

# STOKMARKNES

*2600 m<sup>2</sup> handels- og næringsbygg*

*for utleie*



  
**HANDELSBYGG**



# Stokmarknes

## i Hadsel kommune

Nordlandskommunen Hadsel ligger helt sør i Vesterålen, som en perle i grenseland mellom Vesterålen og Lofoten. Kommunens 574 kvadratkilometer er fordelt på fire øyer: Hadseløya, Austvågøya, Langøya og Hinnøya. Hadsel har om lag 8000 innbyggere. Av disse bor om lag tre fjerdedeler på Hadseløya. Her ligger kommunens by- og administrasjonssenter Stokmarknes.

Byen er hurtigrutas hjemsted, og ved hurtigrutekaia ligger Hurtigrutemuseet. I tilknytning til museet ligger den gamle hurtigruta MS «Finnmarken» på land og utgjør et karakteristisk landemerke.

Kommunen har et aktivt næringsliv. Størst er i dag fiskerinæringen, med både fiskeindustri og oppdrettsnæring. I tillegg er det mange spennende teknologibedrifter i kommunen.

Kommunen er for øvrig også vertskap for Hadsel videregående skole. Den er et samferdselsknutepunkt med hurtigruteanløp to ganger i døgnet, lokal båttransport til omkringliggende øyer, bilferge til Lofoten og en av landets mest trafikkerte kortbaneflyplasser på Skagen i Hadsel.



*Om prosjektet*



# Handelsbygg Eiendom AS

tilbyr en etableringsmulighet på Stokmarknes

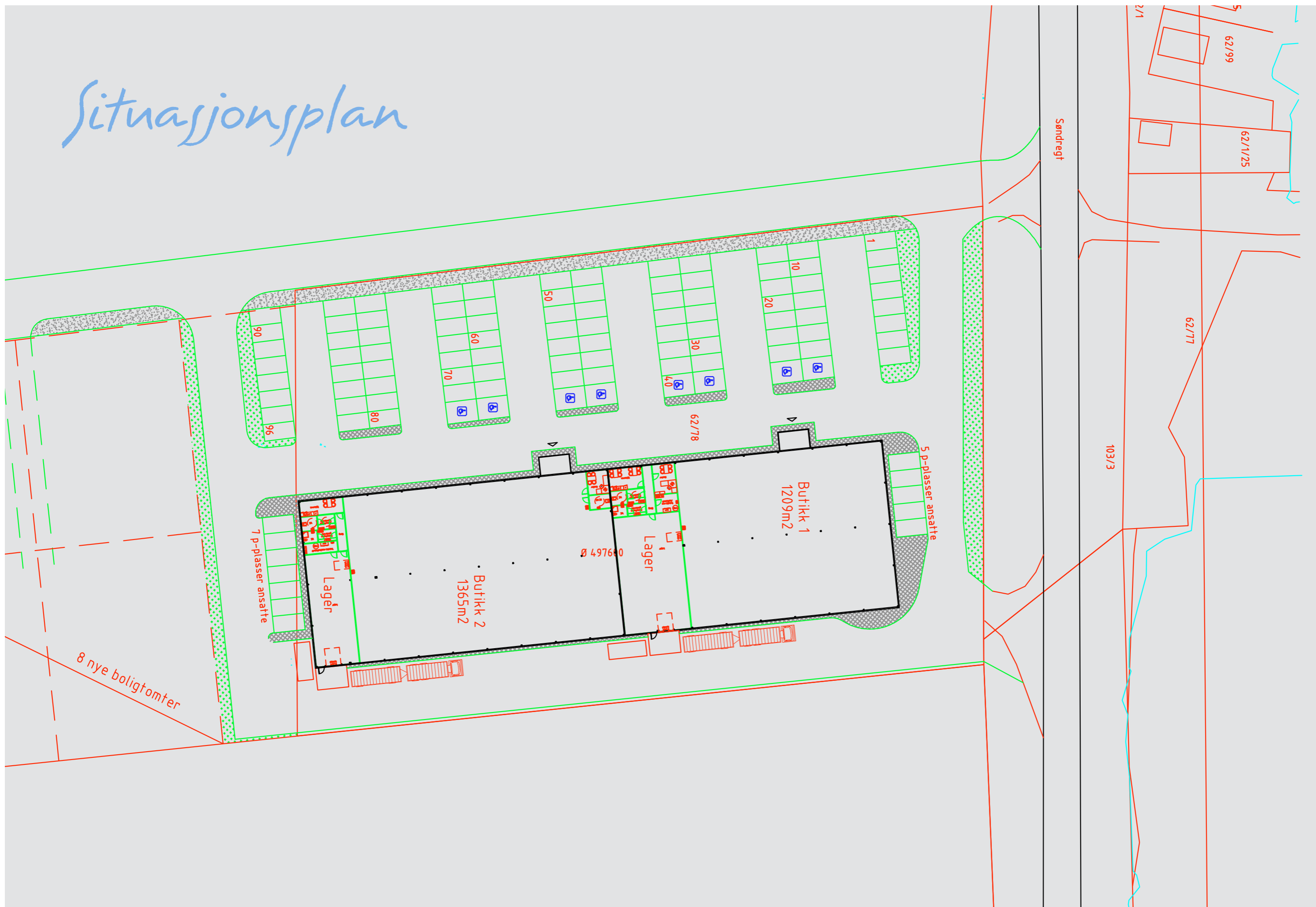
- Eiendommen ligger sentralt plassert 1 200 meter syd for sentrum i retning Melbu. Meget god eksponering mot RV 82.
- Området utgjør totalt ca 22 000 m<sup>2</sup>, som reguleres til forretning, bolig/forretning og bolig
- Oppstart regulering august 2012
- Området kan bebygges med opp mot 4 000 m<sup>2</sup> forretning opp til ca. 20 boenheter
- Byggestart og innflytting for leietakere er fra [2013](#)



# Arealfakta

- Utforming og plassering av bygg kan endres
- God eksponering av inngangspartier
- Adskilt kundetraffic og varelevering
- Planløsning tilpasses etter leietakers behov
- God adkomst og kundeparkering

# Situasjonsplan













Trafikk  
Demografi  
Forbrukeromsetning



## Trafikk/ ÅDT

- Eiendommen ligger sentralt plassert | 200 meter syd for sentrum i retning Melbu
- Meget god eksponering mot RV 82
- RV 82 har en ÅDT på 3 400 forbi Stokmarknes sentrum

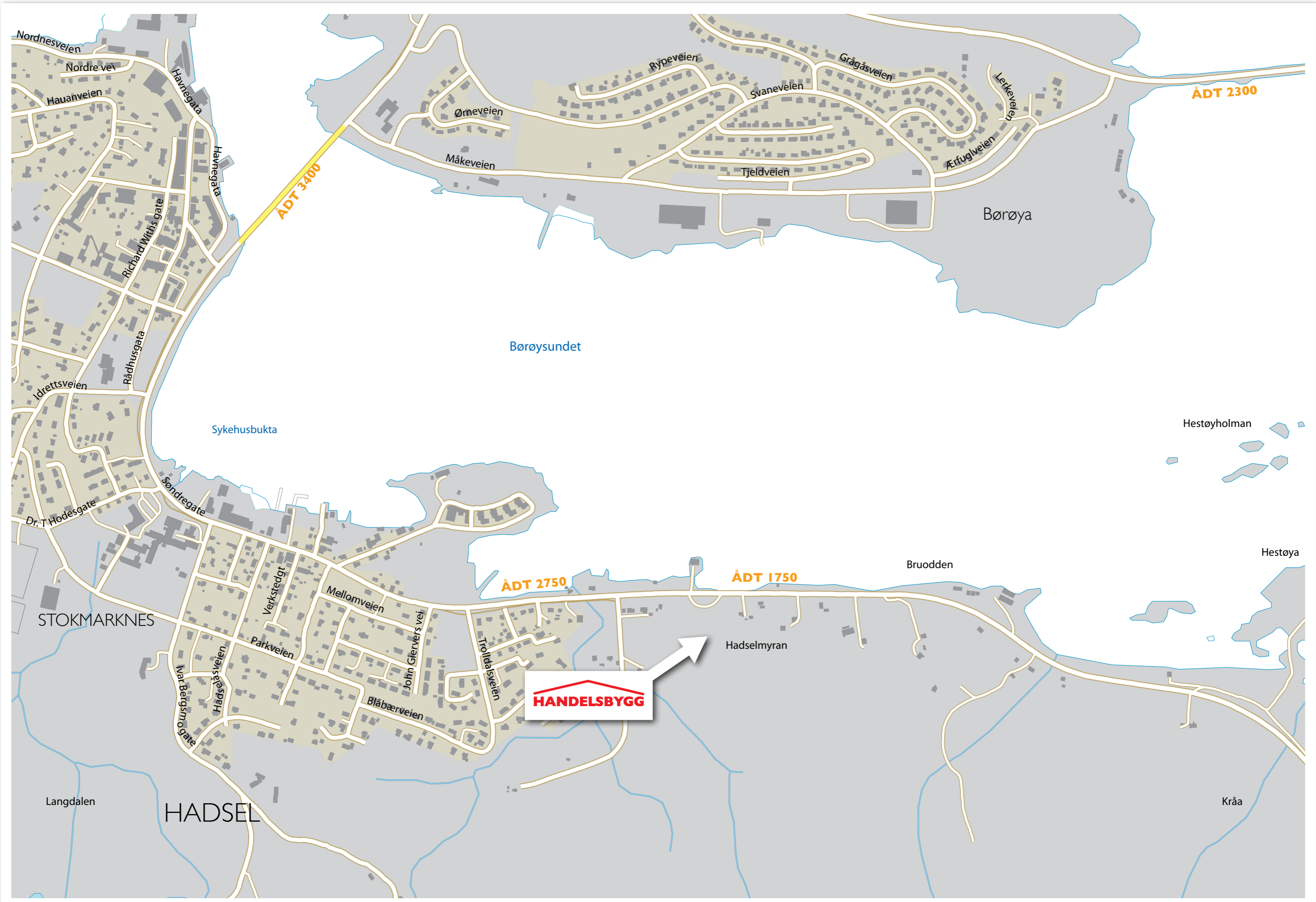
## Demografi

- Hadsel Kommune har ca 8 000 innbyggere
- Hadsel kommune ligger sør i Vesterålen, og utgjør et trafikknutepunkt som knytter Vesterålen og Lofoten sammen
- Vesterålen og Stokmarknes har betydelig turisttrafikk gjennom sommerhalvåret

## Nøkkeltall Geodata

Kjøreavstand	10 minutter	20 minutter	30 minutter
Antall personer bosatt innen	3 576	7 052	8 354
Forbruk dagligvare NOK	103 000 000	205 000 000	243 000 000







**ÅDT**  
 10 min  
 20 min  
 30 min

Vesterålsfjorden

Hadsselfjorden

Hanøyvika

Fiskefjorden

Eidsfjorden

Mel-fjorden

Hell-fjorden

Gåslandsvatnet

Older-fjorden

Langøya

SORTLAND

HADSEL

Stokmarknes

Hadselmyran

Storheia

Vardheia

Haugøya

Melbu

Husbykollen

Klakk

Sjøneset

Vangneset

Hadsel

Risøya

881

82

Langøysundet

Sandnes

Bitterstad

892

Skagen

Hauknes

Marka

Vikfjellet

Vik

Kallsnesøya

Veten

Fleinnes

Kvalsøya

Moen

Gronningheia

Guvåg

Guvåghytta

Røsnes

Haugsnæs

Breidtinden

Kvern-fjorden

Ringstad

Auvåg

Ramberg

Gimstad

Vinje

Bø

Steine

820

Troll-vatnet

Skata

Ol-Hansatinden

Lang-vatnet

Slåttnes

Solumtinden

Mikkeltinden

Sild-pollen

Kjerringvik

Bøblåheia

Holandsknurren

Ris-aksla

Kleiva

Bø

Holand

82

Gjerstad

Grytting

Marka

Hallartinden

Silsanden

885

Dragenesodden

Breidvika

Langneseten

Stålberget

Lamlitinden

Sæterfjellet

Motinden

Nyken

Vardheia

Husbykollen

Klakk

Hadsel

Gjæva

Kvitnes

Kvitnesheia

Hennesheia

Hennes

Kaljord

Hanøyvika

Lonkan

Brottøya

Ingelsfjorden

Myrlandstranda

E10

Holdøya

Slåttøya

Nord-Steiro

Kjerringnesøya

Sigerfjord

Strand

Blokken

Djupvika

822

85

**Tore Johan Arntzen***Daglig leder*

Mob.: + 47 91 33 02 03

Tlf.: + 47 69 17 21 00

tore@handelsbygg.no

**Thomas Hansen***VD Handelsbygg Holding AB*

Mob.: + 46 768 619 166

Tlf.: + 47 69 17 21 00

th@handelsbygg.se

**Carl-Haakon Garder***Styreleder*

Mob.: + 47 91 17 21 00

Tlf.: + 47 69 17 21 00

bobo@handelsbygg.no

**Carsten Krebs***Utviklingssjef Handelsbygg Sverige*

Mob.: + 46 733 118 962

Tlf.: + 47 69 17 21 00

ck@handelsbygg.se

**Thomas Belsby***Utviklingssjef*

Mob.: + 47 90 92 12 34

Tlf.: + 47 69 17 21 00

thomas@handelsbygg.no

**Rune Grønne***Prosjektleder*

Mob.: + 47 91 16 19 20

Tlf.: + 47 69 17 21 00

rune@handelsbygg.no

**Randi Sederholm***Regnskap/Økonomi*

Mob.: + 47 46 96 90 64

Tlf.: + 47 69 21 64 37

randi.sederholm@gggruppen.no

*Vårt hovedkontor ligger på brygga i Halden*

# Referanser

Sted	m <sup>2</sup>	Byggeår
Mysen	1085	2006
Brokelandsheia	1300	2007
Vadsø	1100	2007
Vadsø	1000	2007
Bodø	2125	2007
Ringebu	1100	2007
Åndalsnes	1100	2007
Trysil	1100	2007
Flisa	1200	2008
Bjørkelangen	1200	2008
Ski	3000	2008
Lakselv	1200	2008
Kolvereid	1100	2008
Rissa	1365	2010
Støren	1365	2010
Hov	1365	2011
Evje	1365	2011
Hitra	1365	2011



# *Solid erfaring og god lokalkunnskap*

*gir kvalitet og effektivitet i alle ledd*



## **HANDELBYGG**

HAR SIDEN 2006  
GJENNOMFØRT 25 PROSJEKTER

FRA FINNMARK I NORD  
TIL AGDER I SØR

HOVEDAKSJONÆR I

HANDELSBYGG HOLDING AS  
ER

C-G HOLDING AS

MED ORG. NR. 988 871 133



*Prosjekt*

# STOKMARKNES

*Vi utvikler og gjennomfører 22 000 m<sup>2</sup> areal for handel og bolig*



Handelsbygg Holding AS, Langbryggå 3, 1767 Halden  
Telefon + 47 69 17 21 00 Mobil + 47 91 33 02 03