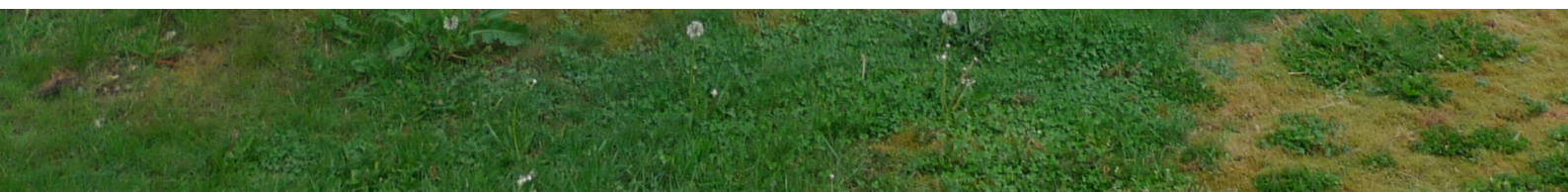


Dalheim \\
Rasmussen
Advokatfirma



VARDEVEGEN 88, FONNES

Frittstående enebolig



Vardevegen 88

Linda Sørfohn Moe

55 54 70 81



NØKKELINFORMASJON

Adresse: Vardevegen 88,
Prisantydning: kr 2 250 000- + omk.

Boligareal: 151 Kvm
P-rom: 151 Kvm
Soverom: 3

Eierform:
Byggeår: 1975
Nåværende Eier:



FAKTA OM EIENDOMMEN

Prisantydning

kr 2 250 000,-

Totalpris ekskl. omkostninger ,-

kr 2 250 000,-

Omkostninger

Tinglysingsgebyr pr. pantobl. kr 525,-

Tinglysingsgebyr skjøte kr 525,-

Attestasjonsgebyr kr 172,-

Omkostninger totalt

kr 1 222,-

Totalpris inkl. omkostninger ,-

kr 2 251 222,-

NB: Regnestykket forutsetter at det kun tinglyses en låneobligasjon og at eiendommen selges til prisantydning.

Beskrivelse

Frittstående enebolig med behov for rehabilitering. Terrasse, hage og garasje tilhørende eneboligen. Boligen har en praktisk rom løsning med alt på ett plan. Tidligere ble hybel i eneboligen leid ut. Denne delen er nå inkorporert i boligen ved at døren er fjernet/åpnet opp. Praktisk enebolig med alt på ett plan. Behov for oppussing da det er en del uferdig arbeid i huset.

Innhold / Standard

Behov for oppussing og ferdigstilling av arbeider.

Primærrom

151

Kommentarer til areal

Ferdigattest

1975

Oppvarming

Elektrisk oppvarming. Varmepumpe i stue som har oppgitt alder 3 år. Varmekabler i begge bad/vaskerom. I følge opplysning fra eier virker ikke varmekablene i badet på fullt.

Tomt/Beskaffenhet

Tomten er flat, opparbeidet med plenarealer på store deler av tomten. Litt beplantning. Hekk langs stor del av tomtegrense. Gruset innkjørsel/parkering mot vest. Belegningsstein i inngangsparti og mellom huset og garasje. Tretrapp ved hovedinngang, og murte trapper ved inngang nr. 2. Platting foran hovedinngang er belagt med skifer.

Beliggenhet

Enebolig på ett plan med sørvendt og solrik beliggenhet i et etablert boligområde på Fønnes. Kort avstand til barne- og ungdomsskole og idrettsplass. ellers relativt kort avstand til dagligvarebutikk og busstopp ved hoveveien. Nærhet til mongstadanlegget og Mongstad base. Gangavstand til Fønnesvågen med bademuligheter og båtplasser. Ca 12. km til Lindås senter og ca. 35. km til Knarvik senter.

Adkomst

Lett og god kjøreadkomst med gruset rommelig parkering på egen eiendom, i tillegg til garasje for en bil. Eiendommen ligger hvor Vardevegen/Vardemyrvegen møtes. Gangavstand fra Vardevegen og kjøretilkomst fra Vardemyrvegen.

Diverse

Salget skjer etter reglene om tvangssalg. Ved tvangssalg er bud bindende i 6 uker, og eiendommen kan normalt ikke overtas før 3 måneder etter at budet som antas blir begjært stadfestet av saksøkeren. Eiendommen kan forøvrig ikke overtas før kjøpesummen og overdragelsesomkostningene er

FAKTA OM EIENDOMMEN

betalt i sin helhet. Kjøper har begrensede reklamasjonsmuligheter ved tvangssalg. Eiendommen overtas som den er, og utvask/utrydding må kjøper selv forestå ved behov.

Finansiering

finansiering

Bakgrunn for opplysninger i salgsoppgaven

Salgsoppgaven er utarbeidet ut ifra opplysninger gitt fra selger, befaring av eiendommen samt innhentelse av nødvendige dokumenter og takst.

Bud gis skriftlig, og det er kreditorene og dernest tingretten som avgjør om budet aksepteres.

Megler skal, i den grad det er nødvendig og mulig, informere de involverte i budrunden skriftlig om status i budgivningen.

Selger og kjøper har krav på å få utlevert kopi av budjournalen straks etter at handel er kommet i stand. Alle som har inngitt bud på eiendommen kan på forespørsel få en kopi av anonymisert budjournal etter at budrunden er avsluttet.









OPPDRAKSANSVARLIG:

Linda Sørfohn Moe
Bergen
Tel: 55 54 70 81
Mob:
lsm@dalheimrasmussen.no

