

SALGSOPPGAVE
FOR
STRØMSNESVEIEN 21
AKKARFJORD, 9610 RYPEFJORD
Gnr. 15 bnr. 205
HAMMERFEST KOMMUNE



Advokatene Nissen, Rønning og Kirkesæther AS
Hamnegata 15
Postboks 475, 9615 Hammerfest
Tlf.: 78 41 00 40
Faks: 78 41 00 41
Org.nr.: 994 237 322 E-post: anita@rkadvokat.no

Advokat Alf Kirkesæther
Tlf.: 78 41 00 42
Mobil: 915 10 906
E-post: alf@rkadvokat.no

Advokat Espen Rønning
Tlf.: 78 41 00 43
Mobil: 482 69 610
E-post: espen@rkadvokat.no

Advokat Mia Nissen
Tlf.: 78 41 00 44
Mobil: 48 04 47 08
E-p.: mia@rkadvokat.no

Salget gjennomføres etter bestemmelsene i lov om tvangsfullbyrdelse og midlertidig sikring (tvangsfullbyrdelsesloven) kapittel 11. Tvangssalg ble besluttet av Hammerfest tingrett henholdsvis 11.06.19 og 17.07.19. Advokat Alf Kirkesæther er oppnevnt som medhjelper og forestår salget.

Saksøker: DNB Bank ASA og Hammerfest kommune. Saksøkt: Remi Cato Winther.

Beskrivelse

Adresse:	Strømsnesveien 21, Akkarfjord, 9610 Rypefjord.
Registerbetegnelse:	Gnr.15 bnr. 205 i 2004 Hammerfest kommune.
Beliggenhet:	Eiendommen ligger sentralt til på Strømsnes, en kort kjøretur fra Hammerfest sentrum. Eiendommen ligger nært sjøen og har flott utsikt og gode solforhold. Det er nært til fergeleie med forbindelse til Seiland og bla. Seiland Nasjonalpark. Strømsnes er et idyllisk område med spredt bebyggelse for bolig og fritidseiendommer, flott turterreng. Det er ca. 7 km. til Hammerfest sentrum, som har all offentlig og øvrig forretningsvirksomhet. Strømsnes er gjennom reguleringsplan utpekt som utbyggingsområde for bolig, næring og industri, se nærmere info om reguleringsforhold. Eiendommen er i dag bebygd med hytte i svært dårlig stand. Eiendommen er verddivurdert som boligtomt.
Areal:	P-rom/BRA.: 102 kvm/ 130 kvm. Gjelder eksisterende hytte. Arealberegningen er angitt av takstmann i henhold til målereglene i Norsk Standard NS 3940 og retningslinjer for arealmåling, uten hensyn til byggeforskriftens krav til rom.
Innhold:	Hytten: Vaskerom, gang, kjøkken og stue og en bod. Uthus: Lagringsformål
Standard:	Innvendig: Gulvene er gulvbord med beleg. Vegger er kledd med plater og panelkledning. Tak/himlinger har porøse himlingsplater. Innvendige overflater har kombinasjon av generell aldersbestemt slitasje og overflater med høyere slitasjepreg over tid. Hull i taket i stue med vannlekkasje. Fritidsboligen har elektrisk opplegg med skrusikringer i boks på veggen. Strømtilførsel er utkoblet. Utvendig: Bygget er utvendig kledd med stående tømmermannspanel og takkonstruksjon med sperrer, trobord og papptekke. Vinduer og dører i trematerialer med slitasje- og råteskader. Hull i yttertak. For eiendommens øvrige beskaffenhet, vises til verdi- og lånetakst.
Adkomst:	Eiendommen har god adkomst fra offentlig vei.
Parkering:	Parkering på eiendommen eller på offentlig vei rett ved hytten.

Økonomi

Prisantydning:	Kr 130 000 + omkostninger. Verdivurdert som boligomt.
Omkostninger:	Kjøper betaler i tillegg til kjøpesummen omkostninger forbundet med tinglysning av skjøte mv. som p.t. er: Tinglysningsgebyr for skjøte, kr 525. Dokumentavgift til staten 2,5 %, kr 3 250. Tinglysningsgebyr for pantedokument, kr 525. Sum omkostninger forutsetter oppnådd prisantydning og tinglysning av kun ett pantedokument: kr 4 300.
Totalt ved oppnådd prisantydning:	Kr 130 000 + omkostninger kr 4 300 = kr 134 300. Det tas forbehold om endringer av avgifter og gebyrer. Endres avgifter/gebyrer før overskjøting betaler kjøper dette.
Offentlige avgifter:	Kommunale avgifter for 2019 kr 1 109 slik eiendommen står registrert i pr. dag, jf. opplysning fra Hammerfest kommune. Avgiftene kan være avhengig av forbruk, og avgiftene vil variere fra år til år i henhold til kommunestyrets fastsetting av gebyrer. Eiendomsskatt i 2019 er kr 800.
Ligningsverdi:	Eiendommen mangler formuesverdi. Ligningsverdi er derfor usikker. Ligningsverdi kan beregnes på skatteetatens boligkalkulator som finnes på www.skatteetaten.no . Ta evt. kontakt med skatteetaten.
Medhjelpers vederlag:	Betales av staten jfr. forskrift om tvangssalg ved medhjelper.

Teknisk

Byggeår:	Antatt byggeår 1970. Det tas forbehold om avvik.
Eierform:	Eiet fritidsbolig på eid grunn.
Boligtype:	Eiendommen er bebygget med en fritidsbolig og uthus.
Byggemåte:	Se verdi- og lånetakst fra Norconsult datert 14.08.19 vedlagt i salgsoppgaven.
Brukstillatelse/ Ferdigattest:	Ferdigattest forsøkt rekvirert fra Hammerfest kommune, men opplyst å ikke finnes i deres arkiver.
Oppvarming:	Oppvarming elektrisk. Enkelt elektrisk opplegg med skrusikringer i boks på veggen. Strømtilførsel utkoblet. Ingen øvrige tekniske installasjoner. Ventilasjon naturlig via vindu som kan åpnes.

Hvis det er rom i boligen som ikke har vegg/fastmonterte ovner, så følger det ikke med ovner i disse rommene. Dette avviker fra bransjenormen.

Eier skal ha energiattest. Dette har eier ikke hatt. Medhjelper har ikke hatt nødvendige opplysninger til å få utarbeidet energiattest. Opplysningene i annonsen om energimerking er derfor usikre.

Eiendom/ Tomteareal: Gnr. 15 bnr. 205 i Hammerfest kommune. Tomtearealet er ca. 3 822,1 kvm i henhold til matrikkelinfo fra Hammerfest kommune. Tomten er en eiendomstomt. Eiendommen er ikke inngjerdet og er hovedsakelig naturtomt med naturlig vegetasjon og fjell.

Regulering: Per i dag er det ingen gjeldende reguleringsplan for eiendommen. Eiendommen kan lovlig brukes i samsvar med dagens bruk som er fritidsbolig.

I Kommuneplanens arealdel for Hammerfest 2010-2022 er Strømsnes båndlagt i påvente av reguleringsplan. Hammerfest kommunestyre vedtok reguleringsplan for Strømsnes 15.06.17. Planen hadde blant annet vært stadfestet av Miljøverndepartementet i 2012 etter at reindriftsnæringa hadde reist innsigelser. Reindriffta klaget på kommunens planvedtak. Fylkesmannen opphevet 28.02.18 planvedtaket på grunn av mangelfull utredning av reguleringsplanens konsekvenser for reindriftsnæringa, især under hensyn til menneskerettighetene. Etter Fylkesmannens vedtak er status at reguleringsplan for Strømsnes ikke er endelig vedtatt, men fortsatt er under utredning og juridisk må anses som et reguleringsplanforslag.

Etter medhjelpers vurdering, er det ikke planforslagets innhold for eiendommen gnr. 15 bnr. 205 som er problematisk, men den langt mer omfattende tenkte utbyggingen av Strømsnes til boligfelt, næring og industri. Eiendommen gnr. 15 bnr. 205 har vært bebygd i lang tid, og må påregnes tillatt bebygd også i fremtiden. Hva som vil bli tillatt, kan ikke forutsies sikkert, og kan bare avgjøres etter en konkret søknad.

Forslaget til reguleringsplan for Strømsnes angir at gnr. 15 bnr. 205 mot vest ligger inntil snødeponi. Det er altså ikke riktig at det på eiendommen er regulert snødeponi. I forslaget er det meste av eiendommen avsatt til grøntområde. Oppe ved veien er 0,9 mål foreslått tillatt bebygd til boligformål med BYA 35%. «Planforslaget» med bestemmelser kan lastes ned fra Hammerfest kommune planregister:http://webhotel2.gisline.no/gislinewebplan_2004/gl_planar_kiv.aspx?planid=20140003. To sider med kartutsnitt fra planforslaget følger vedlagt.

Konsesjon: Eiendommens faktiske bruk er til fritidsformål og er unntatt konsesjonsplikt. Eiendommen er ca. 3 822,1 kvm. Kjøper må fylle ut egenerklæring om konsesjonsfrihet som medhjelper sender til kommunen for behandling.

Eiendommens tilstand: Fritidsboligen er oppført med svært enkel standard. Bygget er meget dårlig vedlikeholdt. Fritidsboligen har lav takhøyde og fremtredende slitasje fukt- og råteskader. Taket er utett. Uthuset er enkel bygning i bindingsverk, kledd med trepanel og mangler vedlikehold. Bygningenes alder og vedlikeholdsmessige tilstand tilsier at det må påregnes betydelige kostnader for utbedring. Rivning av byggene fremstår som et aktuelt alternativ.

Eiendommen er ikke tilknyttet vann- og avløp. Strømforsyning er frakoblet.

Generelt vurderes selve eiendommen til å ha et potensial og utviklingsmuligheter for den rette kjøper.

Budgivere oppfordres til å besiktige bygningene grundig, og fortrinnsvis sammen med bygningskyndig rådgiver. Budgivere oppfordres til å kontakte Hammerfest kommune planavdeling/byggesak for forhåndskonferanse om sannsynlig fremtidig utnyttelse.

Øvrige kjøpsforhold

Takst:	Verditakst kr 130 000, låneverdi kr 100 000. Verdivurdert som boligtomt. Befaring avholdt 13.08.19 av sertifisert takstmann Geir H. Leite v/Norconsult AS.
Forkjøpsrett:	Nei.
Adgang til utleie:	Bygningen er en fritidsbolig, og har ingen utleieenhet. Ingen kjente utleierestriksjoner.
Heftelser:	Alle tinglyste pengeheftelser blir slettet med unntak av eventuelle pengeheftelser kjøper etter særskilt avtale skal overta. Eventuelle heftelser som ikke er pengeheftelser overtas av kjøper. Se vedlagt grunnbokutskrift for info om eventuelle slike heftelser.
Særlige forhold/ Opplysninger:	<p>Fritidsboligen selges etter reglene for tvangssalg. Medhjelper har ikke bebodd fritidsboligen, kun befart denne.</p> <p>Eiendommen og dens bygninger blir ikke rengjort eller ryddet før overtakelse.</p> <p>Når kjøper blir eier, plikter tidligere eier å flytte. Flytter ikke tidligere eier, kan kjøper uten gebyr kreve utkastelse. Kjøper må regne med å bli ansvarlig for å legge ut for kostnader til rydding, tømning, bortkjøring og lagring av tidligere eiers gjenstander. Rent skrot kan kastes. Kjøpers kostnader kan kreves dekket av tidligere eier, blant annet ved at tingene selges.</p>
Bud:	Skriftlig bud sendes på eget skjema, inntatt i salgsoppgaven, til advokat Alf Kirkesæther pr. post eller e-post alf@rkadvokat.no .

Budskjema fås også ved henvendelse til vårt kontor. Budet skal være signert av budgiver og kopi av legitimasjon må medfølge.

Bud må være **bindende i minst 6 uker**. Det anbefales at retningslinjer for tvangssalg inntatt i vedlegg bakerst i salgsoppgaven leses nøye. Kontakt medhjelper dersom det er spørsmål ved salgsprosessen.

Finner saksøkerne, etter foreleggelse fra medhjelper, at innkommet bud bør godtas, meddeler saksøkerne dette til medhjelper som sender begjæring om stadfestelse av budet til tingretten samtidig som partene, rettighetshavere og andre budgivere gis skriftlig melding om dette.

Kjøpesum:

Kjøpesummen betales før en oppgjørsdag som er **tre måneder** regnet fra den dag medhjelper forelegger budet til tingretten etter tvfl. § 11-27.

Kjøpesummen betales til medhjelper. Kjøpesummen og omkostninger betales senest pr. oppgjørsdag som er tre måneder fra den dag medhjelper forelegger budet for tingretten for stadfestelse.

Betalingsplikt inntreer likevel ikke før to uker etter at stadfestelseskjennelsen er rettskraftig. Dersom kjøpesummen eller deler av denne betales etter oppgjørsdag, men innen to uker etter at stadfestelsen er rettskraftig, betales et tillegg på 6 % rente p.a. Øvrig forsinkelse med betaling av kjøpesummen belastes med vanlig forsinkelsesrente, pt 8,5 % p.a. Det vises for øvrig til tvfl. §§ 11-27 og 11-32.

Meglers rett til å stanse Gjennomføringen av en transaksjon:

Megler er i henhold til lov av 1. juni 2018 om tiltak mot hvitvasking og terrorfinansiering (hvitvaskingsloven) med tilhørende forskrifter pliktig til å gjennomføre risikobaserte kundetiltak av oppdragsgiver og/eller eventuelle reelle rettighetshavere til salgsobjektet. Tilsvarende gjelder for eventuelle medkontrahenten til oppdragsgiver og/eller eventuelle reelle rettighetshavere til salgsobjektet.

Ved mistanke om at transaksjonen er tilknyttet utbytte fra straffbare handling eller øvrige forhold som rammes av terrorbestemmelsene i straffeloven vil megler kunne stanse gjennomføring av transaksjonen. Det samme vil gjelde dersom lovens krav til kundetiltak ikke overholdes. Megler vil ikke kunne holdes ansvarlig for eventuelle konsekvenser slik stansing vil kunne medføre for oppdragsgiver og/eller eventuelle reelle rettighetshavere til salgsobjektet eller deres medkontrahent.

Overtakelse av eiendommen:

Når et bud er stadfestet overtar kjøperen risikoen for fritidsboligen på oppgjørsdagen. Kjøper blir eier av bygningene når kjøper har betalt kjøpesum og omkostninger og eventuelle renter av kjøpesummen.

Mangler:

Kjøpers adgang til å gjøre mangelskrav gjeldende er begrenset i forhold til det som ellers normalt gjelder. Etter tvfl. § 11-39 foreligger bare mangel dersom fritidsboligen er i vesentlig dårligere stand enn

kjøperen hadde grunn til å regne med eller det foreligger opplysningssvikt om vesentlige forhold.

Kjøpesummen må betales fullt ut selv om prisavslag kreves. Det er særlige regler om erstatningsansvar og fremgangsmåte ved fremme av krav. Se for øvrig til tvfl. § 11-39 og etterfølgende bestemmelser.

Besiktigelse: Visning annonseres på Finn.no, og/eller etter avtale med vårt kontor v/Anita Emaus, tlf. 784 10 040, e-post anita@rkadvokat.no

Budgivere kan, på henvendelse til vårt kontor, få kopi av tvangsfullbyrdelsesloven kapittel 11 (tvangsdekning av realregistrerte formuesgoder), som regulerer tvangssalgsprosessen.

Hammerfest den 15. august 2019



Alf Kirkesæther
Advokat

Vedlegg: Verdi- og lånetakst fra Norconsult AS datert 14.08.19.
Grunnbokutskrift for eiendommen.
Webmatrikelutskrift med situasjonskart fra Hammerfest kommunes
Eiendomsopplysninger fra Hammerfest kommune
Informasjon om eiendommen fra Eiendomsverdi AS
2 sider med utsnitt av plankart for reguleringsplanforslag for
Strømsnes-Akkarfjord
Budskjema med retningslinjer for tvangssalg.

VERDI- OG LÅNETAKST

Matrikkel: Gnr 15: Bnr 205
 Kommune: 2004 HAMMERFEST KOMMUNE
 Adresse: Strømsnesveien 31, 9610 RYPEFJORD



BRUKSAREAL (BRA): AREAL, P-ROM:

Fritidsbolig:	18 m ²	18 m ²
Uthus:	7 m ²	0 m ²

MARKEDSVERDI (normal salgsverdi):

KR. 130 000

LÅNEVERDI:

KR. 100 000

Utskriftsdato:	14.08.2019	Oppdragsnr.	5195190
Dato befaring:	13.08.2019	Referansenr.	eb9aa8a

Utført av autorisert medlemsforetak i Norsk takst

Norconsult AS
 Strandgata 1, 9600 HAMMERFEST
 Telefon: 454 04 857
 Organisasjonsnr: 962 392 687



Sertifisert takstmann:

Geir H. Leite
 Telefon: 454 04 857
 E-post: geir.h.leite@norconsult.com
 Rolle: Uavhengig takstmann

Takstmannens rolle

Denne rapporten er utarbeidet av en uavhengig takstmann uten bindinger til andre aktører i eiendomsbransjen. Takstmannen har verken et ansettelsesforhold til eller økonomisk interesse i sin oppdragsgivers virksomhet. For nærmere beskrivelse av kravene til takstmannens integritet, se takseringsbransjens etiske retningslinjer på www.norsktakst.no.

Personvern

Norsk takst og takstmannen behandler enkelte personopplysninger om kunden som takstmannen trenger for å utarbeide rapporten. For personvernerklæring og informasjon om bruk av personopplysninger gå til denne nettsiden:
<http://www.norsktakst.no/norsk/om-norsk-takst/personvernerklaering/>

Norsk takst samarbeider med Vendu AS som utvikler tjenester som bidrar til en trygg bolighandel og et bærekraftig bolighold. For å kunne gjøre dette benyttes det tilstands- og eiendomsinformasjon fra rapporten. Les mer om tjenestene og få tilgang til å avstå fra bruk av dine data ved å gå til denne nettsiden: <https://samtykke.vendu.no/83940b45-4d1f-426f-bf7f-48a486110bb7>

Forutsetninger

Verditaksten er utført iht. NTFs regler, NS 3940:2012 og 'Takstbransjens retningslinjer for arealmåling'. Det bemerkes at rommenes bruk kan være i strid med byggeforskriftene selv om de er måleverdige etter NS 3940. Se forøvrig under Arealer i rapporten. Taksten er kun basert på en enkel visuell befarung uten inngrep i byggverket. Det er ikke foretatt stikktagninger eller annen form for enkle målinger. Det er ikke flyttet på møbler, tepper, badekar/dusjkabinett, hvitevarer eller andre gjenstander. Rapporten er en ren verditakst og må ikke forveksles med en tilstandsrapport, som beskriver byggverkets tekniske tilstand. Dette kan medføre at det kan være skader/mangler ved eiendommen som ikke fremkommer i taksten. Takstmannen er ikke ansvarlig for manglende opplysninger om feil/mangler som ikke kunne oppdages etter å ha undersøkt takstobjektet som beskrevet ovenfor. Takstkonklusjonen baserer seg på objektets tilstand, slik det fremsto befaringsdagen. Kunden/revirenten skal lese gjennom dokumentet før bruk og gi tilbakemelding til takstmannen hvis det finnes feil/mangler som bør rettes opp. Hvis rapporten er eldre enn 6 måneder, bør takstmannen kontaktes for ny befarung og oppdatering.

En verdi- og lånetakst er ingen tilstandsrapport. Norsk takst anbefaler at det ved omsetning av boliger benyttes en Boligsalgsrapport med verditakst.

Arealberegning for boenheter:

Arealmålingene i denne rapporten har NS 3940:2012 som utgangspunkt. Presiseringer for enkelte arealbegreper og definisjoner i forbindelse med arealmåling ved omsetning og/eller verdisetting av boenheter er beskrevet i 'Takseringsbransjens retningslinjer for arealmåling – 2014'. Areal oppgis i hele kvadratmeter i rapporten, og gjelder for det tidspunkt oppmålingen fant sted. Ved markedsføring av boliger skal det benyttes egne arealbetegnelser: P-ROM og S-ROM. Primærrom- og sekundærrom (P-ROM og S-ROM). Fordeling mellom disse er basert på retningslinjene og takstmannens eget skjønn. En bruksendring av et rom kan ha betydning for hvilken kategori rommet tilhører.

Måleverdige arealer: Større åpninger enn nødvendige åpninger i etasjeskiller for trapp, heiser, sjakter og lignende, regnes ikke med i etasjens areal. Hvis trapp inngår i åpningen, regnes trappens horisontalprojeksjon med i etasjens areal. Rom skal ha atkomst og gangbart gulv. Rommenes bruk kan være i strid med byggeforskriftene selv om de er måleverdige.

Konklusjon og markedsvurdering

Konklusjon

Markedsverdi (normal salgsverdi)	Kr.	130 000
Anbefalt låneverdi	Kr.	100 000

Markedsvurdering

Eiendommen er regulert til "Frittliggende småhusbebyggelse" noe som vil si at det kun kan bygges 1 bolig på denne tomten. Da det i tillegg vil medføre en del kostnader med opparbeidelse av tomten, samt tilførsel/etablering av vann og avløp, vil tomten ha en begrenset verdi.

Stor tomt som delvis er regulert til snedeponi/-tipp og delvis til småhusbebyggelse, men dog med plass til kun 1 bygning (maks 2 boenheter). Eksisterende bygninger på tomten har så lav standard og teknisk tilstand at de sannsynligvis vil måtte rives og materialene fjernes. Med bakgrunn i dette er det kun tomten som her har omsetningsverdi.

Befarings- og eiendomsopplysninger

Rapportdata	
Kunde:	Advokatene Nissen, Rønning og Kirkesæther AS
Takstmann:	Geir H. Leite
Befaring/tilstede:	Befaringsdato: 13.08.2019. - Geir H. Leite, Takstmann. Tlf. 454 04 857

Eiendomsopplysninger	
Hjemmelsovergang:	13.09.2013 Type: Fritt salg Beløp: Kr. 105 000
Beliggenhet:	Eiendommen ligger sørøst vendt ved Strømsnesveien i Akkarfjord, omlag 8 km fra Hammerfest sentrum.
Bebyggelsen:	Eiendommen er bebyggt med en eldre fritidsbolig på omlag 18 m ² , og et mindre uthus.
Standard:	Fritidsboligen har svært lav standard og er i tillegg dårlig vedlikeholdt over de siste årene. Da den også er liten og med en takhøyde på bare 1,98 m, vil det sannsynligvis være mest formålstjenlig å rive bygget og sette opp et nybygg, om en ønsker et bygg med tilnærmet dagens standard.
Om tomten:	Tomten er en fjelltomt som foruten et platå der fritidsboligen står, er forholdsvis bratt og ulent ned mot sjøen.
Regulering:	Deler av tomten er regulert til snetipp, mens det resterende er regulert til boligformål, for enkeltboliger.
Adkomstvei:	Adkomst til eiendommen er via fylkeskommunal veg
Tilknytning vann:	Fritidsboligen har ikke innlagt vann
Tilknytning avløp:	Eiendommen har ikke avløp

Matrikkeldata	
Matrikkel:	Kommune: 2004 HAMMERFEST Gnr: 15 Bnr: 205
Eiet/festet:	Eiet
Areal:	3 822 m ² Arealkilde: Eiendomsverdi
Hjemmelshaver:	Hjemmel til eiendommen har Remi Cato Winther
Adresse:	Strømsnesveien 21, Rypefjord

Kilder/vedlegg					
Dokument/kilde	Dato	Kommentar	Status	Sider	Vedlagt
Områderegulering Strømsnes og Akkarfjord	15.06.2017		Innhentet		
Eiendomsverdi.no	12.08.2019		Innhentet		

Bygninger på eiendommen

Fritidsbolig

Bygningsdata	
Byggeår:	1970 Kilde: Byggeår ukjent, men omtrentlig sannsynlig tidspunkt oppgitt
Anvendelse:	Bolig

Kommentar	
Standard:	Bygget har enkel standard, plateslåtte og panelte vegger, platekledd himling og eldre gulvbelegg på gulv. Enkelt elektrisk opplegg og ingen vann og avløp.
Vedlikehold:	Bygget er lite vedlikeholdt de senere år og har fuktskader i takkonstruksjon, utvendig kledning og dører

Arealer					
Etasje	Bruttoareal	Bruksareal BRA m ²			Kommentar
	BTA m ²	Totalt	Primær P-ROM	Sekundær S-ROM	
1. etasje	19	18	18		Takhøyden er kun 1,98 m
Sum bygning:	19	18	18	0	

Se eget avsnitt i rapportens forutsetninger vedr. arealberegning og måleverdige arealer.

Romfordeling		
Etasje	Primærareal (P-ROM)	Sekundærareal (S-ROM)
1. etasje	Vaskerom, gang, kjøkken, stue	Bod

Konstruksjon	
En enkel beskrivelse av byggverkets konstruksjon og oppbygning.	
Bygning generelt:	Bygning i tre bindingsverk med sperretak, fundamentert på betongklosser.
Utvendig:	Bygget er utvendig kledd med stående tømmermannpanel og takkonstruksjon med sperrer, trobord og papptekke. Vinduer og dører i trematerialer med slitasje- og råteskader. 2 små verandaer mot øst og sør.
Innvendig:	Porøse himlingsplater, plate- og panelkledd vegger og gulvbord med belegg. Kjøkkenbenk med 2 seksjoner og tilsvarende overskap. Pga. liten takhøyde er det liten avstand mellom benk og overskap.
Tekniske installasjoner:	Enkelt elektrisk opplegg med skrusikringer i boks på veggen. Strømtilførselen er koblet ut. Ingen øvrige tekniske installasjoner.

Uthus

Bygningsdata	
Byggeår:	1970 Kilde: Byggeår ukjent, men omtrentlig sannsynlig tidspunkt oppgitt
Anvendelse:	Lager

Kommentar	
Standard:	Enkel bygning i bindingsverk, kledd med trepanel
Vedlikehold:	Manglende vedlikehold over lengre tid

Arealer					
Etasje	Bruttoareal	Bruksareal BRA m ²			Kommentar
	BTA m ²	Totalt	Primær P-ROM	Sekundær S-ROM	
1. etasje	8	7		7	
Sum bygning:	8	7	0	7	

Se eget avsnitt i rapportens forutsetninger vedr. arealberegning og måleverdige arealer.

Romfordeling		
Etasje	Primærareal (P-ROM)	Sekundærareal (S-ROM)
1. etasje		Bod

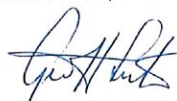
Beregninger

Årlige kostnader			
Eiendomsskatt (pr. mnd. Kr. 67)		Kr.	800
Forsikring (pr. mnd. Kr. 200)		Kr.	2 400
Renovasjon (pr. mnd. Kr. 92)		Kr.	1 100
Sum årlige kostnader		Kr.	4 300

Teknisk verdi bygninger			
Fritidsbolig			
Normale byggekostnader (utregnet som for nybygg)		Kr.	285 000
Fradrag (alder, utidsmessighet, vedlikeholdsmangler, tilstandssvekkelser, gjenst. arbeider)		Kr.	- 200 000
Sum teknisk verdi – Fritidsbolig		Kr.	85 000
Uthus			
Normale byggekostnader (utregnet som for nybygg)		Kr.	56 000
Fradrag (alder, utidsmessighet, vedlikeholdsmangler, tilstandssvekkelser, gjenst. arbeider)		Kr.	- 36 000
Sum teknisk verdi – Uthus		Kr.	20 000
Sum teknisk verdi bygninger		Kr.	105 000

Tomteverdi			
Tomteverdi er en beregnet verdi for tomten slik den fremstår på befaringstidspunktet. Tomteverdien består av normal tomtekostnad og en vurdert verdi for attraktivitet og beliggenhet. Normal tomtekostnad fremkommer ved å beregne teknisk verdi for råtomt, inkl. tilknytning, infrastruktur på tomten samt opparbeiding / beplannting, arrondering terreng etc. Markedstilpasning for attraktivitet / beliggenhet er en vurdering av tomtens og eiendommens beliggenhet.			
Normal tomtekostnad:		Kr.	130 000
Sum tomteverdi:		Kr.	130 000

HAMMERFEST, 14.08.2019



Geir H. Leite
Telefon: 454 04 857

Utskriftsdato: 19.08.2019 14:28:38
Brukernavn: ADAKI01

SAMMENSATTE RAPPORTER

Kilde og behandlingsansvarlig: EVRY Norge AS

GRUNNBOK FAST EIENDOM

Person	Fornavn	Mellomnavn	Alder	Kjønn	Status	Fødselsdato
Etternavn	REMI	CATO	52	M	Bosatt	
WINTHER						
Kilde	Adresse	Postnr	Poststed	Registrert		
Postens adresse	BJØRNØYGATA 5	9601	HAMMERFEST	24.06.2011		
Bring Dialog	Bjørnøygata 5	9601	Hammerfest	24.06.2014		

Du har søkt på: Knr.: 2004 Gnr.: 15 Bnr.: 205 Fnr.: Snr.:

Adresse(r):

Gateadresse:	Strømsnesveien 21
Gatenr:	8101
Kommune:	Hammerfest
Postkrets:	9610 RYPEFJORD
Registreringsenhet:	
Statens Kartverk	Oppdatert per:19.08.2019 kl. 14.28

For eventuelle utleggs- og arrestforretninger, samt forbehold tatt ved avhendelse, som tinglyses samme dag som andre frivillige rettsstiftelser, gjelder særskilte prioritetsregler, se tinglysningsloven § 20 andre ledd og § 21 tredje ledd.

HJEMMELSOPLYSNINGER

Rettighetshavere til eiendomsrett:
2013/775030-1/200 13.09.2013

HJEMMEL TIL EIENDOMSRETT
VEDERLAG: NOK 105 000
Omsetningstype: Fritt salg
Navn: WINTHER REMI CATO
F.NR.
Eiers adresse:

Påtegning til hjemmel:

2019/684179-1/200 17.06.2019 21:00	TVANGSSALG BESLUTTET Tingrett: Hammerfest saksnr: 18/167085TVA-HAFE
2019/851556-1/200 23.07.2019 21:00	TVANGSSALG BESLUTTET Tingrett: Hammerfest saksnr: 19-069679TVA-HAFE

HEFTELSE

Dokumenter fra den manuelle grunnboken som antas å kun ha historisk betydning, eller som vedrører en matrikkelenhets grenser og areal, er ikke overført til denne matrikkelenheten sin grunnboksutskrift. Servitutter tinglyst på hovedbruket/avgivereiendommen før fradelingsdatoen, eller før eventuelle arealoverføringer, er heller ikke overført. Disse finner du på grunnboksutskriften til hovedbruket/avgivereiendommen. For festenummer gjelder dette servitutter eldre enn festekontrakten.

Heftelser i eiendomsrett:

- 2013/1110666-1/200 20.12.2013 **PANTEDOKUMENT**
Beløp: NOK 320 000
Panthaver: DNB BANK ASA
ORG.NR: 984 851 006
Uomsettelig
ELEKTRONISK INNSENDT
- 2014/983889-1/200 12.11.2014 **UTLEGGSFORRETNING**
Avholdt dato: 11.11.2014 kl.:15:00
Beløp: NOK 4 455
Saksøkt: WINTHER REMI CATO
F.NR:
Prosessfullmektig: CONECTO AS
ORG.NR: 952 226 010
Saksøker: SPAREBANK 1 FACTORING AS
ORG.NR: 948 396 882
ELEKTRONISK INNSENDT
** TINGLYSING PÅ NYTT
- 2019/712414-1/200 21.06.2019 21:00
- 2016/448630-1/200 23.05.2016 **UTLEGGSFORRETNING**
Avholdt dato: 23.05.2016 kl.:12:20
Beløp: NOK 65 116
Saksøkt: WINTHER REMI CATO
F.NR:
Saksøker: ENTERCARD NORGE AS
ORG.NR: 980 844 854
Prosessfullmektig: GOTHIA AS
ORG.NR: 957 294 227
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
ELEKTRONISK INNSENDT
- 2016/448753-1/200 23.05.2016 **UTLEGGSFORRETNING**
Avholdt dato: 23.05.2016 kl.:12:40
Beløp: NOK 41 795
Saksøkt: WINTHER REMI CATO
F.NR:
Saksøker: EIKA KREDITTBANK AS
ORG.NR: 989 997 254
Prosessfullmektig: SERGEL NORGE AS
ORG.NR: 984 272 170
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
ELEKTRONISK INNSENDT
- 2018/391778-1/200 01.02.2018 19:19 **UTLEGGSFORRETNING**
Avholdt dato: 01.02.2018 kl.:19:18
Beløp: NOK 57 460
Saksøkt: WINTHER REMI CATO
F.NR:
Prosessfullmektig: SERGEL NORGE AS
ORG.NR: 984 272 170
Saksøker: SPAREBANK 1 FACTORING AS
ORG.NR: 948 396 882
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
ELEKTRONISK INNSENDT
- 2018/391782-1/200 01.02.2018 19:23 **UTLEGGSFORRETNING**
Avholdt dato: 01.02.2018 kl.:19:22
Beløp: NOK 54 145
Saksøkt: WINTHER REMI CATO
F.NR:
Prosessfullmektig: SERGEL NORGE AS
ORG.NR: 984 272 170
Saksøker: SPAREBANK 1 FACTORING AS
ORG.NR: 948 396 882
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
ELEKTRONISK INNSENDT
- 2018/821964-1/200 30.05.2018 13:59 **UTLEGGSFORRETNING**

Avholdt dato: 30.05.2018 kl.:13:35
Beløp: NOK 59 378
Saksøkt: WINTHER REMI CATO
F.NR:
Saksøker: MODHI FINANCE AS
ORG.NR: 919 628 103
Prosessfullmektig: SERGEL NORGE AS
ORG.NR: 984 272 170
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
ELEKTRONISK INNSENDT

2019/141696-1/200 04.02.2019 21:00

UTLEGGSFORRETNING

Avholdt dato: 30.01.2019 kl.:09:49
Beløp: NOK 6 053
Saksøkt: WINTHER REMI CATO
F.NR:
Saksøker: NAV INNKREVIING
ORG.NR: 974 650 991
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

GRUNNDATA

2009/528565-1/200 17.07.2009

REGISTRERING AV GRUNN

Denne matrikkelenhet utskilt fra: KNR: 2004 GNR: 15 BNR: 22

EIENDOMMENS RETTIGHETER

Ingen rettigheter registrert.

GIS/LINE WebMatrikkel Eiendom: 15 / 205 / 0 / 0

HOVEDOPPLYSNINGER												
GNR	BNR	FNR	SNR	EIENDOMSTYPE	ETABLERT	BER. AREAL	HIST. OPPG. AR.	HIST. AREAL KILDE	BRUK-GRUNN	BRUKSNAVN	T. LYST	ENDRET
15	205	0	0	Grunneiendom	15.07.2009	3822.1	0	Målebrev	Fritidseiendom		Ja	27.02.2016

TINGLYSTE EIERFORHOLD								
FØDSELSNR/ORG	NAVN	ADRESSE	POSTSTED	ANDEL	PERSONSTATUS	ROLLE	ERVERVET	SEKSJON
	WINTHER REMI CATO	BJØRNØYGATA 5	9601 HAMMERFEST	1/1	Bosatt i Norge	Hjemmelshaver	13.09.2013	

EIERHISTORIKK (1)					
ROLLE	ANR	ANDEL	NAVN	ERVERVET	AVGITT
Hjemmelshaver	1	1/1	TRONDSSEN JAN ARVID	28.09.1993	13.09.2013

TIDLIGERE IKKE TINGLYSTE EIERFORHOLD							
FØDSELSNR/ORG	NAVN	ADRESSE	POSTSTED	ANDEL	PERSONSTATUS	FRADATO	TILDATO
	TRONDSSEN JAN ARVID	KORSEGÅRDVEIEN 53	1809 ASKIM	/	Bosatt i Norge		21.07.2009

Utskilt fra: 15/22

FORRETNINGER (1) ALLE FORRETNINGER										
FORRETNINGSTYPE	BESKRIVELSE	AREAL (M ²)	REF.	FORR. DATO	REG. DATO	SAKREF	SIGN.	ANDRE INVOLVERTE	TINGL. STATUS	TINGL. STATUS ENDRET
Kart- og delingsforretning	Fradeling av grunneiendom	3822.1		15.07.2009	15.07.2009	2008/2392	2004mas	15/22		

TEIGER								
TEIGID	KORDSYS	NORD	ØST	AREAL	AREAL MERKNAD	MERKNAD	INFO	EIENDOMMER
302040347	25	7837122	375442	3822.1	Hjelpelinje vannkant			
Ant. Teiger	1							

REFERANSER	
KODE	REFERANSE
M	033/064

BYGG												
TYPE	BYGNINGSNR	BYGGTYPE	STATUS	NÆRING	ANT. BOENH	ETG	BRA BOL.	BRA ANNET	BRA TOT.	BEBYGD AREAL	ENDRET	KOORD/KART
Bygning	192412951	161 - Fritidsbygg (hyttersommerh. ol	Tatt i bruk		0	0	0	0	0	0	15.07.2009	N:7837119 Ø:375412

BRUKSENHETER

ADRESSE	BOLIG	BRA	BAD	WC	ROM	TYPE	KJØKKEN	EIENDOM	ETABLERT	SKAL UTGÅ
200408101 Strømsnesveien 21		0	0	0	0	Unummerert bruksenhet		15/205/0/0	15.07.2009	

REG.BYGNINGSTATUSER

STATUS	DATO	REG.DATO
Tatt i bruk		17.02.1994

BYGG												
TYPE	BYGNINGSNR	BYGGTYPE	STATUS	NÆRING	ANT. BOENH	ETG	BRA BOL.	BRA ANNET	BRA TOT.	BEBYGD AREAL	ENDRET	KOORD/KART
Bygning	192412978	181 - Garasjeuthus annekst til bolig	Tatt i bruk	Annet som ikke er næring	0	0	0	0	0	0	15.07.2009	N:7837121 Ø:375421

BRUKSENHETER

ADRESSE	BOLIG	BRA	BAD	WC	ROM	TYPE	KJØKKEN	EIENDOM	ETABLERT	SKAL UTGÅ
		0	0	0	0	Unummerert bruksenhet		15/205/0/0	15.07.2009	

REG.BYGNINGSTATUSER

STATUS	DATO	REG.DATO
Tatt i bruk		17.02.1994

BYGG												
TYPE	BYGNINGSNR	BYGGTYPE	STATUS	NÆRING	ANT. BOENH	ETG	BRA BOL.	BRA ANNET	BRA TOT.	BEBYGD AREAL	ENDRET	KOORD/KART
Bygning	192412986	181 - Garasjeuthus annekst til bolig	Tatt i bruk	Annet som ikke er næring	0	0	0	0	0	0	15.07.2009	N:7837120 Ø:375433

BRUKSENHETER











ADRESSE	BOLIG	BRA	BAD	WC	ROM	TYPE	KJØKKEN	EIENDOM	ETABLERT	SKAL UTGÅ
		0	0	0	0	Unummerert bruksenhet		15/205/0/0	15.07.2009	

REG.BYGNINGSTATUSER

STATUS	DATO	REG.DATO
Tatt i bruk		29.04.2003

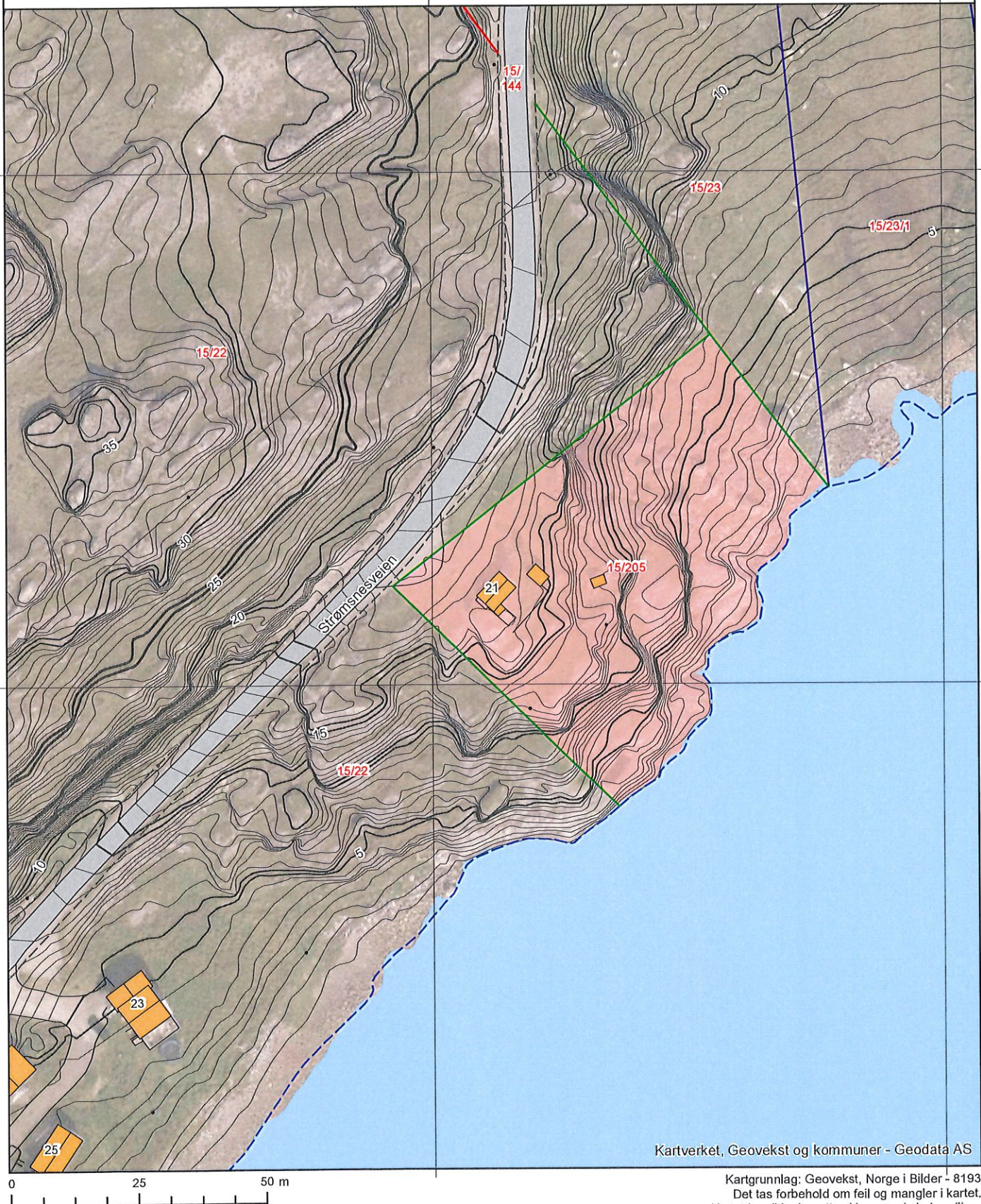
ADRESSE					
VEGADRESSE	ADR.TIL.NAVN	POSTNUMMEROMRÅDE	KOORD/KART	REFERANSE	VIS
200408101 Strømsnesveien 21		9610 RYPEFJORD	N:7837118.91925684 Ø:375411.64513342		Detaljer

Eiendomsgrenser











- | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  Middels - høy nøyaktighet |  Vannkant |
|  Mindre nøyaktig |  Vegkant |
|  Lite nøyaktig |  Fiktiv grenselinje |
|  Skissenøyaktighet eller uviss |  Teigdelelinje |
|  Omtvistet grense |  Punktfeste |



Målestokk 1:1000
Dato: 5.7.2019

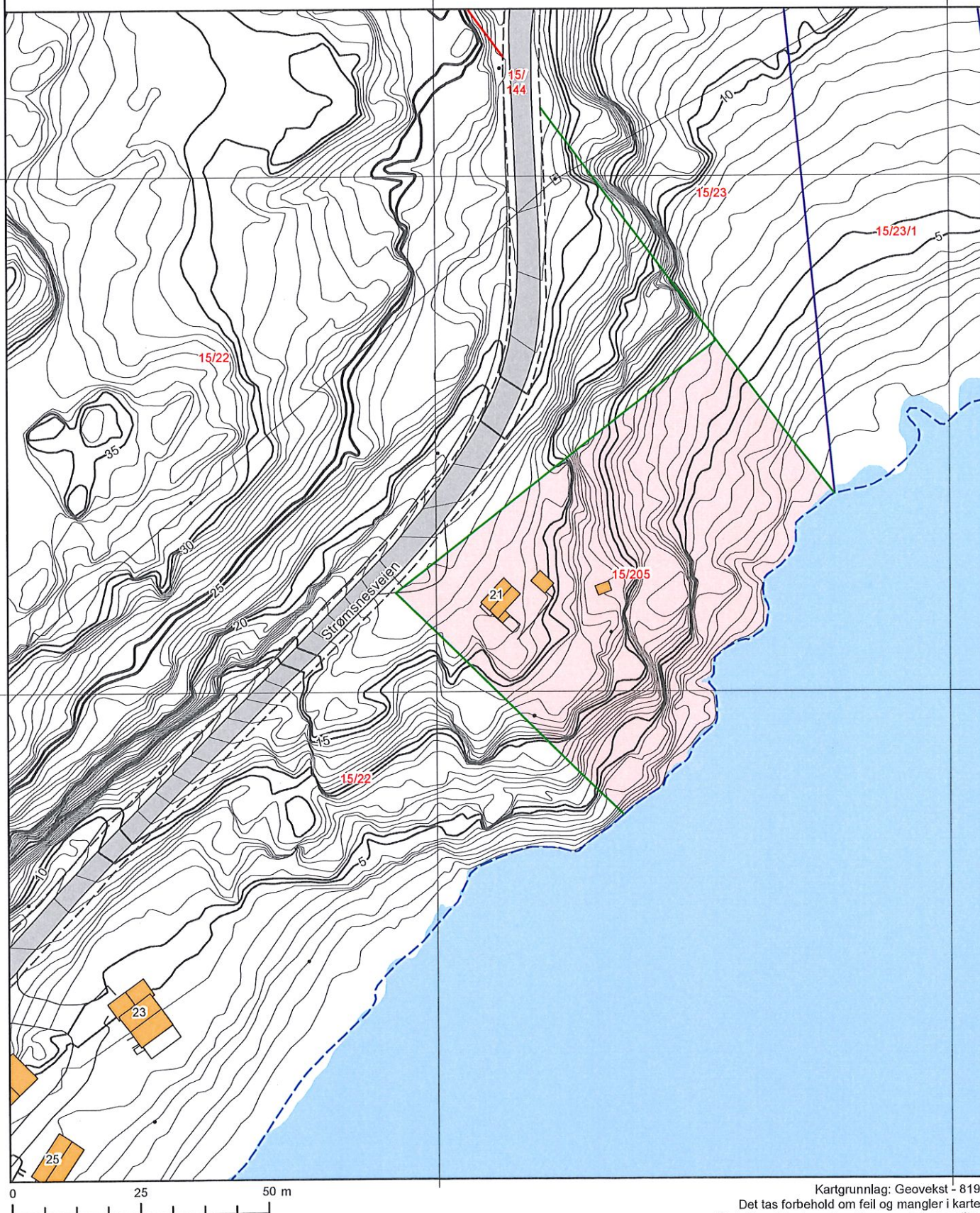


Eiendomsgrenser

- | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  Middels - høy nøyaktighet |  Vannkant |
|  Mindre nøyaktig |  Vegkant |
|  Lite nøyaktig |  Fiktiv grenselinje Målestokk 1:1000 |
|  Skissenøyaktighet eller uviss |  Teigdelelinje |
|  Omtvistet grense |  Punktfeste |



Dato: 5.7.2019





Hammerfest kommune

Adresse: Postboks 1224 /k, 9616 HAMMERFEST

Telefon:

Utskriftsdato: 5.7.2019

Opplysninger til eiendomsmegler

EM §6-7 Planstatus

Kilde: Hammerfest kommune

Gjelder eiendom:

Kommunenr.: 2004 Gårdsnr.: 15 Bruksnr.: 205

Adresse: Strømsnesveien 21, 9610 RYPEFJORD

Referanse: Sak 2113 og 2111

Status reguleringsplan	
Planen vedlagt	Nei
Eiendommen ligger i regulert område	Ja
Navn på plan	Strømsnes
Reguleringsformål	Boligbebyggelse-frittliggende småhusbebyggelse / Grønnstrukturbelte langs sjø (G2)

Eksisterer det planforslag som berører eiendommen: Nei

Eksisterer det igangsatt planlegging som berører eiendommen: Nei

Kommentar

Gjeldende reguleringsplan med bestemmelser kan lastes ned fra Hammerfest kommunes planregister. -- http://webhotel2.gislino.no/gislinewebplan_2004/gl_planarkiv.aspx?planid=20140003 -- Områderegulering for Strømsnes-Akkarfjord har følgende status: Vedtatt plan med utsatt rettsvirkning -- Årsak er en innsigelse som ikke er avklart

FORBEHOLD VED UTLEVERING AV INFORMASJON I FORBINDELSE MED EIENDOMSFESPØRSLER.

Det tas forbehold om at det kan være avvik i våre registre/kart/arkiv i forhold til den faktiske situasjonen og at det kan foreligge forhold omkring eiendom og bygninger som kommunen ikke er kjent med. Brukere av informasjonen må derfor være bevisst på sammenheng og formål som den benyttes i, og bruke informasjonen kritisk.

Utskrifter fra det digitale kartverket i form av papirkart, kan inneholde linjer som lett kan føre til misforståelser. Dette gjelder ofte karttemaer som ledninger og eiendomsgrenser som i mange tilfelle kan være unøyaktige. For eksempel må derfor ikke gravearbeider på ledninger foretas uten påvisning av ledningen i marka.

Kommunen kan ikke stilles økonomisk ansvarlig for bruk av informasjon som oppgis i sammenheng med eiendomsforespørslar.



GISLINE WebPlan Hammerfest kommune

Søk Planinformasjon Hjelp

Gjeldende bestemmelser

Hovedopplysninger

Nasjonal arealplanid	2004_20140003
Administrativ enhet	2004
Planident	20140003
Lovreferanse	Plan- og bygningsloven av 2008
Plannavn	Strømsnes
Type	Områderegulering
Status	Vedtatt plan med utsatt rettsvirkning
Ikrafttredelsesdato	15.06.2017
Vertikalnivå	På grunnen/vannoverflaten
Bestemmelser	Med bestemmelser som egen tekst
Myndighet	Kommunestyret
Innsigelse som ikke er avklart	Ja
Format	Vektor
Opprinnelig administrativ enhet	2004

Behandli

Milepæl
Oppstarts
Kunngjørir
Frist for ut
Vedtatt ple
Komplett f
1. gangs b
Offentlig e
2. gangs b
Offentlig e
3. gangs b
Endelig ple
Kunngjørir

Plandokumenter

	Dokumenttype	Dokument	Beskrivelse
Gjeldende bestemmelser	Gjeldende bestemmelser	Planbestemmelser Strømsnes vedtatt.pdf	Planbestemmelser Strømsnes
Vedtaksdokumenter	Vedtak	Saksprotokoll KS Strømsnes.pdf	Saksprotokoll KS Strømsnes
	Planbeskrivelse	Planbeskrivelse Strømsnes vedtatt.pdf	Planbeskrivelse Strømsnes
	Arealplankart	Plankart Strømsnes vedtatt.pdf	Plankart Strømsnes
Andre dokumenter	Diverse	Vedlegg 1 Innspill til oppstartsvarsel.pdf	Sammendrag av innspill til oppstart av Strømsnes
	Risiko- og sårbarhetsanalyse	Vedlegg 2 ROS-analyse.pdf	ROS analyse, Strømsnes
	Konsekvensutredning	Vedlegg 3 KU Friluftsliv.pdf	KU for friluftsliv, Strømsnes
	Konsekvensutredning	Vedlegg 4 KU Landskapsbilde.pdf	KU landskapsbilde Strømsnes
	Konsekvensutredning	Vedlegg 5-1 Marint miljø del 1 Strømforhold.pdf	Marint miljø del 1
	Konsekvensutredning	Vedlegg 5-2 Marint miljø del 2 Bølgeeksponering.pdf	Marint miljø del 2
	Konsekvensutredning	Vedlegg 5-3 Marint miljø del 3 KU.pdf	Marint miljø del 3
	Konsekvensutredning	Vedlegg 6 KU Naturmiljø.pdf	KU for naturmiljø
	Konsekvensutredning	Vedlegg 7 KU Reindrift.pdf	KU for reindrift
	Konsekvensutredning	Vedlegg 8 KU Samiske interesser.pdf	KU for samiske interesser
	Diverse	Vedlegg 17 Innspill til 2 gangs offentlig ettersyn.pdf	Diverse innspill til planen
	Rapport	Vedlegg 10 Rapport miljøteknikk.pdf	Miljøteknikk Strømsnes
	Rapport	Vedlegg 11 Notat Geoteknikk.pdf	Geoteknikk Strømsnes
	Rapport	Vedlegg 12 Notat Støy.pdf	Støyutredning Strømsnes
	Rapport	Vedlegg 13 Notat Havn.pdf	Utredning av havneforhold Strømsnes
Rapport	Vedlegg 14 Notat VA.pdf	Notat vann og avløp Strømsnes	
Rapport	Vedlegg 15 Stillbilder sol-skygge.pdf	Sol og skyggeanalyse Strømsnes	

Kontakte

Rolle
Utarbeidet
Utarbeidet
Saksbehan
Forslagssti



Hammerfest kommune

Adresse: Postboks 1224 /k, 9616 HAMMERFEST

Telefon:

Utskriftsdato: 5.7.2019

Opplysninger til eiendomsmegler

EM §6-7 Ferdigattest/midlertidig brukstillatelse

Kilde: Hammerfest kommune

Gjelder eiendom:

Kommunenr.: 2004 Gårdsnr.: 15 Bruksnr.: 205

Adresse: Str%F8msnesveien 21, 9610 RYPEFJORD

Referanse: Sak 2113 og 2111

Det finnes ingen ferdigattest/midlertidig brukstillatelse i kommunens arkiver.

Kommentar

Dokumentet finnes ikke i våre arkiver.

FORBEHOLD VED UTLEVERING AV INFORMASJON I FORBINDELSE MED EIENDOMSFORESPØRSLER.

Det tas forbehold om at det kan være avvik i våre registre/kart/arkiv i forhold til den faktiske situasjonen og at det kan foreligge forhold omkring eiendom og bygninger som kommunen ikke er kjent med. Brukere av informasjonen må derfor være bevisst på sammenheng og formål som den benyttes i, og bruke informasjonen kritisk.

Utskrifter fra det digitale kartverket i form av papirkart, kan inneholde linjer som lett kan føre til misforståelser. Dette gjelder ofte karttemaer som ledninger og eiendomsgrenser som i mange tilfelle kan være unøyaktige. For eksempel må derfor ikke gravearbeider på ledninger foretas uten påvisning av ledningen i marka.

Kommunen kan ikke stilles økonomisk ansvarlig for bruk av informasjon som oppgis i sammenheng med eiendomsforespørsler.



Hammerfest kommune

Adresse: Postboks 1224 /k, 9616 HAMMERFEST

Telefon:

Utskriftsdato: 5.7.2019

Opplysninger til eiendomsmegler

EM §6-7 Tilknytning til vei, vann og avløp

Kilde: Hammerfest kommune

Gjelder eiendom:

Kommunenr.: 2004 Gårdsnr.: 15 Bruksnr.: 205

Adresse: Str%F8msnesveien 21, 9610 RYPEFJORD

Referanse: Sak 2113 og 2111

Vann	Eiendommen har ikke vannmåler.
Vei	Eiendommen er tilknyttet offentlig vei.
Pålegg	Det foreligger ikke pålegg om endring av tilknytningsforhold.

FORBEHOLD VED UTLEVERING AV INFORMASJON I FORBINDELSE MED EIENDOMSFORESPØRSLER.

Det tas forbehold om at det kan være avvik i våre registre/kart/arkiv i forhold til den faktiske situasjonen og at det kan foreligge forhold omkring eiendom og bygninger som kommunen ikke er kjent med. Brukere av informasjonen må derfor være bevisst på sammenheng og formål som den benyttes i, og bruke informasjonen kritisk.

Utskrifter fra det digitale kartverket i form av papirkart, kan inneholde linjer som lett kan føre til misforståelser. Dette gjelder ofte karttemaer som ledninger og eiendomsgrenser som i mange tilfelle kan være unøyaktige. For eksempel må derfor ikke gravearbeider på ledninger foretas uten påvisning av ledningen i marka.

Kommunen kan ikke stilles økonomisk ansvarlig for bruk av informasjon som oppgis i sammenheng med eiendomsforespørsler.



Hammerfest kommune

Adresse: Postboks 1224 /k, 9616 HAMMERFEST

Telefon:

Utskriftsdato: 5.7.2019

Opplysninger til eiendomsmegler

EM §6-7 Kommunale avgifter og eiendomsskatt

Kilde: Hammerfest kommune

Gjelder eiendom:

Kommunenr.: 2004 Gårdsnr.: 15 Bruksnr.: 205

Adresse: Str%F8msnesveien 21, 9610 RYPEFJORD

Referanse: Sak 2113 og 2111

Kommunalt standardgebyr for bebygde eiendommer som er tilknyttet kommunalt/interkommunalt tjenestetilbud:

Avgift	Grunnlag	Årlig avgift
Renovasjon		1109
Eiendomsskatt		800

Kommentar

Det er ikke funnet noe dokumentasjon om vann og avløp i våre arkiver.

FORBEHOLD VED UTLEVERING AV INFORMASJON I FORBINDELSE MED EIENDOMSFORESPØRSLER.

Det tas forbehold om at det kan være avvik i våre registre/kart/arkiv i forhold til den faktiske situasjonen og at det kan foreligge forhold omkring eiendom og bygninger som kommunen ikke er kjent med. Brukere av informasjonen må derfor være bevisst på sammenheng og formål som den benyttes i, og bruke informasjonen kritisk.

Utskrifter fra det digitale kartverket i form av papirkart, kan inneholde linjer som lett kan føre til misforståelser. Dette gjelder ofte karttemaer som ledninger og eiendomsgrenser som i mange tilfelle kan være unøyaktige. For eksempel må derfor ikke gravearbeider på ledninger foretas uten påvisning av ledningen i marka.

Kommunen kan ikke stilles økonomisk ansvarlig for bruk av informasjon som oppgis i sammenheng med eiendomsforespørsler.

Norsk Takst

Informasjon

Strømsnesveien 21, 9610 RYPEFJORD

2004-15/205/0/0

Egenskaper

Selveier Fritidsbolig	
Selveier tomt	3822,1 m ²
Byggeår	
P-rom	- m ²
BRA	- m ²
BTA	- m ²
Etasjer	
Soverom	



Nabolagsinformasjon

Offentlig transport	2930 m
Barnehager innenfor 5000 m	3
Nærmeste dagligvare	4364 m
Barnefamilier i grunnkretsen	26 %

Salgshistorikk

Boligtype	Registrert	Solgt	Tinglyst	Pris	Prisant.	Verditakst	Fellesgj.	m ² -pris	Oms.hast.	Megler
Fritidsbolig	13.09.2013		13.09.2013	105 000						

Eiendom

Kilde: Kartverket per 13.08.2019

Bruksnavn		Areal	3822,1 m ²
Bruk av grunn		Kilde	Beregnet areal
Eiendomstype	Matrikkelenhet	Oppdatert	
Etablert dato	15.07.2009	Sist omsatt	13.09.2013
Antall teiger	1	Kjøpesum	105 000
Antall bygninger	3	Omsetningstype	Fritt salg
Antall adresser	1	Tinglyst	J
Sameiebrøk	0 / 0	Bygning på eiendom	1

Bygninger

Kilde: Kartverket per 13.08.2019

Fritidsbygg(hyttersommerh. ol)

Bygningstype	Fritidsbygg(hyttersommerh. ol)	Godkjent dato	
Bygningsstatus	Tatt i bruk	Igangsatt dato	
Næringsgruppe		Tatt i bruk dato	
Påbygg/tilbygg		Bruksareal totalt	0 m2
Antall etasjer	0	Primært bruksareal	- m2
Antall boliger	0	Bruksareal bolig	0 m2
Vannforsyning	Ikke utfyllt	Bruksareal annet	0 m2
Oppvarming			
Antall bad			
Antall WC			

Garasjeuthus anneks til bolig

Bygningstype	Garasjeuthus anneks til bolig	Godkjent dato	
Bygningsstatus	Tatt i bruk	Igangsatt dato	
Næringsgruppe	Annet som ikke er næring	Tatt i bruk dato	
Påbygg/tilbygg		Bruksareal totalt	0 m2
Antall etasjer	0	Primært bruksareal	- m2
Antall boliger	0	Bruksareal bolig	0 m2
Vannforsyning	Ikke utfyllt	Bruksareal annet	0 m2
Oppvarming			
Antall bad			
Antall WC			

Garasjeuthus anneks til bolig

Bygningstype	Garasjeuthus anneks til bolig	Godkjent dato	
Bygningsstatus	Tatt i bruk	Igangsatt dato	
Næringsgruppe	Annet som ikke er næring	Tatt i bruk dato	
Påbygg/tilbygg		Bruksareal totalt	0 m2
Antall etasjer	0	Primært bruksareal	- m2
Antall boliger	0	Bruksareal bolig	0 m2
Vannforsyning	Ikke utfyllt	Bruksareal annet	0 m2
Oppvarming			
Antall bad			
Antall WC			

Hjemmelshavere

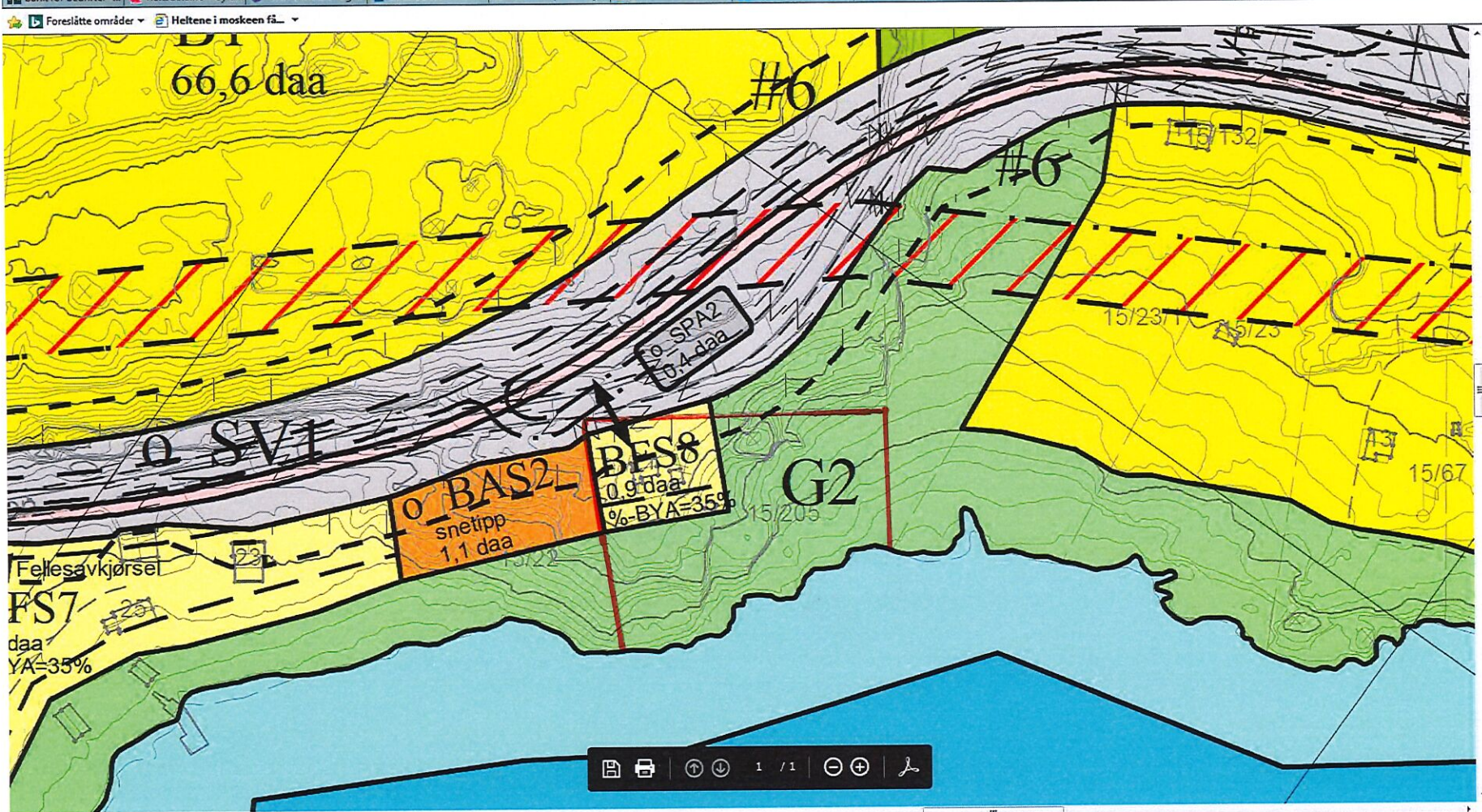
Kilde: Kartverket per 13.08.2019

Navn	Adresse	Postnr	Poststed	Andel	Rolle
REMI CATO WINTHER	BJØRNØYGATA 5	9601	HAMMERFES T	1/1	Hjemmelshaver

Siste salg i nærområdet

Dato	Adresse	Type	Eierform	P-rom	Etg	Rom	Byggeår	Pris	Megler
30.04.2019	Skjåholmveien 106	Fritidsbolig	Selveier	95			2012	1 200 000	ADVOKATENE NISSEN, RØNNING OG KIRKES329THER AS





NO Norsk, bokmål (Norge) Hjelp

http://webhotel2.gisline.no/GisLinePlanarkiv/2004/20140003/Dokumenter/Plankart%20Strømsnes%20vedtatt.pdf

Sok...

Bank for bedrifter -... Rettsdata.no - Gyld... Online Kreditt- og ... Se eiendom Forsiden | Brønnøy... Altinn - Start Planregister for are... Kommune kart GISLINE WebPlan 4... webhotel2.gisli... GISLINE WebPlan 4... webhotel2.gisline.no

Foreslåtte områder Heltene i moskeen få...

The map displays a geographical area with several distinct zones. A large purple-shaded area covers the upper and middle-left portions, containing parcels labeled with codes such as VHS1, VHS2, VHS3, VHS4, VHS5, VHS6, VHS7, VHS8, VHS9, VHS10, VHS11, VHS12, VHS13, VHS14, VHS15, VHS16, VHS17, VHS18, VHS19, VHS20, VHS21, VHS22, VHS23, VHS24, VHS25, VHS26, VHS27, VHS28, VHS29, VHS30, VHS31, VHS32, VHS33, VHS34, VHS35, VHS36, VHS37, VHS38, VHS39, VHS40, VHS41, VHS42, VHS43, VHS44, VHS45, VHS46, VHS47, VHS48, VHS49, VHS50, VHS51, VHS52, VHS53, VHS54, VHS55, VHS56, VHS57, VHS58, VHS59, VHS60, VHS61, VHS62, VHS63, VHS64, VHS65, VHS66, VHS67, VHS68, VHS69, VHS70, VHS71, VHS72, VHS73, VHS74, VHS75, VHS76, VHS77, VHS78, VHS79, VHS80, VHS81, VHS82, VHS83, VHS84, VHS85, VHS86, VHS87, VHS88, VHS89, VHS90, VHS91, VHS92, VHS93, VHS94, VHS95, VHS96, VHS97, VHS98, VHS99, VHS100. A yellow-shaded area is located in the middle-right, with parcels labeled B1, B2, B3, B4, B5, B6, B7, B8, B9, B10, B11, B12, B13, B14, B15, B16, B17, B18, B19, B20, B21, B22, B23, B24, B25, B26, B27, B28, B29, B30, B31, B32, B33, B34, B35, B36, B37, B38, B39, B40, B41, B42, B43, B44, B45, B46, B47, B48, B49, B50, B51, B52, B53, B54, B55, B56, B57, B58, B59, B60, B61, B62, B63, B64, B65, B66, B67, B68, B69, B70, B71, B72, B73, B74, B75, B76, B77, B78, B79, B80, B81, B82, B83, B84, B85, B86, B87, B88, B89, B90, B91, B92, B93, B94, B95, B96, B97, B98, B99, B100. A green-shaded area is in the lower-left, with parcels labeled G1, G2, G3, G4, G5, G6, G7, G8, G9, G10, G11, G12, G13, G14, G15, G16, G17, G18, G19, G20, G21, G22, G23, G24, G25, G26, G27, G28, G29, G30, G31, G32, G33, G34, G35, G36, G37, G38, G39, G40, G41, G42, G43, G44, G45, G46, G47, G48, G49, G50, G51, G52, G53, G54, G55, G56, G57, G58, G59, G60, G61, G62, G63, G64, G65, G66, G67, G68, G69, G70, G71, G72, G73, G74, G75, G76, G77, G78, G79, G80, G81, G82, G83, G84, G85, G86, G87, G88, G89, G90, G91, G92, G93, G94, G95, G96, G97, G98, G99, G100. A blue-shaded area is in the lower-right, with parcels labeled VHS1, VHS2, VHS3, VHS4, VHS5, VHS6, VHS7, VHS8, VHS9, VHS10, VHS11, VHS12, VHS13, VHS14, VHS15, VHS16, VHS17, VHS18, VHS19, VHS20, VHS21, VHS22, VHS23, VHS24, VHS25, VHS26, VHS27, VHS28, VHS29, VHS30, VHS31, VHS32, VHS33, VHS34, VHS35, VHS36, VHS37, VHS38, VHS39, VHS40, VHS41, VHS42, VHS43, VHS44, VHS45, VHS46, VHS47, VHS48, VHS49, VHS50, VHS51, VHS52, VHS53, VHS54, VHS55, VHS56, VHS57, VHS58, VHS59, VHS60, VHS61, VHS62, VHS63, VHS64, VHS65, VHS66, VHS67, VHS68, VHS69, VHS70, VHS71, VHS72, VHS73, VHS74, VHS75, VHS76, VHS77, VHS78, VHS79, VHS80, VHS81, VHS82, VHS83, VHS84, VHS85, VHS86, VHS87, VHS88, VHS89, VHS90, VHS91, VHS92, VHS93, VHS94, VHS95, VHS96, VHS97, VHS98, VHS99, VHS100. A light blue area is in the lower-left, with parcels labeled VFS1, VFS2, VFS3, VFS4, VFS5, VFS6, VFS7, VFS8, VFS9, VFS10, VFS11, VFS12, VFS13, VFS14, VFS15, VFS16, VFS17, VFS18, VFS19, VFS20, VFS21, VFS22, VFS23, VFS24, VFS25, VFS26, VFS27, VFS28, VFS29, VFS30, VFS31, VFS32, VFS33, VFS34, VFS35, VFS36, VFS37, VFS38, VFS39, VFS40, VFS41, VFS42, VFS43, VFS44, VFS45, VFS46, VFS47, VFS48, VFS49, VFS50, VFS51, VFS52, VFS53, VFS54, VFS55, VFS56, VFS57, VFS58, VFS59, VFS60, VFS61, VFS62, VFS63, VFS64, VFS65, VFS66, VFS67, VFS68, VFS69, VFS70, VFS71, VFS72, VFS73, VFS74, VFS75, VFS76, VFS77, VFS78, VFS79, VFS80, VFS81, VFS82, VFS83, VFS84, VFS85, VFS86, VFS87, VFS88, VFS89, VFS90, VFS91, VFS92, VFS93, VFS94, VFS95, VFS96, VFS97, VFS98, VFS99, VFS100. A light green area is in the lower-right, with parcels labeled B1, B2, B3, B4, B5, B6, B7, B8, B9, B10, B11, B12, B13, B14, B15, B16, B17, B18, B19, B20, B21, B22, B23, B24, B25, B26, B27, B28, B29, B30, B31, B32, B33, B34, B35, B36, B37, B38, B39, B40, B41, B42, B43, B44, B45, B46, B47, B48, B49, B50, B51, B52, B53, B54, B55, B56, B57, B58, B59, B60, B61, B62, B63, B64, B65, B66, B67, B68, B69, B70, B71, B72, B73, B74, B75, B76, B77, B78, B79, B80, B81, B82, B83, B84, B85, B86, B87, B88, B89, B90, B91, B92, B93, B94, B95, B96, B97, B98, B99, B100. A light blue area is in the lower-left, with parcels labeled VFS1, VFS2, VFS3, VFS4, VFS5, VFS6, VFS7, VFS8, VFS9, VFS10, VFS11, VFS12, VFS13, VFS14, VFS15, VFS16, VFS17, VFS18, VFS19, VFS20, VFS21, VFS22, VFS23, VFS24, VFS25, VFS26, VFS27, VFS28, VFS29, VFS30, VFS31, VFS32, VFS33, VFS34, VFS35, VFS36, VFS37, VFS38, VFS39, VFS40, VFS41, VFS42, VFS43, VFS44, VFS45, VFS46, VFS47, VFS48, VFS49, VFS50, VFS51, VFS52, VFS53, VFS54, VFS55, VFS56, VFS57, VFS58, VFS59, VFS60, VFS61, VFS62, VFS63, VFS64, VFS65, VFS66, VFS67, VFS68, VFS69, VFS70, VFS71, VFS72, VFS73, VFS74, VFS75, VFS76, VFS77, VFS78, VFS79, VFS80, VFS81, VFS82, VFS83, VFS84, VFS85, VFS86, VFS87, VFS88, VFS89, VFS90, VFS91, VFS92, VFS93, VFS94, VFS95, VFS96, VFS97, VFS98, VFS99, VFS100. A light green area is in the lower-right, with parcels labeled B1, B2, B3, B4, B5, B6, B7, B8, B9, B10, B11, B12, B13, B14, B15, B16, B17, B18, B19, B20, B21, B22, B23, B24, B25, B26, B27, B28, B29, B30, B31, B32, B33, B34, B35, B36, B37, B38, B39, B40, B41, B42, B43, B44, B45, B46, B47, B48, B49, B50, B51, B52, B53, B54, B55, B56, B57, B58, B59, B60, B61, B62, B63, B64, B65, B66, B67, B68, B69, B70, B71, B72, B73, B74, B75, B76, B77, B78, B79, B80, B81, B82, B83, B84, B85, B86, B87, B88, B89, B90, B91, B92, B93, B94, B95, B96, B97, B98, B99, B100.

08:46
15.08.2019

Advokatene Nissen, Rønning og Kirkesæther AS

v/advokat Alf Kirkesæther

Postboks 475, 9615 Hammerfest

Telefon: 784 10040

Telefaks: 784 10041

E-post: alf@rkadvokat.no

Budskjema

Budet er gyldig frem til	
Dato (min. 6 uker fra bud gis)	Klokkeslett
	1500

Undertegnede gir herved bud på følgende eiendom			
Adresse		Postnr.	Poststed
STRØMSNESVEIEN 21, GNR. 15 BNR. 205		9610	RYPEFJORD
Org.nr.	Andel:	Kommune	
	1/1	2004 – HAMMERFEST KOMMUNE	

Kjøpesum	
Beløp	Beløp med bokstaver
I tillegg kommer vanlige omkostninger (dokumentavgift, tinglysningsgebyr og eventuelt gebyr til forretningsfører) jf. salgsoppgaven.	

Finansieringsplan			
Disponibelt kontantbeløp. Beløpet må være fri egenkapital, dersom ikke annet er avtalt.			kr
Annet			kr
Låneinstitusjon	Referanse	Telefon	kr
Låneinstitusjon	Referanse	Telefon	kr
Låneinstitusjon	Referanse	Telefon	kr

Dersom overdragelsen er konsesjonspliktig, er det kjøperen som må søke konsesjon. Kjøperen vil være bundet selv om konsesjon ikke blir gitt. Hvilken del av eiendommen, har kjøperen risikoen for om odelsretten blir benyttet. Undertegnede bekrefter å ha fått opplysninger om eiendommen gjennom prospekt/salgsoppgave for eiendommen fra megler/advokat. Såfremt rettens medhjelper innen utløpet av den ovennevnte fristen gir melding om at budet er blant dem medhjelperen vil anbefale overfor saksøkeren, er budet bindende i ytterligere 6 uker, regnet fra utløpet av fristen.

Undertegnede er kjent med:

- at eiendommen selges etter reglene i tvangssalgloven om tvangssalg, og at Lov om avhending av fast eiendom ikke gjelder ved tvangssalg.
- at det ikke blir skrevet kjøpekontrakt, men at dette bud, dersom det blir stadfestet av Tingretten, er bestemmende for rettigheter og plikter.
- at Tingrettens stadfestelse av budet kan påankes, at ankefristen er en måned regnet fra dato for Tingrettens stadfestelse, og at anke ikke medfører at forpliktelsene etter budet faller bort (med mindre stadfestelsen oppheves).
- at det gjelder særlige regler ved Tingrettens tvangssalg og at noen av de sentrale punkter er inntatt på den annen side av dette budskjema, som jeg/vi har lest.

Dersom Tingretten stadfester budet, gir undertegnede herved fullmakt til medhjelper **advokat Alf I. Kirkesæther** til å begjære skjøte utstedt i undertegnades navn og utlevert til seg.

Budgiver(e)					
Navn (Budgiver 1)		Fødselsnr (11 siffer)	Navn (Budgiver 2)		Fødselsnr (11 siffer)
Telefon privat	Telefon arbeid	Mobil	Telefon privat	Telefon arbeid	Mobil
E-postadresse			E-postadresse		
Adresse			Postnr.	Poststed	

Underskrift	
Jeg/vi er innforstått med at budet er bindende og aksepterer de salgsvilkår som gjelder for salget.	
Sted og dato	
Underskrift, budgiver 1	Underskrift, budgiver 2

Før du innleverer bud. må nedenstående nøye gjennomgås:

Eiendommen selges i henhold til bestemmelsene i lov om tvangsfullbyrdelse. Tvangssalg ved medhjelper er et alternativ til å selge en eiendom på tvangsauksjon. At eiendommen tvangsselges innebærer at det er Tingretten, og ikke eier av eiendommen, som tar beslutningene i salgsprosessen.

Det fremgår ikke av annonsen at en eiendom tvangsselges, men det skal opplyses om dette i salgsoppgaven. Medhjelper innhenter og kontrollerer de samme opplysningene om eiendommen som man får som kjøper ved et frivillig salg.

Opplysningene skal gis skriftlig av medhjelper før bindende avtale inngås. Dersom medhjelper av ulike årsaker ikke har klart å fremskaffe de lovbestemte opplysninger om eiendommen, skal det opplyses om grunnen til at de ikke er fremskaffet.

Vær nøye når du besikter eiendommen. Ta gjerne med en bygningskyndig. Det kan være fornuftig å få avholdt en tilstandsrapport. En slik tilstandsrapport er en gjennomgang av eiendommens bygningsmessige standard. Hovedregelen er at en eiendom som kjøpes på tvangssalg overtas i den stand den befinner seg. Bestemmelsene i avhendingsloven gjelder ikke, hvilket innebærer at reklamasjonsmulighetene er begrenset. Kjøper kan ikke heve kjøpet, men kan kreve prisavslag i følgende tilfeller:

- Eiendommen er ikke i samsvar med opplysninger om vesentlige forhold som medhjelperen har gitt, og som kan antas å ha innvirket på kjøpet.
- Medhjelperen har forsømt å gi opplysninger om vesentlige forhold som denne måtte kjenne til og som kjøperen hadde grunn til å regne med å få, såfremt unnlatelsen kan antas å ha innvirket på kjøpet, eller
- formuesgodet er i vesentlig dårligere stand enn kjøperen hadde grunn til å regne med.

Oppnås det ikke enighet om prisavslag, må kjøper eventuelt gå til søksmål mot den eller de av kreditorene som har fått den del av kjøpesummen som det kreves prisavslag for.

Kjøpesummen må betales selv om det kreves prisavslag, men kjøper kan kreve at beløp tilsvarende det beløp det kreves prisavslag for ikke utbetales til kreditorene før saken er avgjort. Dersom kjøperen ikke har reist søksmål om prisavslag innen to måneder regnet fra forfallstidspunktet for kjøpesummen, skal den tilbakeholdte del av kjøpesummen ikke lenger holdes tilbake. Tingretten kan avvise krav om tilbakeholdelse der Tingretten finner dette åpenbart grunnløst.

Dersom hele eller deler av eiendommen er bortleid, overtar kjøper tidligere eiers rettigheter og forpliktelser.

I hovedsak skjer budgivingen på samme måte som ved et ordinært salg. Men budgiver bør merke seg følgende:

- Medhjelper sender ikke inn bud til Tingretten fortløpende, men har plikt til å avvente dette inntil et bud som er tilnærmet markedspris innkommer.
- Det gjelder spesielle frister for bindingstiden for budet. Vanligvis er denne minimum 6 uker for fast eiendom og 3 uker for kjøp av andelsleiligheter. Fristen kan imidlertid settes ned til to uker i en del tilfeller. Rådfør deg med medhjelperen!
- Bud med finansieringsforbehold vil normalt ikke bli anbefalt stadfestet før finansieringen er ordnet.
- Det er ikke anledning til å ta forbehold om konsesjon eller odelsløsning, kjøper må selv ta risikoen for utfallet.

Medhjelper formidler kun budene mellom partene. Medhjelper kan ikke akseptere bud. Medhjelper forelegger budet for saksøkeren (vedkommende som har forlangt at eiendommen skal tvangsselges) og andre rettighetshavere. Medhjelper anbefaler saksøker å begjære et bud stadfestet. Saksøker plikter ikke å rette seg etter medhjelpers anbefaling, og saksøker kan også trekke saken tilbake helt frem til budet er stadfestet av Tingretten. Dette kan f.eks. skje i tilfeller der saksøkte ordner opp i gjeldsforholdet før stadfestelse skjer.

Når Tingretten har stadfestet budet, har partene en måneds ankefrist på avgjørelsen. Budgiver må være oppmerksom på at selv om Tingretten stadfester et bud innen fristen, kan det ta noe tid å få Tingrettens meddelelse av stadfestelsen. Anken kan som hovedregel ikke begrunnes med innvendinger som ikke har vært fremsatt overfor Tingretten før kjennelsen ble avsagt. Det stadfestede budet er bindende for byderen selv om stadfestelsen påankes og det tar tid før anken blir avgjort. Blir stadfestelsen opphevet, er byderen fri.

Det er viktig å merke seg at det ikke opprettes kjøpekontrakt. Det er det stadfestede budet som trer i stedet for kontraktsdokumentet.

Det er spesielle regler for hvorledes oppgjøret skal foretas ved tvangssalg. Oppgjør skal skje på en bestemt oppgjørsdag. Oppgjørsdagen er vanligvis tre måneder etter at medhjelperen har forelagt et bud for Tingretten for stadfestelse. Betaler ikke kjøper på oppgjørsdag påløper det renter i henhold til bestemmelsen i tvangsfullbyrdelsesloven § 11-27.

Er eiendommen fraflyttet, kan medhjelperen dersom kjøper ønsker det, tillate at overtagelse skjer før oppgjørsdato. Skal eiendommen overtas før oppgjørsdato må hele kjøpesummen betales av kjøper før innflytting kan skje. Eventuell innflytting før ankefristens utløp skjer på kjøpers risiko.

Dersom en anke ikke er avgjort før oppgjørsdagen inntreffer, forskyves betalingsplikten. Kjøper må velge mellom å betale kjøpesummen på oppgjørsdato eller betale renter i henhold til bestemmelsene i tvangsfullbyrdelseslovens § 11-27 frem til betalingsplikten inntreffer.

Når kjøper er blitt eier, plikter saksøkte (tidligere eier) og hans husstand å fraflytte eiendommen. Flytter ikke saksøkte frivillig når kjøperen skal overta eiendommen, kan kjøper uten gebyr kreve utkastelse etter at kjøperen har innbetalt kjøpesummen. Kjøper blir ansvarlig for eventuelle sideutgifter f.eks. til bortkjøring og lagring av inventar. Begjæring om utkastelse kan sendes Namsmannen i det distrikt eiendommen er.

Når kjøper er blitt eier og stadfestelseskjennelsen er rettskraftig, vil Tingretten utstede skjøte som skal tinglyses på eiendommen. Vanligvis vil medhjelper forestå oppgjøret, og i den forbindelse be om en fullmakt fra kjøperen til å motta skjøtet fra Tingretten for tinglysing.

Når tvangssalgsskjøtet tinglyses, blir samtlige pengeheftelser som forrige eier hadde på eiendommen, og som kjøperen ikke skal overta, slettet. Andre heftelser enn pengeheftelser som har prioritet ved siden av eller etter saksøkerens krav, overtas av kjøperen utenfor kjøpesummen hvis den ikke er satt til side. Ved erverv av en andelsleilighet vil medhjelper sørge for at adkomstokumentene blir tiltransportert den nye eieren.

Ovenstående er basert på hovedreglene for tvangssalg ved medhjelper i tvangsfullbyrdelsesloven.

Fremstillingen er ikke uttømmende.

Bestemmelsene finnes i kap 11 og kap 12 i lov om tvangsfullbyrdelse av 26. juni 1992.

SF-FE026