

Ulyst nr. 70..

FESTEKONTRAKT

§ 1.

Partene og tomta.

Undertegnede: Bjarne Johannessen

født 26/9 1910 som eier av eiendommen

Bjelland, søndre, gnr. 40, bnr. 2

Eiendommens navn (evt. veinavn og nr.) gar., bnr., skyldmark eller gatenavn og nr.

i Stord kommune, Hordaland fylke

fester herved bort til Anna og Pål Juel

født 8/1 1914 en hustomt stor 1900 m² av eiendommen.

og 26/9 1896

§ 2.

Nærmere bestemmelse og beskrivelse av tomta.

Ein viser til skyldskifte av

10/5 1907 des branta
nae på Pål Juelmann, Juelarbo" og
branta 174.

§ 3.

Festeavgiften.

I festeavgift betaler festeren årlig kr. kr. 250, kroner tohundrede og sytti,
beregnet etter 2 % om året av en tomteverdi kr. 7 pr. rutemeter.

Festeavgiften betales halvårlig etterskuddsvis hvert års januar
og juli.

1) Feste kontrakten må stemples (forsynes med stempelmerker) innen 30 dager etter utstedelsen.

Når feste kontrakten sendes til tinglysing må:

- avskrift av kontrakten med alle påtegninger og underskrifter m. v. medsendes,
- tinglysningsdommeren anmodes om å påføre kontrakten anmerking om heftelser (pengeheftelser, grunnbyrder o. l.),
- et tilstrekkelig beløp til tinglysningsgebyr, attestgebyr og returporto medsendes.



§ 4.

Sikkerheten for festeavgiften.

Til sikkerhet for festeavgiften forbeholder grunneieren seg panterrett i de bygninger som oppføres på tomta.

Hvis bygningen(e) er pantsatt til Den Norske Stats Husbank, skal grunneieren til en hver tid dog bare ha prioritet for forfallene avgift for inntil ett år (foruten retten til fremtidig avgift).

Hvis festeavgiften ikke betales i rett tid, er grunneieren berettiget til uten søksmål å inndrive den forfallene avgift og å sette bygningen(e) til tvangsauksjon.

§ 5.

Festetiden.

Festetiden skal være99..... år.

Etter festetidens utløp skal festeren ha rett til å innløse tomta etter dens verdi på løsnings tiden med fradrag for verdiøkning som følge av påkostninger og forbedringer bekostet av festeren og dennes forgjengere, dersom ikke grunneieren vil forlenge feste-kontrakten på rimelige vilkår eller etter lovlig skjønn overta bygningen(e) på tomta og godtgjøre verdiøkningen av tomta som følge av påkostninger og forbedringer bekostet av festeren og dennes forgjengere.

§ 6.

Overdragelse eller pantsettelse av festeretten.

Festeren er berettiget til å overdra eller pantsette festeretten i henhold til denne kontrakt, når dette skjer i samband med overdragelse eller pantsettelse av bygningen(e) på tomta.

I tilfelle av tvangssalg av bygningen(e) er kjøperen berettiget til å overta festeretten.

§ 7.

Særlige vilkår så lenge det hviler lån på bygningen(e) på tomta av Den Norske Stats Husbank.

Så lenge det hviler lån på bygningen(e) på tomta av Den Norske Stats Husbank skal:

- a. Festekontrakten ikke utløpe selv om kortere festetid er avtalt.
- b. Tomta ikke kunne forlanges ryddet.
- c. Festeavgiften ikke kunne forhøyes uten bankens samtykke.
- d. Husbanken eller kommunen i tilfelle av festeledighet være berettiget til å sette inn ny fester på de opprinnelige vilkår for den gjenværende del av festetiden eller evt. lånets løpetid.

§ 8.

Spesielle vilkår.

Grethe Kristine Johannessen skal ha ionkjøpsrett til
eigedomen med påstående og bygninger etter pristakst.





§ 9.

Dekning av utgifter i samband med bortfestingen.

Utgiftene til måling og kartlegging av tomta samt stempeling og tinglysning av festekontrakten bæres av Festeren.

§ 10.

Ikrafttreden.

Denne kontrakt trer i kraft 1/6-1967.
Første forfallsdag betales avgift bare for den tid som kontrakten har vært i kraft.

Denne kontrakt er utferdiget i to eksemplarer, som grunneieren og festeren hver har ett av.

Som grunneier:

Stord den 10/5-67.
Børge Johannessen
(grunneier)

Som fester:

3 fru den 2/5-1967
Anne Luel, Pål Luel
(fester)

Herved bekreftes at grunneieren har underskrevet kontrakten i vårt nærvær og at han er over 21 år.

1. Simen Hagen
2. Rimert Bratvick

Herved bekreftes at festeren har underskrevet kontrakten i vårt nærvær og at han er over 21 år.

1. John A. Aabre
2. Ingeborg Udsæm

u/ll