



Dalheim \ Rasmussen
Advokatfirma



RÅDALSLIEN 117, RÅDAL



Rådalslien 117

Linda Sørfohn Moe



NØKKELINFORMASJON

Adresse:	Rådalslien 117,
Prisantydning:	kr 2 750 000,- + omk.
Boligareal:	57 Kvm
P-rom:	57 Kvm
Soverom:	1
Etasje:	1
Eierform:	Eierseksjon
Byggeår:	2012
Nåværende Eier:	Maria Rachel Heitmann



FAKTA OM EIENDOMMEN

Prisantydning

kr 2 750 000,-

Totalpris ekskl. omkostninger ,-

kr 2 819 972,-

Omkostninger

Tinglysingsgebyr pr. pantobl. kr 525,-

Tinglysingsgebyr skjøte kr 525,-

Attestasjonsgebyr kr 172,-

2,5% dokumentavgift kr 68 750,-

Omkostninger totalt

kr 69 972,-

Totalpris inkl. omkostninger ,-

kr 2 819 972,-

NB: Regnestykket forutsetter at det kun tinglyses en låneobligasjon og at eiendommen selges til prisantydning.

Fellesutgifter

kr 1 847,- per. mnd.

Primærrom

57

Kommentarer til areal

Ferdigattest

2014

Oppvarming

Vannbåren varme fra BKK sitt fjernvarmeanlegg, basert på gulvvarme i vindfang, bad/vaskerom, stue/kjøkken.

Tomt/Beskaffenhet

Tomten er pent opparbeidet med kjørbare tilkomst frem til inngangsparti som er belagt med belegningsstein. Det er satt opp bom. Ellers er fellestomt foran bebyggelsen pent opparbeidet med

beplantning, plenarealer, sittebenker og lekeplass.

Mur mot tilkomstvei.

Beliggenhet

Øverst i Rådalslien

Adkomst

Kommunal vei frem til eiendomsgrense.

Regulering

Eiendommen inngår i reguleringsplan Fana, gnr. 119 bnr. 9 m.fl., Rådal nord, Planid: 17010001, ikraftdato: 16.01.2008. Reguleringsformål: Blokkbebyggelse.

Hensynssoner: rasfare berøringsgrad 26,9%.

Eiendommen inngår i kommuneplanens arealdel 2010-2021. Planid: 60910000. Arealformål: bebyggelse og anlegg. Hensynssoner: Gul støysone: vei støy. Gul sone iht- T-1442 jfr. bestemmelsene § 27.1.1 og § 13, berøringsgrad 74,2 %. Naturmiljø: biologisk mangfold, bevaring naturmiljø, berøringsgrad 45,5%.

Diverse

Salget skjer etter reglene om tvangssalg. Ved tvangssalg av andeler i borettslag er bud bindende i 3 uker, og eiendommen kan normalt ikke overtas før 3 måneder etter at budet som antas blir begjært stadfestet av saksøkeren. Eiendommen kan forøvrig ikke overtas før kjøpesummen og overdragelsesomkostningene er betalt i sin helhet. Kjøper har begrensede reklamasjonsmuligheter ved tvangssalg. Det er en forutsetning at vedtektsbestemt styregodkjenning foreligger før overtakelse kan finne sted. Dersom kjøper ikke blir godkjent som ny eier, er kjøper fri fra handelen. Godkjenning kan kun nektes på saklig grunnlag. Det er pliktig medlemskap i OBOS. Innmeldingsavgift betales samtidig med øvrige overdragelsesomkostninger.

Finansiering

Bud med forbehold aksepteres ikke.

FAKTA OM EIENDOMMEN

Bakgrunn for opplysninger i salgsoppgaven

Salgsoppgaven er utarbeidet ut ifra befaring av eiendommen samt innhentelse av nødvendige dokumenter og evt. takst.







A stainless steel range hood with a wide, trapezoidal canopy and a vertical duct extending upwards. It is mounted above the countertop.

White, flat-panel upper cabinets with a subtle geometric pattern on the right side. They are mounted on the wall above the countertop.

A stainless steel double-basin sink with a modern, curved chrome faucet. It is set into the black countertop.

A white toaster and two glass jars filled with nuts or seeds are placed on the countertop to the left of the oven.

A built-in oven with a stainless steel finish and a black glass door. It is integrated into the white cabinetry below the countertop.

White, flat-panel lower cabinets and drawers with horizontal grooves. A red stand mixer is partially visible on the right side.

A white, arched desk lamp with a dome-shaped shade, providing task lighting over the countertop area.

A light-colored wood-look laminate or hardwood floor with a natural grain pattern.





arkiF
Boligfoto

Illustrasjonen er ikke en teknisk tegning og avvik kan forekomme. Inventaret er ikke en direkte gjengivelse, men ment til å vise eiendommens potensiale.







OPPDRAKSANSVARLIG:

Linda Sørfohn Moe
Bergen
Tel: 55 54 70 70
Mob:
lsm@dalheimrasmussen.no

