

Opplysninger om eiendom

Eiendommen			
Adresse		Postnr.	Poststad
RINDEVEGEN 5			Årdalstangen
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.
6	64		

Set kryss for dei opplysningar du ønskjer

Opplysningar om eiendomen	Kommunen sitt svar
<input checked="" type="checkbox"/> Er eiendomen oppmålt?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
<input checked="" type="checkbox"/> Eiendomen sitt areal	731,4 m ²
<input checked="" type="checkbox"/> Kopi av målebrev	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
<input checked="" type="checkbox"/> Kopi av situasjonskart	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei

Opplysningar om bygg på eiendomen	Kommunens svar
<input checked="" type="checkbox"/> Kopi av teikningar	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
<input checked="" type="checkbox"/> Byggeår	Bustad Garasje 1959 (Tatt i bruk iflg. matrisel)
<input checked="" type="checkbox"/> Areal på bygg (ba); ev. kopi av teikningar	
<input checked="" type="checkbox"/> Kopi av mellombels bruksløyve/ferdigattest	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei
<input checked="" type="checkbox"/> Er bustad byggemeldt? ev. når	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <small>Dersom ja, dato</small> 4.12.1957, 18.10.1961 *
<input checked="" type="checkbox"/> Er garasje byggemeldt? ev. når	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <small>Dersom ja, dato</small> 26.04.1963, 29/5-09 **

Opplysningar om eiendomens status	Kommunen sitt svar
<input checked="" type="checkbox"/> Etter komm.planens arealdel	Kommune, distrikt Årdal
<input checked="" type="checkbox"/> Etter komm. delplanen for	Kommune er området avsett til: Kommuneplan for Årdal 2011-2023
<input checked="" type="checkbox"/> Ligg eiendomen i regulert område?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei
<input checked="" type="checkbox"/> Eiendomen er regulert til	
<input checked="" type="checkbox"/> Kopi av reguleringsplan	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei
<input checked="" type="checkbox"/> Kopi av reguleringsføresegner	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei
<input checked="" type="checkbox"/> Ligg det føre planar om endringar i nærleiken av eiendomen?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei
<input type="checkbox"/> Kopi av reguleringsføresegner	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei <small>Dersom ja, hva</small>

X ER HYBEL/utleiedel i tjeller gølgjent for betalt?

Eiendommen				
Adresse RINDVEGEN 5			Postnr.	Poststad ÅRDALSSTANGEN
Gnr. 6	Bnr. 64	Festnr.	Seksjonsnr.	


Set kryss for dei opplysningar du ønskjer

Opplysningar om kommunale avgifter	Kommunen sitt svar
<input checked="" type="checkbox"/> Tilknytt offentleg vassverk	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
<input checked="" type="checkbox"/> Tilknytt offentleg avløpsanlegg	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
<input checked="" type="checkbox"/> Vassmål er installert	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei
<input checked="" type="checkbox"/> Det ligg føre pålegg om tilknytning	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei

Kommunale gebyr m.v.	Kommunen sitt svar
<input checked="" type="checkbox"/> Vassgebyr	kr
<input checked="" type="checkbox"/> Avløpsgebyr	kr
<input checked="" type="checkbox"/> Slamgebyr <i>inkl. eigedomsskatt</i>	kr 15.796,- inkl. mva, pr. år
<input checked="" type="checkbox"/> Renovasjonsgebyr	kr
<input checked="" type="checkbox"/> Branntilsynsgebyr	kr
<input checked="" type="checkbox"/> Restanse kommunale avgifter	kr 19.745,-

Kommunen kan ikkje garantere for at alle opplysningane er rette, da det kan finnast feil i dei kjeldene dei er henta ifrå

Underskrift		
Stad	Dato	Underskrift
FORDE	3/6-19	<i>[Signature]</i>

Eigedomsskattetakst: 660.500,- År. 18/6-19  **Årdal Kommune**
Tekniske tenester
Ritva Johnsgaard

- * I 1961 vart det gjeve leyve til innføring av hyblar i kjellar, sjå vedlegg. Kommunale avgifter er utrekna etter 2 buleiningar.
 - ** Det vart i 2009 sedt om å riva gammel garasje og gjeve leyve til det. I tillegg vart det på visse vilkår gjeve leyve til oppføring av ny garasje. (Les ved teikningar).
- Dersom tiltak ikkje er utført, fell leyve utlei etter 3 år

**For matrikkelenhets:**

Kommune: **1424 - ÅRDAL**
Gårdsnummer: **6**
Bruksnummer: **64**

Utskriftsdato/klokkeslett: 17.06.2019 kl. 15:29
Produsert av: Trude Johnsgaard
Attestert av: Årdal kommune

Orientering om matrikelbrev

Matrikelbrevet er hjemlet i «Lov om egedomsregistrering» (matrikellova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikellovens § 3 d) er matrikelbrevet en attestert utskrift av matrikelen som viser alle registrerte opplysninger om en matrikelenhets ved oppgitt dato.

Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikelbrevet

Matrikelen ble etablert ved konvertering av data fra tidligere registre. Det kan variere hvor gode disse dataene er med hensyn på fullstendighet og nøyaktighet. I enkelte tilfeller kan grensepunkt og grenselinjer mangle helt eller delvis eller være feil registrert. Det kan også være feil og mangler ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Fullstendighet og stedfestingsnøyaktighet er generelt bedre innenfor enn utenfor tettbygd strøk. Vær oppmerksom på at for mange matrikelenheter og bygg hefter usikkerhet ved arealet som oppgis.

For utfyllende informasjon: www.kartverket.no/matrikelbrev

Matrikkelenhet

Matrikkelenhetstype: Grunneiendom
Bruksnavn: VEG IX-5
Etableringsdato: 13.06.1953
Skyld: 0,01
Er tinglyst: Ja
Har festegrunner: Nei
Er seksjonert: Nei

Arealrapport

Tekst
Beregna areal for 6 / 64

Areal (m2) Kommentar
731,4

Eierforhold

Tinglyste eierforhold

Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Andel
Hjemmelshaver		240371	BAUMAN ANJA BERGE		SOLLIVEGEN 19	1 / 3
Hjemmelshaver		191172	BERGE GEIR SIGURD HETLAND		5300 KLEPPSTØ SATURNVEIEN 24 B	1 / 3
Hjemmelshaver		290180	BERGE LARS IVAR OPPEDAL	H0201	0492 OSLO EDVARDSENS GATE 22	1 / 3
Fester	Død	051063	SEGLEM ERLING		5034 BERGEN	1 / 1

Forretninger

Forretningstype

Kartforretning

Arsak til feilretting

Tinglysningsstatus	Tinglysningsdato	Tinglysningsstatusdato	Forretningsdato	Matrikkelføringsdato	Signatur
		06.09.2006	18.10.2012	1424jot	
Rolle	Matrikkelenhet			Arealendring	
Avgiver	1424 - 6/1			-33 066,9	
Mottaker	1424 - 6/388			33 066,9	

Skylddeling

13.06.1953

Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
Avgiver	1424 - 6/4	-725
Mottaker	1424 - 6/64	725

Adresser

Adresstype	Adressenavn	Adressekode	Adressenr	Kretser
Vegadresse	Adressetilleggsnavn Rindevegen	1309	5	Grunnkrets Valgkrets: Kirkesogn: Postnr.område: Tettsted:
				0204 VASSBUGEN/UTHAGEN 1 ÅRDALSTANGEN 07090401 Nedre Årdal 6885 ÅRDALSTANGEN 5592 Årdalstangen

Bygning og bygningssending

Bygningsnr: 305 618

Løpenr: Bebygd areal: 0 Ant. boliger: 2 Datoer:
Bruksareal bolig: 180 Ant. etasjer: 3 Rammetillatelse:
BRA annet: 0 Vannforsyning: Tilkn. off. vannverk Igangsettingsstillatelse:
Bruksareal totalt: 180 Avløp: Offentlig kloakk Tatt i bruk: 01.01.1959
Alternativt areal: 0 Har heis: Nei Midl. brukstillatelse:
Alternativt areal 2: 0 Ferdiggattest:
Oppvarming: Elektrisk
Annen oppvarming

Bygningssendingstype: Enebolig m/hybel/sokkelteil.
Bygningstype: Enebolig m/hybel/sokkelteil.
Næringsgruppe: Bolig
Bygningsstatus: Tatt i bruk
Energikilder: Elektrisitet
Biobrensel

Etasje

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt
H02	0	40.0	0.0	40.0
H01	1	74.0	0.0	74.0
U01	1	66.0	0.0	66.0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
1309 Rindevegen 5	H0101	Bolig	129	5	1	1	1	6/64
1309 Rindevegen 5	U0101	Bolig	35	2	0	0	1	6/64

Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver		LÆGREID ELI		RINDEVEGEN 5

Bygningsnr: 305 626

Løpenr:

Bygningsendringskode:

Bygningstype: Garasjeuthus anneks til bolig

Næringsgruppe: Annet som ikke er næring

Bygningsstatus: Tatt i bruk

Energikilder:

Etasje

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt
H01	0	0.0	19.0	19.0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Unummerert bruksenhet	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
----------------	--------------------------	------------------------	------------------------------	-------------------	-----------------	-----------------------	------------	-----------	-----------------------

Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn
--------------	-------------------------	-------------

Tiltakshaver	Adresse
---------------------	----------------

Bebyggd areal:

Bruksareal bolig:

BRA annet:

Bruksareal totalt:

Alternativt areal:

Alternativt areal 2:

Oppvarming:

0 Ant. boliger:

0 Ant. etasjer:

19 Vannforsyning:

19 Avløp:

0 Har heis:

0

0

1

1

Nei

Datoer:

Rammeutlatelse:

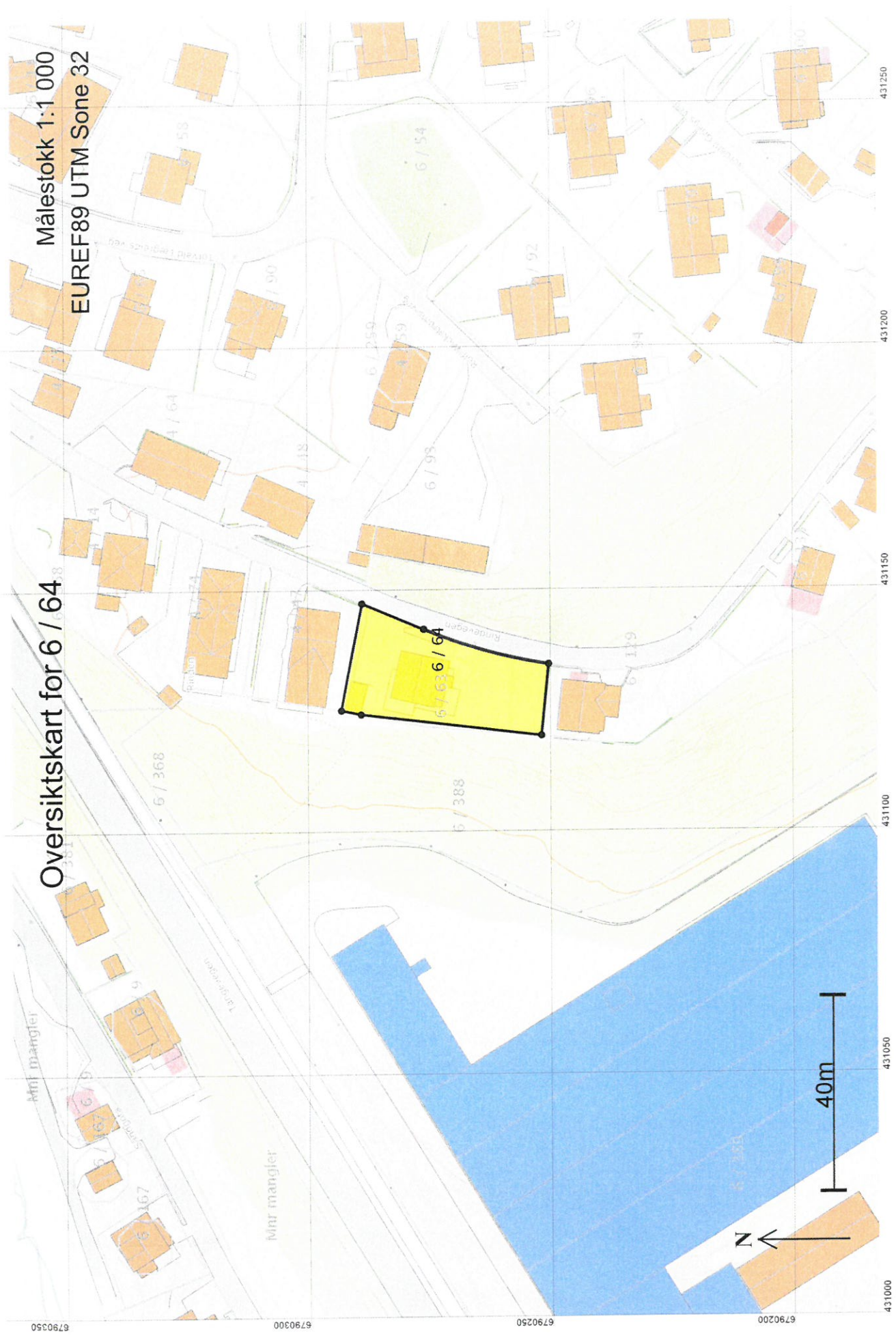
Igangsettningstillatelse:

Tatt i bruk:

01.01.1964

Midl. brukstillatelse:

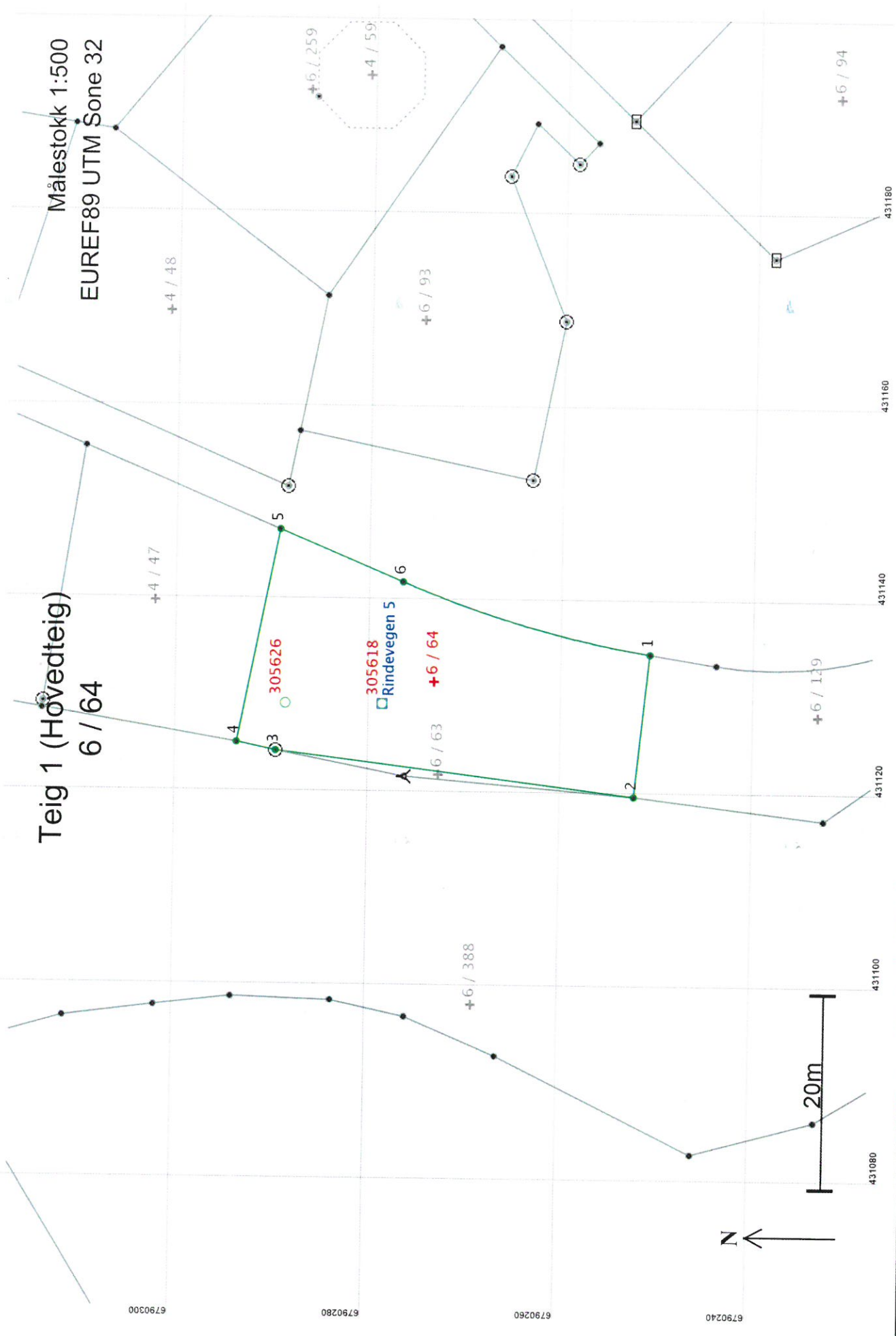
Ferdigattest:



17.06.2019 15.29

Matrikelbrev for 1424 - 6 / 64

Side 5 av 7



Areal og koordinater

Areal: 731,4
Arealmerknad: Nord: 6790274 Øst: 431131

Representasjonssystem: EUREF89 UTM Sone 32

Grensepunkt / Grenselinje**Ytre avgrensing**

Løpenr	Nord	Øst	Grensemærke nedsatt i / Lengde Hjelpepunkttype / Hjelpepunkttype	Målemetode	Nøyaktighet	Radius
1	6790251,21	431134,32	Ikke spesifisert Gjerdestolpe	10 Terrengmålt		13
2	6790252,72	431119,55	14,85 Ikke hjelpepunkttype Ikke spesifisert Gjerdestolpe	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)		10
3	6790289,95	431124,07	37,50 Ikke hjelpepunkttype Ikke spesifisert Offentlig godkjent grensemærke	10 Terrengmålt		13
4	6790294,00	431124,92	4,14 Ikke hjelpepunkttype Ikke spesifisert Gjerdestolpe	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)		10
5	6790289,71	431147,03	22,52 Ikke hjelpepunkttype Ikke spesifisert Gjerdestolpe	10 Terrengmålt		13
6	6790276,98	431141,66	13,82 Ikke hjelpepunkttype Ikke spesifisert Gjerdestolpe	10 Terrengmålt		13
			26,86 Ikke hjelpepunkttype			13

08/2783-1

864-55 4 Q.4

ÅRDAL HERAD

MÆLEBREV

over

stykke Rindevegen 5 ~~g.nr~~ g.nr 6 b.nr. 63, 64

frå oppmålingsjefen, etter kart- og oppmålingsteneste

Oppmålingsarkivet:

J.nr.

L.nr.

T.nr. 1340

K.nr. 1340

Onsdag, den 20. februar 1974 vart det halde kart- og oppmålingsteneste etter lova om bygningsstellet frå ~~18. juni 1965 § 62~~ ~~22. februar 1924, § 57, og Lov frå 28. februar 1947 om~~ ~~brigde i lova om bygningsstellet frå 22. februar 1924, §§ 57, 57a og Føresegnene for kart- og oppmålingstenester,~~ over: g.nr. 6 b.nr. 63, 64 i Årdal herad. Tenesta er kravd av Ole T. Læg Reid (gnr 6/1) Trygve Berge Læg Reid (gnr 6/6)

som har grunnboksheimel til eigedomen.

for
Tenesta vart styrt av oppmålingssjefen, av Asbjørn Lavik med kartvitne Inge Moen

Ved tenesta møtte: 1) Ole T. Læg Reid
Trygve Berge Læg Reid
Sigvald K. Bolstad for Rindevegen 5 A.
Varsla var: Eli Læg Reid for Rindevegen 5

Tomta er avgrensa av punkta 113, 113a, 145, 112, 111 og 105 såleis:

Grensa går	frå	Side		til	Merkn.
		Identifikasjon	Lengde m.		
Gjerdekryss	113	24,05	46,91	113a	
Jernbolt	113a	17,67	54,18	145	
Gjerdekryss	145	22,53	153,96	112	
"	112	13,82	267,21	111	
Gjerde	111	K=26,81		105	Konkav kurve, R=110
Gjerdekryss	105	14,83	348,22	113	

Parsellen består av 2 deler, del A gnr 6/63 er utskild frå gnr 6/1 med eit areal på 24,2 m² - tjuefire 2/10 m², del B gnr 6/64 er utskild frå gnr 6/4 med eit areal på 729,0 m² - sjuhundreogtjueni 0/10 m².

Årdal Kommune
ingeniørkontoret
ÅRDALSTANGEN

Asbjørn Lavik
Asbjørn Lavik

Inge Moen
Inge Moen

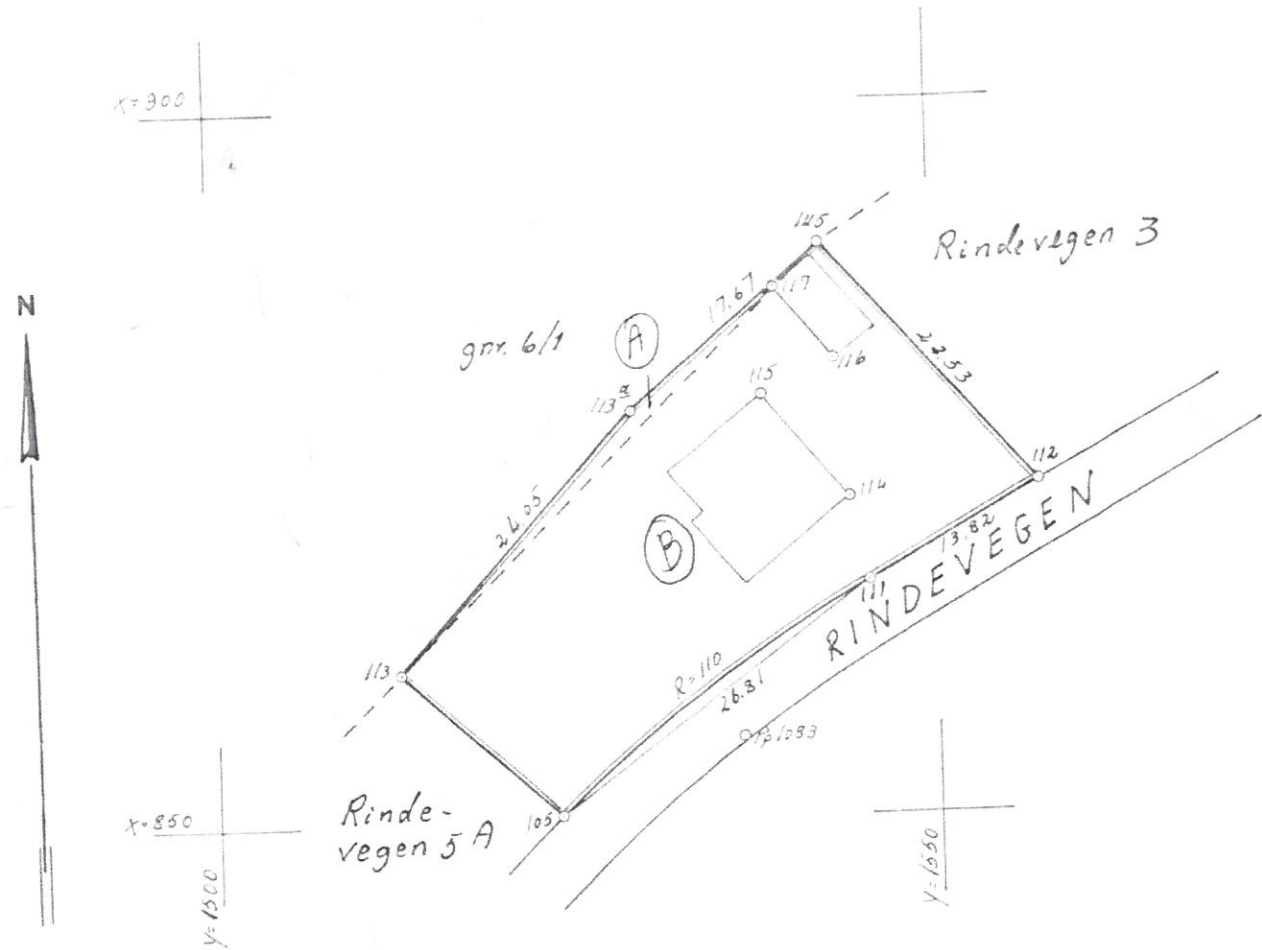
¹⁾ Her vert innført namn og g.nr. og b.nr. for alle partar og grannar som møter, og dessutan vert opplyst kven som er lovleg innkalla, men ikkje møter. Oppmålingssjefen stillar resten (jfr. føresegnene § 8, 2). Han bør nemna: grenseoppgang når det er gjort, kven som har synt grensene eller gjeve rettleiing om dei, kva dokument det er vist til e. sl. Så skal grensa skrivast opp med arealoppgåve, og til slutt kan setjast almenne tillegg.

MÅLEBREV - KART

M.nr. 1340

Kartpl. 1340

Parsell **RINDEVEGEN 5** av gnr. 6 bnr. 1, 4
 Bruksnavn "Veg IX-5" av gnr. 6/1 bnr. 63 (A)
 " " " " " " 6/4 gnr. 6 bnr. 64 (B)
 Areal " A: 24,2 m² Mål 1:500
 " B: 725,0 " 749,2 m²



Grunnlag: Triangulering 1970

Koordinatar		
Pkt.	Y	X
113	1512,93	860,59
113 ^a	1529,09	878,40
145	1542,38	890,05
112	1557,29	873,16
111	1545,26	866,36
105	1523,72	850,39
114	1544,15	872,37
115	1538,22	879,62
116	1543,31	882,03
117	1539,23	887,36
P/1083	1536,538	855,656

Ardal Kommune
 Ingeniørkontoret
 ARDALSTANGEN
 Dato 20/74 | Sign.
 Beh. av O. Lark
 Ark.

Påskrifter: 1)

or tinglysingskr. 60.
Innført i da. boki ved
Indre skattekontrollvarembete
med nr. 144-55 den 9/4 1974.
Innført i grunnboki

Peter G. Nitter
dy

1) T. d. tinglysing. På denne sida kan og setjast rettingar og seinare tillegg

SITUASJONSKART

ÅRDAL
KOMMUNE

Gnr/Bnr: 6/64

Målestokk: 1:500

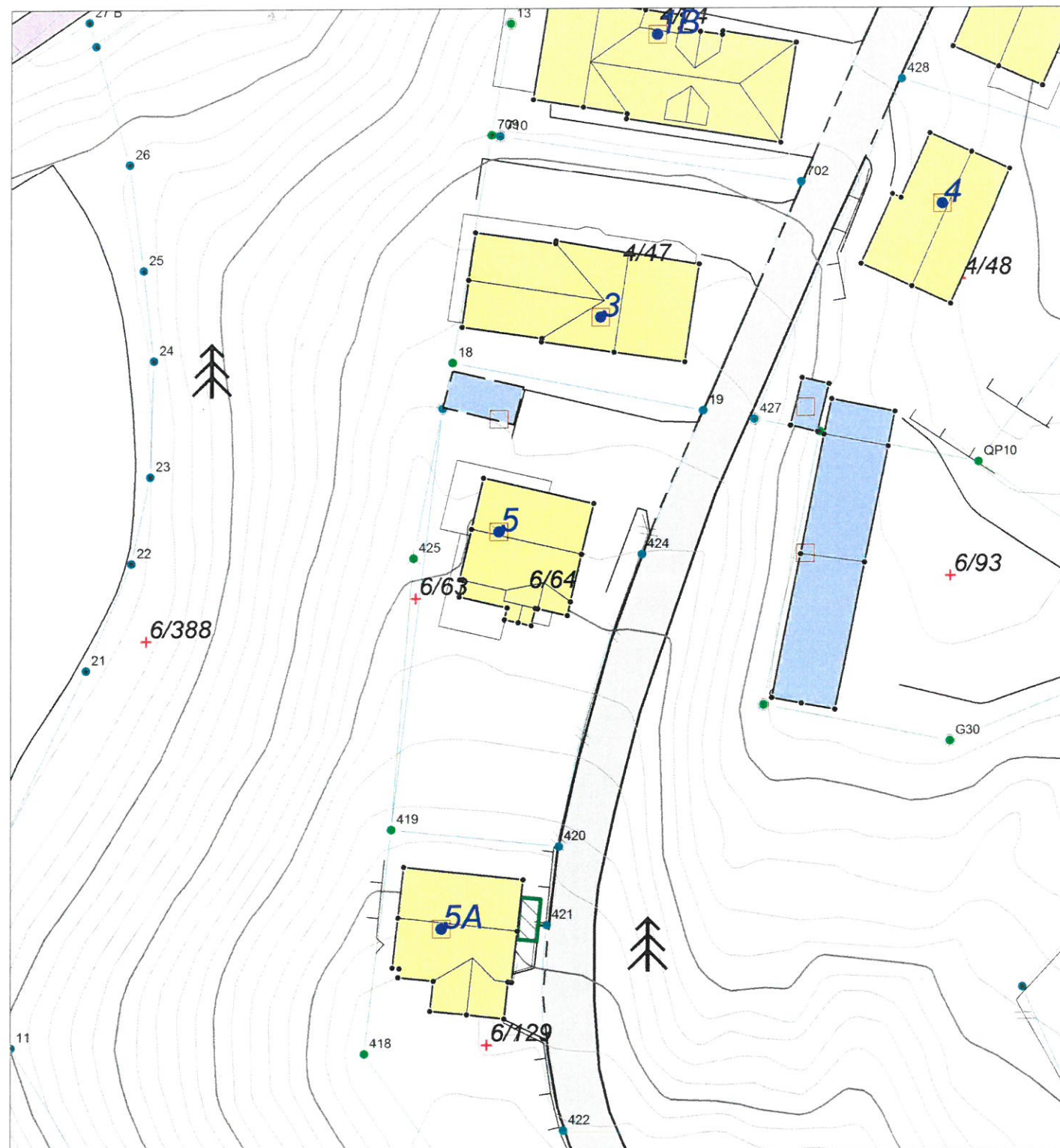
Adresse: Rindevegen 5

Dato: 18.06.2019



Saksbehandler:

Vår referanse: Trude Johnsgaard





Ibsen Byggeteknikk
Rindevegen 3

6885 ÅRDALSTANGEN

Vår ref. 09/519-7	Dykkar ref.	Sakshandsamar Amt Otto Oygarden	Direktenr 57 66 51 16	Arkiv K1-613, VEGNR-	Dato: 25.05.2010
----------------------	-------------	---------------------------------------	--------------------------	-------------------------	---------------------

Søknad om oppføring av garasje i Rindevegen 5, Årdalstangen

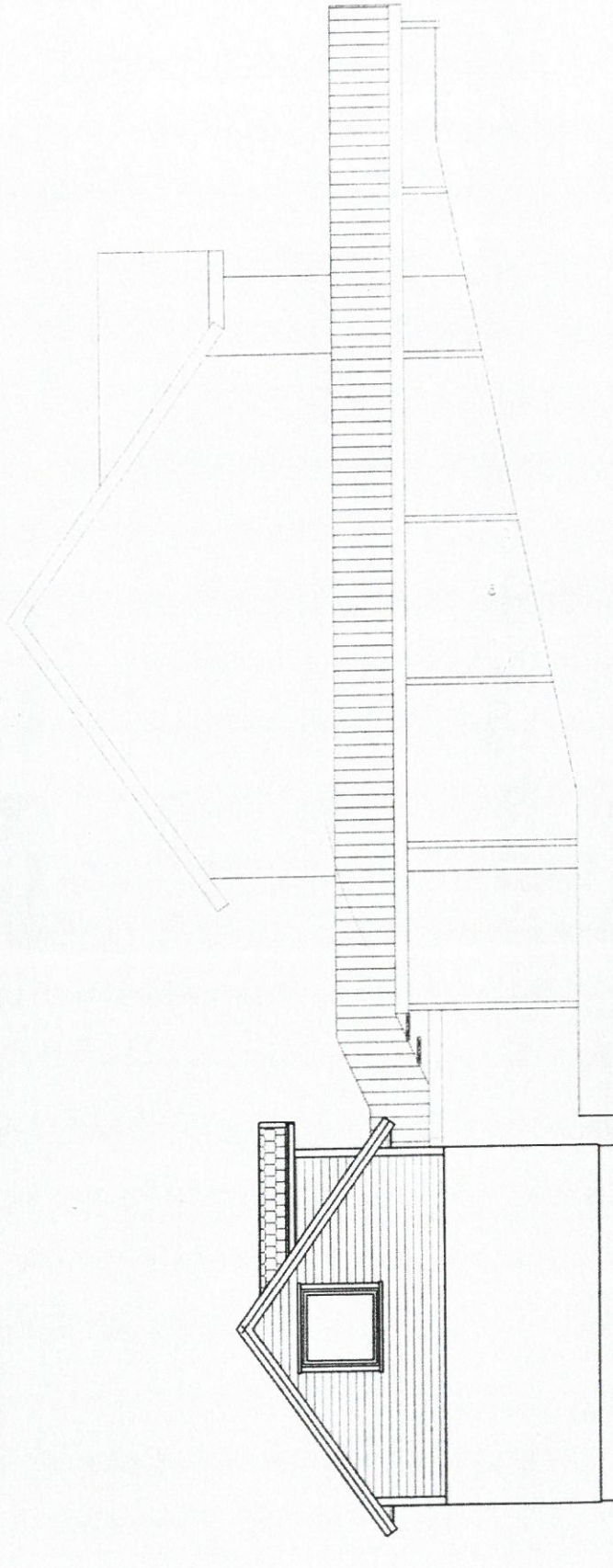
Viser til vedlagt vedtak fra formannskapet.

- Før byggeloyvet kan utarbeidast må det dokumenterast at garasje, brannteknisk tilfredstiller krava til plassering inntil nabogrense.
- Det må innhentast skriftleg samtykke fra eigar av Rindevegen 3 om plassering inntil nabogrense.

Med helsing
Årdal kommune


Arnt Otto Oygarden
Avdelingsingeniør
57 66 51 16
arnt.otto.oygarden@ardal.kommune.no

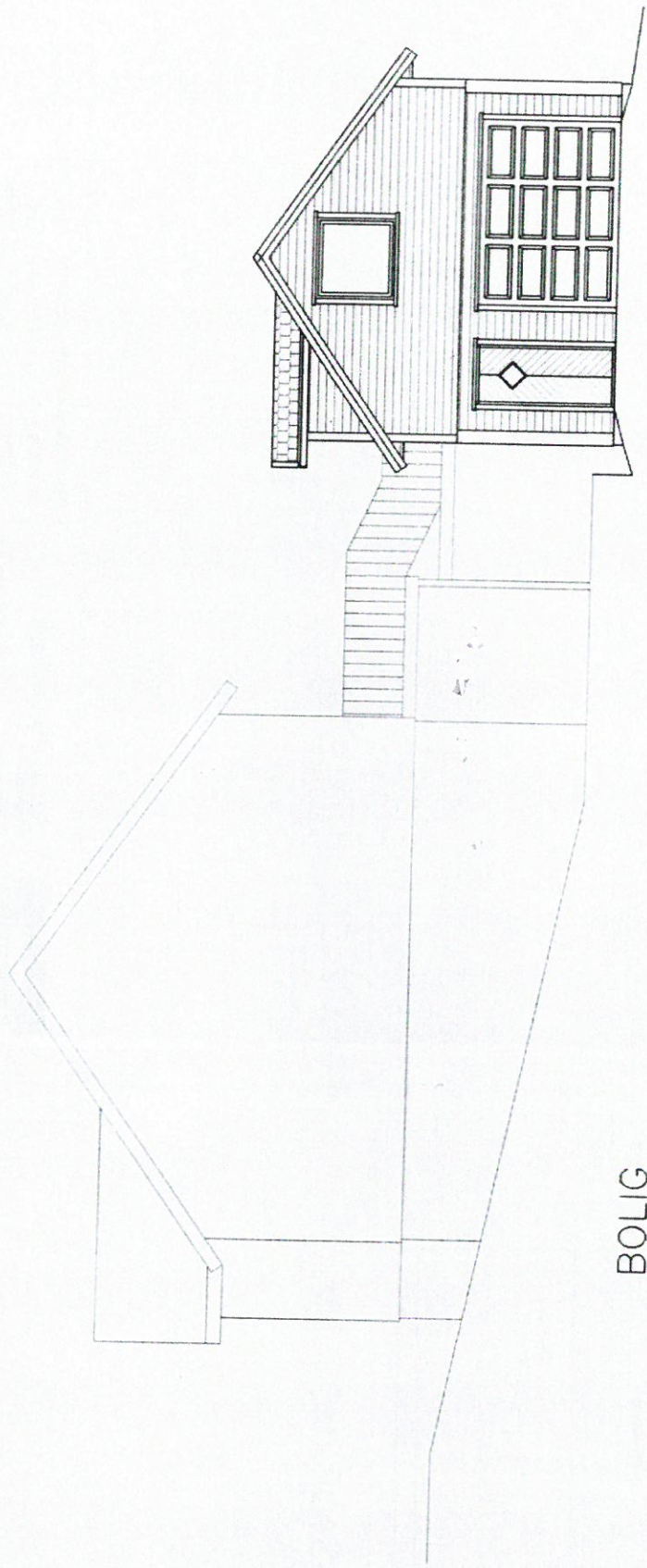
Kopi til: Erling Seglem Rindevegen 5 6885 Årdalstangen



FASADE MOT NV.

BOLIG

 <p>Uirik de Claville Ibsen INNEHAVER Rindeveien 5A, N-6885 Ardalstangen Telefon/Fax (+47) 57 66 12 08 Mobil (+47) 977 29 324 Email: udci@ibsenbygg.com www.ibsenbygg.com</p>	<p>TEIKNINGENS ART & NR: Fassade mot NV. TILTAKETS ART: Ny garasje BYGGERE: Erling Seglem ADRESSE: Rindevegen 5 TELEFON: MÅLSTOK: 1:100</p>
--	--



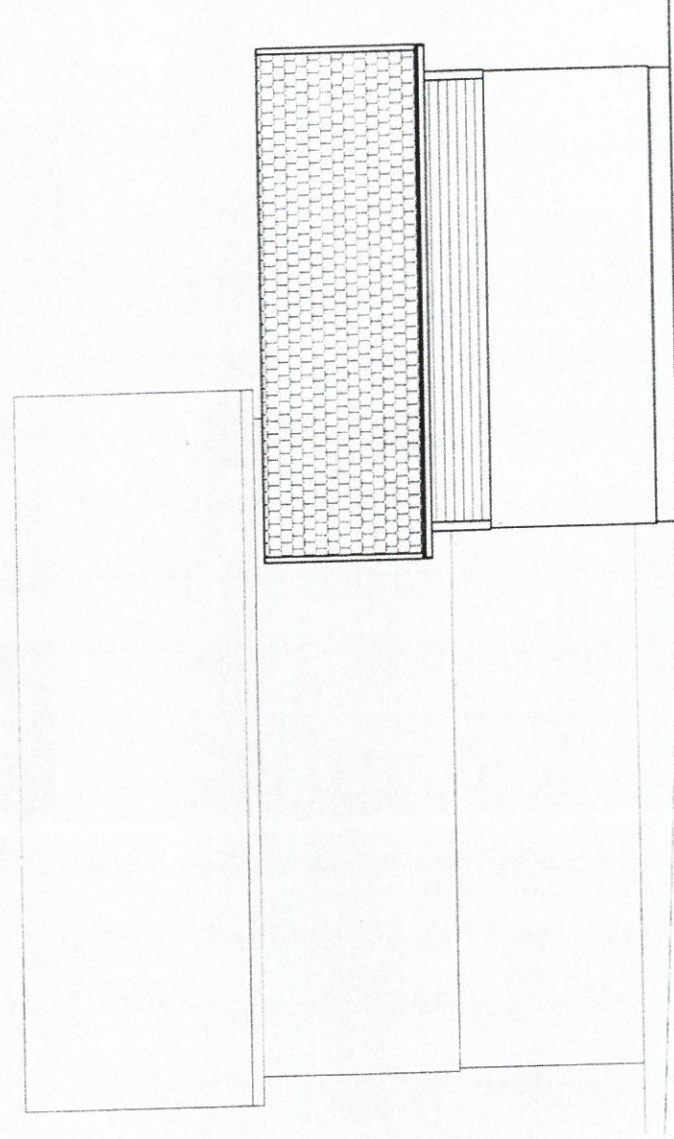
BOLIG

FASADE MOT SØ.



Ulrik de Claville Ibsen
 INNEHAVER
 Rindeveien 5A, N-6885 Ardalstangen
 Telefon/Fax (+47) 57 66 12 08
 Mobil (+47) 977 29 324
 Email: udci@ibsenbygg.com
www.ibsenbygg.com

TEIKNINGENS ART & NR: Fassade mot SØ.
 TILTAKETS ART: Ny garasje
 BYGGERE: Erling Seglem
 ADRESSE: Rindevegen 5
 TELEFON:
 MALSTOK: 1:100



BOLIG

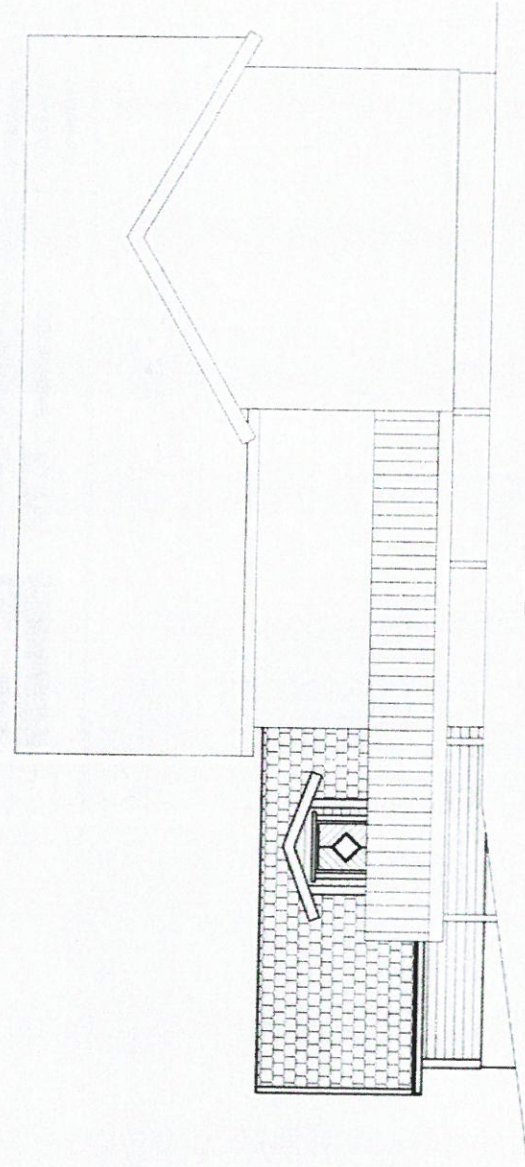
FASADE MOT NØ.



Ulrik de Claville Ibsen
 INNEHAVER
 Rindeveien 5A, N-6885 Ardalstangen
 Telefon/Fax (+47) 57 66 12 08
 Mobil (+47) 977 29 324
 Email: udci@ibsenbygg.com

www.ibsenbygg.com

TEIKNINGENS ART & NR: Fasade mot NØ.
 TILTAKETS ART: Ny garasje
 BYGHERRE: Erling Seglem
 ADRESSE: Rindevegen 5
 TELEFON:
 MÅLSTOK: 1:100



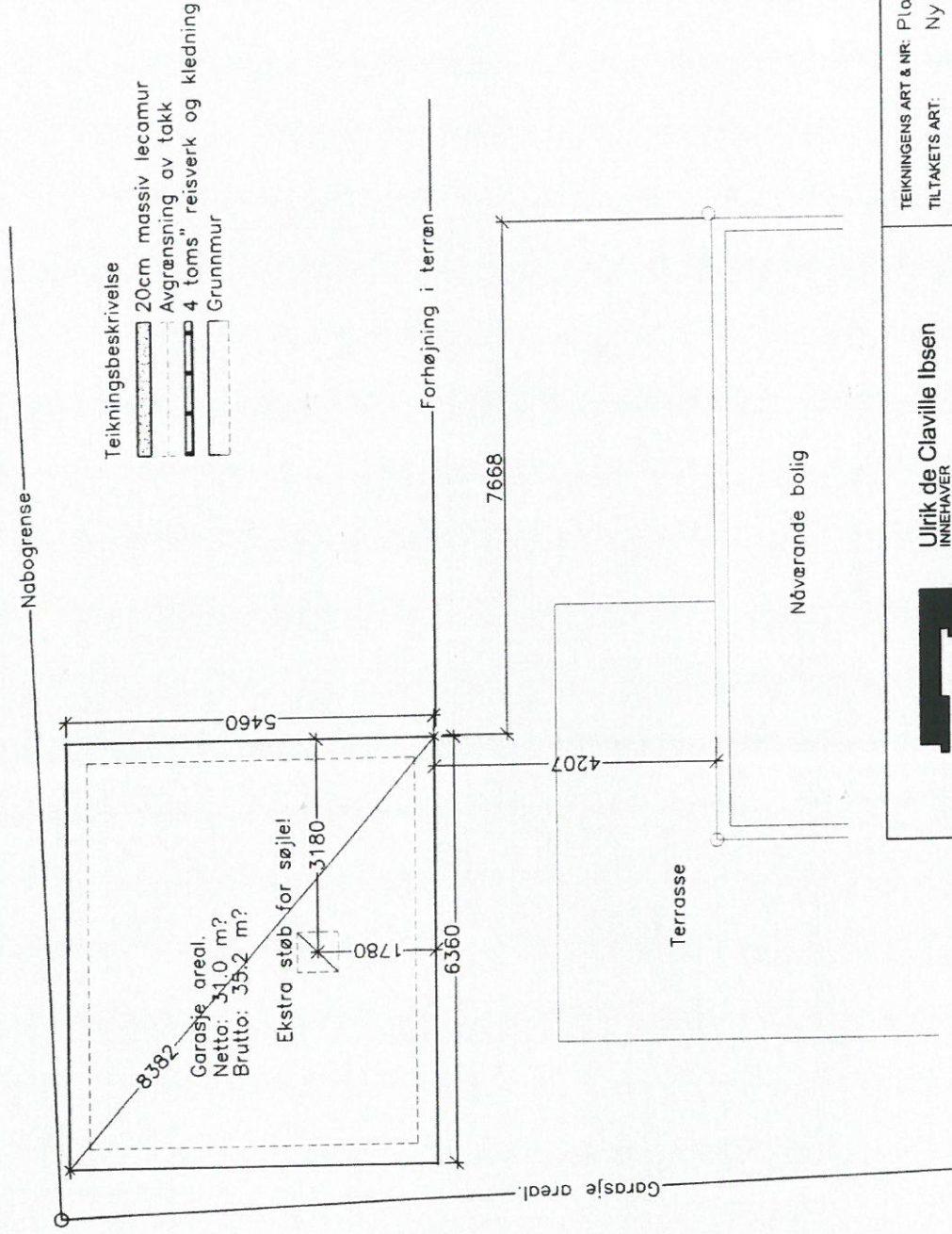
BOLIG

FASADE MOT SV.



Ulrik de Claville Ibsen
 INNEHAVER
 Rindeveien 5A, N-6885 Ardalstangen
 Telefon/Fax (+47) 57 66 12 08
 Mobil (+47) 977 28 324
 Email: udci@ibsenbygg.com
www.ibsenbygg.com

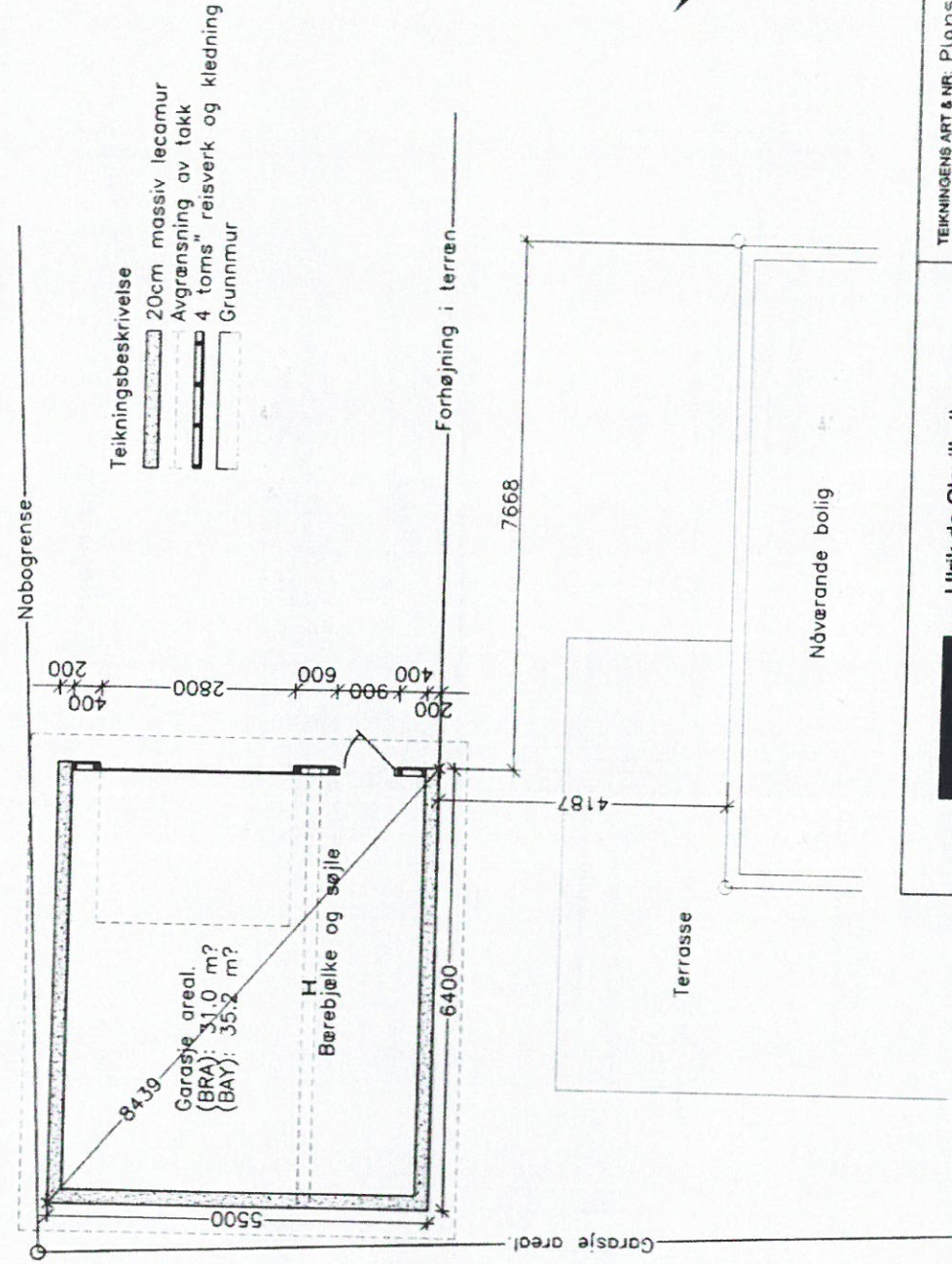
TEININGENS ART & NR: Fasade mot SV.
 TILTAKETS ART: Ny garasje
 BYGGERE: Erling Seglem
 ADRESSE: Rindevegen 5
 TELEFON:
 MÅLSTOK: 1:100



TEIKNINGENS ART & NR: Plansnit av grunnmur
 TILTAKETS ART: Ny garasje
 BYGHERRE: Erling Seglem
 ADRESSE: Rindevegen 5
 TELEFON:
 MALSTOK: 1:100

Ulrik de Claville Ibsen
 INNEHAVER
 Rindeveien 5A, N-6885 Ardaistangen
 Telefon/Fax (+47) 57 66 12 08
 Mobil (+47) 977 29 324
 Email: udci@ibsenbygg.com

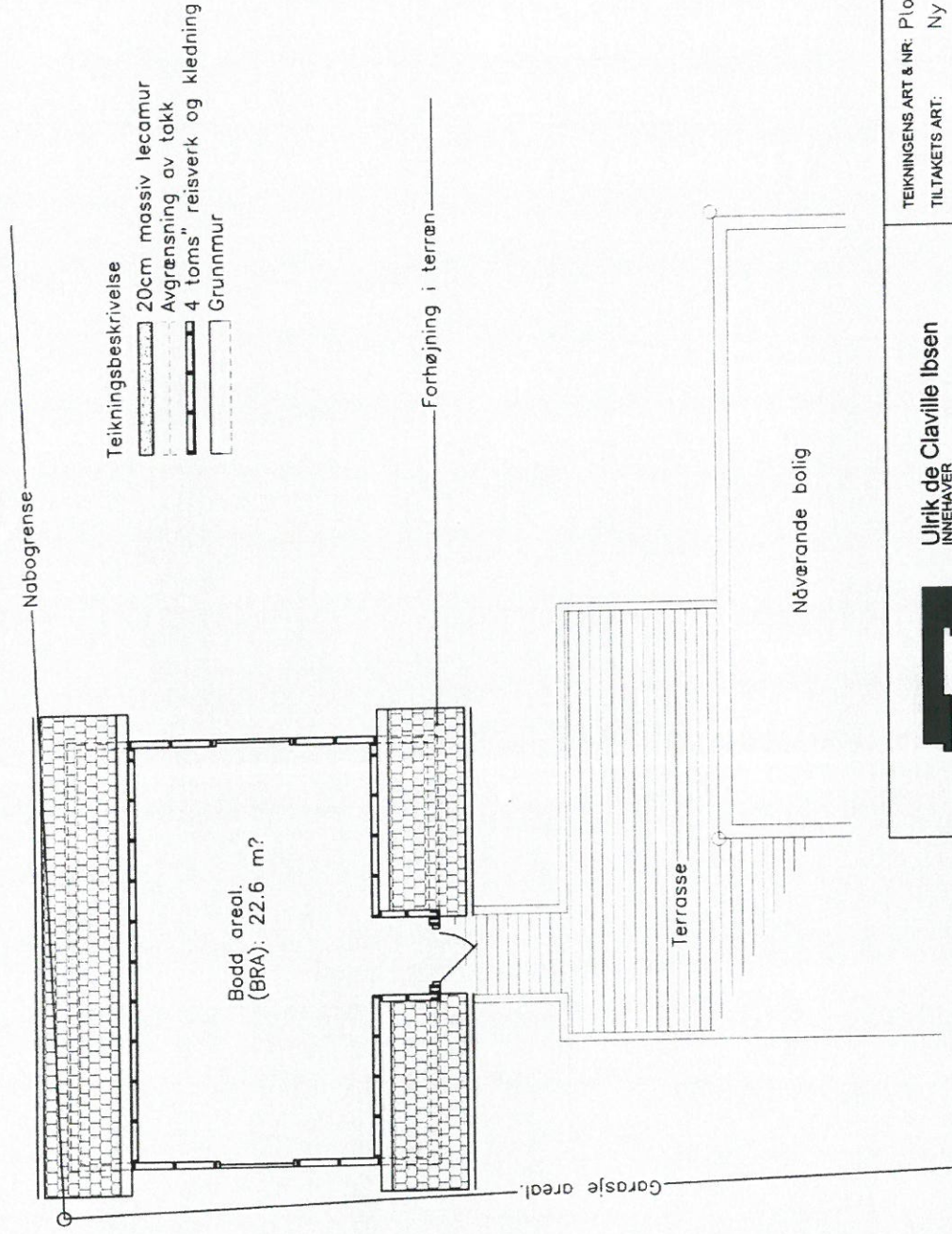
Prosjektering & Snekkerservice
www.ibsenbygg.com



- Teikningsbeskrivelse
- 20cm massiv lecamur
 - Avgrensning av takk
 - 4 toms" reisverk og kledning
 - Grunnmur

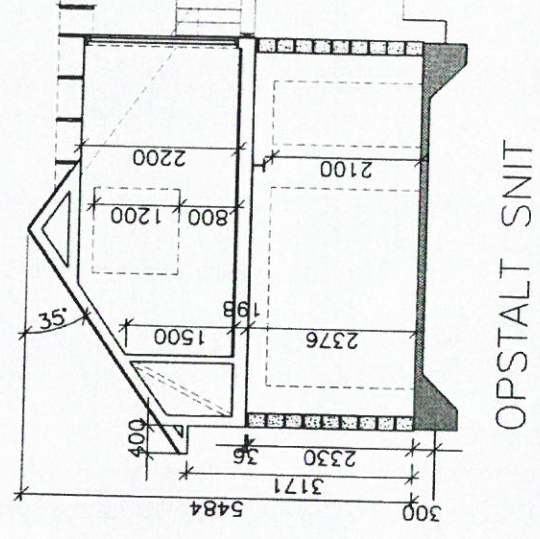
Ulrik de Claville Ibsen
 INNEHAVER
 Rindeveien 5A, N-6865 Ardalstangen
 Telefon/Fax (+47) 57 66 12 08
 Mobil (+47) 977 29 324
 Email: udci@ibsenbygg.com
www.ibsenbygg.com

TEIKNINGENS ART & NR: Plansnit garasje
 TILTAKETS ART: Ny garasje
 BYGGERE: Erling Seglem
 ADRESSE: Rindevegen 5
 TELEFON:
 MALSTOK: 1:100

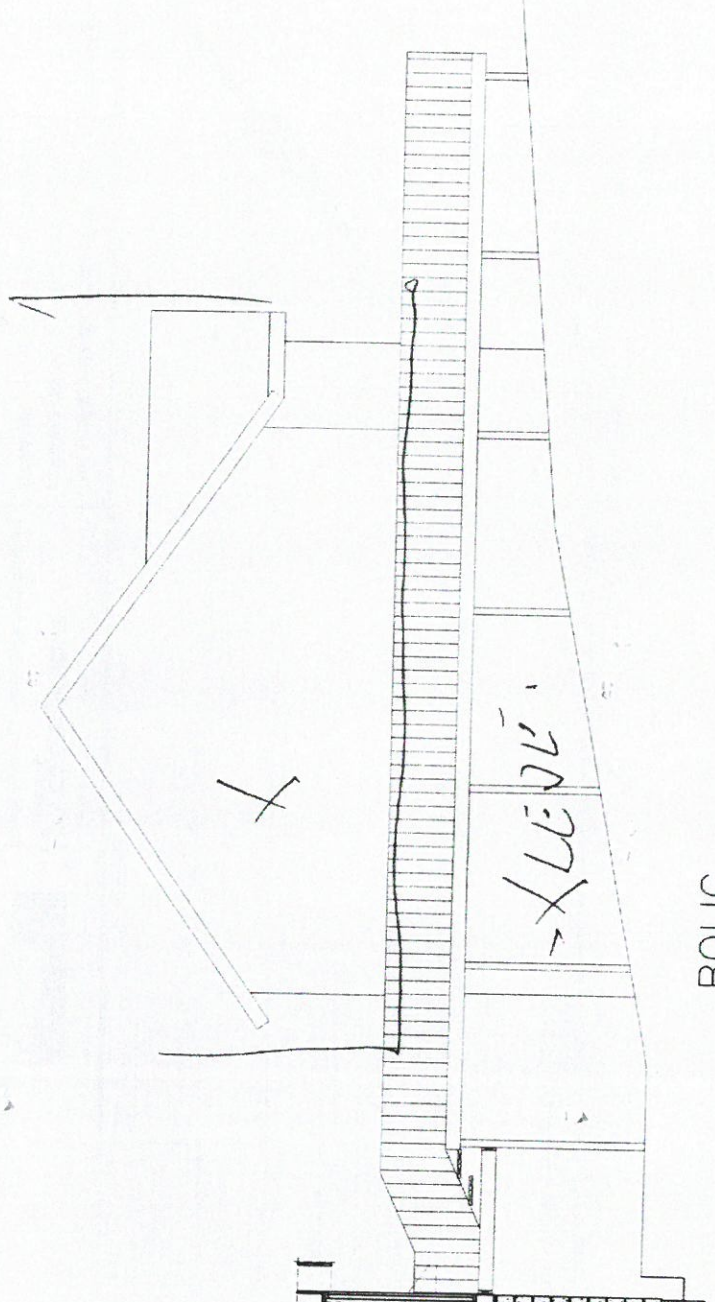


Ulrik de Claville Ibsen
 INNEHAVER
 Rindeveien 5A, N-6885 Ardalstangen
 Telefon/Fax (+47) 57 66 12 08
 Mobil (+47) 977 29 324
 Email: udci@ibsenbygg.com
www.ibsenbygg.com

TEIKNINGENS ART & NR: Plansnit av loft-bodd
 TILTAKETS ART: Ny garasje
 BYGHERRE: Erling Seglem
 ADRESSE: Rindevegen 5
 TELEFON: 1100
 MALSTOK: 1:100



OPSTALT SNIT

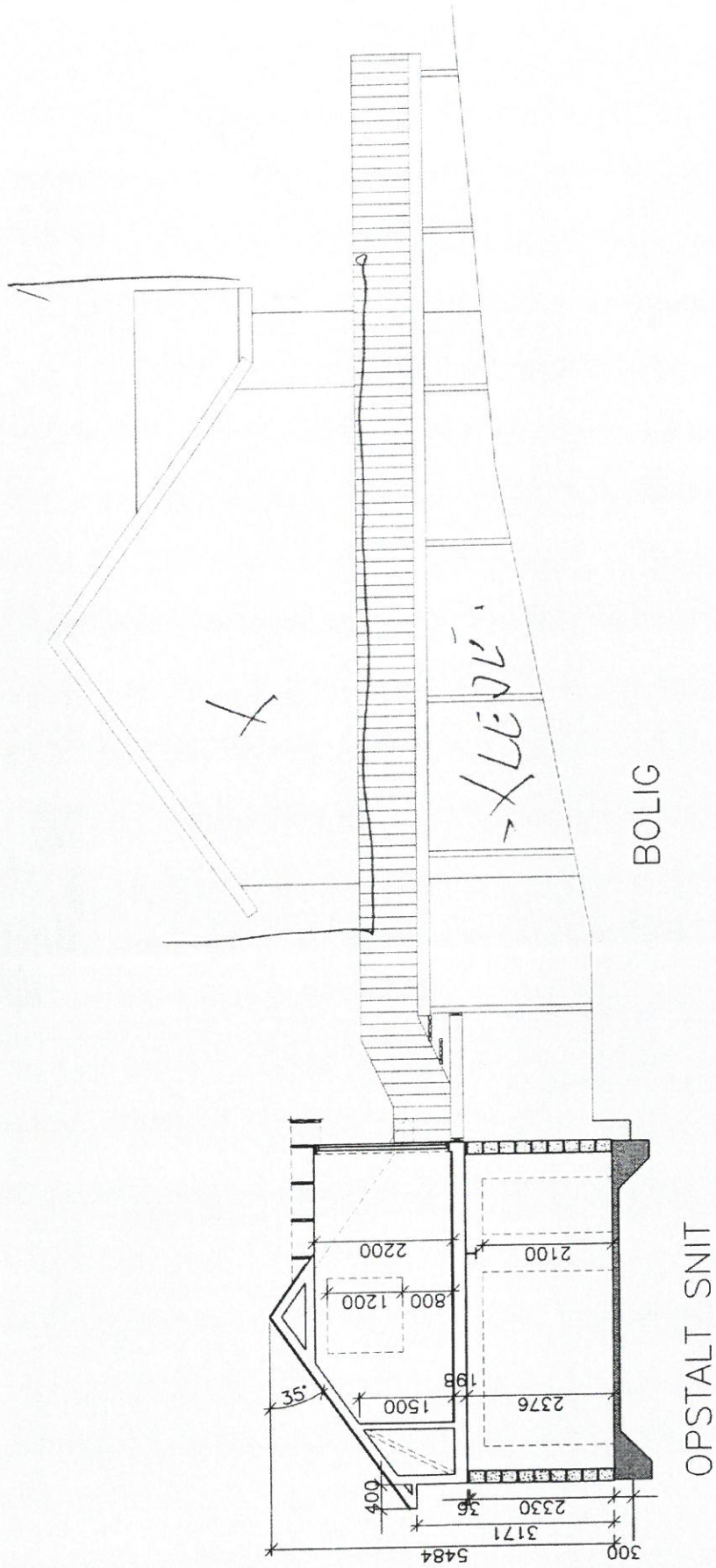


BOLIG



Ulrik de Claville Ibsen
 INNEHAVER
 Rindeveien 5A, N-6885 Ardalslangen
 Telefon/Fax (+47) 57 66 12 08
 Mobil (+47) 977 29 324
 Email: udci@ibsenbygg.com
www.ibsenbygg.com

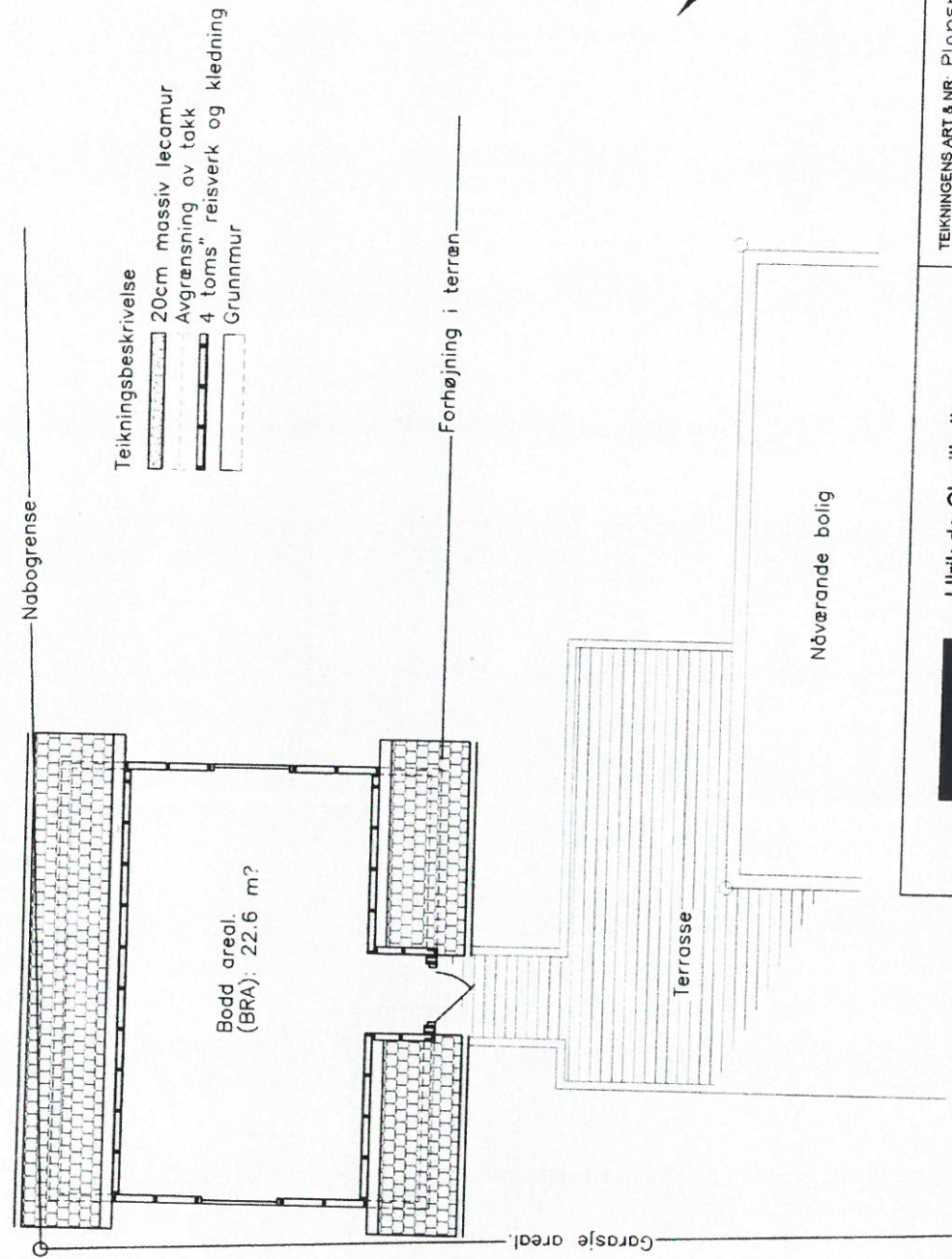
TEIKNINGENS ART & NR: Opstalt snit
 TILTAKETS ART: Ny garasje
 BYGHERRE: Erling Seglem
 ADRESSE: Rindevegen 5
 TELEFON:
 MÅLSTOK: 1:100







Ulrik de Claville Ibsen
 INNEHAVER
 Rindeveien 5A, N-6885 Ardalstangen
 Telefon/Fax (+47) 57 66 12 08
 Mobil (+47) 977 29 324
 Email: udci@ibsenbygg.com

www.ibsenbygg.com

TEIKNINGENS ART & NR: Opstalt snit
 TILTAKETS ART: Ny garasje
 BYGGERE: Erling Seglem
 ADRESSE: Rindevegen 5
 TELEFON:
 MÅLSTOK: 1:100



Teikningsbeskrivelse

-  20cm massiv lecamur
-  Avgrensning av takk
-  4 toms reiserverk og kledning
-  Grunnmur



Ulrik de Claville Ibsen
 INNEHAVER
 Rindeveien 5A, N-6885 Ardalstangen
 Telefon/Fax (+47) 57 66 12 08
 Mobil (+47) 977 29 324
 Email: udci@ibsenbygg.com
www.ibsenbygg.com

TEIKNINGENS ART & NR: Plansnit av loft-bodd
 TILTAKETS ART: Ny garasje
 BYGGERE: Erling Seglem
 ADRESSE: Rindevegen 5
 TELEFON:
 MÅLSTOK: 1:100

Nåværende bolig

Bodd areal.
(BRA): 22.6 m²

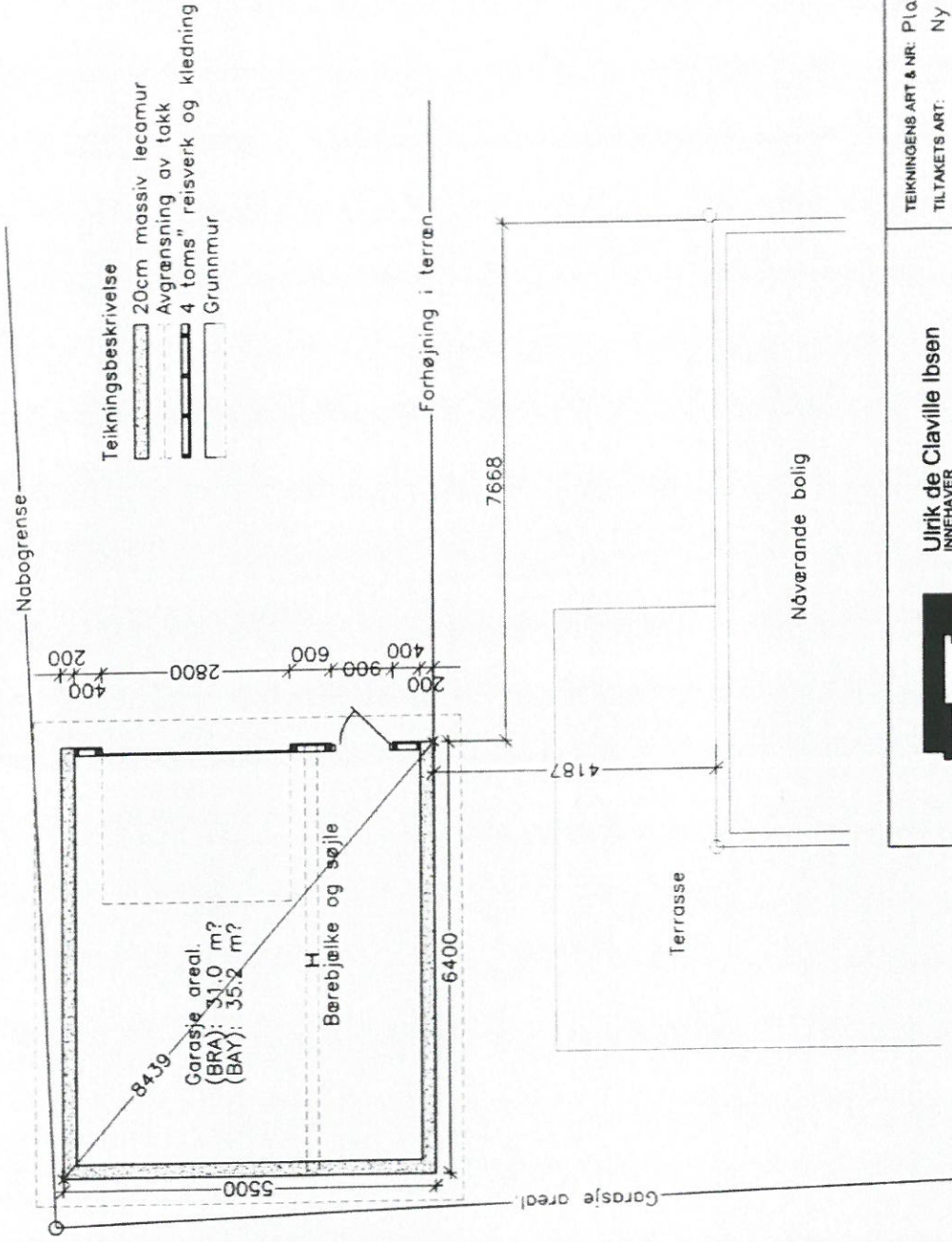
Terrasse


Garasje areal.

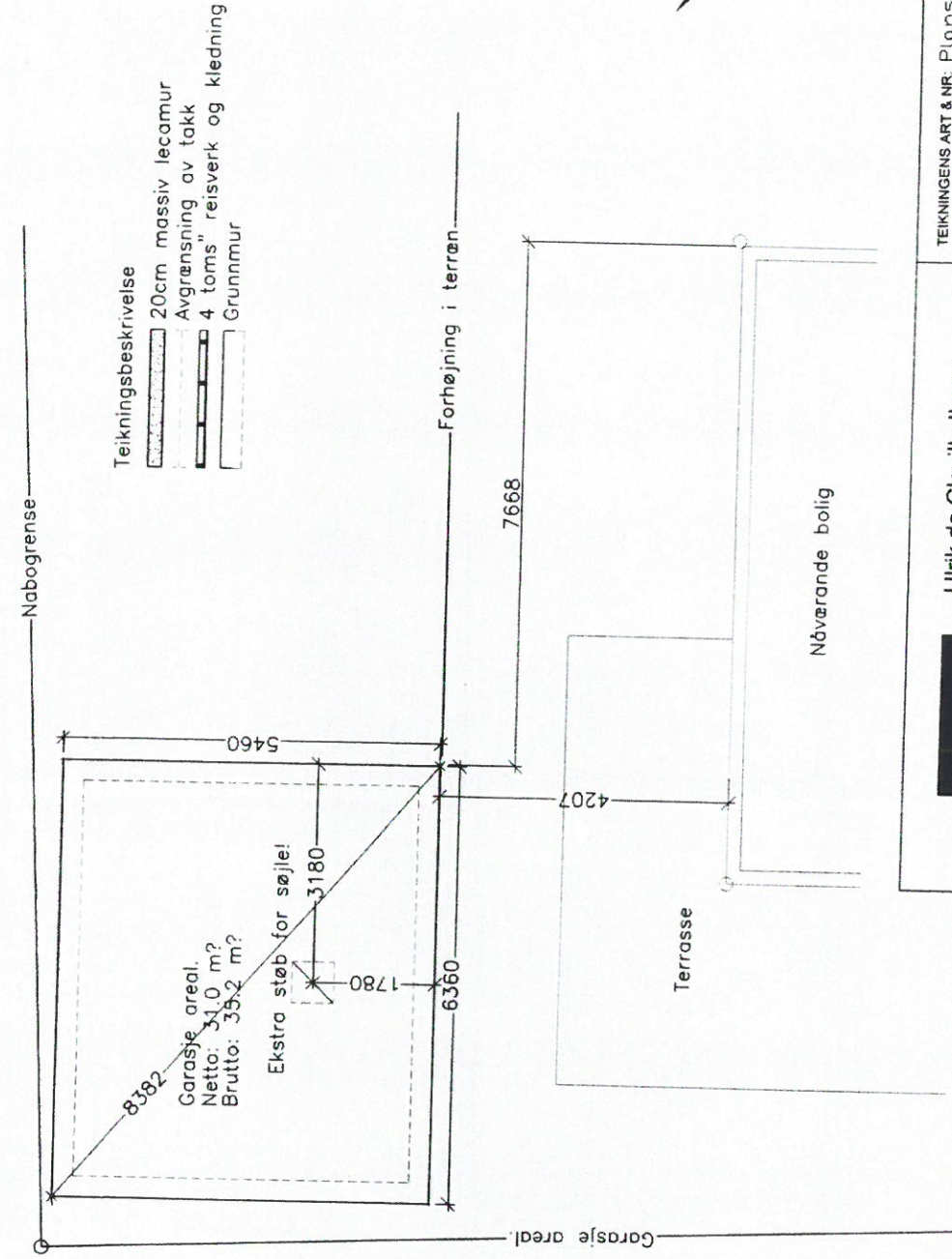
Nabogrense

Forhøjning i terræn

09/519-4

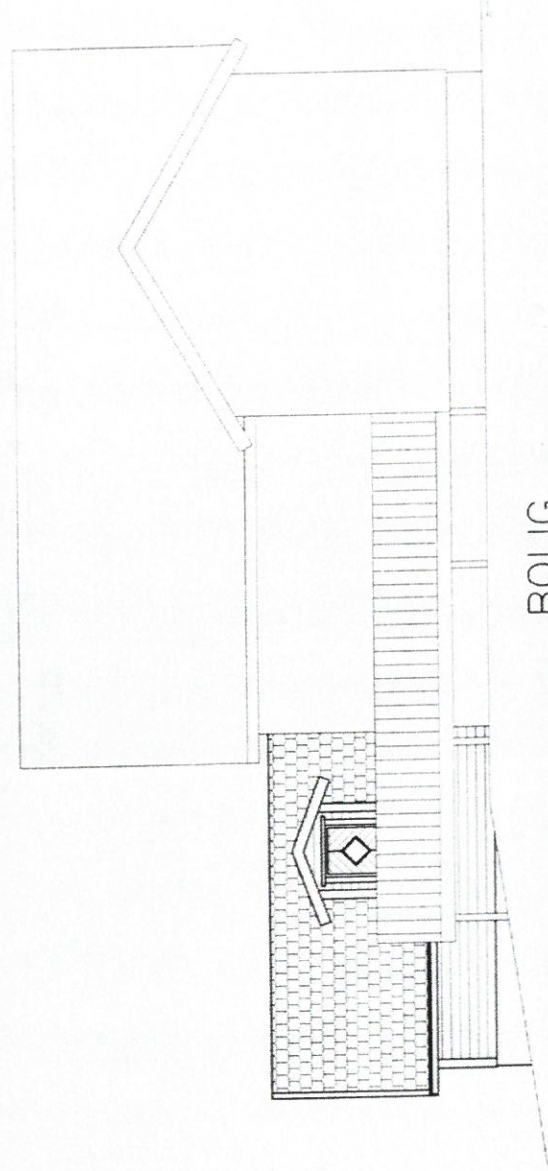


 <p>Ulrik de Claville Ibsen INNEHAVER Rindeveien 5A, N-6885 Ardalstangen Telefon/Fax (+47) 57 66 12 08 Mobil (+47) 977 29 324 Email: udci@ibsenbygg.com www.ibsenbygg.com</p>	<p>TEIKNINGENS ART & NR: Plansnit garage</p> <p>TILTAKETS ART: Ny garage</p> <p>BYGGERE: Erling Seglem</p> <p>ADRESSE: Rindevegen 5</p> <p>TELEFON: 1:100</p> <p>MÅLSTOK: 1:100</p>
--	---



Ulrik de Claville Ibsen
 INNEHAVER
 Rindevelen 5A, N-6885 Ardaistangen
 Telefon/Fax (+47) 57 66 12 08
 Mobil (+47) 977 29 324
 Email: udc@ibsenbygg.com
www.ibsenbygg.com


TEIKNINGENS ART & NR: Plansnit av grunnmur
 TILTAKETS ART: Ny garasje
 BYGHERRER: Erling Seglem
 ADRESSE: Rindevegen 5
 TELEFON:
 MÅLSTOK: 1:100

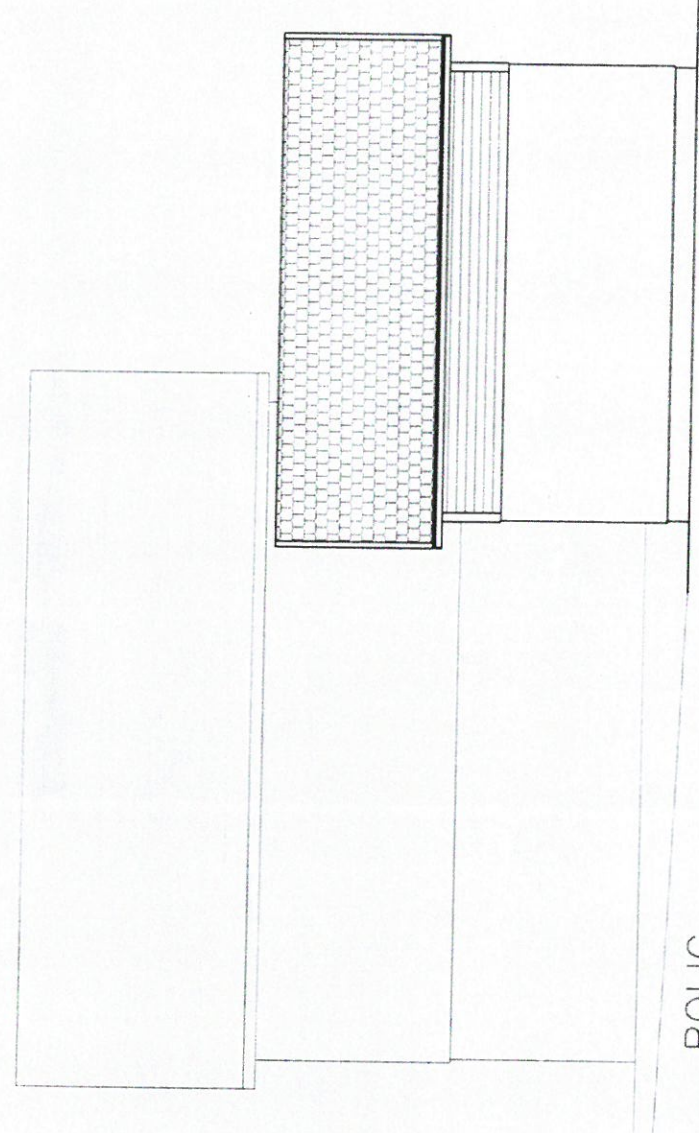


BOLIG

FASADE MOT SV.

09/519-4

 <p>Prosjektering & Snekkerservice</p> <p>www.ibsenbygg.com</p>	<p>Ulrik de Claville Ibsen INNEHAVER</p> <p>Rindevelen 5A, N-6885 Ardalstangen Telefon/Fax (+47) 57 66 12 08 Mobil (+47) 977 29 324 Email: udci@ibsenbygg.com</p>	<p>TEININGENS ART & NR: Fasade mot SV, TILTAKETS ART: Ny garasje BYGGERE: Erling Seglem ADRESSE: Rindevegen 5 TELEFON: MALSTOK: 1:100</p>
---	--	---



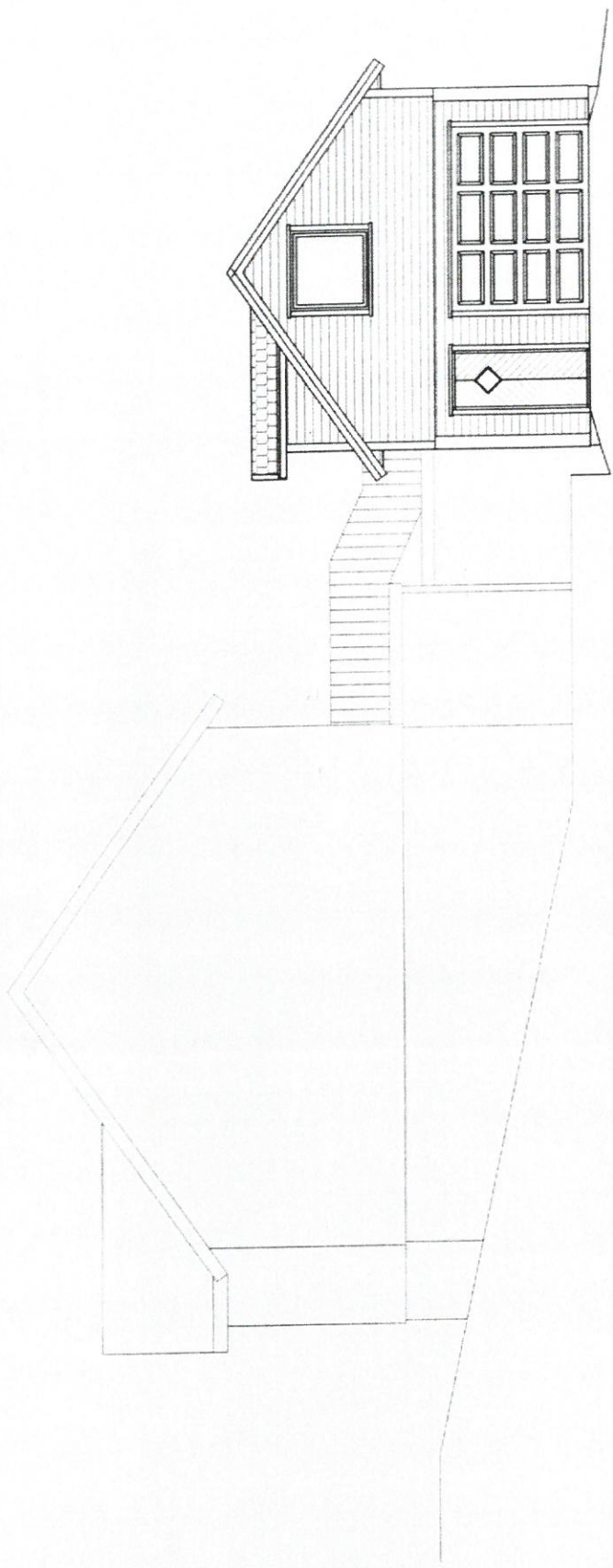
BOLIG

FASADE MOT NØ.




Ulrik de Claville Ibsen
 INNEHAVER
 Rindeveien 5A, N-6885 Ardalstangen
 Telefon/Fax (+47) 57 66 12 08
 Mobil (+47) 977 29 324
 Email: udci@ibsenbygg.com
www.ibsenbygg.com

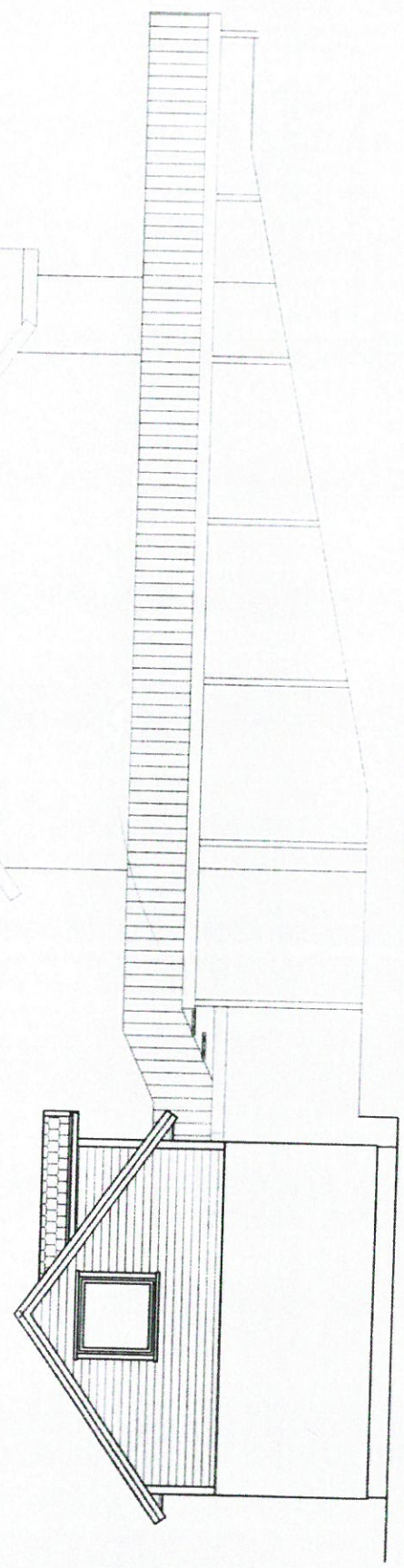
TEIKNINGENS ART & NR: Fasade mot NØ.
 TILTAKETS ART: Ny garasje
 BYGHERRE: Erling Seglem
 ADRESSE: Rindevegen 5
 TELEFON:
 MÅLSTOK: 1:100



BOLIG

FASADE MOT SØ.

 <p>Prosjektering & Snekkerservice</p> <p>www.ibsenbygg.com</p>	<p>Ulrik de Claville Ibsen INNEHAVER</p> <p>Rindeveien 5A, N-6885 Ardalstangen Telefon/Fax (+47) 57 66 12 08 Mobil (+47) 977 29 324 Email: udci@ibsenbygg.com</p>	<p>TEKNINGENS ART & NR: Fasade mot SØ.</p> <p>TILTAKETS ART: Ny garasje</p> <p>BYGGERE: Erling Seglem</p> <p>ADRESSE: Rindevegen 5</p> <p>TELEFON: 1:100</p> <p>MÅLSTOK: 1:100</p>
---	--	--



FASADE MOT NV.

BOLIG



Ulrik de Claville Ibsen
 INNEHAVER
 Rindeveien 5A, N-6885 Ardalstangen
 Telefon/Fax (+47) 57 66 12 08
 Mobil (+47) 977 29 324
 Email: udc@ibsenbygg.com
www.ibsenbygg.com

TEIKNINGENS ART & NR: Fasade mot NV.
 TILTAKETS ART: Ny garasje
 BYGHERR: Erling Seglem
 ADRESSE: Rindevegen 5
 TELEFON:
 MÅLSTOK: 1:100

Fru Eli Løgreid,
Rindevegen 5,
Årdalstangen.

319/61.
SH/es.

18. oktober 1961.

5030. (M. Veg 309 - 5.)

Serutskrift or møteboka for Årdal Bygningsråd
frå møte 16. oktober 1961.

Sak nr. 267/61. Søknad frå fru Eli Løgreid, Rindevegen 5, Åtg.,
om å få innreie hyblar i kjellar i huset sitt.

Vedtak:

Teikningane vert godkjende med desse merknader:

Terrengnet må utvendig, rundt hyblane, ligge lågare enn kjellar-
golvet i ei breidde av 1,80 m ut frå vegg. Den fri högd i kjellar
må vere minst 1,35 m. Der må setjast inn ein ventil i luftpipe for
utlufting av den doble vegg mellom hybel og vaskerom. På w.c.
i kjellar må der innsetjast handvask. Når det gjeld material i
golv og veggar i kjellar og ventilasjon av desse, må fru Løgreid
kontakte bygningskontrollør Nordahl, slik at arbeidet kan bli
utført etter forskriftene.

Samrøystes.

Rett utskrift
for Årdal Bygningsråd

S. Hopland.

Vedlegg.

Kopi: Bygningskontrollør. R. J. Nordahl, Åtg.,

Serutskrift i 1 ekspl.

Til Årdal Kommune
Kontorjefen.

Husvare til Eli Sagrud. (Hypet husvare)

Utredningene har foretatt pynfaring - og vedlegg er
teikning over korlis romma er innridd.

Følgisjon - og ventilasjon ser ut for å vera i orden.
Romma er kledd med panel og ser bra ut. Det eine
rommet har litt lite leppplate - og på visst unken sjå er
dobbeltvegg mot vaskerom ikkje i samsvar med teikning.

Terrongen ved Vestvegg er for høgt og ikkje i samsvar
med B.h. § 104.8.

Byggegrunnen er sær tinn og god - og husvare
bar ikkje preg av mugg eller kjellarluft.

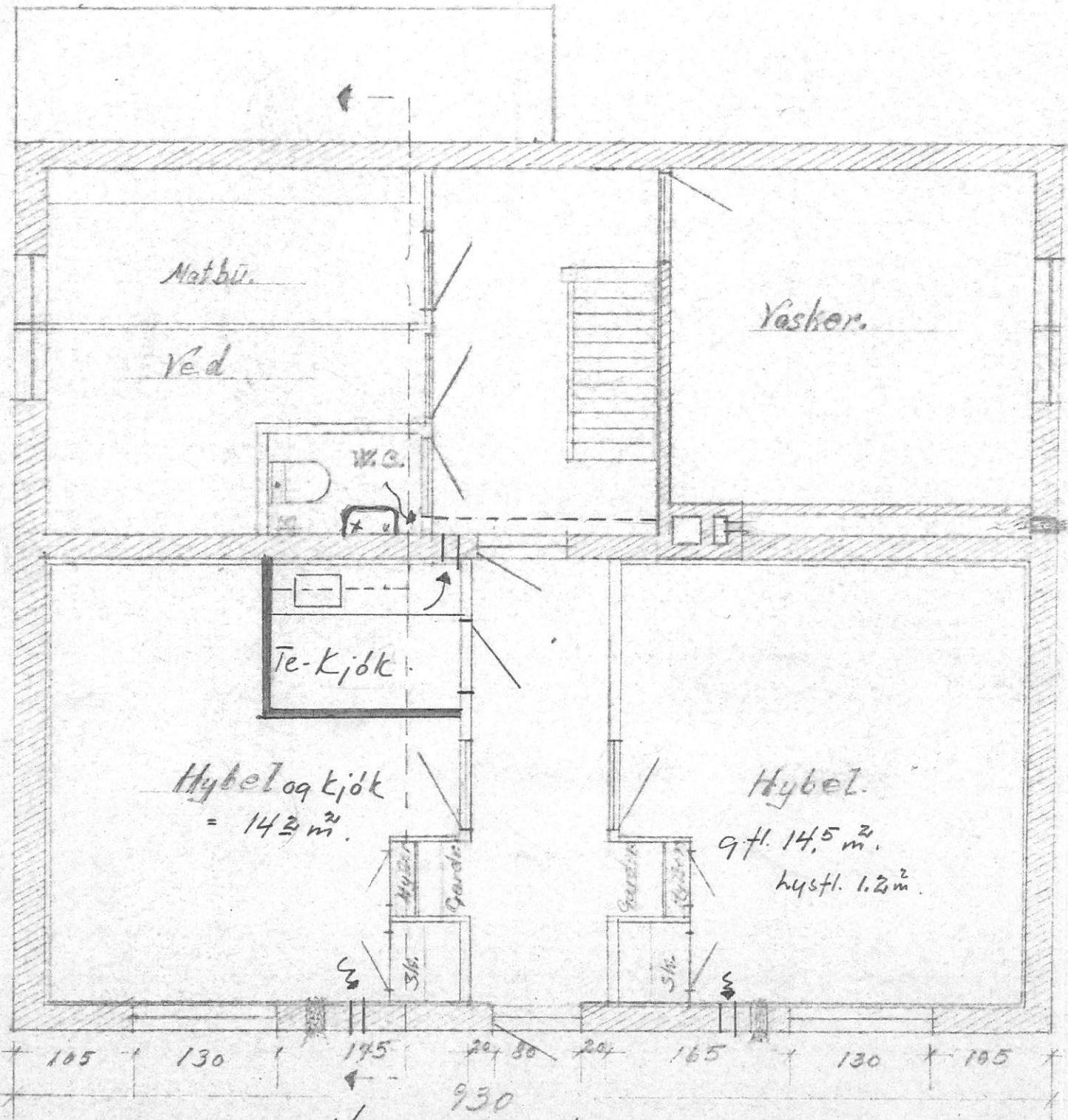
Årdalstangen 10/3-64.

ARDAL KOMMUNE
Ingeniørkontoret
Bygningskontrollen
O. H. K. O. S. T. E.

267/61

ÅRDAL KOMMUNE
BYGNINGSRÅDET
00319 | 11.10.61
ARKIV NR.: 5030

Innsidra av hybler i kjeller for Fru Eli Lagreid - Årdalstangen.
Rindavegen 5.

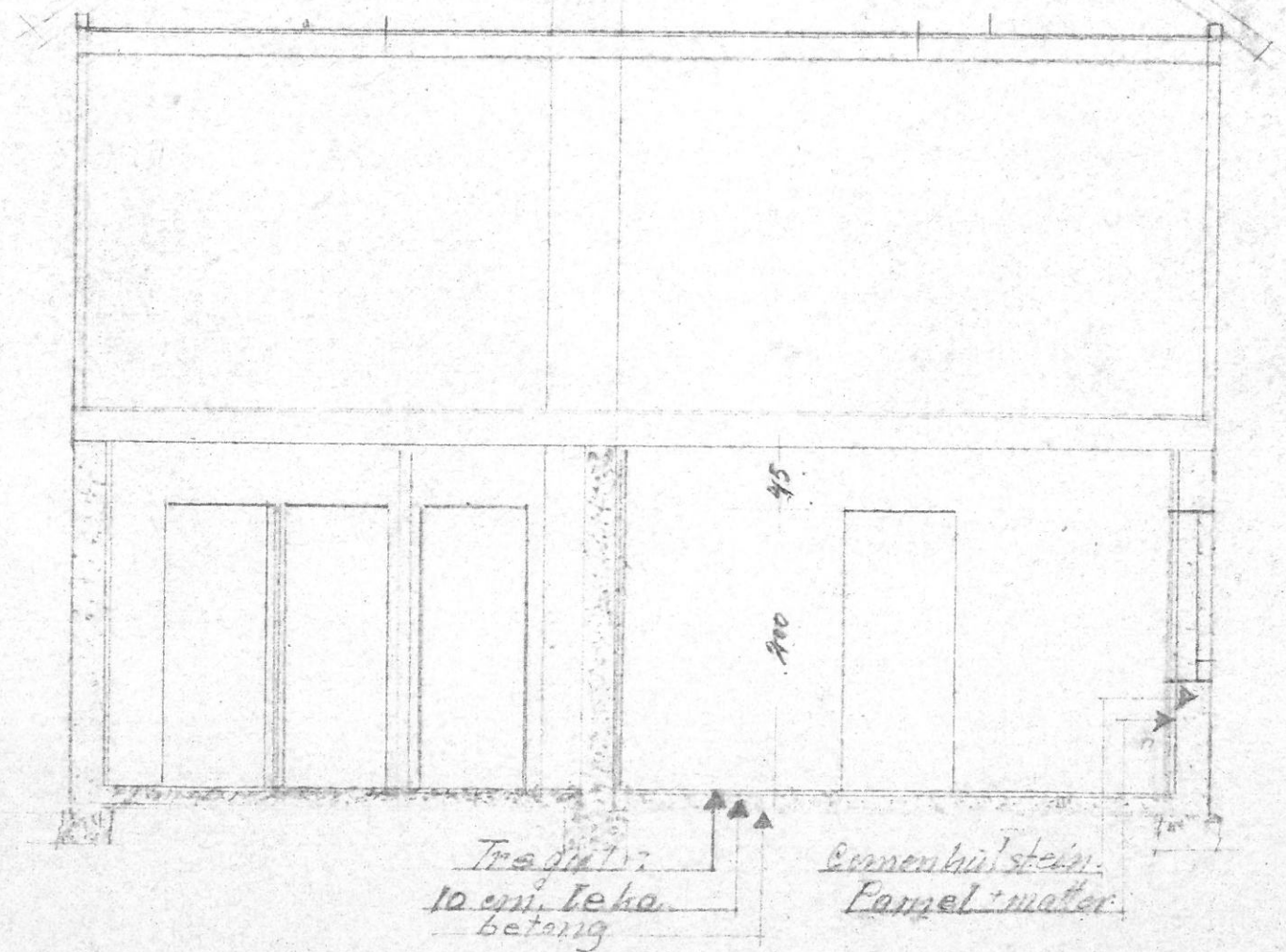


Hybelhusvare hjø Eli Lagreid
ca. 35 m².

Vest

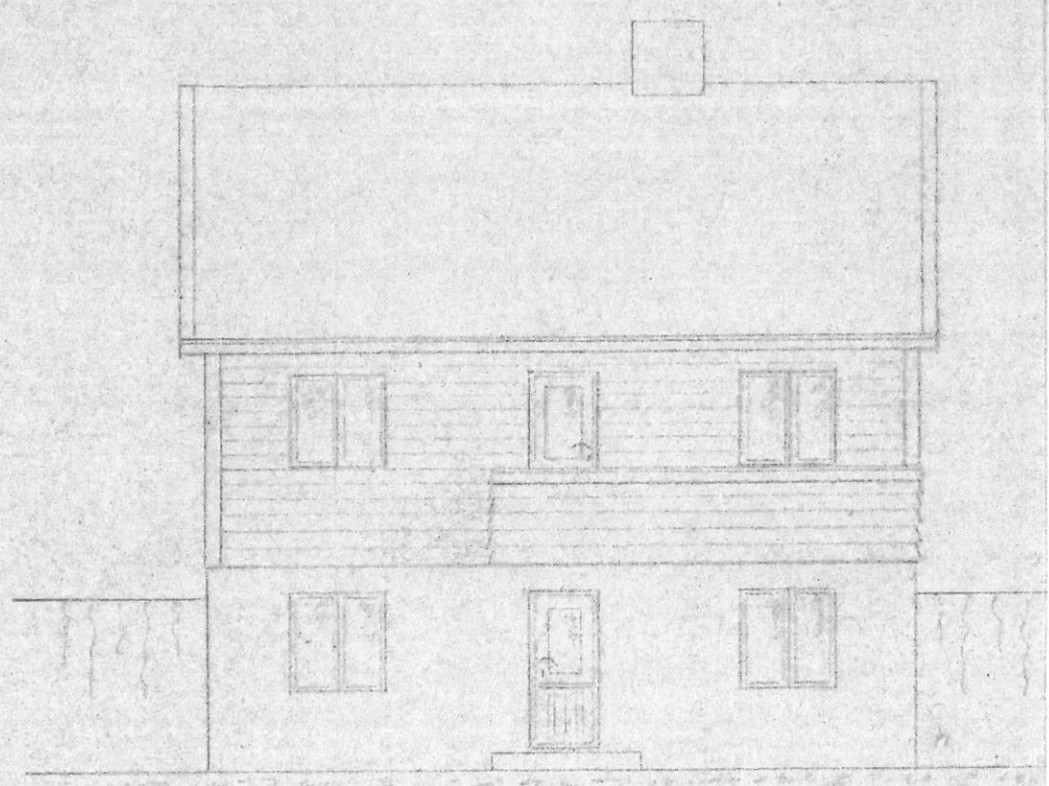
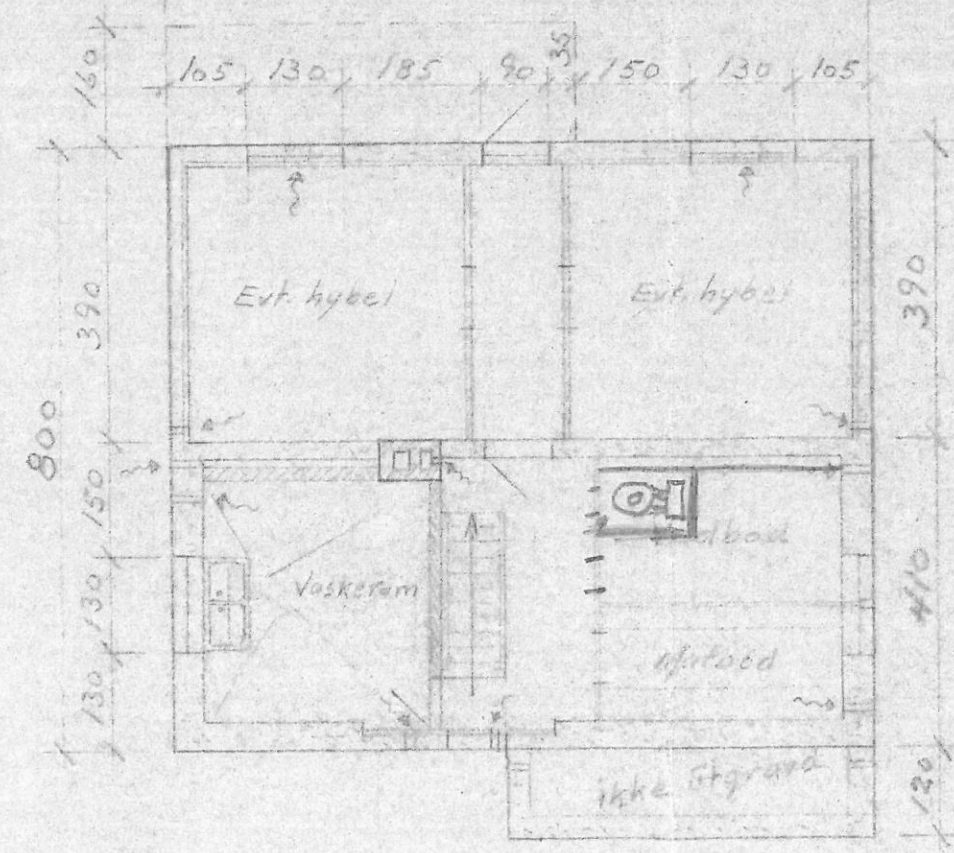
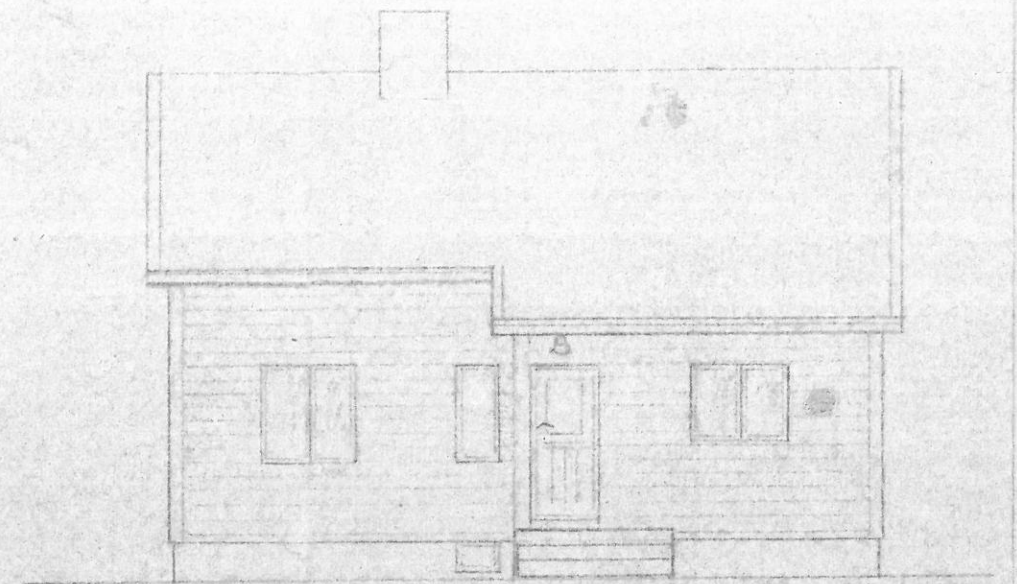
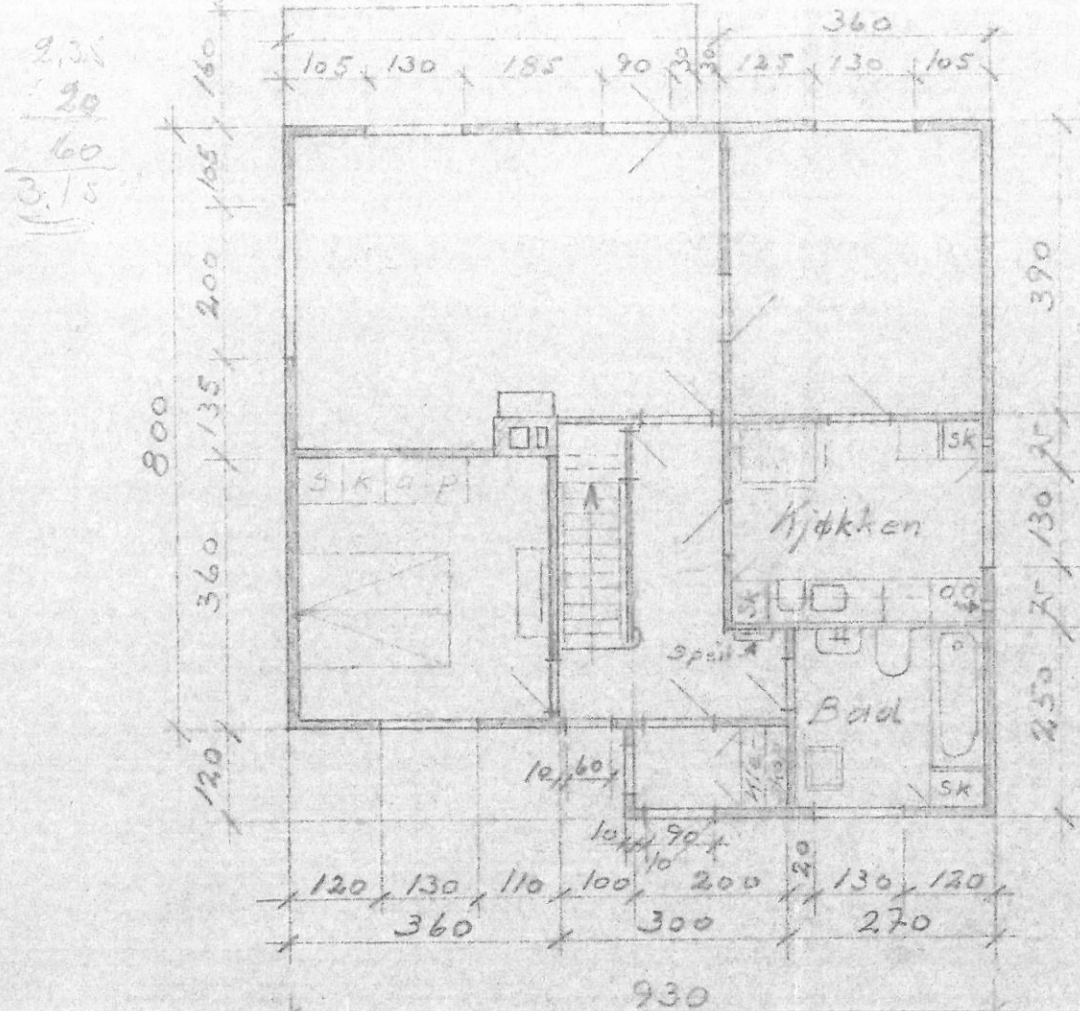
Godkjent utan/med merknad på møte
i Årdal Bygningsråd, den 16/10 1961
Sak nr.: 267/61
Sjå utskrift or møteboka av 18/10 1961
d.nr.: 319/61

P. Horland
Sekretær

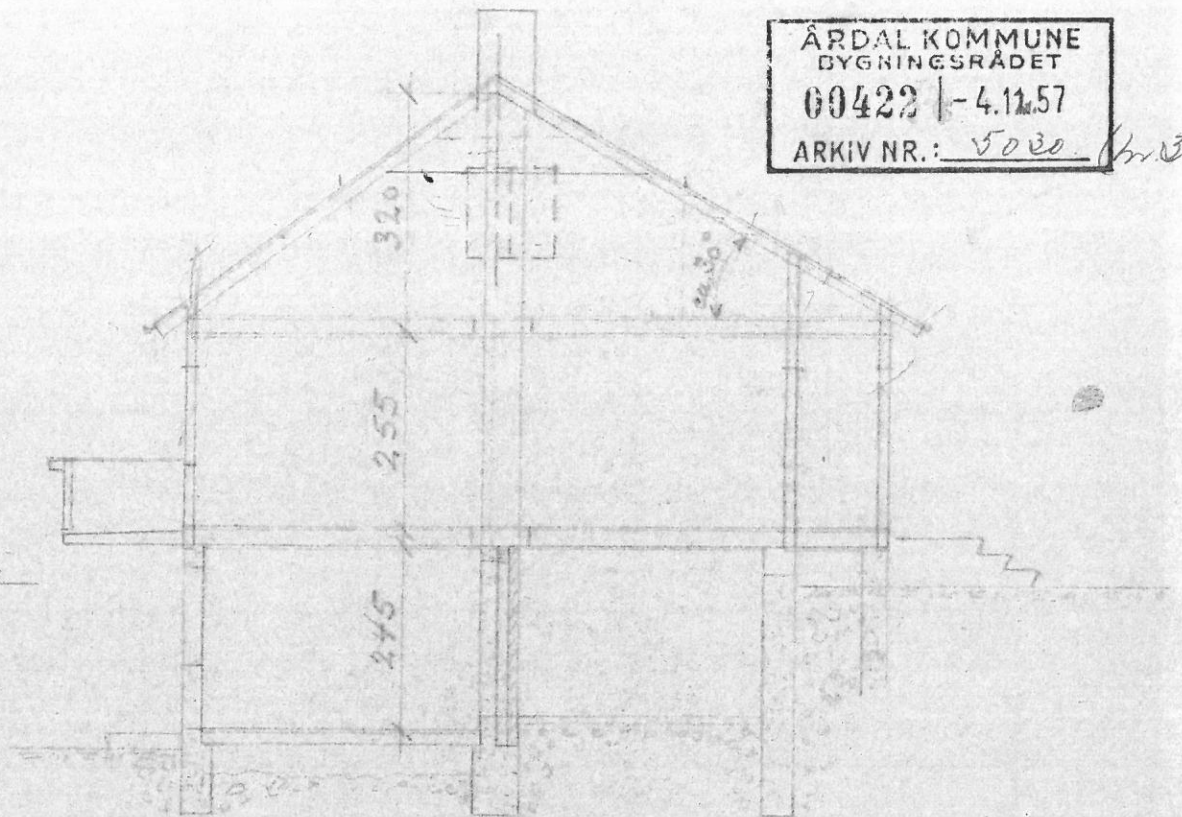
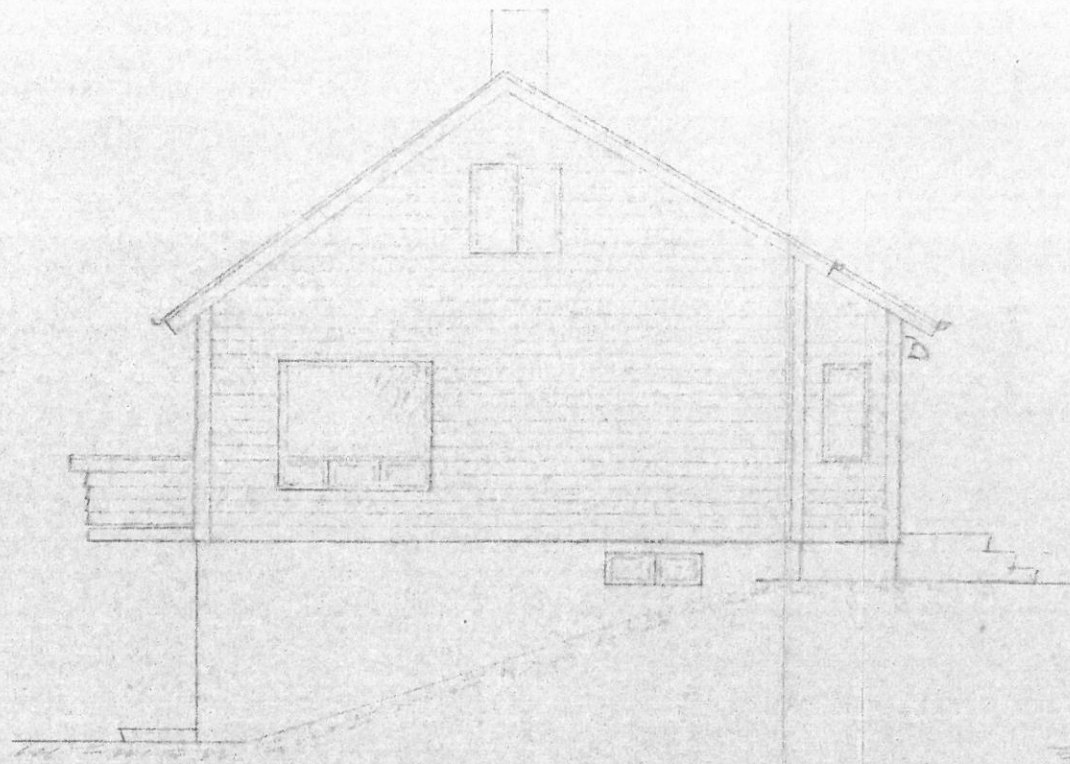


M. = 1:50

Årdalstangen September 1961.
O. Apperhaugen



ÅRDAL KOMMUNE
BYGNINGSRÅDET
60422 | -4.11.57
ARKIV NR.: 5000. (nr 309-5.)



År på Lauken.
Veg IX-5. Årdalstangen.

Godkjent: Linn røystr. ^{ny}huskvalitet, i møte 5/12.1957
ÅRDAL BYGNINGSRÅD

gå rent skrift rakt m. 28/17

Olav Høy. skule.

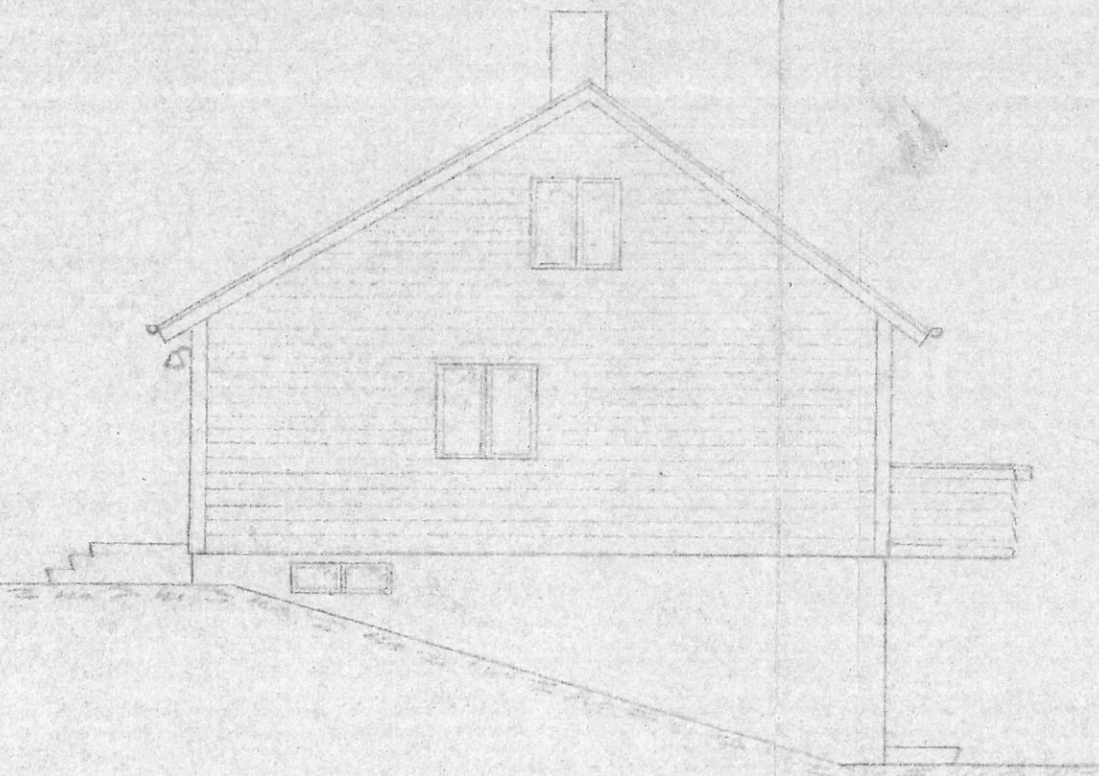
80 m² bolig

M=1100

Karl H. Zagnid.

Årdalstangen okt. 1957.

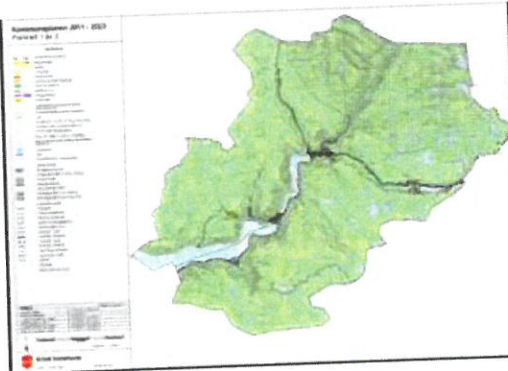
[Signature]





Årdal kommune

Årdal skal
vere ein god
og trygg
stad å bu,
leva og
arbeida



Endeleg vedteken plan.
Tekst er endra i
samsvar med
kommunestyret sitt
vedtak i sak 059/12 den
14.06.2012

Dok.ref: 10/1182-86. Foto: Skrivargarden

**KOMMUNEPLANEN 2011-2023
AREALDELEN – Planføresegner**

KAP. I. GENERELLE FØRESEGNER

§ 1-1 Gjeldande planer (PBL § 11-6, jf. § 1-5, 2. ledd)

Vedtekne reguleringsplaner og utbyggingsplaner i lista nedanfor gjeld fullt ut.

Namn	Planid.	Vedteken – dato, sak
Reguleringsplan for Dalen byggefelt	1424-1977001	1977-11-17, sak 219/77
Reguleringsplan for Seimsdal	1424-1978001	1978-06-15, sak 102/78
Reguleringsplan for Svalheim	1424-1979001	1979-10-04, sak 128/79
Reguleringsplan for GS-veg langs RV53 forbi Bukkhaugdalen	1424-1980002	1981-01-22, sak 399/80
Reguleringsplan for Hagavegen 38	1424-1980003	1980-03-20, sak096/80
Reguleringsplan for Naustebukti, Øvre Årdal	1424-1980004	1980-08-21, sak159/80
Reguleringsplan for skule og kyrkjeområdet i Øvre Årdal	1242-1980005	1980-10-16, sak 181/80
Reguleringsplan for Vesvegen 23 og 25	1424-1980006	1980-12-18, sak 220/80
Reguleringsplan for Trondteigen	1424-1981001	1981-01-22, sak 008/81
Reguleringsplan for Vesteigane	1424-1981002	1981-05-21, sak 067/81
Reguleringsplan for Øyane	1424-1983001	1983-12-20, sak 166/83
Reguleringsplan for Dalen - Teigavegen	1424-1984001	1984-05-16, sak 066/84
Reguleringsplan for Volleveggen gang og sykkelveg	1424-1985001	1985-06-13, sak 072/85
Reguleringsplan for Seimsdal - 02	1424-1985003	1985-04-18, sak 053/85
Reguleringsplan for Trondteigen/Dalen	1424-1985004	1985-02-20, sak 044/85
Reguleringsplan for Saltviki	1424-1985005	1985-02-21, sak 063/85
Reguleringsplan for Temmersletti	1424-1986001	1986-04-24, sak 051/86
Reguleringsplan for Seimshagane	1424-1987001	1987-03-26, sak 036/87
Reguleringsplan for I 2 feltet i Seimsdal	1424-1987002	1987-04-01, sak 030/87
Reguleringsplan for Vesletta	1424-1987003	1987-04-07, sak 044/87
Reguleringsplan for Farnes – Ålmennhagen, Parsel I	1424-1987005	1987-08-27, sak 081/87
Reguleringsplan for Farnes – Ålmennhagen, Parsel II og III	1424-1987006	1987-08-27, sak 081/87
Reguleringsplan for Dalen	1424-1987007	1987-03-26, sak 035/87
Reguleringsplan for Seimsdal	1424-1988001	1988-03-24, sak 068/88
Reguleringsplan for Sandgota	1424-1988002	1988-11-10, sak 176/88
Reguleringsplan for Dalen Industrifelt	1424-1988003	1988-11-10, sak 177/88
Bebyggelsesplan for gnr. 11, bnr. 1 Storøyni. Utladalen	1424-1989001	1989-10-10, sak 089/85
Reguleringsplan for Vee småindustri	1424-1989002	1989-09-14, i sak 029/89
Utbyggingsplan for Farnes sentrum	1424-1990002	1990-05-07, i sak 046/90
Reguleringsplan for RV 53 Naddvik, Øvre Trase	1424-1992001	1992-02-20, i sak 044/92
Reguleringsplan for Vassbugen	1424-1992002	1992-09-10, i sak 075/92
Reguleringsplan for Holebyen	1424-1993001	1993-05-27, i sak 023/93
Reguleringsplan for Årdalstangen sentrum	1424-1993002	1993-09-30, i sak 039/93
Reguleringsplan for Gangveg langs RV53 frå Vassbugen til Loi	1424-1993003	1993-09-30, i sak 041/93
Utbyggingsplan for Renseanleggtomta	1424-1993004	1993-05-13, i sak 026/93
Reguleringsplan for parkering/serviceområde ved Hjelle	1424-1994001	1994-05-13, i sak 021/94
Reguleringsplan for Øvstetunshagen	1424-1995001	1995-02-09, i sak 004/95
Reguleringsplan for ny barnehage på Farnes	1424-1995002	1995-02-09, i sak 005/95
Reguleringsplan for Rv 53 - Vesletta	1424-1995003	1995-03-23, i sak 016/95
Reguleringsplan for Skytebane på Loi	1424-1995004	1995-09-28, i sak 064/95
Reguleringsplan for del av området mellom Lægroidsvegen og Tangevegen	1424-1996001	1996-09-05, i sak 086/96

PLANFØRESEGNER

Reguleringsplan for området mellom Jens Davidsons veg og Verksvegen, Øvre Årdal	1424-1996002	1996-04-25, i sak 055/96
Reguleringsplan for Naustbukta	1424-1996003	1996-01-11, i sak 023/96
Reguleringsplan for Trondteigen og Dalen byggefelt	1424-1996004	1996-04-25, i sak 054/96
Reguleringsplan for Farnes sentrum	1424-1996005	1996-01-11, i sak 022/96
Reguleringsplan for Gartneritomta på Læg Reid	1424-1996006	1996-10-10, i sak 092/96
Reguleringsplan for Årdalstangen sentrum	1424-1997001	1997-11-13, i sak 068/97
Reguleringsplan for Temmersletti	1424-1997002	1997-09-25, i sak 067/97
Reguleringsplan for Vesteigane gnr 9 bnr 1	1424-1998001	1998-09-10, i sak 055/98
Reguleringsplan for Riksveg 53 og del av Metallverk	1424-1998002	1998-12-17, i sak 068/99
Reguleringsplan for Sitlevegen 30	1424-1998003	1998-06-18, i sak 036/99
Reguleringsplan for Flotavegen 2	1424-1998004	1998-04-23, i sak 031/98
Reguleringsplan for Seimsåsen	1424-1998006	1998-09-10, i sak 052/98
Reguleringsplan for Ytre Moa, del av Årdal Metallverk	1424-1998007	1998-12-17, i sak 069/98
Reguleringsplan for forretningsområde på Vesletta	1424-1999001	1999-06-17, i sak 033/99
Reguleringsplan for Grandane	1424-1999002	1999-11-11, i sak 066/99
Reguleringsplan for Temrebakkane	1424-1999003	1999-11-11, i sak 065/99
Reguleringsplan for industriområde ved Finnsåstunnelen	1424-1999004	1999-11-11, i sak 067/99
Reguleringsplan for Storevegen 2 og 4	1424-2000001	2000-06-16, i sak 033/00
Reguleringsplan for Farnes sentrum, endring. S1, S2 og F1	1424-2001002	2001-06-14, i sak 026/01
Utbyggingsplan for Øvstetunshagen Borettslag	1424-2001003	2001-02-07, i sak 015/01
Reguleringsplan for Loi, Årdal kommune	1424-2002001	2002-12-19, i sak 065/02
Reguleringsplan for Årdalstangen sentrum - Torget 2 og 4. gnr 4, bnr 58 og 66	1424-2004001	2004-04-29, i sak 015/04
Utbyggingsplan for felt 11 i Tyedalen, Årdal kommune	1424-2004002	2004-05-26, i sak 048/04
Utbyggingsplan for felt 12 i Tyedalen, Årdal kommune	1424-2004003	2004-05-06, i sak 048/04
Reguleringsplan for Holebyen I i Naddvik	1424-2005001	2005-06-16, i sak 027/05
Reguleringsplan for Meierikvartalet	1424-2006002	2005-04-27, i sak 022/06
Reguleringsplan for Bukkhaugdalen	1424-2006003	2006-04-27, i sak 023/06
Utbyggingsplan for Torolmen Aust	1424-2006005	2006-06-22, i sak 100/06
Reguleringsplan for Elvavegen og del av Jotun Stadion	1424-2007001	2007-06-14, i sak 049/07
Reguleringsplan for Saltviki industriområde	1424-2007002	2007-09-06, i sak 056/07
Reguleringsplan for industriområde Læg Reid	1424-2007003	2007-04-26, i sak 055/07
Reguleringsplan for forlenging av Naustbukttunnelen	1424-2007004	2007-04-26, i sak 026/07
Reguleringsplan for del av Farnes sentrum - areal rundt samfunnshuset	1424-2007005	2007-01-25, i sak 006/07
Reguleringsplan for Brekkehagen	1424-2007006	2007-12-13, i sak 091/07
Utbyggingsplan for delar av Grandane	1424-2007007	2007-08-27, i sak 106/07
Utbyggingsplan for Storøyne	1424-2007008	2008-02-26, i sak 010/08
Reguleringsplan for Elvavegen og del av Jotun Stadion II	1424-2008001	2008-09-11, i sak 070/08
Utbyggingsplan for Tyedalen, felt H8	1424-2008002	2008-04-08, i sak 023/08
Utbyggingsplan for Tyedalen, felt H5	1424-2008003	2008-04-08, i sak 023/08
Reguleringsplan for Øvstetunshagen	1424-2008004	2011-12-15, i sak 100/11
Reguleringsplan for del av Farnes - Årdalsstova	1424-2009001	2009-02-05, i sak 003/09
Reguleringsplan for Farnes sentrum, gnr 18 bnr 23	1424-2009002	2009-02-05, i sak 004/09
Reguleringsplan for Rådhuskvartalet, Årdalstangen	1424-2009003	2009-04-30, i sak 022/09
Reguleringsplan for del av området mellom Læg Reidsvegen og Tangevegen	1424-2009004	2009-10-01, i sak 045/09
Detaljreguleringsplan for Sløbakken	1424-2010001	2010-09-30, i sak 059/10

Områderegeringsplan for Torgkvartalet	1424-2011002	2011-09-08, i sak 065/11
---------------------------------------	--------------	--------------------------

§ 1-2 Plankrav til område for bygningar og anlegg (PBL § 11-9 nr 1)

I område sett av til noverande eller framtidige bygningar og anlegg kan arbeid og tiltak som nemnt i PBL § 20-1 1. leidd bokstav a, d, g, k og l samt frådeling til slike formål ikkje gjennomførast før området inngår i reguleringsplan etter PBL § 12-1. Kravet om reguleringsplan gjeld ikkje for noverande næringsverksemdar (industri).

§ 1-3 Rekkjefølgjekrav (PBL § 11-9 nr 4)

a) **Krav til nærmare angitte løysingar for teknisk infrastruktur**

Innafor områder sett av til bygningar og anlegg med underformål, kan utbygging ikkje finne stad før vatn, avlaup, energiforsyning, tele- og datakommunikasjon samt vegnett (herunder gang- og sykkelveggar) er etablert.

b) **Uteopphaldsareal og parkering**

I område med bustader skal felles leikeareal og andre felles uteopphaldsareal og parkeringsareal vere opparbeidd og ferdigstilt samtidig med bustadene.

I sentrumsområde, næringsareal og bustadområde skal uteopphaldsareal og parkering vere ferdig opparbeidd samtidig/før det vert gjeve bruksløyve.

§ 1-4 Fysiske krav til tiltak (PBL § 11-9 nr 5)

a) **Byggegrenser til sjø og vassdrag**

Dersom anna ikkje er fastsett i reguleringsplan eller vert fastsett i reguleringsplan kan ikkje tiltak i strandsona gjennomførast nærmare sjø og vassdrag målt ved alminneleg høgvatn, enn:

- 5 meter for bygningar og anlegg - sentrumsformål og næringsområde
- 25 meter for bygningar og anlegg samt samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur
- 100 meter for andre formål med unntak av arealbruksformål etter PBL §§ 11-7 nr 5 og 6

b) **Universell utforming**

I all plan- og byggesakshandsaming skal det gjerast skriftleg greie for korleis omsynet til universell utforming er ivareteke. Det skal særskilt leggjast vekt på universell utforming av områder og bygg som er offentleg tilgjengelege.

I framtidig bustadområde bør minst 50 % av nye bustader utformast slik at dei tilfredsstiller krava til livsløpsstandard (tilgjenge).

Utforming og materialbruk i løysingar laga etter prinsippa om universell utforming skal vere ein integrert del av designet og ikkje spesialtilpassa eigne løysingar. Det bør etablerast ledelinjer i veg- og gatenett mellom viktige samfunnsfunksjonar i sentrumsområda på Årdalstangen og i Farnes.

c) Uterom og leikeplassar

Minste uteopphaldsareal (MUA) skal vere 25 m² eller minimum 20 % av BRA pr bueining. Minst 4 m² av dette skal vere privat eller nært uteopphaldsareal. Offentleg uteareal og park inngår i utrekninga innanfor dei avsette sentrumsområda i Øvre Årdal og på Årdalstangen. Arealet skal vere eigna for opphald og ha god tilkomst frå dei einiskilde einingane.

c) Parkering

Innafor avgrensinga av sentrumsformål i Øvre Årdal og på Årdalstangen gjeld følgjande krav til parkering (BRA vert rekna etter NS 3940):

- P-plass for bil til bustad, forretning, bevertning og offentleg formål skal vere opparbeidd med ein plass pr 100 m² BRA.
- P-plass for sykkel til bustad, næring og offentleg formål skal vere opparbeidd med ein plass 100 m² BRA.
- Minst 10 % av parkeringsplassane til nærings- og offentleg formål skal vere utforma og avsett til handicap-parkering.

Utanfor sentrumsområda i Øvre Årdal og Årdalstangen gjeld følgjande krav til parkering:

- P-plass for bil til bustad, forretning, bevertning og offentleg formål skal vere opparbeidd med ein plass pr 75 m² BRA.
- P-plass for sykkel til både bustad, næring og offentleg formål skal vere opparbeidd med minimum ein plass pr 75 m².

I område sett av til frittliggjande småhusbyggnad (einebustad, tomannsbustad og einebustad med sekundær eining) utanfor Årdalstangen og Øvre Årdal skal det etablerast 2 biloppstillingsplassar pr. bueining.

d) Frikjøp av parkering

I samsvar med PBL § 28-7 kan kommunen gje samtykke til at det i staden for oppstillingsplassar på eigen grunn eller på felles areal vert innbetalt eit beløp for bygging av offentleg parkeringsanlegg. Frikjøp frå kravet til oppstillingsplassar vert berre tillete innanfor sentrumsformålet i Øvre Årdal og på Årdalstangen, slik areal avsett til sentrumsformål er avgrensa på kommuneplankartet. Ordninga gjeld berre for bil.

For kvar manglande parkeringsplass betalar utbyggjar til Årdal kommunen eit beløp pr oppstillingsplass etter gjeldande satsar vedteke av kommunestyret. Beløpet vert prisjustert årleg etter generell prisvekst. Innbetalte midlar vert plassert i kommunalt fond som vert gjeven betegninga "Fond til parkeringsformål for Årdal kommune". Midlane i fondet med renter skal disponerast av Årdal kommune, og det skal skiljast mellom innbetalte midlar i Øvre Årdal og Årdalstangen. Midlane i fondet skal berre nyttast til kjøp av grunn og opparbeiding for offentleg parkeringsanlegg, med tilhøyrande infrastruktur.

e) Skilt og reklame

Søknad om oppføring av reklame/reklameinnretning og liknande skal handsamast i samsvar med PBL § 30-3. Løyve vert gjeve for ein periode på 5 år. Ut over dette kan kommunen krevje reklameskilt/reklameinnretningar fjerna i samsvar med PBL § 30-3.

Reklameskilt skal ha storleik, farge og utforming som ikkje er skjemmande. Reklameskilt skal tilpassast eksisterande bygg og omgjevnader i størst mogleg grad. Det er ikkje tillete med blinkande eller bevegeleg reklameskilt/reklameinnretningar.

I Øvre Årdal, Årdalstangen og områder med bevaringsverdige bygningsmiljø eller områder avsett til spesialområde bevaring/omsynssone bevaring, eller annen verna bygningsmasse skal det ved utforming av skilt eller søknad utvisast særskilde omsyn til eksisterande bygg.

Skilt og reklame i form av lyskasser vert ikkje tillete. I område avsett til industri/næring kan det likevel gjevast løyve dersom utførsla har lukka front slik at berre tekst eller symbol er gjennomlyst.

Det vert ikkje tillete oppføring av lyssett reklameskilt i områder avsett til bustader, med unntak av forretningar eller annan næringsverksemd som betener buområdet.

Frittstående reklameskilt vert normalt ikkje tillete. Med frittstående reklameinnretningar er det meint flaggstenger ved kontor og forretning, reklametårn, frittstående skilt med fot m.v.

Reklameskilt skal plasserast over opningar på bygget sin hovudfasade. Summen av skilt skal ikkje dekke meir enn ¼ av bygget sin horisontale fasadelengde. Det einskilde skiltet si lengde skal ikkje overstige 4 meter. På næringsbygg som inneheld fleire verksemder, skal firma sine skilt samordnast slik at det vert oppnådd ein tilfredstillande estetisk kvalitet. Verksemder i lokale med fasade langs fortau eller gate med eigen inngang, kan ha eige skilt. Det vert ikkje tillete oppført meir enn eitt uthengsskilt og eitt veggskilt for kvar verksemd som vert driven i bygget. Dersom ei verksemd har to eller fleire inngangsparti kan det vurderast fleire enn eitt sett skilt.

På takflater, gesims eller møne, er det ikkje tillete å plassere reklameskilt eller annan form for reklameinnretning.

Uthengsskilt skal ikkje ha større breidde enn 0,6 meter.

Reklame på markiser er ikkje tillete. Kommunen kan i spesielle tilfelle vurdere om firmanamn eller firmalogo kan akseptrast.

I naturlandskap, kulturlandskap, parkar og friområde må det ikkje førast opp reklameskilt. Etter søknad kan informasjonsskilt utplasserast.

For idrettsanlegg skal det føreligge ei heilskapleg skiltplan.

§ 1-5 Miljøkvalitet (PBL § 11-9 nr 6)

a) Støy

Før det vert gjeve løyve til oppføring og/eller utviding av bustad, sjukeheim, pleieinstitusjon, fritidsbustad, skule og barnehage skal det dokumenterast tilfredstillande støynivå utanfor rom med støyømfintleg bruk og at det kan etablerast uteareal med tilfredstillande støytilhøve i samsvar med miljøverndepartementet sitt rundskriv T-1442.

b) Kulturlandskap

I område med kulturmiljø og i samanhengande område med kulturmiljø/kulturlandskap skal det ved gjennomføring av tiltak leggjast særleg vekt på å ta vare på kulturlandskapet/kulturmiljøet.

c) Estetikk og landskapstilpassing

Estetikk, arkitektur og landskapstilpassing skal omtalast som eige tema i alle reguleringsplaner.

Ved utforming av nye bygg skal det leggjast vekt på tilpassing til staden sin karakter med omsyn til volum, materialval, farger og bygningstypologi.

Det skal nyttast miljøvenleg materiale. Fargar skal vere avdempa og i størst mogleg grad tilpassast omkringliggjande bygg. Bruk av reflekterande materiale på tak og fasade skal unngåast.

Ved søknad om oppføring av bygg, tilbygg og påbygg innanfor sentrumsformål skal det gjerast greie for utforming av bygg, tilpassing til staden samt nær og fjernverknad.

KAP. II FØRESEGNER TIL AREALFORMÅL ETTER PBL § 11-7 NR 1, 2 OG 3

§ 2-1 Unntak frå plankrav

Der det ikkje gjeld eller er stilt krav om reguleringsplan, jf PBL § 12-1, 2. ledd, skal kommuneplanen sin arealdel følgjast ved avgjerd av søknad om løyve eller ved forståing av tiltak eller reglar i PBL § 20-1, 1. ledd bokstav a til m, jf PBL §§ 20-2 og 20-3. (PBL § 11-6, 3. ledd).

Krav om reguleringsplan gjeld ikkje innanfor områder avsett til *bygningar og anlegg - noverande*:

- Oppføring av inntil to tomter til bustadformål, føresett at det ikkje skal førast opp meir enn fire bueiningar til saman på tomtene
- Oppføring av inntil to frittliggjande småhus med BYA < 30 % og mønehøgde inntil 9 meter målt frå gjennomsnittleg planert terreng
- Oppføring av tilbygg, påbygg og underbygging som ikkje inneber endring av eksisterande verksemd eller etablering av ny verksemd.
- Oppføring av garasje på BRA = 50 m², med maksimal mønehøgde på 4,5 meter.
- Bruksendring til bustadformål for inntil 4 bustadeiningar innafor oppført bygg.
- Hovudombygging av eksisterande bygning, konstruksjon eller anlegg.
- Fasadeendring
- Riving av bygg, konstruksjon eller anlegg
- Oppføring, endring eller reparasjon av bygningsteknisk installasjon.
- Innhegning mot veg
- Etablering av parkeringsplass for eigedommen sin eigen bruk.

Ved påfølgjande, enkeltvis utbygging kan det innanfor same felt ikkje byggjast meir enn to einingar utan at tiltaket inngår i reguleringsplan.

Sjølv om det vert gjeve unntak etter denne føresegna, skal føresegnene om krav til uteopphaldsareal, grad av utnytting m.v. overhaldast.

§ 2-2 Fysisk utforming av anlegg

a) *Område for bygg og anlegg*

Innafor område avsett til bygg og anlegg kan det etablerast kontor, lager, lettare industri, arealkrevjande forretning og bensinstasjon/vegserviceanlegg. Innanfor område avsett til bygg og anlegg i randområde til sentrumsområde på Årdalstangen og Farnes kan det førast opp bustader, etablerast barnehage, undervisningsbygg, helseinstitusjonar, bygg for religiøs utøving og forsamlingslokale.

b) *Område for bygg og anlegg – fritidsbustad*

I område som er avsett til fritidsbustad, noverande, kan det gjevast løyve til oppføring av nye fritidsbygg på byggpunkt markert med raud firkant og utviding av eksisterande som er markert med svart firkant.

Bygg skal ha god tilpassing til terreng og landskap. Takvinklar, form og materialbruk skal harmonisere med bygg i området og eksisterande situasjon.

Dersom raud eller svart firkant er vist på plankartet og anna ikkje går fram av reguleringsplan eller utbyggingsplan vedteken etter 1. januar 1998, er grad av utnytting $BRA = 130 \text{ m}^2$. På kvar tomt kan det, der særlege høve ikkje talar imot, i tillegg til hovudbygget førast opp anneks (sidebygg som funksjonelt fungerer saman med hovudbygget) med eit bruksareal (NS3940) på inntil 30 m^2 . Føresetnaden er at hovudbygget og annekset dannar ei eining. Avstanden mellom hovudbygget og fritidsbygget skal ikkje overstige 4 meter.

Gesimshøgde og mønehøgde for hovudbygg skal ikkje overstige 3,8 meter og 5,5 meter. For anneks/sidebygg skal gesimshøgda og mønehøgda frå gjennomsnittleg planert terreng ikkje overstige høvesvis 3,2 meter og 4,5 meter. Terreng ved plassering av bygg, tilkomst og parkering kan oppfyllast inntil 1 meter. Fylling skal gjevast ei etterbehandling med stadbunden vegetasjon. Synleg del av grunnmur skal ikkje overstige 0,5 meter.

Det skal nyttast jordfargar på bygg. Skarpe eller lyse fargar vert ikkje tillete som hovudfarge. Taktekket skal vere av materiale med mørk ikkje-lysreflekterande overflate.

c) Område for bygg og anlegg – sentrumsformål

Areal sett av til sentrumsformål skal utviklast bymessig. Formålet femnar om bustad, offentleg og privat tenesteyting, forretning, kontor, idrettsanlegg, grøntstruktur, uteopphaldsareal, samferdselsanlegg og infrastruktur. Nye bygg, tilbygg og påbygg skal dimensjonerast og tilpassast etablerte bygg.

d) Område for bygg og anlegg – offentleg eller privat tenesteyting

Innafor område avsett til offentleg eller privat tenesteyting kan det etablerast barnehage, undervisningsbygg, institusjonar, helseinstitusjonar, bygg for religiøs utøving og forsamlingslokale.

e) Område for bygg og anlegg – næringsverksemd

Innafor område avsett til næringsverksemd kan det etablerast industri, lager og kontor

KAP. III FØRESEGNER TIL AREALFORMÅL ETTER PBL 11-7 NR 5 OG 6

§ 3-1 Landbruks-, natur- og friluftformål

Nye bygg knytt til drift av landbrukseigedommane skal plasserast i tilknytning til eksisterande gardstun og utformast i samsvar med lokal byggeskikk. I LNF-område med kulturminneinteresser skal alle tiltak lokalisert og utformast slik at gardsbygg og landskapet sin karakter vert oppretthalden. Karakteristiske trekk som topografi, vegfar, landskapsrom, vegetasjon, steingjerder, industrielle minne og liknande skal ivaretakast.

Nye bueiningar er ikkje tillate å oppføre. Tillate grad av utnytting for eksisterande bustadhus i LNF-område skal ikkje overstige %-BYA = 15 % eller BRA = 300 m^2 .

Bygg, tilbygg eller påbygg skal langs sjø plasserast på minimum kote +2,5 meter over NN1945 (kote null).

§ 3-2 Spreidd fritidsbebyggelse

Innanfor LNF-område for spreidd fritidsbebyggelse kan det gjevast løyve til bygging og utviding av fritidsbygg.

I områder som er avsett til LNF-områder for spreidd fritidsbygg, noverande, kan det gjevast løyve til oppføring av nye fritidsbygg på byggpunkt markert med raud firkant og utviding av eksisterande som er markert med svart firkant.

Bygg skal ha god tilpassing til terreng og landskap. Takvinklar, form og materialbruk skal harmonisere med bygg i området og eksisterande situasjon.

Dersom svart eller raud firkant er vist på plankartet og anna ikkje går fram av reguleringsplan eller utbyggingsplan vedteken etter 1. januar 1998, er tilleten grad av utnytting BRA = 100 m².

Gesimshøgde og mønehøgde for hovudbygg skal ikkje overstige 3,8 meter og 5,5 meter. Terreng ved plassering av bygg, tilkomst og parkering kan oppfyllast inntil 1 meter. Fylling skal gjevast ei etterbehandling med stadbunden vegetasjon. Synleg del av grunnmur skal ikkje overstige 0,5 meter.

Det skal nyttast jordfargar på bygg. Skarpe eller lyse fargar vert ikkje tillete som hovudfarge. Taktekket skal vere av materiale med mørk ikkje-lysreflekterande overflate.

§ 3-3 Bruk og vern av sjø og vassdrag, med tilhøyrande strandsoner

I 100-metersbeltet langs sjø og vassdrag kan eksisterande bygg førast opp ved brann.

Nye landbruksbygg som er naudsynte som ein del av drifta, kan førast opp innanfor 100-metersbeltet. Dette femnar også om andre naudsynte bygg, mindre anlegg og opplag for å oppretthalde det lokale landbruket, fiske, fangst og ferdsel.

I turområde og ved badeplassar innanfor 100-metersbeltet, er det tillete å legge til rette for allmenn ferdsel, bruk og tilgjenge.

§ 3-4 Bruk og vern av sjø og vassdrag – småbåthamn

Områda skal nyttast till småbåthamn med tilhøyrande bygg og servicebygg. Arealet avsett til småbåthamn inkludert nødvendig manøvreringsareal. Området kan inkludere kaiar flytebrygger og naust. Det er ikkje tillete å føre opp store kaiar i form av plattformer. Småbåthamn med flytebrygge skal førast opp slik at dei ikkje vert til hinder for bruk av låsettingsplass.

§ 3-5 Bruk og verna av sjø og vassdrag – fiske

Områda skal nyttast som låsettingsplassar og fiskefelt. I sjøområda som i kommuneplana er avsett til låsetting av fisk, har tradisjonelt fiske prioritet framfor andre aktivitetar. Det må ikkje komme installasjonar i låsettingsplassane som kan hindre utøving av fiske.

KAP. IV FØRESEGNER TIL OMSYNSSONER

§ 4-1 Sikrings- og faresoner (PBL § 11-8 a)

Sikringssone – nedslagsfelt drikkevatt

Innanfor omsynssone sikringssone – nedslagsfelt drikkevatt er det ikkje tillate med tiltak eller fysiske inngrep som kan medføre forureining eller annan fare for drikkevassforsyninga i samsvar med klausuleringsføresegnene for nedslagsfelt.

Faresone - ras og skred

Innanfor omsynssone faresone - ras og skred (aktsemdskartet frå NVE – www.skrednett.no for snøskred og steinsprang), må det gjennomførast særskilde skredvurderingar før det vert gjeve løyve til gjennomføring av tiltak/vedteke reguleringsplan. Krava til tryggleik i kap. 7 i TEK skal ivaretakast.

Faresone – flaum og stormflo

Innanfor omsynssone faresone – flaum (flaumsonkart utarbeidd av NVE – 200-årsflaum), må bygg eller bygningsdel fundamenterast og utførast slik at det tåler å stå under vatn. Rom under kote for 200-årsflaum skal ikkje innreist til rom for varig opphald.

Bygg, tilbygg eller påbygg skal langs sjø plasserast på minimum kote +2,5 meter over NN1945 (kote null). Bygningsdel må fundamenterast og utførast slik at det tåler å stå under vatn. Rom under kote +2,5 meter over NN1945 (kote null) skal ikkje innreist til rom for varig opphald.

Krava til tryggleik i kap. 7 i TEK skal ivaretakast.

Faresone - skytebane

Innanfor omsynssone faresone – skytebane kan det ikkje gjennomførast tiltak som ikkje er naudsynt for drifta og aktiviteten på skytebana.

Faresone - høgspantanlegg

Infrastruktursone faresone – høgspantanlegg, er energianlegg som det er gjeve anleggskonsesjon til etter energilov.

§ 4-2 Bandleggingsone (PBL § 11-8 d)

Bandleggingsone etter lov om naturvern

Innanfor omsynssone bandlegging etter lov om naturvern, kan det ikkje gjennomførast tiltak som strir mot føresegnene i verneforskriftene for områda:

- Jotunheimen nasjonalpark
- Utladalen landskapsvernområde
- Kvitingsmorki naturreservat
- Eldegard og Morka/Koldedøla med Vettisfossen naturminne

KAP. V RETNINGSLINER

Avkøyring og byggegrenser

Løyve til avkøyring må gjevast av vegstyresmaktene, jf. Rammeplan for avkøyring.

Dersom ikkje anna følgjer av område- eller detaljreguleringsplan (Tidlegare reguleringsplan eller utbyggingsplan) gjeld byggjegransa i veglova til offentleg veg.

Infrastruktur

All framtidig utbygging bør baserast på framføring av heilårs veg, vatn og straumforsyning, samt godkjend avlaupsløysing. Vassforsyning og avlaup skal så langt som råd vere basert på fellesløysingar. I spreidde utbygde områder der det ikkje vert etablert felles avlaup, skal det planleggjast for lokale naturbaserte løysingar.

Ankringsområde ved Årdalstangen

Det skal ikkje leggst ut kablar eller liknande som kjem i konflikt med ankringsområdet ved Årdalstangen som synt i fig. 4.1 i planomtala

Naddvik

Arealbruken i kommunedelplan for Naddvik frå 1997 er direkte vidareført i kommuneplana. Overgangen mellom ny og gammal plandel har skapt uvisse ved val av formål. I den grad det er trong for tolking av arealbruken og føresegnene i kommuneplana skal kommunedelplanen for Naddvik og Landskapsanalyse Naddvik (1995) leggst til grunn. Det same gjeld ved prioritering mellom kvalitetar ved kulturlandskapet.

Særskilt om utvalde områder:

- Av omsyn til det historiske miljøet omkring Ivarplassen og plassen sin kontakt med sjøen, skal det visast særleg varsemd med ombygging og utbygging av naust i dei kringliggande områda.
- Terrassane i lisdene som omkransar Naddvik er karakteristiske og delar bygda i flater og etasjar. I tillegg er sona lags elva eit viktig element. Desse områda bør av kulturlandskapsomsyn drivast som aktive jordbruksområde med beiting og skjøtselshogst. Inngrep i desse områda bør unngåast av landskapsmessige omsyn.
- Bustader skal plasserast slik at eksisterande terreng og vegetasjon vert teke best mogeleg vare på. Dei skal tilpassast den tradisjonelle busetnaden med omsyn til form og materialbruk, med saltak og helst skifer. Kårbustad og driftsbygg skal ligge knytt til tunet.

Spreidd utbygging av fritidsbygg kring Torolmen

Tomt kan ikkje delast frå og nytt fritidsbygg kan ikkje førast opp på byggpunkt med raud firkant innanfor naturtypen som er registrert i Naturbasen til Direktoratet for Naturforvaltning (NB00017627) før det er dokumentert at det ikkje kjem i konflikt med naturkvalitetar av nasjonal verdi.

Reguleringsmagasing

Kyrkjevatn, Mannsbergvatn, Nedre Breibotvatn, Torolmen, Biskopvatn, Krekavatn, Viervatn og Berdalsvatn og Riskallvatn er reguleringsmagasin.

Område for felles regulering

Av omsyn til utbyggingsløsning og gjennomføring bør fleire områder planleggjast under eitt. Kommunen føreset at grunneigarane organiserer seg og samarbeidar om felles plan. Før oppstart bør det takast kontakt med kommunen for å få avklart føresetnadane for planarbeidet.

Følgjande områder bør regulerast i felles plan:

- Årdalstangen – areala ned mot sjøen.
- Seimsåsen – replanlegging av område for fritidsbygg

Utnytting av naturressursar og spesielt større inngrep i utmark og på fjellet

Kommunen har store utmarks-, fjell- og naturressursar. Vassdragsressursane har vore, og er viktige for utvikling av næringslivet i kommunen. Ved handsaming av større tiltak skal kommunen vektlegge omsynet til naturmiljø, kulturmiljø og friluftsliv.

Det inneber at kommunen skal legge stor vekt på kvalitetar av nasjonal verdi i forhold til:

- Biologisk mangfald, herunder naturtypar, vilt og raudlisteartar.
- Landskapsbildet, med vekt på det overordna landskapsbildet
- Friluftsliv, herunder friluftsområde, stiar, løyper, jakt og fiske
- Kulturmiljø, herunder vassdragsrelaterte kulturmiljø, verdfullt kulturlandskap og viktige/skjeldne kulturminne.

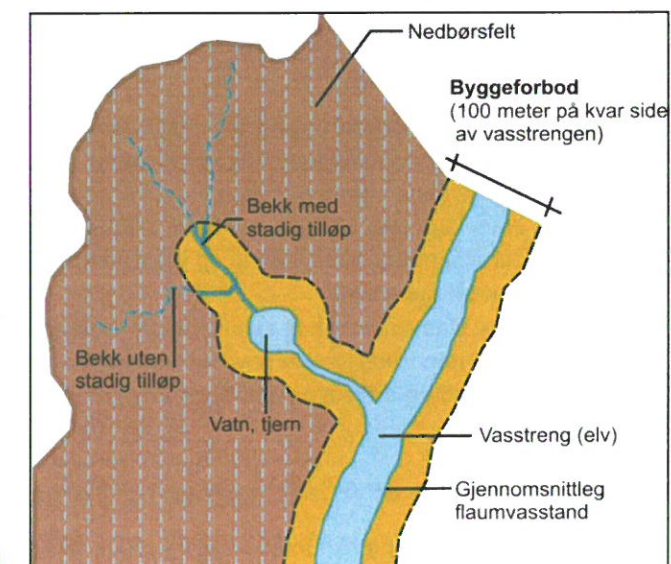
Vassdrag

Med vassdrag er det meint sjølve vassstrengen og det nedbørsfeltet som drenerer til vassstrengen. Byggeforbodet gjeld for både hovudelvar, sideelvar, større bekkar, vatn og tjern innanfor nedbørsfeltet med heilårs vassføring. Forbodet gjeld uavhenging av arealbrukskategori.

Differensiert forvaltning med følgjande byggegrenser:

- 5 meter for bygningar og anlegg – sentrumsformål
- 25 meter for bygningar og anlegg og samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur
- 100 meter for andre formål

Byggeforbodet gjeld på kvar side av vassstrengen og vert fastsett ut frå gjennom-snittleg flomvasstand. I områda omfatta av reguleringsplan og utbyggingsplan gjeld forbodet fastsett i plan.



Figuren over syner korleis byggeforbodet vert tolka.

Unntak frå byggsakshandsaminga for Hydro sine fabrikkområde i Årdal

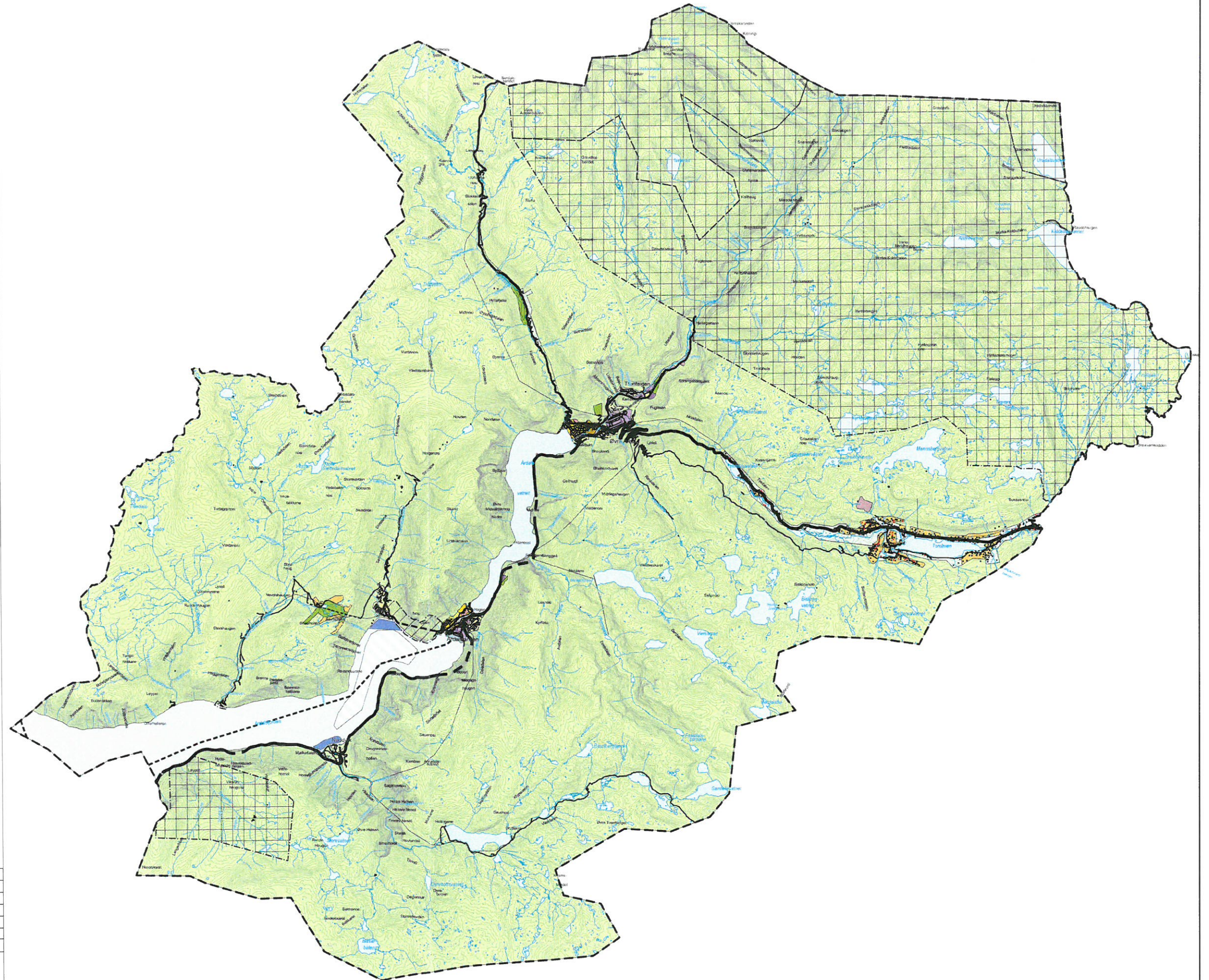
Kommunaldepartementet gjorde den 17.juni 1969 vedtak om at dei tekniske krava til byggverk i bygningsloven ikkje gjeld innfor Hydro sine fabrikkområde på Årdalstangen og i Øvre Årdal. Unntaket føreset at verksemda sender melding til kommunen for registrering av bygg og anlegg, samt at verksemda sjølv innhentar naudsynte løyve. Slike løyver skal kommunen orienterast om.

Kommuneplanen 2011 - 2023

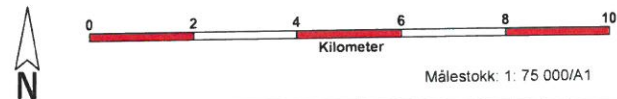
Plankart 1 av 2

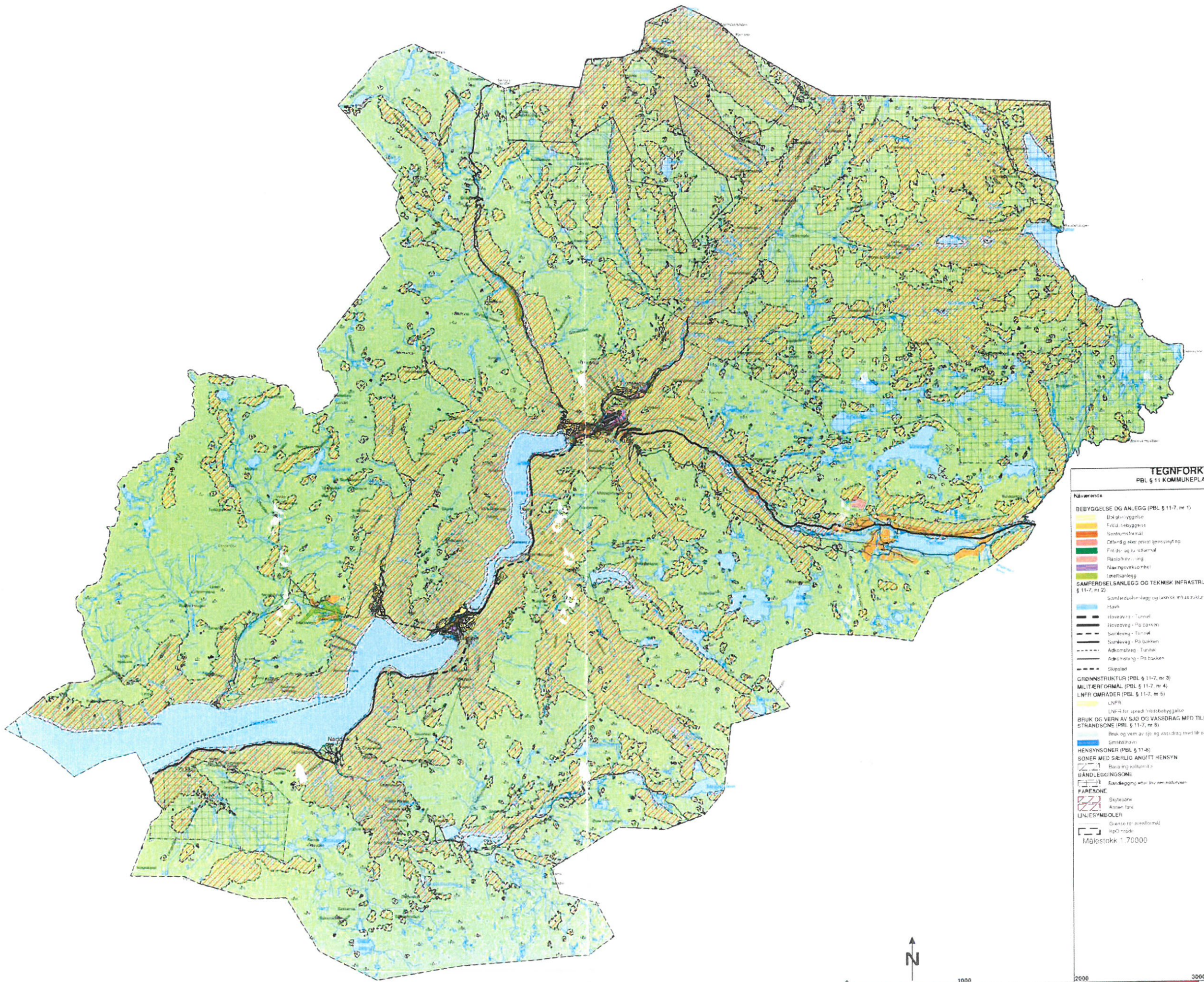
Teiknforklaring

- | | | |
|---|-------|---|
| Nov. | Fram. | BYGNINGAR OG ANLEGG |
| | | Bygg og anlegg |
| | | Bustader |
| | | Fritidsbustad |
| | | Sentrumformål |
| | | Offentleg eller privat tenesteyting |
| | | Fritids- og turistformål |
| | | Råstoffutvinning |
| | | Næringsverksemd |
| | | Idrettsanlegg |
| SAMFERDELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR | | |
| | | Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur |
| | | Hamn |
| LANDBRUKS-, NATUR- OG FRILUFTSFORMÅL | | |
| | | Landbruks-, natur- og friluftsområde (LNF) |
| | | LNF for spredt fritidsbebyggelse |
| BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG | | |
| | | Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone |
| | | Småbåthamn |
| | | Fiske |
| | | Kombinerte formål - fiske og ferdsel |
| SIKRINGSONER | | |
| | | Nedslagsfelt drikkevatt |
| SONER MED SÆRLIG ANGITT OMSYN | | |
| | | Omsyn landskap |
| | | Bevaring kulturmiljø |
| BÅNDEGGINGSONER | | |
| | | Bandlegging etter lov om naturvern |
| | | Bandlegging etter lov om kulturminner |
| JURIDISKE LINJER | | |
| | | Plangrense |
| | | Grense for arealformål |
| | | Grense for sikringsoner |
| | | Grense for bandleggingsoner |
| | | Grense for gitte omsyn |
| | | Samleveg - Tunnel |
| | | Hovedveg - På bakken |
| | | Hovedveg - Tunnel |
| | | Samleveg - På bakken |
| | | Adkomstveg - På bakken |
| | | Adkomstveg - Tunnel |
| | | Skipsleid |
| | | Fritidsbygg |
| | | RepPunkt av Kulturminne |



Saksgang	Kartdato: 22.08.2011
Oppstart, vedtak	17.02.2011 i sak 013/11
Kunngjering oppstart	23.02.2011
1. gagns handsaming, vedtak	30.08.2011 i sak 095/11
Offentleg ettersyn, frå - til	15.10.2011 - 30.12.2011
2. gagns handsaming, vedtak	04.06.2012 i sak 064/12
Årdal kommunestyre, vedtak	14.06.2012 i sak 059/12





TEGNFORKLARING
PBL § 11 KOMMUNEPLANENS AREALDEL

- Nåværende**
- BEBYGGELSE OG ANLEGG (PBL § 11-7, nr 1)**
- Bølgelagbygging
 - Fritid/bebyggelse
 - Sættstueformål
 - Offentlig eller privat tjensteyting
 - Fritids- og turistformål
 - Rastohavne/veiling
 - Næringsvirksomhet
 - Tørrtørranlegg
- SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL § 11-7, nr 2)**
- Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur
 - Hamn
 - Hovedveg - Tunnel
 - Hovedveg - På bakken
 - Sideveg - Tunnel
 - Sideveg - På bakken
 - Adkomstveg - Tunnel
 - Adkomstveg - På bakken
 - Skjulestred
- GRØNNSTRUKTUR (PBL § 11-7, nr 3)**
- MILITÆRFORMÅL (PBL § 11-7, nr 4)**
- LNFR OMRÅDER (PBL § 11-7, nr 5)**
- LNFR
 - LNFR for utbredt fritidsbebyggelse
- BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG MED TILHØRENDE STRANDSONE (PBL § 11-7, nr 6)**
- Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsoner
 - Områdesjømål
- HENSYNSONER (PBL § 11-8)**
- SONER MED SÆRLIG ANGITTT HENSYN**
- Rastehavne/sjøområde
- BÅNDELÉGNINGSZONER**
- Sandlegging etter livsomsatningen
- FARESONE**
- Skytebane
 - Annen fare
- LINJESYMBOLER**
- Grænse for arealformål
 - kpo-tråkk
- Målestokk 1:70000

