



Dalheim \ Rasmussen
Advokatfirma



DJUPEVIKMYRA 6 E, SKOGSVÅG



Djupevikmyra 6 E

Linda Sørfohn Moe

Ring meg!
55547070



NØKKELINFORMASJON

Adresse: Djupevikmyra 6 E,
Prisantydning: kr 2 800 000,- + omk.

Boligareal: 202 Kvm
P-rom: 167 Kvm
Soverom: 4

Eierform: Eierseksjon
Byggeår: 2014
Nåværende Eier:



FAKTA OM EIENDOMMEN

Prisantydning

kr 2 800 000,-

Totalpris ekskl. omkostninger ,-

kr 2 871 222,-

Omkostninger

Tinglysingsgebyr pr. pantobl. kr 525,-

Tinglysingsgebyr skjøte kr 525,-

Attestasjonsgebyr kr 172,-

2,5% dokumentavgift kr 70 000,-

Omkostninger totalt

kr 71 222,-

Totalpris inkl. omkostninger ,-

kr 2 871 222,-

NB: Regnestykket forutsetter at det kun tinglyses en låneobligasjon og at eiendommen selges til prisantydning.

Beskrivelse

Det gjøres oppmerksom på at eiendommen har stått tom siste året.

Innhold / Standard

God standard.

Primærrrom

167

Oppvarming

Det er ovn i stue i hoveddelen. Ellers er det elektrisk oppvarming. Det er varmekabler i våtrom, og i vesentlig del av utleiedel.

Beliggenhet

Sørvendt beliggenhet med kort avstand til Sund senter og Skogsvågskifte. Det er cirka 7 kilometer til Sund ungdomskole og 3 kilometer til barnehage. Det er

cirka 5 minutter kjøretid til Sund senter, og 15-20 minutter til Sartor senter.

Adkomst

God kjøretilkomst fra hovedveien via felles privatvei.

Diverse

Salget skjer etter reglene om tvangssalg. Ved tvangssalg er bud bindende i 6 uker, og eiendommen kan normalt ikke overtas før 3 måneder etter at budet som antas blir begjært stadfestet av saksøkeren.

Eiendommen kan forøvrig ikke overtas før kjøpesummen og overdragelsesomkostningene er betalt i sin helhet. Kjøper har begrensede reklamasjonsmuligheter ved tvangssalg. Det er en forutsetning at vedtektsbestemt styregodkjenning foreligger før overtakelse kan finne sted. Dersom kjøper ikke blir godkjent som ny eier, er kjøper fri fra handelen. Godkjenning kan kun nektes på saklig grunnlag. Det er pliktig medlemskap i OBOS. Innmeldingsavgift betales samtidig med øvrige overdragelsesomkostninger.

Finansiering

Det kan ikke gis bud med forbehold.

Bakgrunn for opplysninger i salgsoppgaven

Salgsoppgaven er utarbeidet ut ifra opplysninger fra befaring av eiendommen samt innhentelse av nødvendige dokumenter og evt. takst.

Budgivning

Alle bud skal inngis skriftlig til megler. Benytt budskjema som ligger på finn.no

FAKTA OM EIENDOMMEN





arkiF
Boligfoto

Illustrasjonen er ikke en teknisk tegning og avvik kan forekomme. Inventaret er ikke en direkte gjengivelse, men ment til å vise eiendommens potensiale.



arkiF
Boligfoto

Illustrasjonen er ikke en teknisk tegning og avvik kan forekomme. Inventaret er ikke en direkte gjengivelse, men ment til å vise eiendommens potensiale.













OPPDRAKSANSVARLIG:

Linda Sørfonn Moe
Bergen
Tel: 55 54 70 70
ism@dalheimrasmussen.no

