

Salgsoppgave

Tvangssalg

Enebolig i landlige omgivelser -
Skånlandsveien 382, 9440 Evenskjer

Areal: BRA 196 kvm
 P-rom 134 kvm
 Tomt 1150kvm

Prisantydning/takst: NOK 1 750 000
Medfører dokumentavgift og tinglysingsgebyr NOK 44 275
Totalkostnad ved bud til prisantydning NOK 1 794 275

Advokatfirmaet Eurojuris Harstad AS

Org. nr. NO 893 817 832 MVA
Asbjørn Selsbanesgate 2, 2. etasje
PB 866, 9488 Harstad
Sentralbord + 47 77 00 21 00
harstad@eurojuris.no

Advokatfirma Eurojuris Narvik AS

Org. nr. NO 988 186 678 MVA
Dronningensgate 45, 2. etasje
PB 712, 8509 Narvik
Sentralbord + 47 75 80 34 00
narvik@eurojuris.no

eurojurisnord.no

Vår ref: 4380

Ansvarlig advokat:
Stein Nilsen



Denne salgsoppgaven inneholder følgende:

Prospekt	side 1-4
Takst	side 5-15
Meglerpakke fra Skånland kommune	side 16-39
Bilder av eiendommen	side 40-48
Grunnboksutskrift	side 49-55
Budskjema	side 56

Eiendommen

Enebolig beliggende ved Bø i Skånland kommune, ca. 250 m fra E10 og 3 km til Evenskjer sentrum. Oppført i 1948, og senere påbygd i 1972 og 1995.

Salget gjennomføres som tvangssalg etter tvangsfullbyrdelseslovens regler.

Eneboligen ligger i et LNF område med spredt bebyggelse. Det er 3 km til Evenskjer sentrum som er kommunesenteret i Skånland. Tettstedet har barne- og ungdomsskole, idrettshall, fotballbane, butikker, bensinstasjon bank og post i butikk. Det er 35 km til Harstad og 12 km til Harstad/Narvik flyplass Evenes.

Eneboligen fremstår med normal boligstandard hensyntatt bygningens alder. Boligen preges av elde, slitasje og utidsmessigheter. Det er utført en del oppussing, men det må påregnes en del vedlikehold og ytterligere påkostninger. Nåværende eiere kjøpte eiendommen i 2013 som et renoveringsobjekt.

Arealet på 134 m² p-rom som består av:

1.etasje med vindfang, gang/trappegang, kjøkken, stue, bad og soverom.

Loft bestående av trapperom og 3 soverom

Eiendommen har privat avkjørsel fra offentlig vei og tilknytning avløp. Privat vannverk (Skånland Vannverk SA).

For nærmere opplysninger om eiendommen, se vedlagte takstdokument datert 04.03.19 og opplysninger i meglerpakke fra Skånland kommune. Interessenter anbefales å la seg bistå av fagkyndige ved befaring, da takstmann og medhjelper har hatt begrenset tilgang på informasjon om eiendommen.

Takst: NOK 1 750 000

Prisantydning: Gi bud

Betegnelse	Gnr. 17 bnr. 58 og bnr. 64
Tomt	1,15 da
Bebyggelse	Enebolig og garasje
Beliggenhet	Skånlandsveien 382, 9440 Evenskjer
Byggeår	1948, og senere påbygd i 1972 og 1995
Eiendommens tilstand	Tilfredsstillende, hensyntatt bygningens alder, og allerede utførte påkostninger. Boligen preges dog av elde, slitasje og utidsmessigheter, og det må påregnes en del vedlikehold og ytterligere påkostninger

Energiattest	Foreligger ikke, interessenter må derfor legge til grunn dårligste energiklasse.								
Eier	Asbjørn Gunnar Lie og Maria Berg Iversen								
Formuesverdi som primærbolig	NOK 361 421,- (bnr. 58)								
Kommunale avgifter	NOK 7 712,50 pr. år (2019)								
Skånland Vannverk	NOK 2 662,- pr. år (2019)								
Forsikring	Forsikret i Gjensidige Forsikring								
Heftelser	Eiendommen overdras fri for pengeheftelser.								
Salget	<p>Skriftlig bud med minst 6 ukers bindingstid inngis til Advokatfirmaet Eurojuris Harstad AS v/ advokat Stein Nilsen.</p> <p>Innledende bud må leveres i original på vedlagt skjema sammen med bekreftet kopi av legitimasjon. Eventuelle supplerende bud fra samme budgiver kan sendes pr. e-post. Det vil bli innhentet finansieringsbekreftelse.</p> <p>Kjøpesum og omkostninger skal innbetales til Advokatfirmaet Eurojuris Harstad AS, postboks 866, 9488 Harstad, konto nr. 4760 10 42289, innen oppgjørsdag.</p>								
Omkostninger	<p>Dokumentavgift 2,5 % av kjøpesum</p> <p>Gebyr for tinglysning av skjøte NOK 525</p> <p>Gebyr for tinglysning av eventuell pantobligasjon, NOK 525 pr. obligasjon</p> <p>Ved salg til takst vil kostnadene bli slik:</p> <table> <tr> <td>Kjøpesum:</td> <td>NOK 1 750 000,-</td> </tr> <tr> <td>Dokumentavgift 2,5 % av kjøpesum:</td> <td>NOK 43 750,-</td> </tr> <tr> <td><u>Tinglysningsgebyr skjøte:</u></td> <td><u>NOK 525,-</u></td> </tr> <tr> <td>Samlet:</td> <td>NOK 1 794 275,-</td> </tr> </table>	Kjøpesum:	NOK 1 750 000,-	Dokumentavgift 2,5 % av kjøpesum:	NOK 43 750,-	<u>Tinglysningsgebyr skjøte:</u>	<u>NOK 525,-</u>	Samlet:	NOK 1 794 275,-
Kjøpesum:	NOK 1 750 000,-								
Dokumentavgift 2,5 % av kjøpesum:	NOK 43 750,-								
<u>Tinglysningsgebyr skjøte:</u>	<u>NOK 525,-</u>								
Samlet:	NOK 1 794 275,-								
Visning	Etter nærmere avtale								
Overtakelse	Etter nærmere avtale, men normalt ca. 10 uker etter at bud er stadfestet av tingretten. Se tvangsfullbyrdelsesloven § 11-27.								

Salget – tvangssalg

Salget gjennomføres som **tvangssalg etter reglene i tvangsfullbyrdelsesloven**. Kjøper har begrenset adgang til å påberope feil og mangler ved tvangssalg. Lov om avhending av fast eiendom kommer ikke til anvendelse ved tvangssalg. For reklamasjon og mangelsinnsigelser ved kjøpet vises til tvangsfullbyrdelseslovens §§ 11-39 til 11-42. Som følge av dette, og fordi det ikke foreligger tilstandsrapport på eiendommen, anbefales interessenter å la seg bistå av fagkyndige i forbindelse med visning.

Bindingstid for bud skal være **minimum 6 uker**. Budgiver må være forberedt på at medhjelper kan be om lengre bindingstid av hensyn til saksbehandlingstid hos tingretten og medhjelper.

Trondenes tingrett tar stilling til budene ved kjennelse som kan påankes. Innvendinger mot stadfestelse av bud må fremsettes innen to uker fra partene, rettighetshaverne og budgiverne har mottatt underretning om at bud er begjært stadfestet. Etter at retten har akseptert bud, har berørte parter 1 måneds ankefrist på avgjørelsen.

Kjøpesummen skal betales til Advokatfirmaet Eurojuris Harstad AS, postboks 866, 9488 Harstad, konto nummer 4760.10.42289. Betaling skal skje innen oppgjørsdag, som er tre måneder fra den dag da bud forelegges retten. Betalingsplikt inntreer likevel ikke før to uker etter at stadfestelseskjennelsen er rettskraftig.

Dersom kjøpesummen eller deler av denne betales etter oppgjørsdagen, men innen to uker etter at stadfestelsen er rettskraftig, betales tillegg på 6 % rente p.a. Øvrig forsinkelse med betaling av kjøpesummen belastes med vanlig morarente. Selv om kjøper benytter muligheten til å avvente innbetaling av kjøpesummen iht. ovennevnte regler, vil kjøper overta risikoen for eiendommen på oppgjørsdag. Kjøper anbefales derfor å besørge eiendommen forsikret fra oppgjørsdag selv om stadfestelse først blir rettskraftig på et senere tidspunkt.

Det gjøres spesielt oppmerksom på at det er vanskelig å beregne konkret overtakelsesdato i tvangssalgssaker, og kjøper må påregne at det vil gå noe tid fra bud er stadfestet til overtakelse kan finne sted. Dette har sin årsak i bl.a. ankemuligheter og sen rettskraft.

Meglers vederlag

Dekkes iht. Forskrift 1992-12-04 nr. 895: Forskrift om tvangssalg ved medhjelper.

Harstad, 10.05.2019



Stein Nilsen

Advokat – tingrettens oppnevnte medhjelper ved tvangssalget

VERDI- OG LÅNETAKST

Matrikkel: **Gnr 17: Bnr 58, bnr 64**
Kommune: **1913 SKÅNLAND KOMMUNE**
Adresse: **Skånlandsveien 382 , 9440 EVENSKJER**



MARKEDSVERDI (normal salgsverdi):

KR. **1 750 000**

LÅNEVERDI:

KR. **1 600 000**

Enebolig:
Garasje:

BRUKSAREAL (BRA):	AREAL, P-ROM:
196 m²	134 m²
73 m²	0 m²

Utskriftsdato: 04.03.2019 Oppdrag nr: 10432
Dato befaring: 01.03.2019

Utført av autorisert medlemsforetak i Norsk takst

BR-BYGGTAKST AS
Postboks 799, 9488 HARSTAD
Telefon: 971 45 056
Organisasjonsnr: 986 663 681

Sertifisert takstmann:

Bjørn Ramberg
Telefon: 971 45 056
E-post: bing-r@online.no
Rolle: Uavhengig takstmann



Takstmannens rolle

Denne rapporten er utarbeidet av en uavhengig takstmann uten bindinger til andre aktører i eiendomsbransjen. Takstmannen har verken et ansettelsesforhold til eller økonomisk interesse i sin oppdragsgivers virksomhet. For nærmere beskrivelse av kravene til takstmannens integritet, se takseringsbransjens etiske retningslinjer på www.norsktakst.no.

Forutsetninger

Verditaksten er utført iht. NTFs regler, NS 3940:2012 og 'Takstbransjens retningslinjer for arealmåling'. Det bemerkes at rommenes bruk kan være i strid med byggeforskriftene selv om de er måleverdige etter NS 3940. Se forøvrig under Arealer i rapporten. Taksten er kun basert på en enkel visuell befaring uten inngrep i byggverket. Det er ikke foretatt stikktagninger eller annen form for enkle målinger. Det er ikke flyttet på møbler, tepper, badekar/dusjkabinett, hvitevarer eller andre gjenstander. Rapporten er en ren verditakst og må ikke forveksles med en tilstandsrapport, som beskriver byggverkets tekniske tilstand. Dette kan medføre at det kan være skader/mangler ved eiendommen som ikke fremkommer i taksten. Takstmannen er ikke ansvarlig for manglende opplysninger om feil/mangler som ikke kunne oppdages etter å ha undersøkt takstobjektet som beskrevet ovenfor. Takstkonklusjonen baserer seg på objektets tilstand, slik det fremsto befaringsdagen. Kunden/rekvirenten skal lese gjennom dokumentet før bruk og gi tilbakemelding til takstmannen hvis det finnes feil/mangler som bør rettes opp. Hvis rapporten er eldre enn 6 måneder, bør takstmannen kontaktes for ny befaring og oppdatering.

En verdi- og lånetakst er ingen tilstandsrapport. Norsk takst anbefaler at det ved omsetning av boliger benyttes en Boligsalgsrapport med verditakst.

Arealberegning for boenheter:

Arealmålingene i denne rapporten har NS 3940:2012 som utgangspunkt. Presiseringer for enkelte arealbegreper og definisjoner i forbindelse med arealmåling ved omsetning og/eller verdisetting av boenheter er beskrevet i 'Takseringsbransjens retningslinjer for arealmåling – 2014'. Areal oppgis i hele kvadratmeter i rapporten, og gjelder for det tidspunkt oppmålingen fant sted. Ved markedsføring av boliger skal det benyttes egne arealbetegnelser: P-ROM og S-ROM. Primærrom- og sekundærrom (P-ROM og S-ROM). Fordeling mellom disse er basert på retningslinjene og takstmannens eget skjønn. En bruksendring av et rom kan ha betydning for hvilken kategori rommet tilhører.

Måleverdige arealer: Større åpninger enn nødvendige åpninger i etasjeskiller for trapp, heiser, sjakter og lignende, regnes ikke med i etasjens areal. Hvis trapp inngår i åpningen, regnes trappens horisontalprojeksjon med i etasjens areal. Rom skal ha atkomst og gangbart gulv. Rommenes bruk kan være i strid med byggeforskriftene selv om de er måleverdige.

Egne forutsetninger

Oppdraget gikk ut på å besiktige, og utarbeide verdi/lånetakst. Om det ønskes en rapport som definerer/beskriver bygningers tilstand anbefales at en benytter Tilstand eller Boligsalgsrapport. Det foretas ikke gjennomgang i kommunal saksmappe. Endret byggeskikk/endrede krav kompenseres i fradrag for utidsmessighet mv.

Konklusjon og markedsvurdering

Konklusjon		
Markedsverdi (normal salgsverdi)	Kr.	1 750 000
Anbefalt låneverdi	Kr.	1 600 000

Markedsvurdering
Eiendom med 2 parseller med totalt areal på ca. 1,15 daa, med påstående enebolig og garasje i område med spredt bebyggelse, ca. 3km. sør-øst nord for Evenskjer sentrum. Tilleggsparsell grenser til parsell grenser til parsell med påstående enebolig. Generell bygnings- og vedlikeholdsmessig tilstand betegnes som tilfredsstillende, hensyntatt bygningens alder, med bl.a. grunnet de utførte påkostninger, dette selv om boligen også preges av elde. slitasje og utidsmessigheter med tilhørende vedlikehold- og påkostningsbehov.

Befarings- og eiendomsopplysninger

Rapportdata	
Kunde:	Advokatfirmaet Eurojuris Harstad AS
Takstmann:	Bjørn Ramberg
Befaring/tilstede:	Befaringsdato: 01.03.2019. - Bjørn Ramberg, Takstmann MNTF/ Byggmester. Tlf. 971 45 056

Eiendomsopplysninger	
Beliggenhet:	Eiendom med beliggenhet ved Bø i Skånland kommune, ca. 250 meter fra E10. Det er 3 km. til Evenskjer sentrum som er kommunesentret i Skånland kommune. Tettstedet har barne/ ungdomsskole, idrettshall, fotballbane, butikker, bensinstasjon, bank og post i butikk. Tur- og rekreasjonsområder. Til Harstad er det 35 km. og 12 km. til Harstad/ Narvik flyplass Evenes.
Bebyggelsen:	På eiendommen er det bygd enebolig (byggeår 1948) og garasje (ukjent byggeår). Eiendommen ligger i område med spredt boligbebyggelse.
Standard:	Eiendommen er vurdert i den stand den var på besiktigelsesdagen. Bygningens generelle tilstand, elde, slitasje og synlige tekniske feil er registrert og tatt hensyn til. Bygninger bør generelt kontrolleres nærmere enn som gjøres ved verditakst (f. eks. tilstandsrapport). Bygninger forutsettes (generelt) godkjent.
Om tomten:	Tomten er opparbeidet. Parkering. Snø på befaringen.
Kommuneplan:	LNF- område.
Adkomstvei:	Offentlig vei.
Tilknytning vann:	Privat vannverk (Skånland vannverk SA)
Tilknytning avløp:	Tilknyttet offentlig avløp.
Andre forhold:	Grunnbokutskrift ikke fremlagt, bør generelt kontrolleres ved evt. overdragelse. Eiendommens areal iht. opplysning i Ambita infoland, forutsettes korrekt. Kfr. målebrev, situasjonskart og evt. kommunen for informasjon vedr. eiendommens grenser og areal. Se gjeldende planer (reg.planer osv.) for informasjon vedr. området.

Matrikkeldata	
Matrikkel:	Kommune: 1913 SKÅNLAND Gnr: 17 Bnr: 58
Eiet/festet:	Eiet
Areal:	733,8 m ² Arealkilde: (Areal kilde er Ambita infoland).
Hjemmelshaver:	Maria Berg Iversen 1/2. Asbjørn Gunnar Lie 1/2.
Adresse:	Skånlandsveien 382, 9440 Evenskjer.
Matrikkel:	Kommune: 1913 SKÅNLAND Gnr: 17 Bnr: 64
Eiet/festet:	Eiet
Areal:	415 m ² Arealkilde: (Areal kilde er Ambita infoland).
Hjemmelshaver:	Maria Berg Iversen 1/2. Asbjørn Gunnar Lie 1/2.
Adresse:	Uregistert adresse. Bruksnavn: Nyheim ii.

Kilder/vedlegg					
Dokument/kilde	Dato	Kommentar	Status	Sider	Vedlagt
Situasjonskart		Grunnkart. Utskrift fra skog og landskap internettversjon.	Innhentet		
Meglerpakke (Harstad kommune).		Opplysningssjema.	Innhentet		
Infoland.no		Utskrift pr. befaringsstidspunktet. Heftelser er ikke kontrollert.	Innhentet		

Andre forhold

Forsikring:	Årlig premie: Kr. 12 000. Forsikringsopplysninger er ikke fremlagt og premie er derfor ca. stipulert. Taksten forutsettes med aktiv forsikring.
-------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Bygninger på eiendommen

Enebolig

Bygningsdata



Byggeår: 1948 Kilde: Dato tatt i bruk: 01.01.1948.

Anvendelse: Beboelse.

Tilbygg (i 1972) Tilbygd stue i 1. etasje og bod i kjeller
Tilbygg (i 1995) Tilbygd år iht. eier. Tilbygd soverom og bad.

Arealer

Etasje	Bruttoareal	Bruksareal BRA m ²			Kommentar
	BTA m ²	Totalt	Primær P-ROM	Sekundær S-ROM	
Kjeller	80	62		62	
1. etasje	103	93	93		
Loft	44	41	41		
Sum bygning:	227	196	134	62	

Se eget avsnitt i rapportens forutsetninger vedr. arealberegning og måleverdige arealer.

Romfordeling

Etasje	Primærareal (P-ROM)	Sekundærareal (S-ROM)
Kjeller		Kjellerrom
1. etasje	Vindfang, gang/ trappegang, kjøkken, stue, bad, soverom	
Loft	Trappegang, 3 soverom	

Konstruksjon

En enkel beskrivelse av byggverkets konstruksjon og oppbygning.

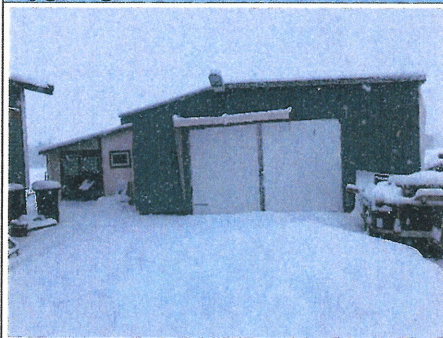
Bygning generelt:	<p>GENERELT: Generell bygnings- og vedlikeholdsmessig tilstand betegnes som tilfredsstillende, hensyntatt bygningens alder, med bl.a. grunnet de utførte påkostninger, dette selv om boligen også preges av elde, slitasje og utidsmessigheter med tilhørende vedlikehold- og påkostningsbehov.</p> <p>Bolig var oppført/ ferdigstilt i 1948. Grunnoppføring av bygning iht. byggeår, med de kvaliteter dette medfører bl.a. når det gjelder bygningens konstruksjon- og isolasjonsmessige forhold.</p> <p>Eierne kjøpte eiendommen i 2013 som et renoveringsobjekt.</p> <p>PÅKOSTNINGER: Det er utført påkostninger etter overtakelsen i 2013, med bl.a.:</p> <ul style="list-style-type: none">- El- anlegg.- 1. etasje og loftsetasje er oppusset i perioden 2013- 2018.- Bad renoveret (2017).- Ny luke m/ stige til kvist.- Fornyet innvendig dør mellom stue og trappegang.- Fornyet varmtvannsbereder.
-------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	<ul style="list-style-type: none">- Fornyet grunnmur i påbygd inngangsparti.- Bygd ny utvendig adkomsttrapp.- Fornyet dreneringen.- Nytt takoverbygg over utvendig kjellerinngang.- Fornyet taktekke over inngangsparti, og nytt rekkverk på loftsbalkong.- Fornyet deler av utvendig bordkledning på påbygd inngangsparti.- Fornyet 3 vinduer og balkongdør.- Tak over veranda. <p>FEIL/ MANGLER/ GJENSTÅENDE ARBEIDER: Av registrerte og opplyste mangler/ gjenstående arbeider nevnes bl.a.:</p> <ul style="list-style-type: none">- Eldre taktekke, avflekket overflatebehandling.- Gjenerelt behov for utvendig vedlikehold samt kjelleretasje. <p>Bygningens elde, slitasje og synlige teknisk feil er registrert og hensyntatt.</p> <p>Generelt bør bygninger gjennomgås grundigere enn som normalt gjøres ved befaringsrapport, med tanke på utbedringsbehov, feil og mangler (tilstandsrapport).</p> <p>Det bør (generelt) påregnes vedlikehold/ utbedringer inn- og utvendig.</p>
Utvendig:	<p>MUR OG FUNDAMENTER: Fundamentert med betong på stedlig grunn. Betong med sparestein grunnmur. Lettklinker i tilbygd del.</p> <p>GULV PÅ GRUNN: Gulv i kjeller utført som betonggulv.</p> <p>TAKKONSTRUKSJON: Sperretak i tre, tekket utvendig med metallplater slipt og malt.</p> <p>YTTERVEGGER: Yttervegger av plank/ bindingsverk, utvendig bordkledd.</p> <p>VINDUER OG YTTERDØRER: Vinduer med isolerglass i trekarmer og koblede vinduer. Massiv ytterdør m/ glass. Standard balkongdører. Kjellerdør av tre.</p> <p>TERRASSER OG BALKONGER: Overbygd veranda med adkomst fra stue. Treverkskonstruksjon i dekker med spaltegulv. Rekkverk. Balkong i loftsetasje med adkomst fra soverom. Tak over vindfang fungerer som dekke, tekket med folie. Rekkverk.</p> <p>UTVENDIG TRAPPER: Adkomsttrapp/ terrasse av treverkskonstruksjon med spaltegulv.</p>
Innvendig:	<p>ETASJESKILLE: Etasjeskiller med trebjelkelag. Stubbgulv i tilbygg mot nord- vest.</p> <p>HIMLINGER, OVERFLATER: Himlinger er vesentlig utført med malte flater. Innfelt downlights på bad.</p> <p>VEGGER, OVERFLATER: Overflater vegger på bad er utført med våtromsplater. Overflater vegger i øvrige oppholdsrom er vesentlig utført med fabrikkmalte plater, malt strie og malte plater.</p> <p>GULV, OVERFLATER: Gulv på bad er utført med flis.</p> <p>Overflate gulv på øvrige oppholdsrom er vesentlig utført med laminatgulv og vinylbelegg.</p> <p>INNVENDIG TRAPP: Innvendig trapper av tre.</p> <p>INNVENDIGE DØRER: Profilerte/ slette dører.</p> <p>INNREDNINGER: Kjøkkeninnredning med hvite profilert fronter. Benkeplate, oppvaskbeslag med to kummer Plass for oppvaskmaskin.</p>

	<p>Baderomsinnredning på bad.</p> <p>Standard garderobeskap.</p> <p>LUFTBEHANDLING: Naturlig avtrekk via ventiler i vegg. Avtrekksvifte på bad. Kjøkkenventilator. 1 etasje.</p> <p>PIPE: Murt pipe fra byggeår.</p>
Tekniske installasjoner:	<p>SANITÆRUTSTYR: Bad: Dusjnise m/ skjermvegg/dusjdør, toalett m/ innebygd sistene og servant. Opplegg for vaskemaskin.</p> <p>ELEKTRISK ANLEGG: EI- skap. Automatsikret anlegg.</p> <p>VANN OG AVLØP: Vann og avløp inn og ut av bygningen. 200 liters varmtvannsbereder plassert i kjeller.</p> <p>ALARM og BRANNSLUKKING: Alarm og signalanlegg: Røykvarslere. Brannslukking: Pulverapparat.</p> <p>VARMEKILDER: Varmepumpe luft til luft. Utluft via balansert ventilasjon. Vedovn i stue. Varme i gulv i vindfang, hall/ trappegang og bad. Oppvarmet forøvrig med elektrisitet.</p> <p>SENTRALSTØVSUGER. Sentralstøvsuger.</p>

Garasje

Bygningsdata



Byggeår: Kilde: Ukjent byggeår

Anvendelse: Garasjerom/ lager

Arealer

Etasje	Bruttoareal	Bruksareal BRA m ²			Kommentar
	BTA m ²	Totalt	Primær P-ROM	Sekundær S-ROM	
1. etasje	86	73		73	
Sum bygning:	86	73	0	73	

Se eget avsnitt i rapportens forutsetninger vedr. arealberegning og måleverdige arealer.

Matrikkel: Gnr 17: Bnr 58, bnr 64
Kommune: 1913 SKÅNLAND KOMMUNE
Adresse: Skånlandsveien 382 , 9440 EVENSKJER

BR-BYGGTAKST AS
Postboks 799, 9488 HARSTAD
Telefon: 971 45 056



Kommentar areal

Innvendige målte arealer, bruttomål skjønnsmessig beregnet.

Romfordeling

Etasje	Primærareal (P-ROM)	Sekundærareal (S-ROM)
1. etasje		Garasjerom

Konstruksjon

En enkel beskrivelse av byggverkets konstruksjon og oppbygning.

Bygning generelt:	GENERELT: Garasje med ukjent byggeår. Det bør påregnes vedlikehold/ utbedringer inn- og utvendig.
Utvendig:	UTVENDIG: Yttervegger av bindingsverk, utvendig kledd med trekledning. Saltakkonstruksjon, utvendig tekket med bølgeblikksplater. Plassbygd port av tre. Ytterdør av tre. Vindu.
Innvendig:	INNVEDIG: Jordgulv, treverkkonstruksjon og støpt gulv på grunn.

Beregninger

Årlige kostnader		
Forsikring (Stipulert.ca. beløp). (pr. mnd. Kr. 1 000)	Kr.	12 000
Off. avgifter og ev. eiendomsskatt. (Stipulert.ca. beløp) (pr. mnd. Kr. 833)	Kr.	10 000
Avgift privat vannverk. (Stipulert.ca. beløp) (pr. mnd. Kr. 208)	Kr.	2 500
Vedlikeholdskostnader (pr. mnd. Kr. 2 083)	Kr.	25 000
Sum årlige kostnader	Kr.	49 500

Teknisk verdi bygninger		
Enebolig		
Normale byggekostnader (utregnet som for nybygg)	Kr.	5 000 000
Fradrag (alder, utidsmessighet, vedlikeholdsmangler, tilstandssvekkelser, gjenst. arbeider)	Kr.	- 3 000 000
Sum teknisk verdi – Enebolig	Kr.	2 000 000
Garasje		
Normale byggekostnader (utregnet som for nybygg)	Kr.	500 000
Fradrag (alder, utidsmessighet, vedlikeholdsmangler, tilstandssvekkelser, gjenst. arbeider)	Kr.	- 350 000
Sum teknisk verdi – Garasje	Kr.	150 000
Sum teknisk verdi bygninger	Kr.	2 150 000

Tomteverdi		
Tomteverdi er en beregnet verdi for tomten slik den fremstår på befaringstidspunktet. Tomteverdien består av normal tomtekostnad og en vurdert verdi for attraktivitet og beliggenhet. Normal tomtekostnad fremkommer ved å beregne teknisk verdi for råtomt, inkl. tilknytning, infrastruktur på tomten samt opparbeiding / beplantning, arrondering terreng etc. Markedstilpasning for attraktivitet / beliggenhet er en vurdering av tomtens og eiendommens beliggenhet.		
Tomteverdi:	Kr.	300 000

Tomteverdi og teknisk verdi bygninger		
Tomteverdi og teknisk verdi bygninger for det aktuelle takstobjektet:	Kr.	2 450 000

HARSTAD, 04.03.2019

Bjørn Ramberg

Bjørn Ramberg
Takstmann MNTF/ Byggmester
Telefon: 971 45 056

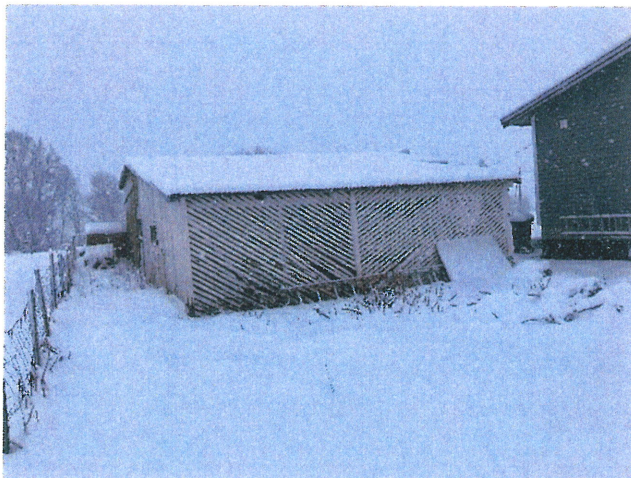
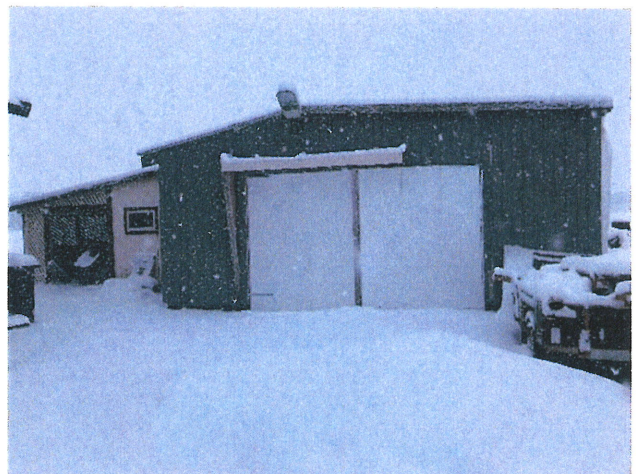
Andre bilder

Andre bilder for oppdraget



Matrikkel: Gnr 17: Bnr 58, bnr 64
Kommune: 1913 SKÅNLAND KOMMUNE
Adresse: Skånlandsveien 382 , 9440 EVENSKJER

BR-BYGGTAKST AS
Postboks 799, 9488 HARSTAD
Telefon: 971 45 056



Matrikkel: Gnr 17: Bnr 58, bnr 64
Kommune: 1913 SKÅNLAND KOMMUNE
Adresse: Skånlandsveien 382, 9440 EVENSKJER

BR-BYGGTAKST AS
Postboks 799, 9488 HARSTAD
Telefon: 971 45 056



Grunnkart



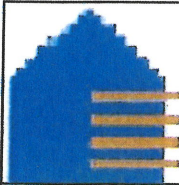
Meglerpakke - bestilling

Versjon: 9 (Produksjon) Status endret : 18.01.2018 13:22:42

Opplysninger om bestiller			
Navn	Adv. fa. Eurojunis Harsted AS		
Adresse	Postboks 866		
Postnr	9488	Poststed	Harstad
Dato	21/2-19		
E-post	harstad@eurojunis.no		
NB! Meglerpakken sendes i retur til bestiller på e-post			

Opplysninger om bestilling			
Gård og bruksnummer	Gnr. 17 bnr. 58 og 64		
Adresse	Skånlandsveien 382		
Postnr	6440	Poststed	Evenskjer
VI bestiller for denne eiendommen:			
Velg pakke			
<input checked="" type="checkbox"/> Meglerpakke 1		<input type="checkbox"/> Meglerpakke 2	
(Harstad kommune fyller ut)			
Meglerpakke 1 inneholder følgende produkter			
<input checked="" type="checkbox"/> Utskrift av GAB registeret			
<input checked="" type="checkbox"/> Målebrev			
<input type="checkbox"/> Bygningstegninger			
Konsesjonsplikt			
<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei			
Odelsrett			
<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei			
Planstatus			
<input checked="" type="checkbox"/> Kommuneplan LNF-område			
<input type="checkbox"/> Reguleringsplan			
Eiendommen ligger til offentlig vei			
<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei			
Bygning registrert som verneverdig			
<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei			
Bygning byggeanmeldt			
<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei			
Garasje/tilbygg byggeanmeldt			
<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei			
Midlertidig brukstillatelse/ferdigattest			
<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei			
Har kommunen mottatt varsel om endring av planer i eiendommens nærhet			
<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei			

Vann og avløp:	
<input type="checkbox"/> Grunn og ledningskart	
Tilknyttet offentlig vannforsyning	<i>Skandland vannverk, privat</i>
<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	
Tilknyttet offentlig kloakknnett	
<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	
Er utslippstillatelse gitt	
<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	
Foreligger det pålegg om tilknytning	
<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	
Er vannmåler installert	
<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	
Restanse på kommunens avgifter	
<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	
Kommunens avgifter for i år utgjør	
Meglerpakke 2 inneholder følgende produkter	
<input type="checkbox"/> Utskrift av GAB-registeret	
<input type="checkbox"/> Planstatus	
Annet:	
<i>Faktura merkes med sak nr. 4380</i>	
(for Hæretad kommune)	
Dato og signatur for utsendelse:	
Ved forestående eiendomsoppgjør og behov for oppdatert informasjon om restanser på kommunale avgifter kontakt kemnerenheten direkte på Kemnerenheten@haeretad.kommune.no	

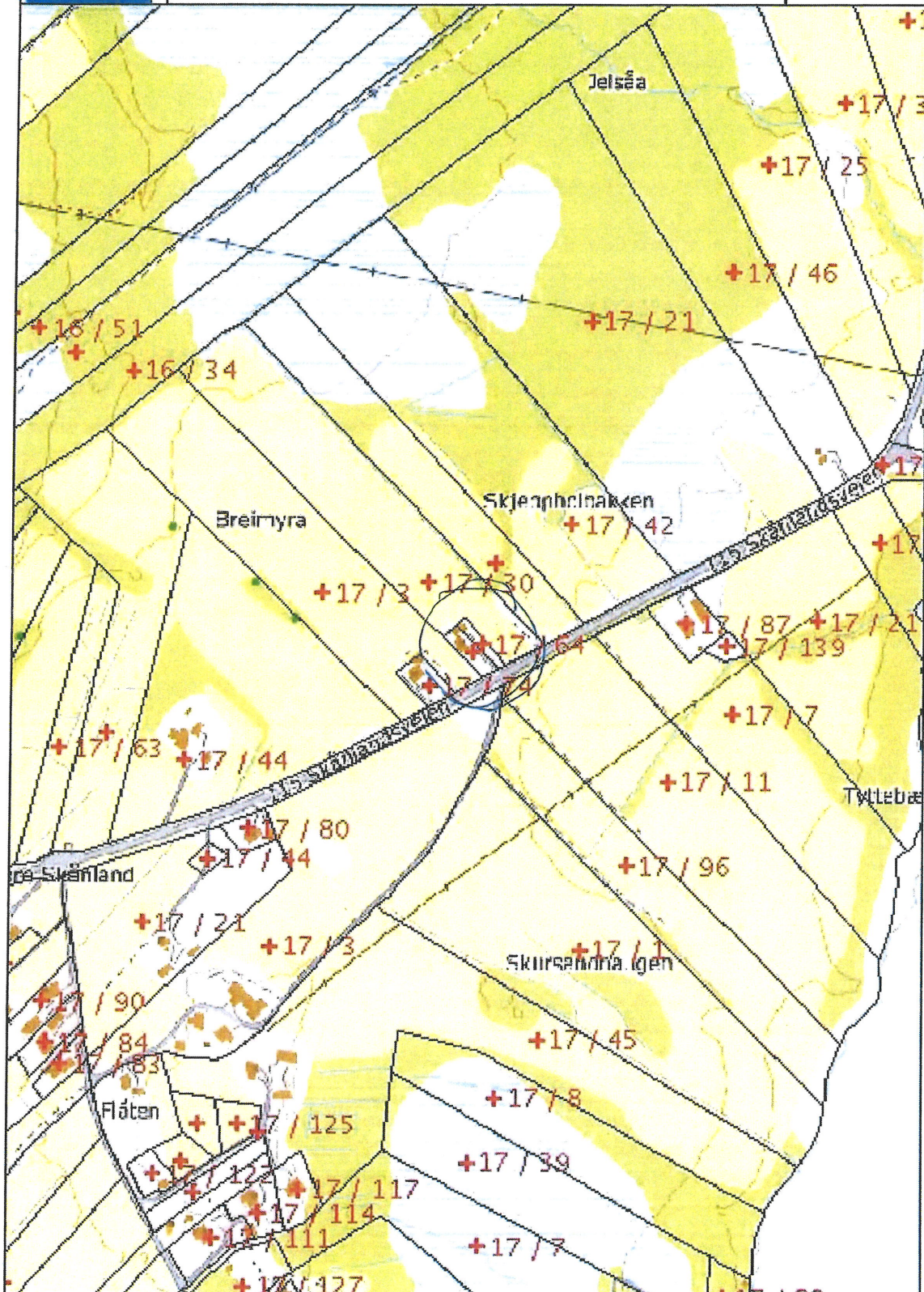


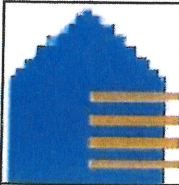
Kartutskrift

Målestokk 1:4905



112m



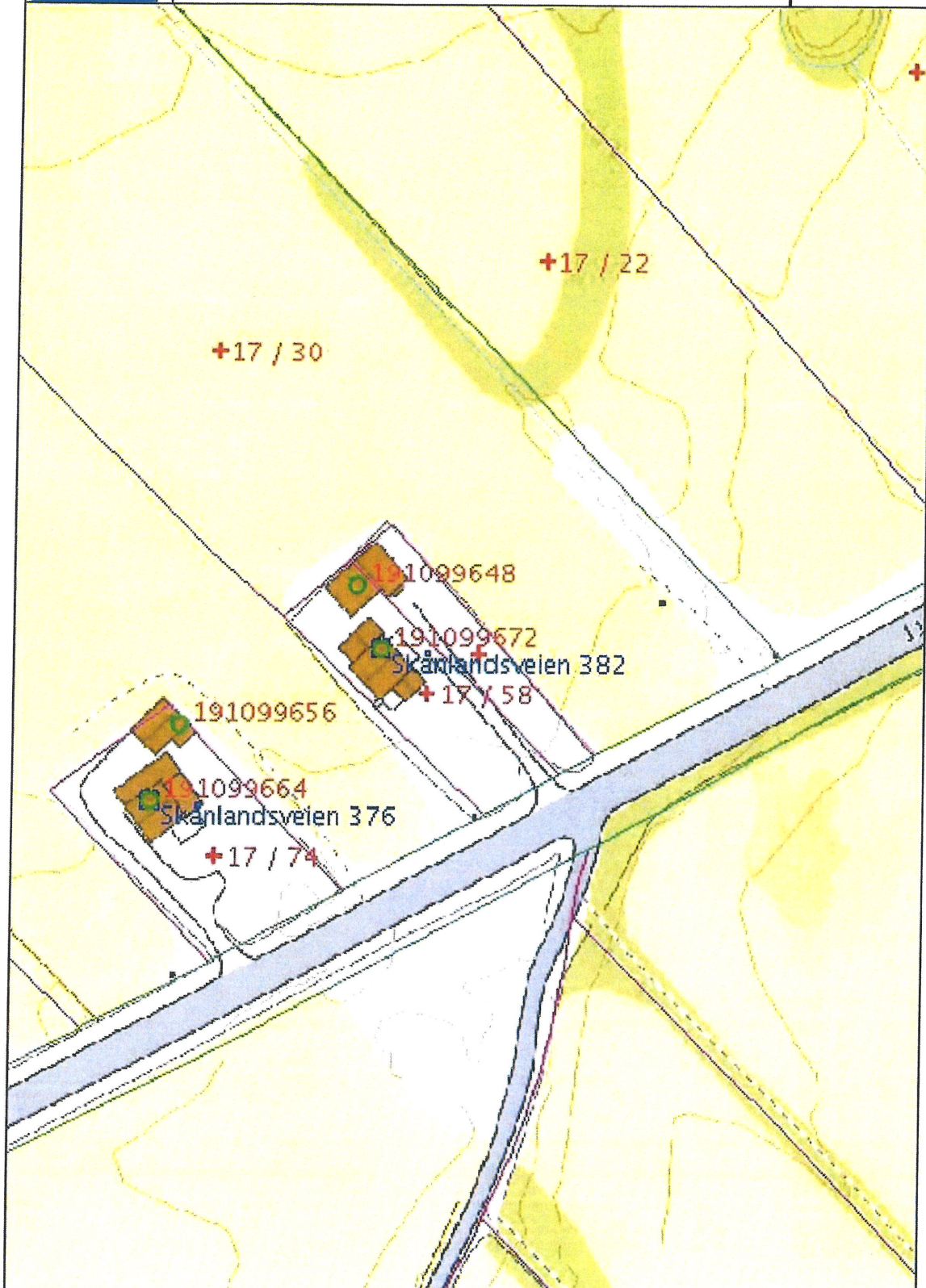


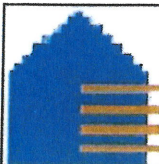
Kartutskrift

Målestokk 1:1000



23m



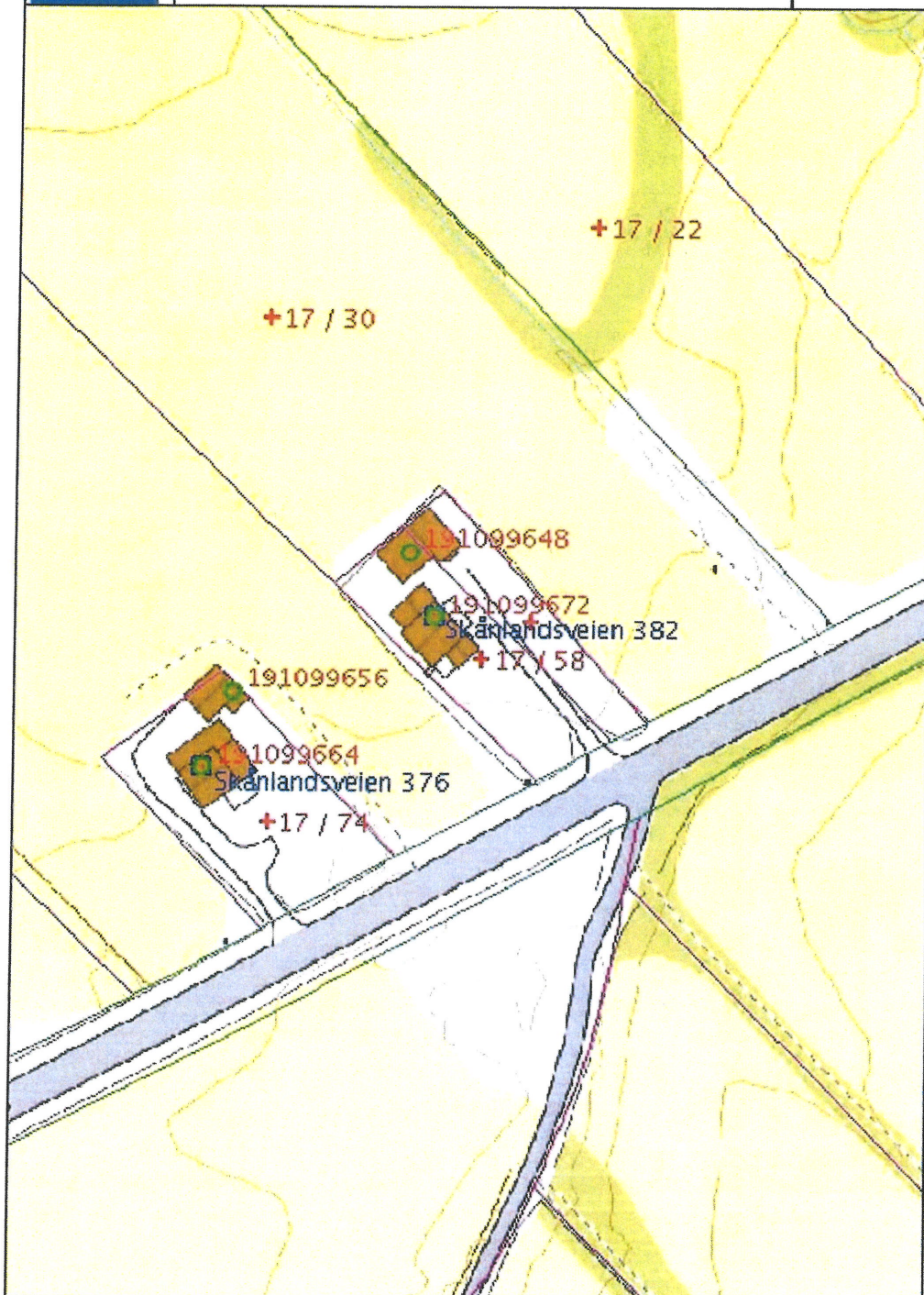


Kartutskrift

Målestokk 1:1000



23m





For matrikkelenhet:

Kommune: 1913 - SKÅNLAND
Gårdsnummer: 17
Bruksnummer: 58

Utskriftsdato/klokkeslett: 25.02.2019 kl. 12:46
Produsert av: Per Gjertsen - 1913
Attestert av: Skånland kommune

21

Orientering om matrikelbrev

Matrikelbrevet er hjemlet i «Lov om egedomsregistrering» (matrikellova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikellovens § 3 d) er matrikelbrevet en attestert utskrift av matrikkelen som viser alle registrerte opplysninger om en matrikkelenhet ved oppgitt dato.

Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikelbrevet

Matrikkelen ble etablert ved konvertering av data fra tidligere registre. Det kan variere hvor gode disse dataene er med hensyn på fullstendighet og nøyaktighet. I enkelte tilfeller kan grensepunkt og grenselinjer mangle helt eller delvis eller være feil registrert. Det kan også være feil og mangler ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Fullstendighet og stedfestingsnøyaktighet er generelt bedre innenfor enn utenfor tettbygd strøk. Vær oppmerksom på at for mange matrikkelenheter og bygg hefter usikkerhet ved arealet som oppgis.

For utfyllende informasjon: www.kartverket.no/matrikelbrev

Matrikkelenhet

Matrikkelenhetstype: Grunneiendom
Bruksnavn: NYHEIM
Etableringsdato: 02.08.1949
Skyld: 0,01
Er tinglyst: Ja
Har festegrunner: Nei
Er seksjonert: Nei

Arealrapport

Tekst
Beregna areal for 17 / 58

Areal (m2) Kommentar
733,8

Eierforhold

Tinglyste eierforhold

Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Andel
Hjemmelshaver		100790	IVERSEN MARIA BERG		SKÅNLANDSVEIEN 382 9440 EVENSKJER	1 / 2
Hjemmelshaver		110187	LIE ASBJØRN GUNNAR		SKÅNLANDSVEIEN 382 9440 EVENSKJER	1 / 2

Forretninger

Forretningstype	Årsak til feilretting	Tinglysingsstatus	Tinglysingsstatusdato	Forretningsdato	Matrikkelføringsdato	Signatur
Kartforretning				03.01.2013	03.01.2013	chring
Kartforretning				03.01.2013	03.01.2013	chring
Annen forretningstype				19.12.2012	19.12.2012	chring
Annen forretningstype				07.12.2012	07.12.2012	1913flh
Annen forretningstype				07.12.2012	07.12.2012	1913flh
Kartforretning				30.04.2004	04.12.2012	chring
				Rolle Mottaker	Matrikkelenhet 1913 - 17/136	Arealendring 11 056,8
Skylddeling				02.08.1949		
				Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring

Forretningstype	Årsak til feilretting	Tinglysingsstatus	Tinglysingsstatusdato	Forretningsdato	Matrikkelføringsdato	Signatur
			Avgiver		1913 - 17/39	0
			Mottaker		1913 - 17/58	0

Adresser

Adresstype	Adressenavn Adressetilleggsnavn	Adressekode	Adressenr	Kretser
Vegadresse	Skånlandsveien	1045	382	Grunnkrets: 0105 SKÅNLAND/BØ/ELVENES Valgkrets: 2 Skånland Kirkesogn: 11020601 Skånland Postnr.område: 9440 EVENSKJER Tettsted:

Bygning og bygningsendring

Bygningsnr: 191 099 648	Bebyggd areal: 0	Ant. boliger: 0	Datoer:
Løpenr:	Bruksareal bolig: 0	Ant. etasjer: 1	Rammetillatelse:
Bygningsendringskode:	BRA annet: 73	Vannforsyning:	Igangsettingstillatelse:
Bygningstype: Garasjeuthus anneks til bolig	Bruksareal totalt: 73	Avløp:	Tatt i bruk:
Næringsgruppe: Annet som ikke er næring	Alternativt areal: 0	Har heis: Nei	Midl. brukstillatelse:
Bygningsstatus: Tatt i bruk	Alternativt areal 2: 0		Ferdigattest:
Energikilder:	Oppvarming:		

Etasje

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt
H01	0	0.0	73.0	73.0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
		Unummerert bruksenhet	0	0		0	0	17/58

Bygningsnr: 191 099 672

Løpenr:

Bygningsendringkode

Bygningstype Enebolig

Næringsgruppe Bolig

Bygningsstatus Tatt i bruk

Energikilder

Bebygd areal	1	Ant boliger	1
Bruksareal bolig	190	Ant etasjer	3
BRA annet	0	Vannforsyning	
Bruksareal totalt	190	Avløp	
Alternativt areal	0	Har heis	Nei
Alternativt areal 2	0		
Oppvarming			

Datoer

Rammetillatelse

Igangsettingstillatelse

Tatt i bruk 01 01 1948

Midl brukstillatelse

Ferdigattest

Etasje

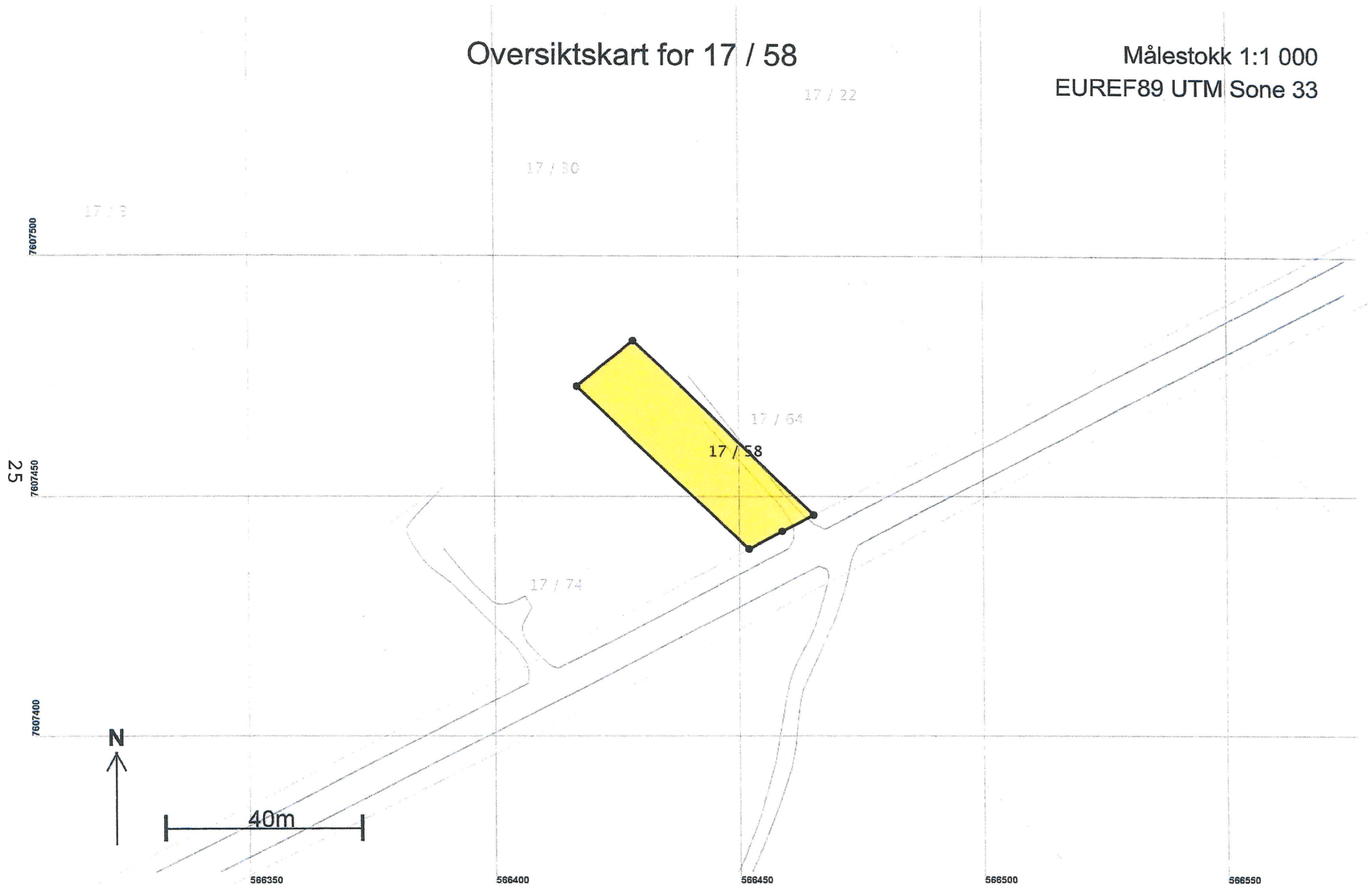
Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt
H02	0	45 0	0 0	45 0
H01	1	85 0	0 0	85 0
U01	0	60 0	0 0	60 0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
1045 Skånlandsveien 382	H0101	Bolig	190	0	Kjøkken	0	0	17/58

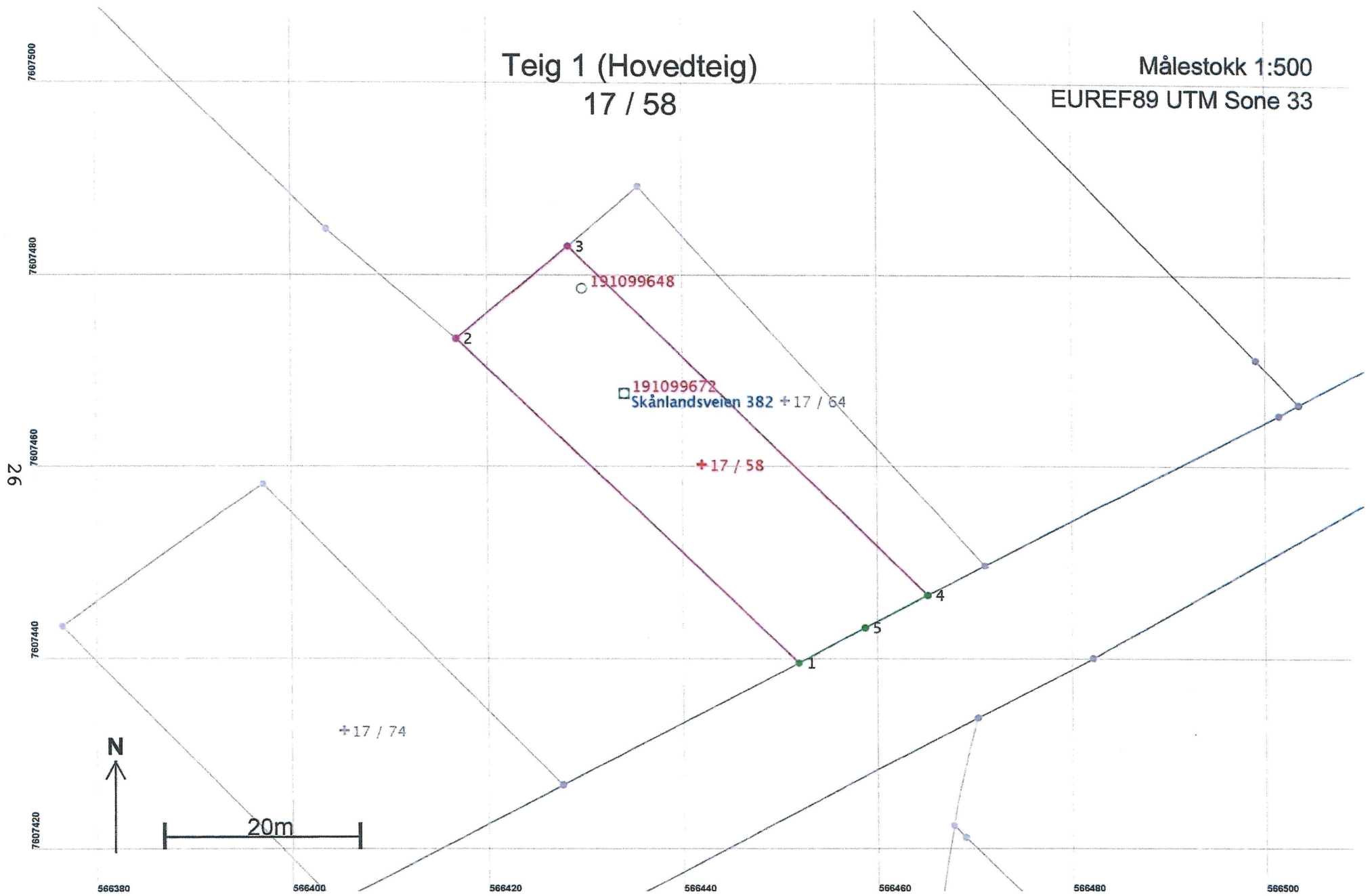
Oversiktskart for 17 / 58

Målestokk 1:1 000
EUREF89 UTM Sone 33



Teig 1 (Hovedteig) 17 / 58

Målestokk 1:500
EUREF89 UTM Sone 33



Areal og koordinater

Areal: 733,8

Arealmerknad:

Representasjonspunkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 33

Nord: 7607461

Øst: 566442

Grensepunkt / Grenselinje

Ytre avgrensing

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde	Grensepunkttype / Hjelpelinjetype	Målemetode	Nøyaktighet	Radius
1	7607439,96	566451,82	Ikke spesifisert 48,64	Umerket Ikke hjelpelinje	10 Terrengmålt	13	
2	7607473,69	566416,78	Ikke spesifisert 15,04	Stein eller røys Ikke hjelpelinje	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
3	7607483,40	566428,26	Ikke spesifisert 51,83	Umerket Ikke hjelpelinje	82 Frihåndstegning: Direkte innlagt på skjerm	200	
4	7607446,93	566465,09	Ikke spesifisert 7,23	Umerket Ikke hjelpelinje	10 Terrengmålt	13	
5	7607443,60	566458,67	Jord 7,76	Offentlig godkjent grensemerke Ikke hjelpelinje	10 Terrengmålt	13	

27



For matrikkelenhet:

Kommune: 1913 - SKÅNLAND
Gårdsnummer: 17
Bruksnummer: 64

Utskriftsdato/klokkeslett: 25.02.2019 kl. 13:15
Produsert av: Per Gjertsen - 1913
Attestert av: Skånland kommune

28

Orientering om matrikelbrev

Matrikelbrevet er hjemlet i «Lov om eigedomsregistrering» (matrikkelova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikkelovens § 3 d) er matrikelbrevet en attestert utskrift av matrikkelen som viser alle registrerte opplysninger om en matrikkelenhet ved oppgitt dato.

Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikelbrevet

Matrikkelen ble etablert ved konvertering av data fra tidligere registre. Det kan variere hvor gode disse dataene er med hensyn på fullstendighet og nøyaktighet. I enkelte tilfeller kan grensepunkt og grenselinjer mangle helt eller delvis eller være feil registrert. Det kan også være feil og mangler ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Fullstendighet og stedfestingsnøyaktighet er generelt bedre innenfor enn utenfor tettbygd strøk. Vær oppmerksom på at for mange matrikkelenheter og bygg hefter usikkerhet ved arealet som oppgis.

For utfyllende informasjon: www.kartverket.no/matrikelbrev

Matrikkelenhet

Matrikkelenhetstype: Grunneiendom
Bruksnavn: NYHEIM II
Etableringsdato: 05.01.1955
Skyld: 0,01
Er tinglyst: Ja
Har festegrunner: Nei
Er seksjonert: Nei

Arealrapport

Tekst
Beregna areal for 17 / 64

Areal (m2) Kommentar
415

Eierforhold

Tinglyste eierforhold

Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Andel
Hjemmelshaver		100790	IVERSEN MARIA BERG		SKÅNLANDSVEIEN 382 9440 EVENSKJER	1 / 2
Hjemmelshaver		110187	LIE ASBJØRN GUNNAR		SKÅNLANDSVEIEN 382 9440 EVENSKJER	1 / 2

Forretninger

Forretningstype	Årsak til feilretting	Tinglysingsstatus	Tinglysingsstatusdato	Forretningsdato	Matrikkelføringsdato	Signatur
Kartforretning				03.01.2013	03.01.2013	chring
Kartforretning				03.01.2013	03.01.2013	chring
Annen forretningstype				19.12.2012	19.12.2012	chring
Annen forretningstype				07.12.2012	07.12.2012	1913flh
Annen forretningstype				07.12.2012	07.12.2012	1913flh
Kartforretning				30.04.2004	04.12.2012	chring
				Rolle Mottaker	Matrikkelenhet 1913 - 17/136	Arealendring 11 056,8
Skylddeling				05.01.1955		
				Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring

Forretningstype

Årsak til feilretting

Tinglysingsstatus

Tinglysingsstatusdato Forretningsdato Matrikkelføringsdato Signatur

Avgiver

1913 - 17/39

0

Mottaker

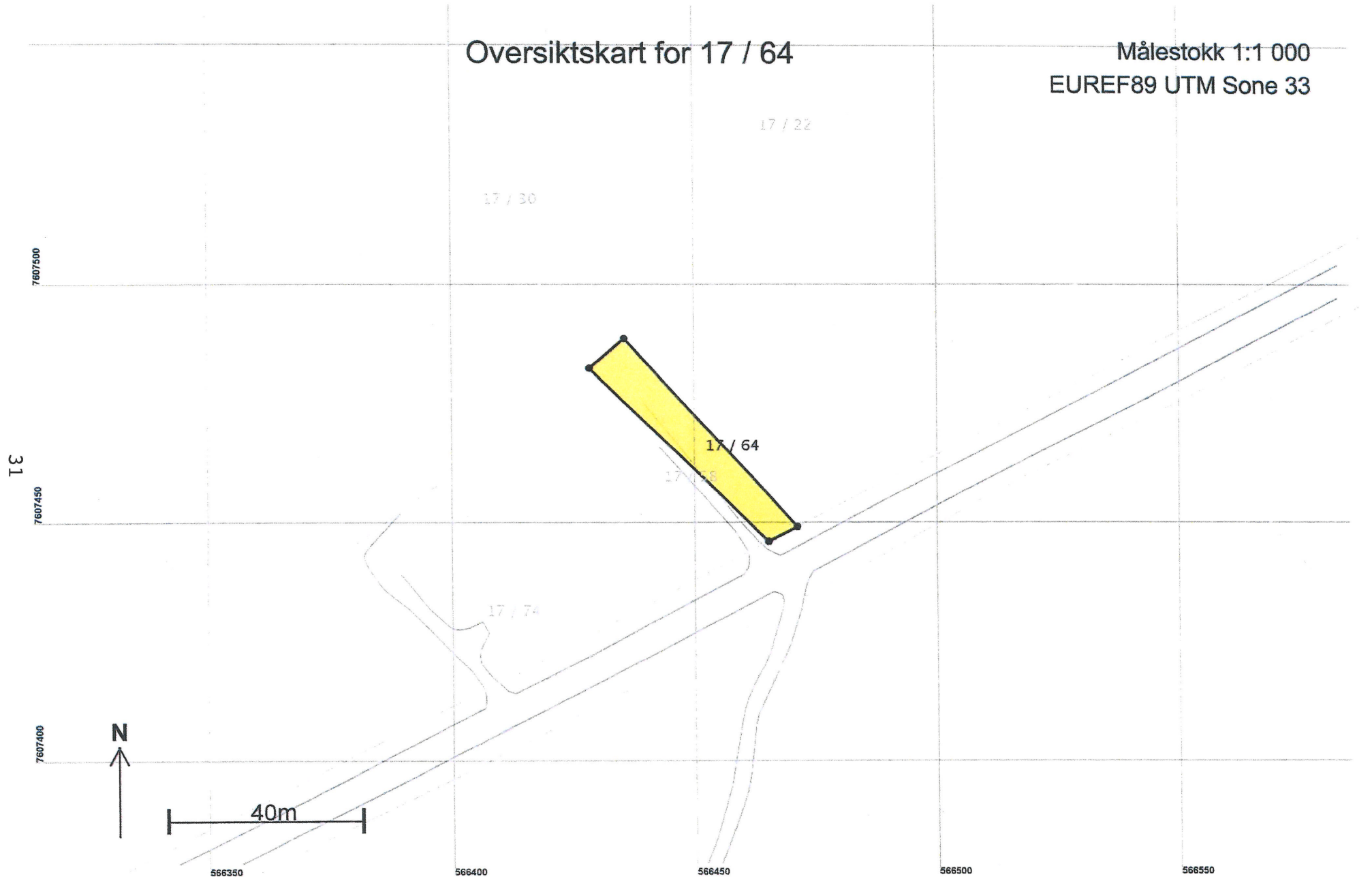
1913 - 17/64

0

30

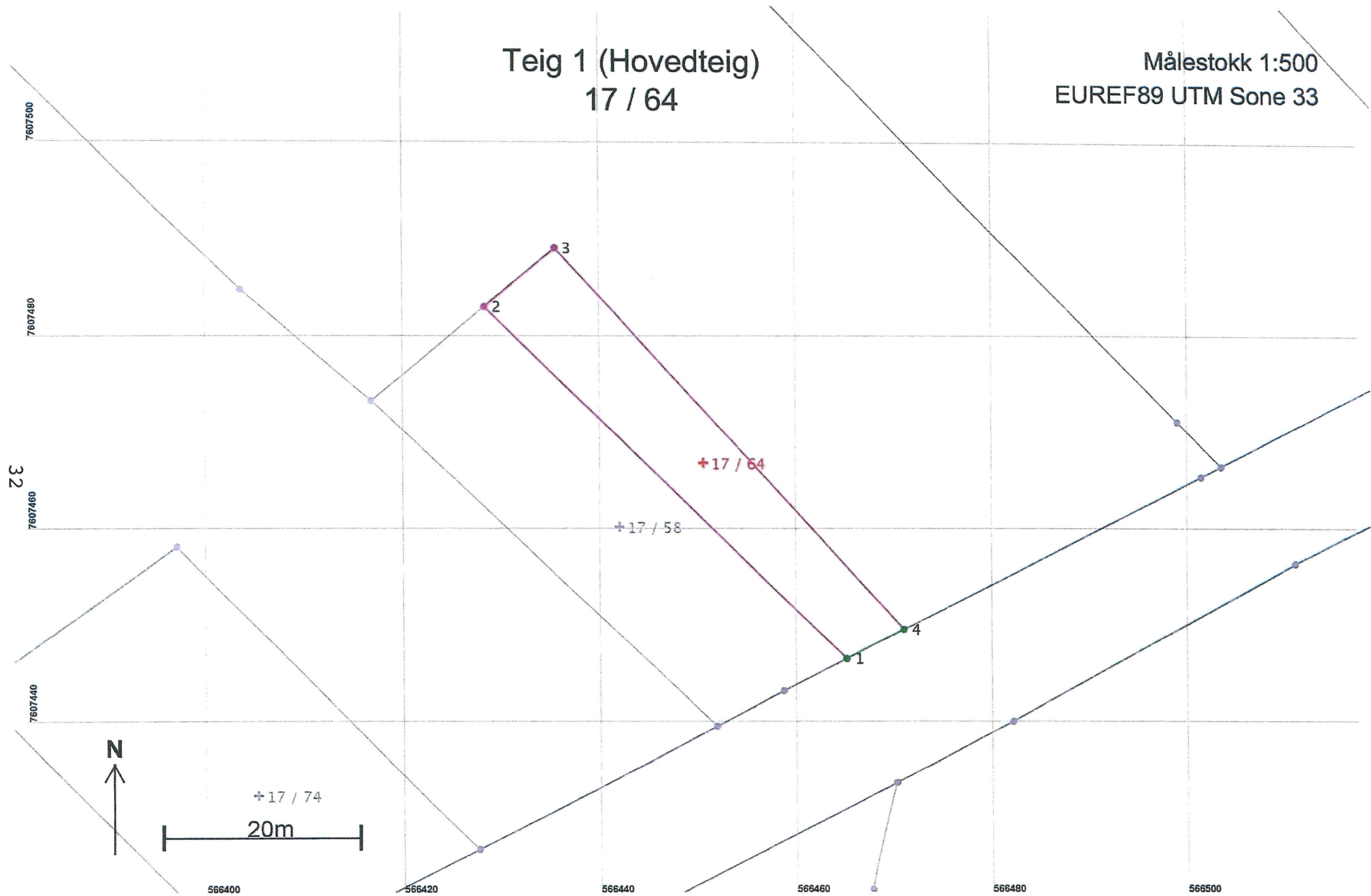
Oversiktskart for 17 / 64

Målestokk 1:1 000
EUREF89 UTM Sone 33



Teig 1 (Hovedteig) 17 / 64

Målestokk 1:500
EUREF89 UTM Sone 33



Areal og koordinater

Areal: 415

Arealmerknad:

Representasjonspunkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 33

Nord: 7607467

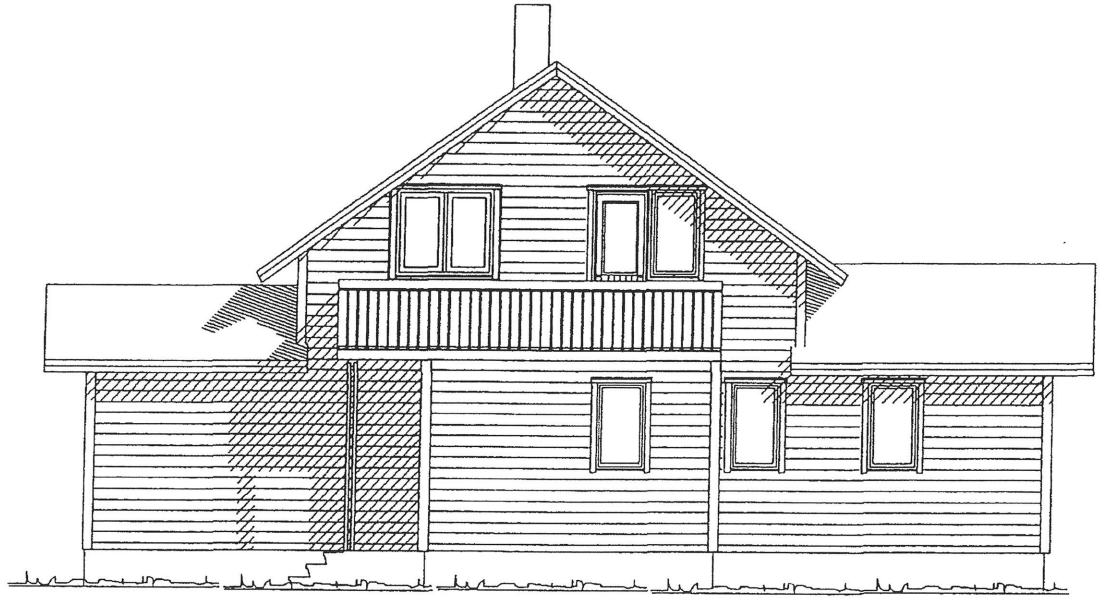
Øst: 566451

Grensepunkt / Grenselinje

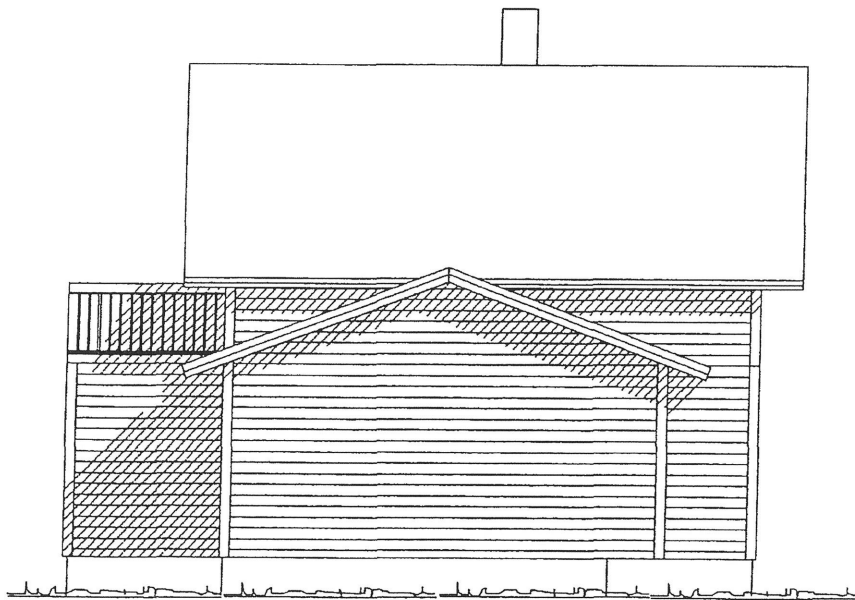
Ytre avgrensing

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde	Grensepunkttype / Hjelpelinjetype	Målemetode	Nøyaktighet	Radius
1	7607446,93	566465,09	Ikke spesifisert 51,83	Umerket Ikke hjelpelinje	10 Terrengmålt	13	
2	7607483,40	566428,26	Ikke spesifisert 9,46	Umerket Ikke hjelpelinje	82 Frihåndstegning: Direkte innlagt på skjerm	200	
3	7607489,55	566435,45	Ikke spesifisert 53,17	Stein eller røys Ikke hjelpelinje	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
4	7607449,99	566470,97	Ikke spesifisert 6,63	Umerket Ikke hjelpelinje	10 Terrengmålt	13	

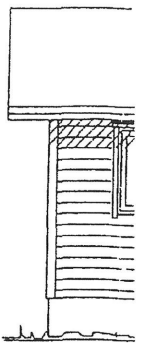
33

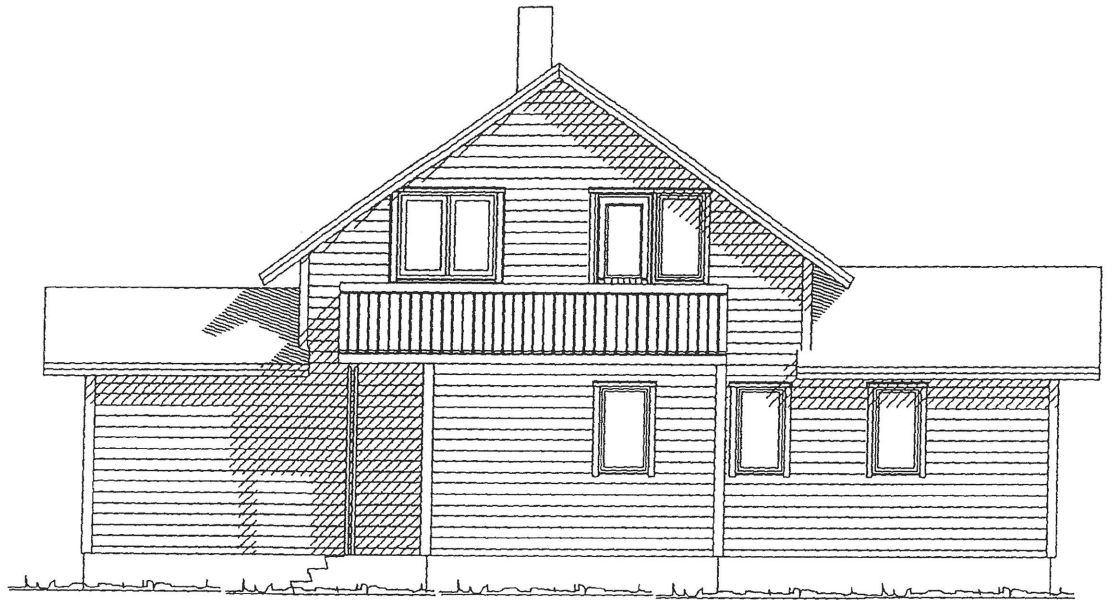


FASADE MOT NORDØST

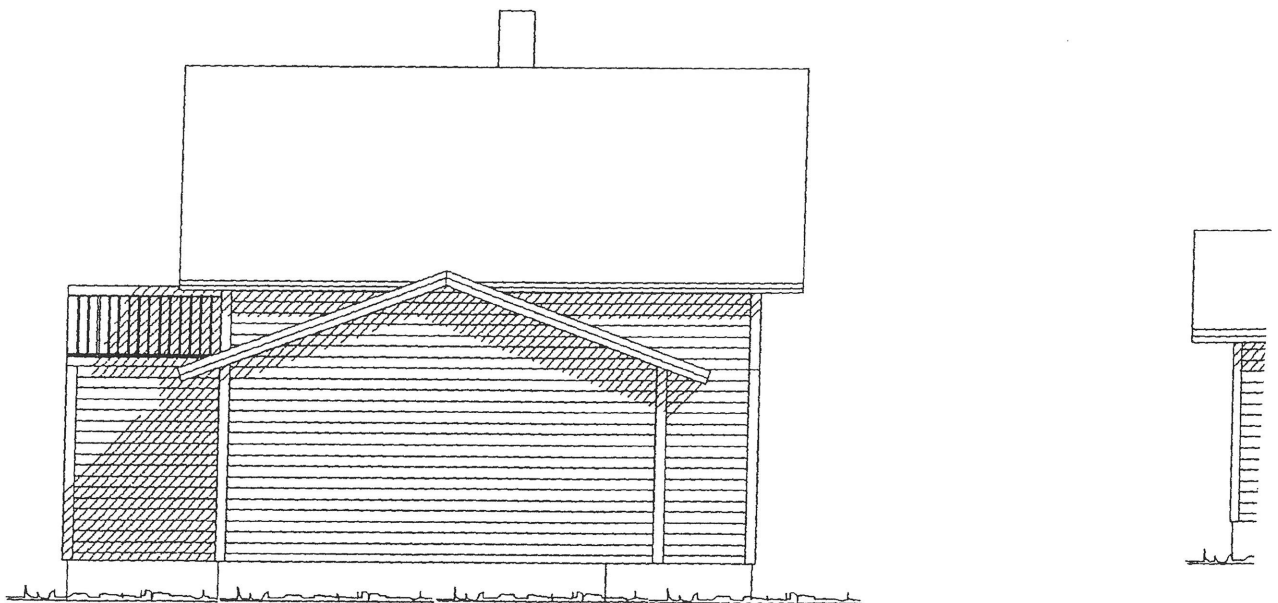


FASADE MOT NORDVEST



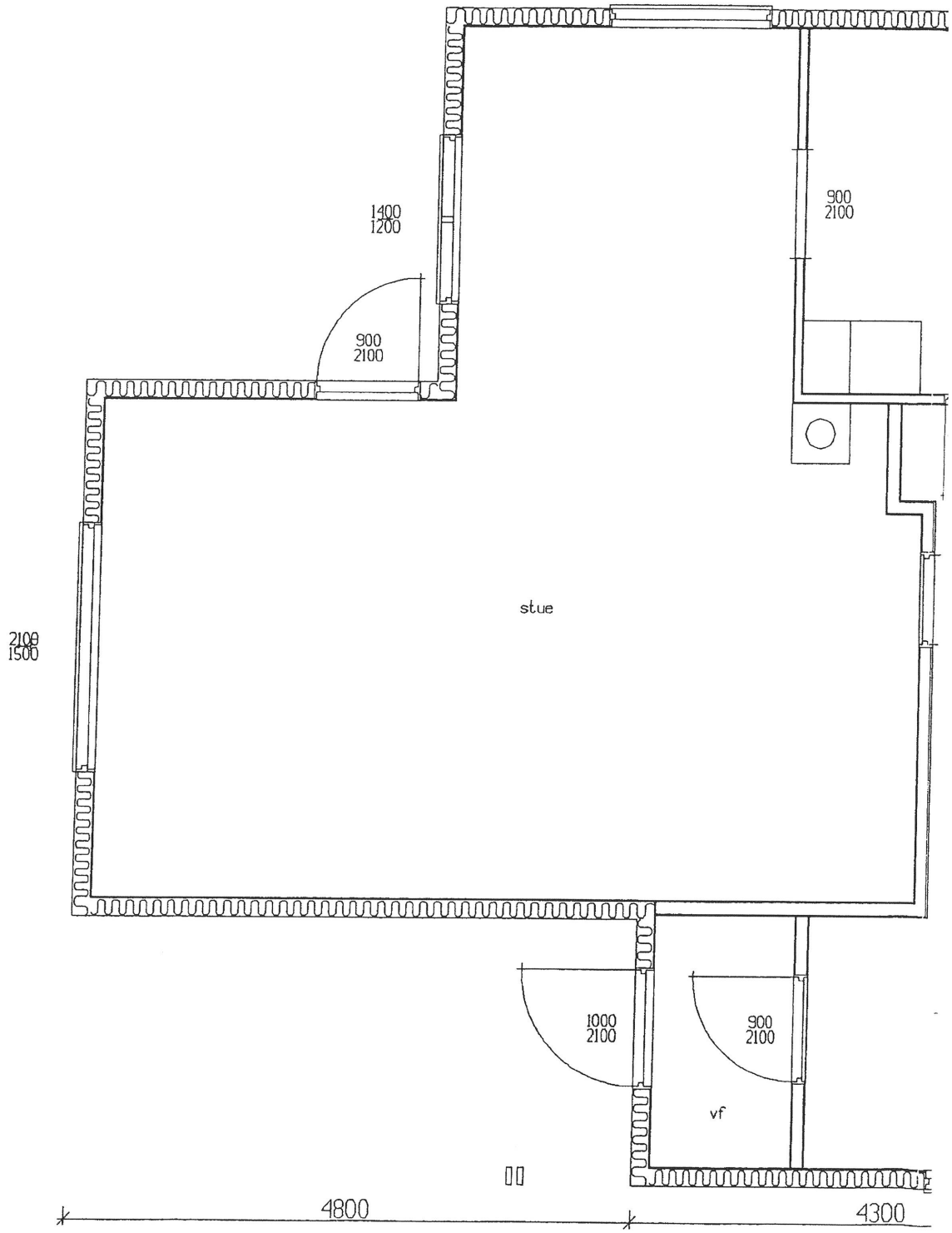


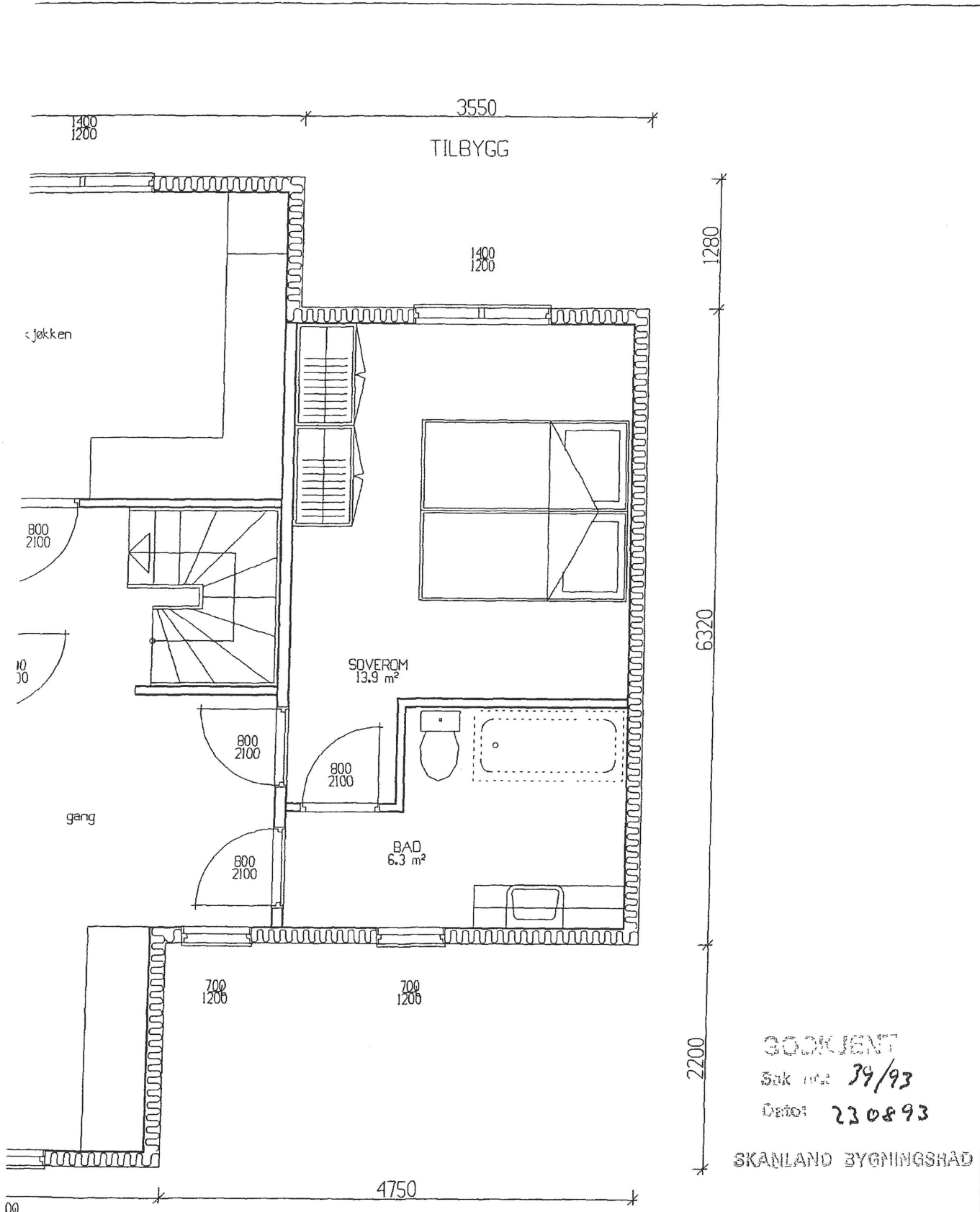
FASADE MOT NORDØST



FASADE MOT NORDVEST

3000 7300
1400
600





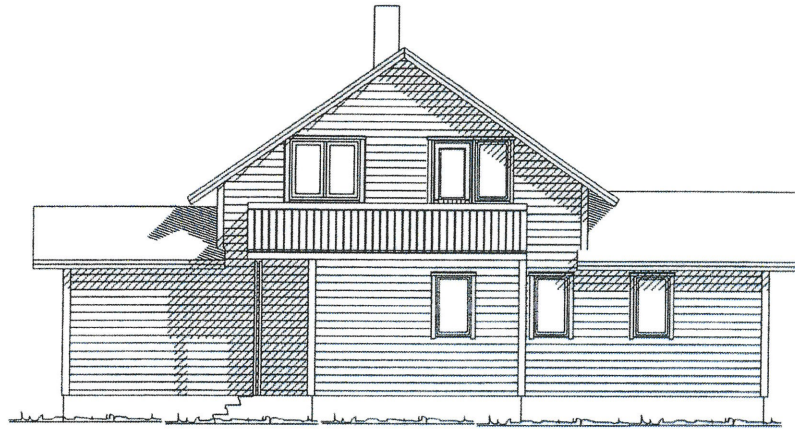
SØKKJENT
 Sak nr. 39/93
 Dato: 23.08.93

SKANLAND BYGNINGSRÅD

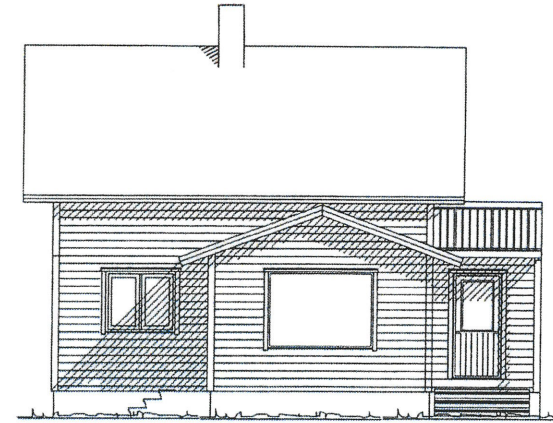
Hovedplan m. tilbygg

Tilbygg TOBO BYGG AS <small>Fjordgt. 24 .9400 HARSTAD Tlf.082-64227 Fax.082-65495</small>	BYGGHERRE	Ole Henriksen	REV.:	13.04.93 MV
	BYGGEPLASS	Evenskjer		
	TEGN. AV:	MV	PROSJ./TEGN.NR:	d0111 502
	DATO:	29.03.93	BA	
MALESTORR:	1:50	BRA		

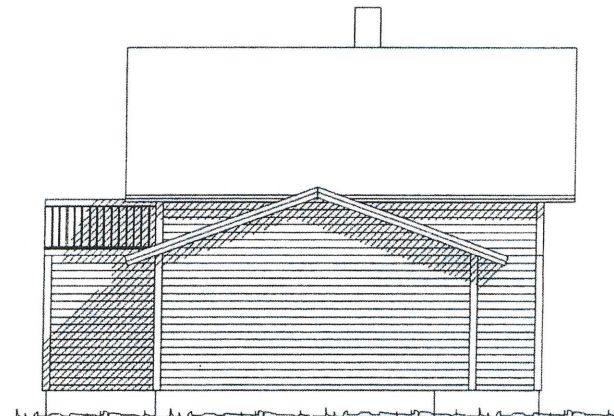
TEGNINGEN MA VERKEN HELT ELLER DELVIS KOPIJERES ELLER BENYTTES VED UTFØRELSER AV ANBLIDER SOM TOBO BYGG AS IKKE MEDVIRKER I ELLER HAR SAHTYKKT I



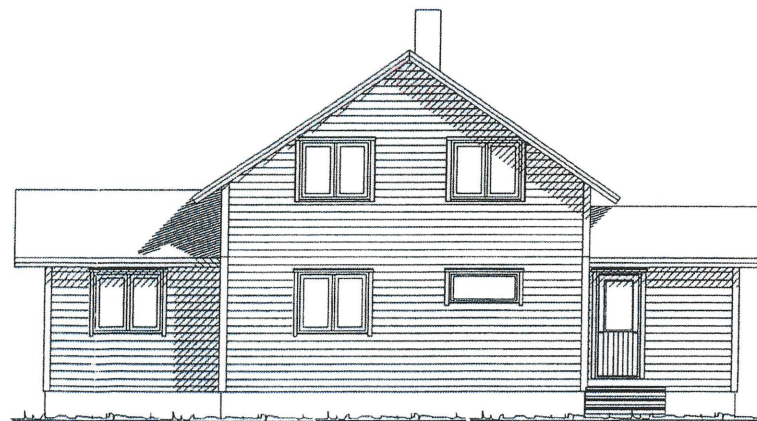
FASADE MOT NORDØST



FASADE MOT SYDØST



FASADE MOT NORDVEST



FASADE MOT SYDVEST

GODKJENT

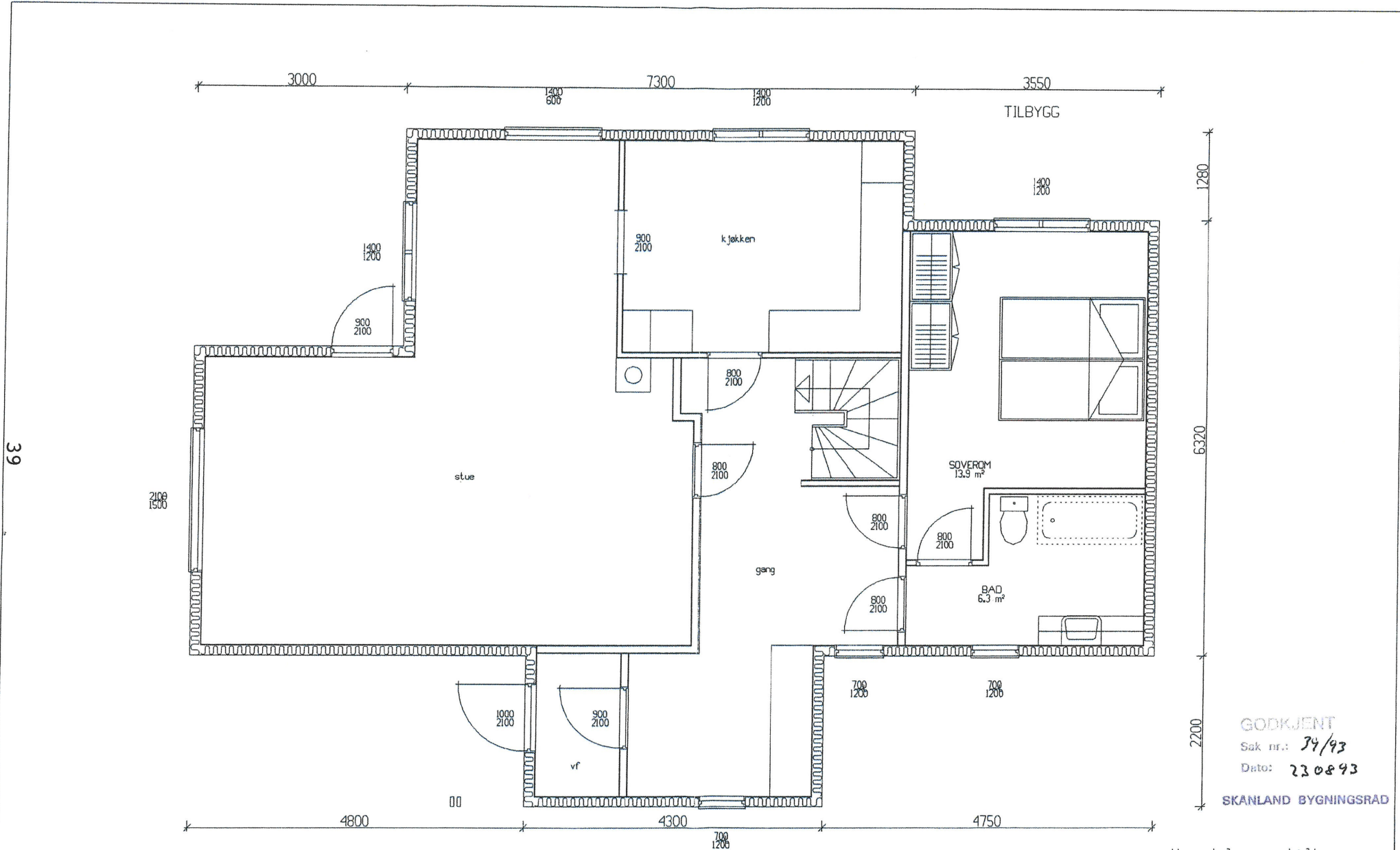
Sak nr.: 39/93

Dato: 23.08.93

SKANLAND BYGNINGSRÅD

FASADER

Tilbygg	BYGGERRE	Ole Henriksen		REV.:	13.04.93 MV
	BYGGKLEASS	Evenskjer			
TOBO BYGG AS	TEGN. AV:	MV		PROSJ./TEGN.NR:	
	DATE:	29.03.93	BA		
	MALESTOKK:	1:100	BRA		d0111 501
Fjordgt. 74 s9400 HARSTAD Tlf.082-64277 Fax.082-65495					
TEGNINGEN MA VERKEN HELT ELLER DELVIS KOPIERES ELLER BENYTTES VED UTFØRELSE AV ARBEIDET SOM TOBO BYGG AS IKKE MEDVIRKER I ELLER HAR SAMTYKKET I					



39

GODKJENT
 Sak nr.: 34/93
 Dato: 23.08.93
 SKANLAND BYGNINGSRÅD

Hovedplan m. tilbygg

Tilbygg TOBO BYGG AS <small>Fjordgt. 24 • 9400 HARSTAD Tlf. 082-64277 Fax. 082-65495</small>	BYGGERRE	Ole Henriksen	REV.:	13.04.93 MV
	BYGGEPLASS	Evenskjer		
	TEGN. AV:	MV	PROS./TEGN.NR:	
	DATE:	29.03.93	BA	d0111 502
MALESTOKK:	1:50	BRA		

TEGNINGEN MÅ VERKEN HELT ELLER DELVIS KOPIERES ELLER BENYTTES VED UTFØRELSER AV ARBEIDER SOM TOBO BYGG AS IKKE MEDVIRKER I ELLER HAR SAMTYKKET I

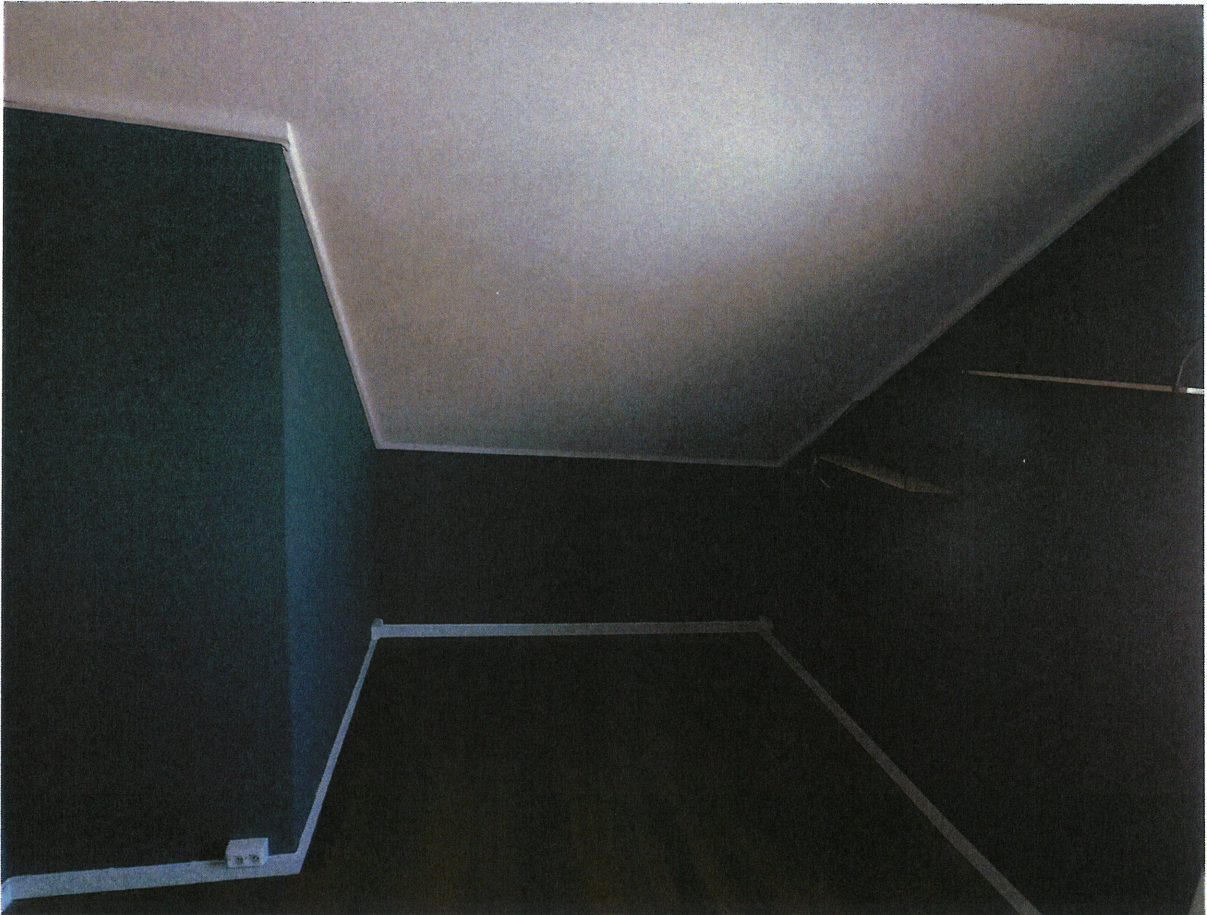


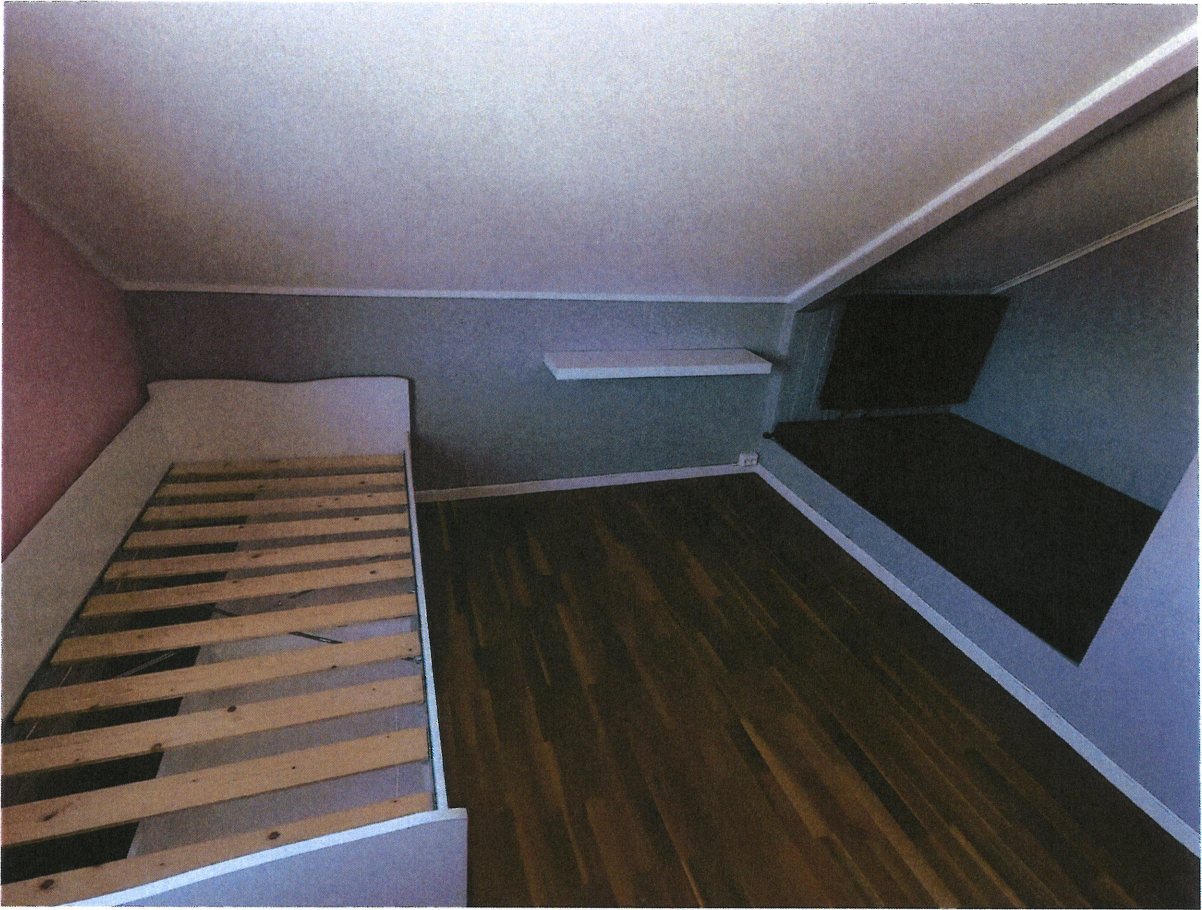
















Bekreftet grunnboksutskrift**HJEMMELSOPLYSNINGER****Rettighetshavere til eiendomsrett**

2013/88633-1/200	HJEMMEL TIL EIENDOMSRETT	
31.01.2013	VEDERLAG: NOK 1 090 000	
	IVERSEN MARIA BERG	IDEELL: 1/2
	F.NR: 100790	
	LIE ASBJØRN GUNNAR	IDEELL: 1/2
	F.NR: 110187	

HEFTELSE

Dokumenter fra den manuelle grunnboken som antas å kun ha historisk betydning, eller som vedrører en matrikkelenhets grenser og areal, er ikke overført til denne matrikkelenheten sin grunnboksutskrift.

Servitutter tinglyst på hovedbruket/avgivereiendommen før fradelingsdatoen, eller før eventuelle arealoverføringer, er heller ikke overført. Disse finner du på grunnboksutskriften til hovedbruket/avgivereiendommen. For festenummer gjelder dette servitutter eldre enn festekontrakten.

1959/914-1/79	BESTEMMELSE OM KLOAKLEDN
20.04.1959	Bestemmelse om veg
	Vegvesenets betingelser vedtatt
1973/4127-1/79	JORDSKIFTE
10.09.1973	GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
1975/324-1/79	JORDSKIFTE
21.01.1975	GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
2013/88644-1/200	PANTEDOKUMENT
31.01.2013	BELØP: NOK 1 500 000
	PANTHAVER: DNB BOLIGKREDITT AS
	ORG.NR: 985 621 551
	GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
2014/109733-1/200	UTLEGGSFORRETNING
07.02.2014	AVHOLDT: 07.02.2014, KL. 13.10
	BELØP: NOK 24 560
	SAKSØKER: HÅLOGALAND KRAFT PRODUKSJON AS
	ORG.NR: 912 432 181
	PROSESSFULLMEKTIG: KREDINOR SA
	ORG.NR: 953 556 472
	SAKSØKT: IVERSEN MARIA BERG
	F.NR: 100790
	HEFTER I IDEELL 1/2 AV MATRIKKELENHET TILHØRENDE:
	IVERSEN MARIA BERG
	ELEKTRONISK INNSENDT
2015/489434-1/200	UTLEGGSFORRETNING
03.06.2015	AVHOLDT: 03.06.2015, KL. 12.50
	BELØP: NOK 192 581
	SAKSØKER: SANTANDER CONSUMER BANK AS
	ORG.NR: 983 521 592
	PROSESSFULLMEKTIG: LINDORFF AS
	ORG.NR: 835 302 202
	SAKSØKT: LIE ASBJØRN GUNNAR
	F.NR: 110187
	HEFTER I IDEELL 1/2 AV MATRIKKELENHET TILHØRENDE:
	LIE ASBJØRN GUNNAR
	GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

41345 10018102

Kommune: 1913 SKÅNLAND

Gnr: 17 Bnr: 58

ELEKTRONISK INNSENDT

2015/608220-1/200
03.07.2015

UTLEGGSFORRETNING

AVHOLDT: 03.07.2015, KL. 11.40

BELØP: NOK 28 958

SAKSØKER: HÅLOGALAND KRAFT PRODUKSJON AS

ORG.NR: 912 432 181

PROSESSFULLMEKTIG: KREDINOR SA

ORG.NR: 953 556 472

SAKSØKT: IVERSEN MARIA BERG

F.NR: 100790.

HEFTER I IDEELL 1/2 AV MATRIKKELENHET TILHØRENDE:

IVERSEN MARIA BERG

GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

ELEKTRONISK INNSENDT

2015/807434-1/200
04.09.2015

UTLEGGSFORRETNING

AVHOLDT: 04.09.2015, KL. 09.50

BELØP: NOK 175 404

SAKSØKER: BANK NORWEGIAN AS

ORG.NR: 991 455 671

PROSESSFULLMEKTIG: KREDINOR SA

ORG.NR: 953 556 472

SAKSØKT: LIE ASBJØRN GUNNAR

F.NR: 110187

HEFTER I IDEELL 1/2 AV MATRIKKELENHET TILHØRENDE:

LIE ASBJØRN GUNNAR

GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

ELEKTRONISK INNSENDT

2015/807491-1/200
04.09.2015

UTLEGGSFORRETNING

AVHOLDT: 04.09.2015, KL. 10.00

BELØP: NOK 52 531

SAKSØKER: DNB BANK ASA

ORG.NR: 984 851 006

PROSESSFULLMEKTIG: LINDOREFF AS

ORG.NR: 835 302 202

SAKSØKT: LIE ASBJØRN GUNNAR

F.NR: 110187

HEFTER I IDEELL 1/2 AV MATRIKKELENHET TILHØRENDE:

LIE ASBJØRN GUNNAR

GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

ELEKTRONISK INNSENDT

2015/851640-1/200
17.09.2015

UTLEGGSFORRETNING

AVHOLDT: 17.09.2015, KL. 10.40

BELØP: NOK 10 356

SAKSØKER: SVEA FINANS NUF

ORG.NR: 986 346 422

PROSESSFULLMEKTIG: SVEA FINANS AS

ORG.NR: 980 121 798

SAKSØKT: LIE ASBJØRN GUNNAR

F.NR: 110187

HEFTER I IDEELL 1/2 AV MATRIKKELENHET TILHØRENDE:

LIE ASBJØRN GUNNAR

GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

ELEKTRONISK INNSENDT

2015/942972-1/200
13.10.2015

UTLEGGSFORRETNING

AVHOLDT: 13.10.2015, KL. 12.30

BELØP: NOK 8 996

SAKSØKER: INSR INSURANCE GROUP ASA

ORG.NR: 994 288 962

PROSESSFULLMEKTIG: VK CREDIT AS

ORG.NR: 997 136 616

SAKSØKT: LIE ASBJØRN GUNNAR

F.NR: 110187

HEFTER I IDEELL 1/2 AV MATRIKKELENHET TILHØRENDE:

LIE ASBJØRN GUNNAR
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
ELEKTRONISK INNSENDT

2016/69879-1/200
26.01.2016

UTLEGGSFORRETNING
AVHOLDT: 25.01.2016, KL. 14.25
BELØP: NOK 31 690
SAKSØKER: DNB BANK ASA
ORG.NR: 984 851 006
PROSESSFULLMEKTIG: LINDORFF AS
ORG.NR: 835 302 202
SAKSØKT: LIE ASBJØRN GUNNAR
F.NR: 110187
HEFTER I IDEELL 1/2 AV MATRIKKELENHET TILHØRENDE:
LIE ASBJØRN GUNNAR
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
ELEKTRONISK INNSENDT

2016/127145-1/200
12.02.2016

UTLEGGSFORRETNING
AVHOLDT: 12.02.2016, KL. 11.00
BELØP: NOK 18 250
SAKSØKER: SANTANDER CONSUMER BANK AS
ORG.NR: 983 521 592
PROSESSFULLMEKTIG: KREDITTGJENVINNING AS
ORG.NR: 880 349 252
SAKSØKT: LIE ASBJØRN GUNNAR
F.NR: 110187
HEFTER I IDEELL 1/2 AV MATRIKKELENHET TILHØRENDE:
LIE ASBJØRN GUNNAR
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
ELEKTRONISK INNSENDT

2016/180229-1/200
02.03.2016

UTLEGGSFORRETNING
AVHOLDT: 29.02.2016, KL. 13.00
BELØP: NOK 17 749
SAKSØKER: SEB KORT BANK AB OSLOFILIALEN NORSK
ORG.NR: 982 793 386
PROSESSFULLMEKTIG: SALVO AS
ORG.NR: 943 866 260
SAKSØKT: LIE ASBJØRN GUNNAR
F.NR: 110187
HEFTER I IDEELL 1/2 AV MATRIKKELENHET TILHØRENDE:
LIE ASBJØRN GUNNAR
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
ELEKTRONISK INNSENDT

2017/206014-1/200
08.03.2017

UTLEGGSFORRETNING
AVHOLDT: 08.03.2017, KL. 09.35
BELØP: NOK 35 348
SAKSØKER: HÅLOGALAND KRAFT KUNDE AS
ORG.NR: 980 249 417
PROSESSFULLMEKTIG: KREDINOR SA
ORG.NR: 953 556 472
SAKSØKT: IVERSEN MARIA BERG
F.NR: 100790
HEFTER I IDEELL 1/2 AV MATRIKKELENHET TILHØRENDE:
IVERSEN MARIA BERG
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
ELEKTRONISK INNSENDT

2017/297514-1/200
05.04.2017

UTLEGGSFORRETNING
AVHOLDT: 05.04.2017, KL. 12.55
BELØP: NOK 10 078
SAKSØKER: VERISURE AS
ORG.NR: 929 120 825
PROSESSFULLMEKTIG: SERGEL NORGE AS
ORG.NR: 984 272 170
SAKSØKT: IVERSEN MARIA BERG

20181002 54675

Grunnboksutskrift fra Statens kartverk

Data uthentet: 27.09.2018 kl. 10.55

Oppdatert per: 27.09.2018 kl. 10.55

Kommune: 1913 SKÅNLAND

Gnr: 17 Bnr: 58

F.NR: 100790
HEFTER I IDEELL 1/2 AV MATRIKKELENHET TILHØRENDE:
IVERSEN MARIA BERG
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
ELEKTRONISK INNSENDT

GRUNNDATA

1949/1543-1/79

02.08.1949

REGISTRERING AV GRUNN

DENNE MATRIKKELENHET OPPRETTET FRA: KNR:1913 GNR:17

BNR:39

For eventuelle utleggs- og arrestforretninger, samt forbehold tatt ved avhendelse, som tinglyses samme dag som andre frivillige rettsstiftelser, gjelder særskilte prioritetsregler, se tinglysingsloven § 20 andre ledd og § 21 tredje ledd.

Bekreftet grunnboksutskrift**HJEMMELSOPLYSNINGER****Rettighetshavere til eiendomsrett**2013/88638-1/200
31.01.2013**HJEMMEL TIL EIENDOMSRETT**
VEDERLAG: NOK 10 000
IVERSEN MARIA BERG
F.NR: 100790
LIE ASBJØRN GUNNAR
F.NR: 110187

IDEELL: 1/2

IDEELL: 1/2

HEFTELSER

Dokumenter fra den manuelle grunnboken som antas å kun ha historisk betydning, eller som vedrører en matrikkelenhets grenser og areal, er ikke overført til denne matrikkelenheten sin grunnboksutskrift.

Servitutter tinglyst på hovedbruket/avgivereiendommen før fradelingsdatoen, eller før eventuelle arealoverføringer, er heller ikke overført. Disse finner du på grunnboksutskriften til hovedbruket/avgivereiendommen. For festenummer gjelder dette servitutter eldre enn festekontrakten.

1975/324-1/79
21.01.1975**JORDSKIFTE**
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE2013/88644-1/200
31.01.2013**PANTEDOKUMENT**
BELØP: NOK 1 500 000
PANTHAVER: DNB BOLIGKREDITT AS
ORG.NR: 985 621 551
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE2015/489434-1/200
03.06.2015**UTLEGGSFORRETNING**
AVHOLDT: 03.06.2015, KL. 12.50
BELØP: NOK 192 581
SAKSØKER: SANTANDER CONSUMER BANK AS
ORG.NR: 983 521 592
PROSESSFULLMEKTIG: LINDORFF AS
ORG.NR: 835 302 202
SAKSØKT: LIE ASBJØRN GUNNAR
F.NR: 110187
HEFTER I IDEELL 1/2 AV MATRIKKELENHET TILHØRENDE:
LIE ASBJØRN GUNNAR
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
ELEKTRONISK INNSENDT2015/608220-1/200
03.07.2015**UTLEGGSFORRETNING**
AVHOLDT: 03.07.2015, KL. 11.40
BELØP: NOK 28 958
SAKSØKER: HÅLOGALAND KRAFT PRODUKSJON AS
ORG.NR: 912 432 181
PROSESSFULLMEKTIG: KREDINOR SA
ORG.NR: 953 556 472
SAKSØKT: IVERSEN MARIA BERG
F.NR: 100790
HEFTER I IDEELL 1/2 AV MATRIKKELENHET TILHØRENDE:
IVERSEN MARIA BERG
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
ELEKTRONISK INNSENDT2015/851640-1/200
17.09.2015**UTLEGGSFORRETNING**
AVHOLDT: 17.09.2015, KL. 10.40
BELØP: NOK 10 356
SAKSØKER: SVEA FINANS NUF

ORG.NR: 986 346 422
PROSESSFULLMEKTIG: SVEA FINANS AS
ORG.NR: 980 121 798
SAKSØKT: LIE ASBJØRN GUNNAR
F.NR: 110187
HEFTER I IDEELL 1/2 AV MATRIKKELENHET TILHØRENDE:
LIE ASBJØRN GUNNAR
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
ELEKTRONISK INNSENDT

2015/942972-1/200
13.10.2015

UTLEGGSFORRETNING
AVHOLDT: 13.10.2015, KL. 12.30
BELØP: NOK 8 996
SAKSØKER: INSR INSURANCE GROUP ASA
ORG.NR: 994 288 962
PROSESSFULLMEKTIG: VK CREDIT AS
ORG.NR: 997 136 616
SAKSØKT: LIE ASBJØRN GUNNAR
F.NR: 110187
HEFTER I IDEELL 1/2 AV MATRIKKELENHET TILHØRENDE:
LIE ASBJØRN GUNNAR
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
ELEKTRONISK INNSENDT

2016/69879-1/200
26.01.2016

UTLEGGSFORRETNING
AVHOLDT: 25.01.2016, KL. 14.25
BELØP: NOK 31 690
SAKSØKER: DNB BANK ASA
ORG.NR: 984 851 006
PROSESSFULLMEKTIG: LINDORFF AS
ORG.NR: 835 302 202
SAKSØKT: LIE ASBJØRN GUNNAR
F.NR: 110187
HEFTER I IDEELL 1/2 AV MATRIKKELENHET TILHØRENDE:
LIE ASBJØRN GUNNAR
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
ELEKTRONISK INNSENDT

2016/127145-1/200
12.02.2016

UTLEGGSFORRETNING
AVHOLDT: 12.02.2016, KL. 11.00
BELØP: NOK 18 250
SAKSØKER: SANTANDER CONSUMER BANK AS
ORG.NR: 983 521 592
PROSESSFULLMEKTIG: KREDITTGJENVINNING AS
ORG.NR: 880 349 252
SAKSØKT: LIE ASBJØRN GUNNAR
F.NR: 110187
HEFTER I IDEELL 1/2 AV MATRIKKELENHET TILHØRENDE:
LIE ASBJØRN GUNNAR
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
ELEKTRONISK INNSENDT

2016/180229-1/200
02.03.2016

UTLEGGSFORRETNING
AVHOLDT: 29.02.2016, KL. 13.00
BELØP: NOK 17 749
SAKSØKER: SEB KORT BANK AB OSLOFILIALEN NORSK
ORG.NR: 982 793 386
PROSESSFULLMEKTIG: SALVO AS
ORG.NR: 943 866 260
SAKSØKT: LIE ASBJØRN GUNNAR
F.NR: 110187
HEFTER I IDEELL 1/2 AV MATRIKKELENHET TILHØRENDE:
LIE ASBJØRN GUNNAR
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
ELEKTRONISK INNSENDT

2017/206014-1/200
08.03.2017

UTLEGGSFORRETNING
AVHOLDT: 08.03.2017, KL. 09.35

Kommune: 1913 SKÅNLAND

Gnr: 17 Bnr: 64

BELØP: NOK 35 348
SAKSØKER: HÅLOGALAND KRAFT KUNDE AS
ORG.NR: 980 249 417
PROSESSFULLMEKTIG: KREDINOR SA
ORG.NR: 953 556 472
SAKSØKT: IVERSEN MARIA BERG
F.NR: 100790
HEFTER I IDEELL 1/2 AV MATRIKKELENHET TILHØRENDE:
IVERSEN MARIA BERG
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
ELEKTRONISK INNSENDT

2017/297514-1/200
05.04.2017

UTLEGGSFORRETNING
AVHOLDT: 05.04.2017; KL. 12.55
BELØP: NOK 10 078
SAKSØKER: VERISURE AS
ORG.NR: 929 120 825
PROSESSFULLMEKTIG: SERGEL NORGE AS
ORG.NR: 984 272 170
SAKSØKT: IVERSEN MARIA BERG
F.NR: 100790
HEFTER I IDEELL 1/2 AV MATRIKKELENHET TILHØRENDE:
IVERSEN MARIA BERG
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
ELEKTRONISK INNSENDT

GRUNNDATA

1955/20-3/79
05.01.1955

REGISTRERING AV GRUNN
DENNE MATRIKKELENHET OPPRETTET FRA: KNR:1913 GNR:17
BNR:39

For eventuelle utleggs- og arrestforretninger, samt forbehold tatt ved avhendelse, som tinglyses samme dag som andre frivillige rettsstiftelser, gjelder særskilte prioritetsregler, se tinglysningsloven § 20 andre ledd og § 21 tredje ledd.

Kjøpetilbud

Tvangssalg

Saksansvarlig advokat: Stein Nilsen

Saksnummer: 4380

Eiendom: gnr. 17. bnr. 58 og 64 i Skånland kommune

Jeg/vi

Navn:	Navn:
Postadresse:	Postadresse:
Telefon:	Telefon:
E-post:	E-post:
Fødsels- og personnummer/org.nr:	Fødsels- og personnummer/org.nr:

gir herved bindende bud på eiendommen

Skånlandsveien 382, 9440 Evenskjer, gnr. 17, bnr. 58 og 64 i Skånland kommune

- Eiendommen kjøpes for kr _____
- I tillegg til kjøpesummen betaler jeg/vi dokumentavgift med 2,5 % av kjøpesummen samt tinglysningsgebyr og eventuelt konsesjonsgebyr.
- Kjøpet vil bli finansiert slik:
 - Lån kr _____
 - Egenkapital kr _____
 - Til sammen kr _____
 - For bekreftelse av finansiering:
 - Bankforbindelse:
 - Kontaktperson:
 - Kontaktpersonens telefon/e-post:
- Jeg/vi har besiktiget eiendommen, og er oppmerksom på at salget er underlagt reglene om tvangssalg. Jeg/vi er kjent med at tvangsfullbyrdelsesloven har særlige regler om mangler i §§ 11-39 til 11-42, og at lov om avhending av fast eiendom ikke gjelder for salget.
- Budet er bindende til og med _____ (dato, minst 6 uker)
Jeg ER – ER IKKE (stryk det som ikke passer) interessert i å høyne budet dersom det kommer høyere bud fra andre. Jeg vi aksepterer at medhjelper/tingretten kan forkaste et hvert bud.
- Bekreftet kopi av legitimasjon/firmaattest er vedlagt.

Sted:

Dato:

Budgiver(e)s signatur

Budgivers signatur og identitet må bekreftes. Det kan gjøres ved oppmøte på vårt kontor, elektronisk med bankID når bud sendes pr. e-post, eller budgiver kan postlegge budskjema med original signatur og bekreftet kopi av legitimasjon. Eventuelle supplerende bud kan sendes pr. e-post.