bud skal avgis skriftlig på eget budskjema for tvangssalg, deretter skal eventuelle nye bud bekreftes skriftlig . Når den ordinære budrunde er avsluttet vil normalt høyeste bud med dokumentert finansiering bli oversendt saksøker. Det budet som presenteres overfor saksøker og/eller tingretten kan ikke inneholde kortere akseptfrist enn minimum 6 – seks – uker fra oversendelsesdato. Megler anmoder så saksøker om å begjære budet stadfestet. Bud som ikke begjæres stadfestet av saksøker, frigjør budgiver. Stadfesting må skje innen den nevnte minimumsfrist på seks uker.

Betaling av kjøpesum

Kjøpesummen skal betales til Advokatfirmaet Johnsrud & CO AS, konto nr. 1822.77.76842 , innen fastsatt oppgjørsdato, 3 – tre – måneder etter at budet er forelagt tingretten. Hvis stadfestelseskjennelsen ikke er rettskraftig på oppgjørsdagen, forskyves betalingsfristen til to uker etter at kjennelsen er rettskraftig, jf. tvangsfullbyrdelsesloven § 11-27 første ledd annet punktum. Betales hele eller deler av

kjøpesummen etter oppgjørsdagen, men innen to uker etter at stadfestelseskjennelsen er blitt rettskraftig, betales et rentetillegg fastsatt av Kongen, jf. tvangsfullbyrdelsesloven § 11-27 annet ledd første punktum. Rentetillegget er ifølge forskrift av 28. april 2000 nr. 368 på 6 % p.a. Overtredelse av betalingsfristen medfører tilleggsrente på p.t. 8 % (fra 01.07.2020).

Advokatfirmaet Johnsrud & CO AS vil ved oppgjør avregne de kommunale avgiftene.

Omkostninger som kommer i tillegg til kjøpesummen: Til Staten: 2,5 % dokumentavgift av kjøpesummen, tinglysingsgebyr for skjøte og pantedokumenter på kr. 525,00 pr. dokument, samt pantattest kr. 172,00. I tillegg kommer konsesjonsgebyr. Det tas forbehold om endring av offentlige avgifter/gebyrer.

Meglers vederlag dekkes av kjøpesummen og etter de regler som er gitt i medhjelperforskriften § 3-3, evt. § 3-6.

Kjøpekontrakt

Det skrives ingen kjøpekontrakt ved tvangssalg av eiendom. Stadfestelseskjennelsen av budet tjener som kontraktsdokument. Salgsoppgaven skal undertegnes av budgiver.

Overtagelse

Budgiver overtar normalt eiendommen på oppgjørsdato. Kjøper oppfordres til å ta med bygningskyndig person ved besiktigelse.

Ønsker De å legge inn bud på eiendommen, vennligst benytt vedlagte budskjema for tvangssalg eller be om å få tilsendt dette fra megler.

Budgiver oppfordres til å lese nøye gjennom vedlagte orientering om salg i henhold til bestemmelsene om salg i lov om tvangsfullbyrdelse.

Finansiering

Kjøper må selv besørge finansiering og bes oppgi denne ved første bud.

Som budgiver bekrefter jeg herved å ha lest og forstått og aksepterer hele salgsoppgavens innhold.

Sted/dato:

Budgivers underskrift





VERDI- OG LÅNETAKST

Matrikkel: **Gnr 1: Bnr 36, bnr 39**
 Kommune: **0528 ØSTRE TOTEN KOMMUNE**
 Betegnelse: **Fritidsbygg**
 Adresse: **Skytefeltvegen 123, 2848 SKREIA**



MARKEDSVERDI (normal salgsverdi):

KR 320 000

LÅNEVERDI:

KR 270 000

Hytte:

0 m²

0 m²

Uthus:

0 m²

0 m²

BRUKSAREAL (BRA): AREAL, P-ROM:

Utskriftsdato: 26.06.2019

Oppdragsnr. 20190874

Dato befaring: 26.06.2019

Referansenr. e188254

Utført av autorisert medlemsforetak i Norsk takst

Takstgruppen AS
 Strandgata 13C, 2815 GJØVIK
 Telefon: 459 03 839
 Organisasjonsnr: 995 705 400



Sertifisert takstmann:

Sindre Illøkken Eriksen Takstmann/byggmester
 Telefon: 459 64 141

E-post: Sindre@takstgruppen.as

Rolle: Uavhengig takstmann



Takstgruppen AS har utført denne rapporten.

Vårt hovedfokus er tillit, trygghet og troverdighet.

Takstgruppen AS jobber med byggelånsoppfølging, boligtaksering, næringstaksering, landbrukstaksering, skadetaksering, naturskadetaksering, skjønn, reklamasjon ved eierskifte og uavhengig kontroll.

Vi er 12 ansatte i firmaet samtidig som vi samarbeider med 16 frittstående firmaer. Hovedkontoret vårt ligger i Strandgata 13c, 2815 Gjøvik.

Vi har bakgrunn fra byggebransjen innen byggeledelse, prosjektering, kalkulasjon og som utførende, både i næring og privatmarked, nybygg, rehabilitering og skadeutbedring.

Vårt hovedfokus er tillit, trygghet og troverdighet. Vi jobber i store deler av Oppland, Hedmark og Akershus. Takstgruppen AS har utført til sammen over 15 000 takster i disse områdene.

Håper på å høre fra dere/deg ved evt. andre tjenester vi kan utføre!



www.takstgruppen.as

Bestilling@takstgruppen.as

TLF: 45 90 38 39



Takstmannens rolle

Denne rapporten er utarbeidet av en uavhengig takstmann uten bindinger til andre aktører i eiendomsbransjen. Takstmannen har verken et ansettelsesforhold til eller økonomisk interesse i sin oppdragsgivers virksomhet. For nærmere beskrivelse av kravene til takstmannens integritet, se takseringsbransjens etiske retningslinjer på www.norsktakst.no.

Personvern

Norsk takst og takstmannen behandler enkelte personopplysninger om kunden som takstmannen trenger for å utarbeide rapporten. For personvernerklæring og informasjon om bruk av personopplysninger gå til denne nettsiden:
<http://www.norsktakst.no/norsk/om-norsk-takst/personvernerklaering/>

Norsk takst samarbeider med Vendu AS som utvikler tjenester som bidrar til en trygg bolighandel og et bærekraftig bolighold. For å kunne gjøre dette benyttes det tilstands- og eiendomsinformasjon fra rapporten. Les mer om tjenestene og få tilgang til å avstå fra bruk av dine data ved å gå til denne nettsiden: <https://samtykke.vendu.no/e188254>

Forutsetninger

Verditaksten er utført iht. NTFs regler, NS 3940:2012 og 'Takstbransjens retningslinjer for arealmåling'. Det bemerkes at rommenes bruk kan være i strid med byggeforskriftene selv om de er måleverdige etter NS 3940. Se forøvrig under Arealer i rapporten. Taksten er kun basert på en enkel visuell befaring uten inngrep i byggverket. Det er ikke foretatt stikktaginger eller annen form for enkle målinger. Det er ikke flyttet på møbler, tepper, badekar/dusjkabinett, hvitevarer eller andre gjenstander. Rapporten er en ren verditakst og må ikke forveksles med en tilstandsrapport, som beskriver byggverkets tekniske tilstand. Dette kan medføre at det kan være skader/mangler ved eiendommen som ikke fremkommer i taksten. Takstmannen er ikke ansvarlig for manglende opplysninger om feil/mangler som ikke kunne oppdages etter å ha undersøkt takstobjektet som beskrevet ovenfor. Takstkonklusjonen baserer seg på objektets tilstand, slik det fremsto befaringdagen. Kunden/rekvirenten skal lese gjennom dokumentet før bruk og gi tilbakemelding til takstmannen hvis det finnes feil/mangler som bør rettes opp. Hvis rapporten er eldre enn 6 måneder, bør takstmannen kontaktes for ny befaring og oppdatering.

En verdi- og lånetakst er ingen tilstandsrapport. Norsk takst anbefaler at det ved omsetning av boliger benyttes en Boligsalgsrapport med verditakst.

Arealberegning for boenheter:

Arealmålingene i denne rapporten har NS 3940:2012 som utgangspunkt. Presiseringer for enkelte arealbegreper og definisjoner i forbindelse med arealmåling ved omsetning og/eller verdisetting av boenheter er beskrevet i 'Takseringsbransjens retningslinjer for arealmåling – 2014'. Areal oppgis i hele kvadratmeter i rapporten, og gjelder for det tidspunkt oppmålingen fant sted. Ved markedsføring av boliger skal det benyttes egne arealbetegnelser: P-ROM og S-ROM. Primærrom- og sekundærrom (P-ROM og S-ROM). Fordeling mellom disse er basert på retningslinjene og takstmannens eget skjønn. En bruksendring av et rom kan ha betydning for hvilken kategori rommet tilhører.

Måleverdige arealer: Større åpninger enn nødvendige åpninger i etasjeskiller for trapp, heiser, sjakter og lignende, regnes ikke med i etasjens areal. Hvis trapp inngår i åpningen, regnes trappens horisontalprojeksjon med i etasjens areal. Rom skal ha atkomst og gangbart gulv. Rommenes bruk kan være i strid med byggeforskriftene selv om de er måleverdige.

Egne forutsetninger

Det bemerkes at opplysninger om årstall, utskiftninger/fornyelser av rom og bygningsdeler, samt forhold knyttet til vann og avløp, adkomstvei m.m. er i henhold til opplysninger gitt av rekvirent/eier/tilstedeværende, med mindre annet fremgår. I dette tilfellet har ikke undertegnede fått opplysninger om noe, da hjemmelshaver ikke var tilstede på befaringdagen. Der årstall ikke er oppgitt på bygningsdeler er utgangspunktet i rapporten byggeåret. Takstmannen tar forbehold om skjulte feil og mangler og forutsetter at bygget er godkjent slik det fremsto på befaringdagen, byggesøknader og godkjenninger er ikke undersøkt. Grunnbokutskrift er ikke innhentet, det er derfor ikke kjent om denne inneholder opplysninger om forhold som har betydning for taksten. Takstmann er ikke VVS/EL fagmann, derfor anbefales det på generelt grunnlag kontroll av fagkyndig på disse punktene. Dokumentet er bare ment brukt i forbindelse med lån/finansiering/regnskap og frarådes ved salg. Det gjøres oppmerksom på at fritidsboligen kun er besiktiget utvendig da det ikke var tilkomst for innvendig inspeksjon på befaringdagen.

Det anbefales TILSTANDSRAPPORT ved omsetning av bolig, dette er kun en verditakst og ingen teknisk kontroll av boligen.

Konklusjon og markedsvurdering

Konklusjon		
Markedsverdi (normal salgsverdi)	kr	320 000
Anbefalt låneverdi	kr	270 000

Markedsvurdering

Markedsverdien (normal salgsverdi) er eiendommens salgsverdi på takseringsdagen basert på et frivillig salg mellom aktsomme og opplyste parter etter en normal markedsføringsperiode.

Markedsverdien er satt ut i fra det som etter takstmannens skjønn kan forventes i dagens marked slik den fremstår på befaringstidspunktet: beliggenhet, standard, størrelse og tilstand tatt i betraktning.

Det gjøres oppmerksom på at teknisk verdi nederst i denne rapporten ikke er markedsverdi og at differansen mellom disse kan variere ut fra områder.

Befarings- og eiendomsopplysninger

Rapportdata	
Kunde:	Advokatfirmaet Johnsrud & Co AS
Takstmann:	Sindre Illøkken Eriksen
Befaring/tilstede:	Befaringsdato: 26.06.2019. - Advokatfirmaet Johnsrud & Co AS v/Lene Bergum Pettersson. Rekvirent. Tlf. 62550200 - Sindre Illøkken Eriksen. Takstmann. Tlf. 45964141

Eiendomsopplysninger

Eiend.betegnelse:	Fritidsbygg
Beliggenhet:	Skytefeltvegen 123 ligger i et området med spredt fritidsbebyggelse i Østre Toten kommune på Totenåsen. Det er ca. 20 km til Skreia og ca. 10 km til Hurdal. Til alpinsenter i Hurdal er det ca. 7 km.
Bebyggelsen:	Hytte. Uthus.
Standard:	Hytten og uthuset har enkel standard. Det må påregnes kostnader til oppgraderinger og utskiftninger.
Om tomten:	Eiet tomt med to gårds- og bruksnummer på tilsammen 1134,2 m ² som er skrånende. Naturtomt. Gruset innkjørsel.
Adkomstvei:	Eiendommen har adkomst via privat veg. Utgifter til vedlikehold og snøbrøyting må påregnes. Ikke fremlagt avtale om vegrett.
Tilknytning vann:	Ikke tilknyttet vann.
Tilknytning avløp:	Ikke tilknyttet avløpsanlegg.
Andre forhold:	(Kartgrunnlag for regulering, areal og kommuneplan: ©GEOVEKST (Statens kartverk) og Norsk institutt for skog og landskap. Det tas forbehold om feil og mangler i kartet)

Matrikkeldata

Matrikkel:	Kommune: 0528 ØSTRE TOTEN Gnr: 1 Bnr: 39
Eiet/festet:	Eiet
Areal:	383,8 m ² Arealkilde: Statens kartverk.
Hjemmelshaver:	HAAKON GRAM ENERSEN INSTE HOLEN 55 B 6011 ÅLESUND 1/1 Hjemmelshaver
Adresse:	0528-1/39/0/0 2848 SKREIA
Kommentar:	Det tas forbehold om feil og mangler i kartet. Tomtegrense er markert med dårlig nøyaktighet i kommunekart, oppmåling anbefales.
Matrikkel:	Kommune: 0528 ØSTRE TOTEN Gnr: 1 Bnr: 36
Eiet/festet:	Eiet

Areal:	750,4 m ² Arealkilde: Statens Kartverk
Hjemmelshaver:	HAAKON GRAM ENERSEN INSTE HOLEN 55 B 6011 ÅLESUND 1/1 Hjemmelshaver
Adresse:	SKYTEFELTVEGEN 123 2848 SKREIA
Kommentar:	Det tas forbehold om feil og mangler i kartet. Tomtegrense er markert med dårlig nøyaktighet i kommunekart, oppmåling anbefales.

Kilder/vedlegg

Dokument/kilde	Dato	Kommentar	Status	Sider	Vedlagt
Eiendomsverdi.no og Statens kartverk.	25.06.2019	Diverse opplysninger fra forretningsfører.	Innhentet		
Situasjonskart	25.06.2019		Innhentet		

Bygninger på eiendommen

Hytte

Bygningsdata



Byggeår:

Anvendelse: Hytte

(Bildet viser situasjonskart av eiendommen på befaringen)

Kommentar

Standard:	(Se beskrivelse under befaring- og eiendomsopplysninger lenger frem i taksten)
Vedlikehold:	Rapporten er en ren verditakst og må ikke forveksles med en TILSTANDSRAPPORT, som beskriver byggverkets tekniske tilstand. Dette medfører at det er skader/mangler ved eiendommen som ikke fremkommer i taksten. Det anbefales på generelt grunnlag nærmere undersøkelser.

Arealer

Etasje	Bruttoareal	Bruksareal BRA m ²			Kommentar
	BTA m ²	Totalt	Primær P-ROM	Sekundær S-ROM	
1. etasje					
Sum bygning:	0	0	0	0	

Se eget avsnitt i rapportens forutsetninger vedr. arealberegning og måleverdige arealer.

Kommentar areal

Det var ikke tilkomst til innvendig befaring i hytten på befaringsdagen. Arealer og rom-inndeling er derfor ikke kommentert. Det er foretatt en enkelt oppmåling utvendig, bruksarealet på hytten er ca. 34 m².

Romfordeling

Etasje	Primærareal (P-ROM)	Sekundærareal (S-ROM)
1. etasje	Bad, kjøkken	

Konstruksjoner og innvendige forhold - Hytte

Bygning, generelt

Fundamentert direkte på grunn med blokker. Yttervegg i trekonstruksjon. Mønet skråtak i trekonstruksjon. Undertaksbord. Etasjeskiller med trebjelkelag. Liggende utvendig trekledning. Taktekking med asfaltshingel. Trevinduer med 1+1 lags glass. Ytterdør i tre.

Drenering

Ved denne type fundamentering vil det normalt ikke være etablert drenerør.

Direkte fundamentering

Punktfundamentert med blokker direkte på grunn.

Frittbærende dekker

Bjelkelag i trekonstruksjoner.

Yttervegger

Yttervegg i trekonstruksjoner.

Takkonstruksjoner

Mønet skråtak i tre. Plassbygde taksperrer. Undertaksbord. Kaldt loft.

Utvendig komplettering, vegg

Liggende utvendig trekledning.

Taktekking og membraner

Taket er tekket med asfaltshingel.

Vinduer

Trevinduer med 1+1 lags glass.

Ytterdører og porter

Ytterdør i tre.

Utvendige beslag

Utvendige beslag og takrenner/nedløp i metall. Vindski og toppbord i tre.

Balkonger, terrasser ol.

Terrasse foran inngangspartiet. Fundamentert med blokker direkte på grunn. Konstruksjoner, overflater, rekkverk og håndlist i treverk.

Uthus

Bygningsdata



Byggeår:

Kommentar

Vedlikehold: (Verditakst, se tekst under vedlikehold bolig)

Arealer

Etasje	Bruttoareal		Bruksareal BRA m ²		Kommentar
	BTA m ²	Totalt	Primær P-ROM	Sekundær S-ROM	
1. etasje					
Sum bygning:	0	0	0	0	

Se eget avsnitt i rapportens forutsetninger vedr. arealberegning og måleverdige arealer.

Kommentar areal

Det var ikke tilkomst til innvendig befaring i uthuset på befaringsdagen. Arealer og rom-inndeling er derfor ikke kommentert. Det er foretatt en enkelt oppmåling utvendig, bruksarealet på uthuset er ca. 15 m².

Romfordeling

Etasje	Primærareal (P-ROM)	Sekundærareal (S-ROM)
1. etasje		Bod

Konstruksjoner og innvendige forhold - Uthus

Bygning, generelt

Fundamentert direkte på grunn med blokker. Yttervegg i trekonstruksjon. Pulttak i trekonstruksjon. Etasjeskiller med trebjelkelag. Liggende utvendig trekledning. Taktekking med metallplater. Treporter/dører.

Beregninger

Årlige kostnader		
Vedlikeholdskostnader, estimert (pr. mnd. kr 1 250)	kr	15 000
Forsikring, estimert (pr. mnd. kr 167)	kr	2 000
Kostnader vei, estimert (pr. mnd. kr 167)	kr	2 000
Off. avgifter og ev. eiendomsskatt, estimert. (pr. mnd. kr 250)	kr	3 000
Utover det som er nevnt over påløper kostnader til bla. strøm, fyring/brensel, nett, innbo forsikring, drift m.m. Sum årlige kostnader er kun ett estimat og vil variere.		
Sum årlige kostnader	kr	22 000

Teknisk verdi bygninger		
Hytte		
Normale byggekostnader (utregnet som for nybygg)	kr	1 050 000
Fradrag (alder, utidsmessighet, vedlikeholdsmangler, tilstandssvekkelser, gjenst. arbeider)	kr	- 730 000
Sum teknisk verdi – Hytte	kr	320 000
Uthus		
Normale byggekostnader (utregnet som for nybygg)	kr	90 000
Fradrag (alder, utidsmessighet, vedlikeholdsmangler, tilstandssvekkelser, gjenst. arbeider)	kr	- 72 000
Sum teknisk verdi – Uthus	kr	18 000
Sum teknisk verdi bygninger	kr	338 000

Tomteverdi		
Tomteverdi er en beregnet verdi for tomten slik den fremstår på befaringstidspunktet. Tomteverdien består av normal tomtekostnad og en vurdert verdi for attraktivitet og beliggenhet. Normal tomtekostnad fremkommer ved å beregne teknisk verdi for råtomt, inkl. tilknytning, infrastruktur på tomten samt opparbeiding / beplantning, arrondering terreng etc. Markedstilpasning for attraktivitet / beliggenhet er en vurdering av tomtens og eiendommens beliggenhet.		
Tomteverdi:	kr	150 000

Tomteverdi og teknisk verdi bygninger		
Tomteverdi og teknisk verdi bygninger for det aktuelle takstobjektet:	kr	488 000

GJØVIK, 26.06.2019

Sindre T. Eriksen

Sindre Illøkken Eriksen Takstmann/byggmester
Telefon: 459 03 839

Andre bilder

Andre bilder for oppdraget





Østre Toten kommune

Bygningsinformasjon

MATRIKULENHET

Kommune Gnr Bnr Fnr Snr
528 - Østre Toten kommune 1 36 0 0

BYGNING

Bygningstype	Bygningsnr	Tilbyggnr	Status	Næringsgruppe	Areal bolig	Areal bebyggd	Areal annet	Areal totalt
Fritidsbygg/hyftersommerh. ol	157070401	0	Tatt i bruk	Annet som ikke er næring	0	0	35	35

Representasjonspunkt

Nord: 6711960 Øst: 614009 System: EPSG:32632 Godkjentdato Igangsettingstillatelse Tatt i bruk

Bygningstatushistorikk

TB-Tatt i bruk Dato 21.01.2008

Bolignr.	Type	Bruksareal	Antall rom	Kjøkken	Antall bad	Antall WC	Adresse	Gnr	Bnr	Fnr	Snr
H0101	Fritidsbolig	0	0	0	0	0	Skytefeltvegen 123	1	36	0	0

Etasjenummer	Etasjeplan	Alt. areal	Alt. areal2	Boenheter	Bruksareal bolig	Bruksareal annet	Bruksareal totalt
1	Hovedetasje	0	0	0	0	35	35

BYGNING

Bygningstype	Bygningsnr	Tilbyggnr	Status	Næringsgruppe	Areal bolig	Areal bebyggd	Areal annet	Areal totalt
Garasjeuth. anneks til fritidb	157070428	0	Tatt i bruk	Annet som ikke er næring	0	0	0	0

Representasjonspunkt

Nord: 6711966 Øst: 614017 System: EPSG:32632 Godkjentdato Igangsettingstillatelse Tatt i bruk

Bygningstatushistorikk

TB-Tatt i bruk Dato 21.01.2008

Bolignr.	Type	Bruksareal	Antall rom	Kjøkken	Antall bad	Antall WC	Adresse	Gnr	Bnr	Fnr	Snr
Unummerert bruksenhet		0	0	0	0	0		1	36	0	0

Bygninger: Opplysninger gitt i denne rapporten er ikke kvalitetssikret mot vedtak fattet av bygningsmyndigheten.

Det tas forbehold om feil og mangler.

KOMMENTARFELT:

Det foreligger per i dag ingen søknader om ytterligere boenheter.



Østre Toten kommune

Eiendomsinformasjon

MATRIKKELENHET

Kommune Gnr Bnr Fnr Snr Type Bruksnavn Tinglyst Beregnet areal Oppgitt areal Arealkilde
528 - Østre Toten kommune 1 36 0 0 Grunneiendom KRINGSJÅ III Ja 750,4 752 1-Målebrev

Etablert dato Utgått Har aktive festegrunner Er seksjonert Antall seksjoner Sameiebrøk Representasjonspunkt

03.03.1969 Nei Nei Er seksjonert Antall seksjoner Sameiebrøk Representasjonspunkt Nord: 6711953,28 Øst: 614008,38 System: EPSG:32632

FORRETNINGER

Forretningstype Forretningsdato Matrikkelføringsdato Komm.saksref Rolle Matrikkelenheter Arealendring

Skylddeling 03.03.1969 M 6 Mottaker 1/36 752
Avgiver 1/13 -752

BYGNINGER

Bygningsnummer Bygningstype Næringsgruppe Bygningsstatus Areal bolig Areal annet Areal totalt

157070401 Fritidsbygg(hyftersommerh. ol Annet som ikke er næring Tatt i bruk 0 35 35
157070428 Garasjeuth.anneks til fritidb Annet som ikke er næring Tatt i bruk 0 0 0

ADRESSER

Gatenavn Husnummer Bokstav Seksjonsnummer Representasjonspunkt Adressetilleggsnavn Kretser

Skytefeltvegen 123 Nord: 6711960 Grunnkrets 316-STEINSJØEN
Øst: 614009 Valgkrets 2-SKREIA
System: EPSG:32632 Kirkesogn 03080401-Balke
Postnummerområde 2848-SKREIA
SKOLEKRETS 1-STENSJØEN

KOMMUNAL TILLEGGSEDEL

Bruk av grunn Referanser Kommentarer

F-Fritidseiendom M-Malebrevnummer: 6

TEIGER

Areal Representasjonspunkt Hovedteig Tvist Har flere matrikkelenheter

750,4 Nord: 6711953,28019501 Øst: 614008,37999152 System: EPSG:32632 Ja Nei Nei

ANLEGGSPROJEKSONSFLATER

Beregnet areal: Areal som baseres på eiendommens registrerte eiendomsgrenser i Matrikkelen. Dersom eiendomsgrenser ikke har latt seg registrere nøyaktig i Matrikkelen, vil det beregnede arealet ikke være korrekt.

Oppgitt areal: For matrikkelenheter der det ikke er registrert eiendomsgrenser i Matrikkelen slik at areal ikke kan beregnes, angis Oppgitt areal dersom slike data er registrert. Oppgitt areal kan være hentet fra ulike forretningsdokumenter som f.eks. skylddelinger. Oppgitt areal oppdateres ikke når det f.eks. skjer delinger fra en matrikkelenhet.

Areal og forretningshistorikk på seksjonerte eiendommer: Dersom eiendommen er seksjonert vil eiendommens areal som oftest være registrert på hovedeiendommen og ikke på hver enkelt seksjon. Eiendomsrapporter for en spesifikk seksjon vil derfor som regel være oppført uten areal. Det samme gjelder historikk over forretninger.

Bygninger: Opplysninger gitt i denne rapporten er ikke kvalitetssikret mot vedtak fattet av bygningsmyndigheten.

Det tas forbehold om feil og mangler.

KOMMENTARFELT:



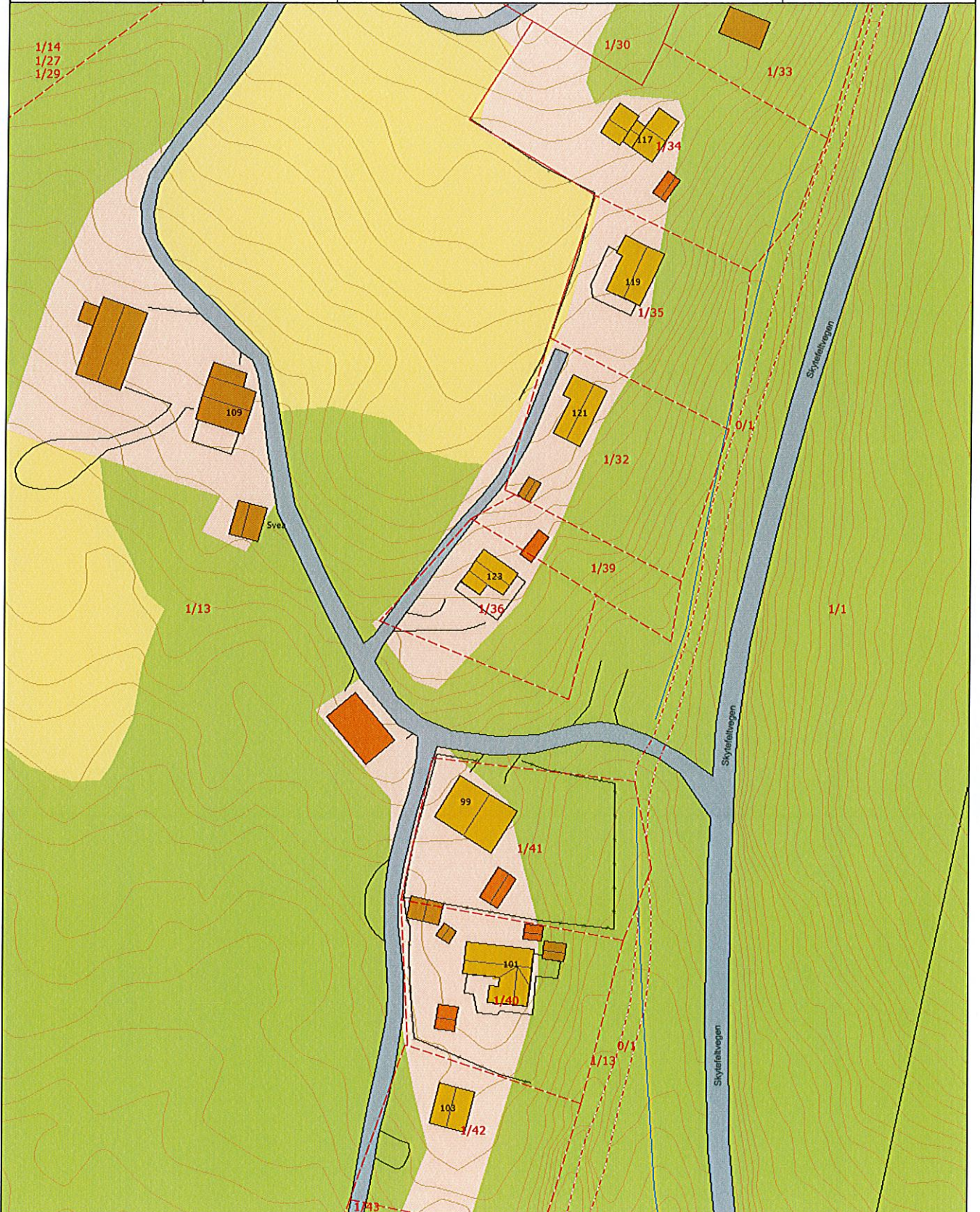
Østre Toten
kommune

KARTUTSNITT





























Eiendom:	Gnr: 1	Bnr: 36	Fnr: 0	Snr: 0
Adresse:	Skytefeltvegen 123 2848 SKREIA			
Annen info:				



Målestokk
1:1000



Tegnforklaring

Mast	 Masteomriss	 Luftledning trase
 Teiggrense god nøyaktighet (21 cm eller bedre)	 Teiggrense dårlig nøyaktighet (dårligere enn 21 cm)	 Teiggrense generert
 AnnetGjerde	 Bygningslinje	 Mønelinje
 Takkant	 Taksprang	 Veranda
Bolig	Fiskeri og landbruk	Fritidsbolig
Garasje og uthus	 Udefinerte bygg	 Bolig
 Fiskeri og landbruk	 Fritidsbolig	 Garasje og uthus
 Vegdekkekant	 Vegkant annet vegareal avgrensning	 Vegkantavkjørsel
 Annet vegareal avgrensning	 Veg	Gård
Stedsnavn	Husnummer	Privatveg gatenavn.
Skogsbilveg gatenavn.	 Elv og bekk	 Innsjø
 Høydekurve Østre Toten	Eiendom	 Bebygd område
 Dyrka mark	 Skog	 Annet



Østre Toten
kommune

Kommuneplaner

Eiendom: Gnr: 1 Bnr: 36 Fnr: 0 Snr: 0

Adresse: Skytefeltvegen 123
2848 SKREIA

















Annen info:



Målestokk
1:1000



Tegnforklaring

 Eiendomsgrense	 Høydekurve Østre Toten	 Udefinert bygning
 Bygning	 KpOmråde kommuneplan gjeldende	 Grense for arealformål
 Grense for støysoner	 Rød sone iht T-1442	 Gul sone iht T-1442
 Skytefelt/øvingsområde	 LNFR for tiltak basert på gårdens ressursgrunnlag	 LNFR for spredt bolig-, fritids- eller næringsbebyggelse
 KpOmråde	 Veg	 Elv og bekk
 Innsjø	Eiendomsteig	



Østre Toten kommune

Matrikkelkart

MATRIKKELENHET

Kommune

528 - Østre Toten kommune Gnr Bnr Fnr Snr
1 36 0 0

Orientering om matrikkelkart

Matrikkelen ble etablert ved overføring av data fra tidligere registre. Det kan variere hvor gode disse dataene er med hensyn på fullstendighet og nøyaktighet. I enkelte tilfeller kan grensepunkt og grenselinjer mangle helt eller delvis eller være feil registrert. Fullstendighet og stedfestingsnøyaktighet er generelt bedre innenfor tettbygde strøk. Matrikkelkartet angir en nøyaktighet på grensepunktene som standardavvik i cm. I tilknytning til arealberegning blir det angitt dersom arealet begrenses av ulike typer hjelpelinjer.

N=6712016.5
O=614143.9

Målestokk 1:1000
EUREF89 UTM Sone 32

Oversiktskart for 1/36



N=6711851.4
O=613871.36
11.07.2019 07:43:22

6712000
614075.62

Målestokk 1:500
EUREF89 UTM Zone 32

1/36 (Hovedteig)

+1 / 32

+1 / 39

+1 / 36

4

1

55.36

20.00

20.28

39.08

614050

614000

6712000

6711950



50m



6711982.67
614033.9145
11.07.2019 07:43:22

Areal og koordinater

Areal: 750,40

Arealmerknad:

Representasjonssystem: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32

Nord: 6711953,28 Øst: 614008,38

Ytre avgrensning

Løpenr	Grensepunkt/Grenselinje		Merketypen		Målemetode	Nøyaktighet	Radius
	Nord	Øst	Lengde	Hjelpelinjetype			
1	6711956,52	614028,37	Ikke spesifisert	Ukjent	80 Frihåndstegning	500	
			20,28	Ikke hjelpelinje		500	
2	6711936,89	614023,28	Ikke spesifisert	Ukjent	80 Frihåndstegning	500	
			39,08	Ikke hjelpelinje		500	
3	6711951,63	613987,09	Ikke spesifisert	Ukjent	80 Frihåndstegning	500	
			25,99	Ikke hjelpelinje		500	
4	6711971,01	614004,41	Ikke spesifisert	Ukjent	80 Frihåndstegning	500	
			28,00	Ikke hjelpelinje		500	



Østre Toten kommune

Planstatus

MATRIKKELENHET

Kommune Gnr Bnr Fnr Snr Adresse

528 - Østre Toten kommune 1 36 0 0 Skytefeltvegen 123, 2848 SKREIA

KOMMUNEPLAN/KOMMUNEDELPLAN

Eiendommen ligger i område som i kommuneplanen/kommunedelplanen er avsatt til

Plan (vedtaksdato)

LNFR areal for spredt bolig- fritids- eller næringsbebyggelse, mv - Nåværende

Kommuneplan (19.6.2019)

Rød sone iht. T-1442

Kommuneplan (19.6.2019)

GJELDENE REGULERING

Ligger eiendommen i et regulert område?

Nei

BEBYGGELSEPLAN

Omfattes eiendommen eller en del av eiendommen av en bebyggelsesplan etter eldre PBL?

Nei

REGULERING UNDER ARBEID

Er det igangsatt planleggingsarbeid på et område som inkluderer/berører eiendommen?

Nei

PLANFORSLAG

Eksisterer det planforslag som berører eiendommen?

Nei

KOMMENTARFELT:

Det tas forbehold om feil og mangler.

11.07.2019 07:42:56



Østre Toten kommune

Adresse: Postboks 24, 2851 LENA

Telefon: 61 14 15 00

Utskriftsdato: 12.7.2019

Opplysninger til eiendomsmegler

EM §6-7 Ferdigattest/midlertidig brukstillatelse

Kilde: Østre Toten kommune

Gjelder eiendom:

Kommunenr.: 0528 **Gårdsnr.:** 1 **Bruksnr.:** 36

Adresse: Skytefeltvegen 123, 2848 SKREIA

Referanse: 7063 (36)

Det finnes ingen ferdigattest/midlertidig brukstillatelse i kommunens arkiver.

Kommentar

Det vil ikke bli krevd ferdigattest for tiltak/bygg fra før 01.01.2009.

FORBEHOLD VED UTLEVERING AV INFORMASJON I FORBINDELSE MED EIENDOMSFORESPØRSLER.

Det tas forbehold om at det kan være avvik i våre registre/kart/arkiv i forhold til den faktiske situasjonen og at det kan foreligge forhold omkring eiendom og bygninger som kommunen ikke er kjent med. Brukere av informasjonen må derfor være bevisst på sammenheng og formål som den benyttes i, og bruke informasjonen kritisk.

Utskrifter fra det digitale kartverket i form av papirkart, kan inneholde linjer som lett kan føre til misforståelser. Dette gjelder ofte karttemaer som ledninger og eiendomsgrenser som i mange tilfelle kan være unøyaktige. For eksempel må derfor ikke gravearbeider på ledninger foretas uten påvisning av ledningen i marka.

Kommunen kan ikke stilles økonomisk ansvarlig for bruk av informasjon som oppgis i sammenheng med eiendomsforespørsler.



Østre Toten kommune
Adresse: Postboks 24, 2851 LENA
Telefon: 61 14 15 00

Utskriftsdato: 12.7.2019

Opplysninger til eiendomsmegler

EM §6-7 Kommunale avgifter og eiendomsskatt

Kilde: Østre Toten kommune

Gjelder eiendom:

Kommunenr.: 0528 **Gårdsnr.:** 1 **Bruksnr.:** 36
Adresse: Skytefeltvegen 123, 2848 SKREIA
Referanse: 7063 (36)

Kommunalt standardgebyr for bebygde eiendommer som er tilknyttet kommunalt/interkommunalt tjenestetilbud:

Avgift	Grunnlag	Årlig avgift
Eiendomsskatt		963

Kommentar

Skattegrunnlag kr 292000.- Kommunale avgifter utgjør kr 963.- i 2019 inkl. eiendomsskatt.

FORBEHOLD VED UTLEVERING AV INFORMASJON I FORBINDELSE MED EIENDOMSFORESPØRSLER.

Det tas forbehold om at det kan være avvik i våre registre/kart/arkiv i forhold til den faktiske situasjonen og at det kan foreligge forhold omkring eiendom og bygninger som kommunen ikke er kjent med. Brukere av informasjonen må derfor være bevisst på sammenheng og formål som den benyttes i, og bruke informasjonen kritisk.

Utskrifter fra det digitale kartverket i form av papirkart, kan inneholde linjer som lett kan føre til misforståelser. Dette gjelder ofte karttemaer som ledninger og eiendomsgrenser som i mange tilfelle kan være unøyaktige. For eksempel må derfor ikke gravearbeider på ledninger foretas uten påvisning av ledningen i marka.

Kommunen kan ikke stilles økonomisk ansvarlig for bruk av informasjon som oppgis i sammenheng med eiendomsforespørslar.



Østre Toten kommune
Adresse: Postboks 24, 2851 LENA
Telefon: 61 14 15 00

Utskriftsdato: 12.7.2019

Opplysninger til eiendomsmegler

EM §6-7 Kommunale avgifter og eiendomsskatt

Kilde: Østre Toten kommune

Gjelder eiendom:

Kommunenr.: 0528 **Gårdsnr.:** 1 **Bruksnr.:** 36
Adresse: Skytefeltvegen 123, 2848 SKREIA
Referanse: 7063 (36)

Kommunalt standardgebyr for bebygde eiendommer som er tilknyttet kommunalt/interkommunalt tjenestetilbud:

Avgift	Grunnlag	Årlig avgift
--------	----------	--------------

FORBEHOLD VED UTLEVERING AV INFORMASJON I FORBINDELSE MED EIENDOMSFORESPØRSLER.

Det tas forbehold om at det kan være avvik i våre registre/kart/arkiv i forhold til den faktiske situasjonen og at det kan foreligge forhold omkring eiendom og bygninger som kommunen ikke er kjent med. Brukere av informasjonen må derfor være bevisst på sammenheng og formål som den benyttes i, og bruke informasjonen kritisk.

Utskrifter fra det digitale kartverket i form av papirkart, kan inneholde linjer som lett kan føre til misforståelser. Dette gjelder ofte karttemaer som ledninger og eiendomsgrenser som i mange tilfelle kan være unøyaktige. For eksempel må derfor ikke gravearbeider på ledninger foretas uten påvisning av ledningen i marka.

Kommunen kan ikke stilles økonomisk ansvarlig for bruk av informasjon som oppgis i sammenheng med eiendomsforespørsler.



Østre Toten kommune
Adresse: Postboks 24, 2851 LENA
Telefon: 61 14 15 00

Utskriftsdato: 15.7.2019

Opplysninger til eiendomsmegler

EM §6-7 Restanser og legalpant

Kilde: Østre Toten kommune

Gjelder eiendom:

Kommunenr.: 0528 Gårdsnr.: 1 Bruksnr.: 36

Adresse: Skytefeltvegen 123, 2848 SKREIA

Referanse: 7063 (36)

Ubetalte gebyrer og eiendomsskatt

Type	Beløp	Forfall
Kommunale avgifter	240,75	20.06.2019
Eiendomsskatt		

Inkasso/legalpant

Det finnes ikke inkassokrav/legalpant på eiendommen.

FORBEHOLD VED UTLEVERING AV INFORMASJON I FORBINDELSE MED EIENDOMSFORESPØRSLER.

Det tas forbehold om at det kan være avvik i våre registre/kart/arkiv i forhold til den faktiske situasjonen og at det kan foreligge forhold omkring eiendom og bygninger som kommunen ikke er kjent med. Brukere av informasjonen må derfor være bevisst på sammenheng og formål som den benyttes i, og bruke informasjonen kritisk.

Utskrifter fra det digitale kartverket i form av papirkart, kan inneholde linjer som lett kan føre til misforståelser. Dette gjelder ofte karttemaer som ledninger og eiendomsgrenser som i mange tilfelle kan være unøyaktige. For eksempel må derfor ikke gravearbeider på ledninger foretas uten påvisning av ledningen i marka.

Kommunen kan ikke stilles økonomisk ansvarlig for bruk av informasjon som oppgis i sammenheng med eiendomsforespørsler.



Østre Toten kommune

Adresse: Postboks 24, 2851 LENA

Telefon: 61 14 15 00

Utskriftsdato: 12.7.2019

Opplysninger til eiendomsmegler

EM §6-7 Tilknytning til vei, vann og avløp

Kilde: Østre Toten kommune

Gjelder eiendom:

Kommunenr.: 0528 Gårdsnr.: 1 Bruksnr.: 36

Adresse: Skytefeltvegen 123, 2848 SKREIA

Referanse: 7063 (36)

Vann	Eiendommen er ikke tilknyttet offentlig nett.
Avløp	Eiendommen har ikke avløp.
Vei	Eiendommen er tilknyttet privat vei.
Pålegg	Tilknytningsforhold ikke vurdert.

FORBEHOLD VED UTLEVERING AV INFORMASJON I FORBINDELSE MED EIENDOMSFORESPØRSLER.

Det tas forbehold om at det kan være avvik i våre registre/kart/arkiv i forhold til den faktiske situasjonen og at det kan foreligge forhold omkring eiendom og bygninger som kommunen ikke er kjent med. Brukere av informasjonen må derfor være bevisst på sammenheng og formål som den benyttes i, og bruke informasjonen kritisk.

Utskrifter fra det digitale kartverket i form av papirkart, kan inneholde linjer som lett kan føre til misforståelser. Dette gjelder ofte karttemaer som ledninger og eiendomsgrenser som i mange tilfelle kan være unøyaktige. For eksempel må derfor ikke gravearbeider på ledninger foretas uten påvisning av ledningen i marka.

Kommunen kan ikke stilles økonomisk ansvarlig for bruk av informasjon som oppgis i sammenheng med eiendomsforespørsler.



Østre Toten kommune

Bygningsinformasjon

MATRIKKELENHET

Kommune

Gnr	Bnr	Fnr	Snr
1	39	0	0

528 - Østre Toten kommune

Bygninger: Opplysninger gitt i denne rapporten er ikke kvalitetssikret mot vedtak fattet av bygningsmyndigheten.

Det tas forbehold om feil og mangler.

KOMMENTARFELT:

Det foreligger per i dag ingen søknader om ytterligere boenheter.



Østre Toten kommune

Eiendomsinformasjon

MATRIKKELENHET

Kommune	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Type	Bruksnavn	Tinglyst	Beregnet areal	Oppgjitt areal	Arealkilde
528 - Østre Toten kommune	1	39	0	0	Grunneiendom	KRINGSJÅ II	Ja	383,8	417	1-Målebrev
Etablert dato	Utgått	Har aktive festedrunner	Er seksjonert	Antall seksjoner	Sameiebrøk	Representasjonspunkt	Nord: 6711963,78 Øst: 614027,29 System: EPSG:32632			
03.03.1969	Nei	Nei	Nei							

FORRETNINGER

Forretningstype	Forretningsdato	Matrikkelføringsdato	Komm.saksref	Rolle	Matrikkelenhets	Arealendring
Skylddeling	03.03.1969		M9	Avgiver	1/13	-417
				Mottaker	1/39	417

BYGNINGER

Bygningsnummer	Bygningstype	Næringsgruppe	Bygningsstatus	Areal bolig	Areal annet	Areal totalt
----------------	--------------	---------------	----------------	-------------	-------------	--------------

ADRESSER

Gatenavn	Husnummer	Bokstav	Seksjonsnummer	Representasjonspunkt	Adressetilleggsnavn	Kretser
----------	-----------	---------	----------------	----------------------	---------------------	---------

KOMMUNAL TILLEGGSDEL

Bruk av grunn	Referanser	Kommentarer
F-Fritidseiendom	M-Målebrevnummer: 9	

TEIGER

Areal	Representasjonspunkt	Hovedteig	Twist	Har flere matrikkelenheter
383,8	Nord: 6711963,78019499 Øst: 614027,28999152 System: EPSG:32632	Ja	Nei	Nei

ANLEGGSPROJEKSONSFLATER

Areal	Representasjonspunkt	Hovedflate	Medium
-------	----------------------	------------	--------

Beregnet areal: Areal som baseres på eiendommens registrerte eiendomsgrenser i Matrikkelen. Dersom eiendomsgrenser ikke har latt seg registrere nøyaktig i Matrikkelen, vil det beregnede arealet ikke være korrekt.

Oppgitt areal: For matrikkelenheter der det ikke er registrert eiendomsgrenser i Matrikkelen slik at areal ikke kan beregnes, angis Oppgitt areal dersom slike data er registrert. Oppgitt areal kan være hentet fra ulike forretningsdokumenter som f.eks. sky/dddeler. Oppgitt areal oppdateres ikke når det f.eks. skjer delinger fra en matrikkelenhet.

Areal og forretningshistorikk på seksjonerte eiendommer: Dersom eiendommen er seksjonert vil eiendommens areal som oftest være registrert på hovedeiendommen og ikke på hver enkelt seksjon. Eiendomsrapporter for en spesifikk seksjon vil derfor som regel være oppført uten areal. Det samme gjelder historikk over forretninger.

Bygninger: Opplysninger gitt i denne rapporten er ikke kvalitetssikret mot vedtak fattet av bygningsmyndigheten.

Det tas forbehold om feil og mangler.

KOMMENTARFELT:

--



Østre Toten
kommune

KARTUTSNITT

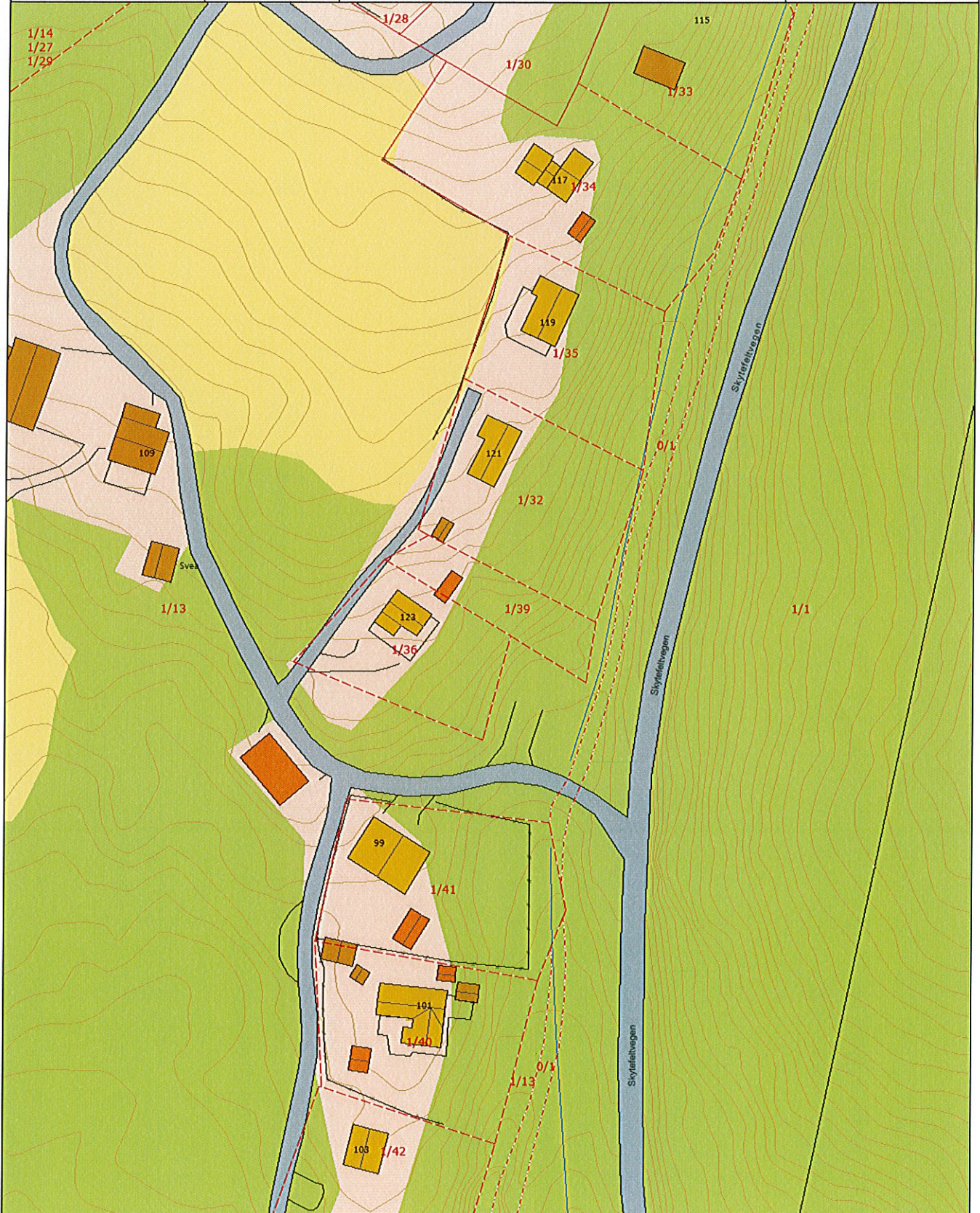
Eiendom: Gnr: 1 Bnr: 39 Fnr: 0 Snr: 0

Adresse:

Annen info:



Målestokk
1:1000



Tegnforklaring

Mast	 Masteomriss	 Luftledning trase
 Teiggrensepunkt	 Teiggrense god nøyaktighet (21 cm eller bedre)	 Teiggrense dårlig nøyaktighet (dårligere enn 21 cm)
 Teiggrense generert	 AnnetGjerde	 Bygningslinje
 Mønelinje	 Takkant	 Taksprang
 Veranda	 Bolig	 Fiskeri og landbruk
 Fritidsbolig	 Garasje og uthus	 Udefinerte bygg
 Bolig	 Fiskeri og landbruk	 Fritidsbolig
 Garasje og uthus	 Vegdekkekant	 Vegkant annet vegareal avgrensning
 Vegkantavkjørsel	 Annet vegareal avgrensning	 Veg
Gård	Stedsnavn	Husnummer
Privatveg gatenavn.	Skogsbilveg gatenavn.	 Elv og bekk
 Innsjø	 Høydekurve Østre Toten	Eiendom
 Bebygd område	 Dyrka mark	 Skog
 Annet		



Østre Toten
kommune

Kommuneplaner

Eiendom:	Gnr: 1	Bnr: 39	Fnr: 0	Snr: 0
----------	--------	---------	--------	--------

Adresse:

















Annen info:



Målestokk
1:1000



Tegnforklaring

 Eiendomsgrense	 Høydekurve Østre Toten	 Udefinert bygning
 Bygning	 KpOmråde kommuneplan gjeldende	 Grense for arealformål
 Grense for støysoner	 Rød sone iht T-1442	 Gul sone iht T-1442
 Skytefelt/øvingsområde	 LNFR for tiltak basert på gårdens ressursgrunnlag	 LNFR for spredt bolig-, fritids- eller næringsbebyggelse
 KpOmråde	 Veg	 Elv og bekk
 Innsjø	Eiendomsteig	



Østre Toten kommune

Matrikkelkart

MATRIKKELENHET

Kommune

528 - Østre Toten kommune Gnr Bnr Fnr Snr

1 39 0 0

Orientering om matrikkelkart

Matrikkelen ble etablert ved overføring av data fra tidligere registre. Det kan variere hvor gode disse dataene er med hensyn på fullstendighet og nøyaktighet. I enkelte tilfeller kan grensepunkt og grenselinjer mangle helt eller delvis eller være feil registrert. Fullstendighet og stedfestingsnøyaktighet er generelt bedre innenfor enn utenfor tettbygd strøk. Matrikkelkartet angir en nøyaktighet på grensepunktene som standardavvik i cm. I tilknytning til arealberegning blir det angitt dersom arealet begrenses av ulike typer hjelpelinjer.

N=6712054.26
O=611160.73

Målestokk 1:1000
EUREF89 UTM Sone 32

Oversiktskart for 1/39

+1 / 34

+1 / 35

+1 / 32

+1 / 36

+1 / 41

+1 / 40

+1 / 13

100m



N=6711969.16
O=6111590.38

11.07.2019 07:50:24

614150

614100

614050

6712050

6712000

6711950

6711900

N=6712007.99
O=614092.64

Målestokk 1:500
EUREF89 UTM Sone 32

1/39 (Hovedteig)

614050

+1 / 32

+1 / 39

+1 / 36

3

2

1

4

0

9.31

28.00

28.00

16.80

11.60

6712000

6711960



N=6711915.43
O=613976.57

11.07.2019 07:50:24

Areal og koordinater

Areal: 383,80 Arealmerknad: EUREF89 UTM Sone 32 Nord: 6711963,78 Øst: 614027,29

Ytre avgrensning

Løpenr	Grensepunkt/Grenselinje		Merketypen		Målemetode	Nøyaktighet	Radius
	Nord	Øst	Lengde	Hjelpelinjetype			
1	6711956,52	614028,37	Ikke spesifisert	Ukjent	80 Frihåndstegning	500	
			28,00	Ikke hjelpelinje		500	
2	6711971,01	614004,41	Ikke spesifisert	Ukjent	80 Frihåndstegning	500	
			9,47	Ikke hjelpelinje		500	
3	6711975,65	614012,67	Ikke spesifisert	Ukjent	80 Frihåndstegning	500	
			36,00	Ikke hjelpelinje		500	
4	6711959,22	614044,70	Ikke spesifisert	Ukjent	80 Frihåndstegning	500	
			11,60	Ikke hjelpelinje		500	
5	6711947,77	614042,83	Ikke spesifisert	Ukjent	80 Frihåndstegning	500	
			16,90	Ikke hjelpelinje		500	



Østre Toten kommune

Planstatus

MATRIKELSENHET

Kommune Gnr Bnr Fnr Snr Adresse

528 - Østre Toten kommune 1 39 0 0

KOMMUNEPLAN/KOMMUNEDELPLAN

Eiendommen ligger i område som i kommuneplanen/kommunedelplanen er avsatt til

Plan (vedtaksdato)

LNFR areal for spredt bolig- fritids- eller næringsbebyggelse, mv - Nåværende

Kommuneplan (19.6.2019)

Rød sone iht. T-1442

Kommuneplan (19.6.2019)

GJELDENE REGULERING

Ligger eiendommen i et regulert område?

Nei

BEBYGGELSESPLAN

Omfattes eiendommen eller en del av eiendommen av en bebyggelsesplan etter eldre PBL?

Nei

REGULERING UNDER ARBEID

Er det igangsatt planleggingsarbeid på et område som inkluderer/berører eiendommen?

Nei

PLANFORSLAG

Eksisterer det planforslag som berører eiendommen?

Nei

KOMMENTARFELT:

Det tas forbehold om feil og mangler.

11.07.2019 07:49:59



Østre Toten kommune

Adresse: Postboks 24, 2851 LENA

Telefon: 61 14 15 00

Utskriftsdato: 12.7.2019

Opplysninger til eiendomsmegler

EM §6-7 Ferdigattest/midlertidig brukstillatelse

Kilde: Østre Toten kommune

Gjelder eiendom:

Kommunenr.: 0528 Gårdsnr.: 1 Bruksnr.: 39

Adresse: Eiendommen har ikke registrert adresse

Referanse: 7063 (39)

Det finnes ingen ferdigattest/midlertidig brukstillatelse i kommunens arkiver.

Kommentar

Det vil ikke bli krevd ferdigattest for tiltak/bygg fra før 01.01.2009.

FORBEHOLD VED UTLEVERING AV INFORMASJON I FORBINDELSE MED EIENDOMSFORESPØRSLER.

Det tas forbehold om at det kan være avvik i våre registre/kart/arkiv i forhold til den faktiske situasjonen og at det kan foreligge forhold omkring eiendom og bygninger som kommunen ikke er kjent med. Brukere av informasjonen må derfor være bevisst på sammenheng og formål som den benyttes i, og bruke informasjonen kritisk.

Utskrifter fra det digitale kartverket i form av papirkart, kan inneholde linjer som lett kan føre til misforståelser. Dette gjelder ofte karttemaer som ledninger og eiendomsgrenser som i mange tilfelle kan være unøyaktige. For eksempel må derfor ikke gravearbeider på ledninger foretas uten påvisning av ledningen i marka.

Kommunen kan ikke stilles økonomisk ansvarlig for bruk av informasjon som oppgis i sammenheng med eiendomsforespørsler.



Østre Toten kommune

Adresse: Postboks 24, 2851 LENA

Telefon: 61 14 15 00

Utskriftsdato: 12.7.2019

Opplysninger til eiendomsmegler

EM §6-7 Kommunale avgifter og eiendomsskatt

Kilde: Østre Toten kommune

Gjelder eiendom:

Kommunenr.: 0528 **Gårdsnr.:** 1 **Bruksnr.:** 39

Adresse: Eiendommen har ikke registrert adresse

Referanse: 7063 (39)

Kommunalt standardgebyr for bebygde eiendommer som er tilknyttet kommunalt/interkommunalt tjenestetilbud:

Avgift	Grunnlag	Årlig avgift
Eiendomsskatt		330

Kommentar

Skattegrunnlag kr 100000.- kommunale avgifter utgjør kr 330 i 2019 inkl. eiendomsskatt.

FORBEHOLD VED UTLEVERING AV INFORMASJON I FORBINDELSE MED EIENDOMSFORESPØRSLER.

Det tas forbehold om at det kan være avvik i våre registre/kart/arkiv i forhold til den faktiske situasjonen og at det kan foreligge forhold omkring eiendom og bygninger som kommunen ikke er kjent med. Brukere av informasjonen må derfor være bevisst på sammenheng og formål som den benyttes i, og bruke informasjonen kritisk.

Utskrifter fra det digitale kartverket i form av papirkart, kan inneholde linjer som lett kan føre til misforståelser. Dette gjelder ofte karttemaer som ledninger og eiendomsgrenser som i mange tilfelle kan være unøyaktige. For eksempel må derfor ikke gravearbeider på ledninger foretas uten påvisning av ledningen i marka.

Kommunen kan ikke stilles økonomisk ansvarlig for bruk av informasjon som oppgis i sammenheng med eiendomsforespørslar.



Østre Toten kommune

Adresse: Postboks 24, 2851 LENA

Telefon: 61 14 15 00

Utskriftsdato: 12.7.2019

Opplysninger til eiendomsmegler

EM §6-7 Kommunale avgifter og eiendomsskatt

Kilde: Østre Toten kommune

Gjelder eiendom:

Kommunenr.: 0528 **Gårdsnr.:** 1 **Bruksnr.:** 39

Adresse: Eiendommen har ikke registrert adresse

Referanse: 7063 (39)

Kommunalt standardgebyr for bebygde eiendommer som er tilknyttet kommunalt/interkommunalt tjenestetilbud:

Avgift	Grunnlag	Årlig avgift
--------	----------	--------------

FORBEHOLD VED UTLEVERING AV INFORMASJON I FORBINDELSE MED EIENDOMSFORESPØRSLER.

Det tas forbehold om at det kan være avvik i våre registre/kart/arkiv i forhold til den faktiske situasjonen og at det kan foreligge forhold omkring eiendom og bygninger som kommunen ikke er kjent med. Brukere av informasjonen må derfor være bevisst på sammenheng og formål som den benyttes i, og bruke informasjonen kritisk.

Utskrifter fra det digitale kartverket i form av papirkart, kan inneholde linjer som lett kan føre til misforståelser. Dette gjelder ofte karttemaer som ledninger og eiendomsgrenser som i mange tilfelle kan være uøyaktige. For eksempel må derfor ikke gravearbeider på ledninger foretas uten påvisning av ledningen i marka.

Kommunen kan ikke stilles økonomisk ansvarlig for bruk av informasjon som oppgis i sammenheng med eiendomsforespørsler.



Østre Toten kommune

Adresse: Postboks 24, 2851 LENA

Telefon: 61 14 15 00

Utskriftsdato: 15.7.2019

Opplysninger til eiendomsmegler

EM §6-7 Restanser og legalpant

Kilde: Østre Toten kommune

Gjelder eiendom:

Kommunenr.: 0528 Gårdsnr.: 1 Bruksnr.: 39

Adresse: Eiendommen har ikke registrert adresse

Referanse: 7063 (39)

Ubetalte gebyrer og eiendomsskatt

Type	Beløp	Forfall
Kommunale avgifter	82,50	20.06.2019
Eiendomsskatt		

Inkasso/legalpant

Det finnes ikke inkassokrav/legalpant på eiendommen.

FORBEHOLD VED UTLEVERING AV INFORMASJON I FORBINDELSE MED EIENDOMSFORESPØRSLER.

Det tas forbehold om at det kan være avvik i våre registre/kart/arkiv i forhold til den faktiske situasjonen og at det kan foreligge forhold omkring eiendom og bygninger som kommunen ikke er kjent med. Brukere av informasjonen må derfor være bevisst på sammenheng og formål som den benyttes i, og bruke informasjonen kritisk.

Utskrifter fra det digitale kartverket i form av papirkart, kan inneholde linjer som lett kan føre til misforståelser. Dette gjelder ofte karttemaer som ledninger og eiendomsgrenser som i mange tilfelle kan være unøyaktige. For eksempel må derfor ikke gravearbeider på ledninger foretas uten påvisning av ledningen i marka.

Kommunen kan ikke stilles økonomisk ansvarlig for bruk av informasjon som oppgis i sammenheng med eiendomsforespørsler.



Østre Toten kommune

Adresse: Postboks 24, 2851 LENA

Telefon: 61 14 15 00

Utskriftsdato: 12.7.2019

Opplysninger til eiendomsmeidler

EM §6-7 Tilknytning til vei, vann og avløp

Kilde: Østre Toten kommune

Gjelder eiendom:

Kommunenr.: 0528 Gårdsnr.: 1 Bruksnr.: 39

Adresse: Eiendommen har ikke registrert adresse

Referanse: 7063 (39)

Vann	Eiendommen er ikke tilknyttet offentlig nett.
Avløp	Eiendommen har ikke avløp.
Vei	Eiendommen er tilknyttet privat vei.
Pålegg	Tilknytningsforhold ikke vurdert.

FORBEHOLD VED UTLEVERING AV INFORMASJON I FORBINDELSE MED EIENDOMSFORESPØRSLER.

Det tas forbehold om at det kan være avvik i våre registre/kart/arkiv i forhold til den faktiske situasjonen og at det kan foreligge forhold omkring eiendom og bygninger som kommunen ikke er kjent med. Brukere av informasjonen må derfor være bevisst på sammenheng og formål som den benyttes i, og bruke informasjonen kritisk.

Utskrifter fra det digitale kartverket i form av papirkart, kan inneholde linjer som lett kan føre til misforståelser. Dette gjelder ofte karttemaer som ledninger og eiendomsgrenser som i mange tilfelle kan være unøyaktige. For eksempel må derfor ikke gravearbeider på ledninger foretas uten påvisning av ledningen i marka.

Kommunen kan ikke stilles økonomisk ansvarlig for bruk av informasjon som oppgis i sammenheng med eiendomsforespørslar.

Budskjema tvangssalg fast eiendom

Budgiver har lest salgsoppgaven og inngir bud på bakgrunn av salgsoppgave og foretatt visning.

Undertegnede gir herved bindende bud på kjøp av følgende eiendom:

Eiendom				
Meglerns oppdragsnummer, referanse 800/7063	Gnr. 1	Bnr. 36/39	Festenr.	Seksj.nr.
Adresse Skytefeltvegen 123, 2848 Skreia		Kommune Østre Toten kommune		
Tilbudt kjøpesum: (NOK)	Beløp i blokkbokstaver		Beløp	

+ offentlige avgifter og gebyrer, samt øvrige omkostninger i henhold til salgsoppgave.

Finansierungsplan, som meglar gis fullmakt til å kontrollere:	NOK
Egenkapital disponibel som bankinnskudd	
Annen egenkapital	
Lån, institusjon:	Kontaktperson, telefonnummer:
Sum tilgjengelig finansiering	

Overtakelse og oppgjør skal normalt skje 3 måneder etter at medhjelperen har forelagt budet for tingretten og rettighetshaverne, og anbefalt budet begjært stadfestet. Dette skjer normalt etter ca. 14 dager av budfrist.

Budet er gyldig til: (Bud må minst være gyldig i 6 uker.) Budgiver aksepterer at budfristen forlenges med 6 uker dersom det ikke foreligger høyere bud.	Klokkeslett	Dato		
<p>Dersom overdragelsen er konsesjonspliktig, er det kjøperen som må søke konsesjon. Kjøperen vil være bundet selv om konsesjon ikke blir gitt. Hvilket odde på eiendommen, har kjøperen risikoen for om odelsretten blir benyttet. Undertegnede bekrefter å ha fått opplysninger om eiendommen gjennom prospekt/salgsoppgave for eiendommen fra megler/advokat. Såfremt rettens medhjelper innen utløpet av den ovennevnte fristen gir melding om at budet er blant dem medhjelperen vil anbefale overfor saksøkeren, er budet bindende i ytterligere 6 uker, regnet fra utløpet av fristen.</p> <p>Undertegnede er kjent med:</p> <ul style="list-style-type: none">- at eiendommen selges etter reglene i tvangsfullbyrdelsesloven om tvangssalg, og at Lov om avhending av fast eiendom ikke gjelder ved tvangssalg.- at det ikke blir skrevet kjøpekontrakt, men at dette bud, dersom det blir stadfestet av Namsretten, er bestemmende for rettigheter og plikter.- at Namsrettens stadfestelse av budet kan påankes, at ankefristen er en måned regnet fra dato for Namsrettens stadfestelse, og at anke ikke medfører at forpliktelsene etter budet faller bort (med mindre stadfestelsen oppheves).- at det gjelder særlige regler ved Namsrettens tvangssalg og at noen av de sentrale punkter er inntatt på den annen side av dette budskjema, som jeg/vi har lest. <p>Dersom Namsretten stadfester budet, gir undertegnede herved fullmakt til medhjelper advokat Lene Bergum Pettersson til å begjære skjøte utstedt i undertegneds navn og utlevert til seg.</p>				

Budgivere:	Person 1	Person 2
Navn		
Fødselsnummer		
Adresse		
E-post		
Mobiltelefon		
Telefon dagtid		
Telefon kveld		
Sted, dato		
Forpliktende underskrift		

Se for øvrig utdelt forbrukerinformasjon om budgivning angående tvangssalg.

Forbrukerinformasjon om budgivning angående tvangssalg

Eiendommen selges i henhold til bestemmelsene i lov om tvangsfullbyrdelse. Tvangssalg ved medhjelper er et alternativ til å selge en eiendom på tvangsauksjon. At eiendommen tvangsselges innebærer at det er Namsretten, og ikke eier av eiendommen, som tar beslutningene i salgsprosessen.

Det fremgår ikke av annonsen at en eiendom tvangsselges, men det skal opplyses om dette i salgsoppgaven. Medhjelper innhenter og kontrollerer de samme opplysningene om eiendommen som man får som kjøper ved et frivillig salg.

Opplysningene skal gis skriftlig av medhjelper før bindende avtale inngås. Dersom medhjelper av ulike årsaker ikke har klart å fremskaffe de lovbestemte opplysninger om eiendommen, skal det opplyses om grunnen til at de ikke er fremskaffet.

Vær nøye når du besikter eiendommen. Ta gjerne med en bygningskyndig. Det kan være fornuftig å få avholdt en tilstandsrapport. En slik tilstandsrapport er en gjennomgang av eiendommens bygningsmessige standard.

Hovedregelen er at en eiendom som kjøpes på tvangssalg overtas i den stand den befinner seg. Bestemmelsene i avhendingsloven gjelder ikke, hvilket innebærer at reklamasjonsmulighetene er begrenset. Kjøper kan ikke heve kjøpet, men kan kreve prisavslag i følgende tilfeller:

- eiendommen er ikke i samsvar med opplysninger om vesentlige forhold som medhjelper har gitt, eller
- medhjelper har forsømt å gi opplysninger om vesentlige forhold som denne måtte kjenne til og som kjøperen hadde grunn til å regne med å få, eller
- eiendommen er i vesentlig dårligere stand enn kjøperen hadde grunn til å regne med, og disse forhold kan antas å ha hatt innvirkning på kjøpet.

Oppnås det ikke enighet om prisavslag, må kjøper eventuelt gå til søksmål mot den eller de av kreditorene som har fått den del av kjøpesummen som det kreves prisavslag for.

Kjøpesummen må betales selv om det kreves prisavslag, men kjøper kan kreve at beløp tilsvarende det beløp det kreves prisavslag for ikke utbetales til kreditorene før saken er avgjort. Namsretten kan avvise krav om tilbakeholdelse der Namsretten finner dette åpenbart grunnløst.

Dersom hele eller deler av eiendommen er bortleid, overtar kjøper tidligere eiers rettigheter og forpliktelser.

I hovedsak skjer budgivningen på samme måte som ved et ordinært salg. Men budgiver bør merke seg følgende:

- Medhjelper sender ikke inn bud til Namsretten fortløpende, men har plikt til å avvente dette inntil et bud som er tilnærmet markedspris innkommer.
- Det gjelder spesielle frister for bindingstiden for budet. Vanligvis er denne minimum 6 uker for fast eiendom og 3 uker for kjøp av andelsleiligheter. Fristen kan imidlertid settes ned til to uker i en del tilfeller. Rådfør deg med medhjelperen!
- Bud med finansieringsforbehold vil normalt ikke bli anbefalt stadfestet før finansieringen er ordnet.
- Det er ikke anledning til å ta forbehold om konsesjon eller odelsløsning, kjøper må selv ta risikoen for utfallet.

Medhjelper formidler kun budene mellom partene. Medhjelper kan ikke akseptere bud. Medhjelper forelegger budet for saksøkeren (vedkommende som har forlangt at eiendommen skal tvangsselges) og andre rettighetshavere. Medhjelper anbefaler saksøker å begjære et bud stadfestet. Saksøker plikter ikke å rette seg etter medhjelpers anbefaling, og saksøker kan også trekke saken tilbake helt frem til budet er stadfestet av Namsretten. Dette kan f.eks. skje i tilfeller der saksøkte ordner opp i gjeldsforholdet før stadfestelse skjer.

Når Namsretten har stadfestet budet, har partene en måneds ankefrist på avgjørelsen. Budgiver må være oppmerksom på at selv om Namsretten stadfester et bud innen fristen, kan det ta noe tid å få Namsrettens meddelelse av stadfestelsen. Anken kan som hovedregel ikke begrunnes med innvendinger som ikke har vært fremsatt overfor Namsretten før kjennelsen ble avsagt. Det stadfestede budet er bindende for byderen selv om stadfestelsen påankes og det tar tid før anken blir avgjort. Blir stadfestelsen opphevet, er byderen fri.

Det er viktig å merke seg at det ikke opprettes kjøpekontrakt. Det er det stadfestede budet som trer i stedet for kontraktsdokumentet.

Det er spesielle regler for hvorledes oppgjøret skal foretas ved tvangssalg. Oppgjør skal skje på en bestemt oppgjørsdag. Oppgjørsdagen er vanligvis tre måneder etter at medhjelperen har forelagt et bud for Namsretten for stadfestelse. Betaler ikke kjøper på oppgjørsdag påløper det renter i henhold til bestemmelsen i tvangsfullbyrdelsesloven § 11-27.

Er eiendommen fraflyttet, kan medhjelperen dersom kjøper ønsker det, tillate at overtagelse skjer før oppgjørsdato. Skal eiendommen overtas før oppgjørsdato må hele kjøpesummen betales av kjøper før innflytting kan skje. Eventuell innflytting før ankefristens utløp skjer på kjøpers risiko.

Dersom en anke ikke er avgjort før oppgjørsdagen inntre, forskyves betalingsplikten. Kjøper må velge mellom å betale kjøpesummen på oppgjørsdato eller betale renter i henhold til bestemmelsene i tvangsfullbyrdelseslovens § 11-27 frem til betalingsplikten inntre.

Når kjøper er blitt eier, plikter saksøkte (tidligere eier) og hans husstand å fraflytte eiendommen. Flytter ikke saksøkte frivillig når kjøperen skal overta eiendommen, kan kjøper uten gebyr kreve utkastelse etter at kjøperen har innbetalt kjøpesummen. Kjøper blir ansvarlig for eventuelle sideutgifter f.eks. til bortkjøring og lagring av inventar. Begjæring om utkastelse kan sendes Namsmannen i det distrikt eiendommen er.

Når kjøper er blitt eier og stadfestelseskjennelsen er rettskraftig, vil Namsretten utstede skjøte som skal tinglyses på eiendommen. Vanligvis vil medhjelper forestå oppgjøret, og i den forbindelse be om en fullmakt fra kjøperen til å motta skjøtet fra Namsretten for tinglysing.

Når tvangssalgsskjøtet tinglyses, blir samtlige pengeheftelser som forrige eier hadde på eiendommen, og som kjøperen ikke skal overta, slettet. Ved erverv av en andelsleilighet vil medhjelper sørge for at adkomstdokumentene blir tiltransportert den nye eieren.

Ovenstående er basert på hovedreglene for tvangssalg ved medhjelper i tvangsfullbyrdelsesloven.

Fremstillingen er ikke uttømmende.

Bestemmelsene finnes i kap 11 og kap 12 i lov om tvangsfullbyrdelse av 26. juni 1992.



ADVOKATFIRMAET
JOHNSRUD & CO AS
MNA