



Erling Seglem
Rindevegen 5
6885 Årdalstangen

Vår referanse:
37976/1390903

Ansvarlig advokat:
Olav Pedersen

Dato:
22. desember 2017

GNR 6, BNR 64 I ÅRDAL KOMMUNE

Advokatfirmaet Harris representerer grunneierne fam Berge i denne saken.

Deres festeavgift gikk ut i 2016. Festeavgiften skal da revideres og det skal foretas et engangsløft av denne, jfr tomtfesteloven § 15 og de endringene som trådte i kraft 01.07.2015.

Ny festeavgift fra og med 01.01.2018 settes lik nylig avholdt skjønn på Årdalstangen. Da ble tomteverdien satt til kr 250,- pr m² og renten til 3,5%. Deres tomt er 731 m².

731 x 250 x 3,5% blir **kr 6 396,-** i ny årlig avgift.

Beløpet bes satt inn på konto 3730 64 02170, merket Deres navn og bnr 64.

De har heller ikke betalt festeavgift siden 2012. Utestående festeavgift avrundet til 10 000,- bes betalt inn til samme konto.

Samlet beløp kr 16 396,-.

Betalingsfrist settes til 10. januar 2018.

Ta kontakt her om De har spørsmål til ovenstående.

Med vennlig hilsen
Advokatfirmaet Harris

Olav Pedersen
Advokat / Partner
op@harris.no
916 94 656

Advokatfirmaet Harris DA
Dreggsalmenningen 10/12
5003 Bergen
NO 859 234 232 MVA

Postboks 4115 Sandviken
5835 Bergen
Tlf.: 55 30 27 00

Den norske advokatforening
Globaladvocaten
Advocatia

37976/1390903

harris.no

Side 1 av 1