

# ADVOKAT KLAUS IVERSEN AS.

ki@advokat-iversen.no  
Boks 48, 6701 Måløy.

Telefon: 57 85 11 22

Telefax : 57 85 17 14

Mobil: 915 35 164

## KJØPETILBUD

Orientering til budgiver på baksiden.

Bud på eiendommen/leiligheten med adresse: \_\_\_\_\_  
Gnr. \_\_\_\_\_, Bnr. \_\_\_\_\_, Snr. \_\_\_\_\_, i \_\_\_\_\_ kommune.

Undertegnede inngir herved følgende bud på ovennevnte eiendom:

Pris kr.: \_\_\_\_\_ Skriver kr.: \_\_\_\_\_

### Finansieringsplan:

Egenkapital:		Kr. _____
Lån i:	referanse: _____	" _____
Lån i:	referanse: _____	" _____

### Egenkapitalen består av:

Disponibelt kontantbeløp	kr.: _____
Salg av nåværende bolig	" _____
Annet	" _____

M.h.t. behandlingen av budet og innbetaling av kjøpesum og omkostninger, vises til orienteringen på baksiden av skjemaet.

### Omkostninger:

I tillegg til kjøpesummen betaler jeg omkostninger, så som offentlige gebyrer (dokumentavgift til staten, tinglysingsgebyrer.)

Eventuelt andre forbehold/ betingelser: \_\_\_\_\_

Undertegnede er innforstått med at budet er bindende for budgiver når det er kommet til selgers kunnskap, dvs. kommet frem til megler som er selgers adressat. Når budet er akseptert muntlig eller skriftlig av selger gjelder det som foreløpig kontrakt, bindende for begge parter.

Sted: \_\_\_\_\_ Dato: \_\_\_\_\_

Navn: \_\_\_\_\_ Fnr.: \_\_\_\_\_

Adresse: \_\_\_\_\_

Tlf. privat: \_\_\_\_\_ Tlf. arbeid: \_\_\_\_\_ Telefax: \_\_\_\_\_

.....  
**Underskrift megler**

.....  
**Underskrift budgiver**

# **TVANGSSALG**

## **ORIENTERING OM HOVEDTREKKENE I SALGSORDNINGEN**

Ved budgivning bes det fremlagt en finansieringsplan. Ved lånefinansiering bes det også fremlagt bindende finansieringstilsagn fra kredittinstitusjon.

Det kan bare tas hensyn til bud som er bindende for budgiveren i minst 6 uker. Om ikke annet uttrykkelig avtales, regnes innkomne bud å gjelde i 6 uker fra de er mottatt av medhjelper.

Kjøpesummen skal betales innen oppgjørsdagen som er 3 mnd. regnet fra den dag **Advokat Klaus Iversen AS** forelegger budet for rettighetshaver og namsretten, jf. Tvangsfullbyrdelseslovens §§ 11-27 og 11-29.

Betalingsplikten inntreer likevel ikke før 2 uker etter at stadfestelseskjennelsen er rettskraftig. Betales hele eller deler av kjøpesummen etter oppgjørsdagen, men innen 2 uker etter stadfestelsen er rettskraftig, betales et tillegg på lovens forsinkelsesrente.

Dersom kjøpesummen ikke blir betalt innen betalingsfristen, plikter kjøper å betale morarente, jf. morarenteloven § 3,1.ledd.

Bud forelegges aktuelle pantehavere snarest av Advokat Klaus Iversen AS.

Dersom saksøker begjærer budet stadfestet, skal **Advokat Klaus Iversen AS** sende underretning til namsretten, partene, kjente rettighetshavere og bydere med opplysning om at innsigelser mot stadfestelse eller utkast til fordelingskjennelse må være kommet fram til namsretten innen 2 uker fra avsendelse av underretningen, jf. Tvangsfullbyrdelseslovens §11-29.

Tingretten avgjør deretter snarest om budet skal stadfestes. Tingrettens stadfestelseskjennelse kan angripes ved anke innen 1 mnd. fra avgjørelsen. Er det ikke anket innen denne fristen, er kjennelsen rettskraftig. Rettsmiddelbruk kan frafalles.

Når budet er stadfestet, overtar kjøperen risikoen for formuesgodet på oppgjørsdagen. Når kjøperen dessuten har betalt kjøpesummen, evt. med tillegg av renter, blir kjøperen eier av eiendommen.

Når kjøperen blir eier, faller samtlige pengeheftelser i eiendommen bort, unntatt pengeheftelser som kjøperen skal overta etter avtale med rettighetshaverne.

Når kjøperen er blitt eier av formuesgodet og stadfestelseskjennelsen er blitt rettskraftig, skal namsretten på kjøperens begjæring utstede skjøte.

Tingretten skal med utgangspunkt i Advokat Klaus Iversen AS sitt forslag til fordeling av kjøpesummen fastsette fordeling av kjøpesummen ved kjennelse som avsies samtidig med stadfesting av budet.

M.h.t. fjerning av evt. innbo og løsøre, boss m.v. fra eiendommen, er det kjøper som må avtale med eller få tvangsgjennomført overfor saksøkte, fjerning av dette slik at eiendommen kan benyttes av kjøper uten slike eiendeler.

Fordelingskjennelse kan angripes ved anke og gjenoptakelse.

Salget avsluttes ved at kjøpesummen utbetales de berettigede når både fordelingskjennelse og stadfestelseskjennelse er rettskraftig.

For øvrig henvises det for en mer detaljert og presis veiledning til Tvangsfullbyrdelsesloven, særlig §§ 11-12 til 11-14.

Januar 2014.

**ADVOKAT KLAUS IVERSEN AS**

