

REGULERINGSPLAN FOR DEL AV GUNVALDJORD, GNR 92 BNR 2

I VINJE KOMMUNE

Vedtekjen av Vinje kommunestyre 18.02.2016 i sak 16/10

Føresegner

§ 1

Desse føresegnene gjeld for det området som er vist med reguleringsgrense på plankartet.

§ 2

Området er regulert til fylgjande føremål i samsvar med Plan- og bygningslova (PBL):

PBL § 12-5 nr 1 – Bygg og anlegg - frittliggande fritidsbustader

- avlaupsanlegg
- renovasjonsanlegg

PBL § 12-5 nr 2 – Samferdselsanlegg - køyreveg
- parkering

PBL § 12-5 nr 5 – Landbruks-, natur-
og friluftsområde - landbruk

PBL § 12-6 – Omsynssoner

PBL § 11-8 a – sikringsone, frisiktsone i avkøyring til RV 9

PBL § 11-8 c – bevaring av kulturmiljø – stølsanlegg på Løyning

§ 3 BYGGEOMRÅDE

3.1 FRITTLIGGANDE FRITIDSBUSTADER

a) Hytter skal plasserast som vist i plankartet.

I samband med byggesøknad skal det utarbeidast situasjonsplan i målestokk 1:500 som syner

- inngrepsfrie areal
- plassering av bygg og anlegg
- intern veg og parkeringsareal

Mindre justering av hytteplasseringa kan gjerast av Vinje kommune.

- b) Bygg skal best mogeleg underleggast naturpreget i området og ha ei enkel og god utforming. Det skal leggast avgjerande vekt på arkitektur, fargar og tilpassing til terrenget. Utvendes skal det nyttast trematerialar, lafta tømmer, stav eller kraftig, ståande kledning i mørke, miljøvenlege fargar. Innramming av vindauge og dørar skal ha harmonerande og miljøvenlege fargar. Taket skal utførast som saltak med takvinkel på 22- 30 grader. Taket skal ha utspring på minimum 40 cm og tekkast med torv. Vindskibord skal ikke ha for dominerande utskjeringar.
- c) Bygg kan setjast opp i 1 høgd med maksimalt 120 m2 BYA. Gesimshøgda skal ikkje vera høgare enn 4 meter frå planert terreng, mønehøgda ikkje høgare enn 6 meter frå planert terreng.
- d) På kvar hyttetomt kan det oppførast uthus/anneks/garasje på inntil 20 m2 med maksimal gesisimshøgde 3.5 m frå planert terreng og maksimal mønehøgde 5.0 m frå planert terreng. Det kan og setjast opp uisolert bod på inntil 10 m2 med maksimal høgde på 4.0 m målt frå planert terreng. Bygg på tomte skal plasserast i høve til kvarandre slik at dei dannar eit tun. Samla bygd areal på kvar hyttetomt kan ikkje vera større enn 120 m2 BYA.
- e) Synleg grunnmur skal normalt ikkje vera høgare enn 0.8 meter.
- f) Eksisterande vegetasjon og terreng skal i størst mogeleg grad takast vare på.
- g) Det skal ikkje setjast opp gjerde eller flaggstenger i området.

§ 3.2 EKSISTERANDE HYTTER

Eksisterande hytter kan byggast på og bygg setjast opp i samsvar med reglane i §3 og elles i medhald av Plan- og bygningslova. På stølen Løyning, er det høve til å setje opp bygg i samsvar med reglane i § 3 i tillegg til to eksisterande og restaurerte, eldre stølshus.

§ 3.3 AVLAUPSANLEGG

I område regulert til avlaupsanlegg kan det etablerast reinseanlegg og pumpestasjonar for avlaupsvatn

§ 4 SAMFERDSEL .VEG

4.1 Opparbeidd privat veg

Grusveg med breidde 3.5 meter, skal nyttast som tilkomstveg til hytter og eventuelle parkeringsplassar, til landbruks/skogbruksdrift og til kommunale oppgåver. Skjerings- og fyllingsutslag kan koma inn på areal som ligg inntil regulert veg.

4.2 Parkering

På kvar tomt skal det opparbeidast plass til parkering for 2 bilar sommar og vinter. Eksisterande og nye hytter som ikkje har veg fram til tomtene sine, må nytte felles parkeringsplassar.

§ 5 VATN OG AVLAUP

5.1 Hytter i det regulerte området kan ha låg, middels eller høg sanitær standard. Alle nye hytter på felt A, B, E og G skal koplatt til godkjend fellesanlegg for vatn og avlaup. Alle andre hytter skal ha låg sanitær standard. Dette tyder at det ikkje er høve til å legge inn vatn i hyttene og at det skal nyttast biologisk do. Desse hyttene må hente vatn frå oppsette vasspostar i området.

5.2 Vassforsyning

Det er høve til å etablere bora brønnar for eksisterande hytter i det regulerte området og nye hytter i felt F og J.

5.2 Auke i sanitær standard

Eksisterande og nye hytter som ynskjer å auke sanitær standard, må søke kommunen om godkjenning av vassforsyning og avlaupsløysing.

§ 6 LANDBRUKSOMRÅDE

Landbruksområda skal nyttast til tradisjonell landbruksdrift.

I LNF-områda kan det å etablerast skiløyper og stigar og regulerte areal kan nyttast av ålmenta til opphald, leik og rekreasjon.

Det kan etablerast vassforsyningsanlegg og avlaupsanlegg i LNF-områda i samsvar med godkjend VA-plan for området eller etter godkjenning frå Vinje kommune i eksisterande hyttefelt.

§ 7 OMSYNSSONER

7.1 – frisktsoner i avkøyring til RV 9 skal haldast reine for tre, buskar eller andre lekamar som er høgare enn 0.5 meter over tilstøytande veg.

7.2 – bevaring av kulturmiljø – stølsanlegg på Løyning

I omsynssona skal tiltak og aktivitetar utførast med omsyn til kulturminna. Det er ikkje høve til å drive verksemd som kan virke skjemmande på kulturmiljøet. Døme på dette kan vera varig eller mellombels lagring av materialar eller masser.

§ 8 AUTOMATISK FREDA KULTURMINNE

Dersom ein ved tiltak i marka treffer på automatisk freda kulturminne, må ein straks stanse arbeidet og varsle den regionale kulturminneforvaltninga, jf. § 8, 2. ledd i kulturminnelova av 9. juni 1978.

§ 9 RENOVASJON

Hushaldsavfall vert tekje hand om av kommunen gjennom tvungen renovasjonsordning.

Hytteigarar pliktar å levere avfall etter nærare tilvising frå kommunen.

§ 10 STRAUMFORSYNING

Straumforsyning i området skal leggest i jordkabel.

§11 DISPENSASJON

Planutvalet kan, når særlege grunnar talar for det, tillate mindre vesentlege unntak frå desse føresegnene.

§ 12 PRIVATRETTSLEGE AVTALER

Etter at planen med tilhørende føresegner er vedtekjen, kan det ikke opprettast privatrettslege avtaler som er i strid med planen eller føresegnene.