

Eldre enebolig med omfattende renovasjonsbehov – Stokmarknes



Adresse: Skogveien 3, 8450 Stokmarknes

Eldre enebolig sentralt på Stokmarknes. Meget omfattende renovasjonsbehov.

Eiendommen selger som tvangssalg ved medhjelper. Interessenter anmodes å sette seg godt inn i salgsoppgaven. Medhjelper har ikke ytterligere informasjon enn det som fremkommer av salgsoppgaven. Se mer informasjon om kjøpers rettigheter og plikter ved tvangssalg under eget punkt.

Medhjelper:

Advokat John-Petter Karlsen

Tlf: 97023995

Epost: ipk@skjoldadvokat.no

Adresse

Skogveien 3, 8450 Stokmarknes

Matrikkelnummer

Gnr 65 bnr. 206, 1866 Hadsel kommune.

Byggeår

1947 i henhold til takst. Tilbygg entre/ vinterhage bygget i ettertid. Årstall ukjent.

Hjemmelshaver

Hjemmelshaver til eiendommen er Askill Zahl Jensen. Eiendommen selges ved tvangssalg etter beslutning fra Vesterålen tingrett.

Type eiendom

Offentlig registrert som enebolig.

Beliggenhet

Eiendom med areal ca. 1,0 da., beliggende høyt i terrenget i etablert og attraktivt boligområde sentralt på Stokmarknes, med fri og meget god utsikt mot sjø og fjell.

Kort om eiendommen

Generell bygnings- og vedlikeholdsmessig tilstand/standard betegnes som redusert, også hensyntatt bygningens alder, dette bl.a. grunnet generelt preg av elde, slitasje, utidsmessighet samt stedvis omfattende skader, bla brannskadet 2 etg. og takkonstruksjon. Det må påregnes meget omfattende påkostninger i denne forbindelse.

Arealer

Etasje	Bruttoareal	Bruksareal BRA m ²			Kommentar
	BTA m ²	Totalt	Primær P-ROM	Sekundær S-ROM	
2. etasje	30	28		28	
1. etasje	102	89	89		
Underetasje	93	78	68	10	
Sum bygning:	225	195	157	38	

Arealer iht. takst. (se vedlegg)

Romfordeling

Etasje	Primærareal (P-ROM)	Sekundærareal (S-ROM)
2. etasje		2 soverom, loftsstue
1. etasje	Entré / vinterhage, stue, kjøkken, 2 soverom, bad, gang, wc	
Underetasje	Yttergang, stue, kjøkken, 2 soverom, bad, gang, trappegang, vaskekjeller, wc	Bod, kjellerrom, bod under trapp

Kjente feil/ mangler

Av registrerte og opplyste mangler/ gjenstående arbeider nevnes bl.a.:

- 2 etg. er omfattende brann-, sot- og røykskadet. Det må påregnes omfattende påkostninger i etasjens rom samt på takkonstruksjonen.
- innvendig generelt preg av elde, slitasje og utidsmessighet, med tilhørende vedlikehold- og påkostningsbehov
- utvendig generelt sterkt preg av elde, slitasje, utidsmessighet samt stedvise skader, med vedlikeholdsbehov og påkostningsbehov, bl.a. gjelder dette utvendig veggkledning, taknedløp, vinduer og dører.

På grunn av boligens tilstand oppfordrer takstmann interesserte til å kontrollere boligen nærmere, f. eks. ved tilstandsrapport.

Tomt:

Eiet tomt på 971,9 m² Tomten er opparbeidet med plen. Innkjørsel/gårdsplass med grus.

Vann/Avløp

Offentlig. Vann og avløp tilknyttet kommunalt ledningsnett.

Oppvarming

Gulvvarme på bad. Varmepumpe luft/luft. Vedovn i stue i u.etg. Oppvarming forøvrig med elektrisitet.

Kommunale avgifter

Kommunalt standardgebyr for bebygde eiendommer som er tilknyttet kommunalt/interkommunalt tjenestetilbud:

Avgift	Årlig Avgift
Vann	3009
Avløp	3988
Renovasjon	Ekstern leverandør
Branntilsyn, feiing	461
Eiendomsskatt	9834

Tall er innhentet fra Hadsel kommune, se egen oversikt i vedlegg.

Konsesjonsplikt

Nei. Overdragelse av eiendommen er ikke konsesjonsbetinget.

Takst

Verdi- og lånetakst utført av TakstTeam Vesterålen ved Ing. Dag Daae Johansen 11.12.2018.

Markedsverdi er anslått til kr. 700 000,-

Prisantydning

Prisantydningen på boligen er kr 700 000,-.

Beregnet totalkostnad

Prisantydning: 700 000,-

Omkostninger:*

Dokumentavgift (2,5 %): 17 500,-

Tinglysing av hjemmel: 525,-

Tinglysing av pantedokument: 525,-

Totale omkostninger: 18 550,-

Totalpris inklusive omkostninger: **718 550,-**

*Regnestykket forutsetter at eiendommen selges til prisantydning og at det kun tinglyses en panteobligasjon.

Pantegjeld:

Eiendommen selges som tvangssalg og det følger ingen pengeheftelser med eiendommen.

Tvangssalg – betingelser og gjennomføring

Eiendommen selges ved tvangssalg. Tvangssalgprosessen reguleres av tvangsfullbyrdelsesloven av 26.juni 1992 nr. 86. Advokat John-Petter Karlsen er oppnevnt som medhjelper av Vesterålen tingrett for å gjennomføre tvangssalget, jf. tvangsfullbyrdelsesloven § 11-12.

Kjøpers rettigheter og plikter under et tvangssalg avviker fra alminnelige eiendomssalg. Det bemerkes særlig:

- Som hovedregel overtas en eiendom kjøpt på tvangssalg i den stand den befinner seg. Bestemmelsene i lov om avhending av fast eiendom gjelder ikke når en eiendom er tvangssolgt. Ved tvangssalg har kjøperen bare begrenset adgang til å gjøre mangler gjeldende ved eiendommen, jf. tvangsfullbyrdelsesloven §§ 11-39 – 11-41. (Vedlagt). Særlig vises det til at kjøper ikke kan heve kjøpet på grunn av mangler, men er henvist til å fremme prisavslag på de grunnlag tvangsfullbyrdelsesloven oppstiller.
- Budgivningen skjer i hovedsak som ved et ordinært salg. Det gjelder dog en del spesielle regler for frister på budet, anledning til å ta forbehold mm. I utgangspunktet kan det bare tas hensyn til bud som er bindende for budgiver i minst seks uker, jf. tvangsfullbyrdelsesloven § 11-26. Dette blant annet fordi aksept av bud skal stadfestes av tingretten ved kjennelse, jf. tvangsfullbyrdelsesloven § 11-30.

Medhjelperen formidler kun budene mellom partene, og medhjelperen kan ikke akseptere bud. Medhjelperen forelegger budet for den som har begjært eiendommen tvangssolgt (saksøkeren) og andre rettighetshavere, og anbefaler saksøkeren å be tingretten stadfeste budet. Saksøkeren er ikke forpliktet å sende en stadfestelsesansøgning til tingretten, og kan trekke saken inntil budet er stadfestet av tingretten. Hvor stadfestelse ikke begjæres, skal grunn til dette oppgis. Dersom grunngivelsen ikke finnes akseptabel av retten, blir saken å heve, jf. tvangsfullbyrdelsesloven § 11-28.

Stadfestelseskjennelsen kan angripes ved anke. Budgiver må være oppmerksom på at det stadfestede budet er bindende for budgiver selv om stadfestelsen påankes og det tar tid før anken er avgjort. Blir stadfestelsen opphevet, er budgiveren ikke lenger bundet.

- Ved tvangssalg opprettes ikke kjøpekontrakt mellom partene. Det stadfestede budet trer i stedet for kontraktsdokumentet.
- Ved tvangssalg er det spesielle regler for hvordan oppgjør skal foretas og når overtakelse kan skje. Oppgjørsdagen, (den dag kjøper plikter å betale), inntreer tre måneder etter at medhjelperen har bedt om at budet skal aksepteres jf. tvangsfullbyrdelsesloven § 11-29. Betalingsplikten inntreer likevel ikke før to uker etter at stadfestelseskjennelse er rettskraftig.
- Risikoen for eiendommen går over på kjøper senest på oppgjørsdagen. Når kjøper dessuten har betalt kjøpesummen blir kjøperen eier av eiendommen og overtar retten til avkastningen. Fra oppgjørsdagen har kjøperen ansvar for å tegne forsikring, føre tilsyn med eiendommen, betale strøm og andre utgifter som måtte påløpe. Risikoovergangen skjer uavhengig av om kjøpesummen er betalt og uavhengig av om tvangssalgskjøte er utstedt og tinglyst. Dersom overtakelse av eiendommen skjer før oppgjørsdagen, går risikoen over på kjøper ved overtakelsen.
- Kjøper bærer også selv risikoen for konsesjons- og odelsforhold ved overdragelser hvor dette er relevant. Hvor det foreligger konsesjonsplikt eller odel vil dette fremgå særskilt av salgsoppgaven.
- Kjøpesummen betales til Advokatfirmaet Skjold AS' rentebærende klientkonto 1503 79 98750

Budgivning

Alle bud må leveres skriftlig med signatur eller scannet per epost. Budet kan sendes på vedlagt budskjema.

Alle bud er bindende idet de er formidlet saksøker ved tvangssalget. Det minnes om den særlige bindingstiden for bud etter tvangsfullbyrdelsesloven § 11-26.

Visning

Visning etter avtale med medhjelper. Medhjelpers kontaktinformasjon finnes på salgsoppgavens forside.

Overtakelse

Overtakelse fastsettes etter avtale dog senest på oppgjørsdagen. Oppgjørsdagen er tre måneder fra den dato bud er forelagt Vesterålen tingrett og rettighetshaverne etter tvangsfullbyrdelsesloven § 11-29.

Vedlegg:

- Takst datert 22.12.2018
- Budskjema
- Meglerpakke Hadsel kommune
- Kopi av grunnboken datert 26.04.2019

Medhjelpers vederlag

Medhjelperens godtgjørelse beregnes i samsvar med forskrift om tvangssalg ved medhjelper av 04.12.1992 nr. 895 § 3-3.

Følgende satser er gjeldende per i dag:

3 % av kjøpesummen inntil kroner 500 000,-

2 % av det overskytende til og med kroner 1 000 000,-

1 % av det overskytende til og med kroner 3 000 000,-

Godtgjørelsen skal likevel være lik 10 ganger rettsgebyret. I tillegg skal medhjelper ha 5 ganger rettsgebyret for å motta og fordele kjøpesummen. Rettsgebyret fastsettes i lov om rettsgebyr, og er fra 1.januar 2018 kroner 1130,-.

Lovverk

Tvangssalget reguleres av tvangsfullbyrdelsesloven av 26.06.1992 nr.86 kapittel 11. Lov om avhending av fast eiendom av 03.07.1992 nr.93 kommer ikke til anvendelse ved tvangssalg av eiendom.

Medhjelper

Advokat John-Petter Karlsen, Advokatfirmaet Skjold AS.

Kontakt:

Tlf: 970 23 995

Epost: jpk@skjoldadvokat.no

Denne salgsoppgaven er basert på innbentet informasjon fra takstmann og offentlige myndigheter. Fullstendig salgsoppgave omfatter også vedlegg.

VERDI- OG LÅNETAKST

Matrikkel: **Gnr 65: Bnr 206**
Kommune: **1866 HADSEL KOMMUNE**
Adresse: **Skogveien 3, 8450 STOKMARKNES**



BRUKSAREAL (BRA): **195 m²** AREAL, P-ROM: **157 m²**

Enebolig:

MARKEDSVERDI (normal salgsverdi):

KR. 700 000

LÅNEVERDI:

KR. 630 000

Utskriftsdato: 22.12.2018 Oppdrag nr: 22234

Dato befaring: 11.12.2018

Utført av autorisert medlemsforetak i Norsk takst

TakstTeam Vesterålen AS
Postboks 226, 8401 SORTLAND
Telefon: 950 50 320
Organisasjonsnr: 997 923 472

Sertifisert takstmann:

Dag Daae Johansen
Telefon: 915 36 999
E-post: dag@ttv.as

Rolle: Uavhengig takstmann



Takstmannens rolle

Denne rapporten er utarbeidet av en uavhengig takstmann uten bindinger til andre aktører i eiendomsbransjen. Takstmannen har verken et ansettelsesforhold til eller økonomisk interesse i sin oppdragsgivers virksomhet. For nærmere beskrivelse av kravene til takstmannens integritet, se takseringsbransjens etiske retningslinjer på www.norsktakst.no.

Forutsetninger

Verditaksten er utført iht. NTFs regler, NS 3940:2012 og 'Takstbransjens retningslinjer for arealmåling'. Det bemerkes at rommenes bruk kan være i strid med byggeforskriftene selv om de er måleverdige etter NS 3940. Se forøvrig under Arealer i rapporten. Taksten er kun basert på en enkel visuell befaring uten inngrep i byggverket. Det er ikke foretatt stikktaginger eller annen form for enkle målinger. Det er ikke flyttet på møbler, tepper, badekar/dusjkabinett, hvitevarer eller andre gjenstander. Rapporten er en ren verditakst og må ikke forveksles med en tilstandsrapport, som beskriver byggverkets tekniske tilstand. Dette kan medføre at det kan være skader/mangler ved eiendommen som ikke fremkommer i taksten. Takstmannen er ikke ansvarlig for manglende opplysninger om feil/mangler som ikke kunne oppdages etter å ha undersøkt takstobjektet som beskrevet ovenfor. Takstkonklusjonen baserer seg på objektets tilstand, slik det fremsto befaringsdagen. Kunden/rekvirenten skal lese gjennom dokumentet før bruk og gi tilbakemelding til takstmannen hvis det finnes feil/mangler som bør rettes opp. Hvis rapporten er eldre enn 6 måneder, bør takstmannen kontaktes for ny befaring og oppdatering.

En verdi- og lånetakst er ingen tilstandsrapport. Norsk takst anbefaler at det ved omsetning av boliger benyttes en Boligsalgsrapport med verditakst.

Arealberegning for boenheter:

Arealmålingene i denne rapporten har NS 3940:2012 som utgangspunkt. Presiseringer for enkelte arealbegreper og definisjoner i forbindelse med arealmåling ved omsetning og/eller verdisetting av boenheter er beskrevet i 'Takseringsbransjens retningslinjer for arealmåling – 2014'. Areal oppgis i hele kvadratmeter i rapporten, og gjelder for det tidspunkt oppmålingen fant sted. Ved markedsføring av boliger skal det benyttes egne arealbetegnelser: P-ROM og S-ROM. Primærrom- og sekundærrom (P-ROM og S-ROM). Fordeling mellom disse er basert på retningslinjene og takstmannens eget skjønn. En bruksendring av et rom kan ha betydning for hvilken kategori rommet tilhører.

Måleverdige arealer: Større åpninger enn nødvendige åpninger i etasjeskiller for trapp, heiser, sjakter og lignende, regnes ikke med i etasjens areal. Hvis trapp inngår i åpningen, regnes trappens horisontalprojeksjon med i etasjens areal. Rom skal ha atkomst og gangbart gulv. Rommenes bruk kan være i strid med byggeforskriftene selv om de er måleverdige.

Egne forutsetninger

Det er ikke fremkommet opplysninger om heftelser el.l. som kan ha innvirkning på eiendommens verdi, dersom dette ikke er spesielt bemerket.

Bygninger forutsettes generelt godkjente.

Ved evt. ominnredning etter byggeår er det ikke undersøkt om det foreligger bruksendringstillatelse dersom dette ikke er nevnt spesielt.

Rapporten er utelukkende basert på informasjon fra eier/ eiers representant mht. skjulte konstruksjoner og bygningsdeler med mindre det i takst ikke er særskilt vist til annen dokumentasjon.

Konklusjon og markedsvurdering

Konklusjon

Markedsverdi (normal salgsverdi)	Kr.	700 000
Anbefalt låneverdi	Kr.	630 000

Markedsvurdering

Eiendom med areal ca 1,0 da., beliggende høyt i terrenget i etablert og attraktivt boligområde sentralt på Stokmarknes, med fri og meget god utsikt mot sjø og fjell.

Påstående enebolig er generelt preget av elde, slitasje, utidsmessighet og stedvise omfattende skader, bl.a. brannskadet 2. etg. og takkonstruksjon, og det må påregnes meget omfattende påkostninger i den forbindelse.

Befarings- og eiendomsopplysninger

Rapportdata	
Kunde:	Advokatfirmaet Skjold AS
Takstmann:	Dag Daae Johansen
Befaring/tilstede:	Befaringsdato: 11.12.2018. - Dag Daae Johansen. Takstmann. Tlf. 91 53 69 99

Eiendomsopplysninger	
Beliggenhet:	Eiendommen er beliggende i østlig skrånende tomt med fri og meget god utsikt mot sjø og fjell i flere retninger i etablert og barnevennlig boligområde. Eiendommen grenser mot, og har adkomst fra, kommunal veg. Noe bratt adkomst som tidvis vil kunne være problematisk. Gangavstand til bl.a. skoler, barnehage, idrettsanlegg og Stokmarknes sentrum. Stokmarknes, by og kommunesenter, har bra utbygd service- og forretningstilbud, variert skoletilbud samt gode kommunikasjoner med buss, båt og fly.
Bebyggelsen:	Eiendommen er bebygget med enebolig Eneboligen er i offentlige register registrert som "Enebolig".
Standard:	Eiendommen er vurdert i den stand den var på besiktigelsesdagen. Bygningens generelle tilstand, elde, slitasje og synlige tekniske feil er registrert og tatt hensyn til. Bygninger bør generelt kontrolleres nærmere enn som gjøres ved verditakst (f. eks. tilstandsrapport). Bygninger forutsettes (generelt) godkjente.
Om tomten:	Opparbeidet tomt med plen. Innkjørsel / gårdsplass med grus. Flaggstang. Del av tomt er naturtomt, med stedlig vegetasjon.
Konsesjonsplikt:	Nei. Overdragelse av eiendommen er ikke konsesjonsbetinget.
Adkomstvei:	Offentlig. Adkomst fra kommunal vei.
Tilknytning vann:	Offentlig. Tilknyttet kommunalt ledningsnett.
Tilknytning avløp:	Offentlig. Tilknyttet kommunalt ledningsnett.
Andre forhold:	Grunnbokutskrift ikke fremlagt, bør generelt kontrolleres ved evt. overdragelse. Eiendommens areal iht. Norges eiendommer.no, forutsettes korrekt. Kfr. målebrev, situasjonskart og evt. kommunen for informasjon vedr. eiendommens grenser og areal. Se gjeldende planer (reg.planer osv.) for informasjon vedr. området. Det er begrenset informasjon vedr. eiendommen og bygningen. Det er ikke fremlagt informasjon om kjente påbud fra (offentlige) myndigheter.

Matrikkeldata	
Matrikkel:	Kommune: 1866 HADSEL Gnr: 65 Bnr: 206
Eiet/festet:	Eiet
Areal:	971,9 m ² Arealkilde: Areal iht. "Norges eiendommer.no", forutsettes korrekt.
Hjemmelshaver:	Askill Zahl Jensen
Adresse:	Skogveien 3, Stokmarknes

Kilder/vedlegg

Dokument/kilde	Dato	Kommentar	Status	Sider	Vedlagt
Situasjonskart	13.12.2018				
SE eiendom	13.12.2018				
Norges eiendommer.no	13.12.2018				

Bygninger på eiendommen

Enebolig

Bygningsdata



Byggeår: 1947

Anvendelse: Bebodd av eier

Tilbygg Entre / vinterhage tilbygg i ettertid.

Kommentar

Standard: Generell bygnings- og vedlikeholdsmessig tilstand/standard betegnes som redusert, også hensyntatt bygningens alder, dette bl.la. grunnet generelt preg av elde, slitasje, utidsmessighet samt stedvis omfattende skader.

Arealer

Etasje	Bruttoareal BTA m ²	Bruksareal BRA m ²			Kommentar
		Totalt	Primær P-ROM	Sekundær S-ROM	
2. etasje	30	28		28	
1. etasje	102	89	89		
Underetasje	93	78	68	10	
Sum bygning:	225	195	157	38	

Se eget avsnitt i rapportens forutsetninger vedr. arealberegning og måleverdige arealer.

Kommentar areal

Areal er oppmålt innvendig (BRA), utvendig areal (BTA) er teoretisk beregnet.

Alle rom i 2. etg. er angitt som S-rom, med grunnlag i omfattende brannskader.

Romfordeling

Etasje	Primærareal (P-ROM)	Sekundærareal (S-ROM)
2. etasje		2 soverom, loftsstue
1. etasje	Entré / vinterhage, stue, kjøkken, 2 soverom, bad, gang, wc	
Underetasje	Yttergang, stue, kjøkken, 2 soverom, bad, gang, trappegang, vaskekjeller, wc	Bod, kjellerrom, bod under trapp

Konstruksjon

En enkel beskrivelse av byggverkets konstruksjon og oppbygning.

Bygning generelt:	<p>Grunnoppføring av bygning iht. byggeår, med de kvaliteter dette medfører bl.a. når det gjelder bygningens konstruksjon- og isolasjonsmessige forhold.</p> <p>FEIL/MANGLER/GJENSTÅENDE ARBEIDER Av registrerte og opplyste mangler/ gjenstående arbeider nevnes bl.a.:</p> <ul style="list-style-type: none">- 2 etg. er omfattende brann-, sot- og røykskadet. Det må påregnes omfattende påkostninger i etasjens rom samt på takkonstruksjonen.- innvendig generelt preg av elde, slitasje og utidsmessighet, med tilhørende vedlikehold- og påkostningsbehov- utvendig generelt sterkt preg av elde, slitasje, utidsmessighet samt stedvise skader, med vedlikeholdsbehov og påkostningsbehov, bl.a. gjelder dette utvendig veggkledning, taknedløp, vinduer og dører <p>GENERELT Generelt bør bygninger gjennomgås grundigere enn som normalt gjøres ved befarings ved verditakst, med tanke på utbedringsbehov, feil og mangler (tilstandsrapport).</p> <p>Det må påregnes meget omfattende kostnader vedr. fornyelser og utbedringer dersom 2. etg. skal benyttes. Samtlige flater og tekniske installasjoner i 2. etg. er totalskadet, og omfattes ikke av beskrivelsene nedenfor.</p> <p>Takkonstruksjonen må vurderes nærmere mht. utbedringsbehov som en følge av brannskadet konstruksjon.</p> <p>Kryprom er ikke befart, grunnet manglende/stengt adkomstmulighet. Bygningens elde, slitasje og synlige tekniske feil er registrert og hensyntatt.</p>
Utvendig:	<p>TAKKONSTRUKSJON Tak er utført som saltakkonstruksjon med oppbygging iht. byggeår. Taktekking med stålpanner. Takrenner i stål.</p> <p>YTTERVEGGER Yttervegger er utført som murte vegger, betongstein, i utførelse og isolasjonsmengde iht. byggeår, med utvendig puss av murvegg og stedvis utvendig platekledning.</p> <p>VINDUER OG YTTERDØRER Ytterdører i tre.</p> <p>Vinduer i trekarm er vesentlig utført med 2-lags glass.</p> <p>MUR, FUNDAMENTER OG DRENERING Sans. betongfundamenter for murt grunnmur. Murt grunnmur med innvendig utlekting/isolering i innredede rom.</p> <p>Bygningens drenerende system er fra byggeår.</p> <p>TERRASSE og BALKONG Terrasse er utført i trekonstruksjon, med utgang fra yttergang.</p> <p>Balkong er utført som betongkonstruksjon med utgang fra stue</p> <p>UTVENDIGE TRAPPER Trapp ved hovedinngang er utført i betong.</p>
Innvendig:	<p>HIMLINGER Himlinger er i oppholdsrom utført med malte himlingsplater og takpanel.</p>

VEGGER, OVERFLATER

Overflate vegger våtrom er utført med baderomsplater.

Overflate vegger i oppholdsrom er vesentlig utført med malt strie og brystningspanel.

GULV, OVERFLATER

Overflate gulv på våtrom er utført med flis.

Overflate gulv på øvrige oppholdsrom vesentlig med laminatgulv og tregulv.

ETASJESKILLE

Etasjeskille sans. som tradisjonelt trebjelkelag, i utførelse og isolasjonsmengde iht. byggeår.

GULV PÅ GRUNN

Gulv på grunn er stedvis utført med betong og stedvis i tre som stubbloftskonstruksjon.

INNREDNINGER

Kjøkkeninnredning i 1. etg. er bestående av 4,5 lm benkeplate inkl. stålbeslag med kummer, overskap, underskap.

Kjøkkeninnredning i u.etg. er bestående av 2,4 lm benkeplate inkl. stålbeslag med kummer, stedvis overskap, underskap.

100 cm baderomsinnredning på bad i 1. etg.

90 cm baderomsinnredning på bad i u.etg.

PIPE

Murt pipe, fra byggeår.

INNVENDIGE TRAPPER

Innvendig tretrapp med belegg til 2. etg.

Innvendig enkel tretrapp til u.etg.

Tekniske installasjoner:

SANITÆRUTSTYR

Bad 1. etg.: servantbeslag på innredning og dusjkabinett.

Bad i u.etg.: toalett, servant på innredning, dusjkabinett og opplegg for vaskemaskin.

Wc: toalett og servant.

Gang, kjeller: varmtvannsbereder.

Vaskekjeller: opplegg for vaskemaskin.

Det foreligger ikke informasjon vedr. vann- og sanitæranleggets funksjonalitet.

ELEKTRISK ANLEGG OG ALARM

Genrelt eldre installasjon, som er noe fornyet, med begrenset kapasitet og ant. kurser sammenlignet med dagens standard.

Røykvarslere.

LUFTBEHANDLING

Avtrekksvifte på begge bad.

VARMEKILDER

Gulvvarme på bad.

Varmepumpe luft/luft.

Vedovn i stue i u.etg.

Oppvarming forøvrig med elektrisitet.

LYD- OG BILDESYSYSTEMER

Innlagt fiberoptisk kabel, leverandør Trollfjordkraft.

Beregninger

Årlige kostnader		
Forsikring. Opplysninger ikke fremlagt. Antatt premie er angitt av takstmannen. (pr. mnd. Kr. 667)	Kr.	8 000
Kommunale avgifter. Ikke fremlagt, omtrentlig avgift antatt av takstmannen. (pr. mnd. Kr. 1 167)	Kr.	14 000
Vedlikeholdskostnader. (pr. mnd. Kr. 2 083)	Kr.	25 000
Sum årlige kostnader	Kr.	47 000

Teknisk verdi bygninger		
Enebolig		
Normale byggekostnader (utregnet som for nybygg)	Kr.	5 050 000
Fradrag (alder, utidsmessighet, vedlikeholdsmangler, tilstandssvekkelser, gjenst. arbeider)	Kr.	- 3 400 000
Sum teknisk verdi – Enebolig	Kr.	1 650 000
Sum teknisk verdi bygninger	Kr.	1 650 000

Tomteverdi		
Tomteverdi er en beregnet verdi for tomten slik den fremstår på befaringstidspunktet. Tomteverdien består av normal tomtekostnad og en vurdert verdi for attraktivitet og beliggenhet. Normal tomtekostnad fremkommer ved å beregne teknisk verdi for råtomt, inkl. tilknytning, infrastruktur på tomten samt opparbeiding / beplantning, arrondering terreng etc. Markedstilpasning for attraktivitet / beliggenhet er en vurdering av tomtens og eiendommens beliggenhet.		
Tomteverdi:	Kr.	550 000

Tomteverdi og teknisk verdi bygninger		
Tomteverdi og teknisk verdi bygninger for det aktuelle takstobjektet:	Kr.	2 200 000

SORTLAND, 22.12.2018



Dag Daae Johansen
ing./ takstmann MNTF
Telefon: 76 12 60 00

Andre bilder

Andre bilder for oppdraget



Utskriftsdato: 26.04.2019 11:16:40

Brukernavn: ASK01HT

EIENDOMSREGISTERET

Kilde og behandlingsansvarlig: EVRY Norge AS

HJEMMEL

Du har søkt på: Knr.: 1866 Gnr.: 65 Bnr.: 206 Fnr.: Snr.:

Registreringsenhet:

Statens Kartverk

Oppdatert per: 26.04.2019 kl. 11.16

Matrikkelenheten er utskilt fra:

1941/1613-1/78 13.09.1941

REGISTRERING AV GRUNN

KNR: 1866 GNR: 65 BNR: 1

Rettighetshavere til eiendomsrett:

2013/918483-1/200 25.10.2013

HJEMMEL TIL EIENDOMSRETT

VEDERLAG: NOK 1 300 000

Omsetningstype: Fritt salg

Navn: **JENSEN ASKILL ZAHL**

F.NR: 13087127707

Eiers adresse:

Påtegning til hjemmel:

2019/322171-1/200 18.03.2019 21:00

TVANGSSALG BESLUTTET

GJELDER: HJEMMEL TIL EIENDOMSRETT 2013/918483-1/200

GJELDER: **JENSEN ASKILL ZAHL**

F.NR: 130871 27707

Tingrett: VESTERÅLEN

saksnr: 18-162869TVA-VTRA

HEFTELSE

Du har søkt på: Knr.: 1866 Gnr.: 65 Bnr.: 206 Fnr.: Snr.:

HEFTELSE

Registreringsenhet:

Statens Kartverk

Oppdatert per: 26.04.2019 kl. 11.16

Dokumenter fra den manuelle grunnboken som antas å kun ha historisk betydning, eller som vedrører en matrikkelenhets grenser og areal, er ikke overført til denne matrikkelenheten sin grunnboksutskrift. Servitutter tinglyst på hovedbruket/avgivereiendommen før fradelingsdatoen, eller før eventuelle arealoverføringer, er heller ikke overført. Disse finner du på grunnboksutskriften til hovedbruket/avgivereiendommen. For festenummer gjelder dette servitutter eldre enn festekontrakten.

For eventuelle utleggs- og arrestforretninger, samt forbehold tatt ved avhendelse, som tinglyses samme dag som andre frivillige rettsstiftelser, gjelder særskilte prioritetsregler, se tinglysingsloven § 20 andre ledd og § 21 tredje ledd.

Heftelser i eiendomsrett:

1941/2162-2/78 21.11.1941

RETTIGHETER IFLG. SKJØTE

Med flere bestemmelser

2013/918492-1/200 25.10.2013

PANTEDOKUMENT

Beløp: NOK 1 500 000

Panthaver: SPAREBANK 1 NORD-NORGE
ORG.NR: 952 706 365

2018/493958-1/200 01.03.2018 15:14 **UTLEGGSFORRETNING**
Avholdt dato: 01.03.2018 kl.:15:12
Beløp: NOK 115 992
Saksøkt: JENSEN ASKILL ZAHL
F.NR: 130871 27707
Prosessfullmektig: KREDINOR SA
ORG.NR: 953 556 472
Saksøker: YA BANK AS
ORG.NR: 989 932 667
ELEKTRONISK INNSENDT

2018/493973-1/200 01.03.2018 15:16 **UTLEGGSFORRETNING**
Avholdt dato: 01.03.2018 kl.:15:15
Beløp: NOK 52 070
Saksøkt: JENSEN ASKILL ZAHL
F.NR: 130871 27707
Prosessfullmektig: KREDINOR SA
ORG.NR: 953 556 472
Saksøker: YA BANK AS
ORG.NR: 989 932 667
ELEKTRONISK INNSENDT

2018/914787-1/200 20.06.2018 12:39 **UTLEGGSFORRETNING**
Avholdt dato: 20.06.2018 kl.:12:35
Beløp: NOK 335 052
Saksøkt: JENSEN ASKILL ZAHL
F.NR: 130871 27707
Saksøker: LINDORFF CAPITAL AS
ORG.NR: 958 422 830
Prosessfullmektig: LINDORFF OBLIGATIONS AS
ORG.NR: 945 153 547
ELEKTRONISK INNSENDT

PENGEHEFTELSE

Du har søkt på: Knr.: 1866 Gnr.: 65 Bnr.: 206 Fnr.: Snr.:

Registreringsenhet:
Statens Kartverk

Oppdatert per: 26.04.2019 kl. 11.16

Oversikt over heftelser som antas å ha betydning for eiendommens verdi. I grunnboken presenteres servitutter og pengeheftelser samlet under overskrift «Heftelser».

Dokumenter fra den manuelle grunnboken som antas å kun ha historisk betydning, eller som vedrører en matrikkelenhets grenser og areal, er ikke overført til denne matrikkelenheten sin grunnboksutskrift. Servitutter tinglyst på hovedbruket/avgivereiendommen før fradelingsdatoen, eller før eventuelle arealoverføringer, er heller ikke overført. Disse finner du på grunnboksutskriften til hovedbruket/avgivereiendommen. For festenummer gjelder dette servitutter eldre enn festekontrakten.

For eventuelle utleggs- og arrestforretninger, samt forbehold tatt ved avhendelse, som tinglyses samme dag som andre frivillige rettsstiftelser, gjelder særskilte prioritetsregler, se tinglysingsloven § 20 andre ledd og § 21 tredje ledd.

2013/918492-1/200 25.10.2013 **PANTEDOKUMENT**
Beløp: NOK 1 500 000
Panthaver: SPAREBANK 1 NORD-NORGE
ORG.NR: 952 706 365

2018/493958-1/200 01.03.2018 15:14 **UTLEGGSFORRETNING**
Avholdt dato: 01.03.2018 kl.:15:12
Beløp: NOK 115 992
Saksøkt: JENSEN ASKILL ZAHL
F.NR: 130871 27707
Prosessfullmektig: KREDINOR SA

ORG.NR: 953 556 472
 Saksøker: YA BANK AS
 ORG.NR: 989 932 667
 ELEKTRONISK INNSENDT

2018/493973-1/200 01.03.2018 15:16 **UTLEGGSFORRETNING**
 Avholdt dato: 01.03.2018 kl.:15:15
 Beløp: NOK 52 070
 Saksøkt: JENSEN ASKILL ZAHL
 F.NR: 130871 27707
 Prosessfullmektig: KREDINOR SA
 ORG.NR: 953 556 472
 Saksøker: YA BANK AS
 ORG.NR: 989 932 667
 ELEKTRONISK INNSENDT

2018/914787-1/200 20.06.2018 12:39 **UTLEGGSFORRETNING**
 Avholdt dato: 20.06.2018 kl.:12:35
 Beløp: NOK 335 052
 Saksøkt: JENSEN ASKILL ZAHL
 F.NR: 130871 27707
 Saksøker: LINDORFF CAPITAL AS
 ORG.NR: 958 422 830
 Prosessfullmektig: LINDORFF OBLIGATIONS AS
 ORG.NR: 945 153 547
 ELEKTRONISK INNSENDT

SERVITUTTER

Du har søkt på: Knr.: 1866 Gnr.: 65 Bnr.: 206 Fnr.: Snr.:

Registreringsenhet:
 Statens Kartverk

Oppdatert per: 26.04.2019 kl. 11.16

Oversikt over servitutter registrert på eiendommen. En servitutt er en rett til begrenset bruk av en annens eiendom, eller til å hindre en bestemt bruk. I grunnboken presenteres servitutter og pengeheftelser samlet under overskrift «Heftelser».

Dokumenter fra den manuelle grunnboken som antas å kun ha historisk betydning, eller som vedrører en matrikkelenhets grenser og areal, er ikke overført til denne matrikkelenheten sin grunnboksutskrift. Servitutter tinglyst på hovedbruket/avgivereiendommen før fradelingsdatoen, eller før eventuelle arealoverføringer, er heller ikke overført. Disse finner du på grunnboksutskriften til hovedbruket/avgivereiendommen. For festenummer gjelder dette servitutter eldre enn festekontrakten.

Servitutter i grunn:
 1941/2162-2/78 21.11.1941

RETTIGHETER IFLG. SKJØTE
 Med flere bestemmelser

FESTEAVTALER

Du har søkt på: Knr.: 1866 Gnr.: 65 Bnr.: 206 Fnr.: Snr.:

Registreringsenhet:
 Statens Kartverk

Oppdatert per: 26.04.2019 kl. 11.16

Ingen festeavtaler på festenummer registrert.

LEIEAVTALER M HEFT.

Du har søkt på: Knr.: 1866 Gnr.: 65 Bnr.: 206 Fnr.: Snr.:

**Registreringsenhet:
Statens Kartverk**

Oppdatert per: 26.04.2019 kl. 11.16

For eventuelle utleggs- og arrestforretninger, samt forbehold tatt ved avhendelse, som tinglyses samme dag som andre frivillige rettsstiftelser, gjelder særskilte prioritetsregler, se tinglysingsloven § 20 andre ledd og § 21 tredje ledd.

Ingen leieavtaler registrert.

EIENDOMMENS RETTIGHETER

Du har søkt på: Knr.: 1866 Gnr.: 65 Bnr.: 206 Fnr.: Snr.:

**Registreringsenhet:
Statens Kartverk**

Oppdatert per: 26.04.2019 kl. 11.16

Ingen rettigheter registrert.



Hadsel Kommune

Adresse: Rådhusgaten, 8450 STOKMARKNES

Telefon:

Utskriftsdato: 16.10.2018

Opplysninger til eiendomsmegler

EM §6-7 Restanser og legalpant

Kilde: Hadsel Kommune

Gjelder eiendom:

Kommunenr.: 1866 Gårdsnr.: 65 Bruksnr.: 206

Adresse: Skogveien 3, 8450 STOKMARKNES

Referanse:

Ubetalte gebyrer og eiendomsskatt

Inkasso/legalpant

Det finnes ikke inkassokrav/legalpant på eiendommen.

Kommentar	
Restanse på kommunale eiendomsgebyr totalt på	kr 8 904,- inkl.mva. pr. 30.09.2018

FORBEHOLD VED UTLEVERING AV INFORMASJON I FORBINDELSE MED EIENDOMSFORESPØRSLER.

Det tas forbehold om at det kan være avvik i våre registre/kart/arkiv i forhold til den faktiske situasjonen og at det kan foreligge forhold omkring eiendom og bygninger som kommunen ikke er kjent med. Brukere av informasjonen må derfor være bevisst på sammenheng og formål som den benyttes i, og bruke informasjonen kritisk.

Utskrifter fra det digitale kartverket i form av papirkart, kan inneholde linjer som lett kan føre til misforståelser. Dette gjelder ofte karttemaer som ledninger og eiendomsgrenser som i mange tilfelle kan være unøyaktige. For eksempel må derfor ikke gravearbeider på ledninger foretas uten påvisning av ledningen i marka.

Kommunen kan ikke stilles økonomisk ansvarlig for bruk av informasjon som oppgis i sammenheng med eiendomsforespørsler.

Navn: ADVOKATFIRMAET SKJOLD AS
Saksbehandler: 12064ASK01JPK
Saksreferanse: 12064ASK01JPK

Matrikkelutskrift

Matrikkelenhets registerbetegnelse og adresse

Matrikkelenhets:	Gårdsnr 65, Bruksnr 206	Kommune:	1866 Hadsel
Adresse:		Grunnkrets:	205 Stokmarknes Sentrum
Veiadresse:	Skogveien 3, gatenr 2039 8450 Stokmarknes	Valgkrets:	4 Stokmarknes
		Kirkesogn:	10080104 Hadsel
		Tettsted:	7821 Stokmarknes

Grunnarealer mv. – Matrikelopplysninger

Matrikel:

Type:	Best. grunneiendom	Tinglyst:	Ja	Landbruk:	Nei
Bruksnavn:		Matrikelført:	Ja	Antall teiger:	1
Etableringsdato:	13.09.1941	Har festegrund:	Nei	Seksjonert:	Nei
Areal:	971,9 kvm	Skyld:			
Arealkilde:	Beregnet Areal				
Arealmerknad:					

Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikelutskriften:

Ambita tar forbehold om at informasjon som hentes fra Matrikkelen kan avvike fra de faktiske forhold, og at grensepunkter mv. kan mangle helt eller delvis eller være feil registrert i Matrikkelen. Ambitas Matrikelutskrift viser arealet som er en geometrisk beregning basert på eiendommens grenselinjer. I de tilfeller grensene er markert som fiktive brukes i stedet oppgitt areal hvis dette finnes i Matrikkelen. Ambita er ikke ansvarlig for tap som oppstår som følge av feil i Matrikelutskriften.

Ikke tinglyst eierforhold:

Ingen ikke tinglyste eierforhold registrert på matrikkelenheten.

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på matrikkelenheten.

I Matrikkelen fremgår kun informasjon om fredet kulturminne der det er registrert i Riksantikvarens arkiv på eiendom og bygning. Kulturminner som ikke er registrert i Matrikkelen kan dermed allikevel forekomme på eiendommen. Merk at disse opplysningene ikke omfatter informasjon om eventuell verning / verneklasse for eiendom eller bygningssmasse.

Grunnforurensing:

Ingen grunnforurensing registrert på matrikkelenheten.

I Matrikkelen fremgår kun informasjon om grunnforurensning som eventuelt er registrert på eiendommen i forurensningsmyndighetenes arkiver. Grunnforurensning som ikke er registrert kan dermed allikevel forekomme på eiendommen.

Klage på vedtak i Matrikkelen:

Ingen klage registrert på matrikkelenheten.

Forretninger:

Type	Dato	Rolle	Matrikel	Arealendring
Annen forretningstype	Forretning: 20.03.2014	Berørt	1866/65/1	0,0
	Matrikelført: 20.03.2014	Berørt	1866/65/206	0,0
		Berørt	1866/65/255	0,0

Feilretting	Forretning:	17.05.2009	Berørt	1866/Eierløs(e) teig(er)	0,0
	Matrikkelført:	17.05.2009	Berørt	1866/54/1	0,0
			Berørt	1866/61/1	0,0
			Berørt	1866/62/1	0,0
			Berørt	1866/62/23	0,0
			Berørt	1866/65/1	0,0
			Berørt	1866/65/1/1	0,0
			Berørt	1866/65/1/2	0,0
			Berørt	1866/65/1/3	0,0
			Berørt	1866/65/1/4	0,0
			Berørt	1866/65/3	0,0
			Berørt	1866/65/4	0,0
			Berørt	1866/65/5	0,0
			Berørt	1866/65/7	0,0
			Berørt	1866/65/7/1	0,0
			Berørt	1866/65/8	0,0
			Berørt	1866/65/9	0,0
			Berørt	1866/65/14	0,0
			Berørt	1866/65/15	0,0
			Berørt	1866/65/17	0,0
			Berørt	1866/65/18	0,0
			Berørt	1866/65/19	0,0
			Berørt	1866/65/20	0,0
			Berørt	1866/65/38	0,0
			Berørt	1866/65/43	0,0
			Berørt	1866/65/45	0,0
			Berørt	1866/65/46	0,0
			Berørt	1866/65/47	0,0
			Berørt	1866/65/48	0,0
			Berørt	1866/65/52	0,0
			Berørt	1866/65/56	0,0
			Berørt	1866/65/58	0,0
			Berørt	1866/65/61	0,0
			Berørt	1866/65/62	0,0
			Berørt	1866/65/63	0,0
			Berørt	1866/65/65	0,0
			Berørt	1866/65/68	0,0
			Berørt	1866/65/69	0,0
			Berørt	1866/65/70	0,0
			Berørt	1866/65/71	0,0
			Berørt	1866/65/72	0,0
			Berørt	1866/65/73	0,0
			Berørt	1866/65/75	0,0
			Berørt	1866/65/77	0,0
			Berørt	1866/65/78	0,0
			Berørt	1866/65/79	0,0
			Berørt	1866/65/81	0,0
			Berørt	1866/65/82	0,0
			Berørt	1866/65/83	0,0
			Berørt	1866/65/84	0,0
			Berørt	1866/65/85	0,0
			Berørt	1866/65/88	0,0
			Berørt	1866/65/89	0,0
			Berørt	1866/65/90	0,0
			Berørt	1866/65/91	0,0
			Berørt	1866/65/92	0,0
			Berørt	1866/65/93	0,0
			Berørt	1866/65/94	0,0
			Berørt	1866/65/95	0,0
			Berørt	1866/65/96	0,0
			Berørt	1866/65/98	0,0
			Berørt	1866/65/99	0,0
			Berørt	1866/65/100/1	0,0
			Berørt	1866/65/107	0,0
			Berørt	1866/65/108	0,0
			Berørt	1866/65/109	0,0
			Berørt	1866/65/112	0,0
			Berørt	1866/65/116	0,0

Berørt	1866/65/117	0,0
Berørt	1866/65/118	0,0
Berørt	1866/65/119	0,0
Berørt	1866/65/120	0,0
Berørt	1866/65/122	0,0
Berørt	1866/65/123	0,0
Berørt	1866/65/126	0,0
Berørt	1866/65/132	0,0
Berørt	1866/65/136	0,0
Berørt	1866/65/139	0,0
Berørt	1866/65/142	0,0
Berørt	1866/65/144	0,0
Berørt	1866/65/148	0,0
Berørt	1866/65/152	0,0
Berørt	1866/65/153	0,0
Berørt	1866/65/156	0,0
Berørt	1866/65/157	0,0
Berørt	1866/65/162	0,0
Berørt	1866/65/164	0,0
Berørt	1866/65/165	0,0
Berørt	1866/65/166	0,0
Berørt	1866/65/167	0,0
Berørt	1866/65/168	0,0
Berørt	1866/65/169	0,0
Berørt	1866/65/172	0,0
Berørt	1866/65/173	0,0
Berørt	1866/65/174	0,0
Berørt	1866/65/176	0,0
Berørt	1866/65/176	0,0
Berørt	1866/65/180	0,0
Berørt	1866/65/182	0,0
Berørt	1866/65/185	0,0
Berørt	1866/65/186	0,0
Berørt	1866/65/188	0,0
Berørt	1866/65/189	0,0
Berørt	1866/65/190	0,0
Berørt	1866/65/193	0,0
Berørt	1866/65/203	0,0
Berørt	1866/65/204	0,0
Berørt	1866/65/206	0,0
Berørt	1866/65/212	0,0
Berørt	1866/65/216	0,0
Berørt	1866/65/218	0,0
Berørt	1866/65/219	0,0
Berørt	1866/65/224	0,0
Berørt	1866/65/226	0,0
Berørt	1866/65/228	0,0
Berørt	1866/65/230	0,0
Berørt	1866/65/231	0,0
Berørt	1866/65/234	0,0
Berørt	1866/65/235	0,0
Berørt	1866/65/237	0,0
Berørt	1866/65/238	0,0
Berørt	1866/65/239	0,0
Berørt	1866/65/240	0,0
Berørt	1866/65/242	0,0
Berørt	1866/65/243	0,0
Berørt	1866/65/244	0,0
Berørt	1866/65/247	0,0
Berørt	1866/65/248	0,0
Berørt	1866/65/249	0,0
Berørt	1866/65/253	0,0
Berørt	1866/65/255	0,0
Berørt	1866/65/256	0,0
Berørt	1866/65/257	0,0
Berørt	1866/65/258	0,0
Berørt	1866/65/261	0,0
Berørt	1866/65/265	0,0
Berørt	1866/65/266	0,0

Berørt	1866/65/270	0,0
Berørt	1866/65/271	0,0
Berørt	1866/65/276	0,0
Berørt	1866/65/280	0,0
Berørt	1866/65/281	0,0
Berørt	1866/65/282	0,0
Berørt	1866/65/283	0,0
Berørt	1866/65/287	0,0
Berørt	1866/65/289	0,0
Berørt	1866/65/292	0,0
Berørt	1866/65/293	0,0
Berørt	1866/65/297	0,0
Berørt	1866/65/298	0,0
Berørt	1866/65/301	0,0
Berørt	1866/65/302	0,0
Berørt	1866/65/306	0,0
Berørt	1866/65/309	0,0
Berørt	1866/65/310	0,0
Berørt	1866/65/311	0,0
Berørt	1866/65/313	0,0
Berørt	1866/65/314	0,0
Berørt	1866/65/315	0,0
Berørt	1866/65/320	0,0
Berørt	1866/65/322	0,0
Berørt	1866/65/325	0,0
Berørt	1866/65/326	0,0
Berørt	1866/65/327	0,0
Berørt	1866/65/328	0,0
Berørt	1866/65/329	0,0
Berørt	1866/65/330	0,0
Berørt	1866/65/331	0,0
Berørt	1866/65/332	0,0
Berørt	1866/65/333	0,0
Berørt	1866/65/335	0,0
Berørt	1866/65/337	0,0
Berørt	1866/65/339	0,0
Berørt	1866/65/340	0,0
Berørt	1866/65/341	0,0
Berørt	1866/65/343	0,0
Berørt	1866/65/349	0,0
Berørt	1866/65/351	0,0
Berørt	1866/65/352	0,0
Berørt	1866/65/353	0,0
Berørt	1866/65/354	0,0
Berørt	1866/65/355	0,0
Berørt	1866/65/356	0,0
Berørt	1866/65/359	0,0
Berørt	1866/65/361	0,0
Berørt	1866/65/362	0,0
Berørt	1866/65/363	0,0
Berørt	1866/65/365	0,0
Berørt	1866/65/366	0,0
Berørt	1866/65/370	0,0
Berørt	1866/65/371	0,0
Berørt	1866/65/372	0,0
Berørt	1866/65/374	0,0
Berørt	1866/65/375	0,0
Berørt	1866/65/376	0,0
Berørt	1866/65/377	0,0
Berørt	1866/65/379	0,0
Berørt	1866/65/380	0,0
Berørt	1866/65/384	0,0
Berørt	1866/65/385	0,0
Berørt	1866/65/386	0,0
Berørt	1866/65/387	0,0
Berørt	1866/65/388	0,0
Berørt	1866/65/389	0,0
Berørt	1866/65/390	0,0

Berørt	1866/65/391	0,0
Berørt	1866/65/392	0,0
Berørt	1866/65/396	0,0
Berørt	1866/65/397	0,0
Berørt	1866/65/398	0,0
Berørt	1866/65/399	0,0
Berørt	1866/65/400	0,0
Berørt	1866/65/402	0,0
Berørt	1866/65/403	0,0
Berørt	1866/65/404	0,0
Berørt	1866/65/405	0,0
Berørt	1866/65/406	0,0
Berørt	1866/65/411	0,0
Berørt	1866/65/412	0,0
Berørt	1866/65/413	0,0
Berørt	1866/65/414	0,0
Berørt	1866/65/415	0,0
Berørt	1866/65/419	0,0
Berørt	1866/65/420	0,0
Berørt	1866/65/421	0,0
Berørt	1866/65/425	0,0
Berørt	1866/65/427	0,0
Berørt	1866/65/431	0,0
Berørt	1866/65/432	0,0
Berørt	1866/65/436	0,0
Berørt	1866/65/438	0,0
Berørt	1866/65/439	0,0
Berørt	1866/65/440	0,0
Berørt	1866/65/441	0,0
Berørt	1866/65/447	0,0
Berørt	1866/65/448	0,0
Berørt	1866/65/449	0,0
Berørt	1866/65/450	0,0
Berørt	1866/65/456	0,0
Berørt	1866/65/457	0,0
Berørt	1866/65/458	0,0
Berørt	1866/65/460	0,0
Berørt	1866/65/461	0,0
Berørt	1866/65/462	0,0
Berørt	1866/65/463	0,0
Berørt	1866/65/464	0,0
Berørt	1866/65/465	0,0
Berørt	1866/65/466	0,0
Berørt	1866/65/468	0,0
Berørt	1866/65/469	0,0
Berørt	1866/65/469/1	0,0
Berørt	1866/65/470	0,0
Berørt	1866/65/472	0,0
Berørt	1866/65/473	0,0
Berørt	1866/65/474	0,0
Berørt	1866/65/475	0,0
Berørt	1866/65/478	0,0
Berørt	1866/65/479	0,0
Berørt	1866/65/480	0,0
Berørt	1866/65/481	0,0
Berørt	1866/65/482	0,0
Berørt	1866/65/483	0,0
Berørt	1866/65/485	0,0
Berørt	1866/65/486	0,0
Berørt	1866/65/488	0,0
Berørt	1866/65/489	0,0
Berørt	1866/65/491	0,0
Berørt	1866/65/492	0,0
Berørt	1866/65/495	0,0
Berørt	1866/65/496	0,0
Berørt	1866/65/497	0,0
Berørt	1866/65/499	0,0
Berørt	1866/65/503	0,0

Berørt	1866/65/506	0,0
Berørt	1866/65/507	0,0
Berørt	1866/65/508	0,0
Berørt	1866/65/509	0,0
Berørt	1866/65/511	0,0
Berørt	1866/65/513	0,0
Berørt	1866/65/514	0,0
Berørt	1866/65/515	0,0
Berørt	1866/65/521	0,0
Berørt	1866/65/526	0,0
Berørt	1866/65/527	0,0
Berørt	1866/65/528	0,0
Berørt	1866/65/529	0,0
Berørt	1866/65/530	0,0
Berørt	1866/65/532	0,0
Berørt	1866/65/533	0,0
Berørt	1866/65/534	0,0
Berørt	1866/65/535	0,0
Berørt	1866/65/537	0,0
Berørt	1866/65/540	0,0
Berørt	1866/65/541	0,0
Berørt	1866/65/542	0,0
Berørt	1866/65/543	0,0
Berørt	1866/65/544	0,0
Berørt	1866/65/545	0,0
Berørt	1866/65/547	0,0
Berørt	1866/65/548	0,0
Berørt	1866/65/549	0,0
Berørt	1866/65/550	0,0
Berørt	1866/65/551	0,0
Berørt	1866/65/552	0,0
Berørt	1866/65/553	0,0
Berørt	1866/65/556	0,0
Berørt	1866/65/557	0,0
Berørt	1866/65/560	0,0
Berørt	1866/65/562	0,0
Berørt	1866/65/563	0,0
Berørt	1866/65/564	0,0
Berørt	1866/65/567	0,0
Berørt	1866/65/569	0,0
Berørt	1866/65/570	0,0
Berørt	1866/65/571	0,0
Berørt	1866/65/573	0,0
Berørt	1866/65/574	0,0
Berørt	1866/65/575	0,0
Berørt	1866/65/576	0,0
Berørt	1866/65/577	0,0
Berørt	1866/65/578	0,0
Berørt	1866/65/579	0,0
Berørt	1866/65/581	0,0
Berørt	1866/65/582	0,0
Berørt	1866/65/583	0,0
Berørt	1866/65/585	0,0
Berørt	1866/65/586	0,0
Berørt	1866/65/587	0,0
Berørt	1866/65/588	0,0
Berørt	1866/65/589	0,0
Berørt	1866/65/590	0,0
Berørt	1866/65/592	0,0
Berørt	1866/65/592/1	0,0
Berørt	1866/65/595	0,0
Berørt	1866/65/596	0,0
Berørt	1866/65/600	0,0
Berørt	1866/65/601	0,0
Berørt	1866/65/602	0,0
Berørt	1866/65/603	0,0
Berørt	1866/65/605	0,0
Berørt	1866/65/606	0,0

Berørt	1866/65/607	0,0
Berørt	1866/65/608	0,0
Berørt	1866/65/613	0,0
Berørt	1866/65/614	0,0
Berørt	1866/65/615	0,0
Berørt	1866/65/616	0,0
Berørt	1866/65/617	0,0
Berørt	1866/65/618	0,0
Berørt	1866/65/620	0,0
Berørt	1866/65/634	0,0
Berørt	1866/65/636	0,0
Berørt	1866/65/638	0,0
Berørt	1866/65/639	0,0
Berørt	1866/65/640	0,0
Berørt	1866/65/641	0,0
Berørt	1866/65/642	0,0
Berørt	1866/65/644	0,0
Berørt	1866/65/645	0,0
Berørt	1866/65/646	0,0
Berørt	1866/65/648	0,0
Berørt	1866/65/650	0,0
Berørt	1866/65/654	0,0
Berørt	1866/65/655	0,0
Berørt	1866/65/657	0,0
Berørt	1866/65/659	0,0
Berørt	1866/65/662	0,0
Berørt	1866/65/663	0,0
Berørt	1866/65/664	0,0
Berørt	1866/65/666	0,0
Berørt	1866/65/668	0,0
Berørt	1866/65/669	0,0
Berørt	1866/65/670	0,0
Berørt	1866/65/671	0,0
Berørt	1866/65/673	0,0
Berørt	1866/65/676	0,0
Berørt	1866/65/677	0,0
Berørt	1866/65/680	0,0
Berørt	1866/65/683	0,0
Berørt	1866/65/689	0,0
Berørt	1866/65/690	0,0
Berørt	1866/65/693	0,0
Berørt	1866/65/697	0,0
Berørt	1866/65/698	0,0
Berørt	1866/65/702	0,0
Berørt	1866/65/719	0,0
Berørt	1866/65/722	0,0
Berørt	1866/65/723	0,0
Berørt	1866/65/724	0,0
Berørt	1866/65/725	0,0
Berørt	1866/65/726	0,0
Berørt	1866/65/727	0,0
Berørt	1866/65/728	0,0
Berørt	1866/65/729	0,0
Berørt	1866/65/730	0,0
Berørt	1866/65/737	0,0
Berørt	1866/65/738	0,0
Berørt	1866/65/742	0,0
Berørt	1866/65/743	0,0
Berørt	1866/65/745	0,0
Berørt	1866/65/746	0,0
Berørt	1866/65/750	0,0
Berørt	1866/65/751	0,0
Berørt	1866/65/752	0,0
Berørt	1866/65/753	0,0
Berørt	1866/65/754	0,0
Berørt	1866/65/757	0,0
Berørt	1866/65/759	0,0
Berørt	1866/65/760	0,0

Berørt	1866/65/761	0,0
Berørt	1866/65/773	0,0
Berørt	1866/65/781	0,0
Berørt	1866/65/784	0,0
Berørt	1866/65/795	0,0
Berørt	1866/65/798	0,0
Berørt	1866/65/800	0,0
Berørt	1866/65/802	0,0
Berørt	1866/65/803	0,0
Berørt	1866/65/804	0,0
Berørt	1866/65/805	0,0
Berørt	1866/65/808	0,0
Berørt	1866/65/811	0,0
Berørt	1866/65/816	0,0
Berørt	1866/65/817	0,0
Berørt	1866/65/819	0,0
Berørt	1866/65/823	0,0
Berørt	1866/65/824	0,0
Berørt	1866/65/825	0,0
Berørt	1866/65/826	0,0
Berørt	1866/65/829	0,0
Berørt	1866/65/830	0,0
Berørt	1866/65/840	0,0
Berørt	1866/65/844	0,0
Berørt	1866/65/866	0,0
Berørt	1866/65/867	0,0
Berørt	1866/65/868	0,0
Berørt	1866/65/869	0,0
Berørt	1866/65/870	0,0
Berørt	1866/65/871	0,0
Berørt	1866/65/872	0,0
Berørt	1866/65/873	0,0
Berørt	1866/65/874	0,0
Berørt	1866/65/875	0,0
Berørt	1866/65/876	0,0
Berørt	1866/65/877	0,0
Berørt	1866/65/878	0,0
Berørt	1866/65/879	0,0
Berørt	1866/65/889	0,0
Berørt	1866/65/891	0,0
Berørt	1866/65/893	0,0
Berørt	1866/65/894	0,0
Berørt	1866/65/896	0,0
Berørt	1866/65/897	0,0
Berørt	1866/65/907	0,0
Berørt	1866/65/917	0,0
Berørt	1866/65/918	0,0
Berørt	1866/65/935	0,0
Berørt	1866/65/936	0,0
Berørt	1866/65/937	0,0
Berørt	1866/65/938	0,0
Berørt	1866/65/939	0,0
Berørt	1866/65/940	0,0
Berørt	1866/65/941	0,0
Berørt	1866/65/948	0,0
Berørt	1866/65/949	0,0
Berørt	1866/65/950	0,0
Berørt	1866/65/955	0,0
Berørt	1866/65/956	0,0
Berørt	1866/65/965	0,0
Berørt	1866/65/971	0,0
Berørt	1866/65/972	0,0
Berørt	1866/65/973	0,0
Berørt	1866/65/974	0,0
Berørt	1866/65/975	0,0
Berørt	1866/65/976	0,0
Berørt	1866/65/977	0,0
Berørt	1866/65/982	0,0

Berørt	1866/65/983	0,0
Berørt	1866/65/984	0,0
Berørt	1866/65/985	0,0
Berørt	1866/65/986	0,0
Berørt	1866/65/987	0,0
Berørt	1866/65/988	0,0
Berørt	1866/65/989	0,0
Berørt	1866/65/990	0,0
Berørt	1866/65/991	0,0
Berørt	1866/65/992	0,0
Berørt	1866/65/993	0,0
Berørt	1866/65/994	0,0
Berørt	1866/65/995	0,0
Berørt	1866/65/996	0,0
Berørt	1866/65/997	0,0
Berørt	1866/65/1001	0,0
Berørt	1866/65/1002	0,0
Berørt	1866/65/1003	0,0
Berørt	1866/65/1004	0,0
Berørt	1866/65/1005	0,0
Berørt	1866/65/1006	0,0
Berørt	1866/65/1007	0,0
Berørt	1866/65/1008	0,0
Berørt	1866/65/1009	0,0
Berørt	1866/65/1010	0,0
Berørt	1866/65/1011	0,0
Berørt	1866/65/1013	0,0
Berørt	1866/65/1017	0,0
Berørt	1866/65/1018	0,0
Berørt	1866/65/1021	0,0
Berørt	1866/65/1022	0,0
Berørt	1866/65/1024	0,0
Berørt	1866/65/1025	0,0
Berørt	1866/65/1029	0,0
Berørt	1866/65/1030	0,0
Berørt	1866/65/1031	0,0
Berørt	1866/65/1032	0,0
Berørt	1866/65/1033	0,0
Berørt	1866/65/1034	0,0
Berørt	1866/65/1035	0,0
Berørt	1866/65/1036	0,0
Berørt	1866/65/1038	0,0
Berørt	1866/65/1039	0,0
Berørt	1866/65/1040	0,0
Berørt	1866/65/1051	0,0
Berørt	1866/65/1052	0,0
Berørt	1866/65/1055	0,0
Berørt	1866/65/1064	0,0
Berørt	1866/65/1068	0,0
Berørt	1866/65/1071	0,0
Berørt	1866/65/1073	0,0
Berørt	1866/65/1074	0,0
Berørt	1866/65/1077	0,0
Berørt	1866/65/1079	0,0
Berørt	1866/65/1083	0,0
Berørt	1866/65/1090	0,0
Berørt	1866/65/1092	0,0
Berørt	1866/65/1097	0,0
Berørt	1866/65/1101	0,0
Berørt	1866/65/1103	0,0
Berørt	1866/65/1105	0,0
Berørt	1866/65/1108	0,0
Berørt	1866/65/1111	0,0
Berørt	1866/65/1112	0,0
Berørt	1866/65/1113	0,0
Berørt	1866/65/1114	0,0
Berørt	1866/65/1116	0,0
Berørt	1866/65/1122	0,0

Berørt	1866/65/1123	0,0
Berørt	1866/65/1124	0,0
Berørt	1866/65/1128	0,0
Berørt	1866/65/1129	0,0
Berørt	1866/65/1133	0,0
Berørt	1866/65/1134	0,0
Berørt	1866/65/1135	0,0
Berørt	1866/66/1	0,0
Berørt	1866/66/3	0,0
Berørt	1866/66/12	0,0
Berørt	1866/66/20	0,0
Berørt	1866/66/40	0,0
Berørt	1866/66/80	0,0
Berørt	1866/66/102	0,0
Berørt	1866/66/288	0,0
Berørt	1866/66/459	0,0
Berørt	1866/66/479	0,0
Berørt	1866/66/523	0,0
Berørt	1866/103/1	0,0
Berørt	1866/10000/65	0,0

Feilretting	Forretning:	17.05.2009	Avgiver	1866/65/1	0,0
	Matrikkelført:	18.05.2009	Berørt	1866/Eiertløs(e) teig(er)	0,0
			Berørt	1866/54/1	0,0
			Berørt	1866/61/1	0,0
			Berørt	1866/62/1	0,0
			Berørt	1866/62/23	0,0
			Berørt	1866/65/1/1	0,0
			Berørt	1866/65/1/2	0,0
			Berørt	1866/65/1/3	0,0
			Berørt	1866/65/1/4	0,0
			Berørt	1866/65/3	0,0
			Berørt	1866/65/4	0,0
			Berørt	1866/65/5	0,0
			Berørt	1866/65/7	0,0
			Berørt	1866/65/7/1	0,0
			Berørt	1866/65/8	0,0
			Berørt	1866/65/9	0,0
			Berørt	1866/65/14	0,0
			Berørt	1866/65/15	0,0
			Berørt	1866/65/17	0,0
			Berørt	1866/65/18	0,0
			Berørt	1866/65/19	0,0
			Berørt	1866/65/20	0,0
			Berørt	1866/65/38	0,0
			Berørt	1866/65/43	0,0
			Berørt	1866/65/45	0,0
			Berørt	1866/65/46	0,0
			Berørt	1866/65/47	0,0
			Berørt	1866/65/48	0,0
			Berørt	1866/65/52	0,0
			Berørt	1866/65/56	0,0
			Berørt	1866/65/58	0,0
			Berørt	1866/65/61	0,0
			Berørt	1866/65/62	0,0
			Berørt	1866/65/63	0,0
			Berørt	1866/65/65	0,0
			Berørt	1866/65/68	0,0
			Berørt	1866/65/69	0,0
			Berørt	1866/65/70	0,0
			Berørt	1866/65/71	0,0
			Berørt	1866/65/72	0,0
			Berørt	1866/65/73	0,0
			Berørt	1866/65/75	0,0
			Berørt	1866/65/77	0,0
			Berørt	1866/65/78	0,0
			Berørt	1866/65/79	0,0
			Berørt	1866/65/81	0,0
			Berørt	1866/65/82	0,0
			Berørt	1866/65/83	0,0
			Berørt	1866/65/84	0,0
			Berørt	1866/65/85	0,0
			Berørt	1866/65/88	0,0
			Berørt	1866/65/89	0,0
			Berørt	1866/65/90	0,0
			Berørt	1866/65/92	0,0
			Berørt	1866/65/93	0,0
			Berørt	1866/65/94	0,0
			Berørt	1866/65/95	0,0
			Berørt	1866/65/96	0,0
			Berørt	1866/65/98	0,0
			Berørt	1866/65/100/1	0,0
			Berørt	1866/65/107	0,0
			Berørt	1866/65/108	0,0
			Berørt	1866/65/109	0,0
			Berørt	1866/65/112	0,0
			Berørt	1866/65/116	0,0
			Berørt	1866/65/117	0,0
			Berørt	1866/65/118	0,0

Berørt	1866/65/119	0,0
Berørt	1866/65/120	0,0
Berørt	1866/65/122	0,0
Berørt	1866/65/123	0,0
Berørt	1866/65/126	0,0
Berørt	1866/65/132	0,0
Berørt	1866/65/136	0,0
Berørt	1866/65/139	0,0
Berørt	1866/65/142	0,0
Berørt	1866/65/144	0,0
Berørt	1866/65/148	0,0
Berørt	1866/65/152	0,0
Berørt	1866/65/153	0,0
Berørt	1866/65/156	0,0
Berørt	1866/65/157	0,0
Berørt	1866/65/162	0,0
Berørt	1866/65/164	0,0
Berørt	1866/65/165	0,0
Berørt	1866/65/166	0,0
Berørt	1866/65/167	0,0
Berørt	1866/65/168	0,0
Berørt	1866/65/169	0,0
Berørt	1866/65/172	0,0
Berørt	1866/65/173	0,0
Berørt	1866/65/174	0,0
Berørt	1866/65/176	0,0
Berørt	1866/65/180	0,0
Berørt	1866/65/182	0,0
Berørt	1866/65/185	0,0
Berørt	1866/65/186	0,0
Berørt	1866/65/188	0,0
Berørt	1866/65/189	0,0
Berørt	1866/65/190	0,0
Berørt	1866/65/193	0,0
Berørt	1866/65/203	0,0
Berørt	1866/65/204	0,0
Berørt	1866/65/206	0,0
Berørt	1866/65/212	0,0
Berørt	1866/65/219	0,0
Berørt	1866/65/224	0,0
Berørt	1866/65/226	0,0
Berørt	1866/65/228	0,0
Berørt	1866/65/230	0,0
Berørt	1866/65/231	0,0
Berørt	1866/65/234	0,0
Berørt	1866/65/235	0,0
Berørt	1866/65/237	0,0
Berørt	1866/65/238	0,0
Berørt	1866/65/239	0,0
Berørt	1866/65/242	0,0
Berørt	1866/65/244	0,0
Berørt	1866/65/248	0,0
Berørt	1866/65/249	0,0
Berørt	1866/65/253	0,0
Berørt	1866/65/255	0,0
Berørt	1866/65/256	0,0
Berørt	1866/65/257	0,0
Berørt	1866/65/258	0,0
Berørt	1866/65/261	0,0
Berørt	1866/65/265	0,0
Berørt	1866/65/266	0,0
Berørt	1866/65/270	0,0
Berørt	1866/65/271	0,0
Berørt	1866/65/276	0,0
Berørt	1866/65/280	0,0
Berørt	1866/65/281	0,0
Berørt	1866/65/282	0,0
Berørt	1866/65/283	0,0

Berørt	1866/65/287	0,0
Berørt	1866/65/289	0,0
Berørt	1866/65/292	0,0
Berørt	1866/65/293	0,0
Berørt	1866/65/297	0,0
Berørt	1866/65/298	0,0
Berørt	1866/65/301	0,0
Berørt	1866/65/302	0,0
Berørt	1866/65/306	0,0
Berørt	1866/65/309	0,0
Berørt	1866/65/310	0,0
Berørt	1866/65/311	0,0
Berørt	1866/65/313	0,0
Berørt	1866/65/314	0,0
Berørt	1866/65/320	0,0
Berørt	1866/65/322	0,0
Berørt	1866/65/325	0,0
Berørt	1866/65/326	0,0
Berørt	1866/65/327	0,0
Berørt	1866/65/328	0,0
Berørt	1866/65/330	0,0
Berørt	1866/65/331	0,0
Berørt	1866/65/332	0,0
Berørt	1866/65/333	0,0
Berørt	1866/65/335	0,0
Berørt	1866/65/337	0,0
Berørt	1866/65/339	0,0
Berørt	1866/65/340	0,0
Berørt	1866/65/341	0,0
Berørt	1866/65/343	0,0
Berørt	1866/65/349	0,0
Berørt	1866/65/351	0,0
Berørt	1866/65/352	0,0
Berørt	1866/65/353	0,0
Berørt	1866/65/354	0,0
Berørt	1866/65/355	0,0
Berørt	1866/65/356	0,0
Berørt	1866/65/359	0,0
Berørt	1866/65/361	0,0
Berørt	1866/65/362	0,0
Berørt	1866/65/363	0,0
Berørt	1866/65/365	0,0
Berørt	1866/65/366	0,0
Berørt	1866/65/370	0,0
Berørt	1866/65/371	0,0
Berørt	1866/65/372	0,0
Berørt	1866/65/374	0,0
Berørt	1866/65/375	0,0
Berørt	1866/65/376	0,0
Berørt	1866/65/377	0,0
Berørt	1866/65/379	0,0
Berørt	1866/65/380	0,0
Berørt	1866/65/384	0,0
Berørt	1866/65/385	0,0
Berørt	1866/65/386	0,0
Berørt	1866/65/387	0,0
Berørt	1866/65/388	0,0
Berørt	1866/65/389	0,0
Berørt	1866/65/390	0,0
Berørt	1866/65/391	0,0
Berørt	1866/65/392	0,0
Berørt	1866/65/396	0,0
Berørt	1866/65/397	0,0
Berørt	1866/65/398	0,0
Berørt	1866/65/399	0,0
Berørt	1866/65/400	0,0
Berørt	1866/65/402	0,0
Berørt	1866/65/403	0,0

Berørt	1866/65/404	0,0
Berørt	1866/65/405	0,0
Berørt	1866/65/406	0,0
Berørt	1866/65/411	0,0
Berørt	1866/65/412	0,0
Berørt	1866/65/413	0,0
Berørt	1866/65/414	0,0
Berørt	1866/65/415	0,0
Berørt	1866/65/419	0,0
Berørt	1866/65/420	0,0
Berørt	1866/65/421	0,0
Berørt	1866/65/425	0,0
Berørt	1866/65/427	0,0
Berørt	1866/65/431	0,0
Berørt	1866/65/432	0,0
Berørt	1866/65/436	0,0
Berørt	1866/65/438	0,0
Berørt	1866/65/439	0,0
Berørt	1866/65/440	0,0
Berørt	1866/65/441	0,0
Berørt	1866/65/447	0,0
Berørt	1866/65/448	0,0
Berørt	1866/65/449	0,0
Berørt	1866/65/450	0,0
Berørt	1866/65/456	0,0
Berørt	1866/65/457	0,0
Berørt	1866/65/458	0,0
Berørt	1866/65/460	0,0
Berørt	1866/65/461	0,0
Berørt	1866/65/462	0,0
Berørt	1866/65/463	0,0
Berørt	1866/65/464	0,0
Berørt	1866/65/465	0,0
Berørt	1866/65/466	0,0
Berørt	1866/65/468	0,0
Berørt	1866/65/469	0,0
Berørt	1866/65/469/1	0,0
Berørt	1866/65/470	0,0
Berørt	1866/65/472	0,0
Berørt	1866/65/473	0,0
Berørt	1866/65/474	0,0
Berørt	1866/65/475	0,0
Berørt	1866/65/478	0,0
Berørt	1866/65/479	0,0
Berørt	1866/65/480	0,0
Berørt	1866/65/481	0,0
Berørt	1866/65/482	0,0
Berørt	1866/65/483	0,0
Berørt	1866/65/485	0,0
Berørt	1866/65/486	0,0
Berørt	1866/65/488	0,0
Berørt	1866/65/489	0,0
Berørt	1866/65/491	0,0
Berørt	1866/65/492	0,0
Berørt	1866/65/495	0,0
Berørt	1866/65/496	0,0
Berørt	1866/65/497	0,0
Berørt	1866/65/499	0,0
Berørt	1866/65/503	0,0
Berørt	1866/65/506	0,0
Berørt	1866/65/507	0,0
Berørt	1866/65/508	0,0
Berørt	1866/65/509	0,0
Berørt	1866/65/511	0,0
Berørt	1866/65/513	0,0
Berørt	1866/65/514	0,0
Berørt	1866/65/515	0,0
Berørt	1866/65/521	0,0

Berørt	1866/65/526	0,0
Berørt	1866/65/527	0,0
Berørt	1866/65/528	0,0
Berørt	1866/65/529	0,0
Berørt	1866/65/530	0,0
Berørt	1866/65/532	0,0
Berørt	1866/65/533	0,0
Berørt	1866/65/534	0,0
Berørt	1866/65/535	0,0
Berørt	1866/65/537	0,0
Berørt	1866/65/540	0,0
Berørt	1866/65/541	0,0
Berørt	1866/65/542	0,0
Berørt	1866/65/543	0,0
Berørt	1866/65/544	0,0
Berørt	1866/65/545	0,0
Berørt	1866/65/547	0,0
Berørt	1866/65/548	0,0
Berørt	1866/65/549	0,0
Berørt	1866/65/550	0,0
Berørt	1866/65/552	0,0
Berørt	1866/65/553	0,0
Berørt	1866/65/556	0,0
Berørt	1866/65/557	0,0
Berørt	1866/65/560	0,0
Berørt	1866/65/562	0,0
Berørt	1866/65/563	0,0
Berørt	1866/65/564	0,0
Berørt	1866/65/567	0,0
Berørt	1866/65/569	0,0
Berørt	1866/65/570	0,0
Berørt	1866/65/571	0,0
Berørt	1866/65/573	0,0
Berørt	1866/65/574	0,0
Berørt	1866/65/575	0,0
Berørt	1866/65/576	0,0
Berørt	1866/65/577	0,0
Berørt	1866/65/578	0,0
Berørt	1866/65/579	0,0
Berørt	1866/65/581	0,0
Berørt	1866/65/582	0,0
Berørt	1866/65/583	0,0
Berørt	1866/65/585	0,0
Berørt	1866/65/586	0,0
Berørt	1866/65/587	0,0
Berørt	1866/65/588	0,0
Berørt	1866/65/589	0,0
Berørt	1866/65/590	0,0
Berørt	1866/65/592	0,0
Berørt	1866/65/592/1	0,0
Berørt	1866/65/595	0,0
Berørt	1866/65/596	0,0
Berørt	1866/65/600	0,0
Berørt	1866/65/601	0,0
Berørt	1866/65/602	0,0
Berørt	1866/65/603	0,0
Berørt	1866/65/605	0,0
Berørt	1866/65/606	0,0
Berørt	1866/65/607	0,0
Berørt	1866/65/608	0,0
Berørt	1866/65/613	0,0
Berørt	1866/65/614	0,0
Berørt	1866/65/615	0,0
Berørt	1866/65/616	0,0
Berørt	1866/65/617	0,0
Berørt	1866/65/618	0,0
Berørt	1866/65/620	0,0
Berørt	1866/65/634	0,0

Berørt	1866/65/636	0,0
Berørt	1866/65/638	0,0
Berørt	1866/65/639	0,0
Berørt	1866/65/640	0,0
Berørt	1866/65/641	0,0
Berørt	1866/65/642	0,0
Berørt	1866/65/644	0,0
Berørt	1866/65/645	0,0
Berørt	1866/65/646	0,0
Berørt	1866/65/648	0,0
Berørt	1866/65/650	0,0
Berørt	1866/65/654	0,0
Berørt	1866/65/655	0,0
Berørt	1866/65/657	0,0
Berørt	1866/65/659	0,0
Berørt	1866/65/662	0,0
Berørt	1866/65/663	0,0
Berørt	1866/65/664	0,0
Berørt	1866/65/666	0,0
Berørt	1866/65/668	0,0
Berørt	1866/65/669	0,0
Berørt	1866/65/670	0,0
Berørt	1866/65/671	0,0
Berørt	1866/65/676	0,0
Berørt	1866/65/677	0,0
Berørt	1866/65/680	0,0
Berørt	1866/65/683	0,0
Berørt	1866/65/689	0,0
Berørt	1866/65/690	0,0
Berørt	1866/65/693	0,0
Berørt	1866/65/697	0,0
Berørt	1866/65/698	0,0
Berørt	1866/65/702	0,0
Berørt	1866/65/719	0,0
Berørt	1866/65/722	0,0
Berørt	1866/65/723	0,0
Berørt	1866/65/724	0,0
Berørt	1866/65/725	0,0
Berørt	1866/65/726	0,0
Berørt	1866/65/727	0,0
Berørt	1866/65/728	0,0
Berørt	1866/65/729	0,0
Berørt	1866/65/730	0,0
Berørt	1866/65/737	0,0
Berørt	1866/65/738	0,0
Berørt	1866/65/742	0,0
Berørt	1866/65/743	0,0
Berørt	1866/65/745	0,0
Berørt	1866/65/746	0,0
Berørt	1866/65/750	0,0
Berørt	1866/65/751	0,0
Berørt	1866/65/752	0,0
Berørt	1866/65/753	0,0
Berørt	1866/65/754	0,0
Berørt	1866/65/757	0,0
Berørt	1866/65/759	0,0
Berørt	1866/65/760	0,0
Berørt	1866/65/761	0,0
Berørt	1866/65/773	0,0
Berørt	1866/65/781	0,0
Berørt	1866/65/784	0,0
Berørt	1866/65/795	0,0
Berørt	1866/65/798	0,0
Berørt	1866/65/800	0,0
Berørt	1866/65/802	0,0
Berørt	1866/65/803	0,0
Berørt	1866/65/804	0,0
Berørt	1866/65/805	0,0

Berørt	1866/65/808	0,0
Berørt	1866/65/811	0,0
Berørt	1866/65/816	0,0
Berørt	1866/65/817	0,0
Berørt	1866/65/819	0,0
Berørt	1866/65/823	0,0
Berørt	1866/65/824	0,0
Berørt	1866/65/825	0,0
Berørt	1866/65/826	0,0
Berørt	1866/65/829	0,0
Berørt	1866/65/830	0,0
Berørt	1866/65/840	0,0
Berørt	1866/65/844	0,0
Berørt	1866/65/866	0,0
Berørt	1866/65/867	0,0
Berørt	1866/65/868	0,0
Berørt	1866/65/869	0,0
Berørt	1866/65/870	0,0
Berørt	1866/65/871	0,0
Berørt	1866/65/872	0,0
Berørt	1866/65/873	0,0
Berørt	1866/65/874	0,0
Berørt	1866/65/875	0,0
Berørt	1866/65/876	0,0
Berørt	1866/65/877	0,0
Berørt	1866/65/878	0,0
Berørt	1866/65/879	0,0
Berørt	1866/65/889	0,0
Berørt	1866/65/891	0,0
Berørt	1866/65/893	0,0
Berørt	1866/65/894	0,0
Berørt	1866/65/896	0,0
Berørt	1866/65/897	0,0
Berørt	1866/65/907	0,0
Berørt	1866/65/917	0,0
Berørt	1866/65/918	0,0
Berørt	1866/65/935	0,0
Berørt	1866/65/936	0,0
Berørt	1866/65/937	0,0
Berørt	1866/65/938	0,0
Berørt	1866/65/939	0,0
Berørt	1866/65/940	0,0
Berørt	1866/65/941	0,0
Berørt	1866/65/948	0,0
Berørt	1866/65/949	0,0
Berørt	1866/65/950	0,0
Berørt	1866/65/955	0,0
Berørt	1866/65/956	0,0
Berørt	1866/65/965	0,0
Berørt	1866/65/971	0,0
Berørt	1866/65/972	0,0
Berørt	1866/65/973	0,0
Berørt	1866/65/974	0,0
Berørt	1866/65/975	0,0
Berørt	1866/65/976	0,0
Berørt	1866/65/977	0,0
Berørt	1866/65/982	0,0
Berørt	1866/65/983	0,0
Berørt	1866/65/984	0,0
Berørt	1866/65/985	0,0
Berørt	1866/65/986	0,0
Berørt	1866/65/987	0,0
Berørt	1866/65/988	0,0
Berørt	1866/65/989	0,0
Berørt	1866/65/990	0,0
Berørt	1866/65/991	0,0
Berørt	1866/65/992	0,0
Berørt	1866/65/993	0,0

Berørt	1866/65/994	0,0
Berørt	1866/65/995	0,0
Berørt	1866/65/996	0,0
Berørt	1866/65/997	0,0
Berørt	1866/65/1001	0,0
Berørt	1866/65/1002	0,0
Berørt	1866/65/1003	0,0
Berørt	1866/65/1004	0,0
Berørt	1866/65/1005	0,0
Berørt	1866/65/1006	0,0
Berørt	1866/65/1007	0,0
Berørt	1866/65/1008	0,0
Berørt	1866/65/1009	0,0
Berørt	1866/65/1010	0,0
Berørt	1866/65/1011	0,0
Berørt	1866/65/1013	0,0
Berørt	1866/65/1017	0,0
Berørt	1866/65/1018	0,0
Berørt	1866/65/1021	0,0
Berørt	1866/65/1022	0,0
Berørt	1866/65/1024	0,0
Berørt	1866/65/1025	0,0
Berørt	1866/65/1029	0,0
Berørt	1866/65/1030	0,0
Berørt	1866/65/1031	0,0
Berørt	1866/65/1032	0,0
Berørt	1866/65/1033	0,0
Berørt	1866/65/1034	0,0
Berørt	1866/65/1035	0,0
Berørt	1866/65/1036	0,0
Berørt	1866/65/1038	0,0
Berørt	1866/65/1039	0,0
Berørt	1866/65/1040	0,0
Berørt	1866/65/1051	0,0
Berørt	1866/65/1052	0,0
Berørt	1866/65/1055	0,0
Berørt	1866/65/1064	0,0
Berørt	1866/65/1068	0,0
Berørt	1866/65/1071	0,0
Berørt	1866/65/1073	0,0
Berørt	1866/65/1074	0,0
Berørt	1866/65/1077	0,0
Berørt	1866/65/1079	0,0
Berørt	1866/65/1083	0,0
Berørt	1866/65/1090	0,0
Berørt	1866/65/1092	0,0
Berørt	1866/65/1097	0,0
Berørt	1866/65/1101	0,0
Berørt	1866/65/1103	0,0
Berørt	1866/65/1105	0,0
Berørt	1866/65/1108	0,0
Berørt	1866/65/1111	0,0
Berørt	1866/65/1112	0,0
Berørt	1866/65/1113	0,0
Berørt	1866/65/1114	0,0
Berørt	1866/65/1116	0,0
Berørt	1866/65/1122	0,0
Berørt	1866/65/1123	0,0
Berørt	1866/65/1124	0,0
Berørt	1866/65/1128	0,0
Berørt	1866/65/1129	0,0
Berørt	1866/65/1133	0,0
Berørt	1866/65/1134	0,0
Berørt	1866/65/1135	0,0
Mottaker	1866/65/143	0,0

Matrikkelført:

Mottaker

1866/65/206

0,0

Bebyggelsens arealer mv., antall boenheter**Enebolig [Kilde: Massivregistrering]****Opplysninger om boliger/bruksenheter:**

Adresse	Type	BRA	Kjøkkenkode	Antall rom	Bad	WC
Skogveien 3	Bolig	193,0	Kjøkken			

Bygningsopplysninger:

Næringsgruppe:	Bolig	Bebygd areal:	104,0	Rammetillatelse:	
Bygningsstatus:	Tatt i bruk	BRA bolig:	193,0	Igangset.till.:	
Energikilde:		BRA annet:		Ferdigattest:	
Oppvarming:		BRA totalt:	193,0	Midl. brukstil.:	
Avløp:		Har heis:	Nei	Tatt ibruk (GAB):	
Vannforsyning:				Antall boliger:	1
Bygningsnr:	189888457			Antall etasjer:	3











Etasjeopplysninger:

Nr	Ant. boliger	BRA:	Bolig	Annet	Totalt	BTA:	Bolig	Annet	Totalt
U01			78,0		78,0				
H01	1		95,0		95,0				
L01			20,0		20,0				

Kulturminner:

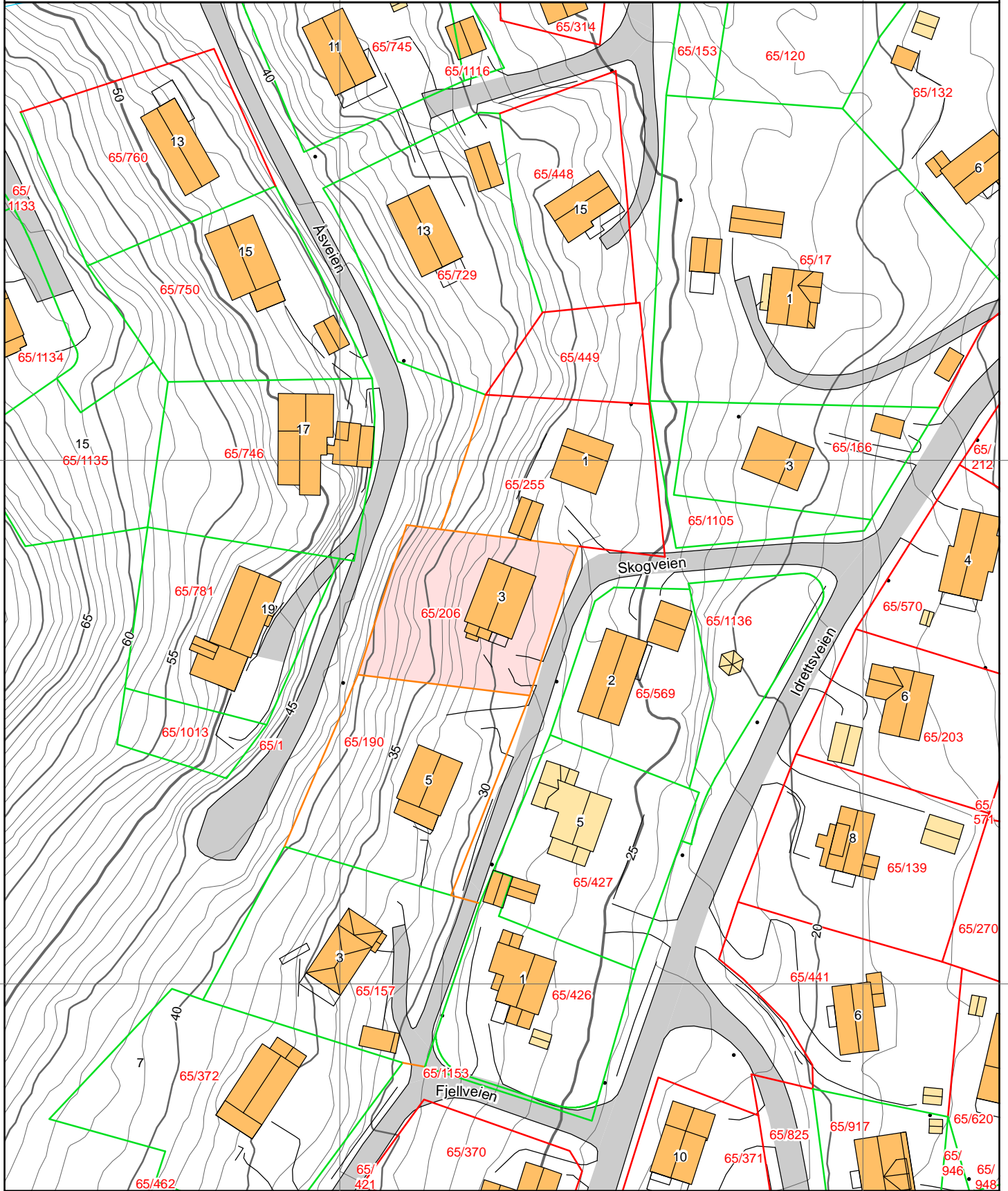
Ingen kulturminner registrert på bygningen.

Eiendomsgrenser

- | | |
|---|---|
|  Middels - høy nøyaktighet |  Vannkant |
|  Mindre nøyaktig |  Vegkant |
|  Lite nøyaktig |  Fiktiv grenselinje |
|  Skissenøyaktighet eller uviss |  Teigdelelinje |
|  Omtvistet grense |  Punktfeste |



Målestokk 1:1000
Dato: 3.10.2018



0 25 50 m



Hadsel Kommune

Adresse: Rådhusgaten, 8450 STOKMARKNES

Telefon:

Utskriftsdato: 3.10.2018

Opplysninger til eiendomsmegler

EM §6-7 Planstatus

Kilde: Hadsel Kommune

Gjelder eiendom:

Kommunenr.: 1866 Gårdsnr.: 65 Bruksnr.: 206

Adresse: Skogveien 3, 8450 STOKMARKNES

Referanse:

Kommuneplan vedtatt	
Dato	
Planen vedlagt	Nei

Kommunedelplan vedtatt	
Dato	
Planen vedlagt	Nei

Status reguleringsplan	
Planen vedlagt	Nei
Eiendommen ligger i regulert område	Nei
Navn på plan	Reguleringsplan SM35 Del av Stokmarknes av 10/12-2009
Reguleringsformål	Tomta er regulert til boligformål

Status bebyggelsesplan	
Planen vedlagt	Nei
Eiendommen ligger i regulert område	Nei
Navn på plan	
Reguleringsformål	

Eksisterer det planforslag som berører eiendommen: Nei

Eksisterer det igangsatt planlegging som berører eiendommen: Nei

Vedlegg

1 vedlegg

FORBEHOLD VED UTLIVERING AV INFORMASJON I FORBINDELSE MED EIENDOMSFORESPØRSLER.

Det tas forbehold om at det kan være avvik i våre registre/kart/arkiv i forhold til den faktiske situasjonen og at det kan foreligge forhold omkring eiendom og bygninger som kommunen ikke er kjent med. Brukere av informasjonen må derfor være bevisst på sammenheng og formål som den benyttes i, og bruke informasjonen kritisk.

Utskrifter fra det digitale kartverket i form av papirkart, kan inneholde linjer som lett kan føre til misforståelser. Dette gjelder ofte karttemaer som ledninger og eiendomsgrenser som i mange tilfelle kan være unøyaktige. For eksempel må derfor ikke gravearbeider på ledninger foretas uten påvisning av ledningen i marka.

Kommunen kan ikke stilles økonomisk ansvarlig for bruk av informasjon som oppgis i sammenheng med eiendomsforespørsler.



Opplysninger til eiendomsmegler

EM §6-7 Kommunale avgifter og eiendomsskatt

Kilde: Hadsel Kommune

Gjelder eiendom:

Kommunenr.: 1866 Gårdsnr.: 65 Bruksnr.: 206

Adresse: Skogveien 3, 8450 STOKMARKNES

Referanse:

Kommunalt standardgebyr for bebygde eiendommer som er tilknyttet kommunalt/interkommunalt tjenestetilbud:

Avgift	Grunnlag	Årlig avgift
Vann		3009
Avløp		3988
Renovasjon	Ekstern leverandør	
Branntilsyn, feiing		461
Eiendomsskatt		9834

Kommentar

Kommunale eiendomsgebyr sendes ut i 4 kvartaler pr år

FORBEHOLD VED UTLEVERING AV INFORMASJON I FORBINDELSE MED EIENDOMSFORESPØRSLER.

Det tas forbehold om at det kan være avvik i våre registre/kart/arkiv i forhold til den faktiske situasjonen og at det kan foreligge forhold omkring eiendom og bygninger som kommunen ikke er kjent med. Brukere av informasjonen må derfor være bevisst på sammenheng og formål som den benyttes i, og bruke informasjonen kritisk.

Utskrifter fra det digitale kartverket i form av papirkart, kan inneholde linjer som lett kan føre til misforståelser. Dette gjelder ofte karttemaer som ledninger og eiendomsgrenser som i mange tilfelle kan være unøyaktige. For eksempel må derfor ikke gravearbeider på ledninger foretas uten påvisning av ledningen i marka.

Kommunen kan ikke stilles økonomisk ansvarlig for bruk av informasjon som oppgis i sammenheng med eiendomsforespørsler.



Hadsel Kommune

Adresse: Rådhusgaten, 8450 STOKMARKNES

Telefon:

Utskriftsdato: 3.10.2018

Opplysninger til eiendomsmegler

EM §6-7 Tilknytning til vei, vann og avløp

Kilde: Hadsel Kommune

Gjelder eiendom:

Kommunenr.: 1866 Gårdsnr.: 65 Bruksnr.: 206

Adresse: Skogveien 3, 8450 STOKMARKNES

Referanse:

Vann	Eiendommen er tilknyttet offentlig nett.
Avløp	Eiendommen er tilknyttet offentlig nett.
Vei	Eiendommen er tilknyttet offentlig vei.

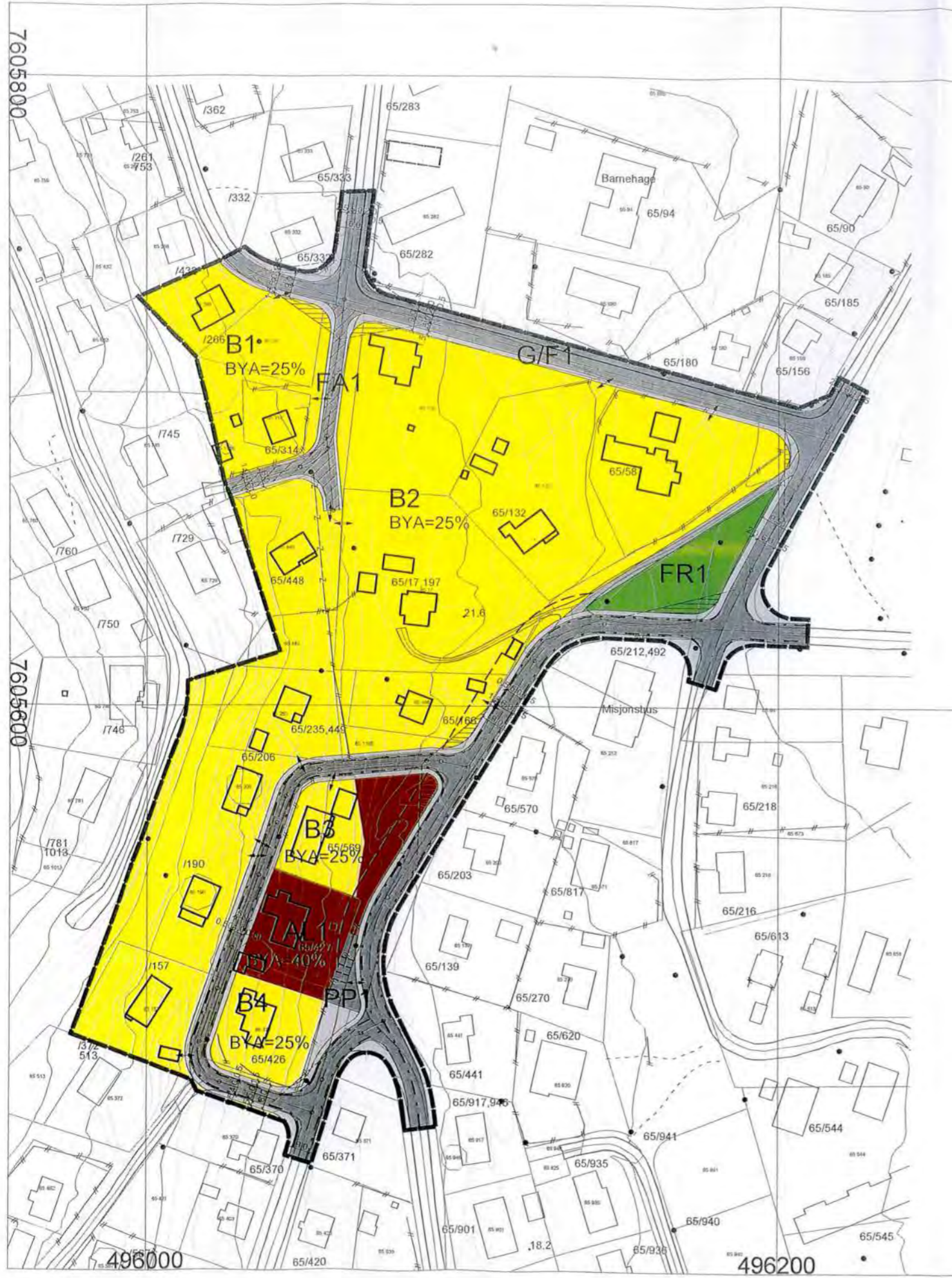
FORBEHOLD VED UTLEVERING AV INFORMASJON I FORBINDELSE MED EIENDOMSFORESPØRSLER.

Det tas forbehold om at det kan være avvik i våre registre/kart/arkiv i forhold til den faktiske situasjonen og at det kan foreligge forhold omkring eiendom og bygninger som kommunen ikke er kjent med. Brukere av informasjonen må derfor være bevisst på sammenheng og formål som den benyttes i, og bruke informasjonen kritisk.

Utskrifter fra det digitale kartverket i form av papirkart, kan inneholde linjer som lett kan føre til misforståelser. Dette gjelder ofte karttemaer som ledninger og eiendomsgrenser som i mange tilfelle kan være unøyaktige. For eksempel må derfor ikke gravearbeider på ledninger foretas uten påvisning av ledningen i marka.

Kommunen kan ikke stilles økonomisk ansvarlig for bruk av informasjon som oppgis i sammenheng med eiendomsforespørsler.

Vedlegg 1



TEGNFORKLARING

PBL § 25 REGULERINGSFORMÅL

BYGGEOMRÅDER (PBL § 25, 1.LEDD NR. 1)

- B1-B4 Boliger (110)
- AI 1 Allmenntilgjort formål - barnehage (172)

LANDBRUKSOMRÅDER (PBL § 25, 1. ledd nr.2)

OFF. TRAFIKKOMRÅDER (PBL § 25, 1. ledd nr. 3)

- Kjørevei (310)
- G/F1 Gate med fortau (311)
- Annen veigrunn (319)
- G1 Gangvei (322)
- PP1 Parkeringsplass (333)

FRIOMRÅDER (PBL § 25, 1.ledd nr. 4)

- FR1 Off. friområde (400)

FAREOMRÅDER (PBL § 25, 1. ledd nr. 5)

SPESIALOMRÅDER (PBL § 25, 1. ledd nr. 6)

- Frisiktsone ved vei

FELLESOMRÅDER (PBL § 25, 1. ledd nr. 7)

- FA1 Felles avkjørsel

KOMBINERTE FORMÅL (PBL § 25, 2. ledd)

LINJESYMBOLER

- Planens begrensning
- Formålsgrense
- Byggegrense
- Regulert tomtegrense
- Regulert senterlinje vei
- Eiendomsgrense som skal oppheves
- Omriss av planlagt bebyggelse
- Omriss av eksisterende bebyggelse
- Bebyggelse som forutsettes fjernet
- Avkjørsel

Kartgrunnlag dig.kart Euref89

Kartmålestokk 1:1000 A2 (1:1500-A3)



REGULERINGSPLAN

Del av Stokmarknes, Endring av reguleringsplan for utvidelse av barnehagens uteområde

REVISJONER	SAKSNR.	DATO	SIGN.
SAKSBEHANDLING IFLG. PLAN- OG BYGNINGSLOVEN			
Oppstart av planarbeidet er kunngjort			
Administrativ vedtak om offentlig ettersyn			
1. gangs behandling i det faste utvalget for plansaker	Ps-41/09	18.06.2009	JAJ
Offentlig ettersyn fra 01.08.2009 til 30.08.2009			
2. gangs behandling i det faste utvalget for plansaker	PJ-66/09	25.11.09	JAJ
Eventuelt utlagt til nytt off. ettersyn fra til			
Eventuelt 3. gangsbehandling i det faste utvalget for plansaker			
Kommunestyrets vedtak:	PJ-102/09	10.12.09	JAJ
Kunngjøring		09.01.10	
PLANEN UTARBEIDET AV:	PLAN NR.	SAKSBEH	
Hadsel kommune	SM 35	JAJ	
Teknisk forvaltning			

Reviderte Reguleringsbestemmelser for Del av Stokmarknes - Endring av reguleringsplan for utvidelse av barnehagens uteområde

GODKJENT AV KOMMUNESTYRET I SAK PS-102/09

§ 1 INNLEDNING

1.1 Planens begrensning og bestemmelsenes virkeområde

DET REGULERTE OMRÅDET ER PÅ PLANEN VIST MED REGULERINGSGRENSE

1.2 Reguleringsformål

Området reguleres til følgende formål:

Byggeområder	-	Boliger B1, B2, B3 og B4, BYA=25%
	-	Almennyttig formål AL1, BYA=40%
Trafikkområder	-	Kjøreveg
	-	Gangvei/Fortau
	-	Felles avkjørsel FA1
	-	Parkering PPI
Friområde	-	Friområde FRI

§ 2 BYGGEOMRÅDER

2.1 Område regulert til boliger

- Boliger kan oppføres i inntil 3 etasjer, - underetasje, hovedplan og loft
- For hver bolig skal avsettes plass til garasje samt oppstilling av minst ett kjøretøy
Garasjebygg kan oppføres i en etasje og inntil 50 m²
Tillatt bebygd areal (BYA) er angitt i prosent av tomtas nettoareal og skal for byggeområdene B1 - B4 ikke overstige 25 %
For bygninger med underetasje må gesimshøyden ikke overstige 6,5 meter
For bygninger i en etasje må gesimshøyden ikke overstige 4,5 meter
- Bygninger til almentnyttig formål/barnehage kan oppføres i inntil 3 etasjer, - underetasje, hovedplan og loft

§ 3 TRAFIKKOMRÅDER

3.1 Områder regulert til trafikkområde

- Trafikkområdene skal opparbeides til vegger og plasser for kjørende og gående som vist på plankartet

§ 4 FRIOMRÅDER

- a. *Friområdet er en del av sentrumsområdet og utgjør en naturlig "grønn lunge" mellom etablerte vegsystemer*

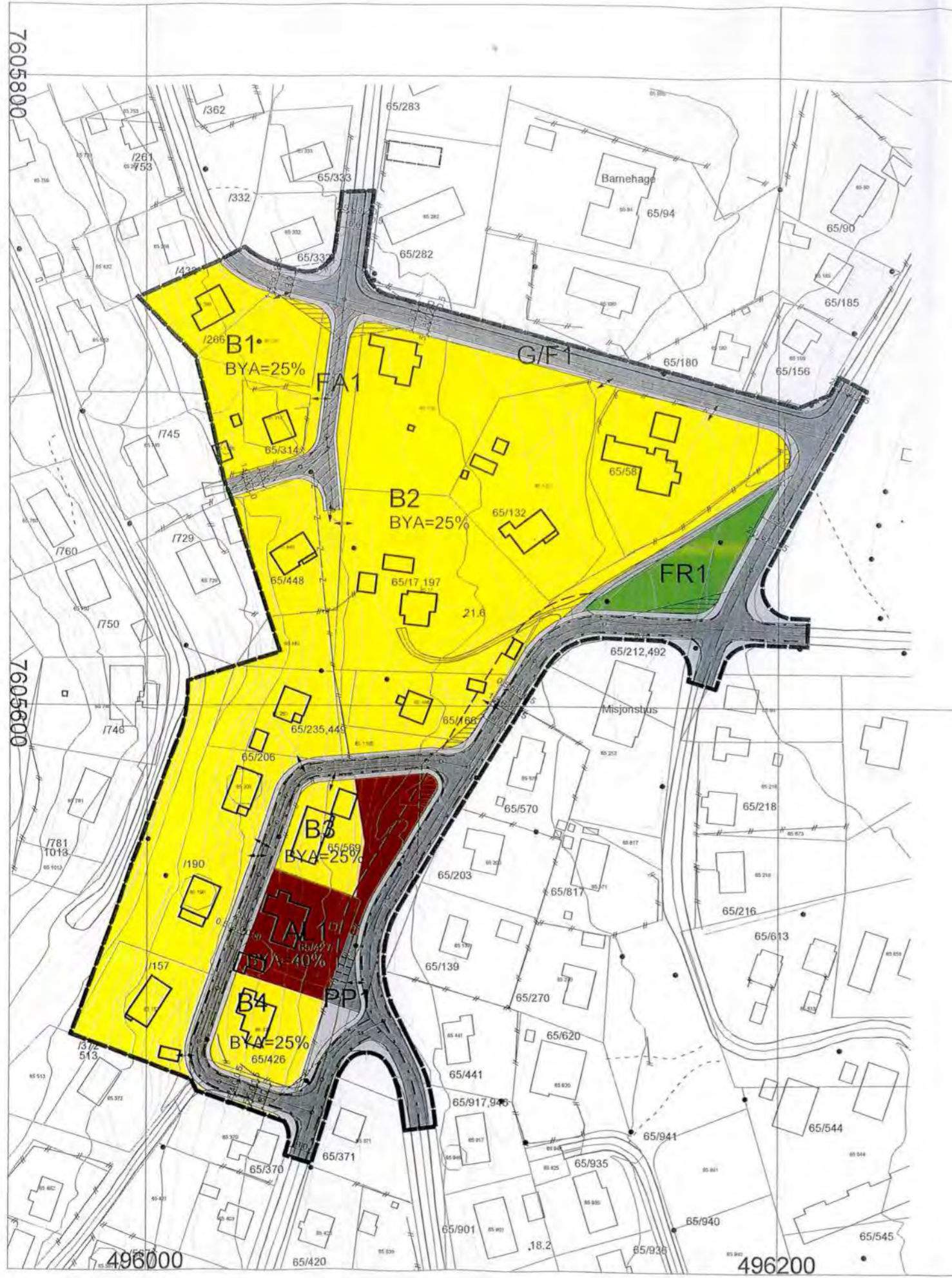
§ 5 FELLESBESTEMMELSER

- a. *Ved behandling av byggemeldinger skal bygningsrådet påse at bebyggelsen får en god form og materialbehandling, og at bygninger i samme flukt eller gruppe får en harmonisk utforming*
- b. *Ingen tomt må beplantes med trær eller busker som etter planutvalgets skjønn kan være sjenerende for den offentlige ferdsel*
- c. *Mindre vesentlige unntak fra disse bestemmelsene kan når særlige grunner taler for det, tillates av planutvalget innenfor rammen av bestemmelsene i plan- og bygningsloven*
- d. **Om kulturminner;** *Skulle det under arbeid i marken komme frem gjenstander eller andre levninger som viser eldre aktivitet i området, må arbeidet stanses og melding sendes kulturvernmyndighetene omgående, jfr Lov av 9. juni 1978 om kulturminner, § 8*
- e. **Universell utforming;** *Bygge- og anleggstiltak i planområdet skal være utformet iht til krav om universell utforming og tilrettelagt for alle*

Stokmarknes, 13.11.2009

Teknisk forvaltning

Vedlegg 1



TEGNFORKLARING

PBL § 25 REGULERINGSFORMÅL

BYGGEOMRÅDER (PBL § 25, 1.LEDD NR. 1)

- B1-B4 Boliger (110)
- A1 Allmenntilgjort formål - barnehage (172)

-
-
-

LANDBRUKSOMRÅDER (PBL § 25, 1. ledd nr.2)

-

OFF. TRAFIKKOMRÅDER (PBL § 25, 1. ledd nr. 3)

- Kjørevei (310)
- G/F1 Gate med fortau (311)
- Annen veigrunn (319)
- G1 Gangvei (322)
- PP1 Parkeringsplass (333)

FRIOMRÅDER (PBL § 25, 1.ledd nr. 4)

- FR1 Off. friområde (400)

FAREOMRÅDER (PBL § 25, 1. ledd nr. 5)

-

SPESIALOMRÅDER (PBL § 25, 1. ledd nr. 6)

- Frisiktsone ved vei

FELLESOMRÅDER (PBL § 25, 1. ledd nr. 7)

- FA1 Felles avkjørsel

KOMBINERTE FORMÅL (PBL § 25, 2. ledd)

-

LINJESYMBOLER

- Planens begrensning
- Formålsgrense
- Byggegrense
- Regulert tomtegrense
- Regulert senterlinje vei
- Eiendomsgrense som skal oppheves
- Omriss av planlagt bebyggelse
- Omriss av eksisterende bebyggelse
- Bebyggelse som forutsettes fjernet
- Avkjørsel

Kartgrunnlag dig.kart Euref89

Kartmålestokk 1:1000 A2 (1:1500-A3)



REGULERINGSPLAN

Del av Stokmarknes, Endring av reguleringsplan for utvidelse av barnehagens uteområde

REVISJONER	SAKSNR.	DATO	SIGN.
SAKSBEHANDLING IFLG. PLAN- OG BYGNINGSLOVEN			
Oppstart av planarbeidet er kunngjort			
Administrativ vedtak om offentlig ettersyn			
1. gangs behandling i det faste utvalget for plansaker	Ps-41/09	18.06.2009	JAJ
Offentlig ettersyn fra 01.08.2009 til 30.08.2009			
2. gangs behandling i det faste utvalget for plansaker	PJ-66/09	25.11.09	JAJ
Eventuelt utlagt til nytt off. ettersyn fra til			
Eventuelt 3. gangsbehandling i det faste utvalget for plansaker			
Kommunestyrets vedtak:	PJ-102/09	10.12.09	JAJ
Kunngjøring		09.01.10	
PLANEN UTARBEIDET AV:	PLAN NR.	SAKSBEH.	
Hadsel kommune	SM 35	JAJ	
Teknisk forvaltning			

Reviderte Reguleringsbestemmelser for Del av Stokmarknes - Endring av reguleringsplan for utvidelse av barnehagens uteområde

GODKJENT AV KOMMUNESTYRET I SAK PS-102/09

§ 1 INNLEDNING

1.1 Planens begrensning og bestemmelsenes virkeområde

DET REGULERTE OMRÅDET ER PÅ PLANEN VIST MED REGULERINGSGRENSE

1.2 Reguleringsformål

Området reguleres til følgende formål:

- | | | |
|----------------|---|-----------------------------------|
| Byggeområder | - | Boliger B1, B2, B3 og B4, BYA=25% |
| | - | Almennyttig formål AL1, BYA=40% |
| Trafikkområder | - | Kjøreveg |
| | - | Gangvei/Fortau |
| | - | Felles avkjørsel FA1 |
| | - | Parkering PPI |
| Friområde | - | Friområde FRI |

§ 2 BYGGEOMRÅDER

2.1 Område regulert til boliger

- a. Boliger kan oppføres i inntil 3 etasjer, - underetasje, hovedplan og loft
- b. For hver bolig skal avsettes plass til garasje samt oppstilling av minst ett kjøretøy
Garasjebygg kan oppføres i en etasje og inntil 50 m²
Tillatt bebygd areal (BYA) er angitt i prosent av tomtas nettoareal og skal for byggeområdene B1 - B4 ikke overstige 25 %
For bygninger med underetasje må gesimshøyden ikke overstige 6,5 meter
For bygninger i en etasje må gesimshøyden ikke overstige 4,5 meter
- c. Bygninger til almentnyttig formål/barnehage kan oppføres i inntil 3 etasjer, - underetasje, hovedplan og loft

§ 3 TRAFIKKOMRÅDER

3.1 Områder regulert til trafikkområde

- a. Trafikkområdene skal opparbeides til vegger og plasser for kjørende og gående som vist på plankartet

§ 4 FRIOMRÅDER

- a. *Friområdet er en del av sentrumsområdet og utgjør en naturlig "grønn lunge" mellom etablerte vegsystemer*

§ 5 FELLESBESTEMMELSER

- a. *Ved behandling av byggemeldinger skal bygningsrådet påse at bebyggelsen får en god form og materialbehandling, og at bygninger i samme flukt eller gruppe får en harmonisk utforming*
- b. *Ingen tomt må beplantes med trær eller busker som etter planutvalgets skjønn kan være sjenerende for den offentlige ferdsel*
- c. *Mindre vesentlige unntak fra disse bestemmelsene kan når særlige grunner taler for det, tillates av planutvalget innenfor rammen av bestemmelsene i plan- og bygningsloven*
- d. **Om kulturminner;** *Skulle det under arbeid i marken komme frem gjenstander eller andre levninger som viser eldre aktivitet i området, må arbeidet stanses og melding sendes kulturvernmyndighetene omgående, jfr Lov av 9. juni 1978 om kulturminner, § 8*
- e. **Universell utforming;** *Bygge- og anleggstiltak i planområdet skal være utformet iht til krav om universell utforming og tilrettelagt for alle*

Stokmarknes, 13.11.2009

Teknisk forvaltning

Byggeplaner dotert 25/5 -1976

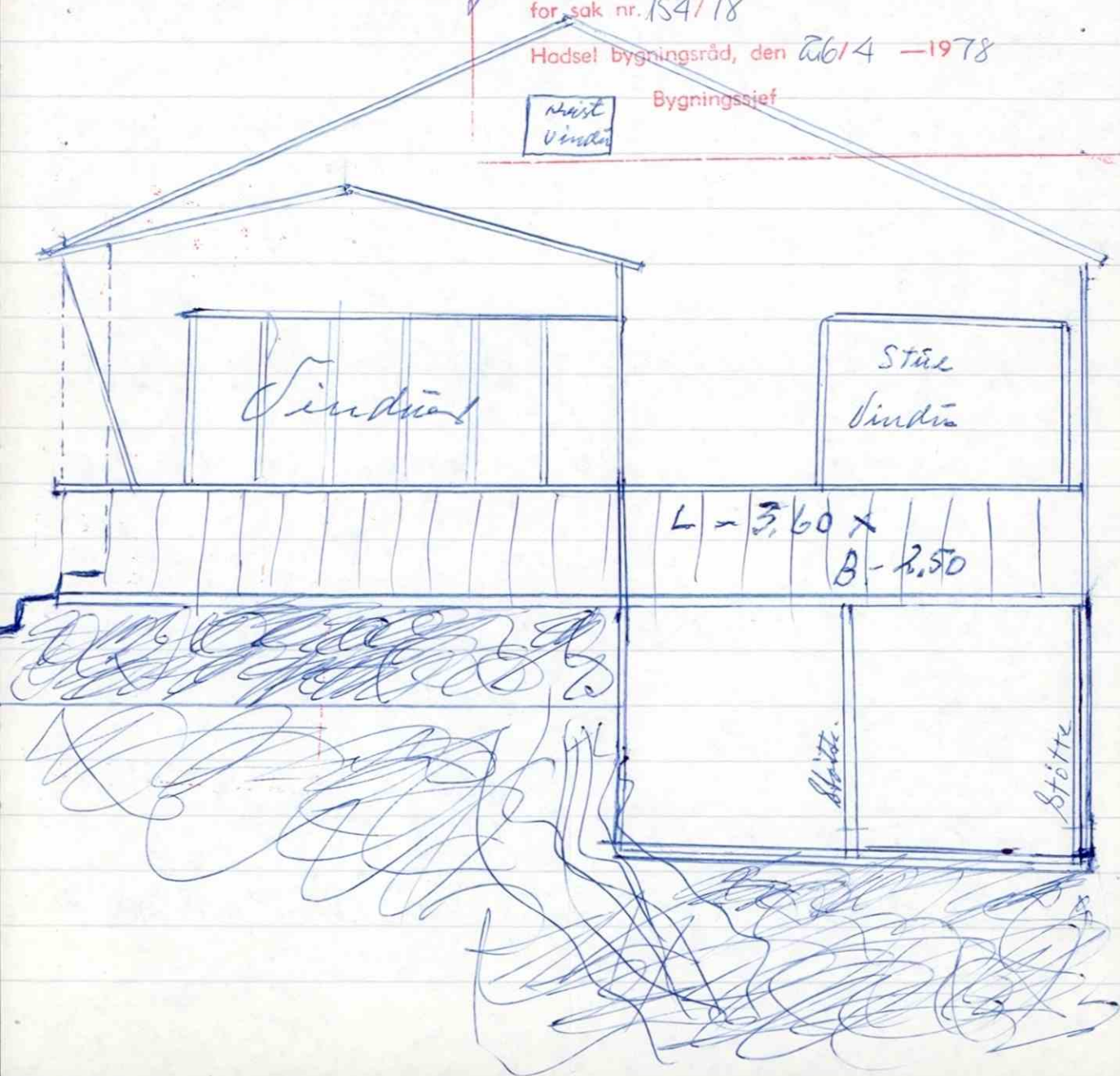
Fasade, Syd GODKJENNES i henhold til særutskrift

for sak nr. 154/78

Hodsel bygningsråd, den 26/4 -1978

Bygningssejef

West
Vindue



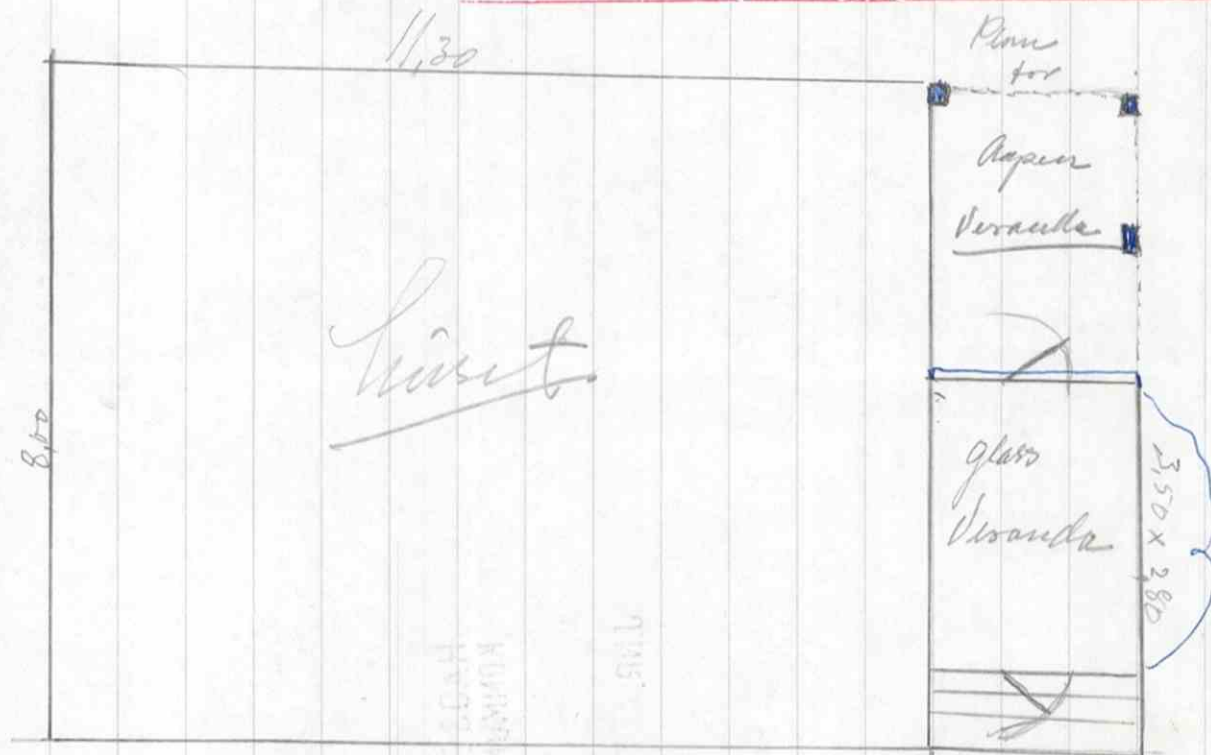
Byggeplaner datert 25/5 - 1976

GODKJENNES i henhold til særutskrift

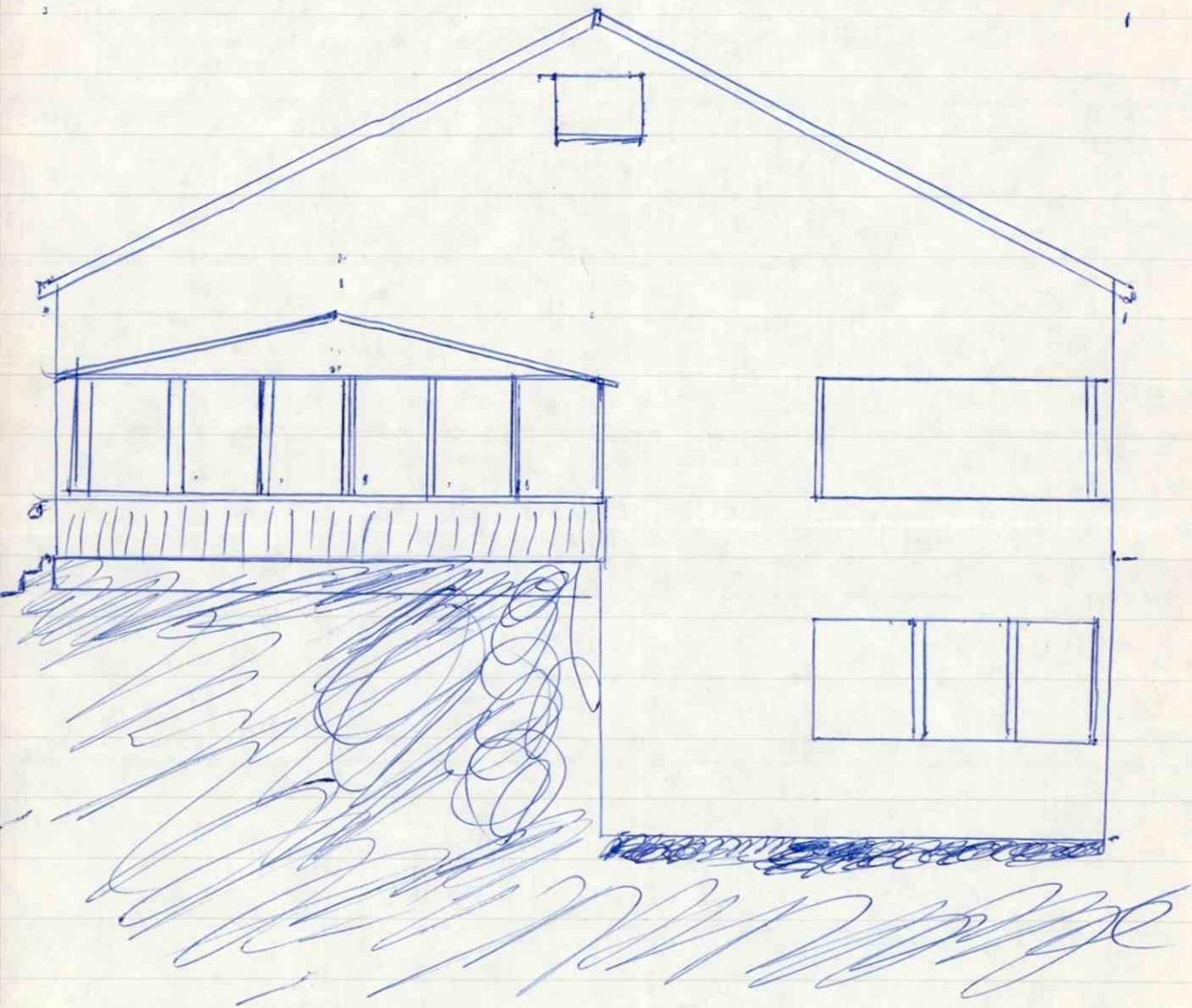
for sak nr. 154/78

Hadsel bygningsråd, den 26/4 - 1978

Bygningssjef



~~200~~



Towneplan med omgivelser
for Enebolig for Hr. Arthur Soløy, Stokmarknes.
M-sk. 1:1000.

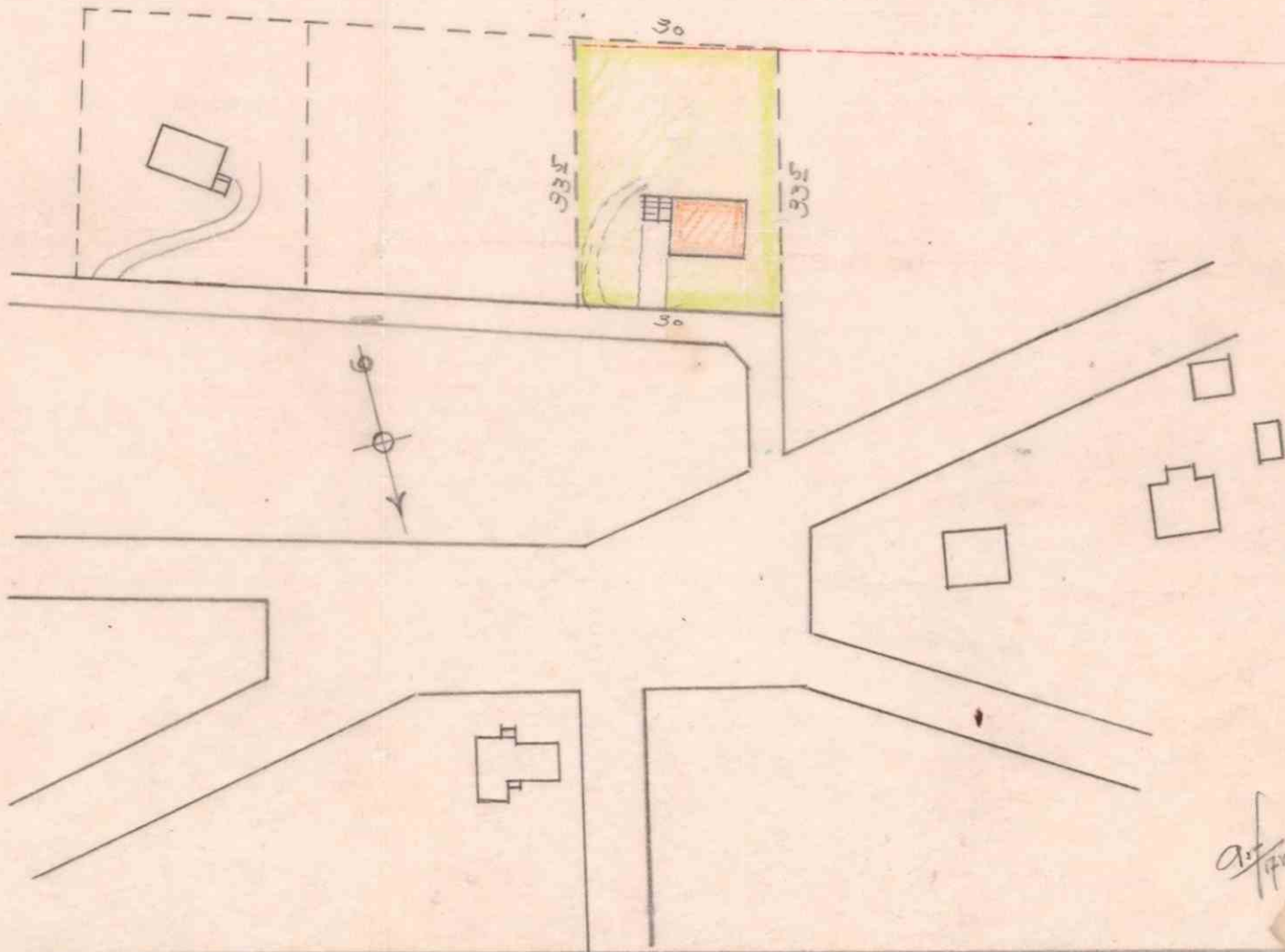
Byggeplaner datert 25/5 -1976

GODKJENNES i henhold til statskrift

for sak nr. 159/78

Hadsel bygningsråd, den 26/4 -1978

Bygningssejef



a. f.
1978

BUDSKJEMA TVANGSSALG

Bindende kjøpetilbud

Sammen med budskjemaet må salgsoppgaven signeres.

¹ Undertegnede inngir herved følgende bud på

Adr: _____ Gnr. _____, bnr. _____, snr./fnr. _____ i _____ kommune.

Oppdragsnummer: _____

² Kjøpesum (tall): kr _____

+omkostninger, herunder dok.avg., tingl.gebyr.

³ Omkostninger:	Dokumentavgift	Kr.
	Tgl. gebyr skjøte	Kr.
	Tgl. gebyr panteobl.	Kr. _____
	Sum	Kr. _____

⁴ Kjøpesum og omkostninger finansieres slik:

Lån A	Kr
Lån B	Kr
Egenkapital	Kr
	Kr

⁵ Overtagelse og oppgjør skal normalt skje 3 måneder etter at medhjelperen har forelagt budet for tingretten og rettighetshaverne, og anbefalt at budet begjæres stadfestet (normalt etter 14 dager av budfrist).

⁶ Budet vedstås til dato: _____ Kl.: _____

Budgiver aksepterer at budfrist forlenges med 6 uker dersom det ikke foreligger høyere bud, se pkt. 8.

⁷ Det kan bare tas hensyn til bud som er bindende for budgiveren i minst 6 uker. Med partenes og rettighetshavernes samtykke kan det likevel tas hensyn til bud med bindingstid ned til to uker.

Ved tingrettens stadfestelse av et bud, løses øvrige budgivere fra sine bud. Nekter tingretten ved kjennelse å stadfeste noe bud, løses samtlige budgivere fra sine bud. Budgiver løses fra sitt bud dersom saksøkeren gir avkall på adgangen til å begjære det stadfestet.

⁸ Jeg/vi er klar over at dette budet er bindende i minst 6 uker. Et avgitt bud kan ikke trekkes tilbake når det er gjort kjent for partene og rettighetshaverne. Hvis budet aksepteres, er det inngått bindende avtale.

⁹ (Vennligst bruk blokkbokstaver)

Sted/dato: _____

Navn: _____ Tlf. arb.: _____

Adresse: _____ Tlf. priv.: _____

Postnr. _____ Poststed: _____ Telefaks: _____

Sign. budgiver(e)

ORIENTERING TIL KJØPERE OM TVANGSSALG VED MEDHJELPER

Generelt

1. januar 1993 trådte lov om tvangsfullbyrdelse i kraft.

At en eiendom tvangsselges i henhold til lovens bestemmelser vil si at det er tingretten, og ikke eieren av eiendommen, som tar de endelige beslutningene i salgsprosessen. Markedsføringen, budgivningen, kontraktsforhandlingen osv. skal skje mest mulig likt et vanlig salg, og salgsarbeidet utføres av en medhjelper som retten oppnevner.

Hvem kan være medhjelper?

Det er kun statsautoriserte eiendomsめglere, advokater og lensmenn som kan være rettens medhjelpere ved tvangssalg av fast eiendom. Som kjøper av en eiendom som tvangsselges, vil det være medhjelperen man skal forholde seg til. Medhjelperen vil sørge for å ordne alle formaliteter ovenfor tingretten.

Markedsføringen

Har du fattet interesse for kjøp av en eiendom som er merket tvangssalg, bør du lese denne orientering nøye.

Det vil ikke fremgå av salgsannonsen for eiendommen at denne tvangsselges.

Dog opplyses det i salgsoppgaven eller prospektet for eiendommen at det er et tvangssalg.

Som medhjelper har eiendomsめgleren samme plikt til å innhente og kontrollere nødvendige opplysninger om eiendommen som ved vanlig eiendomsめgling. Opplysningene skal gis i en salgsoppgave eller et prospekt. Kjøpsinteresserte skal motta opplysningene før bindende avtale om kjøp inngås.

Dersom medhjelperen av ulike grunner ikke har klart å framskaffe de lovbestemte opplysningene, skal det opplyses om dette, og om grunnen til at de ikke er fremskaffet.

Feil og mangler, heftelser m.m.

Ved befarung av eiendommen oppfordres du til å gå nøye gjennom eiendommen. Ta gjerne med en bygningskyndig på befarungen. Synes eiendommen å ha en del mangler, kan det være fornuftig å få avholdt en såkalt tilstandsrapport/boligsalgsrapport. En slik rapport er en gjennomgang av eiendommens bygningsmessige standard.

Som hovedregel overtas en eiendom kjøpt på tvangssalg i den stand den befinner seg i. Bestemmelsene i lov om avhending av fast eiendom gjelder ikke når en eiendom er tvangssolgt. Tvangsfullbyrdelsesloven bestemmer imidlertid at kjøper kan kreve prisavslag i følgende tilfeller:

- eiendommen er ikke i samsvar med opplysninger om vesentlige forhold som medhjelper har gitt, eller
- medhjelperen har forsømt å gi opplysninger om vesentlige forhold som man måtte kjenne til og som kjøperen hadde grunn til å regne med å få, eller

- medhjelperen har forsømt å gi opplysninger om vesentlige forhold som man måtte kjenne til og som kjøperen hadde grunn til å regne med å få, eller
- eiendommen er vesentlig dårligere stand enn kjøperen hadde grunn til å regne med, og
- at ovennevnte forhold kan antas å ha hatt innvirkning på kjøpet.

Kjøperen kan ikke heve kjøpet, men kan kreve prisavslag av ovenstående grunner.

Kjøper må, dersom enighet ikke oppnås om et prisavslag, eventuelt gå til søksmål mot den eller de av kreditorene som har fått den del av kjøpesummen som kreves redusert. Kjøpesummen må betales selv om det kreves prisavslag, men kjøperen kan kreve at den del av summen som rammes av kravet om prisavslag ikke utbetales til kreditorene før saken er avgjort. Dersom tingretten finner at kravet fra kjøperen er åpenbart grunnløst, kan tingretten avvise krav om tilbakeholdelse og likevel utbetale summen.

Dersom hele eller deler av eiendommen er bortleid, overtar kjøper selv ansvaret for et eventuelt leieforhold.

Budgivning

Eiendomsmegleren sender ikke inn bud til tingretten fortløpende, men har plikt til å avvente dette inntil et bud som er tilnærmet markedspris innkommer.

Budgivningen skjer i hovedsak som ved et ordinært salg. Men det gjelder en del spesielle regler for frister på budet, anledningen til å ta forbehold osv. derfor anbefales det alltid at du rådfører deg med medhjelperen før bud inngis.

Budet må ha en bindingstid på minimum 6 uker for å kunne komme i betraktning. For andelsleiligheter er bindingstiden minimum tre uker. Loven gir imidlertid adgang til at ved avtale mellom partene kan bindingstiden settes ned til to uker. Vær oppmerksom på at to uker kan være for knapp tid for å få budet stadfestet av tingretten.

Bud som inneholder forbehold om finansiering vil normalt ikke bli anbefalt akseptert før finansieringen er ordnet.

Det er ikke anledning til å ta forbehold om konsesjon eller odelsløsning, kjøper må selv ta risikoen for dette.

Medhjelperen formidler kun budene mellom partene. Medhjelperen kan ikke akseptere budet.

Medhjelperen forelegger budet for saksøkeren (vedkommende som har forlangt at eiendommen skal tvangsselges) og andre rettighetshavere, og anbefaler saksøkeren om å be tingretten akseptere budet. Saksøkeren har ikke plikt til å sende en slik anmodning til tingretten, og saksøkeren kan trekke hele saken tilbake inntil budet er akseptert av tingretten. F.eks. kan dette skje i tilfeller der saksøkte ordner opp i gjeldsforholdet sitt i siste liten.

Når tingretten har akseptert et bud har partene (bl.a. saksøkte, saksøkeren og andre rettighetshavere) en - 1 - måneds ankefrist på avgjørelsen. Anken kan som hovedregel ikke begrunnes med innvendinger som ikke har vært fremsatt overfor tingretten før kjennelsen avsies.

Dersom kjennelse fra tingretten ankes opp i høyere rettsinstans faller ikke kjøpers plikter bort. I slike tilfeller anbefales kjøper å kontakte medhjelper eller tingretten. En slik anke kan medføre betydelige forsinkelser da prosessen frem til rettskraftig bud forlenges. Interessenter bes derfor gjøre seg kjent med den risiko og belastning dette kan medføre. Uavhengig av om tingrettens stadfestelse blir anket eller ikke, plikter kjøper ved overtagelse- og oppgjørslag i forbindelse med stadfestelse bl.a. følgende:

- Tegne forsikring for eiendommen da risikoen for eiendommen går over på kjøper

- Kjøper kan betale kjøpesum inn til klientkonto for å unngå renteberegning, betalingsplikt inntreer likevel ikke før 2 uker etter stadfestelseskjennelse er rettskraftig
- Kjøper kan velge betalingsutsettelse mot å betale rente på kjøpesum inntil kjennelsen blir rettskraftig
- Rente pr. d.d. er 8% over den til enhver tid gjeldende styringsrente fra Norges Bank
- Mangelsvurdering ved boligen er knyttet til tidspunkt for risikoovergang, hovedregelen er at risikoen for formuesgodet går over på kjøperen når hans bud er stadfestet og oppgjørsdagen dertil er kommet

For ytterligere informasjon ta kontakt med medhjelper eller tingretten.

Det opprettes ikke kjøpekontrakt mellom partene. Det er det aksepterte budet og salgsoppgaven som er kontraktsdokumentet.

Oppgjør og overtagelse

Ved tvangssalg er det spesielle regler for når oppgjør skal finne sted. Loven bestemmer at oppgjørsdagen (den dag kjøper plikter å betale) inntreer tre måneder etter at medhjelperen har bedt om at budet skal aksepteres. Betaler ikke kjøper på oppgjørsdagen, påløper forsinkelsesrenter.

Er eiendommen fraflyttet, kan medhjelperen dersom kjøper ønsker det, tillate at overtagelse skjer før oppgjørsdato. Skal eiendommen overtas tidligere må hele kjøpesummen betales før innflytting kan skje. Dog anbefales ikke overtagelse før ankefristen er utløpt.

Saksøktes fraflytting

Når kjøperen har blitt eier, plikter saksøkte (tidligere eier) og hans husstand å fraflytte eiendommen. Flytter ikke saksøkte frivillig, kan kjøperen uten gebyr kreve utkastelse etter at kjøperen har innbetalt kjøpesummen. Begjæringen må sendes lensmannen i det distrikt eiendommen er.

Skjøte/adkomstdokumenter

Når kjøpesummen er betalt og kjøperen er blitt eier, vil tingretten utstede skjøte som tinglyses på eiendommen. Benyttes statsautorisert eiendomsmegler eller advokat som medhjelper, vil medhjelperen som regel foreta oppjøret, samt sørge for tinglysing av pantobligasjoner og skjøte.

Når tvangssalgsskjøtet tinglyses blir samtlige heftelser som forrige eier hadde på eiendommen, og som kjøperen ikke skal overta, slettet.

Tilsvarende vil medhjelperen ved erverv av en andelsleilighet sørge for at adkomstdokumentene blir tiltransportert den nye eieren.

Ovenstående redegjørelse er basert på hovedreglene for tvangssalg ved medhjelper. Fremstillingen er ikke uttømmende. De bestemmelsene det henvises til ovenfor finnes i kap. 11 og kap. 12 i lov om tvangsfullbyrdelse av 26. juni 1992.

Interessert i boligen? Ta kontakt for en uformell prat!



John-Petter Karlsen
Advokat MNA
Tlf: 970 23 995
E-post: jpk@skjoldadvokat.no



ADVOKATFIRMAET
SKJOLD AS