

1. styk. nr. 4. 203 (nr. 4. 5) - kon. 12/2-54, mnr. J. Sjøen

### Festekontrakt.

Mellom Karl H. Lågreid og Anders T. Lågreid som eier eiendommen Lågreid, gnr. 6, bnr. 4 i Årdal, er inngått denne feste- 1954  
kontrakt: 187-19/2

§ 1.

Anders T. Lågreid bortfester til Karl H. Lågreid Indre Sogn sorenskriverembets  
tomten nr. 5, veg IX <sup>4</sup> Den er beskrevet i kart- og måleforretning av  
og stadfestede reguleringsplan. Grunneieren svarer ikke for  
mulige feil ved oppmålingen. Det henvises forøvrig til den vedtatte

§ 2.

Festeforholdet trer i kraft den 1/1-1954. Fra samme tid begynner festeavgiften å løpe.

§ 3.

Festetiden er 50 år med rett for festeren til å fornye kontrakten for 50 år ad gangen.

§ 4.

Festeavgiften blir å beregne på grunnlag av den kvadratmeterpris som vi er blitt enige om. 445

Festeavgiften, som forrentes med 3 %, utgjør f.t. kr. 89,93 årlig.

Forannevnte takst skal gjelde for 20 år. Begge parter skal dog hvert 20. år kunne kreve festeavgiften regulert under hensyn til endringer i rentenivået eller endringer i eiendommens verdi som ikke skyldes festeren. Dersom ingen offentlig myndighet på den tid har kompetanse til å fastsette den nye festeavgift og en minnelig overenskomst herom ikke kan oppnås, treffes avgjørelsen ved skjønn på 3 medlemmer, hvorav partene velger hver 1, og disse velger det tredje medlem. Anker en eller begge parter til overskjønn, som skal ha 5 medlemmer, velges disse etter samme forhold som ved skjønnet. Blir skjønnet/overskjønnet ikke enige om valg av formann, oppnevnes denne av sorenskriveren i Indre Sogn. Begge parter skal i et slikt tilfelle kunne sette frem forelag til formann 2 menn, og sorenskriveren må oppnevne en av disse.

Festeavgiften betales første gang etterskuddsvis ved årets utgang, og deretter foreskuddsvis for hvert år innen 15. januar. Av avgiftsbeløpet som ikke betales i rett tid, svares 4 % årlig rente.

Dersom noen termin av festeavgiften ikke betales innen tre måneder etter forfall, har grunneieren rett til å heve kontrakten og forlange festebrevet avlest uten søksmål.

§ 5.

Dersom grunneieren ønsker det, skal han med 6 måneders varsel kunne kreve innløsning med det pristakstbeløp som i henhold til § 4 danner grunnlaget for festeavgiftens beregning.

Hvert 20. år innløsningssummen forlanges regulert under hensyn til endringer i rentenivået eller endringer i eiendommens verdi som ikke skyldes festeren. Dersom ingen offentlig myndighet på den tid har kompetanse til å fastsette den nye festeavgift og en minnelig overenskomst ikke oppnås, treffes avgjørelsen ved skjønn som nevnt under § 4, 3. ledd.

§ 6.

Festeretten kan overdras til andre på de festevilkår som inneholdes i denne kontrakt. Ved overdragelsen blir overdrageren fri for enhver forpliktelse etter kontrakten. Overdrageren skal gi grunneieren melding om overdragelsen 1 måned før overdragelsen finner sted.

§ 7.

Foruten festeavgiften plikter festeren å betale alle grunnskatter som knytter seg til tomten. Dessuten plikter han å bære alle seksjonsavgifter, som måtte bli utliknet på tomten i henhold til bygningslovens bestemmelser.

4 = 9 m. 6 km. 64.

Rettt kopi bekreftes



Mux 6. Buss

§ 8

Festeren er forpliktet til å holde tonten inngjerdet mot gate og plass på den måte som til enhver tid måtte bli bestemt av de kommunale myndigheter. Uten skal han holde gjerde mot nabo i den utstrekning som gjerdeloven bestemmer. Endelig skal han holde gjerde mot bortfesterens eiendom hvis tonten støter til denne og det forlanges av bortfesteren, uten utgift for grunneieren. Tonten må ikke beplantes slik at nabo sjeneres.

§ 9

For sitt krav på innløsningssummen i henhold til § 5 og på festeavgiften med renter og omkostninger, har grunneieren første prioritets panterrett i festeretten og de hus som måtte bli oppført på tonten. Panteretten skal også omfatte assuresummen i tilfelle av ildebrann. I tilfelle misligholdelse skal grunneieren være berettiget til å stille det pantsatte til offentlig auksjon for derved å søke dekning for sitt tilgodehavende.

§ 10.

A. Så lenge det hviler lån av Den norske Husbank på hus på tonten skal:

1. Tonten ikke forlanges ryddet.
2. Husbanken eller kommunen i tilfelle av festededighet være berettiget til å sette inn ny fester for den gjenværende del av lånets løpetid.

B. For sin panterrett i bygningene på tonten for festeavgiften skal grunneieren bare ha prioritet for forfallede festeavgift for ett år foruten retten til fremtidig festeavgift.

C. Festeren skal ha rett til etter festetidens utløp å innløse den festede tomt, såfremt ikke grunneieren vil forlange festekontrakten på rimelige vilkår, eller vil overta bygningene etter lovlig skjønn. I tilfelle festeren innløser tonten skal verdien av denne fastsettes uten hensyn til de forbedringer festeren og dennes forgjengere har foretatt.

§ 11.

Mulige tvistigheter eller uoverensstemmelser i anledning av denne festecontrakt avgjøres som i § 4, annet ledd, bestemt for skjønn. Forøvrig får reglene i tvistemålslovens kap. 32 anvendelse.

§ 12.

Omkostningene ved oppmålingen av tonten og til stemping og tinglysning av festecontrakten, betales av festeren.

§ 13.

Festeren skal finne seg i at det fra nabotomter legges vann og kloakkledninger over tonten. Kommuneingeniøren avgjør hvilke ledninger som skal legges og hvordan det skal gjøres. Påføres festeren økonomisk skade, skal eieren av ledningen dekke denne. Bli partene ikke enige om størrelsen, skal spørsmålet herom med endelig virkning avgjøres av lensmannen i Årdal og 2 menn som oppnevnes av denne. Bli denne kontrakt ikke godtatt av myndighetene er hverken eier eller leier bundet av kontrakten.

Årdalstangen, den 5. februar 1954.

Anders Th. Løgreid

Karl Løgreid

Underskrevne bekrefter at begge de to ovennevnte er over 21 år, og at de egenhendig har underskrevet denne kontrakt.

T. Askeland.

Egil Sva.

Hell avskrift  
E.S.

