

VERDITAKST

Matrikkel: **Gnr 137: Bnr 4**
Kommune: **1824 VEFSN KOMMUNE**
Betegnelse: **Frittliggende enebolig**
Adresse: **Herringvegen 1340, 8659 MOSJØEN**



MARKEDSVERDI (normal salgsverdi):

KR. 1 900 000

Enebolig:
Garasje uisolert:
M.fl.

BRUKSAREAL (BRA):	AREAL, P-ROM:
121 m²	116 m²
59 m²	0 m²

Utskriftsdato: 22.02.2019 Oppdrag nr: 254
Dato befaring: 12.02.2019

Utført av autorisert medlemsforetak i Norsk takst

Helgeland Byggekontroll AS
Pb. 311, 8651 MOSJØEN
Telefon: 75 11 91 90
Organisasjonsnr: 980 505 553

Sertifisert takstmann:

Takstøkonom Terje Einar Solvang
Telefon: 476 42 187
E-post: terje@hbk.no

Rolle: Uavhengig takstmann



Takstmannens rolle

Denne rapporten er utarbeidet av en uavhengig takstmann uten bindinger til andre aktører i eiendomsbransjen. Takstmannen har verken et ansettelsesforhold til eller økonomisk interesse i sin oppdragsgivers virksomhet. For nærmere beskrivelse av kravene til takstmannens integritet, se takseringsbransjens etiske retningslinjer på www.norsktakst.no.

Forutsetninger

Verditaksten er utført iht. NTFs regler, NS 3940:2012 og 'Takstbransjens retningslinjer for arealmåling'. Det bemerkes at rommenes bruk kan være i strid med byggeforskriftene selv om de er måleverdige etter NS 3940. Se forøvrig under Arealer i rapporten. Taksten er kun basert på en enkel visuell befaring uten inngrep i byggverket. Det er ikke foretatt stikktaginger eller annen form for enkle målinger. Det er ikke flyttet på møbler, tepper, badekar/dusjkabinett, hvitevarer eller andre gjenstander. Rapporten er en ren verditakst og må ikke forveksles med en tilstandsrapport, som beskriver byggverkets tekniske tilstand. Dette kan medføre at det kan være skader/mangler ved eiendommen som ikke fremkommer i taksten. Takstmannen er ikke ansvarlig for manglende opplysninger om feil/mangler som ikke kunne oppdages etter å ha undersøkt takstobjektet som beskrevet ovenfor. Takstkonklusjonen baserer seg på objektets tilstand, slik det fremsto befaringsdagen. Kunden/revirenten skal lese gjennom dokumentet før bruk og gi tilbakemelding til takstmannen hvis det finnes feil/mangler som bør rettes opp. Hvis rapporten er eldre enn 6 måneder, bør takstmannen kontaktes for ny befaring og oppdatering.

En verdi- og lånetakst er ingen tilstandsrapport. Norsk takst anbefaler at det ved omsetning av boliger benyttes en Boligsalgsrapport med verditakst.

Arealberegning for boenheter:

Arealmålingene i denne rapporten har NS 3940:2012 som utgangspunkt. Presiseringer for enkelte arealbegreper og definisjoner i forbindelse med arealmåling ved omsetning og/eller verdisetting av boenheter er beskrevet i 'Takseringsbransjens retningslinjer for arealmåling – 2014'. Areal oppgis i hele kvadratmeter i rapporten, og gjelder for det tidspunkt oppmålingen fant sted. Ved markedsføring av boliger skal det benyttes egne arealbetegnelser: P-ROM og S-ROM. Primærrom- og sekundærrom (P-ROM og S-ROM). Fordeling mellom disse er basert på retningslinjene og takstmannens eget skjønn. En bruksendring av et rom kan ha betydning for hvilken kategori rommet tilhører.

Måleverdige arealer: Større åpninger enn nødvendige åpninger i etasjeskiller for trapp, heiser, sjakter og lignende, regnes ikke med i etasjens areal. Hvis trapp inngår i åpningen, regnes trappens horisontalprojeksjon med i etasjens areal. Rom skal ha atkomst og gangbart gulv. Rommenes bruk kan være i strid med byggeforskriftene selv om de er måleverdige.

Egne forutsetninger

Taksten er avholdt etter beste skjønn og i henhold til gjeldene instruks og retningslinjer. Takstmannen er ikke ansvarlig for feil eller mangler, som han ikke har oppdaget, eller har fått opplysninger om, etter å ha besiktiget takstobjektet slik god skikk tilsier. Tilstand på yttertak er besiktiget fra bakken samt basert på eiers opplysninger. Fall til gulvsluker er ikke kontrollert.

Konklusjon og markedsvurdering

Konklusjon

Markedsverdi (normal salgsverdi)

Kr.

1 900 000

Markedsvurdering

Markedsverdi gir uttrykk for den salgsverdi som kan forventes for eiendommen i dagens marked slik den framstår på befaringsdagspunktet, størrelse, standard og beliggenhet tatt i betraktning, følgende vurderinger er lagt til grunn ved fastsettelse av markedsverdi for eiendommen.

Markedet for salg av boligeiendommer er for tiden bra. Eiendommens standard, tilstand og beliggenhet skulle tilsa at den skulle være omsettelig i dagens marked.

Befarings- og eiendomsopplysninger

Rapportdata	
Kunde:	Advokathuset Helgeland v/Liv Aase Hatten
Takstmann:	Terje Einar Solvang
Befaring/tilstede:	Befaringsdato: 12.02.2019. - Terje Einar Solvang. Tlf. 47 64 21 87 - Kenneth Svendsen. Tlf. 40 47 05 67

Eiendomsopplysninger	
Eiend.betegnelse:	Frittliggende enebolig
Hjemmelovergang:	06.09.2012 Type: Fritt salg Beløp: Kr. 1 400 000
Beliggenhet:	Eiendommen har en landlig, solrik og skjermet beliggenhet i Herringen ca. 20 km nordøst for sentrum av Mosjøen. Utsikt mot Stifjellet, Brurskanken, Reinfjellet og omkringliggende områder. Herringen er kjent for å ha et aktivt bygdelag med stor aktivitet, sosiale tilstelninger på bygdehuset m.m. Avstand til barnehage er ca. 16 km, avstand til barneskole er ca. 16 km, avstand til ungdomsskole er ca. 21 km. Avstand til sentrum er ca. 20 km.
Bebyggelsen:	På tomten er det oppført frittliggende enebolig i 1 etg. med krypekjeller og kaldloft i 1997/98. Oppført frittliggende dobbelgarasje i år 2000. Gapahuk oppført år 2013. Oppført uthus / skur.
Om tomten:	Eiendomstomt på 1 908,6 m ² . Tomten er opparbeidet med innkjørsel og gårdsplass av gruset standard, støttemur av naturstein mot gårdsplass, belegningsstein foran inngangsporter / garasje, utelys på stolpe som styres via fotocelle, plen, sandkasse og huske av tre. Noe naturtomt på øvre side av boligen.
Kommuneplan:	Området er uregulert, men inngår i kommuneplanens arealdel som LNF-område hvor spredt boligbygging er tillatt.
Adkomstvei:	Privat adkomstvei på 600 meter av gruset standard (vei er tidligere overflommet av elven ved vår og høstflommer).
Tilknytning vann:	Felles privat brønn sammen med naboeiendom. Vannledning av plast. Vannkvalitet er ikke testet ved takst. Se for øvrig vedlagt kontrakt.
Tilknytning avløp:	Avløp til septiktank og sandfiltergrøft. Det bemerkes at kommende behov for utskifting av masser i sandfiltergrøft eller etablering av ny sandfiltergrøft må påregnes (normal levetid på renseeffekt i sandfiltergrøfter er ca. 10 år).
Heftelser:	1898/900014-1/71 15.07.1898 Rettighet: Rettighetshaver: Bergene Holm AS: Leieavtale. Forpakkingskontrakt. Forkjøpsrett til skog og tømmer. Overført fra: KNR: 1824, GNR: 137, BNR: 1 1958/2009-1/71 07.10.1958 Eklæring/avtale: Bestemmelser om at deler av eiendommen/påstående bygninger/tilbehør/rettigheter, er unntatt Overført fra: KNR: 1824, GNR: 137, BNR: 1

Matrikkeldata

Matrikkel:	Kommune: 1824 VEFSN Gnr: 137 Bnr: 4
Eiet/festet:	Eiet
Areal:	1 908,6 m ² Arealkilde: Matrikkel
Hjemmelshaver:	Kenneth Svendson
Adresse:	Herringvegen 1340, 8659 Mosjøen

Kilder/vedlegg

Dokument/kilde	Dato	Kommentar	Status	Sider	Vedlagt
Matrikkelbrev	15.11.2016			6	Ja
Kartutsnitt	15.11.2016			1	Ja
Planstatus	14.11.2016	Kommunedelplan datert 17.09.2004, sist revidert 15.06.2005.		9	Ja
Byggetillatelse	21.08.1997			2	Ja
Midlertidig brukstillatelse	05.12.1997			1	Ja
Ferdigattest	30.03.2007			1	Ja
Tegning - bolig	21.08.1997			2	Ja
Byggetillatelse - garasje	14.10.1999			3	Ja
Tegning - garasje	15.10.1999			1	Ja

Bygninger på eiendommen

Enebolig

Bygningsdata



Byggeår: 1997 Kilde: Opplyst i tidligere takst

Anvendelse: Boligformål

Modernisert/ombygget Nye plater på vegger i stue, gang og i kjøkken. Lagt nytt gulv på 2 soverom.

Kommentar

Standard: Normal standard i henhold til byggeår. Det poengteres at våtrom, trapper og isolasjon ikke er i henhold til dagens forskrifter, men etter de som var på oppførelsestidspunktet.

Vedlikehold: Normalt vedlikeholdt i henhold til byggeår.

Arealer					
Etasje	Bruttoareal BTA m²	Bruksareal BRA m²			Kommentar
		Totalt	Primær P-ROM	Sekundær S-ROM	
1. etasje	134	121	116	5	Entre, stue, kjøkken, vaskerom, bod, mellomgang, 3 soverom, klesbod, bad / wc og wc.
Sum bygning:	134	121	116	5	

Se eget avsnitt i rapportens forutsetninger vedr. arealberegning og måleverdige arealer.

Kommentar areal
Kryperom under hele boligen, adkomst via gulvluke i klesbod. Grunn i kryperom pålagt plast og grus, ventilert i begge gavlvegger. Kaldloft med adkomst via takluke med stigetrapp fra soverom, samt utvendig via luke i gavlvegg mot sør. Takhøyder i 1. etg.: 2,40 - 2,43 m. Adkomst til hage fra hovedsoverom, til terrasse fra stue og til terrasse / trapp fra vaskerom.

Romfordeling		
Etasje	Primærareal (P-ROM)	Sekundærareal (S-ROM)
1. etasje	Entré, stue, vaskerom, gang, bad, 3 soverom, wc	Bod 1, bod 2

Konstruksjon	
En enkel beskrivelse av byggverkets konstruksjon og oppbygning.	
Bygning generelt:	Fundamentert med betong på grunn, grunn av leir, ringmur og støttemur av Thermomur utvendig kledd med fibersementplater, som etasjeskiller er bjelkelag av tre, boligen for øvrig er oppført som elementhus type "Ålvsbyhus" og yttervegger er i bindingsverk med 19 cm. isolasjon i yttervegger, kledd med stående kledning, som tak er saltak med taksperrer av tre, undertak av Bison underlagstak, opplektet og tekket med platetekke. Vinduer med 2 lags isolerglass + 1 lag med utvendig sprossevindu. Balkongdør med 3 lags glass. Ytterdør i malt utførelse. Takrenner og nedløp i metall.
Utvendig:	Takoverbygg inngangsparti Oppført terrasse/balkong mot vest/sørvest med rekkverk, med adkomst fra stue og fra terreng Registrerte mangler ved befaring: Kjellermur: På ringmur av thermo er pålagte dekkplater noe løsnet / skadd. Lav avstand mellom lufterventiler i ringmur og terreng (ved mye overflatevann vinterstid kan vann trenge inn). Utvendig kledning: Bordkledning og vindusbord er værslitt / malingslitt. Yttertak: Ved befaring var det snø på yttertak, taktekke er således ikke besiktiget. Dører: Terrassedører går tregt (dør på hovedsoverom er dårligst).
Innvendig:	Overflater gulv av vinylbelegg og laminat. Overflater vegger av malte plater, vinyltapet og malt tapet. Overflater himling av malte plater. Malte/formpressede innvendige dører Bad/wc: Vinylbelegg på gulv, vinyltapet på vegger, innmontert baderomsinnredning i malt/laminat, benkeskap med heldekkende servant. Gulvmontert wc og hjørne boblebadekar. Kjøkken: Innredning med hvite laminerte og profilerte fronter. Keramiske fliser på vegg mellom benk og

overskap. Benkeplate av sten /granitt med nedsenket fabrikkmontert oppvaskkum. Blandebatteri med uttrekkbart dusjhode. Innebygd komfyr og nedfelt induction koketopp. Innebygd oppvaskmaskin. Innebygd kjøleskap og frysenskap.

Garderobeskap:
4 doble garderobeskap. Plassbygde hyller i klesbod.

Registrerte mangler ved befaring:
Kryperom, fuktmerker (lukt):
I krypekjeller var det vann på grunn mot yttervegger i midtre del mot sør og i østlig del mot nord.

Råteskader på trevirke:
Soppvekst under stubbloftsplater, sverting på svill mot nordøst.
Dårlig lufting (for få ventiler i ringmur), noe som har medført muggangrep på stubbeloft (mugg kan vaskes bort mekanisk med klorvann).

1 etg:
Overflater vegger, gulv og tak.
På stue er gulvbelegg slitt / noe skadd i skjøt. Noe manglende ferdigstillelse av listverk.

Dør til soverom er skadet, mangler gulvlister på stue og på soverom samt taklist på soverom.
På hovedsoverom er det noe utsvelling på gulv og nedkant av vegg inntil terrassedør etter fukt (skyldes trolig utetthet rundt dør).

Bad:
På bad / wc er gulvbelegg noe misfarget og det er hull i gulvbelegg etter skruer for tidligere feste av toalett. Vindu er innenfor våtsonen til boblebadekar / håndholdt dusj. På vegg under vindu ble det utslag på fukt ved måling (årsak til vannskade skyldes trolig vannsprut mot vindu ved bruk av håndholdt dusj).

Wc:
Topp mangler på toalett på wc (noe svakt trykk på wc).
På wc er det noe mindre utsvelling på himlingsplate og ingen mekanisk avtrekk.

Kjøkken:
På kjøkkeninnredning er fronter slitt / noe småskadet og bunnplate under oppvaskbenk er noe utsvelt. Frontplate på oppvaskmaskinen mangler.

Vaskerom:
På vaskerom er himlingsplate vannskadd og slange etter tidligere ventilasjonsanlegg er ikke fjernet.

Kaldloft:
Senteravstand mellom takstoler er ca. 1,4 m, noe som er lengere enn normalt (var vanligvis c/c 1,2 m på Svenskproduserte hus).
Lekkasje i fra tak like ovenfor raft i området ved takstige samt noe gamle fuktmerker på plater over isolasjon ved pipe.
Noe synlig muselort (ukjent omfang).
Insektsnett mangler under raftekasser.

Generelt:
Noe knirk i gulv samt enkelte generelle skjevheter i gulv, vegger og tak.
Noe generelle småskader på gulvbelegg / veggtapeter.
Tidligere ventilasjonsanlegg er fjernet (ventiler for ventilasjon og kanaler er ikke fjernet).

Tekniske installasjoner: El. anlegg:
Inntak via jordkabel. Skap med sikringsautomater. Hovedbryter på 50 A (3-faset). Jordfeilvarsler for kurs nr. 5 og 14. El. anlegg er ikke kontrollert ved befaring, må eventuelt gjøres av elektriker eller el. takstmann.

Pipe:
Elementpipe. Sotluke i stue, helbeslag over tak. Pipe er ikke kontrollert ved befaring, må eventuelt gjøres av feier.

Varmeanlegg:
Vedovn av type Dovre i stue. El. gulvvarme på bad, for øvrig el. panelovner i alle rom. Luft til luft varmepumpe med innedel i stue.

Varmtvannsbereder:
300 liter, montert på vaskerom (er noe bunglet). Prod. år 2007

Mekanisk avtrekk:
Kjøkkenventilator, ført ut over tak. Veggmontert el. avtrekksvifte på vaskerom og bad / wc.
For øvrig ventiler i yttervegger på de fleste rom som naturlig ventilering.

Garasje uisolert

Bygningsdata



Byggeår: 2000 Kilde: Opplyst i tidligere takst.

Anvendelse: Biloppstilling
Det opplyses at loft er delvis isolert

Kommentar

Standard: Normal standard i henhold til byggeår. Det poengteres at trapper og isolasjon ikke er i henhold til dagens forskrifter, men etter de som var på oppførelsestidspunktet.

Vedlikehold: Normalt vedlikeholdt i henhold til byggeår.

Arealer

Etasje	Bruttoareal BTA m ²	Bruksareal BRA m ²			Kommentar
		Totalt	Primær P-ROM	Sekundær S-ROM	
1. etasje	48	44		44	Garasjerom
Loft	16	15		15	Bod
Sum bygning:	64	59	0	59	

Se eget avsnitt i rapportens forutsetninger vedr. arealberegning og måleverdige arealer.

Kommentar areal

Garasje med loft er til sammen 59 m². i tillegg er det oppført tilbygget uthus på 14 m². samt tilbygget svalgang på 15 m². Totalt BRA for garasje og uthus er således 88 m². Garasje med tilbygg som er over 70 m². krever utvidet brannsikring (over 50 m².), samt at det må søkes kommunen om godkjenning.

Det er søkt om tillatelse for oppføring av garasje i 1999 med bebygd areal på 47 m². (vedlagt i taksten). Det er ikke framlagt ferdigattest.

For øvrig når det gjelder innredet bod på loft. Hvis dette rommet skal brukes til rom for varig opphold, så må dette rommet skilles fra garasjedel med gasstette konstruksjoner.

Romfordeling

Etasje	Primærareal (P-ROM)	Sekundærareal (S-ROM)
1. etasje		Garasjerom
Loft		Bod

Konstruksjon

En enkel beskrivelse av byggverkets konstruksjon og oppbygning.

Bygning generelt:	<p>Fundamentert med ringmur av betong på leire. Støpt gulv isolert med 5 cm isopor. El. varmekabler nedlagt i halvpart av gulv. Yttervegger av uisolert bindingsverk, innvendig sponplatekledd, utvendig pålagt papp og stående kledning. Tak av prefabrikerte takstoler pålagt undertak av plast og prof. plater som tekke. Takuttrekk i front. Innmontert 5 vinduer med isolerglass, ytterdør og 2 aluminium leddporter med el. motoriserte portåpnere (lysåpning porter b x h = 2,6 m x 2,0 m). Plassbygd arbeidsbenk og veggmonterte hyller. Plassbygd loftrapp og loft for lettere lagring. Innlagt el. med stikk og lys. Fotocelle på utelys.</p> <p>Registrerte mangler ved befaring: Enkelte avskallinger i topp av støpt gulv. Bordkledning er malingslitt. Prof. takplater er rustangrepet i ender. Nedløpsrør mangler. Noe generelle skjevheter i gulv, vegger og tak. På innredet loft er det i tak brukt plast/presenning som undertak, samt at det er brukt plast innvendig som fuktspærre, dette er en meget risikoutsatt konstruksjon, som kan føre til råteskader i konstruksjonen. Konstruksjonen må endres.</p>
-------------------	--

Uthus uisolert

Bygningsdata



Byggeår: Kilde: Ikke opplyst
Anvendelse: Tilbygget til garasje.
Uthus og svalgang.

Kommentar

Standard:	Enkel standard i h.h.t byggeår.
Vedlikehold:	Normalt vedlikeholdt i henhold til byggeår.

Arealer

Etasje	Bruttoareal BTA m ²	Bruksareal BRA m ²			Kommentar
		Totalt	Primær P-ROM	Sekundær S-ROM	
1. etasje	31	29		29	
Sum bygning:	31	29	0	29	

Se eget avsnitt i rapportens forutsetninger vedr. arealberegning og måleverdige arealer.

Romfordeling

Etasje	Primærareal (P-ROM)	Sekundærareal (S-ROM)
1. etasje		

Konstruksjon

En enkel beskrivelse av byggverkets konstruksjon og oppbygning.

Bygning generelt:	Svalgang er en enkel/provisorisk konstruksjon, fundamentert på terreng, arealer på svalgangen er total 15 m ² . Uthus/bod er fundamentert på pilarer, bjelkelag påført gulvbord, oppført i bindingsverk utvendig kledd med stående kledning, som tak er taksperer av tre teknet med platetekke, arealer 14 m ² . Innmontert eldre vinduer. Totalt areal er således 29 m ² .
-------------------	---

Beregninger

Årlige kostnader

Forsikring (Stipulert) (pr. mnd. Kr. 667)	Kr.	8 000
Kommunale avgifter (feiing, slammtømming og eiendomsskatt) (pr. mnd. Kr. 248)	Kr.	2 981
Renovasjon (240 liter standard dunk) (pr. mnd. Kr. 361)	Kr.	4 334
Vedlikeholdskostnader (pr. mnd. Kr. 1 542)	Kr.	18 500
Kostnader for brøyting av felles privat veg og for vann fra felles brønn (pr. mnd. Kr. 167)	Kr.	2 000
Sum årlige kostnader	Kr.	35 815

Teknisk verdi bygninger

Enebolig		
Normale byggekostnader (utregnet som for nybygg)	Kr.	3 018 345
Takoverbygd inngangsparti, balkong/terrasse	Kr.	100 000
Fradrag (alder, utidsmessighet, vedlikeholdsmangler, tilstandssvekkelser, gjenst. arbeider)	Kr.	- 820 000
Sum teknisk verdi – Enebolig	Kr.	2 298 345
Garasje uisolert		
Normale byggekostnader (utregnet som for nybygg)	Kr.	324 500
Fradrag (alder, utidsmessighet, vedlikeholdsmangler, tilstandssvekkelser, gjenst. arbeider)	Kr.	- 130 000
Sum teknisk verdi – Garasje uisolert	Kr.	194 500
Uthus uisolert		
Normale byggekostnader (utregnet som for nybygg)	Kr.	87 000
Fradrag (alder, utidsmessighet, vedlikeholdsmangler, tilstandssvekkelser, gjenst. arbeider)	Kr.	- 45 000
Sum teknisk verdi – Uthus uisolert	Kr.	42 000
Sum teknisk verdi bygninger	Kr.	2 534 845

Tomteverdi

Tomteverdi er en beregnet verdi for tomten slik den fremstår på befaringstidspunktet. Tomteverdien består av normal tomtekostnad og en vurdert verdi for attraktivitet og beliggenhet. Normal tomtekostnad fremkommer ved å beregne teknisk verdi for råtomt, inkl. tilknytning, infrastruktur på tomten samt opparbeiding / beplantning, arrondering terreng etc. Markedstilpasning for attraktivitet / beliggenhet er en vurdering av tomtens og eiendommens beliggenhet.

Normal tomtekostnad:	Kr.	200 000
Sum tomteverdi:	Kr.	200 000

Tomteverdi og teknisk verdi bygninger

Tomteverdi og teknisk verdi bygninger for det aktuelle takstobjektet:	Kr.	2 734 845
--	------------	------------------

Matrikkel: Gnr 137: Bnr 4
Kommune: 1824 VEFSN KOMMUNE
Adresse: Herringvegen 1340, 8659 MOSJØEN

Helgeland Byggekontroll AS
Pb. 311, 8651 MOSJØEN
Telefon: 75 11 91 90



MOSJØEN, 22.02.2019

Takstøkonom Terje Einar Solvang
Telefon: 75 11 91 90
8656 MOSJØEN
Tlf.: 75 11 91 90

Andre bilder

Andre bilder for oppdraget



Stue



Stue



Kjøkken



Spiseplass på kjøkken



Gang



Bad



Soverom



Soverom

For matrikkelenhet:

1824 - VEFSN

Utskriftsdato/klokkeslett: 15.11.2016 kl. 07:25

Kommune:

137

Produsert av: Gunnhild Nygard

Bruksnummer:

4

Vefsn kommune

Orientering om matrikkelbrev

Matrikkelbrevet er hjemlet i «Lov om egedomsregistrering» (matrikkelova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikkelovens § 3 d) er matrikkelbrevet en attestert utskrift av matrikkelen som viser alle registrerte opplysninger om en matrikkelenhet ved oppgitt dato.

Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikkelbrevet

Matrikkelen ble etablert ved konvertering av data fra tidligere registre. Det kan variere hvor gode disse dataene er med hensyn på fullstendighet og nøyaktighet. I enkelte tilfeller kan grensepunkt og grenselinjer mangle helt eller delvis eller være feil registrert. Det kan også være feil og mangler ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Fullstendighet og stedfestingsnøyaktighet er generelt bedre innenfor enn utenfor tettbygd strøk. Vær oppmerksom på at for mange matrikkelenheter og bygg hefter usikkerhet ved arealet som oppgis.

For utfyllende informasjon: www.kartverket.no/matrikkelbrev

Matrikkelenhet

Matrikkelenhetstype: Grunneiendom
Bruksnavn: ASPÅSEN
Etableringsdato: 31.07.1997
Skyld: 0
Er tinglyst: Ja
Har festegrunner: Nei
Er seksjonert: Nei

Arealrapport

Tekst: Areal (m2) Kommentar
1 908,6

Beregna areal for 137 / 4

Eierforhold**Tinglyste eierforhold**

Rolle	Status	Føds.d./org.nr.	Navn	Bruksenhet	Adresse	Andel
Hjemmelshaver		151274	SVENDSON KENNETH		HERRINGVEGEN 1340 8659 MOSJØEN	1 / 1

Forretninger

Forretningstype	Arsak til feilretting	Tinglysingsstatus	Tinglysingsstatusdato	Forretningsdato	Matrikkelføringsdato	Signatur
-----------------	-----------------------	-------------------	-----------------------	-----------------	----------------------	----------

Kart- og delingsforretning

31.07.1997

Rolle	Matrikkelenhet	Arealeinding
Avgiver	1824 - 137/1	-1 910
Mottaker	1824 - 137/4	1 910

Adresser

Adresstype	Adressenavn	Adressekode	Adressenr	Kretser
Vegadresse	Herringvegen	6310	1340	Grunnkrets 0111 HERRINGEN Valgkrets: 5 HERRINGEN Kirkesogn: 10030701 Dolstad Postnr.område: 8659 MOSJØEN Tettsted:

Bygning og bygningssendring

Byggningsnr: 20 338 318

Løpenr:

Bygningssendingskode:

Bygningstype: Enebolig

Næringsgruppe: Bolig

Bygningsstatus: Tatt i bruk

Energikilder: Elektrisitet

Biobrensel

Bebyggd areal: 0 Ant. boliger: 1
Bruksareal bolig: 120 Ant. etasjer: 1
BRA annet: 0 Vannforsyning: Privat innlagt
Bruksareal totalt: 120 Avløp: Nei
Alternativt areal: 0 Har heis:
Alternativt areal 2: 0
Oppvarming: Elektrisk
Annen oppvarming

Datoer:

Rammeiflatelse: 21.08.1997

Igangsettingsflatelse: 29.08.1997

Tatt i bruk: 05.12.1997

Midl. brukstillatelse:

Ferdigattest:

Etasje
Etasje Antall boenheter BRA bolig BRA annet BRA totalt
H01 1 120.0 0.0 120.0

Bruksenheter

Adresse
6310 Herringvegen 1340

Bruksenhetsnummer
H0101

Bruksareal Ant. rom Kjøkkentilgang Bad WC
120 4 1 2

Matrikkelenhet
137/4

Byggningsnr: 20 340 495

Løpenr:

Bygningssendingskode:

Bygningstype: Garasjeuthus anneks til bolig

Næringsgruppe: Annet som ikke er næring

Bygningsstatus: Tatt i bruk

Energikilder:

Bebyggd areal: 0 Ant. boliger: 0
Bruksareal bolig: 0 Ant. etasjer: 1
BRA annet: 45 Vannforsyning:
Bruksareal totalt: 45 Avløp:
Alternativt areal: 0 Har heis: Nei
Alternativt areal 2: 0
Oppvarming:

Datoer:

Rammeiflatelse: 14.10.1999

Igangsettingsflatelse: 22.11.1999

Tatt i bruk: 07.05.2000

Midl. brukstillatelse:

Ferdigattest:

Etasje
Etasje Antall boenheter BRA bolig BRA annet BRA totalt
H01 0 0.0 45.0 45.0

Bruksenheter

Adresse

Bruksareal Ant. rom Kjøkkentilgang Bad WC
0 0 0 0

Matrikkelenhet
137/4

Kontaktpersoner

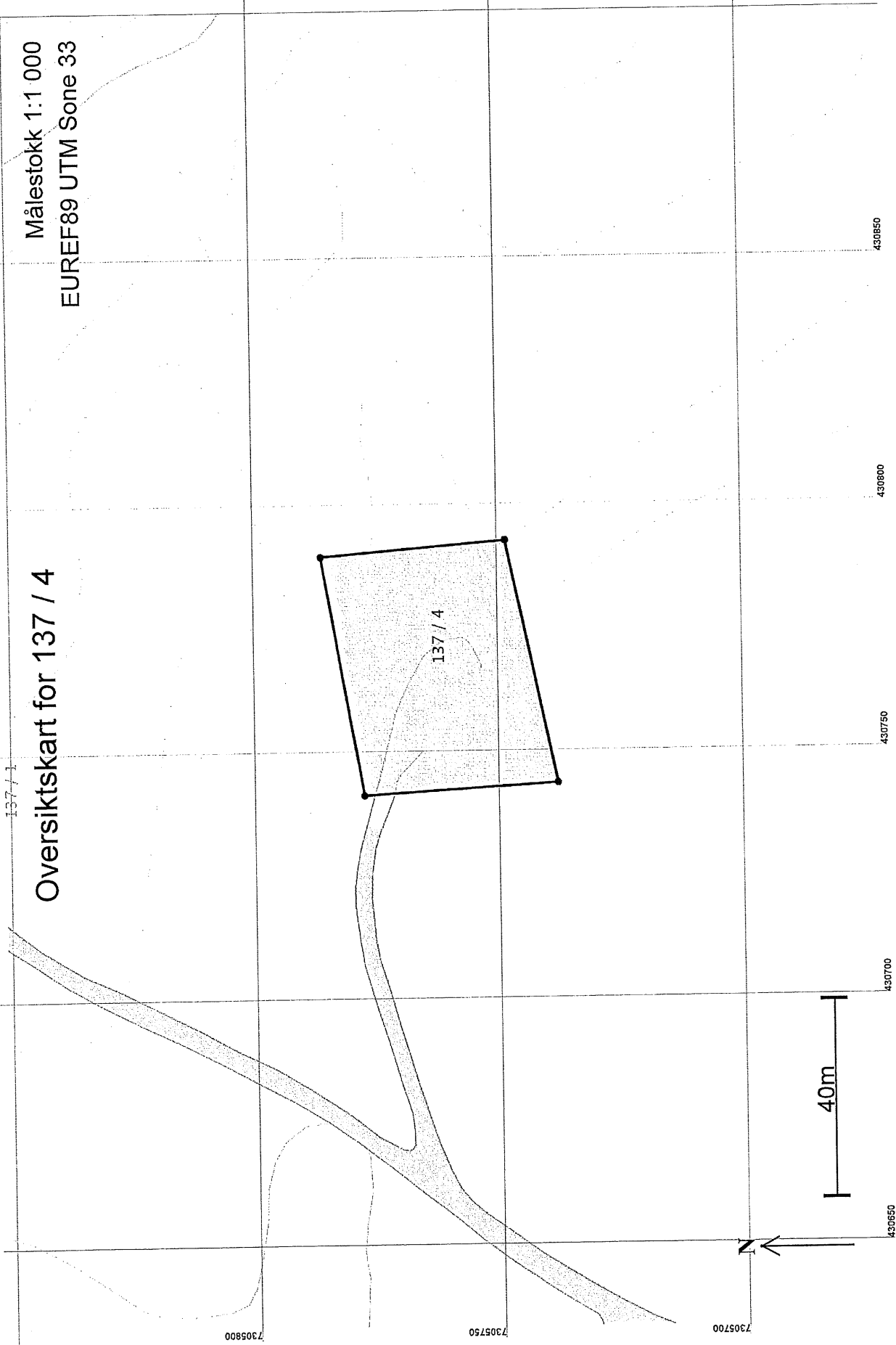
Rolle

Tiltakshaver

Fødselsdato/org.nr. Navn

STIEN STEINAR

Bruksenhet Adresse



Målestokk 1:1 000
EUREF89 UTM Sone 33

Oversiktskart for 137 / 4

Målestokk 1:500
EUREF89 UTM Sone 33

Teig 1 (Hovedteig)
137 / 4

7305800

7305780

7305760

7305740

7305720

430820

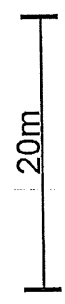
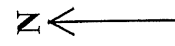
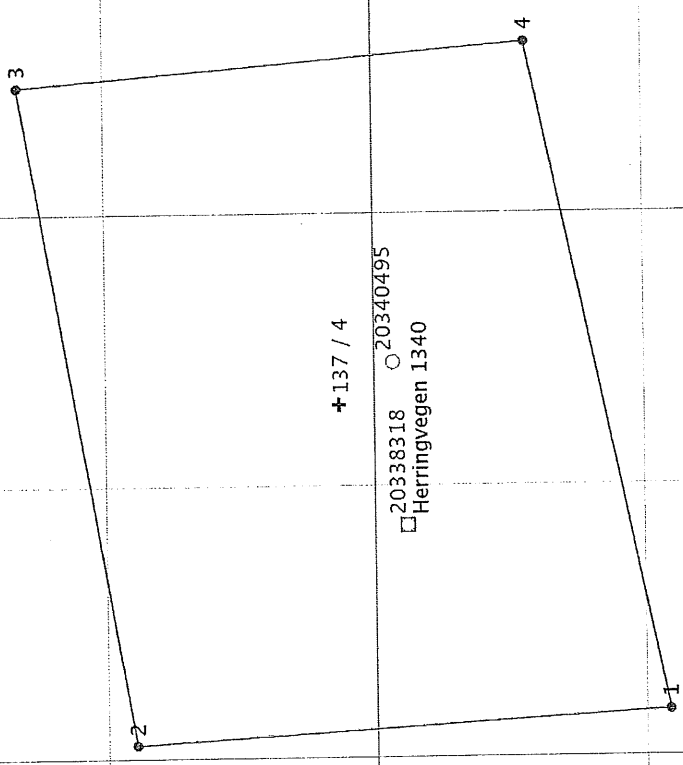
430800

430780

430760

430740

430720



Areal og koordinater

Areal: 1 908,6
Arealmerknad: Nord: 7305763 Øst: 430766

Representasjonspunkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 33

Grensepunkt / Grenselinje**Ytre avgrensing**

Løpnr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde	Hjelpelinjetype	Grensepunkttype / Hjelpelinjetype	Målemetode	Nøyaktighet	Radius
1	7305738,67	430743,32	Jord	Offentlig godkjent grensemerke	10	Terrengmålt	13	13
			39,68	Ikke hjelpelinje				
2	7305778,28	430741,00	Jord	Offentlig godkjent grensemerke	10	Terrengmålt	13	13
			49,08	Ikke hjelpelinje				
3	7305786,73	430789,35	Jord	Offentlig godkjent grensemerke	10	Terrengmålt	13	13
			37,80	Ikke hjelpelinje				
4	7305749,06	430792,44	Jord	Offentlig godkjent grensemerke	10	Terrengmålt	13	13
			50,21	Ikke hjelpelinje				

KARTUTSNITT

VEFSN
KOMMUNE

Gnr/Bnr: 137/4

Adresse: Herringvegen 1340
8659 Mosjøen

Dato: 15.11.2016

Målestokk: 1:1000

Sign: G.Nygaard



Tegnforklaring

Eiendomsinformasjon

— Eiendomsgrænse

— Gårds- og bruksnummer

— Adressepunkt lekst

— Adressepunkt lekst

Bygninger

— Bygning - Buligbygg

— Bygning - Andre bygg

— Annen bygning

— Bygning punkt

— Grunnmur

— Fasadeiv

— Takriss

— Utenriksbygg

— Veranda

— Veranda

— Veranda

— Veranda

— Veranda

— Veranda

— Veranda

— Veranda

— Veranda

— Veranda

— Veranda

— Veranda

— Veranda

— Veranda

— Veranda

— Veranda

— Veranda

— Veranda

— Veranda

— Veranda

— Veranda

— Veranda

— Veranda

Høydeinformasjon

— Høydekurve 1m

— Høydekurve 1m usikler

— Høydekurve 5m

— Høydekurve 5m usikler

— Terrengpunkt

— Toppunkt

Innsjøer og vassdrag

— Innsjø

— Innsjøkant

— Elv/Bekk

— Elv/Bekk kant

— Elv/Bekk kant usikler

— Kyst

— Havflate

— Kystkontur

Bygningsmessige anlegg

— Grunnriis/Hjelpeinje

— Vegg (fritstående)

— Sløyskjerm

— Annen gjerde

— Frittstående mur

— Støttemur

— Slengjerde

— Hekk

— Flaggstang

— Flaggstang

— Flaggstang

— Flaggstang

— Flaggstang

— Flaggstang

— Flaggstang

— Flaggstang

— Flaggstang

— Flaggstang

— Flaggstang

— Flaggstang

— Flaggstang

— Flaggstang

Vegsituasjon

— Ytterkant veg

— Ytterkant fortau

— Annen vegareal

— Annen samferdsel

— Traktorveg

— Sti

— Sti

— Sti

— Sti

— Sti

— Sti

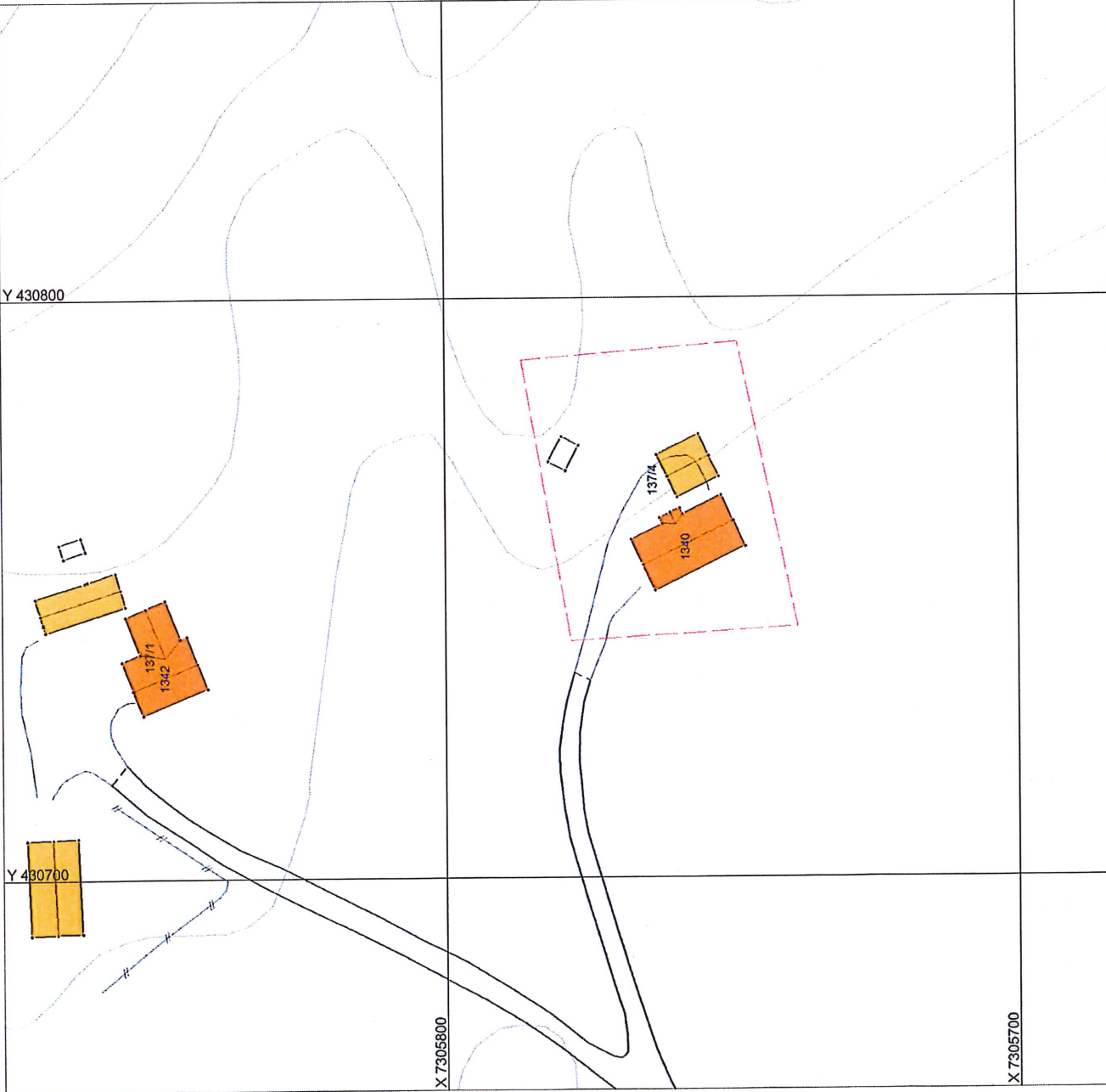
Jernbanedata

— Jernbane spormidt

— Jernbane spormidt

— Jernbane spormidt

— Jernbane spormidt



Planinnsyn: <http://tema.webatlas.no/vefsn/Planinnsyn>



Vefsn Kommune

Adresse: Skjervgata 43, Postboks 560, 8651 MOSJØEN

Telefon: 75 10 10 00

Utskriftsdato: 14.11.2016

Opplysninger til eiendomsmegler

EM §6-7 Planstatus

Kilde: Vefsn Kommune

Gjelder eiendom:

Kommunenr.: 1824 Gårdsnr.: 137 Bruksnr.: 4

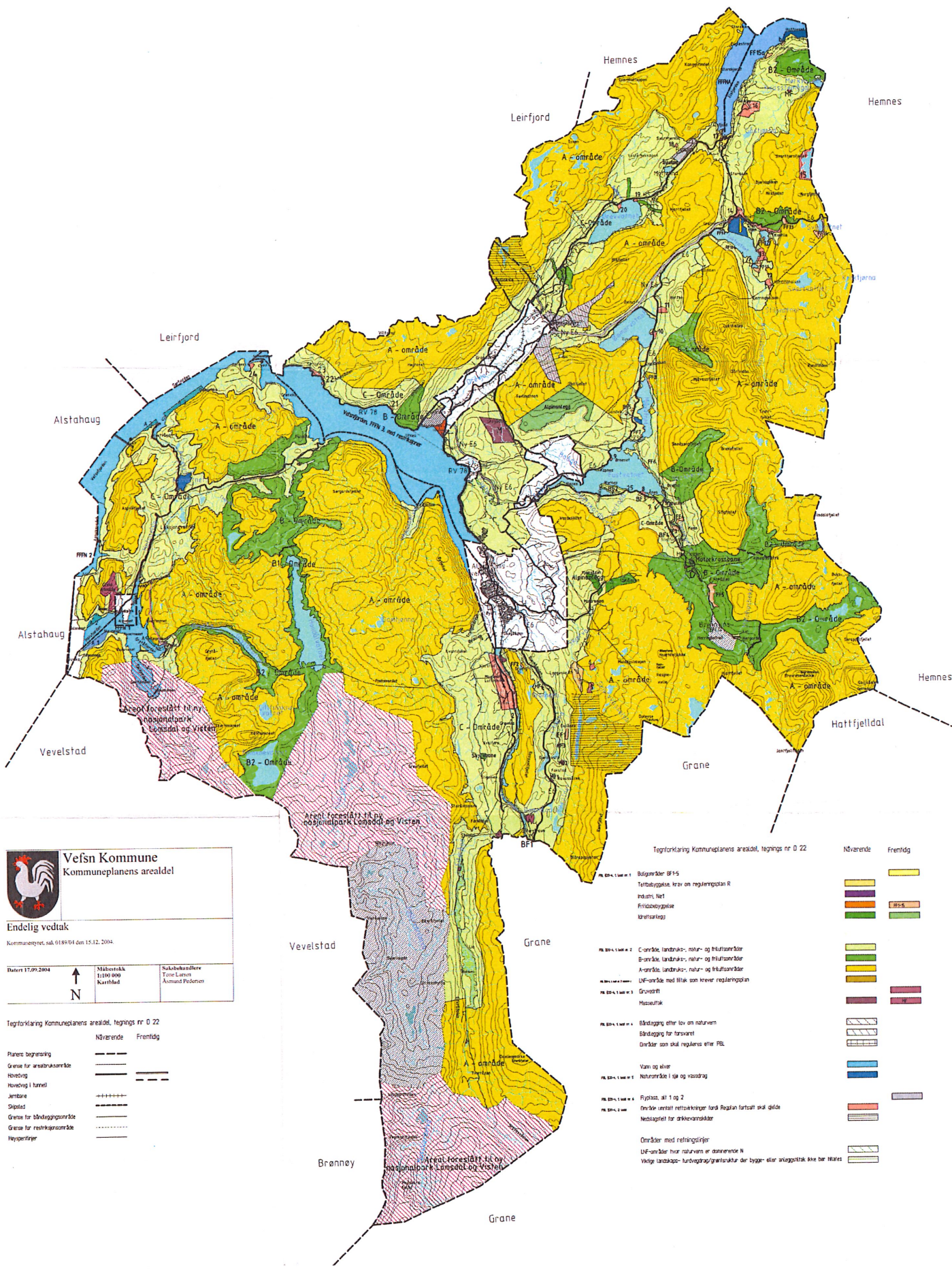
Adresse: Herringvegen 1340, 8659 MOSJØEN

Referanse: Terje Solvang

Kommuneplan vedtatt	
Dato	15.12.2004
Planen vedlagt	Ja
Eiendommen ligger i område som er avsatt til	Landbruk- natur og friluftsområde sone C
Formål	LNFR- område med spredt boligbygging

Eksisterer det planforslag som berører eiendommen: Nei

Eksisterer det igangsatt planlegging som berører eiendommen: Nei



Vefsn Kommune
Kommuneplanens arealdel

Endelig vedtak
Kommunestyret, sak 018/04 den 15.12.2004

Datert 17.09.2004

Skjematikk 1:100 000	Kartblad	Saksbehandlerne Tore Løken Aasmund Pedersen
----------------------	----------	---

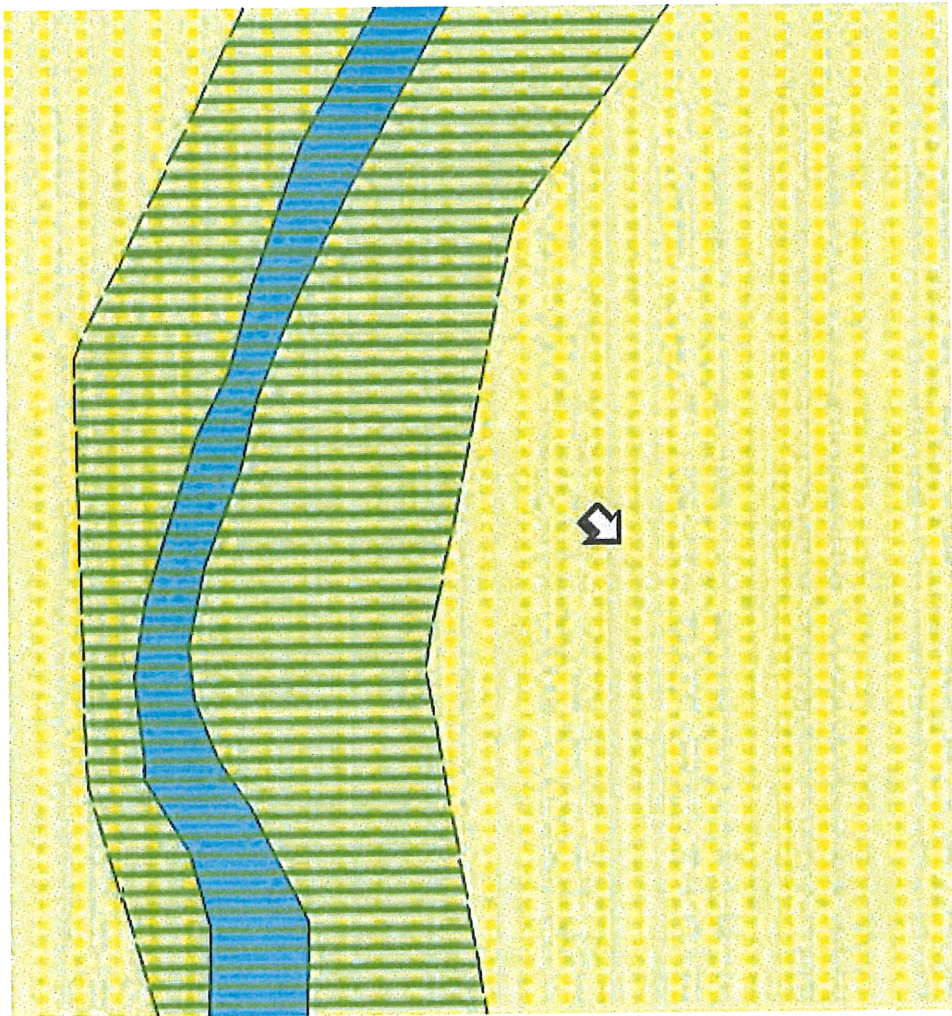
↑
N

Tegnforklaring Kommuneplanens arealdel, tegnings nr 0 22

	Nåværende	Fremtidig
Planens begrensning	—	—
Grense for arealbruksområde	—	—
Heisling	—	—
Heisling i tunnel	—	—
Jernbane	—	—
Dipstet	—	—
Grense for blandingssonråde	—	—
Grense for rettskapsområde	—	—
Heysperiliger	—	—

Tegnforklaring Kommuneplanens arealdel, tegnings nr 0 22

PL 020-1.1.00 nr 1	Boliger/årer BF 15	Nåværende	Fremtidig
	Tettbebyggelse, krav om reguleringsplan R		
	Industri, net		
	Privatbebyggelse		
	Kretslopp		
PL 020-1.1.00 nr 2	C-område, landbruks-, natur- og friluftsområder		
	B-område, landbruks-, natur- og friluftsområder		
	A-område, landbruks-, natur- og friluftsområder		
PL 020-1.1.00 nr 3	UF-område med tiltak som krever reguleringsplan		
	Grøvtak		
	Masseuttak		
PL 020-1.1.00 nr 4	Båndlagg eller lov om naturvern		
	Båndlagg for forsvaret		
	Områder som skal reguleres etter PBL		
PL 020-1.1.00 nr 5	Vann og elver		
	Naturområde i sjø og vassdrag		
PL 020-1.1.00 nr 6	Fyltett, art 1 og 2		
PL 020-2.000	Revler, ventet rettskravinger, land Regan fortsatt skal gjelde		
	Restlagget for drikkevannskilde		
	Områder med rettskravinger		
	UF-områder hvor naturvern er dominerende N		
	Vedlegg landbruks- landbruksplan/grøntstruktur der bygge- eller anleggstiltak ikke er tillatt		



Bestemmelser til Kommuneplanens arealdel

Samiske- og andre kulturminner er ikke vurdert i planen som helhet. Lov av 9. juni 1978 om kulturminner vil derfor gjelde uavkortet i hele planområdet.

Byggeområder

Felles

Byggeområdene er ikke vurdert i henhold til pbl § 68, med hensyn til ras og flomfare. Dette må gjøres av søker før det søkes om fradeling og bygging.

Eksisterende reguleringsplaner

Eksisterende reguleringsplaner, som skal gjelde videre, nummerert fra 1-26 er avmerket på kartet. (ajour pr 1. sept 2004)

NAVN	TEGN. NR.	DATERT
1. FV 244 X Øksendal X parsell X flyplass – Øksendal		
2. Grøvnnes	30 416	19.08.99
3. Vollstad, Aufles del av gnr. 20 bnr. 5	D 5	05.06.02
4. Mosjøen Lufthavn Kjærstad (bebyggelsesplan for del av Aufles inngår her)	10 385	30.05.88
5. Namrottjønna hytteområde	30 428	13.11.00
6. <i>Bebyggelsesplan</i> Sesseltjønna hyttefelt	30 406	07.02.94
7. <i>Tomtedelingsplan</i> Terje Aanes, gnr. 129/1	30 375	21.07.89
8. Naustvika hyttefelt gnr. 129/6	30 423	01.06.99
9. Ørneset hyttefelt	D 2	05.07.02
10. Skoglund del av gnr. 164/2	30 350	03.11.86
11. Granheim del av gnr. 166/3	30 407	15.07.95
12. Kjerringhals, Luktvatn	30 409	07.04.97
13. <i>Disposisjonsplan</i> Rakvika gnr. 224/1	40 119	12.06.83
14. E6 Osen – Knutli (bebyggelsesplan for Luktvatn gnr. 255/1 inngår her)	C1,C2,C3	12.09.01
15. Krokvatnet	20 449	12.10.98
16. Seljeli dolomittbrudd	20 436	03.12.92
17. Elsfjord kirkegård	20 405	17.06.88
18. <i>Disposisjonsplan</i> Svarttjønnli		09.05.83
19. <i>Bebyggelsesplan</i> Drevvatn del av gnr. 210	30 378	19.02.91
20. <i>Bebyggelsesplan</i> Buktneset, gnr. 211/1	30 382	12.12.90
21. <i>Disposisjonsplan</i> Utnes gnr. 197/2	40 129	20.06.84
22. Grøftvika gnr. 3/2	30 366	01.06.88
23. Søttaren del av gnr. 3/1	30 365	22.06.88
24. Sørnes	40 157	14.08.97
25. Svartosen, Herringen	30 430	17.02.03
26. Trollvar natur og opplevelsespark	D 3	2003

Elsfjord

I området ved tettbebyggelsen i Elsfjord, skal det ikke igangsettes tiltak etter plan- og bygningslovens § 93 eller fradeling til slike formål uten at det foreligger godkjent bebyggelsesplan.

Bolig- og hyttebygging

I områder avsatt til utbyggingsformål kan arbeid og tiltak som nevnt i lovens § 93, samt fradeling til slike formål, ikke finne sted før området inngår i plan. Plankrav er vist nedenfor:

	Lokalitet	Plankrav
Næring		
Næ1	Grytå	Bebyggelsesplan
Bolig		
BF1	Eiterstraum	Reguleringsplan
BF5	Sandvik	Reguleringsplan
Hytte		
FF1	Dalsåsen, Bjørnådalen	Bebyggelsesplan
FF2	Bruengtjønnå, Bjørnådalen, maks 3 hytter	Bebyggelsesplan
FF3	Stigen, Herringen	Bebyggelsesplan
FF4	Moan, Herringen	Bebyggelsesplan
FF5	Hevelen, Herringen	Reguleringsplan
FF6	Stor Smedseng, Fustvatn øst	Bebyggelsesplan
FF7	Straum, Mjåvatn sydvest	Bebyggelsesplan
FF8	Mjåvatn, nord for Kvassteinbekken	Reguleringsplan
FF9	Luktvatn v/E6	Reguleringsplan
FF10	Luktvatn sørvest	Bebyggelsesplan
FF11	Luktvatn sør	Bebyggelsesplan
FF12	Lille Luktvatn	Bebyggelsesplan
FF13	Korgfjellet, krappsvingen*	Bebyggelsesplan
FF14	Svalvatnet, Korgfjellet*	Bebyggelsesplan
FF 15 a, b	Furuhatten	Bebyggelsesplan
Flere formål		
1	Langvatn, LNF omr med plankrav	Reguleringsplan
Idrett		
1	Hellfjell	Reguleringsplan

*Områdene FF 13 og FF 14 på Korgfjellet kan ikke bebygges før Korgfjelltunnelen er åpnet for trafikk.

I nedenforstående områder avsatt til boligbygging kan oppføring av boliger skje med direkte hjemmel i arealplanen. Lovens § 69 gjelder som bestemmelse for utforming av uteareal. Tomtene skal være på maks. 2 dekar og maks tillatt bebygd areal inkl adkomst og parkering er 35 % (35 % BYA).

- Åsen ved Sæterstad, BF 2
- Nordøst for Ånes, BF 3
- Mellom Steffenremma og Herringen, BF 4

Landbruk- natur og friluftsområder.

Fellesbestemmelser:

- a. Bygg inkl adkomst skal ikke plasseres på dyrka mark, produktiv skog eller medføre driftsulemper for landbruket.
- b. Det skal ikke settes opp gjerde rundt fritidseiendommer.
- c. Tilbygg/påbygg, vedlikehold og nyoppføring etter skade av eksisterende bygg og anlegg tillates.
- d. Eksisterende godkjente bolig- og fritidseiendommer opprettholdes uavhengi av soneinndelingen i LNF-områdene. Det samme gjelder anlegg som har fått konsesjon eller annen tillatelse.
- e. Oppføring av gjeterbu/skogstue eller lignende hytte til bruk i næring for gårder i drift (§81-tiltak), krever kun melding om tiltak.
- f. Fradeling av eksisterende hytte tillates så fremt denne ikke ble oppført som følge av stedbunden næring.
- g. Mindre masseuttak til eget bruk tillates.

Sone A:

Formål:

Å hindre oppføring av fritidsbebyggelse og andre inngrep, etter plan- og bygningslovens §93, slik at vi

- a. Hindrer inngrep i urørt natur.
- b. Ivaretar de viktigste områdene for biologisk mangfold og naturtyper av lokal, regional og nasjonal verneverdi.
- c. Sikrer de viktigste områdene for friluftsliv i kommunen for allmennheten.
- d. Ivaretar de viktigste næringsinteressene i utmarka.

Tillatt:

Bebyggelse og andre inngrep som skal fremme et av planformålene, kan tillates når det ikke er i strid med de øvrige planformål.

Med planformål menes naturvern, naturinformasjon, enkle tiltak for tilrettelegging for friluftsliv, tiltak som bidrar til økt aktivitet for stedbunden næring, utmarksdrift og hytter til eget bruk for gårder i drift.

Forbudt

- a. Oppføring av boliger og fritidsbebyggelse.
- b. Inngrep i vassdrag.
- c. Andre tekniske anlegg og inngrep etter plan- og bygningslovens §93, skal vurderes svært strengt utfra formålet med området.

Sone B:

Formål

Å hindre fradeling og oppføring av boliger og fritidsbebyggelse og andre inngrep, etter plan- og bygningslovens §93

- a. I sårbare biotoper
- b. I områder som er viktige for næringsinteressene i utmark (jord-, skog- og reindrift)
- c. I viktige turtraseer

- d. Som hindrer fri ferdsel langs vann og vassdrag

Felles

- a. Nye tiltak skal behandles gjennom bebyggelsesplan.
b. Boliger skal ikke ha større tillatt bruksareal (T-BRA) enn 200 m² og tomteareal større enn 2 daa. For hytter gjelder T-BRA 100 m² og tomteareal maks. 1 daa.

Tillatt:

- B:** Tiltak etter plan- og bygningslovens §93 kan tillates.
B1: Tiltak etter plan- og bygningslovens §93 kan tillates med unntak av boligbygg.
B2: Tiltak etter plan- og bygningslovens §93 kan tillates med unntak av bolig- og fritidsbebygg.

Forbudt:

Utbygging tillates ikke dersom dette forringer verdien av viktige områder som er vist på temakart eller som er registrert i tema-databaser. (*biologisk mangfold, geologi/sand/grus/bergarter, beitebruk, reindrif, friluftsliv*).

- a) Det skal ikke bygges igjen, eller på annen måte forringe bruksmuligheten til turveger.
b) Det skal ikke bygges nærmere vann enn 50 meter.
c) Det tillates ikke hytter med vannklosett eller kjemikalietoalett

Omfang og lokalisering, spredt bolig og hyttebygging i B og B1

B-område	Antall boliger tillatt i planperioden	Antall hytter tillatt i planperioden
Herringen B-område	5	5
Nord for Hundålvatn	2	10
Hundålvatn	0	5
Utnes-Urdsalen	5	0
Kalvdalen	0	2
Ved Kaldåga/Ømmervatn	0	2

soner C

Formål:

Å sikre areal for spredt boligbygging, fritidsbebyggelse og andre inngrep og aktiviteter.

Tillatt:

- a. Tiltak etter plan- og bygningslovens §93 med særlig vekt på spredt bolig- og ervervsbebyggelse.
b. Fritidsbebyggelse tillates omdisponert til helårsbolig
c. All bebyggelse langs E6 skal lokaliseres til tidligere godkjente avkjørsler hvor det allerede er 3 eller flere boenheter.

Forbud:

- a. Spredt utbygging kan ikke tillates dersom den kan komme i konflikt med viktige områdene for biologisk mangfold.

- b. Det skal ikke bygges nærmere sjø enn 100 meter.
- d. Det skal ikke bygges nærmere enn 50 meter fra
- Fusta, Fustvatnet, Mjåvatn, Ømmervatn, Luktvatn, Lille Luktvatn, Herringelva og store sideelver i Fustavassdraget
 - Drevja, Drevvatn, større sideelver i Drevjavassdraget
 - Vefsna og større sideelver
 - Hundåla
 - Aunvatnet
 - Vikdalselva
 - Halsanelva
 - Vannene i Bjørnådalen
- e. Oppføring av bygg i nedslagsfeltet til Fustvatn lavere i terrenget enn 40 m.o.h.
- f. Å oppføre bygg som av estetiske grunner ikke harmonerer med omgivelsene i kulturlandskapet.
- g. Det skal ikke bygges igjen, eller på annen måte forringe bruksmuligheten av turveier, stier og trekkveger for rein.
- h. Å omdisponere fra hytte til helårsbolig når denne ligger nærmere sjø, vassdrag enn 50 meter eller i/ved viktige naturbiotoper.
- i. I c-området mellom Rv 78 og Vefsnfjorden er det ikke tillatt med fradeling til eller oppsetting av boliger og fritidsbebyggelse.
- j. Fradeling av enkelttomter langs E 6 og Rv 78 kan bare skje dersom det benyttes avkjørsel hvor det allerede er 2 eller flere fradelte tomter med avkjørselstillatelse.

Retningslinje: Langs Herringelva og Eiteråga skal det ikke tillates bygg eller inngrep som kan hindre elvas naturlige løp eller forringer elvekanten og flommarksområdets naturverdi. Det kan finnes områder innenfor sonen hvor topografien er slik at bygging kan tillates. Landbruksdrift kan drives innenfor sonen.

Omfang og lokalisering, spredt bolig og hyttebygging

	Boliger	Hytter
VESTERSIDA – EITERÅDALEN	10	10
HERRINGEN, Fustvatn sør – Herringen	5	5
HERRINGBOTN, gnr 84, bnr 6, krav om bebyggelsesplan		5
FUSTVATN – MJÅVATN Nord og østsiden av Fustvatnet opp til Mjåvatnets nordende.	5	5
ELSFJORD – LUKTVATN- ØMMERVATN Fra Elsfjord og sørover til Luktvatn og Mjåvatnets nordende. I vest avgrenset av Drevjemoen.	10	20
DREVJEDALEN NORD – DREVJEMOEN, Fra Elsfjord til Drevjemoen	30	10
UTNES – DREVJEMOEN	5	5
LINDSETH-SKALANDSÅSEN	5	2
VIKDALEN - HUNDÅLA-HUSVIKA, Sørnes, Hundåla og ned til grense Vevelstad	20	20
AUSTERBYGDA, FRA Vardefjellet til byggeomr. nord for Langvatn.	10	10

LNF-område med bestemmelser om spredt bebyggelse, bolig, erverv og fritidsbebyggelse.

I område ved Langvatn gård er det avsatt LNF område hvor det tillates spredt boligbygging, bygg og anlegg i forbindelse med ervervsvirksomhet, samt fritidsbebyggelse.

Tiltak kan ikke igangsettes før område inngår i reguleringsplan.

Jordlovens §§ 9,12 og Skoglovens § 50 skal gjelde inntil området inngår i reguleringsplan.

Råstoffutvinning

- Ved råstoffutvinning som utløser meldeplikt og konsekvensutredningsplikt kreves godkjent reguleringsplan.
- For andre masseuttak til kommersielt bruk kreves godkjent reguleringsplan.
- Prøvedrift for inntil 10.000 tonn kan tillates i en begrenset tidsperiode og etter vedtatt bebyggelsesplan inkl. plan for revegetering og landskapspleie.
- Mindre eksisterende grustak eller grustak til lokalt bruk kan drives uten at området er avmerket i arealplanen.

Retningslinje: Det er ikke ønskelig med ytterligere masseuttak i Vefsna.

Båndlagte områder

Nye tiltak i områder som er båndlagt, må ikke komme i konflikt med formålet for båndleggingen. Båndlagte områder er :

- Områder for Forsvaret
- Naturresevat
- Forslag til ny nasjonalpark
- Krigsminne, Lager Osen, Knutlia

Viktige ledd i kommunikasjonssystemet

- Nye tiltak skal behandles gjennom reguleringsplan.
- Ny E6 fra Halsøy til Osen er lagt inn i planen med 100 meters byggeforbud. Grensene er ikke juridisk bindende før det er vedatt reguleringsplan for området.
- Langs riksvegene er det byggeforbudsone på 50 meter.
- Langs jernbanen er det byggeforbud på 30 meter.
- Områder langs høyspentlinjene har restriksjoner på bygging i en avstand på 10 meter til hver side av ledningstraseen.
- Adkomstveg til Grytå er i planen vist med en korridorbredde på 50 m. Avklaring av nøyaktig trase skjer gjennom reguleringsplan.

Mosjøen 17. september 2004.

Vedtatt i kommunestyret 15. desember 2004

Sist revidert 15.juni 2005 (sak 05/01189)

BYGGETILLATELSE

Vår ref.: GVA 950/97 L42 &79

Saksbehandler: GUNNAR VALLA

Søknad mottatt 23.07.97 om byggetillatelse for boligbygg.

Byggested: Herringen Parsell av Gnr.: 137 Bnr.: 1 Fnr.:

Byggherre: Steinar Ånes Adr.: Egedes gate 41, 8650 MOSJØEN

Byggetillatelse gis på følgende betingelser:

1. Det forutsettes at arbeidet utføres i henhold til gjeldende bestemmelser.
2. "Betingelser for godkjenning av byggesak", pkt: A,B,C og D. (se side 2 i byggetillatelsen)
3. Boligen skal ha brannslukkingsutstyr som kan benyttes i alle rom, samt røykvarsler(e) - Byggeforskrift 1987, kap. 31:4.
4. På tak skal det være fast takstige som sikrer feier forsvarlig adkomst - Byggeforskrift 1987, kap. 49:333.
5. Eneboliger skal ha plass til garasje på eiendommen samt en oppstillingsplass for besøkende. Inntil garasjen blir bygget, skal plassen være opparbeidet som oppstillingsplass.
6. Ingen del av boligen må tas i bruk før det foreligger tillatelse fra bygningssjefen - plan- og bygningslovens § 99.

ER BYGGEARBEIDENE IKKE SATT I GANG SENEST 3 ÅR ETTER AT TILLATELSE ER GITT, FALLER TILLATELSEN BORT - PLAN- OG BYGNINGSLOVENS § 96.

Vedlegg	x søknad om byggetillatelse	x NB! regning for søknads- og byggeplasskontroll ettersendes
	x plan-/snitt-/fasadetegninger	x NB! regning for tilkn.avgift for vann og kloakk ettersendes
	x situasjonsplan	x orientering fra Helg. Kraftlag

Mosjøen, 21.08.97

Svein Davidsen

Atle Lien

VEFSN KOMMUNE
Bygningssjefen

BETINGELSER FOR GODKJENNING AV BYGGESAK

- A. Bygningens plassering med høydeangivelse skal avmerkes på tomteavopmålingskontoret.
- B. Byggearbeidet tillates ikke igangsatt før følgende betingelser er etterkommet:
- søknad om ansvarsrett er innsendt til og godkjent av bygningssjefen.
 - søknad om utførelse av sanitæranlegg er innsendt til og godkjent av bygningssjefen (jfr. byggeforskrift 1987, kap. 14:13 og bygningsrådsvedtak i sak 73/87 om krav til ansvarshavende for slike anlegg).
- C. Bygningskontrollen skal varsles før byggearbeidet igangsettes.
- D. Separate avløpsanlegg uten tilknytning til kommunalt avløpsnett skal utføres i overensstemmelse med de til enhver tid gjeldende retningslinjer for utforming av tekniske avløpsanlegg og i henhold til betingelser i utslippstillatelse som er gitt med hjemmel i Forurensningsloven.
- E. Eventuelle skader og ulemper som byggherren måtte ha forvoldt på kommunalt ledningsnett eller kommunal gate/veg med grøfter under byggeperioden, skal utbedres så snart som mulig.

Reg. nr.: 950.97

Kommune

VEFSN

Midlertidig brukstillatelse

etter plan- og bygningsloven av 14 juni 1985, § 99 nr. 2 og 3

Anmelder (navn, adresse)

Steinar Ånes
Heringen
8650 MOSJØEN

Byggherre (navn, adresse)

Steinar Ånes
Heringen
8650 MOSJØEN**Midlertidig brukstillatelse er gitt for**

Eiendom/byggested	Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.
Heringen	137	4		

Spesifikasjon

Søknadsdato	Arbeidets art	Byggets art	Vedtaks dato	Saksnr.
25.07.97	Nybygg	Bolig	21.08.97	950/97
Behandling/vedtak				
Bygningssjefen				

Besiktigelse av arbeidet er foretatt og i medhold til pbl. § 99 gis det herved midlertidig brukstillatelse for:

 hele bygget følgende del av bygget:

Ferdigstelt må begjæres når nedenslående arbeid er utført

- Merknader
- Montering av røykkanal i h.h.t. krav i byggeforskrift, kap. 49.321
 - Fast takstige for feier er montert i h.h.t. betingelse i byggetillatelsen
 - Luftepalte til våtrom er utvidet

Dette arbeidet må være fullført innen (dato)

01.01.1998

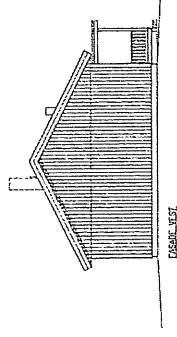
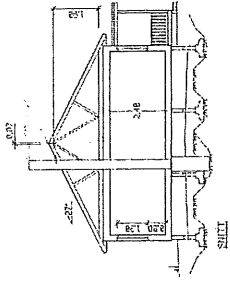
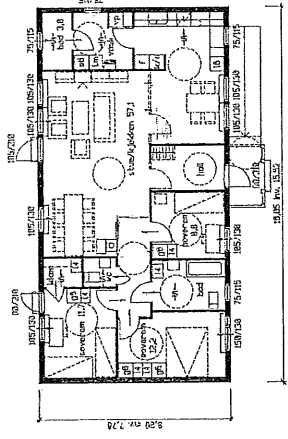
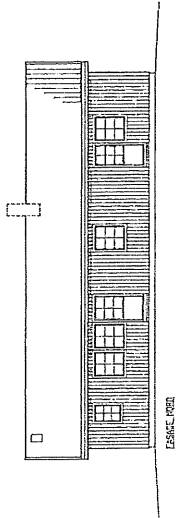
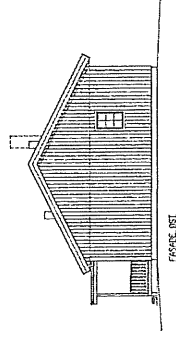
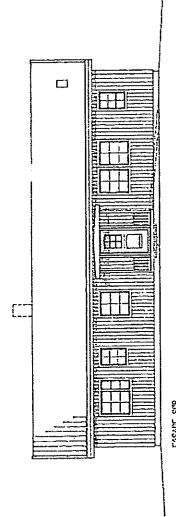
Underskrift

Sied	Stempel/underskrift
Mosjøen	<i>Kai Fagervik</i> Kai Fagervik (e.f.)
Dato	
05. des. 1997	

Kopi sendt til

<input type="checkbox"/> ansvars- havende	Navn	Adresse
	Navn	Adresse
<input type="checkbox"/> andre	Navn	Adresse
	Navn	Adresse

Kommune <div style="font-size: 2em; font-family: cursive;">Vefsn</div>	Ferdigattest etter plan- og bygningsloven (pbl) av 14. juni 1985 § 99 nr 1	
Ansvarlig søker (navn, adresse) <div style="font-size: 1.5em; font-family: cursive;">Alvstykkehus Norge AS</div>	Tiltakshaver (navn, adresse) <div style="font-size: 1.5em; font-family: cursive;">Steinar Ånes</div>	
Ferdigattest er gitt for		
Elendom/adresse <div style="font-size: 1.5em; font-family: cursive;">Hveringen</div>	Gnr Bnr Fostnr Seksjonsnr <div style="font-size: 1.5em; font-family: cursive;">137 4</div>	
Spesifikasjon		
Tiltakets/byggets art <div style="font-size: 2em; font-family: cursive;">Boling</div>		
Vedtak fattet av	Vedtak dato Saknr <div style="font-size: 1.5em; font-family: cursive;">21.8.97 750-177</div>	
Dato sluttkontroll <div style="font-size: 1.5em; font-family: cursive;">20.9.07</div>	Kontrollansvarlig <div style="font-size: 1.5em; font-family: cursive;">Bjørn Sandsjøen</div>	
Merknader	Den kontrollansvarlige for utførelsen har sørget for sluttkontroll og avsluttende gjennomgang av kontrollokumentasjon for det ferdige tiltaket. Gjennom dette har den kontrollansvarlige bekreftet overfor kommunen at kontroll er foretatt med tilfredsstillende resultat, i samsvar med tillatelser og krav gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven. Bygningen eller deler av den må ikke tas i bruk til annet formål enn det tillatelsen fastsetter (jf pbl § 93). Bruksendring krever særlig tillatelse (jf pbl § 93). <div style="font-size: 2em; font-family: cursive; text-align: center;">Ok ifølge Eier</div>	
Underskrift		
Sted <div style="font-size: 2em; font-family: cursive;">Mosjøen</div>	Dato Stempel/underskrift <div style="font-size: 1.5em; font-family: cursive;">30/3-07 Bjørn Sandsjøen</div>	
Kopi sendt til		
Funksjon	Navn	Adresse
Funksjon	Navn	Adresse
Funksjon	Navn	Adresse
Funksjon	Navn	Adresse
Funksjon	Navn	Adresse
Funksjon	Navn	Adresse
Funksjon	Navn	Adresse



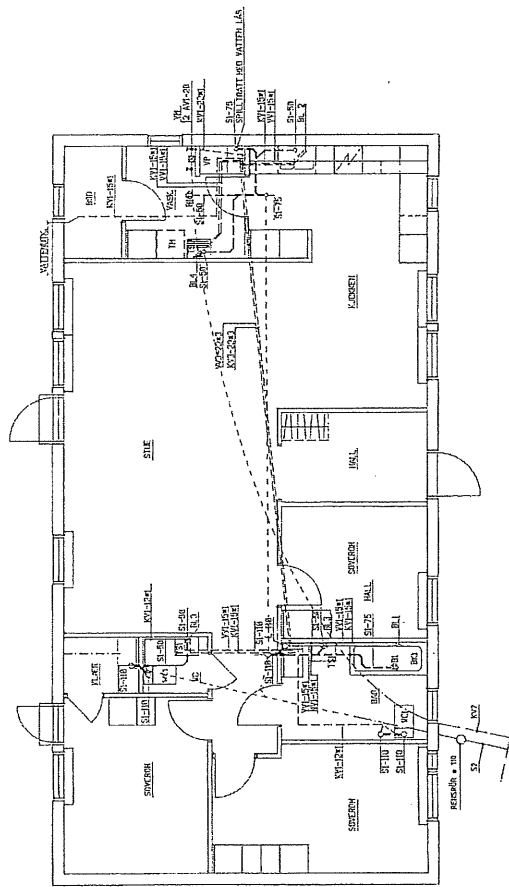
Vestibol
Spinningsfabrik

ÄLVSBYHUS HÄRVEDEN 5-742 H. ALVSTEN TEL. 0324-182 07	Typ: ALVSTEN HUS År: 1973
	Byggher: STENAR AB Byggnads: KERNEN Byggnads: 1974
Fasad: STENAR AB Byggnads: 1973	Byggher: STENAR AB Byggnads: 1973
Byggher: STENAR AB Byggnads: 1973	Byggher: STENAR AB Byggnads: 1973
Byggher: STENAR AB Byggnads: 1973	Byggher: STENAR AB Byggnads: 1973

TEXTIDEL
 BEK. MATERIAL

- 01 PVC-ALT, ANS-ØR, HØRØS
- 02 KOPVÆR, ØS, HØR
- 03 VÆR, ØS, HØR
- 04 VÆR, ØS, HØR
- 05 VÆR, ØS, HØR
- 06 VÆR, ØS, HØR
- 07 VÆR, ØS, HØR
- 08 VÆR, ØS, HØR
- 09 VÆR, ØS, HØR
- 10 VÆR, ØS, HØR
- 11 VÆR, ØS, HØR
- 12 VÆR, ØS, HØR
- 13 VÆR, ØS, HØR
- 14 VÆR, ØS, HØR
- 15 VÆR, ØS, HØR
- 16 VÆR, ØS, HØR
- 17 VÆR, ØS, HØR
- 18 VÆR, ØS, HØR
- 19 VÆR, ØS, HØR
- 20 VÆR, ØS, HØR
- 21 VÆR, ØS, HØR
- 22 VÆR, ØS, HØR
- 23 VÆR, ØS, HØR
- 24 VÆR, ØS, HØR
- 25 VÆR, ØS, HØR
- 26 VÆR, ØS, HØR
- 27 VÆR, ØS, HØR
- 28 VÆR, ØS, HØR
- 29 VÆR, ØS, HØR
- 30 VÆR, ØS, HØR
- 31 VÆR, ØS, HØR
- 32 VÆR, ØS, HØR
- 33 VÆR, ØS, HØR
- 34 VÆR, ØS, HØR
- 35 VÆR, ØS, HØR
- 36 VÆR, ØS, HØR
- 37 VÆR, ØS, HØR
- 38 VÆR, ØS, HØR
- 39 VÆR, ØS, HØR
- 40 VÆR, ØS, HØR
- 41 VÆR, ØS, HØR
- 42 VÆR, ØS, HØR
- 43 VÆR, ØS, HØR
- 44 VÆR, ØS, HØR
- 45 VÆR, ØS, HØR
- 46 VÆR, ØS, HØR
- 47 VÆR, ØS, HØR
- 48 VÆR, ØS, HØR
- 49 VÆR, ØS, HØR
- 50 VÆR, ØS, HØR
- 51 VÆR, ØS, HØR
- 52 VÆR, ØS, HØR
- 53 VÆR, ØS, HØR
- 54 VÆR, ØS, HØR
- 55 VÆR, ØS, HØR
- 56 VÆR, ØS, HØR
- 57 VÆR, ØS, HØR
- 58 VÆR, ØS, HØR
- 59 VÆR, ØS, HØR
- 60 VÆR, ØS, HØR
- 61 VÆR, ØS, HØR
- 62 VÆR, ØS, HØR
- 63 VÆR, ØS, HØR
- 64 VÆR, ØS, HØR
- 65 VÆR, ØS, HØR
- 66 VÆR, ØS, HØR
- 67 VÆR, ØS, HØR
- 68 VÆR, ØS, HØR
- 69 VÆR, ØS, HØR
- 70 VÆR, ØS, HØR
- 71 VÆR, ØS, HØR
- 72 VÆR, ØS, HØR
- 73 VÆR, ØS, HØR
- 74 VÆR, ØS, HØR
- 75 VÆR, ØS, HØR
- 76 VÆR, ØS, HØR
- 77 VÆR, ØS, HØR
- 78 VÆR, ØS, HØR
- 79 VÆR, ØS, HØR
- 80 VÆR, ØS, HØR
- 81 VÆR, ØS, HØR
- 82 VÆR, ØS, HØR
- 83 VÆR, ØS, HØR
- 84 VÆR, ØS, HØR
- 85 VÆR, ØS, HØR
- 86 VÆR, ØS, HØR
- 87 VÆR, ØS, HØR
- 88 VÆR, ØS, HØR
- 89 VÆR, ØS, HØR
- 90 VÆR, ØS, HØR
- 91 VÆR, ØS, HØR
- 92 VÆR, ØS, HØR
- 93 VÆR, ØS, HØR
- 94 VÆR, ØS, HØR
- 95 VÆR, ØS, HØR
- 96 VÆR, ØS, HØR
- 97 VÆR, ØS, HØR
- 98 VÆR, ØS, HØR
- 99 VÆR, ØS, HØR
- 100 VÆR, ØS, HØR

FOR ET TILSÆTTELSE AF TILBUDS-
 BEHOLDNINGER PÅ 100.000,-
 KR. PÅ FØLGENDE FORUDSATTE BETINGELSER:
 1. TILBUDS-
 2. TILBUDS-
 3. TILBUDS-
 4. TILBUDS-
 5. TILBUDS-
 6. TILBUDS-
 7. TILBUDS-
 8. TILBUDS-
 9. TILBUDS-
 10. TILBUDS-



VÆRITING

ALVSBYHUS

INDTAKSNUMMER: 045 01 ALVSBY
 TEL: 0035-11720

INDGEBUDSLÆSER

BRUG: 1 SEN

MD 123 R 27

REL. JA

SKALA: 1:500, 1:1000

REL. NR. SWAP

AVSØR: [Signature]

1/1972



AS Byggmester Drevland & Sønn
Postboks 293

8651 MOSJØEN

Tillatelse til tiltak for nybygg/garasje, knyttet til bolig, for Steinar Stien, Gnr/Bnr. 137/4, Herringen.

Søknad om tillatelse til tiltak er mottatt her 03.09.99, og behandlet administrativt 14.10.99 i sak nr. 0106/99.

Ansvarsforhold:

AS Byggmester Drevland & Sønn, Postboks 293, 8651 MOSJØEN: Ansvarlig søker, prosjekterende og kontrollerende av prosjekteringen i hht. godkjenningskoder SØK210.1, PRO210.1 og KPR210.1.

Steinar Stien, Herringen, 8658 MOSJØEN: Ansvarlig utførende og ansvarlig kontrollerende av utførelsen i hht. godkjenningskoder UTF 100.1/200.1 og KUT 100.1/200.1.

Søknaden:

Tiltaket gjelder frittstående garasje på boligeiendom med planlagt bebygd areal på 47 m².

Gjeldende plangrunnlag:

Eiendommen er i hht. arealdelen av kommuneplanen beliggende i område avsatt til landbruks-, natur og friluftsområde, under sone C. Her tillates spredt bolig- og ervervsbebyggelse. Omsøkte tiltak samsvarer med dette formålet.

Estetiske krav:

Det foreligger ikke spesielle estetiske krav, men angitte takvinkel og bredde gir stor mønehøyde. Dette bør sees i sammenheng med bolighuset og at garasjen skal være underordnet dette.

Beliggenhet og høydeplassering:

Situasjonsplan vedlagt søknaden samsvarer hverken med eiendomsgrenser eller husplassering. Vedlagt er sendt kart som viser bolibyggets plassering på eiendommen. Her tegnes garasjens planlagte beliggenhet inn, i målestokk 1 : 500, med nødvendig avstand til tomtegrense m.v.. Situasjonsplanen returneres til bygningsmyndigheten for godkjenning.

Tiltaket krever påvisning av beliggenhet i plan og høyde og utsettet bestilles ved kommunens oppmålingskontor i hht godkjent situasjonsplan.

Tekniske krav:

Det vises til innlevert og godkjent kontrollplan for prosjektering og utførelse. Vindavstivning/vindforankring utføres ihht. NBI-byggedetaljer og norm for Vefsn Kommune.

Ansvar:

Tiltakshaver godkjennes som ansvarlig utførende og kontrollerende av utførelsen for garasjebygg inntil 50 m² i Vefsn kommune.

Kontroll:

Gjennomført kontroll av utførelsen skal framgå ved signatur for kravspkt. i godkjent kontrollplan som returneres hit ved ferdig bygg.

Naboforhold/protester:

Gjenpart av godkjent nabovarsel fra eier av naboeiendommen Gnr. 137/1 foreligger.

På delegert myndighet gjør bygningssjefen følgende vedtak:

Det gis med dette tillatelse til tiltak for nybygg/garasje, knyttet til bolig, i samsvar med innsendt søknad datert 31.08.99.

Ferdigstillelse

Når arbeidet er ferdig skal ansvarlig søker skriftlig anmode om brukstillatelse eller ferdigattest. Kontroll dokumentasjon og bekreftelse fra kontrollansvarlig fortak i samsvar med kontrollplanen vedlegges. Ønskes brukstillatelse skal dette begrunnes.

Klageadgang:

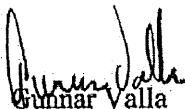
Naboer, gjenboere og andre berørte parter har 3 ukers frist til å klage approbasjonen inn for høyere myndighet. En slik klage kan føre til at avgjørelsen blir omgjort. Bygningssmyndighetene er ikke ansvarlig for tap som tiltakshaver måtte lide ved en slik omgjøring.

Regning for behandling av søknaden og tilsyn blir ettersendt.

Med hilsen

Byggesaksavdelingen

i bygningssjefens fravær

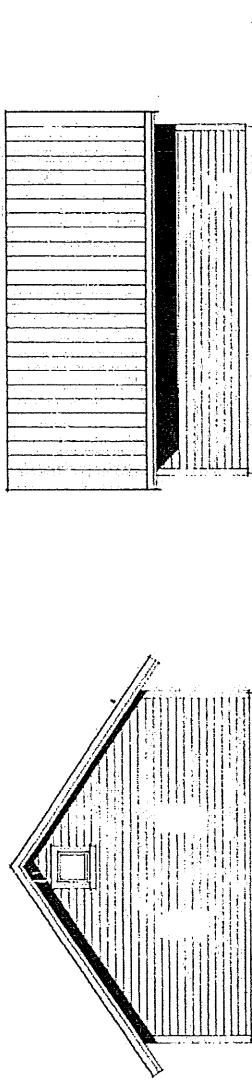
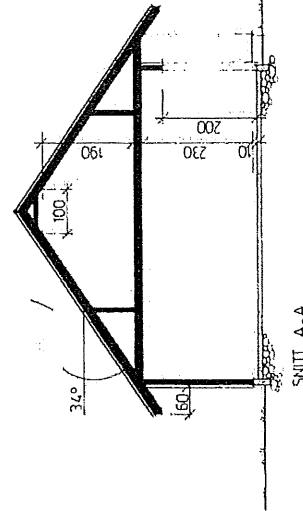
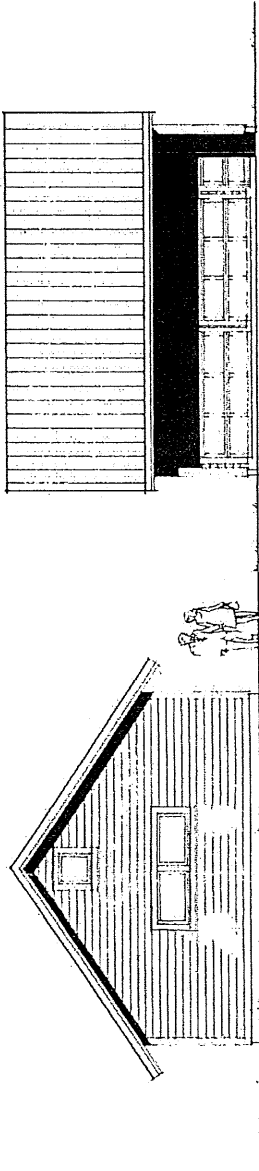
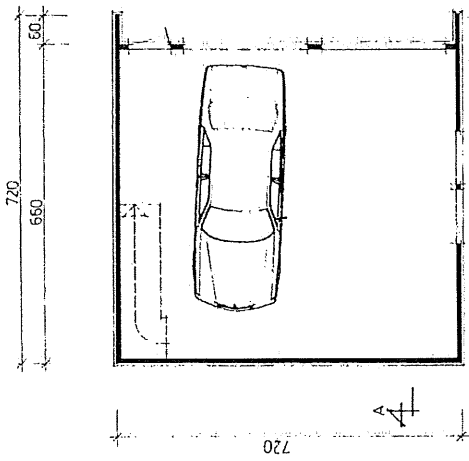

Gunnar Valla
Avd.leder


Kai Fagervik

Gjenpart: Steinar Stien, Herringen, 8658 MOSJØEN

Vedlegg: Situasjonsskart for inntegning av garasjens beliggenhet på eiendommen.

- Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at tillatelsen er gitt, faller tillatelsen bort. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn 2 år. Jfr. pbl. § 96 1. ledd.
- Bygningen/tiltaket eller i tilfelle vedkommende del av det, må ikke brukes før ferdigattest er gitt, jfr. pbl. § 99.
- Bygningen/tiltaket må ikke tas i bruk til annet formål enn denne tillatelse forutsetter.
- Det må utføres nødvendig kontroll slik at tiltaket ikke strider mot bestemmelser gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven.
- Skifte av tiltakshaver under gjennomføringen skal straks meldes til kommunen både av den opprinnelige og nye tiltakshaver.
- Det samme gjelder ved eierskifte, jfr. pbl. § 97 nr. 2.



Vefsn kommune
Bygningssjefen
15.10.99

Grnr. 153/4

Grunnfl. 48 m²
BRA 50 m²

Ga 206 ÷

