

# Grønnevollen 7, 5016 Bergen

## Gnr. 166, bnr. 851, snr. 4, i Bergen kommune

### Supplement til salgsoppgaven datert 16.09.19

På bakgrunn av spørsmål fra interessenter og ytterligere mottatt informasjon fra sameiet, har medhjelper valgt å utarbeide dette supplement til salgsoppgaven.

#### 1. Kjøpers ansvar for kostnader forbundet med utbedring av vannskader

Sameiet har opplyst at en seksjonseier tidligere har betalt kr 67.500,- som skulle vært dekket av sameiet. Videre opplyser sameiet at det er en ytterligere antatt kostnad på kr 25.000,- knyttet til fremtidig utbedring av takrenner.

Medhjelper er ikke kjent med hvordan dette tenkes håndtert av sameiet. Kjøper må derfor være forberedt på at dette kan medføre økte felleskostnader, alternativt at kjøper må betale 1/4-del av utgiftene.

#### 2. Øvrige planlagte tiltak i sameiet

Sameiet opplyser at fasaden må males i 2020. Det foreligger ingen kostnadsestimater på dette, og medhjelper har ikke funnet informasjon om tiltaket i den mottatte dokumentasjonen fra sameiet. Det ble etter det opplyste avholdt et ekstraordinært sameiermøte 28.08.19. Medhjelper har etterspurt referat fra møtet, men har fått opplyst at dette p.t. ikke foreligger/ikke er ferdigstilt.

Kjøper må være forberedt på at det planlagte tiltak kan medføre økte felleskostnader, alternativt at kjøper må betale en engangssum for gjennomføring av tiltaket.

#### 3. Internett og TV

Sameiet opplyste 04.09.19 at felleskostnadene var på kr 2.535,- pr. mnd. Av ytterligere mottatt informasjon fremgår at det i tillegg til dette påløper kr 862,- pr. mnd. ifm. avtale om internett og TV. Medhjelper har ikke informasjon om avtalene, herunder informasjon om hvorvidt kjøper kan inngå nye avtaler/kansellere eksisterende avtaler.

Jeg bekrefter å ha lest dette supplement til salgsoppgaven.

Sted \_\_\_\_\_, den \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
budgivers underskrift