



NOTODDEN KOMMUNE tlf.:3501 5000 faks: 3501 5004

EIENDOMSOPPLYSNINGER TIL MEGLER o.a.

Eiendom: Gnr.: 86 Bnr.: 25 Fnr.: Snr.:

4 Oppmålingsstatus

1	Er eiendommen oppmålt?	Nei	Ja	x
2	Dersom nei på spørsmål 1, er det rekvirert oppmåling?	Nei	Ja	
3	For seksjon: Omfatter seksjonen eksklusiv bruksrett til del av uteareal?	Nei	Ja	

Arealstørrelse¹: 4953 m²

Oppgaven er basert på nøyaktige målinger på måling i kart data fra annen kilde

Ved data fra annen kilde, hvilken kilde: Arealopplysning er beregnet areal hentet i matrikkelkart.

¹Eiendommens samlede areal. For seksjon gjelder første arealtallet arealet til eiendommen som er seksjonert, det andre arealtallet utearealet til aktuell seksjon.



NOTODDEN KOMMUNE tlf.:3501 5000 faks: 3501 5004
EIENDOMSOPPLYSNINGER TIL MEGLER o.a.

Eiendom: **Gnr.: 86 Bnr.:25 Fnr.: Snr.:**

Bygningsopplysninger

På eiendommen er i følge GAB registrert følgende bygninger og data om bygningene. (For bygg som er bygd før 1983 er opplysningene i GAB generelt mindre sikre og mindre omfattende enn for bygg bygd etter den tid):

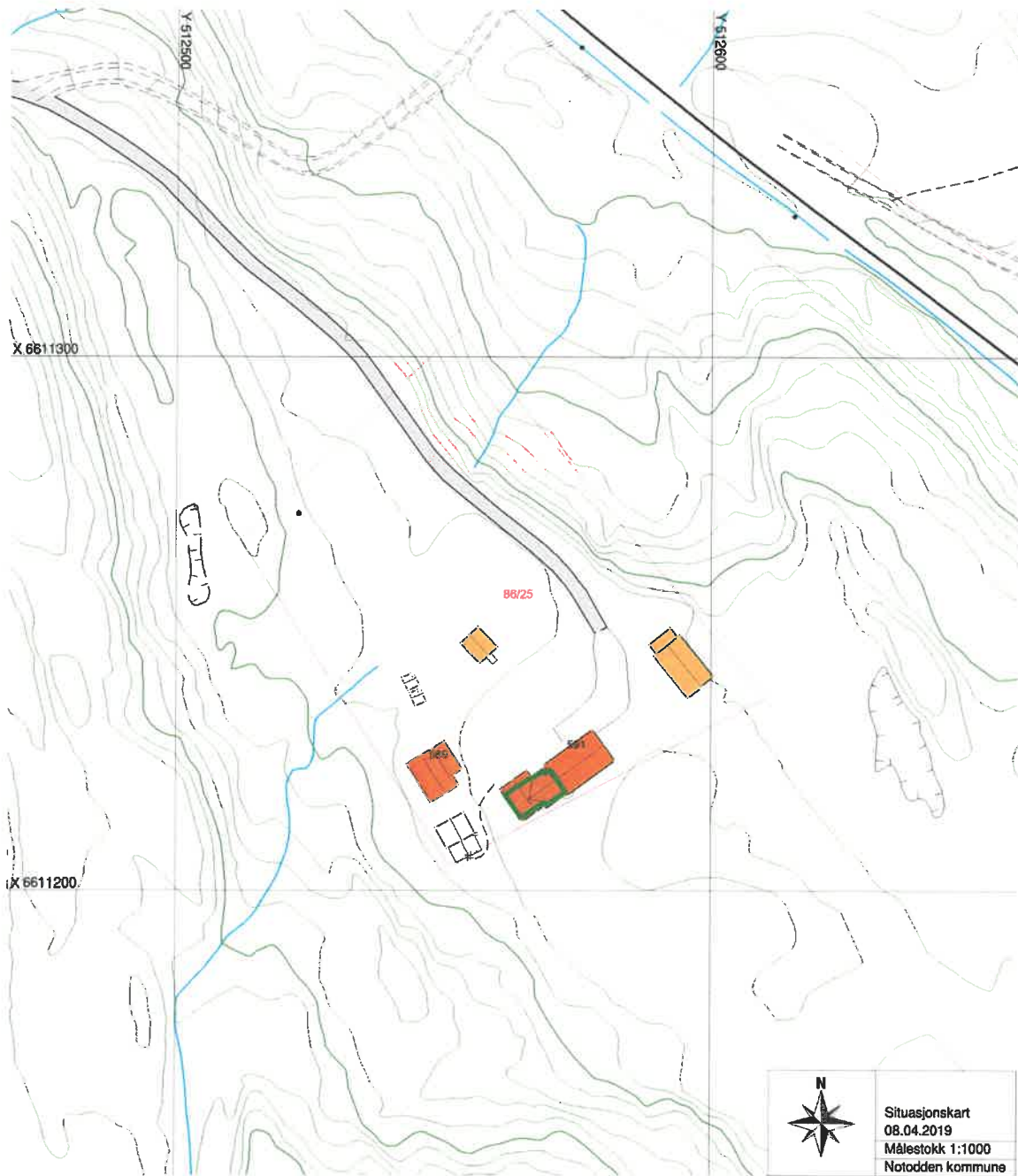
Bygningstype	Bruksareal i m2	Antall bygg	Status	Dato tatt i bruk	Godkjenning
Enebolig	107		Tatt i bruk	14.12.1998	
Tilbygg	46		Meldingssak, 21.10.2008		
Fritidsbygg	35		Tatt i bruk		
Annen landbruksbygning	36		Tatt i bruk		
Annen landbruksbygning	17		Tatt i bruk		

Foreligger det godkjente byggemelding(er) / søknad(er) for bygning(ene) på eiendommen (registrerte bygningsnummer i GAB)?

Nei | Ja | Delvis | x

Ved ja og delvis gis opplysning om årstall og hva som er byggemeldt: 1996, oppføring av enebolig. 2008, tilbygg bolig.

For godkjent(e) byggemelding(er) / søknad(er) sender kommunen kopi av dokument spesifisert i produkt nr. ?? og ?? dersom rekvirenten ber om det.




 Situasjonskart
 08.04.2019
 Målestokk 1:1000
 Notodden kommune

Basiskart

Område : _____

Notodden kommune



Utskriftsdato : 08.04.2019

Målestokk = 1:1000



Inntegnede opplysninger oppå basiskartet (fyll ut) :

Utført av :

Dato :

Saken gjelder :

Utvalgte tegnforklaringer til basiskartet

- Sluk
- Stolpe
- Kum
- ⚑ Flaggstang

- Eiendomsgrense (høy kartkvalitet)
- - - Eiendomsgrense (lav kartkvalitet)
- Hjelpelinjetype vannkant
- - - Hjelpelinjetype vegkant
- - - - - Hjelpelinjetype fiktiv / punktfaste



Viser godkjent plassering av nytt tiltak (bygg m.m.)

- Høydekurve
- Tellekurve (5 m)
- ⊗⊗⊗⊗⊗⊗⊗⊗ Hekk, ubest. type
- Støttemur
- Frittstående mur
- Annet gjerde
- Lysløype



NOTODDEN KOMMUNE tlf.:3501 5000 faks: 3501 5004

EIENDOMS OPPLYSNINGER TIL MEGLER o.a.

Eiendom: Gnr.: 86 Bnr.: 25 Fnr.: Snr.:

Planstatus

Følgende planer/planvedtak gjelder for eiendommen:

1. Kommuneplan

I følge de overordnede planene er arealbruken for eiendommen fastsatt til:

2. Finnes det reguleringsplan(er) som omfatter eiendommen eller del av denne?

Nei Ja Kartutsnitt kan bestilles som eget dokument

Eiendommen er regulert til: Bolig. Reguleringsplan med ID- 194 «Reguleringsplan for Grønvollfoss» av 07.06.1988.x

(Kopi av tilhørende reguleringsbestemmelser kan bestilles som eget dokument)

3. Er det godkjent mindre vesentlige endringer av planen som vedkommer eiendommen og som ikke er oppdatert i plankartet?

Nei Ja

Opplysninger om aktuelle planar:

4. Er det startet planarbeid for området, som kommunen kjenner til? Nei Ja

Ikke for eiendommen direkte så vidt vi kan se, men planavdelingen kan kontaktes på telefon 350 15039 for ytterligere opplysninger.



NOTODDEN KOMMUNE tlf.:3501 5000 faks: 3501 5004
EIENDOMSOPPLYSNINGER TIL MEGLER o.a.

Eiendom: Gnr.: 86 Bnr.: 25 Fnr.: Snr.:

Vannforsyning og avløpsforhold

Er eiendommen tilknyttet offentlig **vannforsyning**?

Nei Ja

Ev. tilleggsopplysninger om vannforsyningen:

Har eiendommen godkjent utslipp? (gjelder alle eiendommer bygget etter 15.05.1972 og eldre eiendommer som har fått pålegg om å utbedre eksisterende avløp)

Nei Ja

Dersom ja, er dette bare gråvann/vaskevann?

Nei Ja

Dersom eiendommen har godkjent utslipp, er dette til?:

privat eneanlegg	x
privat fellesanlegg	
offentlig anlegg	

Ev. tilleggsopplysninger om avløpsforholdene:



NOTODDEN KOMMUNE tlf.:35015000 faks: 35015004
Eiendomsopplysninger til megler o.a.

Eiendomsskatt og kommunale avgifter:

Adresse:	G.nr.86	B.nr.25	F.nr.	S.nr.

Eiendomsskatt:	Kr. 4. 095,-
Vannavgift:	
Avløp:	
Renovasjon:	Kr. 4. 570,-
Tømming av septik:	Kr. 1. 121,25,-
Feiing:	Kr. 482,50,-

Restanse avgifter:	Kr. 0,- pr 09.04.2019.
---------------------------	------------------------



Notodden kommune

Adresse: Storgata 39, 3671 NOTODDEN
Telefon: 35 01 50 00

Utskriftsdato: 9.4.2019

Opplysninger til eiendomsmegler

EM §6-7 Ferdiggattest/midlertidig brukstillatelse

Kilde: Notodden kommune

Gjelder eiendom:

Kommunenr.: 0807 **Gårdsnr.:** 86 **Bruksnr.:** 25

Adresse: Årlifossvegen 591, 3680 NOTODDEN

Referanse: Sak 438 Nordli

Det foreligger midlertidig brukstillatelse på eiendommen. Den midlertidige brukstillatelsen er vedlagt..

Vedlegg
1 vedlegg

FORBEHOLD VED UTLEVERING AV INFORMASJON I FORBINDELSE MED EIENDOMSFORESPØRSLER.

Det tas forbehold om at det kan være avvik i våre registre/kart/arkiv i forhold til den faktiske situasjonen og at det kan foreligge forhold omkring eiendom og bygninger som kommunen ikke er kjent med. Brukere av informasjonen må derfor være bevisst på sammenheng og formål som den benyttes i, og bruke informasjonen kritisk.

Utskrifter fra det digitale kartverket i form av papirkart, kan inneholde linjer som lett kan føre til misforståelser. Dette gjelder ofte kartemaer som ledninger og eiendomsgrenser som i mange tilfelle kan være unøyaktige. For eksempel må derfor ikke gravearbeider på ledninger foretas uten påvisning av ledningen i marka.

Kommunen kan ikke stilles økonomisk ansvarlig for bruk av informasjon som oppgis i sammenheng med eiendomsforespørsler.

Kommune
NOTODDEN

Midlertidig brukstillatelse

etter plan- og bygningsloven av 14 juni 1985, § 99 nr 2 og 3

Anmelder (navn, adresse)
Dag Anders Mork
Lisleherad
3670 Notodden

Byggherre (navn, adresse)
Dag Anders Mork
Lisleherad
3670 Notodden

Midlertidig brukstillatelse er gitt for				
Eiendom/byggested	Gnr	Bnr	Festløn	Seksjonsnr
Grønnvaldfoss	86	25		

Spesifikasjon			
Søknadsdato 7/6-95	Arbeids art Nybygg	Byggets art Bolighus	
Behandling/vedtak LAB	Vedtaks dato 20.03.96	Saksnr d.s.0041/96	

Besiktigelse av arbeidet er foretatt og i medhold til pbl § 99 gis det herved midlertidig brukstillatelse for:

hele bygget


følgende del av bygget:

Ferdigstillelse må begjæres når nedenstående arbeid er utført

1. Montering av stigetrinn på tak.
2. Ferdigstillelse av himling i kjeller

Merknader

Dette arbeidet må være fullført innen (dato)
Frist: 1/5-99

Underskrift	
Sied Notodden	Stempel/underskrift
Dato 01.12.1998	

Kopi sendt til	
<input type="checkbox"/> ansvars- havende	Navn Adresse
<input type="checkbox"/> andre	Navn Adresse
	Navn Adresse
	Navn Adresse