

Kirkegata 17



AKERSHUS  
EIENDOM

# Kirkegata 17

## Kontor

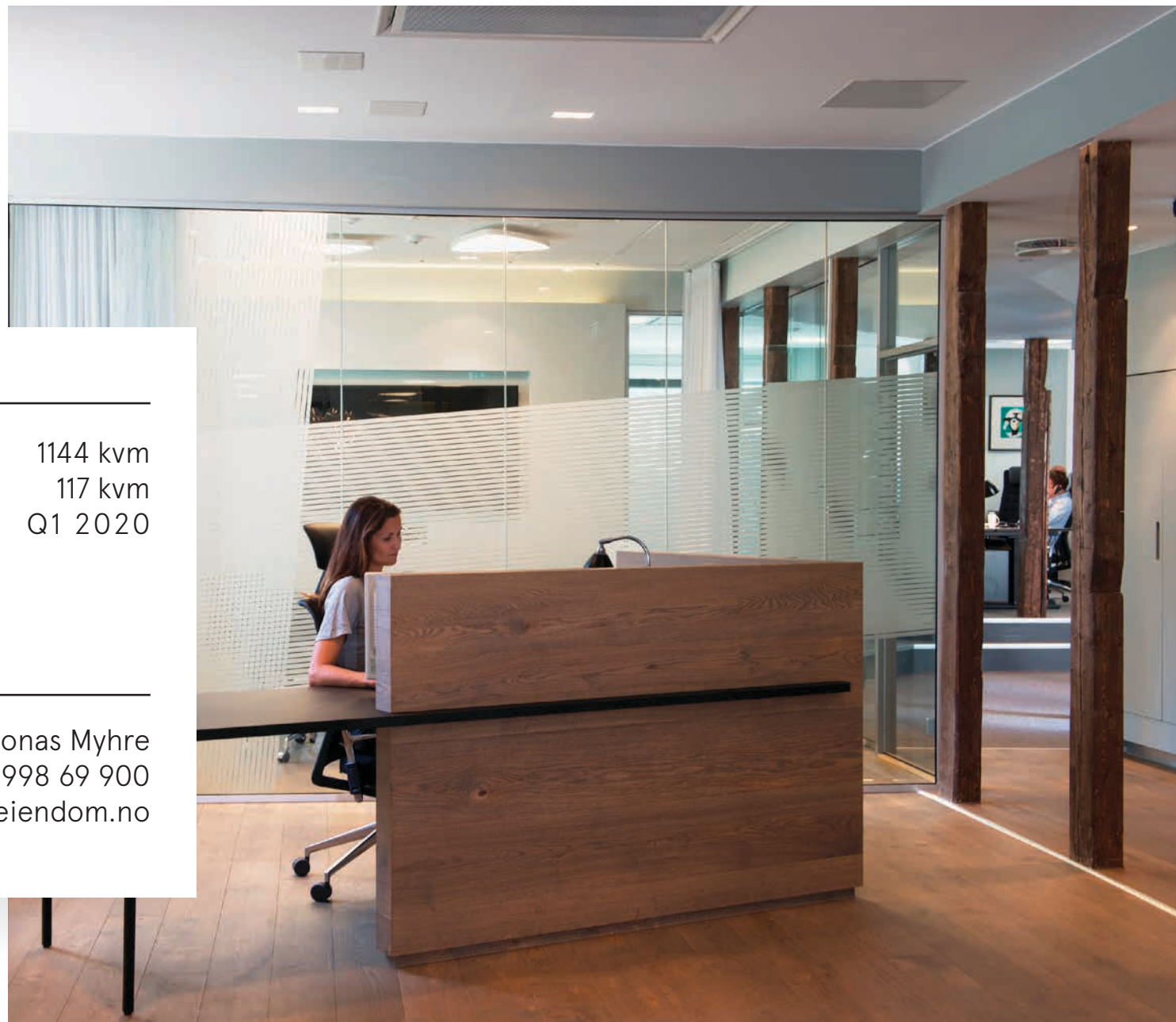
---

Ledig areal: 1144 kvm  
Min. utleieareal: 117 kvm  
Ledig fra: Q1 2020

## Kontakt

---

Megler: Jonas Myhre  
Mobil: 998 69 900  
E-post: [jm@akershuseiendom.no](mailto:jm@akershuseiendom.no)





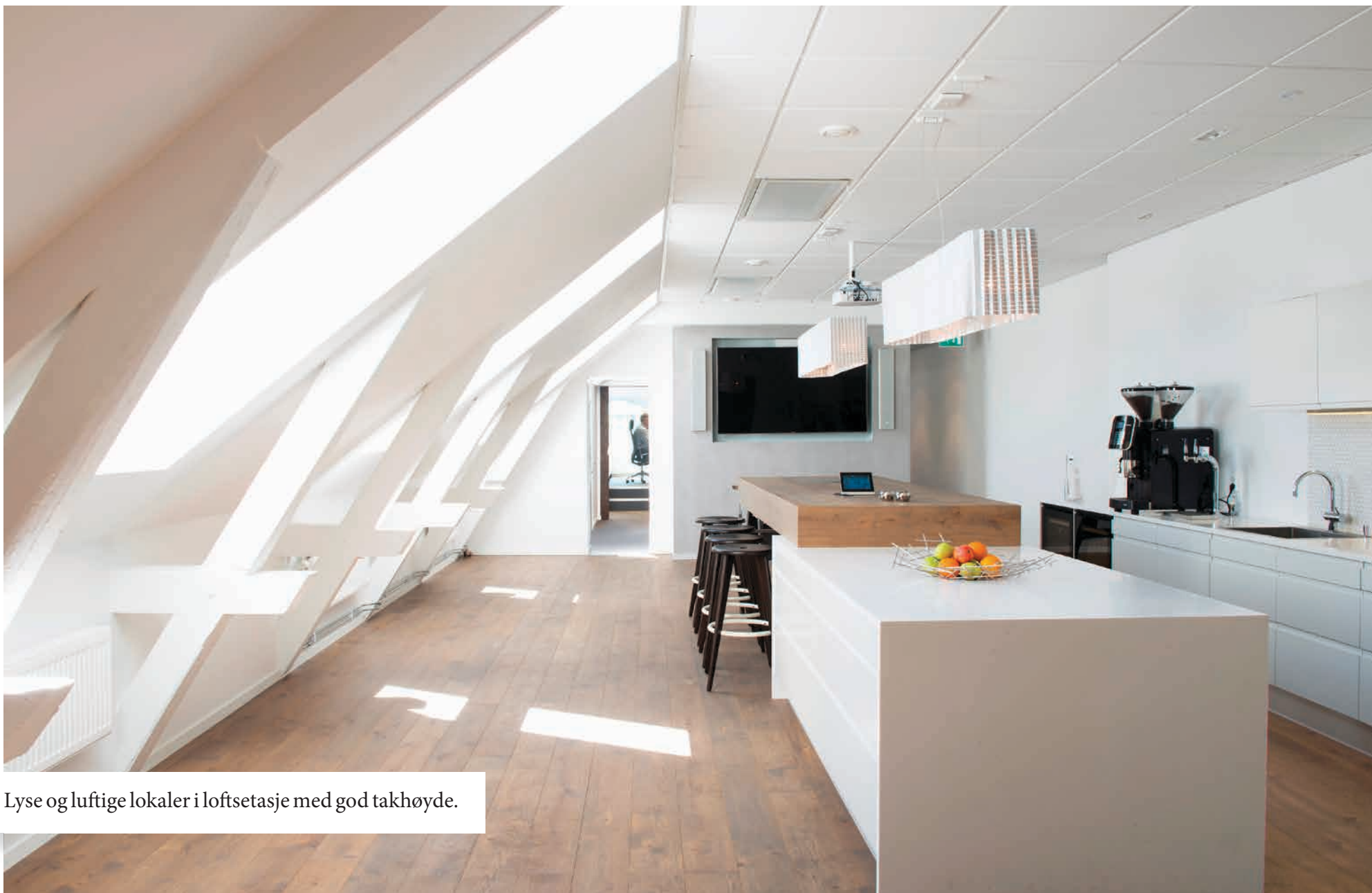


**Attraktiv  
toppetasje i flott  
bygg fra 1898.**

### **Fellesfasiliteter**

---

- Kantine
- Sykkelparkering
- Garderobe
- Trimrom



Lyse og luftige lokaler i loftsetasje med god takhøyde.









Sentralt plassert like ved  
Steen & Strøm og Karl Johan






# Kommunikasjon

Jernbanetorget er kun 5 minutters gange fra eiendommen, og ca. 3 minutter fra Stortinget stasjon.



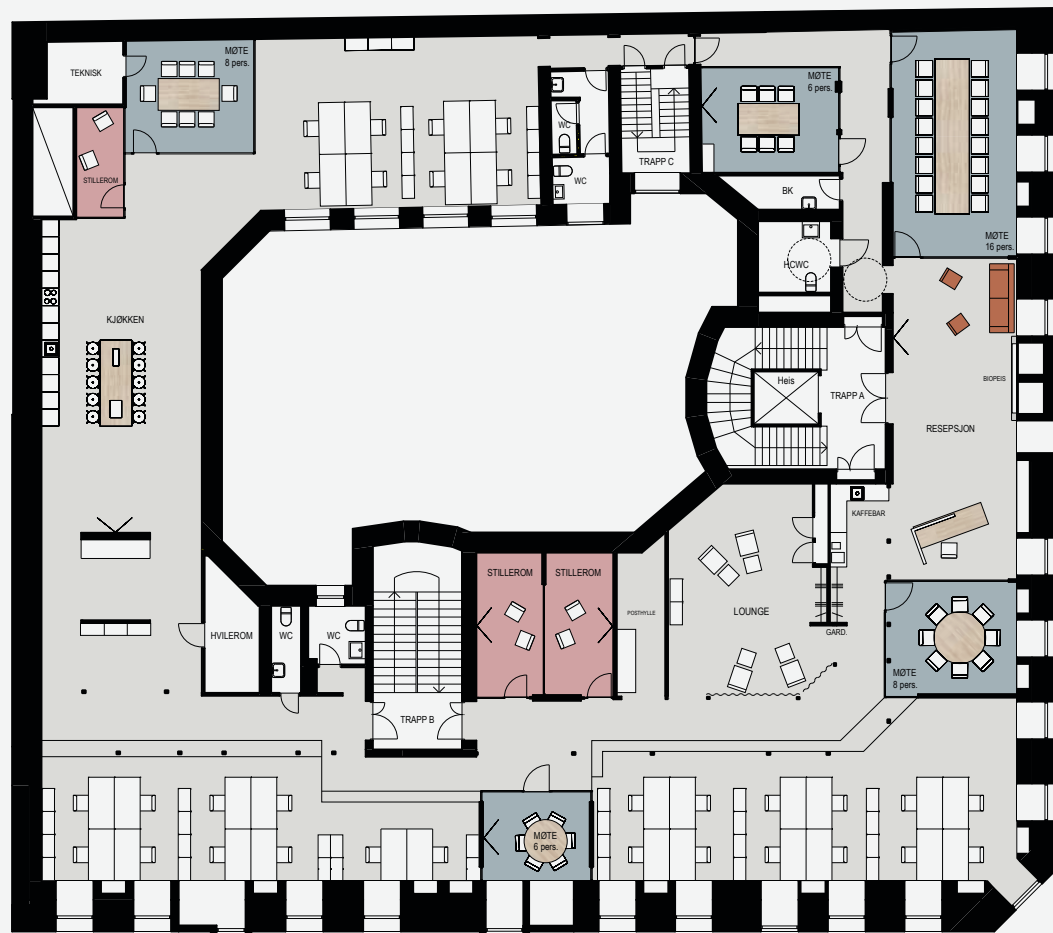
## Reisetider fra Oslo S

	Nationaltheatret	5 min
	Sandvika	21 min
	Oslo Lufthavn Gardermoen	24 min

## 5. etasje / 1 027 kvm

**Arbeidsplasser** **35**

- Møterom 5 stk
- Stillerom 3 stk
- Kjøkken/kaffebar/lounge 2 stk





# Generell informasjon

Attraktiv toppetasje i flott bygg fra 1898. Bygget ble totalrehabilitert i 2012/2013 og er i dag et moderne kontorbygg med kantine, trimrom, garderober og sykkelparkering, sentralt beliggende i et attraktivt område like ved Steen & Strøm.

## Bygg

Kirkegata 17 ble opprinnelig bygget som verksted og kontor for juvelerfirmaet David-Andersen i 1898. Eiendommen ble totalrehabilitert i perioden 2012/2013 der visjonen var å få et moderne kontorbygg hvor tradisjonen og vern ble ivarettatt. Bygget er veldrevet og innehar en flott felles kantine, felles trimrom og garderobeanlegg samt en stor og hyggelig bakgård med møblering. Bygget er et effektivt kontorbygg som ivaretar leietakers krav til høy teknisk standard og stor grad av fleksibilitet. Eiendommen består av 5 etasjer over bakken, hvor 1. etasje er butikk og kantine, og de øvrige etasjene er leid ut til kontor. I tillegg er det en underetasje med garderober, trimrom og lager. Bygget har fjernvarme, moderne ventilasjon med kjøling, fibertilknytning, samt sykkelparkering i innelåst gårdsrom.

## Beliggenhet

Kirkegata 17 ligger midt i Oslo sentrum, like ved varemagasinet Steen & Strøm og Karl Johan. Kort avstand til Bjørvika, så vel som Aker Brygge og Tjuvholmen. Området har gjennomgått en større utvikling der eldre gårder er rehabilitert til moderne kontorbygg med et spennende bygulv.

## Kommunikasjon

Det er enkel adkomst for kjørende via Festningstunnelen (E-18) i begge retninger samt kun få minutters gange til Oslo Sentralbanestasjon med alt av offentlig kommunikasjon. Trikk og bussforbindelser i umiddelbar nærhet, t-bane på Stortinget. Mulighet for leie av parkeringsplasser i kort gåavstand fra bygget.

## Arealer

Lyse og moderne kontorlokaler i byggets toppetasje med god takhøyde og spennende løsninger. Lokalene er i dag er innredet for åpent landskap og har godt med støttefunksjoner, flott resepsjons/ inngangsområde og en hyggelig sosial sone. Lokalene har en gjennomgående god standard.



t +47 22 41 48 00

e [post@akershuseiendom.no](mailto:post@akershuseiendom.no) w [akershuseiendom.no](http://akershuseiendom.no)

a Haakon VII's gate 5. PO Box 1739 Vika. NO-0121 Oslo