

Prisantydning Fra kr. 1 890 000,-
Boligtype Hytte/Fritidseiendom
P-rom/BRA 50,8/41,9

Megler Terje Hoel
Tlf 92662972

HAUGAFELTET PANORAMA BJORLI, TOMT 10 OG 11

notar

STARTEN PÅ NOE FINT PÅ HAUGAFELTET

Notar presenterer en unik mulighet til en prosjektert hytte, frittliggende i Haugafeltet Panorama overfor Haugafeltet på Tomt nr. 11 og 10. To prosjekterte hytter i to utgaver.

Tradisjon eller moderne.

Hytta som blir levert nøkkelferdig i 1. etg., er pent innredet med stilrene overflater som gir en hyggelig og innbydende atmosfære. Den leveres med et moderne preg og en høy standard. Hytta går over 2 plan og inneholder: Stue med åpent kjøkken, 2 soverom, gang/entré, bad og en utvendig sportsbod med adkomst direkte fra hytta og utenfra. Denne uteboden blir levert uisolert. 2. etasje er ikke nøkkelferdig. Leveres med sponplategulv. Tak og vegger ubehandlet gipsplatekledd. Innvendige delevegger og dører er med. Gir mulighet for egeninnsats og individuell tilpasning av rominndeling. El. opplagt med kurser i skap og trekkerør fremlagt til 2. etg. kan ferdigstilles mot tillegg. Fra hytten har man store gode vinduer som gir en flott utsyn og hyttene har utsikt mot skitrekket på Bjorli. Tomten blir pent opparbeidet med gruset innkjørsel. Det er mulighet mot tillegg å få terrasse på grunn med impregnert terrassebord utenfor sstuen som vist på illustrasjon, samt repo/trapp i impregnert element ved inngangspartiet og vedovn med pipe. Det er også mulighet mot tillegg å få varmekabler i gulvene på hovedplan. Tomten er en naturtomt.

Med vennlig hilsen



Terje Hoel
Eiendomsmegler MNEF
Notar Maa
tlf: 92662972
terje@notar.no

HUSK DETTE NÅR DU SKAL KJØPE BOLIG

1. Avklar finansiering før visning
2. Ta deg god tid på visning
3. Les salgsdokumentene nøye
4. Still gjerne spørsmål til megler
5. Ta forbehold i bud om noe er uklart
6. Bud er bindende - ingen angre rett
7. Vær tilgjengelig når budrunden starter

NYTTIGE SIDER FOR DEG SOM SKAL KJØPE BOLIG

notar.no
nef.no
forbrukerradet.no

FØLG OSS

 facebook.com/notarnorge
 @notarnorge



INNHold

FAKTA OM HJEMMET	5
VEDLEGG	8
KJØPSBETINGELSER	
PLANBESTEMMELSER FOR HAUGAFELTET PANORAMA	
ILLUSTRASJONER	28
INNSENDIG	
PLANTEGNING OG ILLUSTRASJON TYPE MODERNE	
PLANTEGNINGER OG ILLUSTRASJONER TYPE TRADISJON	
LEVERANSEBESKRIVELSE TYPE MODERNE	
LEVERANSEBESKRIVELSE TYPE TRADISJON	
SITUASJONSPLAN	
PLANTEGNING KJØKKEN TYPE MODERNE	
PLANTEGNING KJØKKEN TRADISJON	
BUDSKJEMA	79





FAKTA OM HJEMMET

Adresse	Haugafellet Panorama tomt 10 og 11, 2669 BJØRLI. Eiendommene har per tid ikke registrert adresse.
Prisantydning	Kr. 1 890 000,-
Eierform	Eiet
Boligtype	Hytte/Fritidseiendom
Tomt	Eiet

BELIGGENHET

To frittliggende hytter i Haugafeltet Panorama overfor Haugafeltet på Tomt nr. 10 og 11.

ADKOMST

Etter Bjørliq og avkjøringen til Skisenteret fortsetter du ca. 1400m østover og tar deretter av til venstre. Følg så vegen ca. 260m og ta tredje avkjøring til venstre så følger du vegen 110m og deretter til høyre. Deretter følger du vegen hele velen opp til toppen. Det er skilt på tomtene og der skiltes ved Notars fellesvisninger.





KJØPSBETINGELSER: Haugafeltet Panorama tomt 10 og 11.

MEGLERFORETAK

OPPDRAKSNUMMER/PROSJEKTMÅSTER

2-0219 - 2-0220 / 2-1017/19

ANSVARLIG MEGLERFORETAK

Notar Moa – Sunnmøre Eiendomsmegling AS

Org.nr: 990 199 817

Langelandsvegen 51

6010 Ålesund

ANSVARLIG MEGLER

Terje Hoel

Eiendomsmegler MNEF

Mobil: 926 62 972

E-post: terje@notar.no

VISNING

Se vår annonse på Notar.no eller Finn.no. Kontakt megler for å avtale tomtevisning. All ferdsel på byggeplassen i anleggsperioden er forbundet med fare. Av sikkerhetshensyn må derfor kjøpere og interessenter ikke ta seg inn på byggeplassen uten særskilt avtale med entreprenør eller megler.

EIENDOMMEN

ORIENTERING OM PROSJEKTET

Prosjektet er bestående av to frittliggende hytter i Haugafeltet Panorama på tomt nr. 10 og 11. Hyttene som blir levert er pent innredet med stilrene overflater som gir en hyggelig og innbydende atmosfære. De leveres med et moderne preg og en god standard. Hytta går over 2 plan og inneholder; Stue med åpent kjøkken, entré, bad og en utvendig sportsbod i hovedetasjen med dør inn til hytta og utenfra. Boden leveres uisolert.

Ramloft / 2. etg. til stue og 2 soverom leveres ikke nøkkelferdig som hovedplan. Loft / 2. etg. leveres med sponplate på gulv, tak og vegger er ubehandlet og gipsplatekledd. Dette gir mulighet for egeninnsats og individuell tilpasning av rominndelingen. Elektrisk er opplagt med kurser i skap og trekkerør fremlagt til 2. etg. Kan ferdigstilles mot tillegg. Se leveransebeskrivelse.

Fra hyttene har man store gode vinduer som gir en flott utsikt vestover og mot skitrekket. Tomten blir pent opparbeidet med gruset innkjørsel og ellers levert som naturtomt.

Avstand til Bjorli sentrum er 1 km, og til Bjorli skisenter 1,3 km. Morkenløypa ligger øverst i feltet som gir kort veg til det omfattende skiløypenettet på Bjorli.

Det er mulighet mot tillegg å få terrasse på grunn med impregnert terrassebord utenfor stuen som vist på illustrasjon, samt repo/trapp i impregnert element ved inngangspartiet og vedovn med pipe. Det er også mulighet mot tillegg å få varmekabler i gulvene på hovedplanet.

SELGER

Pro-nor utvikling AS
Org. nr: 912 563 499

HJEMMELSHAVER

Bjorli Utbyggingsselskap AS, org.nr. 881 510 642.

ADRESSE OG MATRIKkelNUMMER

Eiendommen har per tid ikke registrert adresse.

Gnr. 2, bnr. 527 i Lesja kommune er utbyggers tomt. Tomtene vil bli skilt ut av utbygger og får tildelt eget gnr. og bnr.

TOMT

Nr. 10 Ca. 818 kvm eiet tomt.

Nr. 11 Ca. 786 kvm eiet tomt.

Tomten er en naturtomt og det vil kun bli gruset opp rundt ringmur og biloppstillingsplassen. Det opplyses at grunneier har gitt opplysningene om størrelsene på tomtene.

REGULERING

Området er regulert til frittliggende fritidsbebyggelse ihht. Planbestemmelser for Haugafeltet Panorama datert 29.10.2015 med plan-id: 05120137 i Lesja kommune. Reguleringsplan med tilhørende bestemmelser, utsnitt av reguleringsplan med situasjon, utsnitt av kommuneplan med situasjon og kartutsnitt er vedlagt prospekt. Dersom det er ønskelig med ytterligere opplysninger knyttet til reguleringsforhold så oppfordrer vi interessenter til å kontakte Lesja kommune.

VEI, VANN OG KLOAKK

Eiendommen får adkomst fra privat vei.

Hyttene tilkobles kommunalt VA-anlegg i henhold til reguleringsplan.

PARKERING

Biloppstillingsplasser på egen tomt. 2 parkeringsplasser leveres ferdig gruset i henholdt til situasjonsplan. Selger vil opparbeide oppstillingsplasser ihht. reguleringsbestemmelsene.

INNHold

Hytta går over 2 plan og inneholder; Stue med åpent kjøkken, 2 soverom, entré, bad og en utvendig uisolert sportsbod på hovedplan.

Ramloft som kan brukes til stue eller deles til 2 soverom og stue i 2 etasje leveres ikke nøkkelferdig. Hytta i Moderne stil leveres med en ekstra bod på ramloftet. Se tegninger.

AREALER

Arealer Moderne:

Primærareal (P-rom):

Første etasje: 24,0 kvm

Andre etasje: 16,6 kvm

Totalt: 40,6 kvm Primærareal (P-rom)

Bruksareal (BRA):

Første etasje: 34,9 kvm

Andre etasje: 18,8 kvm

Totalt: 53,7 kvm Bruksareal (BRA)

Arealer Tradisjon:

Primærareal (P-rom):

Første etasje: 25,0 kvm

Andre etasje: 16,9 kvm

Totalt: 41,9 kvm Primærareal (P-rom)

Bruksareal (BRA):

Første etasje: 34,6 kvm

Andre etasje: 19,2 kvm

Totalt: 53,8 kvm Bruksareal (BRA)

Arealene oppgitt i prospekt er angitt i bruksareal (BRA) som er boligens mål innvendig, innbefattet innvendige boder og vegger, men ikke medregnet yttervegger. I tillegg opplyses primærareal (P-rom) og dette er bruksareal fratrukket innvendige boder og veggene til disse. De oppgitte arealer i markedsføringen er å betrakte som cirka areal, og partene har ingen krav mot hverandre dersom arealet skulle vise seg å være 5% mindre/større enn markedsført. Dette gjelder også oppgitte arealer på uteområder, terrasser, balkonger og fellesareal m.m.

STANDARD:

Ny moderne hytte med god planløsning og standard. Den leveres med takoverbygg på gavlvegg utenfor stue. Utvendig dobbelfalset beiset kledning.

Du entrer hytta og kommer inn i entrè laminat på gulv. Videre kommer du inn til kjøkken som har åpen løsning i stuen. Store vinduer fra gulv til tak på to av veggene i stuen og fin plass til spisestue i tilknytning til kjøkken. De store vindusflater i stuen mot vest slipper inn godt med lys. Verandadør ut fra stuen på mot vest der det er takoverbygg. Gulvet har laminat og veggene har malte gipsplater. Malt gipshimling med innfelte LED downlights.

Kjøkken som leveres har innredning med laminerte skrog og fronter kan velges mellom gråmalte profilerte fronter eller slette, farge hvit, høyglans hvit eller grå. Det er tre typer benkeplater å velge av. Soft close på skap og skuffer. Benkeplate i laminat med nedsenket vask i stål.

LED lys under overskap. Kjøleskap 85cm under benkeplate. Oppvaskmask 45cm GRAM OM45-47TRX. Komfyr GRAM CC56050VX. Kjøkkenhette ECOTRONIC EPO608S. Nøyaktige modeller kan varieres! Avtrekksvifte over platetoppen.

Store høyglans fliser på vegg mellom over og underskap (60*60). Franke vask og kran. Malt gipshimling med innfelte LED downlights.

Bad leveres med svarte Fargo black 600x600mm og 300x300mm fliser på gulv, mosaikk i dusjnise 50x50mm og varmekabler.

Veggene har hvite stående 300x600mm fliser på vegg. Fargo white.

Baderomsinnredning har hvite glatte fronter. Speil med ledlys.

Malt gipshimling med innfelte LED downlights.

Gulvmontert toalett.

Glassdører med klart glass i dusjhjørne.

Opplegg/avløp for vaskemaskin på bad. Det er plassert varmtvannsbereder på 50 liter på vegg.

Vannfordelingskap med stoppekran. Elektrisk avtrekksvifte på yttervegg.

Vedovn i stue er tilvalg. Se leveransebeskrivelse.

Innvendige overflater:

Gulv: Laminat, type Krono Variostep, eik Clearwater. Loft: Sponplater. Ubehandlet.

Vegger: Gipsplatekledd, grunnet, malt to strøk. Loft: Gipsplatekledd, ubehandlet.

Himlinger: Gipsplatekledd, grunnet, malt to strøk. Loft: Gipsplatekledd, ubehandlet.

Glatte hvite innvendige dører.

Foring vindu: Gipsforing uten list.

Listverk. Hvit S0502Y

Innvendig trapp i kvitmalt furu med rekkverk og åpne trinn. Konferer tegninger.

Delevegg på loftet er ikke inkludert, bare trappehall.

Utvendig:

Takrenner i metall er grå med utvendig nedløp.

Dobbelfalset kledning beiset to strøk, valgfri farge.

Utvendig farge på vinduskarm er hvit. Tilvalg andre farger. Sprosser på vindu mellom glassene.

Beslag over vindu og dører er antracitt.

Asfaltbasert takbelegg for ettermontering av tak; membran for ettermontering av torvtak.

Ellers tilrettelagt for oppvarming via elektriske panelovner.

Leveres uten garderobeskap.

Det er mulig å bestille terrasser, repo/trapp ved inngangspartiet og gulvvarme i stue/kjøkken/entrè mot tillegg i prisen. Se leveransebeskrivelse fra utbygger.

Kontakt megler for prisliste.

Innbo, løsøre, hvitevarer og brunevarer som fremkommer på tegningene medfølger ikke med mindre annet tydelig fremgår av salgsoppgaven.

OPPVARMING

Elektrisk oppvarming i gulv på bad. Eller ingen fastmonterte varmekilder (varmepumper og panelovner).

ENERGIMERKE

Selger er ansvarlig for å energimerke boligene ved ferdigstillelse. Om selger ikke utfører energimerking kan kjøper selv bestille dette på selgers regning og senest 1 år etter innflytting.

ADGANG TIL UTLEIE

Eiendommen kan leies ut i sin helhet til fritidsformål.

ØKONOMISKE FORHOLD

PRIS

FRA 1 890 000,- + omk.

Selger står til enhver tid fritt til, uten forutgående varsel, å regulere salgspriser på usolgt enhet.

OMKOSTNINGER

Som en del av det samlede vederlaget skal kjøper i tillegg til kjøpesummen betale følgende omkostninger:

1. Dokumentavgift 2,5% av tomteverdi (kr. 410 000,- for tomt 10) og (kr. 395.000,- for tomt 11) kr. 10 250,- (tomt 10) og kr. 9 870,- (tomt 11)
2. Tinglysingsgebyr skjøte kr. 525,-
3. Tinglysingsgebyr pantedokument kr. 525,-
4. Attestasjonsgebyr kr. 202,-

Totale omkostninger kr. 11 502 (tomt 10) og kr. 11 122,- (tomt 11)

Hertil kommer tinglysingsgebyr og attestasjonsgebyr, til sammen kr. 727,-, for hver ekstra obligasjon kjøper må la tinglyse på eiendommen i forbindelse med etablering av lån.

Tilknytning og abonnement av kabel-tv/internett bekostes av kjøper. Det tas forbehold om endring i offentlige gebyrer. En eventuell økning av de offentlige tinglysingsomkostningene må dekkes av kjøper.

Tinglysingsdommeren avgjør om dokumentavgiftsgrunnlaget aksepteres, og dersom grunnlaget skulle bli endret vil en eventuell reduksjon/økning være selgers ansvar og risiko.

BETALINGSPLAN

Tomta forfaller til betaling innen 2 uker etter kontraktsinngåelse.

Tomtekostnaden er kr 410.000,- + omk. kr. 11 502,- for tomt 10.

Tomtekostnaden er kr 395.000,- + omk. kr. 11 122,- for tomt 11.

Faktureringsplan:

- Etter utført grunn og betongarbeid basert på verdi som ligger under tilført innbetales kr 400 000,-.
- Etter tett tak, basert på verdi som ligg under tilført innbetales kr 1 000 000,-
- Ved overtagelse innbetales kr 480 000,- for tomt 10 og kr. 495.000,- for tomt 11.

Omkostninger og evt. tilvalg/oppgraderinger innbetales ved overtakelse.

Kjøper er selv ansvarlig for at alle innbetalinger er meglerforetaket i hende til avtalt tid og må selv påse at eventuell bankforbindelse er informert om dette.

Det innbetalte beløpet tilhører kjøper, og kan ikke frigis til selger før det enten er stilt forskuddsgaranti, jf. bustadoppføringslova §47 eller kjøper har fått tinglyst hjemmel til eiendommen.

Oppgjøret mellom partene foretas av eiendomsmegler og gjennomføres iht. inngått avtale mellom kjøper og selger.

Oppgjørsform blir som følgende: Hytta tinglyses i kjøpers navn ved innbetaling av tomtekost.

Selv om det er avtalt forskuddsbetalinger har kjøper rett til å holde tilbake alt vederlag inntil det er dokumentert at det er stilt entreprenørgaranti i samsvar med bustadoppføringslova §12.

Retten til å holde tilbake alt vederlag gjelder i de tilfelle garantien skal stilles straks etter avtaleinngåelse, jf. §12 andre ledd, første setning.

Dersom det er avtalt en utsatt frist for å stille entreprenørgaranti etter bustadoppføringslova §12 andre ledd, andre setning er kjøper likevel forpliktet til å innbetale forskudd som forfaller før garantiplikten etter §12 inntreffer.

Kjøpers plikt til å innbetale forskudd etter denne bestemmelsen forutsetter at selger har stilt forskuddsgaranti etter bustadoppføringslova §47 tredje ledd.

Hele kjøpesummen med tillegg av omkostninger skal være kreditert eiendomsmeglers klientkonto innen dato for overtagelse.

KOMMUNALE AVGIFTER

Kommunale avgifter og eiendomsskatt fastsettes av Lesja kommune etter ferdigstilling.

Hyttene tilkobles kommunalt VA-anlegg i henhold til reguleringsplan.

Tomteeier og hyttefeltet har en intensjon om at Lesja kommune skal ta over hovedveiene. Skjer ikke dette antar tomteeier at årlig kostnad til velforeningen går noe opp. Tomteeier beregner kostnad til velforening i dag vil ligge på ca. 3.000,-.

FORMUESVERDI

Formuesverdi fastsettes av Skatteetaten etter ferdigstilling. Kontakt megler for informasjon eller benytt boligkalkulatoren på www.skatteetaten.no for å få beregnet en omtrentlig ligningsverdi.

EIERFORHOLD

Kjøper blir ved gjennomføring av avtalen eier av en selveiet hytte på selveid tomt.

VEDTEKTER

Velforeningen har ikke vedtekter.

VELFORENING

Haugafeltet velforening eksisterer. Hytteeierne i Haugafeltet Panorama har søkt om å få bli medlemmer. Dette vil bli avgjort etter kommende årsmøte i påsken 2020. Ved avslag vil det bli stiftet en ny velforening for hyttefeltet Haugafeltet Panorama.

HEFTELSE / SERVITUTTER

Eiendommen selges fri for pengeheftelser. Kjøper aksepterer at det på eiendommen kan påhefte servitutter/erklæringer som måtte bli påkrevd av offentlig myndighet, deriblant erklæringer som regulerer drift og vedlikehold av fellesområder, veger, grøntområder, og drift og vedlikehold av energinettverk, vann og avløp m.m. Grunneier bekrefter det vil tinglyses veirett på eiendommens matrikel ved overskjøting til ny hjemmelshaver.

Utskrift fra grunnbok kan fås ved henvendelse til megler. Pr 22.08.19 er ingen avtaler (heftelser og rettigheter) tinglyst på eiendommen som følger eiendommen ved et salg.

Selger bærer risikoen for at kjøper kan få tinglyst skjøte uten andre heftelser enn de som det er avtalt at følger med i handelen. Gjennomføring av handelen er betinget av det ikke er tinglyst heftelser som ikke lar seg innfri/slette.

Grunnbokutskrift for gnr. 2, bnr. 527, datert 22.08.2019:

HEFTELSE

Dokumenter fra den manuelle grunnboken som antas å kun ha historisk betydning, eller som vedrører en matrikkelenhets grenser og areal, er ikke overført til denne matrikkelenheten sin grunnboksutskrift. Servitutter tinglyst på hovedbruket/avgivereiendommen før fradelingsdatoen, eller før eventuelle arealoverføringer, er heller ikke overført. Disse finner du på grunnboksutskriften til hovedbruket/avgivereiendommen. For festenummer gjelder dette servitutter eldre enn festekontrakten.

Heftelser i eiendomsrett: (Hovedbruket)

2006/504971-2/200 20.10.2006 BEST. OM VANN/KLOAKKLEDN.

RETTIGHETSHAVER: KNR: 0512 GNR: 2 BNR: 889 Bestemmelse om elektriske ledninger/kabler

GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2006/504971-4/200 20.10.2006 BEST. OM ADKOMSTRETT

RETTIGHETSHAVER: KNR: 0512 GNR: 2 BNR: 889 Med flere bestemmelser

GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2006/548437-2/200 09.11.2006 BEST. OM VANN/KLOAKKLEDN.

RETTIGHETSHAVER: KNR: 0512 GNR: 2 BNR: 883

GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2006/548437-3/200 09.11.2006 BEST. OM ADKOMSTRETT

RETTIGHETSHAVER: KNR: 0512 GNR: 2 BNR: 883

GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2006/548437-4/200 09.11.2006 ELEKTRISKE KRAFTLINJER

RETTIGHETSHAVER: KNR: 0512 GNR: 2 BNR: 883

GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2007/440131-2/200 01.06.2007 BEST. OM VANN/KLOAKKLEDN.

RETTIGHETSHAVER: KNR: 0512 GNR: 2 BNR: 887

GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2007/440131-3/200 01.06.2007 BEST. OM ADKOMSTRETT

RETTIGHETSHAVER: KNR: 0512 GNR: 2 BNR: 887

GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2007/517715-2/200 27.06.2007 BEST. OM VANN/KLOAKKLEDN.

RETTIGHETSHAVER: KNR: 0512 GNR: 2 BNR: 885 Med flere bestemmelser

GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2007/517715-3/200 27.06.2007 BEST. OM ADKOMSTRETT

RETTIGHETSHAVER: KNR: 0512 GNR: 2 BNR: 885

GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2007/891156-2/200 02.11.2007 BEST. OM VANN/KLOAKKLEDN.

RETTIGHETSHAVER: KNR: 0512 GNR: 2 BNR: 883

GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2007/891156-3/200 02.11.2007 BEST. OM ADKOMSTRETT

RETTIGHETSHAVER: KNR: 0512 GNR: 2 BNR: 883

GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

EIENDOMMENS RETTIGHETER

Ingen rettigheter registrert.

For mer informasjon om erklæringer/tilliggende rettigheter, ta kontakt med meglerforetaket.

BETALINGSBETINGELSER

Kjøper er innforstått med at tilfredsstillende finansieringsbekreftelse for hele kjøpesummen skal forelegges megler når avtale om kjøp inngås, og at disse opplysningene kan bli videre formidlet til utbyggers byggelånsbank. Hvis nåværende bolig skal benyttes helt eller delvis til finansiering av kjøpet kan denne stilles som sikkerhet etter verdivurdering utført av Notar.

DIVERSE OPPLYSNINGER**DIVERSE**

Vedlagte plantegninger er ikke i målestokk og derfor kun å anse som skisser.

BAKGRUNN FOR OPPLYSNINGER I SALGSOPPGAVEN

Salgsoppgaven er utarbeidet ut ifra opplysninger som er gitt av selger, befarung av eiendommen, samt innhenting av nødvendige dokumenter.

SALGSOPPGAVE

Godkjent 23.08.2019.

VIKTIG INFORMASJON**OVERTAGELSE**

Endelig fastsettelse av nøyaktig overtagelsestidspunkt vil ikke være avklart før utsendelse av innkalling til overtagelsesforretning, som sendes ut senest 4 uker før forretningen skal avholdes.

Overtagelse kan tidligst skje når det foreligger ferdigattest/midlertidig brukstillatelse, samt overtakelsesprotokoll som er signert av begge parter, som bekrefter at overtakelse har funnet sted. En forutsetning for at overtakelse skal kunne finne sted er at fullt oppgjør, inklusiv omkostninger, er bekreftet mottatt på meglers klientkonto.

Det er ulovlig å ta boligen i bruk uten at det foreligger ferdigattest/midlertidig brukstillatelse. Kjøper har heller ingen plikt å overta eller innbetale oppgjør uten at ferdigattest/midlertidig brukstillatelse foreligger.

Det gjøres oppmerksom på at oppgjørs- og overtagelsesdato vil kunne skje om det fortsatt vil foregå byggearbeider på eiendommen i forbindelse med ferdigstilling av fellesarealer/tekniske installasjoner. Kjøper kan ikke nekte å overta selv om seksjonering/hjemmelovergang ikke er gjennomført. Kjøpesummen vil bli stående på meglers klientkonto inntil nødvendige formaliteter er på plass.

Hytta skal leveres i byggerengjort stand, og tomt i ryddet stand. Kjøper kan likevel overta boligen selv om uteareal ikke er ferdigstilt, mot føring i overtakelsesprotokoll. Kjøper opplyses om muligheten til å tilbakeholde nødvendig beløp på meglers klientkonto som sikkerhet for mangler.

Tilbakeholdt beløp må stå i samsvar med manglene. Samme forhold om tilbakehold av midler gjelder for øvrig forhold som gjenstår for å få ferdigattest.

Hjemmel vil bli overført til kjøper ved innbetaling av sum for tomt.

SELGERS FORBEHOLD

Selger tar følgende forbehold ved kjøp av hytte: - Forbehold om at 1 av 1 enheter er solgt. - Forbehold om offentlig godkjenning av prosjektet i form av igangsettingstillatelse fra Lesja kommune foreligger. Per 22.08.2019 foreligger ikke dette.

Selgers frist for å slette sine forbehold er satt til 4 mnd. etter at kjøpekontrakten er signert. Selger kan, uavhengig av ovennevnte, selv velge å slette forbeholdene innen fristen selv om forbeholdene ikke er innfridd.

Dette er ikke meglers avgjørelse og ansvar, og kjøper er innforstått med at det i et slikt tilfelle er selger som bærer all risiko for å få prosjektet realisert.

FORSIKRING

Selger har entreprenørforsikring gjennom Møretrygd forsikring via Venø forsikringsmegling.

Eiendommen vil være forsikret i byggeperioden, og vil av selger bli holdt tilsvarende forsikret frem til overtakelsen. Forsikringen gjelder også materialer som er tilført Eiendommen, jfr. Bustadoppføringslova § 13, siste ledd.

Dersom Eiendommen helt eller delvis skades av brann eller utsettes for annen erstatningsmessig skade som dekkes av forsikringen før overtakelsen, eller som skyldes forhold utenfor selgers kontroll, skal avtalen likevel opprettholdes fullt ut. Skadeserstatningen tilfaller i tilfelle selger, som på sin side plikter å foreta gjenoppbygging etter opprinnelige tegninger innen rimelig tid. Selger vil ved tilfelle som nevnt her ikke ha noe ansvar for kjøpers forsinkede innflytting, jfr. Bustadoppføringslova § 17.

Kjøper er forpliktet til å tegne ny forsikring fra og med overtagelsesdagen. Kjøper må selv besørge forsikring for innbo og løsøre fra og med overtakelsesdato.

KJØPSBETINGELSER

Kjøpsbetingelser regulerer betingelsene for kjøp av hytte. Avtale anses inngått når kjøper har levert megler skriftlig bindende bekreftelse på kjøp, og aksept er meddelt.

Kjøpsbetingelsen utgjør sammen med akseptbrev, leveransebeskrivelse, skriftlige opplysninger i salgsoppgave/brosjyremateriell, samt skriftlig kommunikasjon mellom partene, de samlede avtalevilkårene for kjøp av den aktuelle boligen.

Kjøper og selger vil senere inngå skriftlig kjøpekontrakt. Inneholder kontraktsdokumentene bestemmelser som strider mot hverandre, gjelder yngre bestemmelser foran eldre, spesielle foran generelle, og bestemmelser utarbeidet særskilt for handelen foran standardiserte bestemmelser.

Kjøper gjøres oppmerksom på at alle skisser, frihånds- og oversiktstegninger i perspektiv, foto, annonser, bilder og planer er foreløpige og utformet for å illustrere prosjektet. Slike tegninger, foto, annonser, beskrivelser m.m vil derfor inneholde detaljer – eksempelvis beplantning,

innredning, møbler, tekst og andre ting – som ikke nødvendigvis vil inngå i den ferdige leveransen, og er ikke å anse som en del av avtalevilkårene for kjøpet. Slike avvik kan ikke påberopes som mangel fra kjøpers side.

Innvendige rørføringer, sjakter, nedforinger, innkassinger, elektroinstallasjoner og dragere fremkommer ikke på plantegninger og illustrasjoner.

Det gjøres oppmerksom på at tegning av kjøkkenløsning, som er vedlagt i prospektet, kun er å anse som illustrasjon. Det presiseres at kjøkken leveres i henhold til egen kjøkkentegning. Det presiseres at bad leveres i henhold til egen baderomstegning.

Opplysninger gitt i prospektet er gitt med forbehold om rett til endring som er nødvendig og hensiktsmessig uten at den generelle standarden forringes.

Tegningene i prospektet er nedfotografert, og må ikke benyttes som grunnlag for beregning og bestillinger ettersom avvik kan forekomme.

Avhengig av årstiden vil ferdigstillelse av utomhusarealer kunne bli utført etter overtakelse. Ved forsinkelse kan kjøper ha krav på dagmulkt tilsvarende 0,75 promille av vederlaget i inntil 100 dager der det er eiertomt.

Kredittvurdering/ dokumentasjon av finansieringsevne: Selger forbeholder seg retten til å foreta kredittvurdering av kjøpere, og kan avvise en kjøper som ikke er kredittverdig på kjøpstidspunktet.

KONTRAKTSVILKÅR

Avtaleforholdet er underlagt bestemmelsene i lov av 13. juni 1997 nr. 43 om avtaler med forbruker om oppføring av ny bustad (bustadoppføringslova).

Bustadoppføringslova bruker betegnelsen entreprenør og forbruker, mens her brukes uttrykkene selger og kjøper som de samme betegnelse.

Bustadsoppføringslova sikrer kjøper rettigheter som ikke kan innskrenkes i kjøpekontrakten, jfr. Bustadoppføringslova § 3.

Prosjektet retter seg mot forbrukere som ønsker å erverve bolig til eget bruk. Selger forbeholder seg retten til å forkaste eller anta ethvert bud uten å måtte begrunne dette. For øvrig kommer gjeldende lovgivning til enhver tid til anvendelse.

Bustadsoppføringslova kommer ikke til anvendelse der kjøper anses som profesjonell/investor, eller når leiligheten er ferdigstilt. I slike tilfeller vil handelen i hovedsak reguleres av Lov om avhending av fast eiendom av 3.juli 1992 nr. 93. Selger kan likevel velge å selge etter Bustadoppføringslova. Avhendingsloven er ufravikelig ved forbrukerkjøp av nyoppført bolig som ikke har vært brukt som bolig i mer enn ett år på avtaletidspunktet, dersom selger har gjort avtalen som ledd i næringsvirksomhet.

GARANTIER

For de boliger som blir solgt etter Bustadoppføringslova, skal selger stille garantier i samsvar med Bustadoppføringslova §12 og §47. Garanti jf. bustadoppføringslova §12 skal stilles av selger

straks etter at avtale er inngått. Garantien gjelder som sikkerhet både for selve boligen, boligens del av fellesareal og utomhusareal, herunder ferdigstillelsen av disse. Dersom selger ikke oppfylder plikten til å stille garanti straks etter at avtalen er inngått, har kjøper rett til å holde tilbake alt vederlag fremt il det er dokumentert at garantien foreligger.

Er det i avtalen tatt forbehold som beskrevet i bustadoppføringslova §12 annet ledd, andre setning, er det tilstrekkelig at selger stiller garanti straks etter at forbeholdene er falt bort, men selger skal uansett stille garanti før byggearbeidene starter.

I tilfeller der det skal stilles garanti etter fristen i forrige avsnitt og dette ikke er gjort, kan kjøper gi selger et skriftlig varsel med en frist på minst ti virkedager til å rette forholdet. Har selger heller ikke innen denne fristen dokumentert at det er stilt garanti i samsvar med bustadoppføringslova §12, har kjøper rett til å heve avtalen.

Garantien skal gjelde frem til fem år etter overtagelse. Garantien skal tilsvare minst 3 % av kjøpesummen frem til overtagelse, og minst 5 % etter overtagelse.

Ved avtale om forskuddsbetaling, skal selger i tillegg stille forskuddsgaranti etter bustadoppføringslova §47.

Garantier nedtegnes i kontrakten mellom kjøper og selger, og garantiene sendes til megler på vegne av kjøper. Garanti vil så bli tilsendt kjøper. Ifølge selger vil garantistiller være Sparebanken Vest.

Eventuelle mangler må varsles til selger så snart som mulig etter at de er oppdaget, eller etter at det var mulig å oppdage de. Reklamasjonstiden er 5 år etter overtakelse, jf. Bustadoppføringslova §30.

TILLEGGSARBEIDER / TILVALG

Mot vederlag, har kjøper rett til å få utført endrings- og tilvalgsarbeider. Rettigheten begrenses oppad til 15% av avtalt kjøpesum. Kjøperen kan altså ikke kreve å få utført endringer eller tilleggsarbeider som vil endre kontraktssummen med mer enn 15%. Kjøper kan ikke kreve å få utført endringer eller tilleggsarbeider hvis endringer ikke står i samsvar med selgers ytelse, eller dersom endringer vil medføre ulemper for selger. Dette i forhold til kjøpers interesse i å kreve endringer eller tilleggsarbeider. Jf. Bustadoppføringslova §9 andre avsnitt.

Selger kan kreve at kjøperen betaler forskudd for vederlag for endringer. Dette mot sikkerhet etter Bustadoppføringslova §47. Alternativt kan selgeren kreve at kjøperen stiller sikkerhet for selgeres krav på tilleggsvederlag.

Kostnader knyttet til endringer utført på boligen, forfaller til betaling og skal dokumenteres betalt senest ved overtakelsen. Fakturering/betaling av tilleggsarbeider/-leveranser som ikke går gjennom utbygger, omfattes ikke av garantiene som utbygger er pliktig til å stille. Slik betaling vil være å anse som usikret. Megler anbefaler at betalinger knyttet til tilleggsarbeider betales sammen med boligen ved overtakelse og til meglers klientkonto. Selger vil således være videre ansvarlig for betaling til underleverandører. Om det er videre spørsmål knyttet til dette oppfordrer vi interessenter til å kontakte meglerforetaket.

TILLEGGSARBEIDER / TILLEGGSFRISTER

Partene kan kreve justeringen i det avtalte vederlaget. Dette i henhold til Bustadoppføringslovens regler knyttet til endringer og tilleggsarbeider. Selger kan kreve ekstra vederlag fra kjøper knyttet til de endringer kjøperen fremlegger. Dette skal skriftlig varsles fra selger, og gjøre kjøper oppmerksom på økonomiske konsekvenser av endringene, samt de tidsmessige utfordringene endringene medfører. Kjøper kan ikke rette krav om dagmulkt ved en eventuell forsinkelse mot selger om kjøperen selv er skyld i forsinkelsen grunnet endringer, og at denne er forklart til kjøper på forhånd.

AVBESTILLING

Om kjøper avbestiller boligen før det er gitt igangsettingstillatelse, betaler kjøper avbestillingsgebyr med 5% av total kontraktssum inkludert merverdiavgift. Dette i henhold til Bustadoppføringslova §54.

Om kjøper avbestiller etter at det er gitt igangsettingstillatelse, betaler kjøper avbestillingsgebyr med 10% av total kontraktssum inkludert merverdiavgift. Dette i henhold til Bustadoppføringslova §52 og §53.

Kjøper bærer all risiko ved avbestilling. Avbestilling skal skje skriftlig.

FORSINKET BETALING

Ved forsinket betaling skal kjøperen betale forsinkelsesrenter i henhold til lov av 17. desember 1976 nr. 100 om forsinket betaling (Forsinkelsesrenteloven). Selger kan likeledes da nekte kjøperen å overta inntil betaling skjer. Kjøperen er da ansvarlig for å innbetale fullt oppgjør av kontraktssummen inklusiv omkostninger.

Selv om kjøperen har betalt deler av oppgjøret til fastsatt overtagelsesdato, skal kjøper betale forsinkelsesrenter av hele kontraktssummen frem til fullt oppgjør og omkostninger er mottatt hos meglerforetakets klientkonto. Beløpet blir avregnet fra overtakelse/forfall til betaling finner sted. Kjøper godskrives i disse tilfellene innskuddsrenter av beløp innbetalt til meglers klientkonto. Bestemmelsen gir ikke kjøper rett til å forlenge betalingsfrist utover det som allerede er avtalt.

Om kjøper ikke betaler boligen, og den ikke er innbetalt innen 15 dager etter avtalt overtagelsesdato, kan selger iverksette deknings salg med 10 dagers varsel og heve kjøpet. Dette innebærer at kjøper i så fall må erstatte selgers økonomiske tap i henhold til Bustadoppføringslova §58 – Verknadene av heving.

FORSINKET LEVERING AV HYTTE

Ved forsinkelse kan kjøper ha krav på dagmulkt tilsvarende 0,75 promille av vederlaget i inntil 100 dager der det er eiertomt, jf. Bustadoppføringslova §18.

Forsinket levering grunnet tilvalg/tilleggsarbeider gjelder visse regler der selger har rett til tilleggsfrist uten kompensasjon til kjøper etter reglene i Bustadoppføringslova. Dette gjelder forhold som ekstreme klimatiske forhold, streik, kommunal forsinkelse, brann, vannskade etc. Kjøper gjøres derfor kjent med at når slike forhold er dokumentert, kan selger få tilleggsfrist for levering av boligen uten å måtte betale kompensasjon ovenfor kjøper.

Slike forhold må kjøper ta til betraktning når det kommer til salg av egen bolig. Vi råder derfor kjøper til å ha dialog med meglerforetaket for å få råd rundt salg av egen bolig. Byggforsikringen til selger vil ikke dekke eventuell erstatningsbolig for kjøper i slike tilfeller.

TRANSPORT AV AVTALEN

Omsetning av avtaledokumentet forutsetter at selger får en tilfredsstillende dokumentasjon på at ny kjøper trer inn med de samme rettigheter og forpliktelser som opprinnelig kjøper, herunder tilfredsstillende finansieringsbekreftelse. Videre salg før selgers forbehold er avklart vil ikke bli akseptert. Videre salg er også avhengig av samtykke fra garantist og selger. Kjøper kan søke om å få transportere sine rettigheter og plikter til en ny kjøper, senest 1 måned før overtakelse.

Ved transport av avtalen betinger megler seg et administrasjonsgebyr stort kr. 25 000,- inkludert merverdiavgift for papirarbeid/merarbeid knyttet til dette. Transportgebyr til selger utgjør kr. 25 000,- inkludert merverdiavgift. Påkrevde endringer av garantier ved et eventuelt videre salg/transport bekostes av kjøper.

KJØPER HAR UNDERSØKELSESPLIKT

Kjøper har plikt til å sette seg inn i salgsprospekt, leveransebeskrivelse og vedlegg som tegninger, reguleringsbestemmelser etc. Kjøper kan ikke reklamere på forhold han/hun har fått opplysninger om, eller fått tilgang til før handelen ble inngått. Hvis det er spørsmål rundt opplysninger, kan kjøper henvende seg til megler for forklarelse av disse. Det er viktig at kjøper har gjort seg kjent med alle forhold rundt handelen før bindende avtale inngås.

BUDGIVNING

Når selger er en profesjonell part gjelder ikke vanlige budregler. Det er derfor ingen gitte tidsfrister på innkommende bud ved annonserte/oppsatte visninger.

PERSONOPPLYSNINGSLOVEN

Ditt personvern er viktig for Notar og vi er opptatt av å verne om personopplysningenes integritet, tilgjengelighet og konfidensialitet. All behandling av personopplysninger i Notar skal følge det til enhver tid gjeldende personvernregelverket, herunder GDPR og personopplysningsloven. Les mer om dette her: <https://notar.no/personvern.aspx>.

HVITVASKINGSREGLENE

Kjøper og selger er forpliktet til å bidra til at eiendomsmegler kan gjennomføre tilfredsstillende kundekontroll i henhold til hvitvaskingsregelverket og må derfor bl.a. fremlegge gyldig legitimasjon. Dersom eiendomsmegler ikke får utført slik kontroll plikter eiendomsmegler å avstå fra å gjennomføre oppdraget/handelen. Eiendomsmeglingsforetaket fraskriver oss ansvar for eventuelle økonomiske krav som følge av ovennevnte forhold. 21

VEDLEGG

Leveransebeskrivelse

Reguleringsplan

Tegninger

3D tegninger

Komplett teikningsett

Situasjonsplan

3-D foto illustrasjoner

3-D hytte fasadebilder fra 4 retninger



Lesja kommune

Planbestemmelser for Haugafeltet Panorama, Bjorli - Lesja kommune

Plan-id 05120137

Kunngjort oppstart av planarbeid: 28.04.2015

Kommunestyrets vedtak: xx.xx.2016

I

I medhold av plan- og bygningslovens § 12-7 gjelder disse reguleringsbestemmelsene for de områdene som på plankartet er avgrenset med plangrense.

Planområdet er regulert som detaljregulering i samsvar med plan- og bygningslovens § 12-3.

Det regulerte området er vist med plangrense på kart, datert 29.10.2015 med en målestokk på 1: 1.000 ved utskrift i A2 format.

II

I medhold av plan- og bygningslovens § 12-5 er området regulert til følgende formål:

BEBYGGELSE OG ANLEGG (PBL § 12-5, NR. 1)

- Frittliggende fritidsbebyggelse (sosi 1121)
- Skiløypetrase (sosi 1420)
- Uteoppholdsareal (sosi 1600)

SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL § 12-5, NR. 2)

- Kjørøveg (sosi 2011)
- Annen veggrunn – teknisk anlegg (sosi 2018)

GRØNNSTRUKTUR (PBL § 12-5, NR. 3)

- Grønnstruktur (sosi 3001)

III

I medhold av plan- og bygningslovens § 12-6 er området regulert til følgende hensynssoner:

FARESONE

- Høgspent (sosi 370)

IV

I medhold av plan- og bygningslovens § 12-7 gis følgende bestemmelser om bruk av arealer, bygninger og anlegg innenfor planområdet:

BEBYGGELSE OG ANLEGG

GENERELLE BESTEMMELSER

Planen regulerer fritidsbebyggelse med tilhørende adkomstveg og grønnstruktur.

- a) Byggegrenser:
 - Bebyggelse må oppføres innenfor de byggegrenser som angitt på plankartet. Med bebyggelse forstås det her hytter og anneks.
 - For annen bebyggelse går byggegrense mot naboeiendom fram av Pbl § 29 -4.
- b) Eksisterende skog og vegetasjon på ubebygde deler av tomtene og i områdene for grønnstruktur bevares i størst mulig grad.
- c) Naturlige skrenter kan sikres i den grad det er nødvendig.
- d) Området skal tilknyttes kommunalt ledningsnett for vann og avløp.
- e) Framføring av kabler skal skje i jord.
- f) Med byggesøknad skal det følge situasjonsplan i målestokk 1: 500 som blant annet viser plassering og høyde på hytte og uthus, samt høyde på grunnmur. Eventuelt gjerde/skjermingsvegger, forstøtningsmur og lignende skal fremgå av situasjonsplanen. Det skal i tillegg utarbeides tverrprofil av tomten som viser skjærings- og fyllingshøyder. Avkjørsel til den enkelte tomt skal vises på situasjonsplan.
- g) En viser til Byggteknisk forskrift (TEK10, § 13-5 *Radon*) for krav til forebyggende radontiltak og grenseverdier.
- h) Nye bygg skal konstrueres slik at de tåler en snølast på tak på 7,5 kN/m² (NS 3491-3).

FRITTLIGGENDE FRITIDSBEBYGGELSE

- a) Områdene reguleres til frittliggende fritidsbebyggelse.
- b) Det tillates oppført tomannshytte på tomt 9, 12 og 39.
- c) Hver hyttetomt kan bebygges med et tillatt bebygd areal på % BYA = 23,6 % inklusiv parkeringsareal, og kan ikke overstige T-BYA = 236 m².
- d) Tomtene 9, 12 og 39 kan utnyttes med % BYA = 27,2 % og T-BYA maks = 391 m² hvis det oppføres to boenheter på tomten. Nødvendig parkeringsareal til fire biler er inkludert i utnyttelsesgraden.
- e) Største bygg kan maksimalt være 150m², og maksimumsareal på øvrig bebyggelse er 50 m². Bebyggelse kan oppføres med inntil 4 bygninger. Bebyggelsen skal plasseres i tunform og så nært hverandre som mulig (maksimalt 8 meter). Punkt e) gjelder ikke for tomt 9, 12 og 39.
- f) Bebyggelsen kan oppføres med hems/"oppstugu".
- g) Det skal opparbeides parkeringsplasser på hver boenhet med plass til minst 2 biler. Parkeringsplasser inngår i beregningen av utnyttelsesgraden.
- h) Terrenginngrep på tomta skal begrenses. Maksimalt tillatt fyllingshøyde er 1,5 meter. For tomt 6, 33, 34, 35 og 36 tillates fyllingshøyder på inntil 1,9 meter.

- i) Mønehøyde skal ikke overstige 6,9 meter regnet fra gjennomsnittlig ferdig planert terreng. Takvinkelen skal være mellom 22 og 30 grader. Hovedmøneretning bør følge terrengkotene. Bebyggelsen skal mest mulig underordne seg naturpreget i området med en enkel og god utforming. Det tillates ikke grunnmur med høyder over 0,9 meter i forhold til gjennomsnittlig planert terreng. Dette gjelder også pilarer til terrasser. All bebyggelse skal ha saltak, men det kan tillates pulttak om bygning ellers har samme formspråk som bygninger med saltakform. Taktekkingen skal utføres i et ikke-reflekerende materiale. Tilbygg og uthus skal tilpasses hovedhuset mht. materialvalg, form og farge. Det skal fortrinnsvis benyttes materialer og mørke farger som har samhørighet med omgivelsene (naturstein, treverk, skifer og torv).
- j) Skjermingsvegger mot vær, vind og innsyn kan etableres med inntil 30 løpemeter per eiendom. Høyden til skjermingsveggen skal ikke overstige 1,5 meter. Tiltaket skal godkjennes av kommunen dersom det ikke anses som mindre tiltak utendørs etter Pbl § 20-5.
- k) Inngjerding av eiendommer eller deler av eiendommer er ikke tillatt.
- l) Flaggstang tillates ikke.

SKILØYPETRASE

- a) SKI 01 er regulert til skiløypetrase.
- b) Skiløypene kan det opparbeides og ryddes en trase med inntil 10 meter bredde. Løypene skal ikke bygges ned eller på annen måte forringes.
- c) Skiløypen skal sikres på en tilstrekkelig måte, der den går parallelt med adkomstveg til tomt 1 (SKV07).

UTEOPPHOLDSAREAL

- a) UO01 er regulert til uteoppholdsareal.
- b) På området kan det opparbeides gapahuk og elementer som hører naturlig hjemme på en rasteplass (benker, bål plass).
- c) Arealet skal kunne nyttes hele året som tilrettelagt raste- og bål plass.
- d) Det er ikke tillatt med tiltak som forringer området som uteoppholdsareal.

SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR

Samferdselsanleggene skal opparbeides som vist på plankartet og i henhold til Håndbok N100 Veg og gateutforming fra Statens Vegvesen.

KJØREVEG

- a) Område SKV01 til SKV07 er regulert til privat/felles kjøreveg.
- b) SKV01 er regulert med reguleringsbredde på 6,0 meter og en kjørebanebredde på 5,0 meter. Alle andre kjøreveger er regulert med en reguleringsbredde på 4,0 m og en kjørebanebredde på 3,0 m.

ANNEN VEGGRUNN

- a) Områdene skal nyttes til nødvendig veggrunn utenom trafikkareal for å ivareta vegens funksjon. Områdene skal gi tilstrekkelig areal til snølagring på vinteren.

- b) Det kan etableres adkomst til den enkelte tomt på annen teknisk veggrunn.
- c) Arealene skal så langt det er mulig tilsås etter ferdigstilling av veg og framføring av nødvendig teknisk anlegg.

GRØNNSTRUKTUR

GRØNNSTRUKTUR

- a) Områdene er regulert til grønnstruktur.
- b) Det er ikke tillatt å bruke disse områdene som oppstillings- eller lagerplass. Tekniske anlegg kan legges i grønnstrukturområdene.
- c) Området skal tjene som grøntareal og nyttes som felles friluftsområde for hyttebebyggelsen.
- d) Hogst i disse områdene er ikke ønskelig. Nødvendig skjøtsel tillates, dvs. uttak av døde eller syke trær.

V

I medhold av plan- og bygningslovens § 12-6 gis følgende bestemmelser til hensynssoner innenfor planområdet:

FARESONE – HØGSPENT (H370)

- Faresonen omfatter eksisterende høgspenn luftspenn. Det er ikke tillatt å gjøre tekniske inngrep i område, utover tekniske tiltak i samråd med eier av høgspennlinjen.
- Restriksjonsgrensa for fareområdet skal være 7,5 meter til hver side fra høgspennlinjens senterlinje.

VI

I medhold av plan- og bygningslovens § 12-7 NR.. 6 gis følgende bestemmelser vedr verneverdier:

KULTURMINNER

- Det er ikke kjent automatisk fredete kulturminner i området. Dersom det i forbindelse med tiltak i marken oppdages automatisk fredete kulturminner som tidligere ikke er kjent, gjenstander eller andre levninger som viser eldre aktivitet i området, skal arbeidet stanses i den grad det berører kulturminnene eller deres sikringszone på 5 meter. Melding om funn skal straks sendes Oppland Fylkeskommunes kulturvernavdeling, jf. lov om kulturminner § 8, annet ledd.

VII

I medhold av plan- og bygningslovens § 12-7 NR.. 10 gis følgende bestemmelser vedr vilkår og rekkefølge:

OPPARBEIDING AV VEG, VANN OG AVLØP

- Veg, vann og avløp skal opparbeides for samtlige tomter før igangsettingstillatelse gis. Trinnvis utbygging tillates, og veg, vann og avløp skal kun etableres for de tomtenes som ønskes bygd ut i den aktuelle utbyggingsfasen. Utbyggingsfasen bør omfatte tomter som naturlig hører sammen ved opparbeiding av infrastruktur.

OPPARBEIDING AV SNUPLASS

- Det skal opparbeides snuplasser som angitt på plankartet samtidig med opparbeiding av kjørevegene.

OPPARBEIDING AV SKILØYPE

- Skiløypen skal opparbeides senest samtidig med infrastruktur tilknyttet tomtenes 1 til 8, og før igangsettingstillatelse gis for tomt 1 - 8.

OPPARBEIDING AV RASTEPLASS MED GAPAHUK

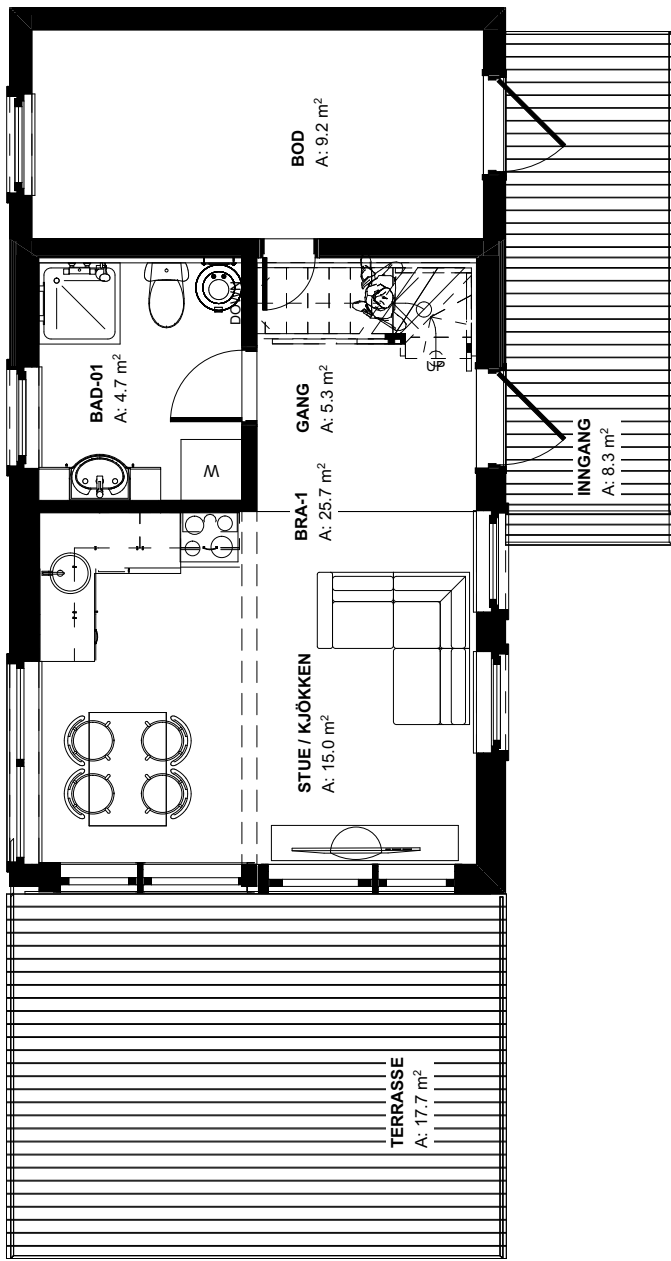
- Uteoppholdsplassen skal opparbeides samtidig med annen infrastruktur og før igangsettingstillatelse gis.

HÅNDTERING AV OVERVANN

- Nødvendig sikring mot oversvømmelse fra avrenning av overvann, skal være etablert før det gis ferdigtilatelse for ny bebyggelse i planområdet. Plassering og dimensjonering av drenering og kulverter/stikkrenner skal være slik at uønskede erosjons- og vannskader unngås også med tanke på mulige klimaendringer og økte nedbørmengder, jf. TEK 10.
- Anlegg og tiltak for håndtering av avrenning og overvann, skal skje i medhold av en drenerings- og overvannsplan som skal utarbeides for området før anleggsstart. Drenerings- og overvannsplanen skal ta for seg nødvendige tiltak i hele nedbørfeltet for reguleringsplanen; både for avrenning og overvann fra områdene oppstrøms planområdet, avrenning og overvann i planområdet og avrenning og overvann fra planområdet til områdene nedstrøms. Føringer for utarbeiding av drenerings- og overvannsplanen, er gitt i notat fra Norconsult datert 12.02.2016: «Vurdering av fare for flomskader i forbindelse med reguleringsplan for Haugafeltet Panorama på Bjorli». Drenerings- og overvannsplanen skal dokumentere beregning av nedslagsfelt og avrenning, og dokumenterer prosjektert håndtering av overvann, inkludert flomveger.







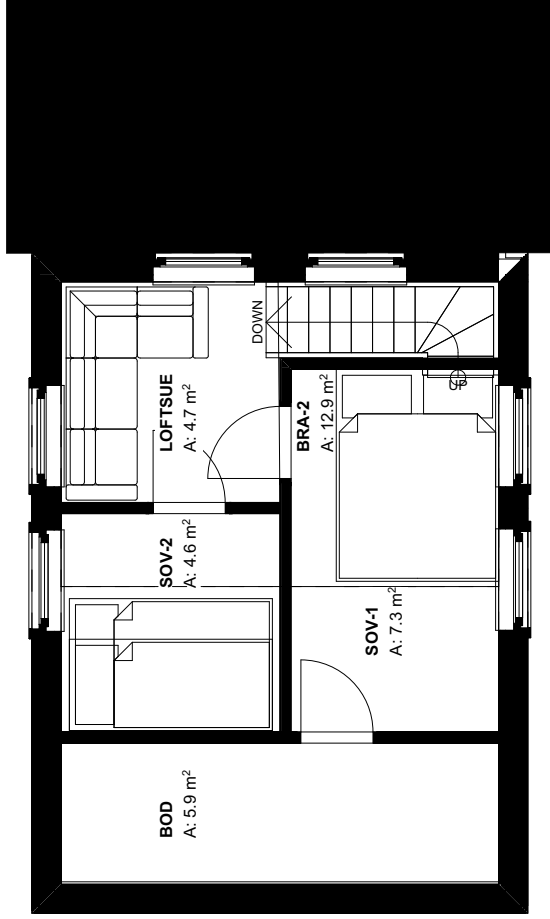
AREALER		
I-Etasje	LOFT	
BRA-1	BRA-2	
25.66	12.94	38.60 m ²
BTA-1	BTA-2	
42.63	31.48	74.11 m ²

GOLVAREAL		
Floor (Story)	Zone Name	Measured Area
I-Etasje	BAD-01	4.68
	BOD	9.16
	GANG	5.30
	STUE / KJØKKEN	14.98
LOFT	BOD	5.89
	LOFTSUE	4.67
	SOV-1	7.31
	SOV-2	4.64
		56.63 m²

Prosjekt:	FH2-M2 MODERNE		Revisjon:	VER-01
Byggeplass:	- - -		Prosj.nr:	
GNR:	-	BNR:	Tegn.nr:	
Arktitektur:	Aigar Reinhold	Signatur:	Målestokk:	1:75
Byggherre:	-		Dato:	7/4/2019
			Kategori:	Folkehytte
			Tegning:	PLAN 1

Pro-Nor Utvikling AS
Folkehytte.no
 -hytte for folk flest

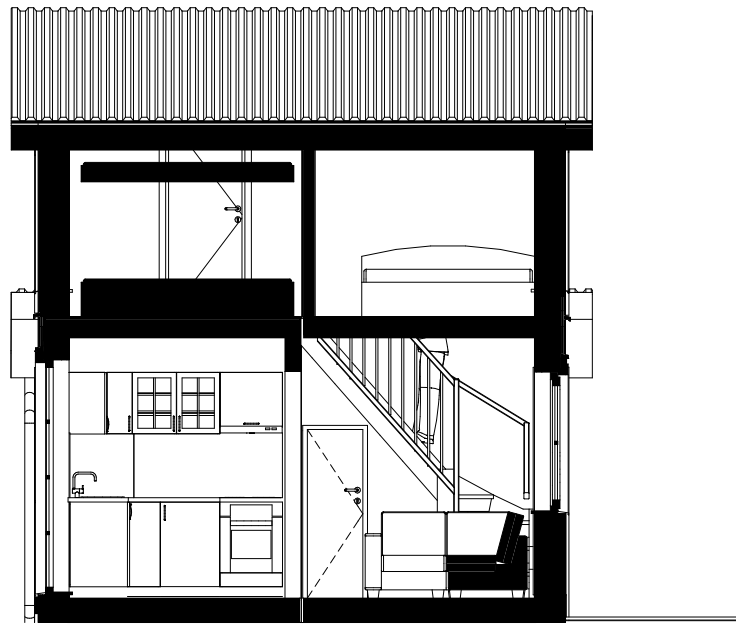
Ivar Aasengata 4,
 6150 Ørsta,
 jp@pro-nor.no,
 tlf. +47 996 27 948



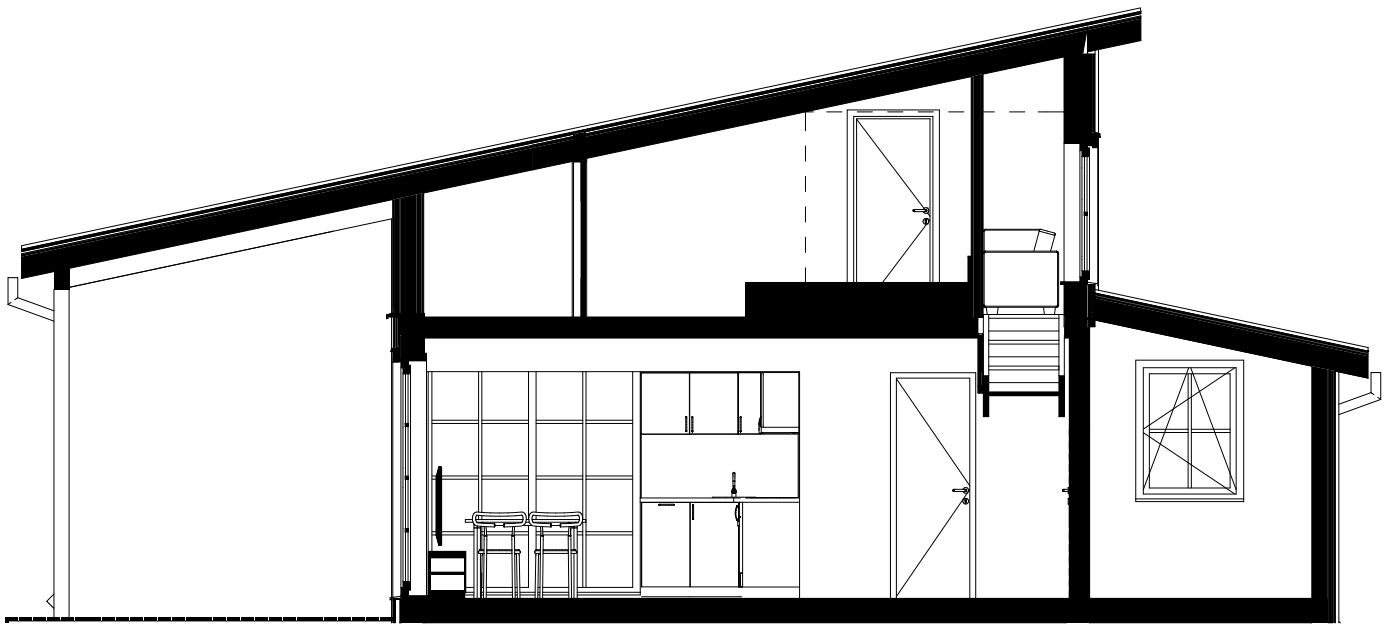
AREALER		
I-Etasje	LOFT	
BRA-1	BRA-2	
25.66	12.94	38.60 m ²
BTA-1	BTA-2	
42.63	31.48	74.11 m ²

GOLVAREAL		
Floor (Story)	Zone Name	Measured Area
I-Etasje	BAD-01	4.68
	BOD	9.16
	GANG	5.30
	STUE / KJÖKKEN	14.98
LOFT	BOD	5.89
	LOFTSUE	4.67
	SOV-1	7.31
	SOV-2	4.64
		56.63 m²

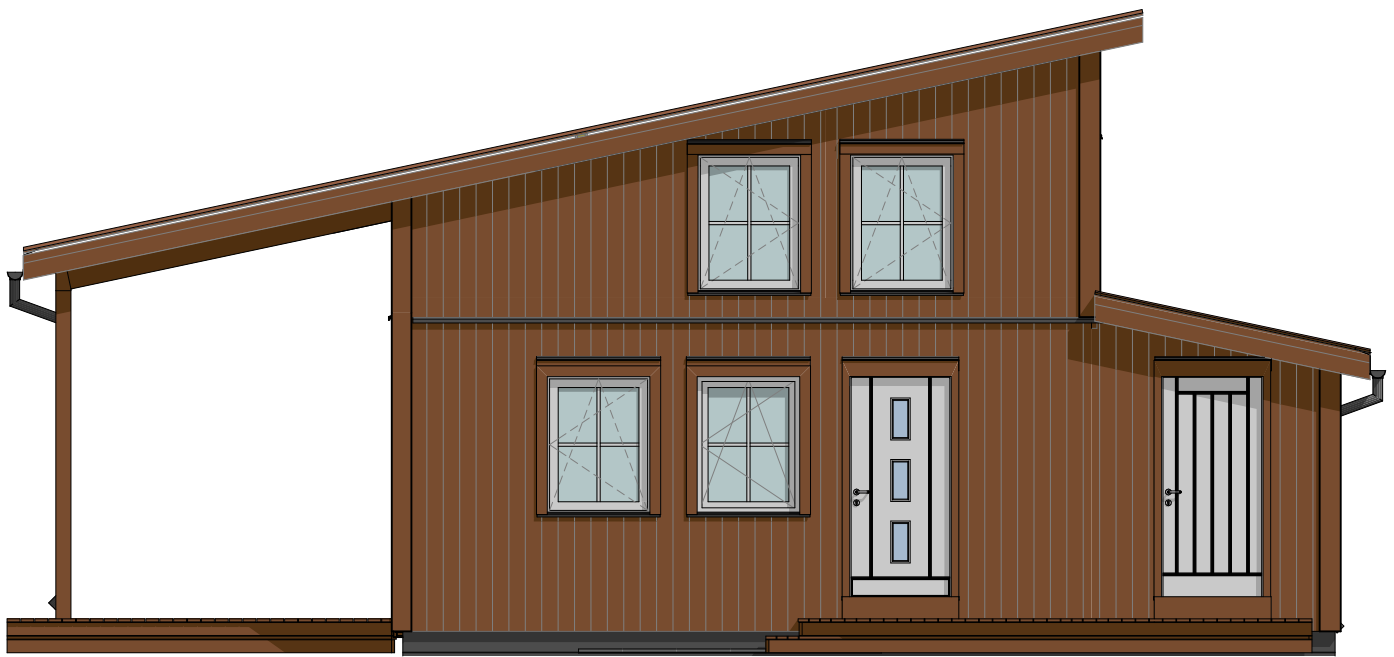
Prosjekt:	FH2-M2 MODERNE		Revisjon:	VER-01
Byggeplass:	- - -		Prosj.nr:	
GNR:	-	BNR:		
Kategori:	Folkehytte		Målestokk:	1:75
Arkitekturer:	Aigar Reinhold	Signatur:		
Byggherre:	-	Tegning:	LOFT	
Pro-Nor Utvikling AS <i>Folkehytte.no</i> <small>-hytte for folk flest</small> Ivar Aasengata 4, 6150 Ørsta, jp@pro-nor.no, tlf. +47 996 27 948			Dato: 7/4/2019 Høyde: 1000 mm	



Pro-Nor Utvikling AS <i>Folkehytte.no</i> <small>-hytte for folk flest</small>		Ivar Aasengata 4, 6150 Ørsta, jp@pro-nor.no, tlf. +47 996 27 948		Prosjekt: FH2-M2 MODERNE	Revisjon: VER-01
Arkitekturer: Aigar Reinhold		Signatur:		Byggeplass: - - -	Prosj.nr.
Byggherre: -		Kategori: Folkehytte		GNR: - BNR: -	Tegnr.
		Tegning: S-01 SNITT		Målestokk: 1:50	
				Dato: 7/4/2019	



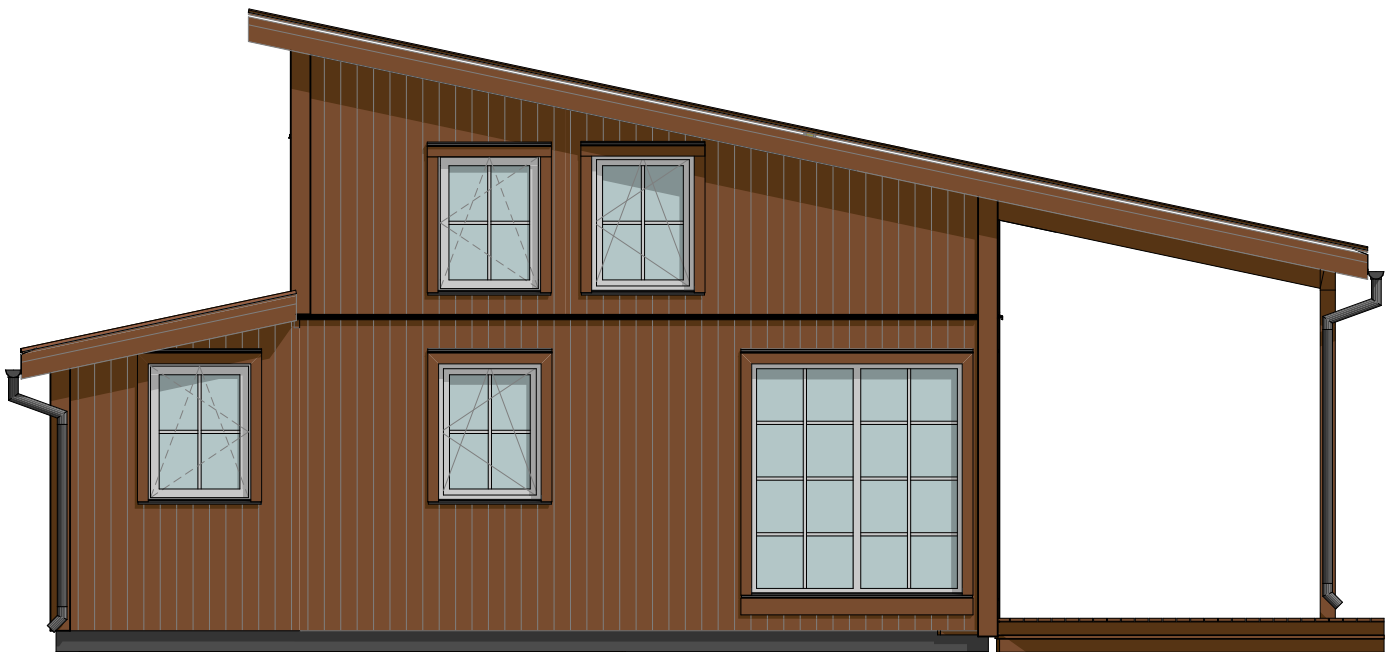
Pro-Nor Utvikling AS <i>Folkehytte.no</i> -hytte for folk flest-		Ivar Aasengata 4, 6150 Ørsta, jp@pro-nor.no, tlf. +47 996 27 948		Prosjekt: FH2-M2 MODERNE	Revisjon: VER-01
Arkitekturer: Aigar Reinhold		Signatur:		Byggeplass: - - -	Prosj.nr.:
Byggherre: -		Kategori: Folkehytte		GNR: - BNR: -	Tegnr.:
		Tegning: S-02 SNITT		Målestokk: 1:50	Dato: 7/4/2019



Pro-Nor Utvikling AS <i>Folkehytte.no</i> <small>-hytte for folk flest-</small>		Ivar Aasengata 4, 6150 Ørsta, jp@pro-nor.no, tlf. +47 996 27 948		Prosjekt: FH2-M2 MODERNE	Revisjon: VER-01
Arkitekturer: Aigar Reinhold		Signatur:		Byggeplass: - - -	Prosj.nr.:
Byggherre: -		Kategori: Folkehytte		GNR: - BNR: -	Tegnr.:
		Tegning: 01 Fasade		Målestokk: 1:50	
				Dato: 7/4/2019	



Pro-Nor Utvikling AS <i>Folkehytte.no</i> -hytte for folk flest-		Ivar Aasengata 4, 6150 Ørsta, jp@pro-nor.no, tlf. +47 996 27 948	Prosjekt: FH2-M2 MODERNE	Revisjon: VER-01
Arkitekturer: Aigar Reinhold		Signatur:	Byggeplass: - - -	Prosj.nr.:
Byggherre: -		Kategori: Folkehytte	GNR: - BNR: -	Tegnr.:
		Tegning: 02 Fasade	Målestokk: 1:50	Dato: 7/4/2019



Pro-Nor Utvikling AS <i>Folkehytte.no</i> <small>-hytte for folk flest-</small>		Ivar Aasengata 4, 6150 Ørsta, jp@pro-nor.no, tlf. +47 996 27 948		Prosjekt: FH2-M2 MODERNE	Revisjon: VER-01
Arkitekturer: Aigar Reinhold		Signatur:		Byggeplass: - - -	Prosj.nr.:
Byggherre: -		GNR: - BNR: -		Tegnr.:	
Arkitekturer: Aigar Reinhold		Signatur:		Kategori: Folkehytte	
Byggherre: -		Tegning: 03 Fasade		Målestokk: 1:50	
				Dato: 7/4/2019	



Pro-Nor Utvikling AS <i>Folkehytte.no</i> -hytte for folk flest-		Ivar Aasengata 4, 6150 Ørsta, jp@pro-nor.no, tlf. +47 996 27 948		Prosjekt: FH2-M2 MODERNE	Revisjon: VER-01
Arkitekturer: Aigar Reinhold		Signatur:		Byggeplass: - - -	Prosj.nr.
Byggherre: -		GNR: - BNR: -		Tegnr.	
		Kategori: Folkehytte		Målestokk: 1:50	
		Tegning: 04 Fasade		Dato: 7/4/2019	



Pro-Nor Utvikling AS <i>Folkehytte.no</i> <small>-hytte for folk flest-</small>		Ivar Aasengata 4, 6150 Ørsta, jp@pro-nor.no, tlf. +47 996 27 948		Prosjekt: FH2-M2 MODERNE	Revisjon: VER-01
Arkitekturer: Aigar Reinhold		Signatur:		Byggeplass: - - -	Prosj.nr.:
Byggherre: -		GNR: - BNR: -		Tegnr.:	
		Kategori: Folkehytte		Målestokk:	
		Tegning: 3D-1		Dato: 7/4/2019	



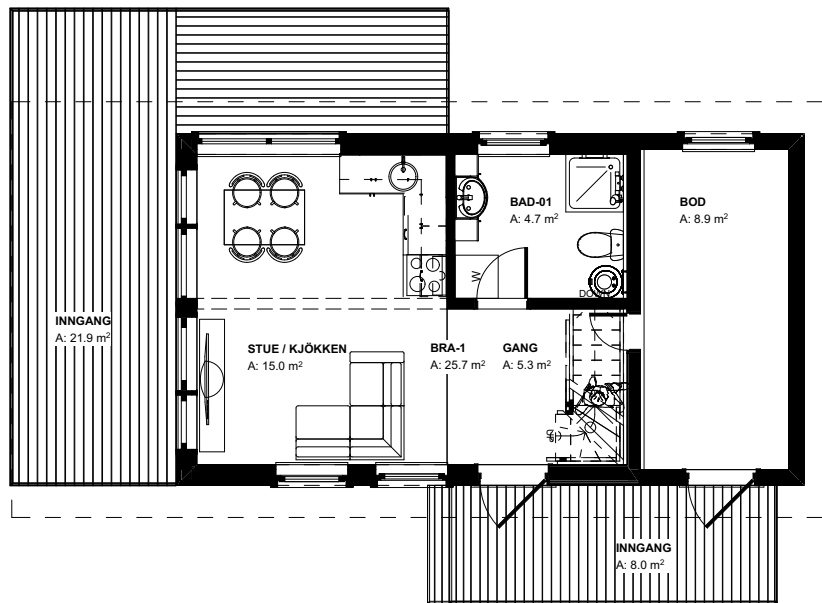
Pro-Nor Utvikling AS Folkehytte.no <i>-hytte for folk flest-</i>		Ivar Aasengata 4, 6150 Ørsta, jp@pro-nor.no, tlf. +47 996 27 948		Prosjekt: FH2-M2 MODERNE	Revisjon: VER-01
Arkitekturer: Aigar Reinhold		Signatur:		Byggeplass: - - -	Prosj.nr.
Byggherre: -		Kategori: Folkehytte		GNR: - BNR: -	Tegnr.
		Tegning: 3D-2		Målestokk:	
				Dato: 7/4/2019	



Pro-Nor Utvikling AS <i>Folkehytte.no</i> -hytte for folk flest-		Ivar Aasengata 4, 6150 Ørsta, jp@pro-nor.no, tlf. +47 996 27 948		Prosjekt: FH2-M2 MODERNE	Revisjon: VER-01
Arkitekturer: Aigar Reinhold		Signatur:		Byggeplass: - - -	Prosj.nr.:
Byggherre: -		GNR: - BNR: -		Tegn.nr.:	
		Kategori: Folkehytte		Målestokk:	
		Tegning: 3D-3		Dato: 7/4/2019	



Pro-Nor Utvikling AS Folkehytte.no <i>-hytte for folk flest-</i>		Ivar Aasengata 4, 6150 Ørsta, jp@pro-nor.no, tlf. +47 996 27 948		Prosjekt: FH2-M2 MODERNE	Revisjon: VER-01
Arkitekturer: Aigar Reinhold		Signatur:		Byggeplass: - - -	Prosj.nr.:
Byggherre: -		GNR: - BNR: -		Tegnr.:	
		Kategori: Folkehytte		Målestokk:	
		Tegning: 3D-4		Dato: 7/4/2019	

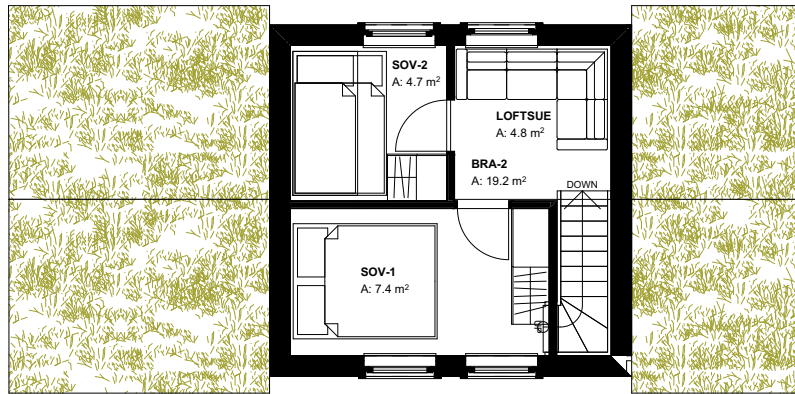


AREALER		
I-Etasje	LOFT	
BRA-1	BRA-2	
25.66	19.21	44.87 m ²
BTA-1	BTA-2	
42.63	24.58	67.21 m ²

GOLVAREAL		
Floor	Zone Name	Measured Area
I-Etasje		
	BAD-01	4.68
	BOD	8.93
	GANG	5.30
	STUE / KJØKKEN	14.98
LOFT		
	LOFTSUE	4.76
	SOV-1	7.35
	SOV-2	4.69
		50.69 m ²

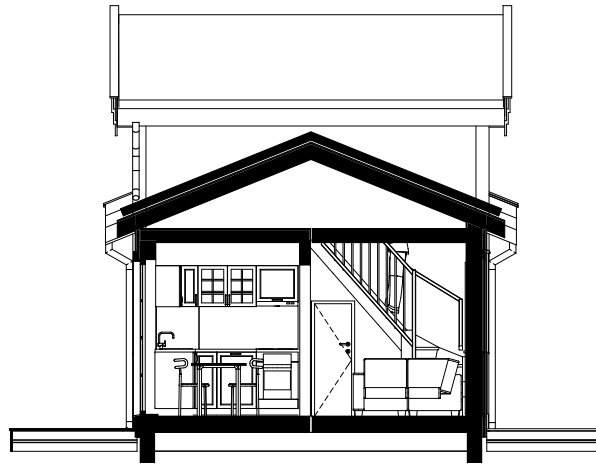
Pro-Nor Utvikling AS <i>Folkehytte.no</i> <small>-hytte for folk flest</small>		Ivar Aasengata 4, 6150 Ørsta, jp@pro-nor.no, tlf. +47 996 27 948	Prosjekt: FH2-M2	Revisjon: VER-01
Arkitekturer: Aigar Reinhold	Signatur:	Kategori: Folkehytte	Målestokk: 1:75	Prosj.nr.:
Byggherre: -	Tegnning: I-Etasje	Dato: 7/5/2019	GNR: -	BNR: -
Byggeplass: - - -		Tegn.nr.:	Tegn.nr.:	

AREALER		
I-Etasje	LOFT	
BRA-1	BRA-2	
25.66	19.21	44.87 m ²
BTA-1	BTA-2	
42.63	24.58	67.21 m ²

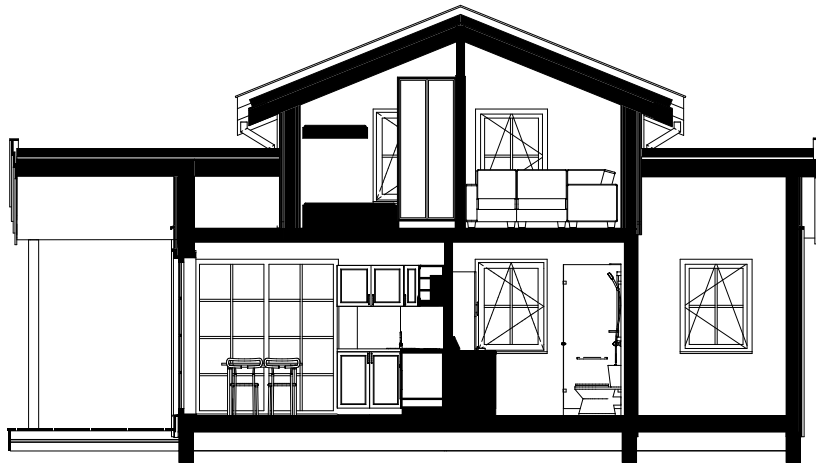


GOLVAREAL		
Floor	Zone Name	Measured Area
I-Etasje		
	BAD-01	4.68
	BOD	8.93
	GANG	5.30
	STUE / KJÖKKEN	14.98
LOFT		
	LOFTSUE	4.76
	SOV-1	7.35
	SOV-2	4.69
		50.69 m ²

Pro-Nor Utvikling AS		Prosjekt:	FH2-M2	Revisjon:	VER-01	
Folkehytte.no <i>-hytte for folk flest</i>		Byggeplass:	- - -	Prosj.nr.		
Ivar Aasengata 4, 6150 Ørsta, jp@pro-nor.no, tlf. +47 996 27 948		GNR:	-	BNR:	-	
Arkitekturer:	Aigar Reinhold	Signatur:	Folkehytte		Målestokk:	1:75
Byggherre:	-	Tegning:	LOFT		Dato:	7/5/2019



Pro-Nor Utvikling AS <i>Folkehytte.no</i> <small>-hytte for folk flest-</small>		Ivar Aasengata 4, 6150 Ørsta, jp@pro-nor.no, tlf. +47 996 27 948		Prosjekt: FH2-M2	Revisjon: VER-01
Arkitekturer: Aigar Reinhold		Signatur:		Byggeplass: - - -	Prosj.nr.:
Byggherre: -		Kategori: Folkehytte		GNR: -	Tegnr.:
		Tegning: S-01 SNITT		BNR: -	Målestokk: 1:75
					Dato: 7/5/2019



Pro-Nor Utvikling AS <i>Folkehytte.no</i> -hytte for folk flest-		Ivar Aasengata 4, 6150 Ørsta, jp@pro-nor.no, tlf. +47 996 27 948		Prosjekt: FH2-M2	Revisjon: VER-01
Arkitekturer: Aigar Reinhold		Signatur:		Byggeplass: - - -	Prosj.nr.:
Byggherre: -		Kategori: Folkehytte		GNR: -	Tegn.nr.:
		Tegning: S-02 SNITT		BNR: -	Målestokk: 1:75
					Dato: 7/5/2019



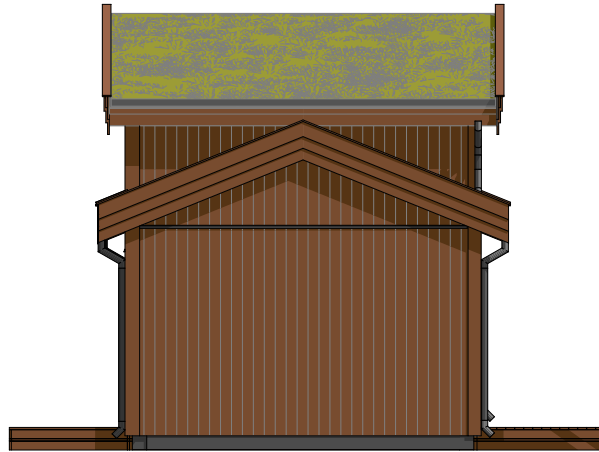
Pro-Nor Utvikling AS <i>Folkehytte.no</i> <small>-hytte for folk flest-</small>		Ivar Aasengata 4, 6150 Ørsta, jp@pro-nor.no, tlf. +47 996 27 948		Prosjekt: FH2-M2		Revisjon: VER-01	
Arkitekturer: Aigar Reinhold		Signatur:		Byggeplass: - - -		Prosj.nr.:	
Byggherre: -		Kategori: Folkehytte		GNR: - BNR: -		Tegnr.:	
		Tegning: 01 Fasade		Målestokk: 1:75		Dato: 7/5/2019	



Pro-Nor Utvikling AS <i>Folkehytte.no</i> -hytte for folk flest-		Ivar Aasengata 4, 6150 Ørsta, jp@pro-nor.no, tlf. +47 996 27 948		Prosjekt: FH2-M2	Revisjon: VER-01
Arkitekturer: Aigar Reinhold		Signatur:		Byggeplass: - - -	Prosj.nr.:
Byggherre: -		GNR: - BNR: -		Tegnr.:	
Arkitekturer: Aigar Reinhold		Signatur:		Kategori: Folkehytte	Målestokk: 1:75
Byggherre: -		Tegning: 02 Fasade		Dato: 7/5/2019	



Pro-Nor Utvikling AS <i>Folkehytte.no</i> <small>-hytte for folk flest-</small>		Prosjekt: FH2-M2		Revisjon: VER-01
		Byggeplass: - - -		Prosj.nr:
Ivar Aasengata 4, 6150 Ørsta, jp@pro-nor.no, tlf. +47 996 27 948		GNR: -	BNR: -	Tegn.nr:
Arkitekturer: Aigar Reinhold	Signatur:	Kategori: Folkehytte		Målestokk: 1:75
Byggherre: -		Tegning: 03 Fasade		Dato: 7/5/2019



Pro-Nor Utvikling AS <i>Folkehytte.no</i> -hytte for folk flest-		Ivar Aasengata 4, 6150 Ørsta, jp@pro-nor.no, tlf. +47 996 27 948		Prosjekt: FH2-M2	Revisjon: VER-01
Arkitekturer: Aigar Reinhold		Signatur:		Byggeplass: - - -	Prosj.nr.:
Byggherre: -		Kategori: Folkehytte		GNR: -	Tegn.nr.:
		Tegning: 04 Fasade		BNR: -	Målestokk: 1:75
				Dato: 7/5/2019	



Pro-Nor Utvikling AS <i>Folkehytte.no</i> <small>-hytte for folk flest</small>		Ivar Aasengata 4, 6150 Ørsta, jp@pro-nor.no, tlf. +47 996 27 948		Prosjekt: FH2-M2	Revisjon: VER-01
Arkitekturer: Aigar Reinhold		Signatur:		Byggeplass: - - -	Prosj.nr.:
Byggherre: -		GNR: - BNR: -		Tegnr.:	
Arkitekturer: Aigar Reinhold		Signatur:		Kategori: Folkehytte	
Byggherre: -		Tegning: 3D-1		Målestokk:	
				Dato: 7/5/2019	



Pro-Nor Utvikling AS Folkehytte.no <i>-hytte for folk flest-</i>		Ivar Aasengata 4, 6150 Ørsta, jp@pro-nor.no, tlf. +47 996 27 948		Prosjekt: FH2-M2	Revisjon: VER-01
Arkitekturer: Aigar Reinhold		Signatur:		Byggeplass: - - -	Prosj.nr.:
Byggherre: -		GNR: - BNR: -		Tegn.nr.:	
		Kategori: Folkehytte		Målestokk:	
		Tegning: 3D-2		Dato: 7/5/2019	



Pro-Nor Utvikling AS <i>Folkehytte.no</i> -hytte for folk flest-		Ivar Aasengata 4, 6150 Ørsta, jp@pro-nor.no, tlf. +47 996 27 948		Prosjekt: FH2-M2	Revisjon: VER-01
Arkitekturer: Aigar Reinhold		Signatur:		Byggeplass: - - -	Prosj.nnr:
Byggherre: -		Kategori: Folkehytte		GNR: - BNR: -	Tegnr.:
		Tegning: 3D-3		Målestokk:	
				Dato: 7/5/2019	



Pro-Nor Utvikling AS Folkehytte.no -hytte for folk flest-		Ivar Aasengata 4, 6150 Ørsta, jp@pro-nor.no, tlf. +47 996 27 948		Prosjekt: FH2-M2	Revisjon: VER-01
Arkitekturer: Aigar Reinhold		Signatur:		Byggeplass: - - -	Prosj.nr.:
Byggherre: -		GNR: -		BNR: -	Tegnr.:
		Kategori: Folkehytte		Målestokk:	
		Tegning: 3D-4		Dato: 7/5/2019	

Denne beskrivelsen er tilpasset forskrifter i TEK 17 på leveranser av fritidsboliger.

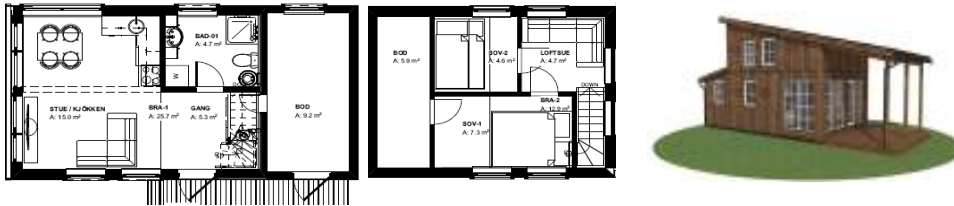
Arbeid utført og materialer utenfor vår leveranse tas ikke ansvar for.

Denne beskrivelsen er utarbeidet for å kunne gi en enkel oversikt over varer / tjenester som er inkludert i leveransen, og som kan bestilles i tillegg.

HYTE NAVN: Dato
 HYTE NUMMER: Tegn.dato
 Byggeplass:




1 BASISMODELL

M4 M2 M1 M0




2 BESKRIVELSE AV KONSTRUKSJON OG TEKNISK INSTALLASJON

2.1	Tak 250	48x248mm bjelkelag, 250mm isolasjon / uisolert	
2.2	Yttervegg 200	48x148mm stenderverk, 48x48 lekt/ 200mm isolasjon. Yttervegg i utebod: uisolert, innv.åpent reisverk, utv. ytterkledning.	
2.3	Innervegg	min. 45x 70 mm stenderverk, 7 cm isolasjon	
2.4	Himling	Ferdigstilling med grunnet og 2x malt gipsplate	
2.5	Golv på grunn 250	48x248mm bjelkelag, 250mm isolasjon, 18mm sponplate golv. Golv i utebod: uisolert søpnplategolv på trebjelkelag	
2.6	Vinduer	3- lags glass PVC profil innvendig hvit farge Åpning innover, sidehengsluftåpning på topp Balkongdører åpnings innover og låsing fra inne U-verdi av vindu i samsvar med energikrav.	
2.7	Ytterdør	Dørblad 62mm, HDF laminert, dørkarm 115mm laminert furu U-vert 1.0 W/m²K, glass 3-lags med argon, stippolyte, låskasse ABLOY LC102, 4st hengsler anti-tyveri Håndtak: ABLOY FORUM 4/007 CR Sylinder: CY001C, 3 st nøkkel	
2.8	Innerdører	Glatt, profilert kant Farge kvit: NCS S 0502-Y Låskasse: ABLOY Håndtak: Standard, krom Lav terskel eik for ventilasjon	

2.9	Teknisk	El: tilsv. NEK standard, varmekabler på gulv i bad, termostat	
2.10		Stikkontakt for panelovner	
2.11		Lysbryter/stikkontakt	
2.12		LED downlight i alle rom	
2.13		Opplegg for VVS	
2.14		Opplegg/avløp for vaskemaskin på bad	
2.15		Opplegg/avløp for oppvaskmaskin i kjøkken	
2.16		Automatisk vannstoppventil	
2.17		Varmtvannsbereder 50L på vegg i bad (vanntrykk max 5bar, reduksjonsventil er kundens ansvar)	
2.18		Ventilasjon: mekanisk ventilasjon uttrekk på bad, luftklaffe i andre rom	

3 UTVENDIG FERDIGSTILLELSE

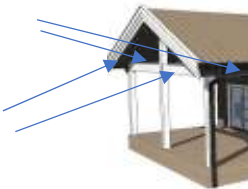
3.2 Taktekking standard

<input checked="" type="checkbox"/>	Asfaltbasert takbelegg for etterinstallasjon av tak; membran for etterinstallasjon av torvtak	
-------------------------------------	---	--

3.3 Takrenner standard

<input checked="" type="checkbox"/>	Takrenner, metall, utvendig nedløp, grå	
-------------------------------------	---	---

3.4 Raft, stolper

<input checked="" type="checkbox"/>	Raftekasse kledning: rettkant, samme etterbehandling som yttervegg kledning	
<input type="checkbox"/>	Raftekasse kledning: rettkant, andre farge _____	
<input checked="" type="checkbox"/>	Vindskier kledning og stolper: rettkant, samme etterbehandling som yttervegg kledning	
<input type="checkbox"/>	Vindskier kledning og stolper: rettkant, hvitfarget NCS S 0502-Y	
<input type="checkbox"/>	Vindskier kledning og stolper: rettkant, andre farge _____	


3.5 Utvendig kledning


<input checked="" type="checkbox"/>	Dobbelfals 22x140mm	
-------------------------------------	---------------------	--


3.6 Ytterkledning etterbehandling standard

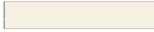
<input checked="" type="checkbox"/>	Beiset 2 strøk standard valgfri farge	Farge:
-------------------------------------	---------------------------------------	--------


3.7 Farget karm på vinduer / balkongdører utvendig






<input checked="" type="checkbox"/>	Utvendig farge på vinduskarm: hvit	
<input checked="" type="checkbox"/>	Sprosser på vinduer, mellom glass	

3.8 Ytterdør standard	
<input checked="" type="checkbox"/>	Farge hvit 

3.9 Vindu og dørlist utvendig spesifikasjon	
<input checked="" type="checkbox"/>	Rettkant vindus-, dørlist, hjørnebord og stolper 

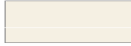
3.10 Vindus- dør- og hjørnelist utvendig farger	
<input type="checkbox"/>	Hvit, NCS S 0502-Y 
<input type="checkbox"/>	Valgfri standard farge Farge:
<input checked="" type="checkbox"/>	Samme farge som ytterkledning
<input checked="" type="checkbox"/>	Hjørnelist samme farge som ytterkledning

3.11 Beslag over/under vindu og dør	
<input checked="" type="checkbox"/>	Grå, NCS S 6500-N  NCS S 6500-N Antrasitt

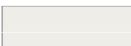
3.12 Terrasser /inngang ekstra		m ²	
<input type="checkbox"/>	Inngangstrapp/ rapo i impregnert element, uten rekkverk	8.30	
<input type="checkbox"/>	Terrasse på grunn med impregnert terrassebord m ²	17.70	
<input type="checkbox"/>	Trerakkverk standard 1 stakitt 1m Farge: samme som ytterkledning Inkludert inngangsrekkverk <input type="checkbox"/>	0.00	
<input type="checkbox"/>	Trerakkverk standard 2 pluss 1m Farge: samme som ytterkledning Inkludert inngangsrekkverk <input type="checkbox"/>	0.00	
<input type="checkbox"/>	Trerakkverk standard 3 spesialfrest post 1m Farge: samme som ytterkledning Inkludert inngangsrekkverk <input type="checkbox"/>	0.00	

4 INNVENDIG FERDIGSTILLELSE


4.1 Innvendig vegg standard

<input checked="" type="checkbox"/>	1. etg: gipsplateledd, grunnet, malt 2 strøk	Farge: Hvit NCS S 0502-Y 
<input checked="" type="checkbox"/>	Loftsetasje: gipsplateledd, ubehandlet. PS! delevegg ikke inkludert i leveranser, bare trappehall!	
<input checked="" type="checkbox"/>	Innvendig vegg i uisolert utebod: åpent reisverk (hvis BOD inkludert i leveranse)	


4.2 Innvendig himling standard

<input checked="" type="checkbox"/>	1. etg: gipsplateledd, grunnet, malt 2 strøk	Farge hvit: NCS S-0500-N 
<input checked="" type="checkbox"/>	Loftsetasje: gipsplateledd, ubehandlet	
<input checked="" type="checkbox"/>	Innv. dragere på himling samme farge som panel	Farge:

4.3 Vegg i bad

<input checked="" type="checkbox"/>	Flis: Fargo white (300x600mm) stående	
-------------------------------------	--	---

4.4 Vegg mellom kjøkkenmøbler


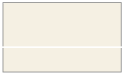




<input checked="" type="checkbox"/>	Flis på vegg mellom underskap og overskap: Svart høyglans 600x600mm	
-------------------------------------	--	--

4.5 Gulvbelegg standard

<input checked="" type="checkbox"/>	1. etg laminatparkett Krono Variostep, eik Clearwater, K057	
<input checked="" type="checkbox"/>	Bad, flis Fargo black 600x600mm / 300x300mm	
<input checked="" type="checkbox"/>	I dusjnisje mosaikk Fargo black 50x50 mm	

4.6 Innvendig listning

- Vindusforing innvendig: gipsforing uten list
- Vindusforing innvendig: treforing med list




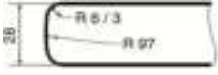
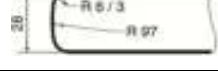


<input checked="" type="checkbox"/>	Taklist 21x70mm, hvitmalt NCS S-0502-Y		
<input checked="" type="checkbox"/>	Karmlist 15x70mm, hvitmalt NCS S-0502-Y		
<input checked="" type="checkbox"/>	Fotlist 15x70mm, hvitmalt NCS S-0502-Y		







4.8 Kjøkken, hvitevarer (bilder er illustrerende, kjøkken konf.tegninger)

<input checked="" type="checkbox"/>	Vask Franke Kjøkkenkran Franke BAT	
<input checked="" type="checkbox"/>	Frittstående hvitevarer „Soft-close“ / Airmatic skuffer og dører LED lys under overskap Kjøleskap 85cm under benkeplate Oppvaskmask.45cm GRAM OM45-47TRX Komfyr GRAM CC56050VX Kjøkkenhette ECOTRONIC EPO608S Nøyaktige modeller kan varieres!	

4.9 Fronter profil

<input type="checkbox"/>	Slette fronter, radius på dør perimeter 2mm		
<input type="checkbox"/>	Profilert fronter		

4.10 Kjøkkenmøbler farge		
<input type="checkbox"/>	Hvit høyglans (mulig med slette fronter)	
<input type="checkbox"/>	Malt hvit	
<input type="checkbox"/>	Malt grå RAL 7037	RAL 7037
4.11 Håndtak standard		
<input type="checkbox"/>	Håndtak standard: 1 UG 3205/128 (DUG 32/128 G4) bronze Bosetti Marella CL15122/77 antique	
4.12 Benkeplate		
<input type="checkbox"/>	Benkeplate 28mm høytrykklaminat, treimitasjon S958, profil U, radius 6mm	
<input type="checkbox"/>	Benkeplate 28mm høytrykklaminat, Oxide S519, profil U, radius 6mm	
<input type="checkbox"/>	Benkeplate 28mm høytrykklaminat, L015 svart med struktur, profil U, radius 6mm	
		
		
		
4.13 Bad		
<input checked="" type="checkbox"/>	Kvite fronter glatt Speil med LED lys Kran: Oras	
<input checked="" type="checkbox"/>	Dusj med termostat	

X	Glass dør(er), klart glass	
<input checked="" type="checkbox"/>	Golvmontert toalett inkl. „soft closing“ toalett sete	
4.14 Trapper i modeller med 2. etg eller loftsetasje		
<input checked="" type="checkbox"/>	Innvendig trapp, kvitmalt furu med åpne trinn og rekkverk Konf. Tegninger	
4.15 Peis og pipe tilvalg		Beskrivelse
<input type="checkbox"/>	Peis: NORDPEIS OVN UNO 5 (H 907 x B 420 x D 348mm), inkl. gulvplate i glass Pipe: Halvisolert modulpipe uten tilluft, toppmontering	 http://nordpeis.no/Produkter/Ovn/Uno-5
<input type="checkbox"/>	Peis: NORDPEIS OVN DUO 5 sort (H 1260 x B 470 x D 365mm), inkl. gulvplate i glass Pipe: Halvisolert modulpipe uten tilluft, toppmontering	 http://nordpeis.no/Produkter/Ovn/Duo-5
<input type="checkbox"/>	Peis: NORDPEIS OVN DUO 6 KLEBER (H 1275 x B 475 x D 365mm), inkl. gulvplate i glass Pipe: Halvisolert modulpipe uten tilluft, toppmontering	 http://nordpeis.no/Produkter/Ovn/Duo-6

4.16 EL tilvalg		stk	
<input type="checkbox"/>	Dimmer for LED lys i stue / bad / kjøkken / gang	1.00	
<input type="checkbox"/>	El gulvvarme på gang	5.30	
<input type="checkbox"/>	EL gulvvarme på stue/kjøkken	15.00	
<input type="checkbox"/>	EL installasjon på loft NEK 400 inkl.LED downlight	1.00	
<input type="checkbox"/>	Utelys ved ytterdør / terrassedør	1.00	
<input type="checkbox"/>	Stikkontakt ved utelys	1.00	

Denne beskrivelsen er tilpasset forskrifter i TEK 17 på leveranser av fritidsboliger.

Arbeid utført og materialer utenfor vår leveranse tas ikke ansvar for.

Denne beskrivelsen er utarbeidet for å kunne gi en enkel oversikt over varer / tjenester som er inkludert i leveransen, og som kan bestilles i tillegg.

HYTE NAVN: **Dato**

HYTE NUMMER: **Tegn.dato**

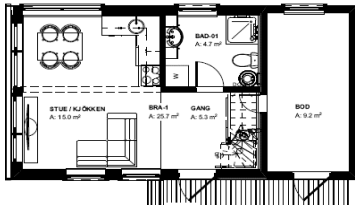
Byggeplass:

1 BASISMODELL

 M4




 M2

 M1

 M0



2 BESKRIVELSE AV KONSTRUKSJON OG TEKNISK INSTALLASJON

2.1	Tak 250	48x248mm bjelkelag, 250mm isolasjon / uisolert	
2.2	Yttervegg 200	48x148mm stenderverk, 48x48 lekt/ 200mm isolasjon. Yttervegg i utebod: uisolert, innv.åpent reisverk, utv. ytterkledning.	
2.3	Innervegg	min. 45x 70 mm stenderverk, 7 cm isolasjon	
2.4	Himling	Ferdigstilling med grunnet og 2x malt gipsplate	
2.5	Golv på grunn 250	48x248mm bjelkelag, 250mm isolasjon, 18mm sponplate golv. Golv i utebod: uisolert søpnplategolv på trebjelkelag	
2.6	Vinduer	3- lags glass PVC profil innvendig hvit farge Åpning innover, sidehengsluftåpning på topp Balkongdører åpnings innover og låsing fra inne U-verdi av vindu i samsvar med energikrav.	
2.7	Ytterdør	Dørblad 62mm, HDF laminert, dørkarm 115mm laminert furu U-vert 1.0 W/m ² K, glass 3-lags med argon, stippolyte, låskasse ABLOY LC102, 4st hengsler anti-tyveri Håndtak: ABLOY FORUM 4/007 CR Sylinder: CY001C, 3 st nøkkel	
2.8	Innerdører	Glatt, profilert kant Farge kvit: NCS S 0502-Y Låskasse: ABLOY Håndtak: Standard, krom Lav terskel eik for ventilasjon	

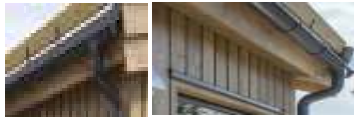
2.9	Teknisk	El: tilsv. NEK standard, varmekabler på gulv i bad, termostat	
2.10		Stikkontakt for panelovner	
2.11		Lysbryter/stikkontakt	
2.12		LED downlight i alle rom	
2.13		Opplegg for VVS	
2.14		Opplegg/avløp for vaskemaskin på bad	
2.15		Opplegg/avløp for oppvaskmaskin i kjøkken	
2.16		Automatisk vannstoppventil	
2.17		Varmtvannsbereder 50L på vegg i bad (vanntrykk max 5bar, reduksjonsventil er kundens ansvar)	
2.18		Ventilasjon: mekanisk ventilasjon uttrekk på bad, luftklaffe i andre rom	

3 UTVENDIG FERDIGSTILLELSE

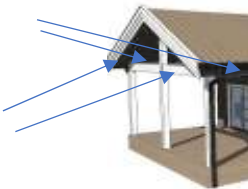
3.2 Taktekking standard

<input checked="" type="checkbox"/>	Asfaltbasert takbelegg for etterinstallasjon av tak; membran for etterinstallasjon av torvtak	
-------------------------------------	---	--

3.3 Takrenner standard

<input checked="" type="checkbox"/>	Takrenner, metall, utvendig nedløp, grå	
-------------------------------------	---	---

3.4 Raft, stolper

<input checked="" type="checkbox"/>	Raftekasse kledning: rettkant, samme etterbehandling som yttervegg kledning	
<input type="checkbox"/>	Raftekasse kledning: rettkant, andre farge _____	
<input checked="" type="checkbox"/>	Vindskier kledning og stolper: rettkant, samme etterbehandling som yttervegg kledning	
<input type="checkbox"/>	Vindskier kledning og stolper: rettkant, hvitfarget NCS S 0502-Y	
<input type="checkbox"/>	Vindskier kledning og stolper: rettkant, andre farge _____	


3.5 Utvendig kledning










<input checked="" type="checkbox"/>	Dobbelfals 22x140mm	
-------------------------------------	---------------------	--

3.6 Ytterkledning etterbehandling standard

<input checked="" type="checkbox"/>	Beiset 2 strøk standard valgfri farge	Farge:
-------------------------------------	---------------------------------------	--------

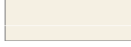
3.7 Farget karm på vinduer / balkongdører utvendig

<input checked="" type="checkbox"/>	Utvendig farge på vinduskarm: hvit	
<input checked="" type="checkbox"/>	Sprosser på vinduer, mellom glass	


3.8 Ytterdør standard			
<input checked="" type="checkbox"/>	Farge hvit 		
3.9 Vindu og dørlist utvendig spesifikasjon			
<input checked="" type="checkbox"/>	Rettkant vindus-, dørlist, hjørnebord og stolper 		
3.10 Vindus- dør- og hjørnelist utvendig farger			
<input type="checkbox"/>	Hvit, NCS S 0502-Y 		
<input type="checkbox"/>	Valgfri standard farge Farge:		
<input checked="" type="checkbox"/>	Samme farge som ytterkledning		
<input checked="" type="checkbox"/>	Hjørnelist samme farge som ytterkledning		
3.11 Beslag over/under vindu og dør			
<input checked="" type="checkbox"/>	Grå, NCS S 6500-N  NCS S 6500-N Antrasitt		
3.12 Terrasser /inngang ekstra		m ²	
<input type="checkbox"/>	Inngangstrapp/ rapo i impregnert element, uten rekkverk	8.30	
<input type="checkbox"/>	Terrasse på grunn med impregnert terrassebord m ²	17.70	
<input type="checkbox"/>	Trerekkverk standard 1 stakitt 1m Farge: samme som ytterkledning Inkludert inngangsrekkverk <input type="checkbox"/>	0.00	
<input type="checkbox"/>	Trerekkverk standard 2 pluss 1m Farge: samme som ytterkledning Inkludert inngangsrekkverk <input type="checkbox"/>	0.00	
<input type="checkbox"/>	Trerekkverk standard 3 spesialfrest post 1m Farge: samme som ytterkledning Inkludert inngangsrekkverk <input type="checkbox"/>	0.00	

4 INNVENDIG FERDIGSTILLELSE


4.1 Innvendig vegg standard

<input checked="" type="checkbox"/>	1. etg: gipsplatekledd, grunnet, malt 2 strøk	Farge: Hvit NCS S 0502-Y 
<input checked="" type="checkbox"/>	Loftsetasje: gipsplatekledd, ubehandlet. PS! delevegg ikke inkludert i leveranser, bare trappehall!	
<input checked="" type="checkbox"/>	Innvendig vegg i uisolert utebod: åpent reisverk (hvis BOD inkludert i leveranse)	


4.2 Innvendig himling standard

<input checked="" type="checkbox"/>	1. etg: gipsplatekledd, grunnet, malt 2 strøk	Farge hvit: NCS S-0500-N 
<input checked="" type="checkbox"/>	Loftsetasje: gipsplatekledd, ubehandlet	
<input checked="" type="checkbox"/>	Innv. dragere på himling samme farge som panel	Farge:

4.3 Vegg i bad


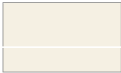






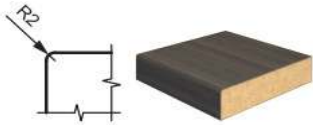


<input checked="" type="checkbox"/>	Flis: Fargo white (300x600mm) stående	
-------------------------------------	--	---

4.4 Vegg mellom kjøkkenmøbler







<input checked="" type="checkbox"/>	Flis på vegg mellom underskap og overskap: Svart høyglans 600x600mm	
-------------------------------------	--	--

4.5 Gulvbelegg standard

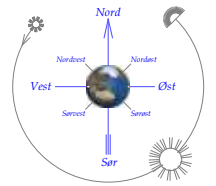
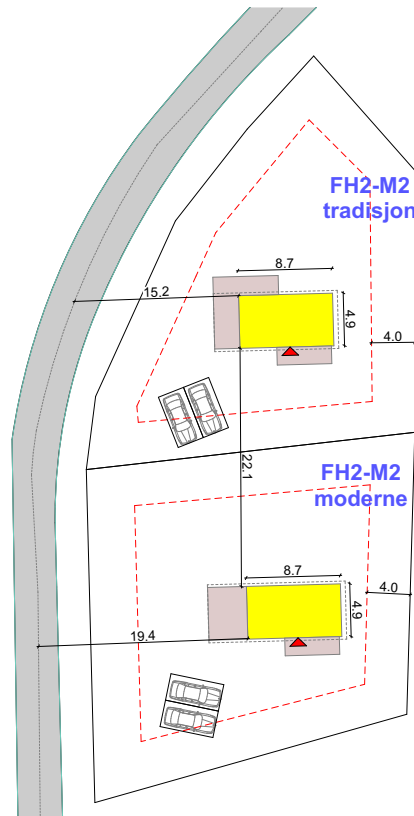
<input checked="" type="checkbox"/>	1. etg laminatparkett Krono Variostep, eik Clearwater, K057	
<input checked="" type="checkbox"/>	Bad, flis Fargo black 600x600mm / 300x300mm	
<input checked="" type="checkbox"/>	I dusjnisje mosaikk Fargo black 50x50 mm	

4.6 Innvendig listning			
<input checked="" type="checkbox"/>	Vindusforing innvendig: gipsforing uten list		
<input type="checkbox"/>	Vindusforing innvendig: treforing med list		
<input checked="" type="checkbox"/>	Taklist 21x70mm, hvitmalt NCS S-0502-Y		
<input checked="" type="checkbox"/>	Karmlist 15x70mm, hvitmalt NCS S-0502-Y		
<input checked="" type="checkbox"/>	Fotlist 15x70mm, hvitmalt NCS S-0502-Y		
4.8 Kjøkken, hvitevarer (bilder er illustrerende, kjøkken konf.tegninger)			
<input checked="" type="checkbox"/>	Vask Franke Kjøkkenkran Franke BAT		
<input checked="" type="checkbox"/>	Frittstående hvitevarer „Soft-close“ / Airmatic skuffer og dører LED lys under overskap Kjøleskap 85cm under benkeplate Oppvaskmask.45cm GRAM OM45-47TRX Komfyr GRAM CC56050VX Kjøkkenhette ECOTRONIC EPO608S Nøyaktige modeller kan varieres!		
4.9 Fronter profil			
<input type="checkbox"/>	Slette fronter, radius på dør perimeter 2mm		
<input type="checkbox"/>	Profilert fronter		

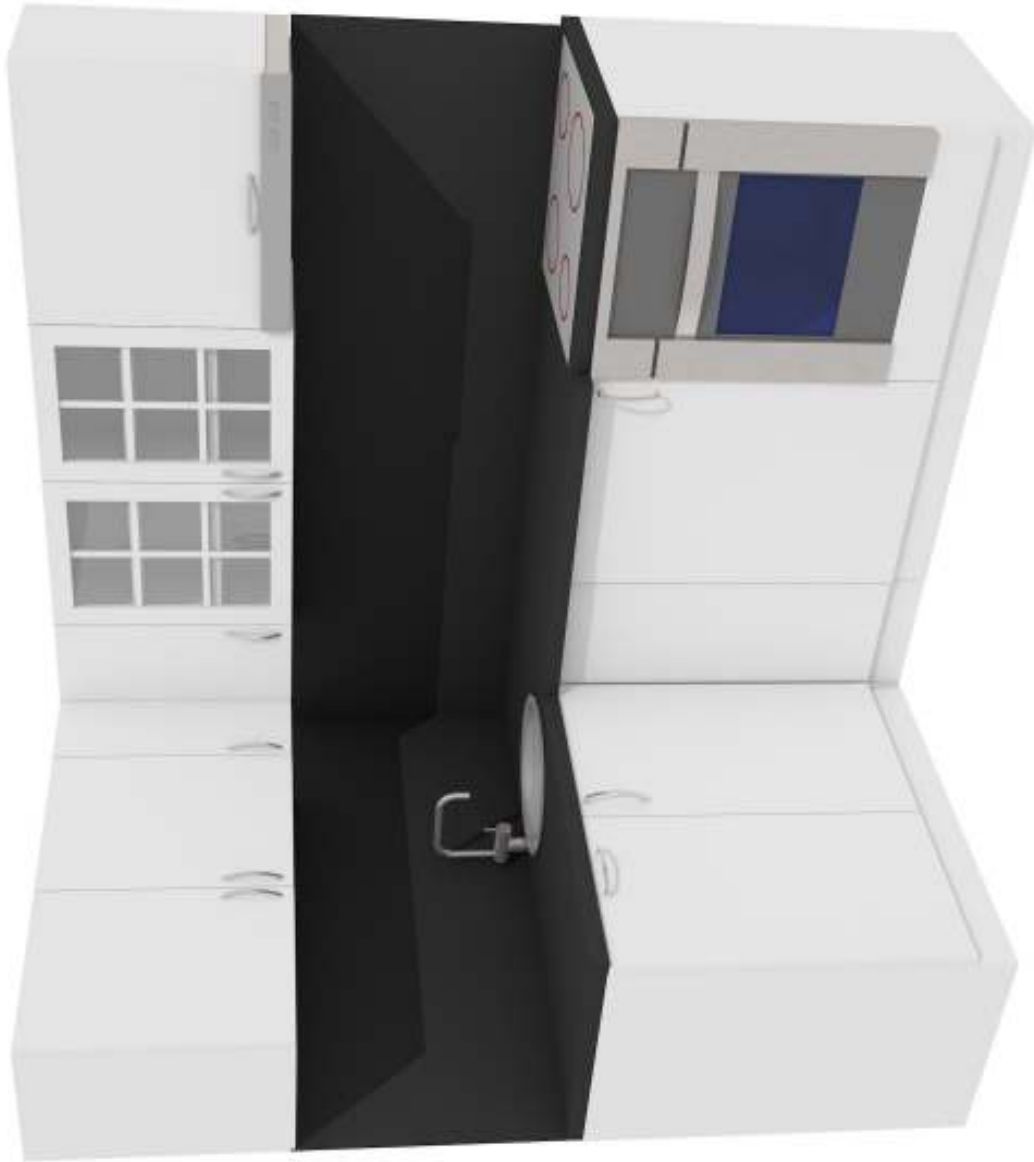
4.10 Kjøkkenmøbler farge		
<input type="checkbox"/>	Hvit høyglans (mulig med slette fronter)	
<input type="checkbox"/>	Malt hvit	
<input type="checkbox"/>	Malt grå RAL 7037	RAL 7037
4.11 Håndtak standard		
<input type="checkbox"/>	Håndtak standard: 1 UG 3205/128 (DUG 32/128 G4) bronze Bosetti Marella CL15122/77 antique	
4.12 Benkeplate		
<input type="checkbox"/>	Benkeplate 28mm høytrykkslaminat, treimitasjon S958, profil U, radius 6mm 	
<input type="checkbox"/>	Benkeplate 28mm høytrykkslaminat, Oxide S519, profil U, radius 6mm 	
<input type="checkbox"/>	Benkeplate 28mm høytrykkslaminat, L015 svart med struktur , profil U, radius 6mm 	
4.13 Bad		
<input checked="" type="checkbox"/>	Kvite fronter glatt Speil med LED lys Kran: Oras	
<input checked="" type="checkbox"/>	Dusj med termostat	

X	Glass dør(er), klart glass	
<input checked="" type="checkbox"/>	Golvmontert toalett inkl. „soft closing“ toalett sete	
4.14 Trapper i modeller med 2. etg eller loftsetasje		
<input checked="" type="checkbox"/>	Innvendig trapp, kvitmalt furu med åpne trinn og rekkverk Konf. Tegninger	
4.15 Peis og pipe tilvalg		Beskrivelse
<input type="checkbox"/>	Peis: NORDPEIS OVN UNO 5 (H 907 x B 420 x D 348mm), inkl. golvplate i glass Pipe: Halvisolert modulpipe uten tilluft, toppmontering	 http://nordpeis.no/Produkter/Ovn/Uno-5
<input type="checkbox"/>	Peis: NORDPEIS OVN DUO 5 sort (H 1260 x B 470 x D 365mm), inkl. golvplate i glass Pipe: Halvisolert modulpipe uten tilluft, toppmontering	 http://nordpeis.no/Produkter/Ovn/Duo-5
<input type="checkbox"/>	Peis: NORDPEIS OVN DUO 6 KLEBER (H 1275 x B 475 x D 365mm), inkl. golvplate i glass Pipe: Halvisolert modulpipe uten tilluft, toppmontering	 http://nordpeis.no/Produkter/Ovn/Duo-6
















4.16 EL tilvalg		stk	
<input type="checkbox"/>	Dimmer for LED lys i stue / bad / kjøkken / gang	1.00	
<input type="checkbox"/>	El gulvvarme på gang	5.30	
<input type="checkbox"/>	EL gulvvarme på stue/kjøkken	15.00	
<input type="checkbox"/>	EL installasjon på loft NEK 400 inkl.LED downlight	1.00	
<input type="checkbox"/>	Utelys ved ytterdør / terrassedør	1.00	
<input type="checkbox"/>	Stikkontakt ved utelys	1.00	



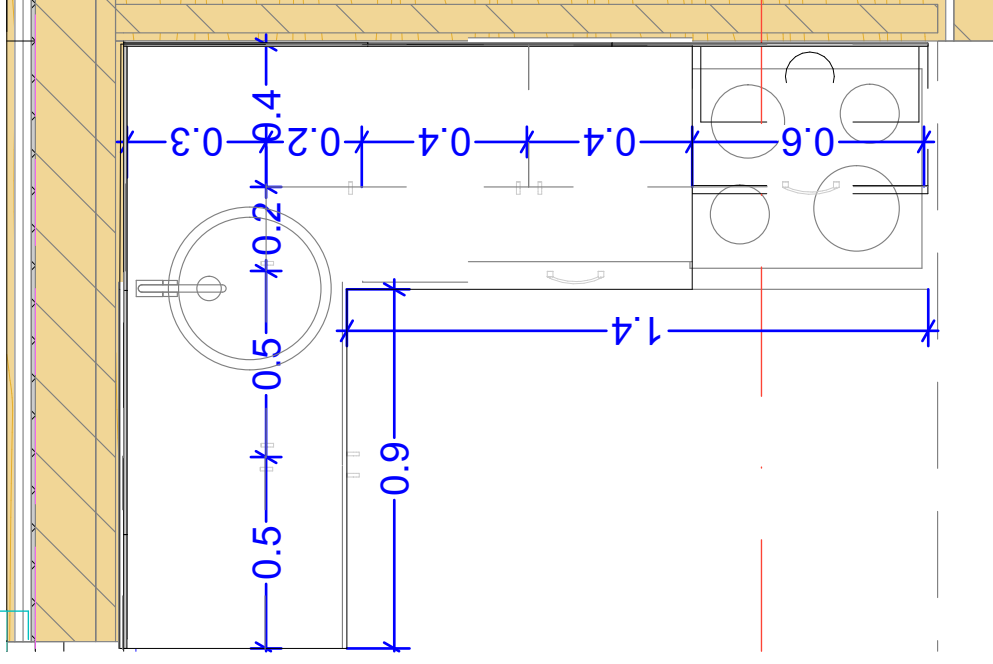
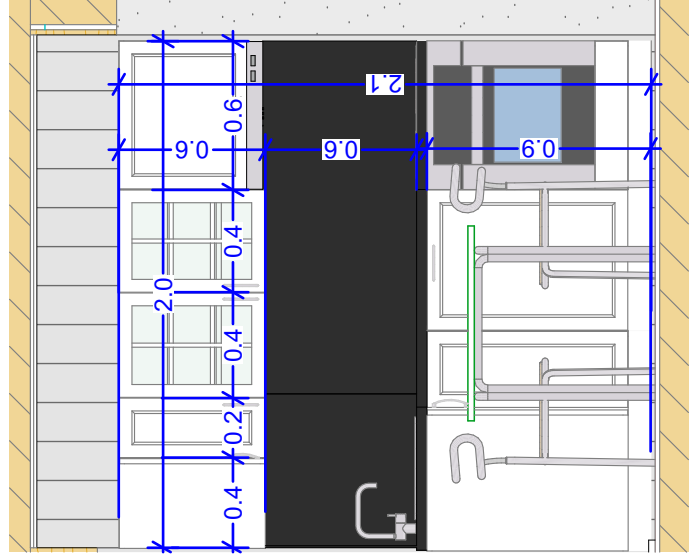
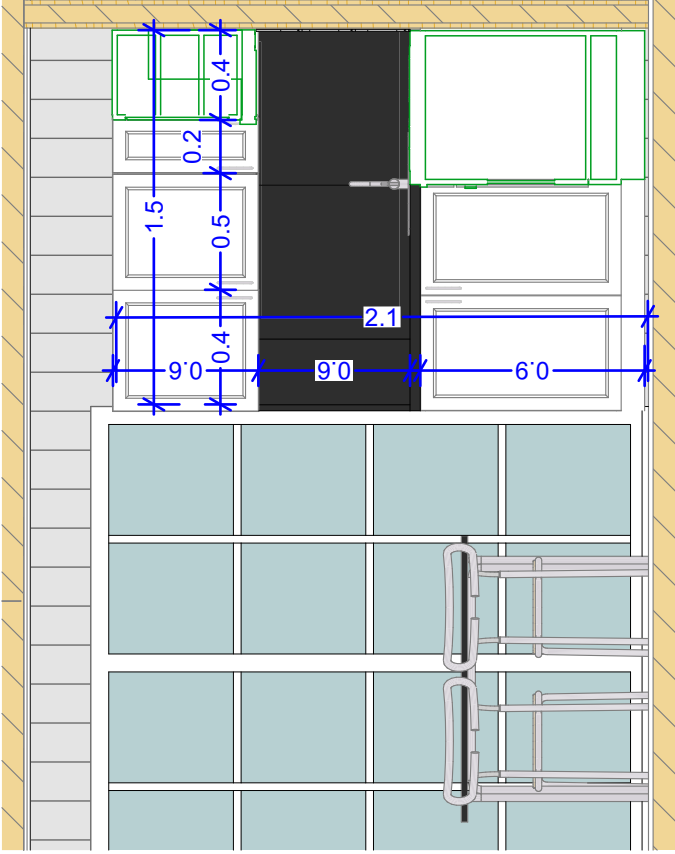
Pro-Nor Nordic AS Folkehytte -hytte for folk flest		Ivar Aasengata 4, 6150 Ørsta, jp@pro-nor.no, tlf. +47 996 27 948		Prosjekt: Haugafeltet Bjorli, Tomt 10-11	Revisjon: VER 01
Arktitektur:		Signatur:		Kategori:	Målestokk: 1:500
Byggherre:		Tegning: SITUASJONPLAN		Dato: 7/12/2019	
		Byggeplass: -		GNR:	BNR:
				Prosj.nr: SP01	
				Tegn.nr:	



Pro-Nor Utvikling AS Ivar Aasengata 4, 6150 Ørsta, jp@pro-nor.no, tlf. +47 996 27 948		Prosjekt: FH2-M2 MODERNE	Revisjon: VER-01
Folkehytte.no <i>-hytte for alle klasser</i>		Byggeplass: - - -	Prosj.nr.:
Arkitekturer: Aigar Reinhold		GNR: -	Tegn.nr.:
Byggherre: -		BNR: -	Målestokk:
Signatur:		Kategori: Folkehytte	Målestokk:
Tegning:		Tegning: Kitchen 3D	Dato: 7/5/2019

DETAIL	✓ / X	SPECIFICATION	EXAMPLE
Furniture color		Grey RAL 7037	
		White high gloss (only with flat doortype)	
		White painted NSC S-0502-Y	
Door type		PROFILED	
		FLAT	
Drawers		Blum, soft close	
Tiles		60x60 Black shiny	
		60x60 Grey shiny	
LED		LED stripe under overcabinet	
		28mm Profile U, radius 6mm	
Worktop		S958 Wood imitation	
		S519 Oxide	
		L015 Black structure	
		W015 Black shiny	
Handle Standard 1		UG 3205/128 (DUG 32/128 G4) bronze	
		Bosetti Marella CL15122/77 antique	
Appliances		Freestanding: Fridge GRAM KF 3295-93 X Dishwasher GRAM OM62-37TX Stove GRA; CC56050VX Ventilator ECOTRONIC EPO603S	
		Integrated: Oven BOSCH HBA533BS0S Cooking top BOSCH PUE631BF1X Fridge BOSCH KIV38V20FF Dishwasher BOSCH SMA46KXO1E Ventilator ECOTRONIC EPO603S	
Sink		Franke	
Mixer		Franke BAT	

Pro-Nor Utvikling AS Ivar Aasengata 4, 6150 Ørsta, jpt@pro-nor.no, tlf. +47 996 27 948	Prosjekt:	FH2-M2 MODERNE	Revisjon:	VER-01
	Folkehytte.no -hytte for folk flest	Byggeklasse:	- - -	Prosj.nr:
Arkitekturer: Aigar Reinhold Byggherre: -	GNR:	-	BNR:	-
	Signatur:		Kategori:	Folkehytte
	Tegning:	Kitchen SPECIFICATION	Dato:	7/5/2019

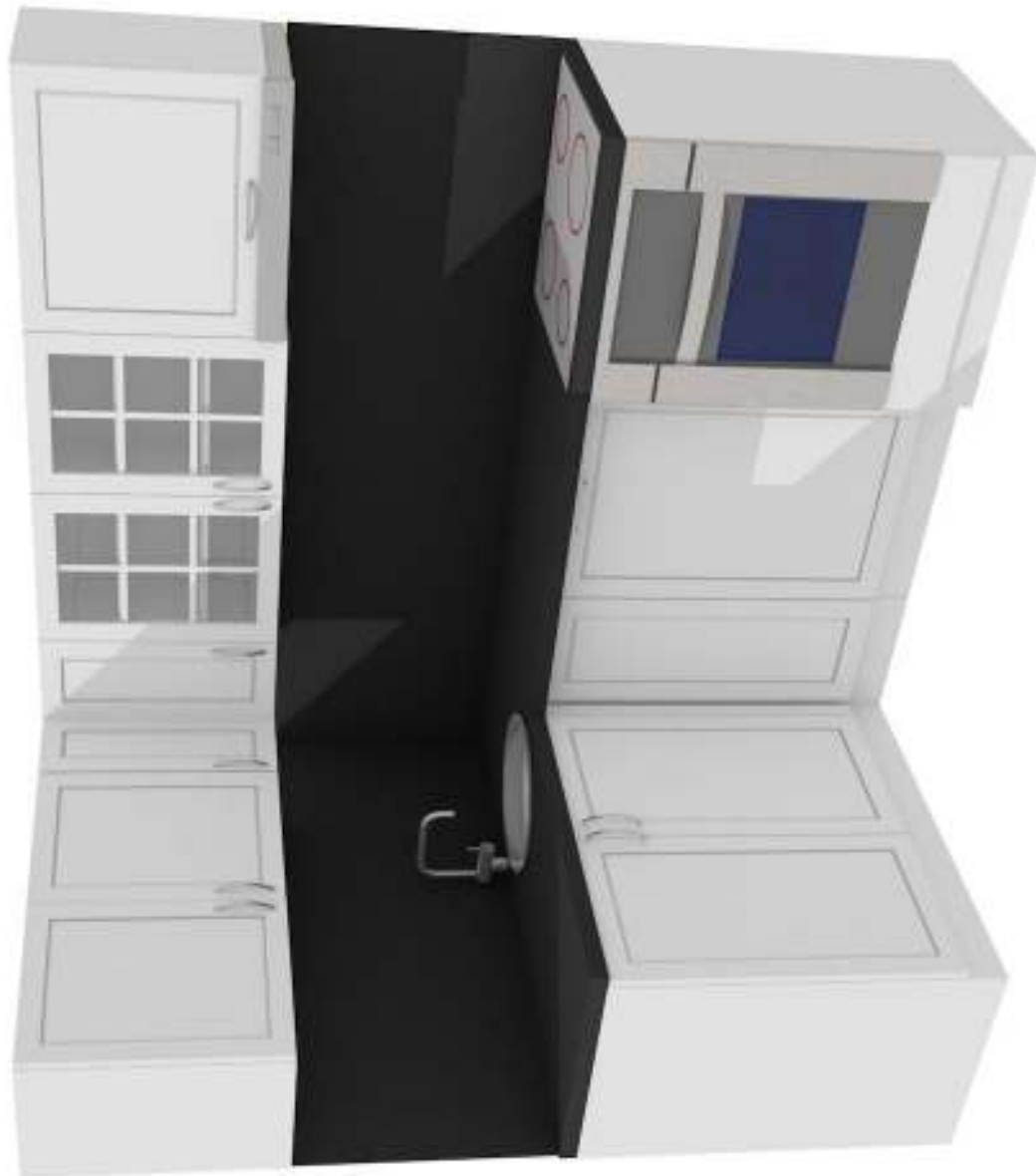


Prosjekt:	FH2-M2	Revisjon:	VER-01
Byggeplass:	- - -	Prosj.nr:	
GNR:	-	Tegn.nr:	
Arktektur:	Aigar Reinhold	Målestokk:	
Signatur:		Kategori:	Folkehytte
Byggherre:	-	Tegning:	Kitchen PLAN/SNITT
		Dato:	7/5/2019
















Pro-Nor Utvikling AS

Folkehytte.no
-hytte for folk flest

Ivar Aasengata 4,
6150 Ørsta,
jp@pro-nor.no,
tlf. +47 996 27 948



Pro-Nor Utvikling AS Ivar Aasengata 4, 6150 Ørsta, jp@pro-nor.no, tlf. +47 996 27 948		Prosjekt: FH2-M2	Revisjon: VER-01
Folkehytte.no <i>-hytte for alle klasser</i>		Byggeplass: - - - - GNR: - BNR: -	Prosj.nr.: Teg.nr.:
Arkitekturer: Aigar Reinhold	Signatur:	Kategori: Folkehytte	Målestokk: 1:2.08
Byggherre: -	Tegning:	Kitchen 3D	Dato: 7/5/2019

DETAIL	✓ / X	SPECIFICATION	EXAMPLE
Furniture color		Grey RAL 7037	
		White high gloss (only with flat doortype)	
		White painted NSC S-0502-Y	
Door type		PROFILED	
		FLAT	
Drawers		Blum, soft close	
Tiles		60x60 Black shiny	
		60x60 Grey shiny	
LED		LED stripe under overcabinet	
		28mm Profile U, radius 6mm	
Worktop		S958 Wood imitation	
		S519 Oxide	
		L015 Black structure	
		W015 Black shiny	
Handle Standard 1		UG 3205/128 (DUG 32/128 G4) bronze	
		Bosetti Marella CL15122/77 antique	
Appliances		Freestanding: Fridge GRAM KF 3295-93 X Dishwasher GRAM OM62-37TX Stove GRA; CC56050VX Ventilator ECOTRONIC EPO603S	
		Integrated: Oven BOSCH HBA533BS0S Cooking top BOSCH PUE631BF1X Fridge BOSCH KIV38V20FF Dishwasher BOSCH SMA46KXO1E Ventilator ECOTRONIC EPO603S	
Sink		Franke	
Mixer		Franke BAT	

Pro-Nor Utvikling AS Ivar Aasengata 4, 6150 Ørsta, jpt@pro-nor.no, tlf. +47 996 27 948	Prosjekt:	FH2-M2	Revisjon:	VER-01
	Byggeplass: GNR: - - - - BNR: - - - - Kategori:			Prosj.nr:
Signatur: Aigar Reinhold		Folkehytte	Tegn.nr:	
Byggherre: -		Kitchen SPECIFICATION	Målestokk:	
			Dato:	7/5/2019

Boligkjøperforsikring

Advokathjelp for boligeiere

Hvis du får problemer ved boligkjøpet, trenger du ikke bekymre deg. Vi hjelper deg å vurdere om du har en sak mot selger og hans forsikringselskap.

Når det er sannsynlig at du har et krav etter avhendingsloven, dekker **HELP** all nødvendig advokathjelp for å få løst saken.

Med **Boligkjøperforsikring PLUSS** får du i tillegg nødvendig advokathjelp på de viktigste rettsområdene du kan støte på som boligeier.

BOLIGKJØPERFORSIKRING

Trygghet ved boligkjøp

- Fullverdig advokathjelp ved kjøp av ferdig oppført bolig
- Advokathjelp hele veien til rettskraftig dom, om nødvendig
- Decker motpartens omkostninger forutsatt at HELP utpeker advokaten. Dette gir sterk forhandlingsposisjon
- Omfatter også fagkyndigutgifter inntil kr 30 000 etter avtale
- Boligselgerforsikring er selgers forsikring, boligkjøperforsikring er kjøpers motvekt
- 5 års varighet
- Følg saken din på Min side

BOLIGKJØPERFORSIKRING PLUSS

Samme dekning som boligkjøperforsikring + fullverdig advokathjelp på viktige rettsområder i privatlivet

- Samboeravtale/ektepakt
- Arv
- Håndverkertjenester og utleie
- Kjøp av kjøretøy og løsøre
- Naboforhold
- Tomtefeste, veiretter og andre rettigheter over fast eiendom
- Plan- og bygningsrett
- Skatterettslige spørsmål og vedtak rundt oppussing, utleie og eiendomsskatt
- Tilgang til digitale juridiske avtaler via Min side
- Fornyes årlig

Borettslagsbolig og aksjeleilighet Kr 4 100
Selveierleilighet og rekkehus Kr 7 100
Ene-/tomannsbolig, fritidsbolig og tomt Kr 11 100

Borettslagsbolig og aksjeleilighet Kr 6 900
Selveierleilighet og rekkehus Kr 9 900
Ene-/tomannsbolig, fritidsbolig og tomt Kr 13 900

Boligkjøperforsikring tegnes hos eiendomsmedler senest ved kontraktssignering. Forsikringen betales sammen med boligkjøpet. Tilleggsdekningen på kr 2 800 fornyes årlig ved faktura direkte fra HELP Forsikring. Meglerforetaket mottar kr 1 400/2 100/3 100 i kostnadsgodtgjørelse for formidling av forsikringen. Egenandel kr 4 000 påløper i tvistesaker. Vi tar forbehold om prisendringer. Dersom premien ikke er innbetalt ved overtagelse, vil avtalen bli kansellert. Boligkjøperforsikring kan ikke tegnes ved kjøp i næringsvirksomhet. **For komplette vilkår se help.no**



BUD PÅ HJEMMET

Oppdragsnummer: 2-0219/19

Adresse: Haugafeltet Panorama, 2669 BJØRLI. Tomt 10.....Tomt 11.....sett X

Gnr: 2. Bnr: 527.

Salgsoppgavedato: 21.08.2019

Kontaktperson: Terje Hoel

Tlf: 92662972

E-post: terje@notar.no

Navn på budgiver: _____

Fødselsnummer: _____

Adresse: _____

Postnummer./Sted: _____

Telefon, privat: _____

Telefon, arbeid: _____

E-mail: _____

Navn på budgiver: _____

Fødselsnummer: _____

Adresse: _____

Postnummer./Sted: _____

Telefon, privat: _____

Telefon, arbeid: _____

E-mail: _____

Gir herved bindende bud på overnevnte eiendom på kr: _____ kroner: _____

Omkostninger i henhold til salgsoppgaven kommer i tillegg

(Med blokkbokstaver)

Eventuelle forbehold/andre betingelser: _____

Ønsket overtakelsestidspunkt: _____

Budet gjelder til og med den: _____ kl: _____

(Budet er bindende til kl 16.00 neste virkedag desom budgiver ikke har angitt annen akseptfrist)

FINANSIERING

Långiver: _____

Bank: _____

Egenkapital kr: _____

Kontaktperson: _____

Tlf: _____

Salg av eiendom, adr: _____

Undertegnede bekrefter med dette å ha lest salgsoppgaven med tilhørende vedlegg. Undertegnende er kjent med forbrukerinformasjon om budgivning. Budet er avgitt i henhold til de avtalebetingelser som fremgår av salgsoppgave. Budgiverne samtykker i at hver av partene forplikter hverandre ved inngivelse/ending av bud og/eller vilkår.

Sted/dato: _____

Sted/dato: _____

Budgivers underskrift: _____

Budgivers underskrift: _____

LEGITIMASJON

LEGITIMASJON

VEL HJEM!

Det tas forbehold om trykkfeil i prospektet. Det gjøres videre oppmerksom på at alle illustrasjoner, fotografier, etc. i dette prospektet kun er av illustrativ karakter og ikke på noen måte representerer prosjektets detaljerte leveranseomfang. Ved avvik mellom illustrerte møbleringsplaner i prospektet og vedlagte planer i tilleggsskrivet er det planer i tilleggsskrivet som gjelder.

notar.no

notar