

# MOHOLT

CECILIE LØVØS VEG 2, HYBEL 3, 7050 TRONDHEIM



MOHOLT - FLOTTE HYBLER I PENT BOKOLLEKTIV LIKE VED MOHOLT STUDENTBY | ALT INKLUDER I HUSLEIEN | 3 ROM LEDIGE I JULI, 1 ROM LEDIG I MAI | FRA KR. 4.500,- TIL KR. 5.300,-

LEIEPRIS: KR. 5 300 PR. MND. ELEKTRISITET INKLUDERT I HUSLEIEN.

OVERTAKELSE: 01.07.2019

AREAL/ROM: ANTALL ROM: 1.

KONTAKTPERSON: SUSANNE SANDØ

TELEFON: 98 04 32 42

E-POST: SUSANNE.SANDO@UTLEIEMEGLEREN.NO

REFERANSE: SAKSNUMMER 61830

WEB: WWW.UTLEIEMEGLEREN.NO/BOLIG/61830

UTLEIEMEGLEREN



# INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 61830 - CECILIE LØVØS VEG 2, HYBEL 3, 7050 TRONDHEIM

---

## KONTAKTPERSON

Eiendomsmeglerfullmektig Susanne Sandø

## ANSVARLIG MEGLER

Fagansvarlig Heidi Jacobsen

## EIERFORHOLD

Fast eiendom

## SAKSNUMMER

61830/0135-19

## EIER

Cecilie Løvøs Veg 2 AS

## EIENDOMMEN

Adresse: Cecilie Løvøs veg 2, hybel 3, 7050 TRONDHEIM

Kommune: Trondheim

Areal: .

Matrikkel: Gnr 53, Bnr 2

## ENERGIMERKING

Boligen har energikarakter G

Boligens energiattest, med oppvarmingskarakter, er tilgjengelig hos megler og utleveres ved forespørsel.

## RADON

Utleier har ikke radonmålt boligen.

## BELIGGENHET

Boligen ligger midt i smørøyet for studenter, med Moholt Studentby som nærmeste nabo. Kort vei til begge universitetscampus (Gløshaugen og Dragvoll). Nærbutikk like ved. God offentlig kommunikasjon til sentrum.

## ADKOMST

Se kart på vår hjemmeside [www.utleiemegleren.no](http://www.utleiemegleren.no).

## BESKRIVELSE

Bolig med totalt 8 hybler fordelt på 2 plan. Hele boligen ble oppusset i 2015.

Det er 4 hybler i 1.etg. og 4 hybler i 2 etg. - samt felles loftstue for alle hyblene i huset.

Se prisliste blant bilder.

Dersom du er interessert i en av hyblene, send en kort introduksjon på mail til [susanne.sando@utleiemegleren.no](mailto:susanne.sando@utleiemegleren.no).

## EIENDOMMENS ROM

Indre rom:

1. etasje:

Gang, kjøkken, bad og 4 hybler.

2. etasje:

Gang, kjøkken, bad og 4 hybler.

Loft:



# INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 61830 - CECILIE LØVØS VEG 2, HYBEL 3, 7050 TRONDHEIM

---

Felles TV-stue, wc og soverom.

Kjeller:

Vaskerom med 2 vaskemaskiner og tørkerom. 4-5 boder som er til felles anvendelse.

Prisliste ledige hybler:

Hybel 3: 5300,-

Hybel 6: 4500,-

Hybel 7: 5300,-

For romfordeling se eget kart vedlagt.

## STANDARD

Gulv: Parkett/vinylbelegg.

Vegger: Malt panel/malte plater.

Begge badene er utstyrt med dusjkabinett og wc. Adskilt wc på loft.

Begge kjøkken er utstyrt med stekovn, oppvaskmaskin, og kjøleskap.

Det er kabel-TV uttak på loftstue og 100 Mbts internett med ruter i huset. Kabel-tv på loftstuen er inkludert i husleien.

Det er også eget opplegg for tv på alle hybler, men da må det tegnes eget abonnement.

## INVENTAR

Boligen leies ut umøblert.

Følgende hvitevarer medfølger: kjøleskap, fryser, komfyr, oppvaskmaskin.

2 vaskemaskiner i felles vaskekjeller.

## FASILITETER

Abonnement for internett og kabel TV er inkludert i leien. Felles TV stue. Det er TV punkt i hvert rom men hvis leietager ønsker egen TV må han tegne sitt eget abonnement for egen regning.

## PARKERING

## ELEKTRISITET

Elektrisitet inkludert i husleien.

## OPPVARMING

Boligen oppvarmes med elektrisitet.

## HUSLEIE

Kr. 5 300 pr. måned. Elektrisitet inkludert i husleien.

Leietaker er ansvarlig for gebyrer som påløper ved å innbetale husleie fra utenlandsk konto.

## UTLEIERS KRAV TIL SIKKERHET

Som sikkerhet i dette leieforholdet kan leietaker velge å innbetale kontant depositum i DNB, eller etablere en garanti formidlet av Søderberg & Partners.

Velges kontant depositum i DNB, er sikkerhetsbeløpet fra 3 måneders husleie.

Velges garanti formidlet av Søderberg & Partners er sikkerhetsbeløpet fra fire måneders husleie. Garantipremien er 11 % av sikkerhetsbeløpet. Garantipremien betales før kontraktsinngåelse og refunderes ikke ved leieavtalens opphør. Garantisten vil kreve regress av leietaker ved leietakers erstatningsbetingede mislighold.



# INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 61830 - CECILIE LØVØS VEG 2, HYBEL 3, 7050 TRONDHEIM

---

Det tas forbehold om prisendringer fra garantistiller.

Ta kontakt med saksbehandler i Utleiemegleren for å finne ut om du tilfredsstiller vilkårene for å kjøpe garanti.

## LEIETIDEN OG PARTENES OPPSIGELSESDAGANG

Overtakelse: 01.07.2019

Leietid: 01.07.2019 - 30.06.2022

Oppsigelsestiden i dette leieforholdet er 3 måneder for begge parter.

Leieforholdet har en bindingstid frem til 30.04.2020, og dette er første mulige tidspunkt en oppsigelse kan ha virkning fra. Sies leieforholdet opp innen denne dato vil leieforholdet ha en minste leietid frem til 31.07.2020.

Oppsigelser levert etter utløp av bindingstiden den 30.04.2020 vil ha virkning den første dag i den påfølgende måneden etter at oppsigelsen er mottatt.

Tidligste opphør av leiekontrakten ved oppsigelse forutsetter at leiekontrakten starter på det tidspunktet som er nevnt ovenfor.

## ADGANG TIL FREMLEIE AV BOLIGEN

Fremleie er ikke tillatt uten utleierens skriftlige samtykke, med mindre annet er skriftlig avtalt eller følger av husleieloven.

## FERDIGATTEST ELLER MIDLERTIDIG BRUKSTILLATELSE

Boligen har ferdigattest

## VILKÅR OM LEIERENS VEDLIKEHOLDSPLIKT

Leietakeren skal for egen regning forestå det sedvanemessige indre vedlikehold av boligen og av ytre rom som tilhører boligen.

Leietakeren skal vedlikeholde bl.a maling, tapeter, gulvbelegg, innvendige dører samt den innvendige delen av utgangsdører, ildsteder, låser og nøkler, sikringer, ledninger, ruter, kraner, brytere, kontakter, brannvarslings- og slukningsutstyr og lignende forbruksmateriell. Leietakeren skal forestå vedlikehold, herunder oppsteking av rør til og med vannlås og sluk. For møblerte leieforhold omfattes også vedlikehold av møblene av leierens vedlikeholdsplikt.

Medfører vedlikeholdet forandringer i boligen, skal det gis et skriftlig forhåndssamtykke fra utleier som godkjenner forandringene. Slikt forhåndssamtykke gir ikke leietakeren rett til å kreve vederlag for forbedringer jf. husleielovens § 10-5.

Medfører vedlikeholdet at gjenstander må skiftes ut, påhviler utskiftning utleier med mindre gjenstanden er installert av leietakeren eller gjenstanden er ødelagt, grunnet leierens bruk eller av manglende vedlikehold fra leierens side.

Dersom boligen har utvendige fasader/terrasser skal utleier, uansett hvor lenge leieforholdet varer, ivareta normalt utvendig vedlikehold.

Leietakeren er likevel ansvarlig for å etterse og vedlikeholde hageanlegg, tak, balkonger, terrasser, takrenner, nedløpsrør, innkjørsel/parkeringsområde. Leietakeren plikter også å holde eiendommen ryddet og rengjort og forestå egen snømåking.

Alle arbeider som leietakeren plikter å utføre etter denne kontrakt, må utføres uten ugrunnet opphold og håndverksmessig forsvarlig og iht. Norsk Standard.

## UTLEIEMEGLERENS VEDERLAG

Utleiemegleren fakturerer oppdragsgiver (utleier) følgende vederlag for formidlingen:

Visninger kr. 900,00

Markedspakke uten foto kr. 983,75

Etableringsvederlag fast beløp kr. 2 500,00

De opplyste vederlagene er inklusive mva.

---

UTLEIEMEGLEREN



# INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 61830 - CECILIE LØVØS VEG 2, HYBEL 3, 7050 TRONDHEIM

---

Leietakeren betaler ikke for Utleiemeglerens tjenester.

Utleier har gitt Utleiemegleren Forvaltning AS i oppdrag å kreve inn og motta leie samt etablere avtalte sikkerheter.

## **BOLIGENS STAND VED OVERTAKELSE**

Boligen leies ut i den stand den er ved overtakelsen jfr. Husleielovens § 2-5.

## **KONTRAKTSINNGÅELSE**

Et beløp tilsvarende en måneds husleie skal være innbetalt før kontraktssignering.

Leietaker vil bli avkrevd en signatur på tilstandsrapport av boligen før inn- og utflytting.

## **VISNING**

Visning kan avtales med Susanne Sandø

98 04 32 42

## **MEGLERFORETAK**

Utleiemegleren Trondheim AS

Olav Tryggvasons gate 42, 7011 TRONDHEIM

Tel +47 73 84 13 00

Organisasjonsnummer 988861472



# INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 61830 - CECILIE LØVØS VEG 2, HYBEL 3, 7050 TRONDHEIM



Hybelrom



Hybelrom



Kjøkken i 1.etg



Felles stue i 3.etg



Bad



Fasade



# INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 61830 - CECILIE LØVØS VEG 2, HYBEL 3, 7050 TRONDHEIM



Felles vaskerom i kjeller

1. etasje		2. etasje	
HYBEL 3 (med balkong) Ledig fra 1/7 5.300,-	HYBEL 4 UTLEID	HYBEL 7 Ledig fra 1/7 5.300,-	HYBEL 8 UTLEID
HYBEL 1 Ledig fra 1/5 4.500,-	HYBEL 2 UTLEID	HYBEL 5 Ledig fra 1/8 4.900,-	HYBEL 6 Ledig fra 1/7 4.500,-

Hybeloversikt

