



Kvisletoppen

Hyttelandsby

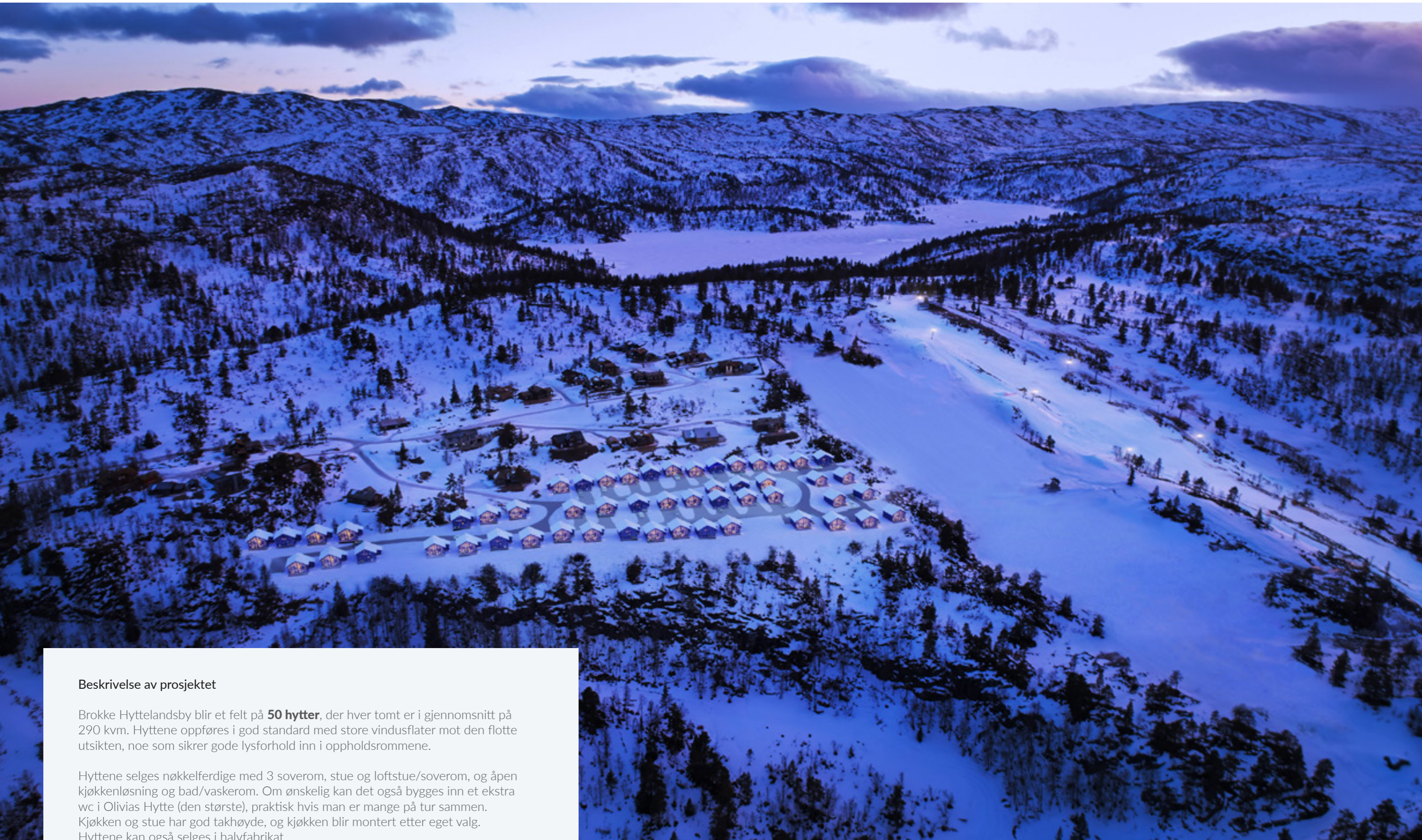


På toppen
av Brokke

Olivias Hytte
Areal 65m² (gulvareal 80 m²)

Olivias Lille Hytte
Areal 47m²

Priser fra 1.960.000 til 2.590.000



Beskrivelse av prosjektet

Brokke Hyttelandsby blir et felt på **50 hytter**, der hver tomt er i gjennomsnitt på 290 kvm. Hyttene oppføres i god standard med store vindusflater mot den flotte utsikten, noe som sikrer gode lysforhold inn i oppholdsrommene.

Hyttene selges nøkkelferdige med 3 soverom, stue og loftstue/soverom, og åpen kjøkkenløsning og bad/vaskerom. Om ønskelig kan det også bygges inn et ekstra wc i Olivias Hytte (den største), praktisk hvis man er mange på tur sammen. Kjøkken og stue har god takhøyde, og kjøkken blir montert etter eget valg. Hyttene kan også selges i halvfabrikat.



Velkommen.

Kvisletoppen – rett på høgfjellet

Løypenettet stryker rett forbi hyttfeltet, og bilen kan du vente med å skrape til søndag. Her er alt du trenger innen rekkevidde hele frihelga.

Fra Kvisletoppen kan du trampe slalåmstøvelen rett i bindingene og gli rett ut i de preparerte løypene. Brokke Alpinanlegg ligger nemlig bare et kort snøballkast unna. Her finner du skitrekk, stolheis og hvitpudrede bakker anlagt for alle vanskelighetsgrader. Varmestue, kafé og pub hører selvsagt med i et godt alpintilbud. Begrepet Skin in/Ski out har sjelden passet bedre enn her.

Turterrenget åpner for alt fra lange og utfordrende fjellturer – til kortere, hyggelige familieutflukter – rett opp på snaufjellet. Kvisletoppen er nemlig en fjellrygg som ligger øst-vestvendt, og her har du fritt utsyn i alle retninger, med sol fra morgen til kveld.

For den jaktinteresserte er det gode muligheter for både rype- og småviltjakt i umiddelbar nærhet. Om sommeren er det gode bademuligheter for friskuser i jettegryter og kulper, og for eventyrlystne fjellgeiter anbefaler vi å teste adrenalinet i den sikrede klatreruta Via Ferrata i Valle - eller friklatring i Løefjodd.

Turer – sommer som vinter



Et eldorado



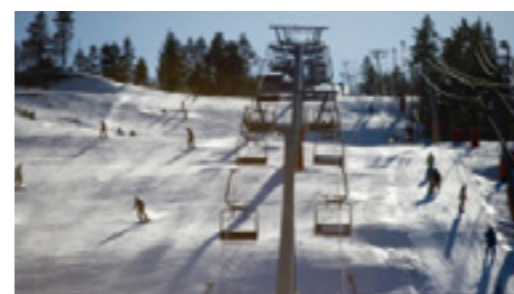


Hvorfor kjøpe på Kvisletoppen?

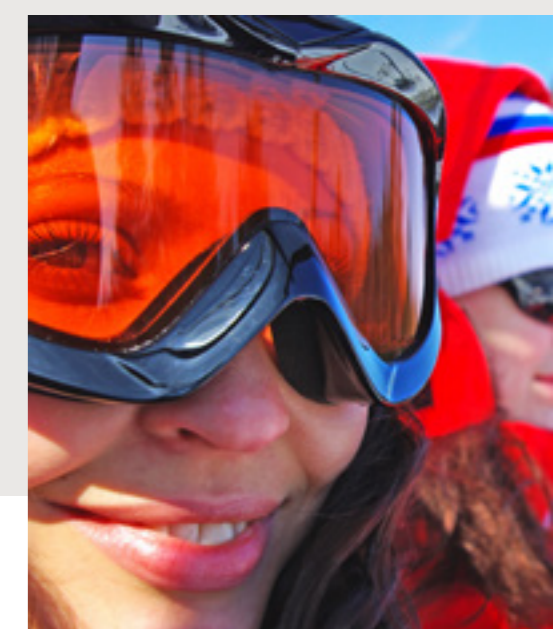
Les om alle mulighetene – på [brokke.com](https://www.brokke.com)



Mange flotte perler av badeplasser i form av "kulper"



Skin in/Ski out



Nærhet til Alpinsenteret



Flotte langrennsløyper

Hyttedrømmen.



Kos for store og små

Tradisjonsrik mat serveres



Det gode liv på Kvisletoppen

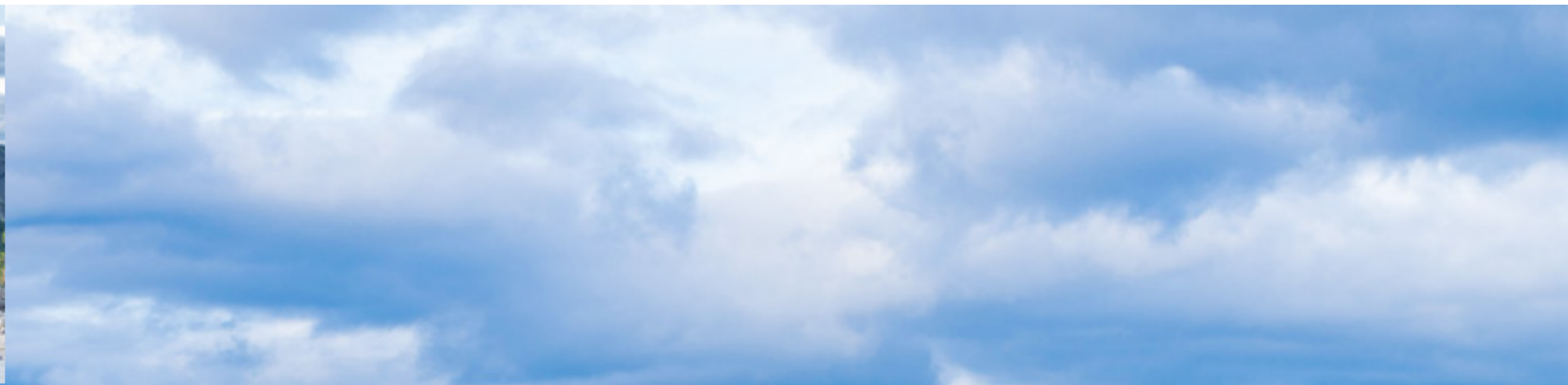


Turterreng hele året



Gode snøforhold

Fantastiske jaktforhold



For hele familien

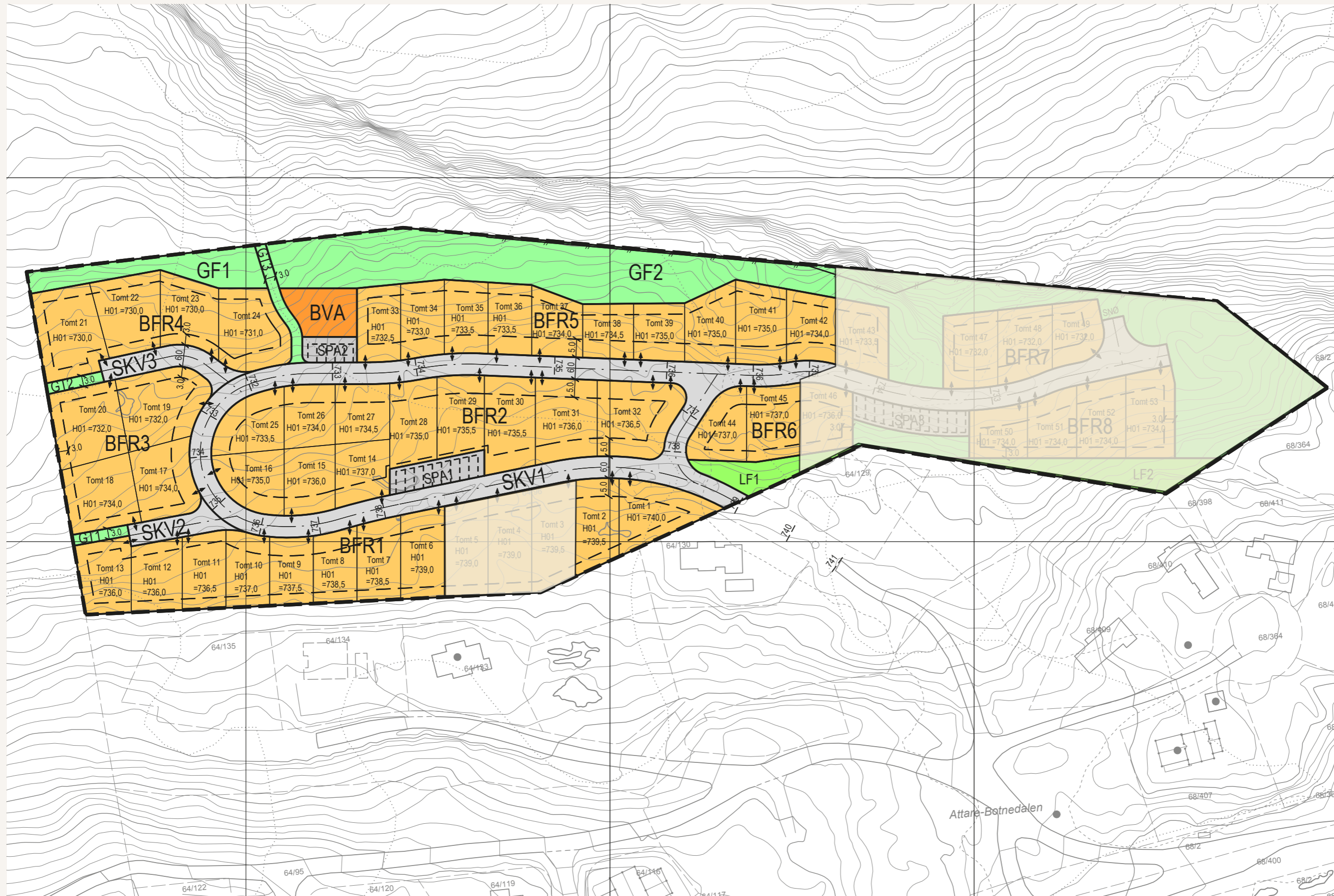


Fri sikt og optimal beliggenhet for både topptur og skiopplevelser for hele familien.

Unn deg den spennende jaktturen du har snakket om så lenge. Snør på deg fjellskoene og nyt den fargerike høstlyngen på vei opp til nærmeste nut.

Adkomst: 2 timers kjøring fra Kristiansand og Arendal, ca 15 min kjøring til Valle sentrum, 1 times kjøring til Hovden. Brokke finner du i hjertet av Setesdal.

Brokke/Suleskarveien er åpen fra 1. mai til 1. november, kun 2 timers kjøring til Rogaland – en nydelig kjøretur i fantastisk høyfjellsterreng. Kafe Brokkestøylen er åpen i ferier.



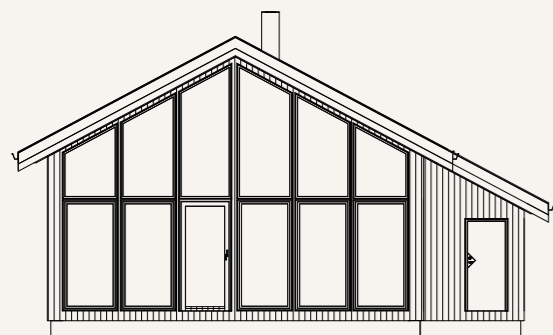
TOMT	KVM
1	344,9
2	289,7
3	336,4 (ikke til salgs)
4	332,9 (ikke til salgs)
5	310,7 (ikke til salgs)
6	288,4
7	264,6
8	234,8
9	222,4
10	243,2
11	249,6
12	267,2
13	286,6
14	246,5
15	257,1
16	281,0
17	332,8
18	363,0
19	442,1
20	397,2
21	425,1
22	360,8
23	305,3
24	390,7
25	280,8
26	238,5
27	238,0
28	299,6
29	282,7
30	361,8
31	378,9
32	440,4
33	249,7
34	248,2
35	239,0
36	233,9
37	238,4
38	210,6
39	220,3
40	274,5
41	307,3
42	262,1
43	267,9 (ikke til salgs)
44	257,3
45	303,8
46	254,0 (ikke til salgs)
47	308,5 (ikke til salgs)
48	294,3 (ikke til salgs)
49	224,0 (ikke til salgs)
50	224,4 (ikke til salgs)
51	241,9 (ikke til salgs)
52	289,2 (ikke til salgs)
53	325,0 (ikke til salgs)

Etter en lang dag i skisporet, er det godt å legge beina høyt foran peisen, mens kveldssola stryker over nysnøen.

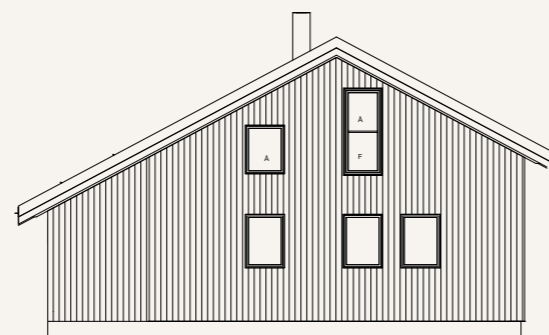


Illustrasjon fra hyttestuen og kjøkken i Olivias Hytte (den største). Bildet er av illustrativ karakter.

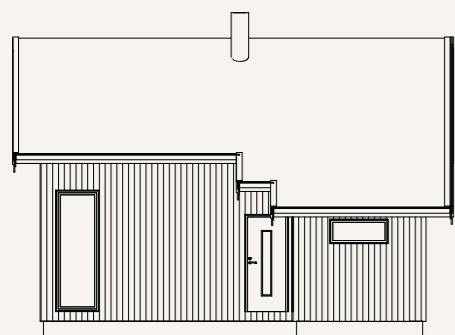




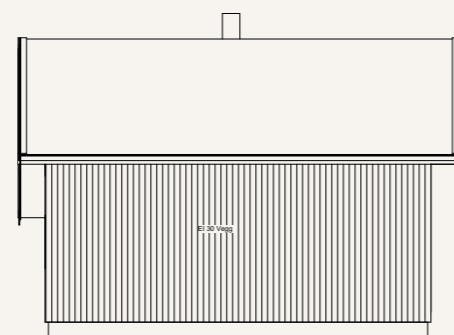
Fasade nord



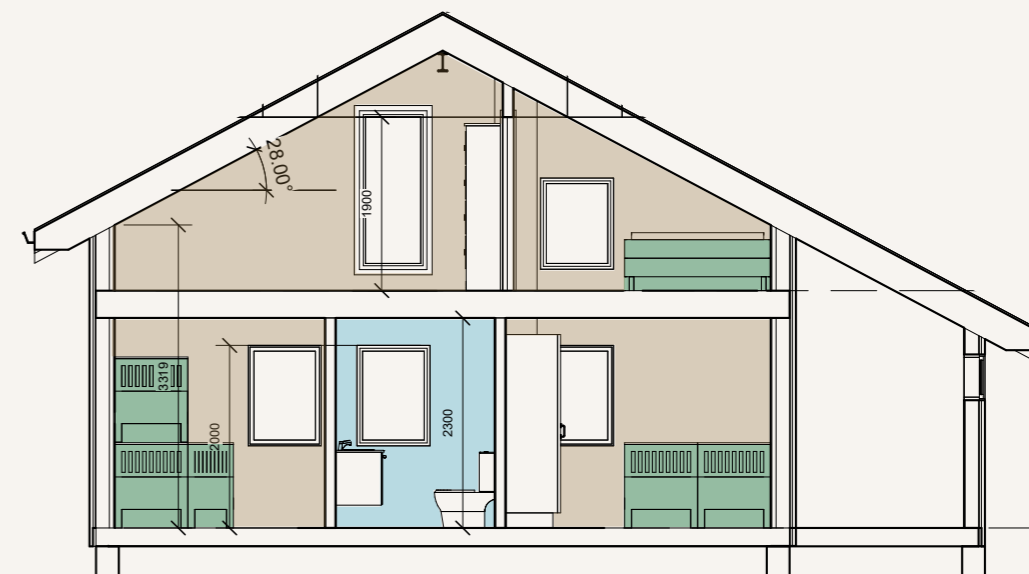
Fasade øst



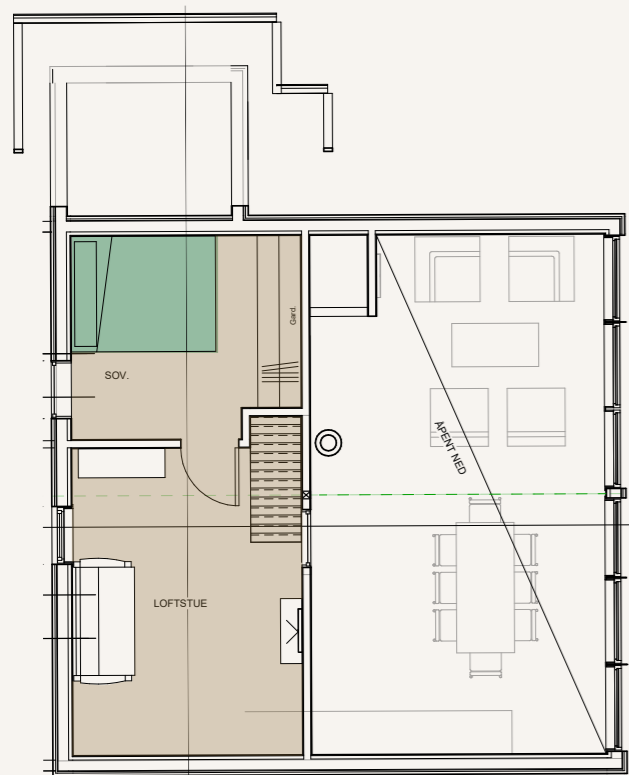
Fasade vest



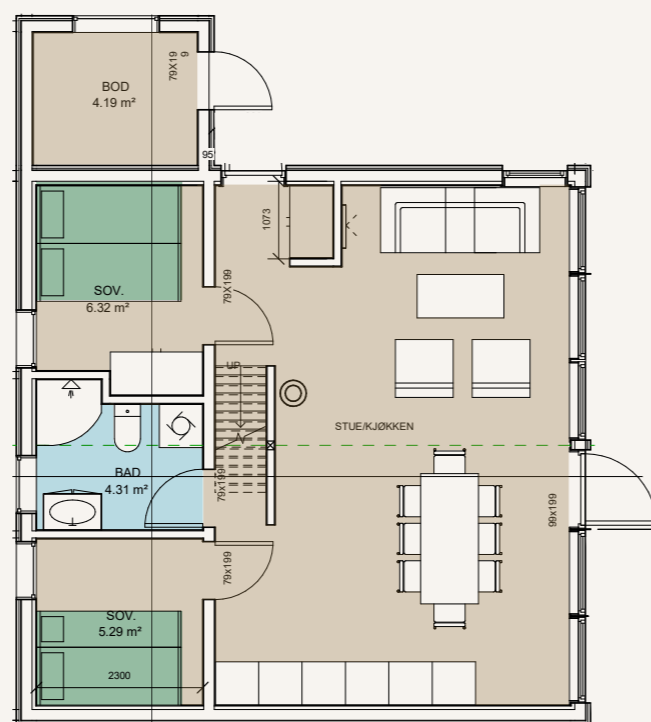
Fasade syd



Tverrsnitt



1. etasje
BRA: 57,8 m²



2. etasje
BRA: 12,48 m²

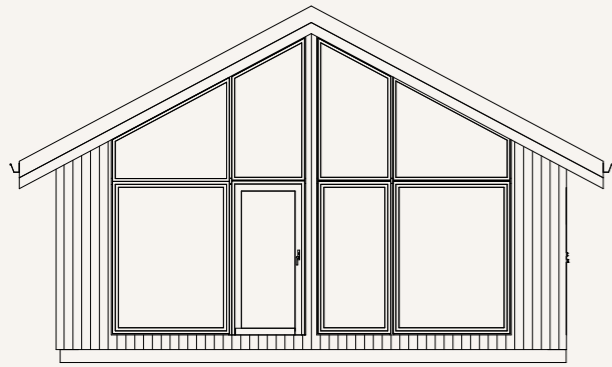


1. etasje med ekstra WC
(alternativ)

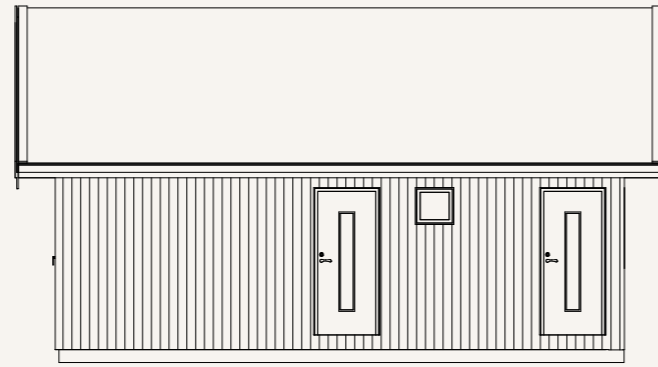
Illustrasjon av Olivias Lille Hytte.
Bildet er av illustrativ karakter.



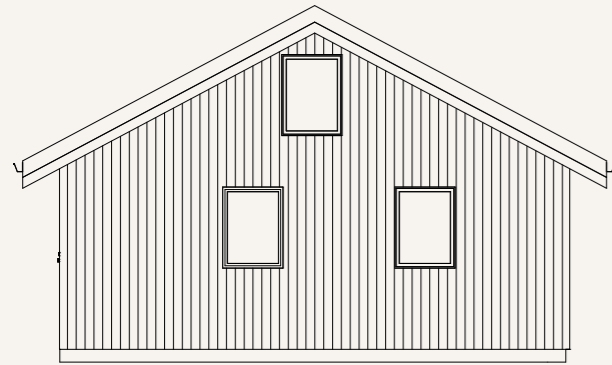
Fasade nord



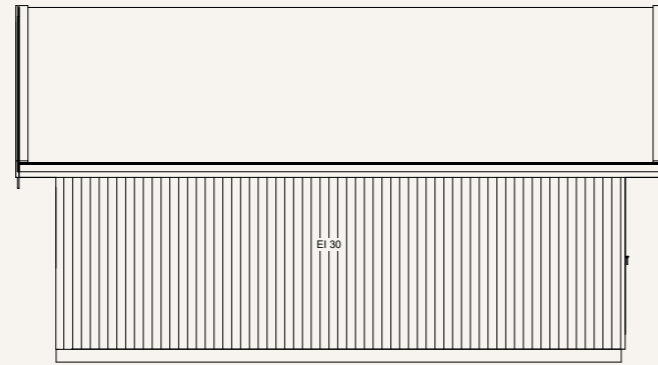
Fasade vest



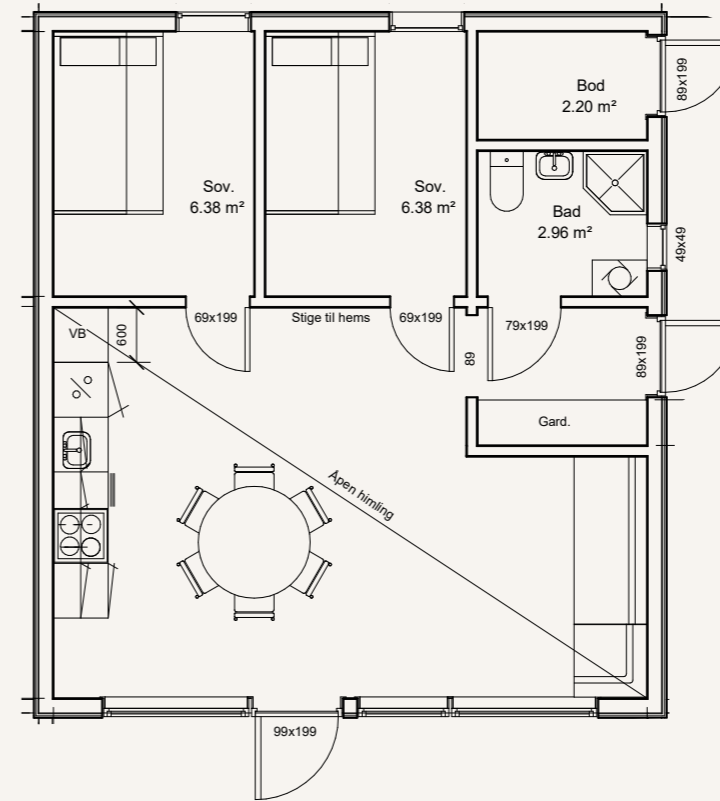
Fasade syd



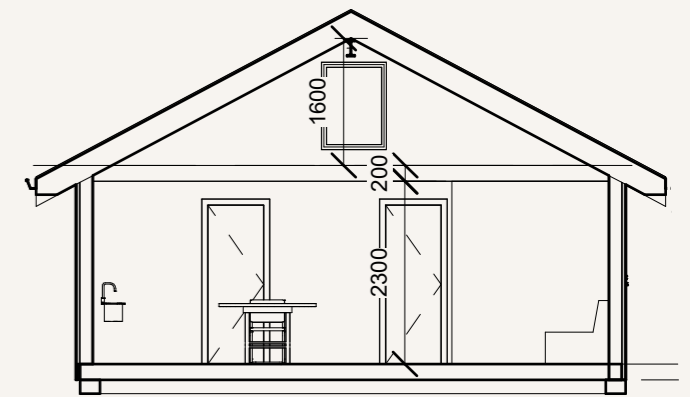
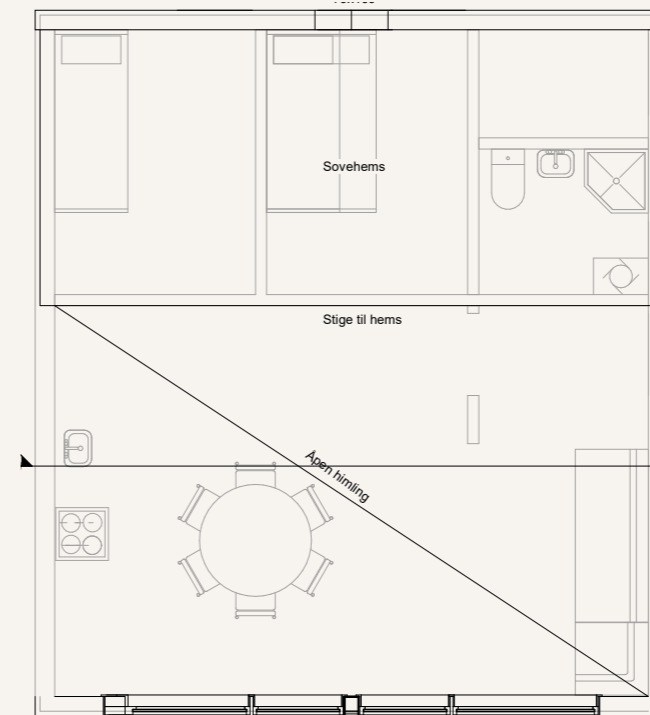
Fasade øst



1. etasje
BRA: 47 m²



2. etasje



Tversnitt

ROM	GULV	VEGG	HIMLING	DØRER	VINDUER	FAST INNREDNING	ANNET
Entré/ inngang	Valgfri gulvpakke. (kr 250,- pr m ²)	14x120 slettpanel hvitlasert Standard fra fabrikk	14x120 slettpanel hvitlasert Standard fra fabrikk	Ytterdør leveres med glass slett, sort		Garderobeskap leveres ikke	Varmekabel med gulvføler
Kjøkken/ stue	Valgfri gulvpakke. (kr 250,- pr m ²)	14x120 slettpanel hvitlasert Standard fra fabrikk	14x120 slettpanel hvitlasert Standard fra fabrikk	Balkongdør sort.	Vinduer leveres sortmalt innvendig og utvendig. Foring og listverk leveres hvitmalt.	Kjøkken-innredning med valgfri kjøkkenpakke uten hvitevarer Inkl montering. (Se forslag) (kr 36.000,-) Olivias lille hytte (kr 26.000,-)	Tv/data 1stk
Soverom	Valgfri gulvpakke. (kr 250,- pr m ²)	14x120 slettpanel hvitlasert Standard fra fabrikk	14x120 slettpanel hvitlasert Standard fra fabrikk	3 speils Form-presset hvite	Vinduer leveres sortmalt innvendig og utvendig. Foring og listverk leveres hvitmalt	Garderobeskap leveres ikke	
Bad	Valgfri flisepakke gulv (kr 250,- pr m ²)	14x120 slettpanel hvitlasert Standard fra fabrikk	14x120 slettpanel hvitlasert Standard fra fabrikk	3 speils Form-presset hvite	Vinduer leveres sortmalt innvendig og utvendig. Foring og listverk leveres hvitmalt.		Varmekabel med gulvføler.
Utvendig- bod	Pusset betong på gulv	14x120 slettpanel ubehandlet	14x120 slettpanel ubehandlet	Boddør slett sort	Vinduer leveres sortmalt innvendig og utvendig. Foring og listverk leveres hvitmalt.	V.V.Bereder	
Loftstue	Valgfri gulvpakke. (kr 250,- pr m ²)	114x120 slettpanel hvitlasert Standard fra fabrikk	114x120 slettpanel hvitlasert Standard fra fabrikk.		Vinduer leveres sortmalt innvendig og utvendig Foring og listverk leveres hvitmalt	Trapp til loftstue leveres i furu beiset med åpne trinn. Til Olivias lille hytte leveres det stige til hems.	Tv/data 1stk

YTTERVEGG OLIVIAS HYTTE

48X148reisverk – vindtett plater - 23x48 ut-lekting 36x48 spikerslag – musebånd – 19x123 dobbelfalset låve kledning grunnet pluss et toppstrøk sort.

Det leveres med 48x48 til innvendig ut-foring, fuktspørre 15 mm + 5 cm isolasjon, 14x120 slett panel hvitlasert.

YTTERVEGG OLIVIAS LILLE HYTTE

48X148reisverk – vindtett plater - 23x48 ut-lekting 36x48 spikerslag – musebånd – 19x123 dobbelfalset låve kledning grunnet pluss et toppstrøk sort.

Det leveres innvendig med fuktspørre 15 mm, 14x120 slett panel hvitlasert.

TAK OLIVIAS HYTTE

Taksperrer nødvendige dragere og søyler, Vindtett duk, 48x48 til lufting, 15 mm OSB plater, tak papp, 23x48 sløyfer, 30x48 taklekker. Taket tekkes med 22x148 tak-bord sort royalimp. 19x148 pannebord grunnet pluss et toppstrøk sort. 22x173 dobbel vindski sort royalimp, det leveres sorte takrenner, 25 cm isolasjon i yttertak, fuktspørre og 14x120 slettpanel hvitlasert i tak/ himling.

TAK OLIVIAS LILLE HYTTE

Taksperrer nødvendige dragere og søyler, Vindtett duk, 48x48 til lufting, 15mm OSB plater, tak papp, 23x48 sløyfer, 30x48 taklekker. Taket tekkes med 22x148 tak-bord sort royalimp. 19x148 pannebord grunnet pluss et toppstrøk sort. 22x173 dobbel vindski sort royalimp, det leveres sorte takrenner, 20 cm isolasjon i yttertak, fuktspørre og 14x120 slettpanel hvitlasert i tak/ himling.

GESIMSER/UTSTIKK

Kles med 19x123 kledning grunnet pluss et toppstrøk sort.

BJELKELAG

48X148 C/24 til bjelkelag, 22mm fuktbestandig gulv plater. Det leveres 15 cm isolasjon til bjelkelaget og 14x120 slettpanel hvitlasert til himling.

VINDUER/BALKONGDØRER

Alle vinduer og balkongdører leveres malt sort: Farge S8500-N Åpnevinduer leveres av typen toppsving.

YTTERDØRER

Bod dør tett, slett, sort Hoved dør m/glass slett, sort

BÆREVEGGER OG ØVRIGE INNERVEGGER

Bærevegger 48x98. lettvegger 48x68 Det leveres 7 cm isolasjon til innervegger, kles med 14x120 slettpanel hvitlasert. Noen vegger må beregnes i 48x148 grunnet rør og bærerestolper.

UTVENDIG VINDUER OG DØRER

Alle vinduer og balkongdører leveres malt sort: Farge S8500-N

YTTERDØRER

Bod dør tett, slett, sort Hoved dør m/glass slett, sort

BÆREVEGGER OG ØVRIGE INNERVEGGER

Det er beregnet 48x98. Det leveres 10 cm isolasjon til innervegger, kles med 14x120 slettpanel hvitlasert.

BELISTNING INNVEDIG

15x70 glattkant til dører vindu og gulvlist hvitmalt. 21x45 glattkant til taklist hvitmalt. Utføring til vinduer levers i passende bredde hvitmalt. Listverk monteres med synlige spikermerker.

INNERDØRER

3 speils formpresset hvite

BAD

På badet leveres det det 14x120 slettpanel hvitlasert vegger og tak. Fliser på gulv.

VENTILASJON

Naturlig avtrekk.

ELEKTRIKER OLIVIAS HYTTE

Ute: Stikk 2 stk. Lampepunkt 2 stk. Bryter 2 stk. Bod: Stikk 2 stk. Lampepunkt 1 stk. Bryter 1 stk. Sov 6,32 m²: Stikk 2 stk. Lampepunkt 1 stk. Bryter 1 stk. Bad: Stikk 1 stk. Lampepunkt 2 stk. Bryter 2 stk. Varmekabel med gulvføler 1 stk. 1 stk el vifte. Sov 5,29 m²: Stikk 2 stk. Lampepunkt 1 stk. Bryter 1 stk. Vindfang: Stikk 1 stk. Lampepunkt 1 stk. Spotter 2 stk. Bryter 1 stk. Varmekabel med gulvføler 1 stk. Stue/kjøkken: Stikk 15 stk. Lampepunkt 3 stk. Bryter 3 stk. Spotter 6 stk. Tv/data 1 stk. Loftstue: Stikk 3 stk. Lampepunkt 1 stk. Bryter 1 stk. Tv/data 1 stk. Sov loft: Stikk 1 stk. Lampepunkt 1 stk. Bryter 1 stk.

ELEKTRIKER OLIVIAS LILLE HYTTE

Ute: Stikk 2 stk. Lampepunkt 2 stk. Bryter 2 stk. Bod: Stikk 2 stk. Lampepunkt 1 stk. Bryter 1 stk. Sov 6,38 m²: Stikk 2 stk. Lampepunkt 1 stk. Bryter 1 stk. Bad: Stikk 1 stk. Lampepunkt 2 stk. Bryter 2 stk. Varmekabel med gulvføler 1 stk. 1 stk el vifte. Sov 6,38 m²: Stikk 2 stk. Lampepunkt 1 stk. Bryter 1 stk. Vindfang: Stikk 1 stk. Lampepunkt 1 stk. Stikk 1 stk. Bryter 1 stk. Varmekabel med gulvføler 1 stk. Stue/kjøkken: Stikk 12 stk. Lampepunkt 3 stk. Bryter 3 stk. Spotter 6 stk. Tv/data 1 stk. Sovehems: Stikk 3 stk. Lampepunkt 1 stk. Bryter 1 stk. Tv/data 1 stk.

RØRLEGGER OLIVIAS HYTTE

Bod: 1 stk 200 L OSO V.V. Bereder. 1 stk Utvendig frostfri hagekran. 1 stk Watersafe vannsikringsventil. Kjøkken:1 stk Oras Safira benkebatteri m/høy tut, og avstengning for oppvaskmaskin. 1 stk trådløs vannsensor. Tilkobling av kjøkkenbenk og oppvaskmaskin. Bad: 1 stk, gulvmontert klosett m sete og lokk m/ demp. Opplegg for vaskemaskin. 1 stk 80 cm VikingBad Ida baderomsseksjon m/ skuffer, heldekkende servantplate. 1 stk Oras Safira servantbatteri. 1 stk 80 cm speil m/ lysatur og stikkontakt. 1 stk 90 x 90 cm Vikingbad Lima dusjkabinett hvit profil/ klart glass.

RØRLEGGER OLIVIAS LILLE HYTTE

Bod: 1 stk 200 L OSO V.V. Bereder. 1 stk Utvendig frostfri hagekran. 1 stk Watersafe vannsikringsventil. Kjøkken:1 stk Oras Safira benkebatteri m/høy tut, og avstengning for oppvaskmaskin. 1 stk trådløs vannsensor. Tilkobling av kjøkkenbenk og oppvaskmaskin.

Bad: 1 stk, gulvmontert klosett m sete og lokk m/ demp. Opplegg for vaskemaskin. 1 stk 80 cm VikingBad Ida baderomsseksjon m/ skuffer, heldekkende servantplate. 1 stk Oras Safira servantbatteri. 1 stk 80 cm speil m/ lysatur og stikkontakt. 1 stk 90 x 90 cm Vikingbad Lima dusjkabinett hvit profil/ klart glass.

GUNNARBEID TOMTER KVISLETOPPEN F L3

Avgraving av jord/ vegetasjonsmasser. Planering, evt. Opplasting og bortkjøring av skrot/ overskuddsmasser. Planering og utgraving. Utgraving av byggeareal. Levering, utlegging og komprimering av fyllmasse 1 m utforbi veggjiv. Avretting av byggetomt med knust masse. Oppfylling inni ringmur med pukk. Graving av VA-grøft, levering av pukk til rørfundament og omfylling av rør og gjenfylling. Levering og legging 110 mm PVC avløpsrør og 32 mm vannledning. Komplett kabelgrøft (graving, sand og gjenfylling). Levering og legging av trekkerør for evt. bredbånd. Levering og legging av jordingskabel. Oppfylling og grusing av veg/ parkeringsareal. Oppussing og tilsåing av berørte arealer.

MUR OG BETONGARBEID

Isolert Ringmur: Utført med ringmurselement Glava/ Jackon RSB H=450- betong B30, armert med 4 stk Ø 10mm kamstål k500te i tversnittet. Kuldebro verdi Ringmurselement 0,04 w/m²K.

Isolert gulv på grunn:

Fukt/ radonsperre av sveisa Oldroyd membran eller tilsvarende. Isolasjon 25 cm EPS S80 (2x10cm) U-verdi 0,18 W m²/ K. 8-10 cm armert støp betong B20. Støpt i toleranseklasse P/C med slodda overflate, det er tatt forbehold om vær og temperaturforhold. Forsterka områder for 1 stk søylepunkt med ekstra armering, og lokalt fall til sluk ved dusj. 1 stk radonbrønn er inkludert, denne blir lagt i pukken, og ført ut gjennom mur eller gulv i f.eks. bod.

Våtrom membran og fliselegging:

Fliselegging av gulv i bad med ca 10 cm oppkant. Membran på gulv og oppkant. Flisestørelse i våtrom med fall 10x10 cm til 25x25 cm. Valgfrie fliser inntil 250 kr. Lim og fug er med.

PIPE OG ILDSTED

Ikke med i leveransen.

MATERIAL LEVERANSE

Vi forbeholder oss retten til å bruke andre tilsvarende materialer en dem som er spesifisert i byggebeskrivelsen. Det kan også komme strengere bygge krav og forskrifter samt prisstigning materialer. dette kan fordyre noe på materialleveransen og arbeidet. Noe boksing av rør må også påregnes.

ENDRINGER INNVEDIG

Det er mulig å utvide 2. etg med ekstra soverom over kjøkken. Vindfang i tilkobling med ex bod. Ekstra WC i 1. etg eller ekstra bad 2. etg. Pris på dette avtales på forhånd.




Kvisletoppen^{AS}
 Hyttelandsby

Daglig leder: **Arne Eftestøl** | Tlf: 472 60 679



Salgsansvarlig:
Arne Eftestøl | Tlf: 472 60 679
 Mail: arne@kvisletoppen.no

Prosjektutvikler:



Alle tegninger og 3D-illustrasjoner er kun ment å gi inntrykk av ferdig bebyggelse/utsikt/omgivelser og kan således inneholde elementer som ikke inngår i utbyggers leveranse. Det tas forbehold om feil, samt utbyggers rett til å gjøre endringer som er hensiktsmessige og nødvendige uten å forringe den generelle standard som er beskrevet. Forbehold gjelder alt trykket og digitalt materiell for Kvisletoppen Hyttelandsby. 06.01.2020