

SANDEFJORD

LUNDENVEIEN 12, 3211 SANDEFJORD



SANDEFJORD SENTRUM - MEGET SENTRAL OG AREALEFFEKTIV 2-ROMS LOFTSLEILIGHET MED PARKERING

LEIEPRIS:	KR. 7 900 PR. MND.
OVERTAKELSE:	LEDIG OMGÅENDE
AREAL/ROM:	CA. 36 KVM. BRA. ANTALL ROM: 2.
KONTAKTPERSON:	MORTEN HOLMEN
TELEFON:	47 91 51 95
E-POST:	MORTEN.HOLMEN@UTLEIEMEGLEREN.NO
REFERANSE:	SAKSNUMMER 32238
WEB:	WWW.UTLEIEMEGLEREN.NO/BOLIG/32238

UTLEIEMEGLEREN



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 32238 - LUNDENVEIEN 12, 3211 SANDEFJORD

KONTAKTPERSON

Eiendomsmeglerfullmektig Morten Holmen

ANSVARLIG MEGLER

Daglig leder/Fagansvarlig Eivind Sveen

EIERFORHOLD

Eierseksjon

SAKSNUMMER

32238/0101-19

EIER

Ceria Eiendom AS

EIENDOMMEN

Adresse: Lundeneveien 12, 3211 SANDEFJORD

Kommune: Sandefjord

Areal: ca. 36 kvm. BRA.

Etasje: Loft

Matrikkel: Gnr 170, Bnr 88, Snr 4, Boenhet L0101

ENERGIMERKING

Boligen har energikarakter G

Boligens energiatteest, med oppvarmingskarakter, er tilgjengelig hos megler og utleveres ved forespørsel.

RADON

Utleier har ikke radonmålt boligen, da boligen ligger minst to etasjer over bakkeplan og det er liten sannsynlighet for at radonverdien er overskredet.

BESKRIVELSE

Leiligheten ligger i et veletablert og populært boligområde nær sentrum av Sandefjord. Her er alt innenfor gangavstand; sentrumsfasiliteter, offentlig kommunikasjon (buss og tog), friluftsområder etc. Beboerne i firemannsboligen disponerer felles parkeringsplass og hage.

EIENDOMMENS ROM

Indre rom:

Leiligheten ligger i loftsetasjen og inneholder: entré/trapperom, gang, bad/WC, soverom og stue med åpen kjøkkenløsning.

Tre knekott med lagringsplass.

Ytre rom:

Kjellerbod.

STANDARD

Gulv: parkett/laminat og fliser. Vegger: malte flater, panel og fliser. For øvrig en leilighet som holder normalt god standard, med mange arealeffektive og smarte løsninger. Dusjkabinett og opplegg for vaskemaskin på bad. God plass til sko og yttertøy i entré og trapperom.

INVENTAR

Boligen leies ut umøblert. Følgende hvitevarer medfølger: kombiskap (kjøl/frys) og komfyr.



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 32238 - LUNDENVEIEN 12, 3211 SANDEFJORD

Frittstående hvitevarer medfølger så lenge de virker, reparasjon/bytte inngår ikke i leieavtalen.

FASILITETER

Boligen har felles hage, samt opplegg for TV og internett.

Personlige abonnementer tegnes av leietaker og er ikke inkludert i husleien. Det tas forbehold om at lokale leverandører kan levere tjenesten.

PARKERING

Parkering på biloppstillingsplass, samt i gate etter gjeldende bestemmelser.

ELEKTRISITET

Leietaker tegner eget strømabonnement.

OPPVARMING

Boligen oppvarmes med elektrisitet.

HUSLEIE

Kr. 7 900 pr. måned.

Leietaker er ansvarlig for gebyrer som påløper ved å innbetale husleie fra utenlandsk konto.

UTLEIERS KRAV TIL SIKKERHET

Som sikkerhet i dette leieforholdet kan leietaker velge å innbetale kontant depositum i DNB, eller etablere en garanti formidlet av Søderberg & Partners.

Velges kontant depositum i DNB, er sikkerhetsbeløpet fra 3 måneders husleie.

Velges garanti formidlet av Søderberg & Partners er sikkerhetsbeløpet fra fire måneders husleie. Garantipremien er 11 % av sikkerhetsbeløpet. Garantipremien betales før kontraktsinngåelse og refunderes ikke ved leieavtalens opphør. Garantisten vil kreve regress av leietaker ved leietakers erstatningsbetingede mislighold.

Det tas forbehold om prisendringer fra garantistiller.

Ta kontakt med saksbehandler i Utleiemegleren for å finne ut om du tilfredsstill vilkårene for å kjøpe garanti.

LEIETIDEN OG PARTENES OPPSIGELSESDAG

Overtakelse: Ledig omgående

Leietid: 01.06.2019 - 31.05.2022

Oppsigelsestiden i dette leieforholdet er 3 måneder for begge parter.

Leieforholdet har en bindingstid frem til 29.02.2020, og dette er første mulige tidspunkt en oppsigelse kan ha virkning fra. Sies leieforholdet opp innen denne dato vil leieforholdet ha en minste leietid frem til 31.05.2020.

Oppsigelser levert etter utløp av bindingstiden den 29.02.2020 vil ha virkning den første dag i den påfølgende måneden etter at oppsigelsen er mottatt.

Tidligste opphør av leiekontrakten ved oppsigelse forutsetter at leiekontrakten starter på det tidspunktet som er nevnt ovenfor.

ADGANG TIL FREMLEIE AV BOLIGEN

Fremleie er ikke tillatt uten utleierens skriftlige samtykke, med mindre annet er skriftlig avtalt eller følger av husleieloven.

FERDIGATTEST ELLER MIDLERTIDIG BRUKSTILLATELSE

Boligen har status "tatt i bruk" hos kommunen



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 32238 - LUNDENVEIEN 12, 3211 SANDEFJORD

VILKÅR OM LEIERENS VEDLIKEHOLDSPLIKT

Leietakeren skal for egen regning forestå det sedvanemessige indre vedlikehold av boligen og av ytre rom som tilhører boligen.

Leietakeren skal vedlikeholde bl.a maling, tapeter, gulvbelegg, innvendige dører samt den innvendige delen av utgangsdører, ildsteder, låser og nøkler, sikringer, ledninger, ruter, kraner, brytere, kontakter, brannvarslings- og slukningsutstyr og lignende forbruksmateriell. Leietakeren skal forestå vedlikehold, herunder oppsteking av rør til og med vannlås og sluk. For møblerte leieforhold omfattes også vedlikehold av møblene av leierens vedlikeholdsplikt.

Medfører vedlikeholdet forandringer i boligen, skal det gis et skriftlig forhåndssamtykke fra utleier som godkjenner forandringene. Slikt forhåndssamtykke gir ikke leietakeren rett til å kreve vederlag for forbedringer jf. husleielovens § 10-5.

Medfører vedlikeholdet at gjenstander må skiftes ut, påhviler utskiftning utleier med mindre gjenstanden er installert av leietakeren eller gjenstanden er ødelagt, grunnet leierens bruk eller av manglende vedlikehold fra leierens side.

Dersom boligen har utvendige fasader/terrasser skal utleier, uansett hvor lenge leieforholdet varer, ivareta normalt utvendig vedlikehold.

Leietakeren er likevel ansvarlig for å etterse og vedlikeholde hageanlegg, tak, balkonger, terrasser, takrenner, nedløpsrør, innkjørsel/parkeringsområde. Leietakeren plikter også å holde eiendommen ryddet og rengjort og forestå egen snømåking.

Alle arbeider som leietakeren plikter å utføre etter denne kontrakt, må utføres uten ugrunnet opphold og håndverksmessig forsvarlig og iht. Norsk Standard.

UTLEIEMEGLERENS VEDERLAG

Utleiemegleren fakturerer oppdragsgiver (utleier) følgende vederlag for formidlingen:

Etableringsvederlag 62,50% av 1 måneds leie

Visninger kr. 900,00

Markedspakke uten foto kr. 3 325,00

De opplyste vederlagene er inklusive mva.

Leietakeren betaler ikke for Utleiemeglerens tjenester.

Utleier har gitt Utleiemegleren Forvaltning AS i oppdrag å kreve inn og motta leie samt etablere avtalte sikkerheter.

BOLIGENS STAND VED OVERTAKELSE

Boligen leies ut i den stand den er ved overtakelsen jfr. Husleielovens § 2-5.

KONTRAKTSINNGÅELSE

Et beløp tilsvarende en måneds husleie skal være innbetalt før kontraktssignering.

Leietaker vil bli avkrevd en signatur på tilstandsrapport av boligen før inn- og utflytting.

VISNING

Visning kan avtales med Morten Holmen

47 91 51 95

MEGLERFORETAK

Utleiemegleren Drammen AS

Torgeir Vraas Plass 4, 3044 DRAMMEN

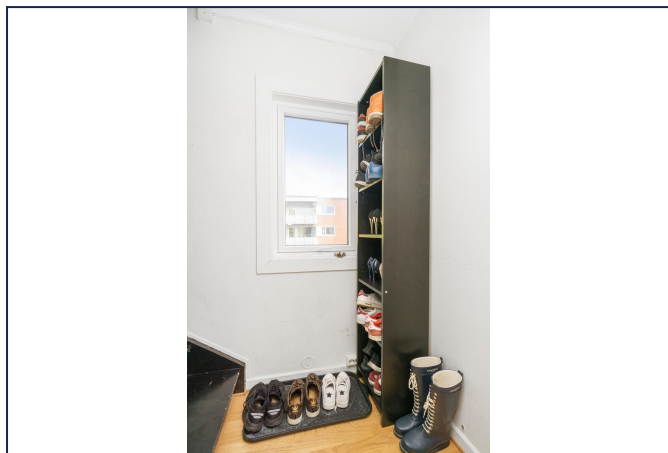
Tel +47 32 82 77 00

Organisasjonsnummer 994734709



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 32238 - LUNDENVEIEN 12, 3211 SANDEFJORD



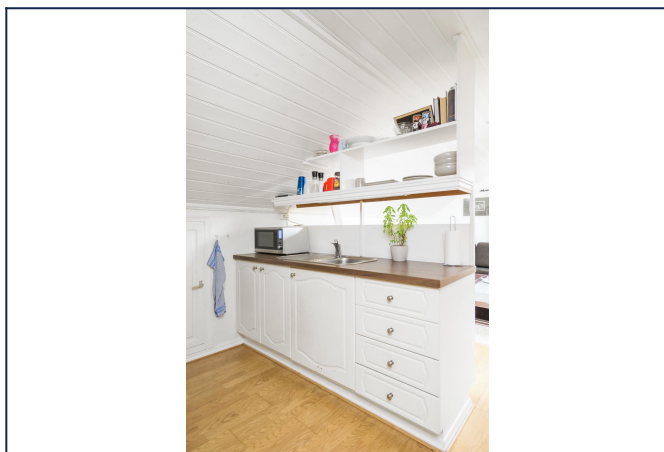
Entré, med trapp opp til leiligheten



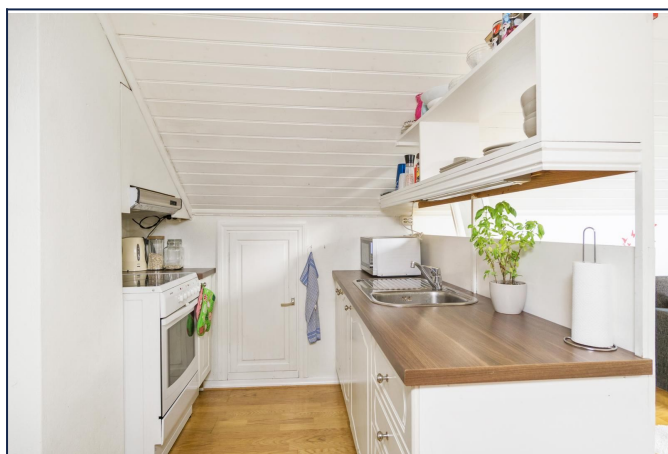
Entré/trappegang sett fra oversiden



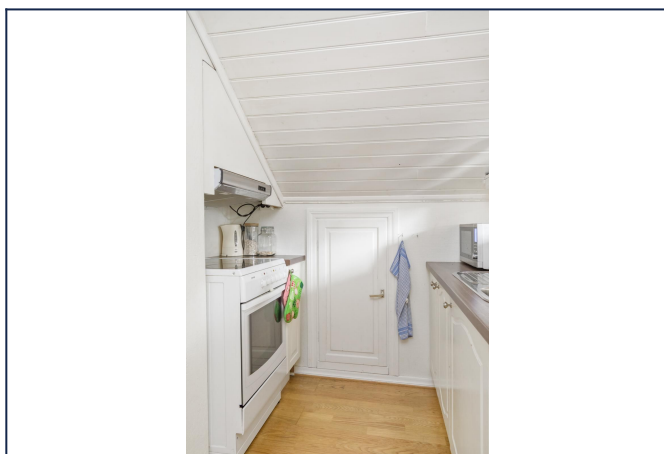
Gang fra entréen mot kjøkken og stue



Rikelig av benke- og skaplass på kjøkkenet



Komfyr og kombiskap (kjøl/frys) medfølger



Fra kjøkkenet er det dør til ett av totalt tre knekott



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 32238 - LUNDENVEIEN 12, 3211 SANDEFJORD



Takvinduet i stuen slipper inn mye lys



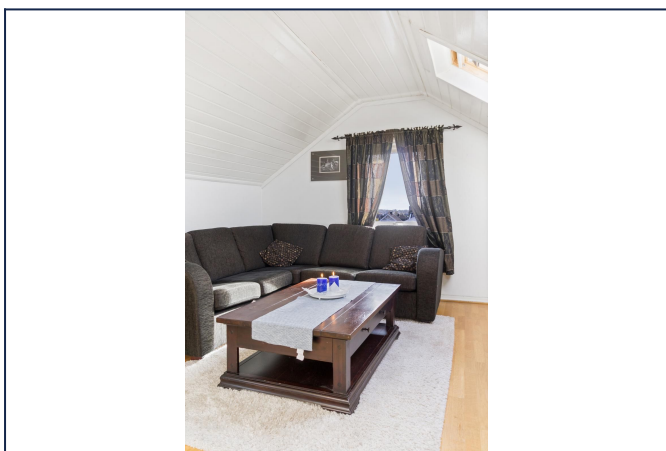
Lys stue med vindu på vegg og i tak



Leietaker tegner egne abonnemeter på TV og internett



God plass til sofagruppe i stuen



God plass under skråtakene, slik at hele stuen kan utnyttes



Lyst soverom med plass til dobbeltseng



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 32238 - LUNDENVEIEN 12, 3211 SANDEFJORD



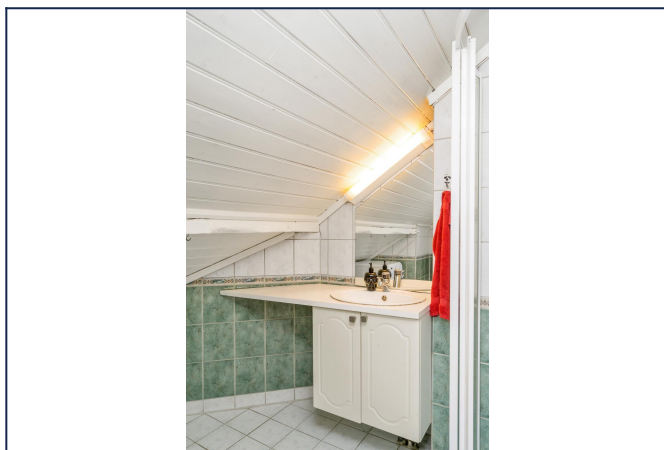
Det er også plass til kommode e.l. på soverommet



Bad/WC med dusjhjørne



Bad/WC med opplegg for vaskemaskin



Godt utnyttet areal også på bad/WC



Vakker utsikt mot byen

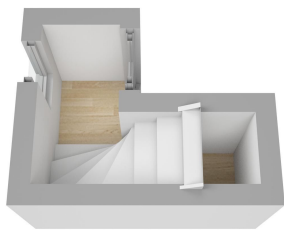


Leilighetens plassering i øverste etasje sørger for flott utsikt



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 32238 - LUNDENVEIEN 12, 3211 SANDEFJORD



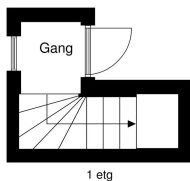
Plantegning av inngangsparti og trappegang for bolig. Tegning er illustrativ og skal ikke brukes til byggesøknad eller byggesaksbehandling.

Plantegning 3D - entré/trappegang



Plantegning av hele leilingsplan for bolig. Tegning er illustrativ og skal ikke brukes til byggesøknad eller byggesaksbehandling.

Plantegning 3D - leilighet



Plantegning av inngangsparti og trappegang for bolig. Tegning er illustrativ og skal ikke brukes til byggesøknad eller byggesaksbehandling.

Plantegning 2D - entré/trappegang



Plantegning av hele leilingsplan for bolig. Tegning er illustrativ og skal ikke brukes til byggesøknad eller byggesaksbehandling.

Plantegning 2D - leilighet



Parkeringsplass for beboere



Felles inngangsparti fra parkeringen



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 32238 - LUNDENVEIEN 12, 3211 SANDEFJORD



Parkeringsplass og inngangsparti (sommerbilde)



Felles hage for beboere



Felles hage for beboere (sommerbilde)



Leiligheten ligger i et veletablert boligstrøk



Velkommen til Lundenvaien 12

